



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX EL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSEGURANCES PER A LA COBERTURA DE LES PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI, CONTINENT I CONTINGUT DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Contractació per part de l'Institut Català del Sòl com a prenedor d'una pòlissa que cobreixi els riscos, que es determinen en aquest plec de prescripcions tècniques, relatius als danys materials que puguin sofrir el continent i el contingut de les oficines, laboratori i les delegacions de l'assegurador, d'acord amb el relacionat a l'Annex d'aquest Plec, com a conseqüència de qualsevol dels riscos emparats per aquest plec de prescripcions tècniques.

2.- DEFINICIONS

Prenedor de l'assegurança: Institut Català del Sòl.

Assegurador: Entitat asseguradora que assumeix el risc pactat contractualment.

Assegurat: Institut Català del Sòl, i també aquelles altres persones físiques o jurídiques que puguin ser titulars de l'interès assegurat.

Beneficiari: Persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurador, resulti titular del dret a la indemnització.

Pòlissa: Document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. En formen part els Plecs de clàusules administratives i el present de prescripcions tècniques de pèrdues o danys materials, així com els suplementos que es puguin emetre's amb posterioritat per a complementar-lo.

Prima: Preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, els recàrrecs i impostos que siguin legalment aplicables.

Capital assegurat: Quantitat fixada en cada una de les partides de la pòlissa, que, constitueix el límit màxim d'indemnització a pagar per tots els conceptes per l'assegurador en el cas de sinistre, i llevat pacte en contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els bens materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.





INCASÒL

Institut Català
del Sòl

Danys materials: Destrucció o deterioració dels béns assegurats en el lloc descrit al plec de prescripcions tècniques.

Sinistre: Ocurrencia d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni pèrdua, danys o deteriorament als béns assegurats o que suposin qualsevol mena de despesa que, d'acord amb les garanties de la pòlissa, hagin de ser indemnitzats.

Franquícia: Quantitat que, si consta en aquest plec, s'ha de deduir de la indemnització que correspongui en cada sinistre.

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama capaç de propagar-se d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i en el moment en que es produeix.

Explosió: expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o perquè està fortament comprimit, per la ruptura sobtada i violenta del recipient en el qual es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i de vegades tèrmics.

Huracà, tempesta, temporal o tromba: l'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportada pel vent.

Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície de la terra com a conseqüència de sortir dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, clavegueres i altres conduccions anàlogues

Edifici: conjunt de les construccions principals o accessorïes, i les seves instal·lacions fixes(aigua, gas electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, hi queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici, així com de l'antena col·lectiva de televisió, si n'hi ha. Queden incloses les tanques, pals, anells, antenes, anuncis i xemeneies independents de l'edifici, però dintre del recinte assegurat.

Mobiliari, equipaments, maquinaria i aixovar: conjunt de bens mobles o estris professionals, d'oficina, comerç, o d'indústria, maquinaria i instal·lacions, utilitatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió a activitat assegurada.

Existències: conjunt de matèries primeres, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies necessàries per raó de l'activitat.

Robatori: la sostracció o apoderament il·legítim dels bens descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, sense que ho sàpiga l'assegurat.

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL

Institut Català
del Sòl

Atracament o espoliació: la sostracció o apoderament il·legítim dels bens descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: la presa dels bens descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense us de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

Continent: El conjunt de ciments, terres, murs, parets, tàbics, cobertes o sostres, annexes dependències, instal·lacions fixes tals com les de calefacció, aigua, gas, electricitat i enllumenat, de climatització, de prevenció i extinció d'incendis, sanitaris, de publicitat, telefòniques i en general, tot allò que constitueixi o formi part de l'edificació.

Si l'assegurat obra en qualitat de copropietari, es comprenen en aquest apartat la part indivisa de la propietat que li correspongui d'acord amb la seva quota de participació. Tanmateix, es comprenen en aquest apartat les obres d'acondicionament, reforma, reparació, millores i adaptació realitzades per l'assegurat amb la finalitat d'adequar els locals, edificis, naus, annexes i terrenys ocupats per l'assegurat en la seva activitat, tant si les realitza en qualitat de propietari o d'arrendatari.

