

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 1 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



Expedient núm.: X2025002656

Títol: CONSERGERIA CEIP ELS ESTANYS I ALTRES INSTI EQUIP MUNICIPALS

Memòria justificativa

I.- INTRODUCCIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

L'Ajuntament de Sils, en exercici de les funcions que li són pròpies ha de disposar d'un servei de consergeria per el CEIP Els Estanys així com per d'altres instal·lacions de manera esporàdica/no periòdica com a la Sala La Laguna o altres equipaments i/o instal·lacions, per tal que aquestes puguin prestar els serveis a les persones usuàries i utilitzar-se de manera correcta i viable, servei contractat externament i que en breu finalitzarà el contracte, atès que l'Ajuntament no disposa de suficient personal per realitzar dits serveis de forma directa.

Actualment el servei de consergeria el CEIP Els Estanys es duu a terme per una empresa externa al igual que a La Sala Cultural la Laguna, mitjançant un contracte que finalitza el proper 30 de setembre d'enguany.

II.- OBJECTE DEL CONTRACTE I PRESTACIONS

El contracte tindrà com a objecte la prestació del servei de consergeria del CEIP Els Estanys i de manera esporàdica, segons les necessitats dels equipaments i instal·lacions municipals, a saber d'entre d'altres la Sala Cultural La Laguna o el Centre Cívic de Sils ..., atès que l'Ajuntament de Sils no pot cobrir aquests serveis amb estricte subjecció a les condicions, requisits, àmbits i termes establerts en el plec de prescripcions tècniques (PPT).

El servei es realitzarà amb eficiència i eficàcia garantint la seguretat de les persones, instal·lacions i activitats que es desenvolupin a les instal·lacions municipals.

També, es podran incloure altres instal·lacions segons les necessitats de l'Ajuntament.

II.2.- Anàlisi d'execució per lots

Atenent l'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats, per les raons d'oportunitat i concretament per optimització i eficiència dels serveis, la seva divisió no permetria una optimització dels recursos, i alhora millora l'eficiència de la concurrència.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 2 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



**Ajuntament
de Sils**

III.- ANÀLISI TÈCNICA

III.1.- Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera

La solvència tècnica i professional i econòmica i financera que els licitadors del contracte han de disposar és la que a continuació es detalla. Aquesta la podran acreditar mitjançant el compliment dels següents requisits específics de solvència.

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

Condicció de solvència:

Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresa estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:

- a) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
- b) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 3 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



Requisit d'admissió de la condició de solvència:

Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys d'un import que igual a una vegada i mitja del val or estimat del contracte (113.638,86 €).

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

Condició de solvència única:

Experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels tres últims anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV previst en la clàusula 1 del Plec de clàusules administratives particulars.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència única:

1. Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
2. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Requisit d'admissió de la condició de solvència única:

Acreditar com a realitzat durant l'any natural de més execució del període citat, el tres últims anys, un import anual acumulat igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte (18.354,36 €).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 4 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



Ajuntament de Sils

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant la condició de solvència que tot seguit es detalla, sense que en cap cas li sigui aplicable el que estableix la condició de solvència única prevista anteriorment.

Condicció de solvència per empreses de nova creació:

L'experiència de la persona de la que es disposarà per a l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Mitjans d'acreditació de la condició de solvència per empreses de nova creació:

El currículum de vida de la persona que es proposa adscriure al servei.

Requisit d'admissió de la condició de solvència per empreses de nova creació:

Disposar com a mínim d'experiència en la realització de tasques relacionades amb l'objecte del contracte de 12 mesos.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

III.2.- Criteris per l'adjudicació

Els criteris aplicables son escollits per obtenir la millor relació-qualitat preu entre les propostes presentades per les empreses licitadors, es dona preponderància als criteris que facin referència a aspectes que puguin ésser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules, essent els següents:

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància, expressats sobre un total de 100 punts possibles, són els següents:

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: fins a 100 punts

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa que es presenten, de forma decreixent, són els que tot seguit s'indiquen d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, amb un màxim de 100 punt, d'acord amb el següent:

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00



Ajuntament de Sils

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa de les que es proposen, de forma creixent, són els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que detalla per cadascun d'ells, amb un màxim de 60 punts, d'acord amb el següent:

- 1.1.- Oferta econòmica punts 75
- 1.2.- Condicions socials punts 15
- 1.3.- Augment bossa d'hores..... punts 10

1.1.- Oferta econòmica. Màxim 75 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 75 punts, la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Fórmula: $((\text{oferta més baixa} * \text{màxim punts}) / \text{oferta a puntuar})$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent; el % de baixa realitzat en el pressupost base de licitació serà aplicat en el pressupost base establert per les possibles pròrrogues, atenent que aquest és d'import diferent al pressupost base de licitació al preveure pujades en els costos.

