



CERTIFICAT ACORD

Núria Molas Capdevila, Secretària accidental de l'Ajuntament de les Masies de Voltregà,

CERTIFICO QUE:

En sessió Ordinària de Ple, celebrada el dia 10 de juliol de 2025, s'ha pres l'acord següent:

“5.- ALIENACIÓ MITJANÇANT CONCURS DE BÉNS IMMOBLES PATRIMONIALS

ANTECEDENTS DE FET

Amb data 19 de maig de 2025, l'Alcaldia d'aquest Ajuntament va presentar memòria en què es preveu utilitzar els ingressos obtinguts amb l'alienació dels següents béns immobles com a instrument de polítiques conduint a donar compliment a les finalitats del patrimoni municipal del sòl i habitatge previstes a l'article 160.5. del TRLUC:

Nom del bé	Localització	Núm. ref. cadastral	Ús urbanístic	Valoració
Finca PP Can Valentí	Torrent Faraó 1	6532601DG5363S0001ET	Indústria	406.203,20€
Solar Anna de Conanglell 23	Anna de Conanglell 23	7653424DG3575S0001ZY	Residencial d'habitatge	42.912€
Solar Anna de Conanglell 24	Anna de Conanglell 24	7653425DG3575S0001UY	Residencial d'habitatge	42.912€
Solar Anna de Conanglell 25	Anna de Conanglell 25	7653426DG3575S0001HY	Residencial d'habitatge	42.912€
Parcel·la 19 Torruella	Fusters 19	6996610DG3469N0001WA	Indústria	365.394,32€
Parcel·la 18 Torruella	Fusters 18	6996609DG3469N0001BA	Indústria	348.035,92€
			TOTAL	1.248.369,44€

A continuació s'han evacuat les valoracions i informes necessaris pels Serveis urbanístics i administratius de l'Ajuntament, així com pel Registre de la propietat. L'expedient format s'ha tramès a la Direcció General d'Administració local per tal que emetés el corresponent informe preceptiu no vinculant, i amb data 26 de maig de 2025 aquesta ha informat favorablement l'alienació mitjançant concurs públic, per l'Ajuntament de Les Masies de Voltregà, de les finques esmentades.

L'aprovació de l'alienació correspon al Ple, conforme al que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/26/UE.

FONAMENTS DE DRET

Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals.



Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Es proposa al Ple els següents Acords:

PRIMER. APROVAR l'expedient d'alienació mitjançant concurs públic dels béns immobles patrimonials descrits als antecedents, convocant la seva licitació.

SEGON. APROVAR el Plec de Condicions que ha de regir el concurs, en els termes que figuren a l'expedient.

TERCER. PUBLICAR la convocatòria del concurs i el Plec mitjançant anunci a la Plataforma de serveis de contractació pública (PSCP) <https://contractaciopublica.cat/ca/inici>

QUART. DESIGNAR els membres de la mesa de licitació :

- Sr. Francisco Javier Pérez Arguijo, que actuarà com a President de la Mesa.
- Sr. Jordi Hormigo Amaro, Vocal titular de la Secretaria- Intervenció de la Corporació.
- Sra. Verònica Ruiz Leiva, Vocal.
- Sra. Helena Campàs Tintó, Vocal.
- Sra. Ariadna Núñez Ferré, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per majoria absoluta amb el següent resultat: 6 vots a favor dels Grups Polítics Sumem per les Masies de Voltregà - CP i Fem les Masies de Voltregà - Ara Pacte Local (ARA PL), 1 abstenció del Grup Polític Som Voltregà - Acord Municipal, 3 vots en contra del Grup Polític Junts per les Masies de Voltregà - Compromís Municipal (CM). “

I perquè així consti lliuro el present certificat amb la reserva prevista a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcaldeessa.

Ajuntament de les Masies de Voltregà,

Document signat electrònicament