Contingut: És el conjunt del mobiliari, maquinària, instal·lacions no fixes i existències o mercaderies que es trobin tant a l'interior del continent com a l'exterior però dintre del recinte assegurat i ja siguin de la seva propietat o de tercers.

Té la consideració de mobiliari, maquinària i instal·lacions no fixes el conjunt de béns mobles, estris professionals i d'oficina, maquinària i instal·lacions, que siguin propis i necessaris per al desenvolupament de l'activitat de l'assegurat.

Té la consideració d'existència o mercaderia el conjunt de primeres matèries, productes en procés i acabats, embalatges, reposicions, accessoris, productes per a la venda, material publicitari i demés matèries auxiliars, que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat de l'assegurada.

3.- BÉNS ASSEGURATS

A) Continent: Dels Bens Immobles quan l'Institut Català del Sòl ostenti títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi. La relació de dels immobles expressada en l'Annex I del present plec i qualsevol altre que no sent de propietat de l'Institut Català del Sòl estigui explícitament inclòs en la relació expressada a l'Annex I.

B) Contingut: Dels ens immobles utilitzats per l'Institut Català del Sòl ostenti títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi, així com mobiliaris i equipaments de tota classe utilitzats per l'assegurat, als efectes de desenvolupar les funcions que corresponguin.

Queden també inclosos els béns de l'assegurat temporalment desplaçats a d'altres ubicacions de les habituals per a la seva reparació, manteniment, o exposició.





INCASÒL

Institut Català
del Sòl

C) Equips informàtics o electrònics, així com els suports externs de dades: discs externs, disquets, cassettes, cintes o fitxers magnètics i perforats.

D) Altres equips electrònics que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies

E) Tot tipus d'equipament i maquinària de l'obra civil, tant estàtica, com mòbil o autopropulsada.

Béns no assegurats:

a. Els béns assegurats que es trobin fora de les situacions de riscos assegurades en la pòlissa, excepte els béns desplaçats o en situacions indeterminades en els termes i condicions definits per aquesta garantia.

b. Valors mobiliaris públics o privats, efectes de comerç, bitllets de banc, diners en metàl·lic, així com rebuts o documents que representin un valor o garantia en diners, objectes d'or o plata, pedres i metalls preciosos, quadres i objectes de valor artístic, joies, joies, col·leccions, col·leccions numismàtiques, filatèliques i similars, o qualsevol altres objectes que puguin considerar-se de valor especial o garantia de diners, tret que expressament s'hagi contractat la cobertura sobre aquests béns en el capítol de robatori o espoliació.

c. Materials radioactius i/o ionitzants.

d. Qualsevol tipus d'embarcacions a flotació, aeronaus de qualsevol tipus, material ferroviari, satèl·lits, naus espacials, vehicles de llançament, i components que es trobin en el lloc i en el moment del llançament.

e. Terrenys, costos de condicionament o modificació de terrenys, minerals i combustibles fòssils sòlids, líquids o gasosos abans de la seva extracció; caveres, estrats subterranis i el seu contingut; aigua i aire.

f. Boscos i collites en peus.

g. Animals vius.

h. Carreteres, camins, recobriments del terreny, vies fèrries, túnels, ponts, preses, dics, canals, molls, ports, espigons, pous, oleoductes i gasoductes.

i. Línies de línia elèctrica i transformadors, tubs, canonades i altres instal·lacions, situats fora del recinte dels riscos assegurats.

j. Béns situats o que puguin trobar-se en, sobre o sota l'aigua, ja sigui en la mar, llacs, rius o llits similars.

k. Plataformes i equips de perforació o extracció, excepte desmuntats i dipositats en magatzems o zones d'emmagatzematge.

l. Fitxers, títols, títols valor, plans, dissenys, arxius, documents, registres de qualsevol tipus, microfilms, clixés, cintes magnètiques.

m. Motlles, models, matrius, encunys i patrons.

n. Els murs de contenció i els dipòsits que formin part del risc assegurat, excepte per als riscos d'incendi, caiguda del llamp, explosió i impacte d'aeronaus.

o. Estructures suportades de manera pneumàtica i els continguts d'aquestes, excepte per als riscos d'incendi, caiguda del llamp, explosió i impacte d'aeronaus.

p. Plantes i/o centrals de generació elèctrica de qualsevol tipus, tret que expressament figuren com ben assegurats.