1.2.- Condicions socials. Màxim 15 punts.

Es valorarà el compromís, o disposar d'un pla sobre la igualtat d'oportunitats entre gèneres en el treball amb la implantació d'un pla d'igualtat de gènere. Fins a 15 punts com a màxim segons el següent:

- Compromís de disposar d'un pla d'igualtat de gènere d'implantació en l'empresa amb mesures concretes i el calendari d'execució a implantar en un màxim de 4 mesos contracte..... 10 punts
- Tenir el distintiu d'igualtat en l'empresa (DIE) o disposar d'un pla d'igualtat de gènere amb les característiques exigides per disposar del DIE aplicable a aquest contracte, presentant la corresponent acreditació..... 5 punt

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 6 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



Ajuntament de Sils

1.3.- Augment bossa d'hores. Màxim 10 punts.

- Per l'ofertament d'una bossa d'hores i/o serveis del personal per a activitats extraordinàries que l'Ajuntament designarà anualment. Màxim 10 punts, segons la fórmula següent:

Per hora C.E.I.P. Els Estanys..... 0,05

Per resta equipaments..... 0,05

Aquesta millora es prestarà anualment durant tot el termini del contracte incloent-hi pròrroga si n'hi ha. Les hores que no es consumeixin es podran acumular a l'any següent.

En tot cas, l'Ajuntament de Sils es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

IV.3.- Criteris per l'adjudicació en cas d'empat

L'empat entre diverses ofertes, un cop aplicats els criteris d'adjudicació per cadascun dels lots, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals en plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascun dels licitadors.
- El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

A tal efecte, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent als empresaris afectats.

IV.4.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

S'utilitzarà el criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 7 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, atenent la proporció d'aquest respecte la resta de criteris.

IV.5.- Condicions especials d'execució i obligacions essencials

IV.5.1.- Condicions especials

L'adjudicatari haurà de complir amb un seguit de condicions de tipus mediambiental i socials amb la finalitat de promoure la recuperació i conservació del medi ambient i amb les condicions salarials i immersió al món laboral de persones amb dificultats i desigualtats, d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

- Requeriments de caràcter mediambientals: L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels materials sobrants, envasos i embalatges que s'utilitzin durant la durada el servei.

- Requeriments de caràcter social

El contractista haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

V.5.2.- Obligacions essencials

L'adjudicatari ostenta les següents obligacions, que s'elevan a obligacions essencials:

- L'adjudicatari haurà d'adscriure a la prestació del servei el personal necessari pel seu desenvolupament
- L'adjudicatari haurà de designar un interlocutor, qui mantindrà reunions amb el responsable del contracte municipal per analitzar les incidències produïdes.
- L'empresa contractista adjudicatària està obligada al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- Haurà de tenir subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 8 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



e) Acreditar que el personal que executi el projecte compleixi el previst a l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil. Modificada per la LO 8/2015 de 22 de juliol de modificació del sistema de protecció de la infància i adolescència. I Llei 26/2015 de 28 de juliol de modificació del sistema de protecció a la infància i a l'adolescència, ja que des de l'any 2015 és obligatori que les persones que treballen en contacte habitual amb menors aportin el certificat negatiu. Els licitadors hauran d'acreditar que els seus treballadors disposin de certificat de delictes de naturalesa sexual per acreditar la manca de delictes d'aquest tipus abans de inici del servei.

Aquest es pot demanar pels treballadors preferentment per mitjans electrònics a través de la web del Ministeri de justícia.

V.- ANÀLISI ECONÒMICA

V.1.- Pressupost base de licitació i valor Estimat

V.1.1.- Dades econòmiques

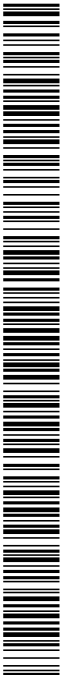
Determinació del preu: S'estableix com a sistema de determinació de preus és el de preus unitaris, entenent que són aquells corresponents a les unitats en què es descompon la prestació, de manera que la valoració total (pressupost base de licitació) s'efectua aplicant aquests preus unitaris al nombre d'hores de prestació de serveis que es liciten de conformitat amb l'article 102 LCSP.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Es classifiquen els costos en directes i indirectes.

Costos directes:

1.- En els contractes on el cost del sous de les persones contractades per a la seva execució són part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indicarà de forma desglossada i amb disgregació de genera i categoria professional, els costos salarials estimats d'acord amb el conveni laboral de referència.





Ajuntament
de Sils

Per tal d’obtenir els costos de personal /salarials s’ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu d’informació, recepció, control d’accessos i comprovació d’instal·lacions (codi 99100265012021), publicat al BOE núm. 79 del 30 de març de 2024.

Aquesta indicació, però, no prejutja el conveni que sigui d’aplicació.

De conformitat amb l’article 27 del conveni es preveu/fixa la jornada laboral anual en 1.793 hores a raó de 163 hores mensuals fins el 31 de desembre de 2025 i de 1782 hores a raó de 162 hores mensuals, i segons les taules salarials del conveni col·lectiu referit i atenent que el total d’hores a realitzar anuals en aquest contracte són de 1.042hores/anuals, a raó de 792hores anuals de servei de consergeria al CEIP Els Estanys i una bossa de 250hores/anuals a realitzar i utilitzar segons les necessitats de l’Ajuntament de Sils pel servei de consergeria d’altres instal·lacions i equipament com La Sala Cultural La Laguna i el Centre Cívic de sils, no essent obligatori esgotar-la, i atenent les retribucions pel Grup 5 Personal Operatiu. Auxiliars de serveis són de:

Grup professional	Salari anual	Plus/hora dissabte i festius	Plus/Hora nocturnitat
Grup 5 Personal Operatiu. Auxiliars de serveis (2025)	16.770,74€	0,21€	0,75€
Grup 5 Personal Operatiu. Auxiliars de serveis (2025)	17.040,83€	0,22€	0,77€

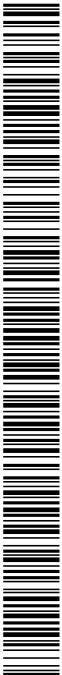
Observant que dit servei de consergeria el podria dur a terme una sola persona i en determinades ocasions hi hauria la possibilitat que en alguna ocasió fossin necessàries dues persones per solapar-se serveis, s’estableixen els següents costos anuals:

COSTOS OCTUBRE 2025 A SETEMBRE2026

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.s.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera





Ajuntament
de Sils

COSTOS DIRECTES	IMPORT ANUAL (IVA EXCLÒS)
Costos salarials de 792hores/anuals de prestació de servei al CEIP Els Estanys d'acord amb el conveni d'aplicació referit, a saber de la categoria del Grup 5 Personal Operatiu. Auxiliars de serveis amb un salari de 1.197,91€/mes (14 pagues a raó de 1.793/1782 hores anuals). S'inclou també com a cost del personal, despeses de Seguretat Social (36%) i despeses directes personal (assegurances, formació, vacances, increments, revisions mediques.... a raó del 6%)	10.664,48€
Costos salarials de 250hores/anuals de prestació de servei a altres instal·lacions i equipaments d'acord amb el conveni d'aplicació referit, a saber de la categoria del Grup 5 Personal Operatiu. Auxiliars de serveis amb un salari de 1.197,91€/mes (14 pagues a raó de 1.793/1782 hores anuals). <u>Aquestes hores s'utilitzaran segons les necessitats de l'Ajuntament de Sils i es facturaran un cop realitzades, no essent necessari esgotar-les</u> S'inclou també com a cost del personal, despeses de Seguretat Social (36%), plus d'hora disponible, festiu i nocturna (10%), si s'escau i despeses directes personal, vacances, increments, assegurances, formació, revisions mediques....) 6% del sou	3.616,84€
TOTAL	14.281,32€

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00





Ajuntament
de Sils

COSTOS INDIRECTES	IMPORT ANUAL (IVA EXCLÒS)
Cost de materials, subministres, vestuari, amortitzacions (8%)	1.142,51€
TOTAL	1.142,51€

ALTRES COSTOS INDIRECTES	IMPORT ANUAL (IVA EXCLÒS)
Despeses generals d'estructura (13%)	2.005,10€
TOTAL	2.005,10€

Atenent els costos detallats, en els punts anteriors, i amb allò establert en l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el pressupost del contracte és:

PRESSUPOST ANUAL DEL CONTRACTE OCTUBRE 2025 A SETEMBRE 2026 (TOTAL COSTOS)		
COST	CATEGORIA DEL COST	IMPORT ANUAL DEL COST (SENSE IVA)
Costos directes	Directe	14.281,32€
Costos indirectes	Indirecte	1.142,51€
Altres costos indirectes	Indirecte	2.005,10€
Benefici comercial	Indirecte (6% de les despeses anteriors exceptuant altres costos indirectes)	925,43€
TOTAL ANUAL IVA EXCLÒS		18.354,36€
21% d'IVA		3.854,42€
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS		22.208,77€