**INCASÒL**Institut Català
del Sòl

4.- RISCS I COBERTURES

Riscs bàsics

	Continent i contingut
• Incendi	100%
• Explosió / implosió	100%
• Auto explosió	100%
• Autocombustió / combustió espontània	100%
• Caiguda de llamps	100%
• Despeses de salvament	500.000 €
• Despeses d'extinció	500.000 €
• Despeses de desenrunament, demolició i apuntalament	500.000 €

Riscos extensius

• Fum, sutge i cendres	100%
• Actes de vandalisme o malintencionats	inclòs
• Fenòmens atmosfèrics	100%
• Xoc o impacte de vehicles terrestres	100%
• Impacte d'objectes	100%
• Danys per aigua:	100%
- Omissió de tancament d'aixetes	100%
- Despeses de localització i reparació d'avaries	100%
• Despeses pel Servei d'extinció d'incendis	500.000 €
• Caiguda o impacte d'aeronaus	100%
• Ones sòniques	100%
• Vessament de material fos	100%
• Accions tumultuàries i vagues legals	100%
• Despeses per les mesures adoptades per l'Autoritat o l'Assegurat	500.000 €
• Despeses de reposició de títols i arxius	500.000 €
• Despeses de reposició d'arxius	500.000 €
• Despeses reposició plànols, dissenys, patrons i motlles	500.000 €
• Cimentacions	100%

Riscs addicionals

• Danys elèctrics	30.000 € (a primer risc)
• Danys elèctrics en equips electrònics	15.000 € (a primer risc)
• Danys Estètics	30.000 € (a primer risc)
• Honoraris professionals	inclòs
• Obtenció de permisos i llicències	500.000 €
• Honoraris de pèrits	60.000 €
• Béns desplaçats en situacions indeterminades	50.000,00 €
• Equips electrònics	inclòs
• Trencament de llunes i vidres	15.000 € (a primer risc)
• Garantia per Vehicles en repòs	60.000 €
• Garantia per Jardins i Arbres	30.000 €

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL

Institut Català
del Sòl

• Robatori i espoliació, continent i contingut	100.000 €
- Desperfectes per robatori	12.000 €
- Diners i títols o valors en caixa forta	6.000 €
- Diners i títols o valors en moble tancat	600 €
- Transportador de fons	6.000 €

Riscs coberts pel Consorci de Compensación de Seguros 100 %

- Fenòmens extraordinaris de la natura: inundació, terratrèmol, erupció volcànica, tempesta ciclònica atípica...

5.- RISCOS EXCLOSOS:

- Guerra, invasió, actes d'enemics estrangers, hostilitats o operacions bèl·liques (amb o sense declaració formal de guerra), guerra civil, actes de sabotatge i actes de terrorisme, aixecaments populars, insurrecció, rebel·lió, revolució o qualsevol acte realitzat per part o en nom de qualsevol organització que dites activitats estiguin dirigides a enderrocar per la força un govern de dret o de fet. Llei Marcial, Estat de Setge, confiscació, nacionalització, decomís, requisa, destrucció o dany dels béns assegurats per ordre de qualsevol Govern o de qualsevol Autoritat local o pública.
- Reacció nuclear, radiació nuclear o contaminació radioactiva. Desintegració del nucli atòmic
- Erupcions volcàniques i en general qualsevol fenomen sísmic.
- Catàstrofe o calamitat nacional
- Dol o culpa greu del prenedor de l'assegurança o assegurat. Negligència greu del prenedor de l'assegurança
- Fallades o defectes conegudes pel prenedor.
- Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns com a conseqüència dels recanvis utilitzats
- Desgast, erosió, corrosió
- Danys corporals i reclamacions de tercers o responsabilitats civils de qualsevol naturalesa.
- Pintades, inscripcions, pegada de cartells i fets anàlegs.
- Causats per aigua o qualsevol altre fluid, en mercaderies susceptibles d'emmagatzemar-se sobre palets, prestatgeries o similars, situades a una distància inferior a 0 cm. del sòl, excepte quan els mateixos s'haguessin produït igualment d'haver-se trobat aquelles situades per sobre d'aquesta altura.
- Qualsevol mal ocorregut a béns que en el moment del sinistre haguessin d'estar coberts per una assegurança obligatòria, en virtut de qualsevol llei, reglament o ordenança.
- Danys per solidificació de material fos o fos contingut en unitats, forns, motlles, instal·lacions, línies de conducció o de transmissió i altres aparells o accessoris, tret que siguin ocasionats per un risc cobert.
- Danys que es produeixin quan el local assegurat o en el qual es troben els béns assegurats estiguessin abandonats, deshabitats o sense vigilància més de trenta dies consecutius.