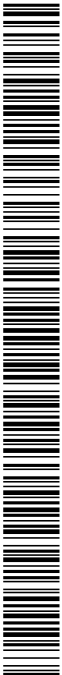
Respecte l'anualitat resta d'anualitats, pròrrogues, si s'escau:

COSTOS 2026, 2027, 2028 i 2029	
COSTOS DIRECTES	IMPORT ANUAL (IVA EXCLÒS)

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera





Ajuntament
de Sils

Costos salarials de 792hores/anuals de prestació de servei al CEIP Els Estanys d'acord amb el conveni d'aplicació referit, a saber de la categoria del Grup 5 Personal Operatiu. Auxiliars de serveis amb un salari de 1.217,20€/mes (14 pagues a raó de 1782 hores anuals). S'inclou també com a cost del personal, despeses de Seguretat Social (36%) i despeses directes personal (assegurances, formació, vacances, revisions mèdiques.... a raó del 6%)	11.255,90€
Costos salarials de 250hores/anuals de prestació de servei a la Sala Cultural La Laguna i altres instal·lacions i equipaments d'acord amb el conveni d'aplicació referit, a saber de la categoria del Grup 5 Personal Operatiu. Auxiliars de serveis amb un salari de 1.217,20€/mes (14 pagues a raó de 1782 hores anuals). <u>Aquestes hores s'utilitzaran segons les necessitats de l'Ajuntament de Sils i es facturaran un cop realitzades, no essent necessari esgotar-les</u> S'inclou també com a cost del personal, despeses de Seguretat Social (36%), plus d'hora disponible, festiu i nocturna (10%), si s'escau i despeses directes personal, vacances, assegurances, formació, revisions mèdiques....) 6% del sou	3.632,80€
TOTAL	14.888,70€

COSTOS INDIRECTES	IMPORT ANUAL (IVA EXCLÒS)
-------------------	---------------------------

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

AJUNTAMENT DE SILS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://sil.sil.es/municipis/ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera



Ajuntament de Sils

Cost de materials, subministres, vestuari, amortitzacions (8%)	1.191,10€
TOTAL	1.191,10€

ALTRES COSTOS INDIRECTES	IMPORT ANUAL (IVA EXCLÒS)
Despeses generals d'estructura (13%)	2.090,37€
TOTAL	2.090,37€

Atenent els costos detallats, en els punts anteriors, i amb allò establert en l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el pressupost del contracte és:

PRESSUPOST ANUAL PER RESTA ANUTALITATS PRÒRROGUES (TOTAL COSTOS)		
COST	CATEGORIA DEL COST	IMPORT ANUAL DEL COST (SENSE IVA)
Costos directes	Directe	14.888,70€
Costos indirectes	Indirecte	1.191,10€
Altres costos indirectes	Indirecte	2.090,37€
Benefici comercial	Indirecte (6% de les despeses anteriors exceptuant altres costos indirectes)	964,79€
TOTAL ANUAL IVA EXCLÒS		19.134,96€
21% d'IVA		4.018,34€
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS		23.153,30€

V.1.2- Pressupost base de licitació



Ajuntament de Sils

El pressupost de licitació és de 22.208,77€ (IVA inclòs), amb el desglossament següent 18.354,36€ més 3.854,42€ en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, que correspon al valor màxim del servei de objecte del present contacte pel període de duració del mateix, un any.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admet cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'art. 100 de la LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar a les diferents especialitats subjecte a l'impost mitjançant partida independent; el % de baixa realitzat en el pressupost base de licitació serà aplicat en el pressupost base establert per les possibles prorroques, atenent que aquest és d'import diferent al pressupost base de licitació al preveure pujades en els costos.

V.1.2- Valor estimat

El mètode de càlcul del valor estimat del contacte, a saber d'un valor total, s'estableix per preu alçat per actuació, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 de LCSP.

Valor estimat del contracte és de 75.759,24€ a raó de:

- Durada del contracte (1 any): 18.354,36€
- Prorroga 1+1+1 any: 57.404,88€ (19.134,96x3)

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les prorroques eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

En el mètode aplicat per al seu càlcul s'han tingut en compte, com a mínim, els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

V.2.- Càrrec pressupostari





Ajuntament de Sils

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de les partides del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2025:

2025 05 3230 22731

2025 13 3370 22739

En exercicis posteriors caldrà preveure la dotació pressupostària necessària per fer front a la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Expedient d'abast plurianual: Sí

Distribució de les anualitats considerant el contracte s'iniciés a 1 d'octubre i amb tres anualitats de pròrroga:

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2025	5.848,13€	1.228,11€	7.076,24€
2026	17.289,97€	3.630,89€	20.920,86€
2027	19.134,96€	4.018,34€	23.153,30€
2028	19.134,96€	4.018,34€	23.153,30€
2029	14.351,22€	3.013,76€	17.364,98€
Total	75.759,24€	15.909,44€	91.668,68€

Els imports indicats s'ajustaran en funció del terme inicial d'execució del contracte formalitzat i de les variables de l'any escolar.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

V.3.- Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Sils compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 16 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



Ajuntament de Sils

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

VI.-ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

VI.1.- Justificació del procediment

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència i amb la voluntat d'obtenir la millor relació qualitat-preu de les ofertes, s'utilitza el procediment obert simplificat amb criteris d'adjudicació econòmics i qualitatius, tots ells criteris objectius.

VI.2.- Qualificació del contracte

El contracte que es pretén té caràcter administratiu i és de serveis i es regirà pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que s'aprovin, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, i per la normativa d'aplicació en l'adjudicació del contracte a saber de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP) i el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics (d'ara endavant, Llei 11/2007), i la seva normativa de desplegament; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic (d'ara endavant, Llei 25/2013); Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat i de forma supletòria s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 17 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



VI.3.- Anàlisi d'execució per lots

Atenent l'objecte del contracte no és considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats, per les raons d'oportunitat i concretament per optimització i eficiència dels serveis, que la seva divisió no permetria una optimització del recursos, i alhora millora l'eficiència de la concurrència, a raó de:

- Optimització i eficiència del servei. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, i pel volum anual dels treballs previstos, la integració de totes les dependències i instal·lacions municipals, així com les actuacions connexes.
- No minva la participació de petites empreses, l'incentiva.

VI.4.- Durada

La durada del contracte s'estableix en 1 any, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte, i serà prorrogable per tres anys més (1+1+1) i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

VI.5.- Subrogació de personal

D'acord amb allò previst en el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació que ens trobem, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte haurà de subrogar-se del personal existent que en aquest moment està prestant el servei objecte de la present licitació i inclosos en l'annex 1 d'aquest plec.

Durant la vigència del contracte, sempre que sigui sol·licitat per l'Ajuntament, l'empresa adjudicatària haurà de presentar tota la documentació necessària que permeti la comprovació de la plantilla i la identificació dels responsables de cada treball.

Només en el cas que quedi garantida la permanència i l'ocupació dels treballadors de l'anterior contracte, podrà l'adjudicatari, quan es produeixin vacants en la plantilla del personal adscrit al servei, contractar nou personal, amb l'obligació de donar a l'Ajuntament, amb una setmana d'antelació a la signatura de cada contracte de treball, un exemplar pel seu coneixement, excepte en aquells casos en què es contracti personal en substitució de treballadors, amb drets de reserva del lloc de treball, en virtut de norma o pacte, individual o col·lectiu.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 18 de 20		SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55



VI.6.- Sistema de retribució del servei

Respecte cadascuna de les prestacions, aquestes es pagaran mensualment, pels treballs realment efectuats, sempre que s'hagi acreditat per part de l'adjudicatari/a al responsable del contracte que els treballs realment executats, l'adjudicatari/a presentarà la factura corresponent en el registre d'entrada de AJUNTAMENT DE SILS i haurà d'indicar, com a requisit indispensable per a procedir als pagaments, el número d'expedient de la present contractació (X2025002656).

El pagament a l'empresa contractista s'efectua contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar en aquesta plataforma.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

DIR3 Codi d'entitat. L01171931

DIR3 Òrgan de tramitació. L01171931

DIR3 Oficina comptable. L01171931

DIR3 Òrgan proponent. L01171931

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

L'empresa contractista pot realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025002656
Codi Segur de Verificació: d062c4e0-3af9-4e18-95a6-acaddf8493df Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171931_2025_32483324 Data d'impressió: 18/09/2025 09:53:21 Pàgina 19 de 20	SIGNATURES 1.- Carles Casaponsa Vila (TCAT) (Enginyer), 10/09/2025 08:55	



Ajuntament de Sils

L'empresa contractista pot transmetre els drets de cobrament en els termes i les condicions establertes en l'article 200 de la LCSP.

Document datat i signat electrònicament;







Ajuntament
de Sils

Annex 1 Personal a subrogar

ID persona treballadora	Contracte	Categoria	Antiguitat	Jornada	Sou	Sou amb SS
CPS	200	Porter	18/11/2021	20h/ser	699,12€	936,82€

Pg. Sts. Cosme i Damià, 2 - 17410 SILS - Telèfon 972 16 80 00