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL

Institut Català
del Sòl

- Danys ocasionats per humitat prolongada, condensació, capil·laritat o absorció a través del sòl i filtracions d'aigües no canalitzades
- Costos del ram de paleta, pintura, moviment de terres, així com les despeses de bastides que es produeixin per a la reparació o reposició de l'equip danyat
- El furt; la pèrdua o la desaparició inexplicable de béns que no sigui a conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa; les faltes descobertes en fer inventari; i el frau o infidelitat de persones al servei de l'Assegurat.
- Insectes, rosegadors, o altres animals nocius, bacteris o virus.
- Vici propi, defecte latent, autocombustió o combustió espontània, errors de disseny, confecció o fabricació defectuosa o utilització de materials defectuosos en la construcció, muntatge, desenvolupament, procés o fabricació dels béns de l'Assegurat.
- Danys a objectes durant la seva cocció o vulcanització dins dels motlles o forns, encara que en els mateixos es produeixi incendi durant aquestes operacions.
- Qualsevol tipus de deterioració gradual, ús o desgast.
- Erosió, corrosió, oxidació, cavitació, acció continuada del fum, rovell o incrustacions.
- Contaminació de qualsevol classe, així com: Extracció de matèries contaminants dels enderrocs, Extracció de matèries contaminants del sòl o de l'aigua, o Remoció, reposició o reemplaçament de sòl o aigua contaminats.
- Remoció o transport de béns o enderrocs a un altre lloc per a magatzematge o descontaminació necessària per estar aquests béns o enderrocs contaminats, independentment que la remoció, el transport o la descontaminació siguin o no obligatoris en virtut de qualsevol disposició legal o reglamentària.
- Defectes de configuració, muntatge o instal·lació dels equips o dels sistemes i programes informàtics, de procés o producció.
- Danys causats per vehicles i/o maquinària mòbil que siguin propietat o estiguin en poder o baix control de l'Assegurat o de les persones que d'ell depenguin, a conseqüència de xoc o impacte, tret que d'això es derivi un incendi real i efectiu o una explosió.
- Danys resultants de mutacions i/o alteracions genètiques.
- Despreniments o corriments de terreny, allaus, gelades, neu, fred, gel, inundacions qualssevol que sigui el seu origen, embats de la mar i grans marees.
- Assentament del terreny, contracció o dilatació.
- Esquerdament d'edificis, estructures o instal·lacions, dels seus elements o fonaments, o l'esfondrament o enfonsament, fins i tot parcial, d'aquests, excepte per als riscos d'incendi, caiguda del llamp, explosió i impacte d'aeronaus.
- Reclamacions de tercers per responsabilitats de qualsevol naturalesa, o qualsevol cost incorregut pel Prenedor o Assegurat per a evitar-les.
- Fenòmens meteorològics, pols, sorra o fum, que penetrin per portes, finestres o altres obertures que hagin quedat sense tancar o el tancament de les quals fos defectuós o quan els béns compresos en la definició de contingut es trobin dipositats a la intempèrie o en construccions obertes, encara quan es trobin protegits per materials flexibles, tret que es tracti de màquines, equips o instal·lacions que per la classe de processos que realitzen tinguin que trobés en l'exterior dels edificis o estiguin dissenyats per a treballar en tal situació.
- Abandó del lloc de treball per part dels empleats, vaga laboral, fins i tot la denominada vaga de zel i el tancament patronal.

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL

Institut Català
del Sòl

- Transport dels béns assegurats, quan l'origen o destinació dels mateixos estigui situat fora de les situacions de risc assegurades, així com les operacions de càrrega o descàrrega i operacions d'aproximació i atracada de vaixells.
- Falta de subministrament d'aigua, combustibles, electricitat, aire comprimit o condicionat, matèria primera o similar.
- Qualsevol despesa que sigui responsabilitat del proveïdor o fabricant
- Els danys qualificats pel Govern de l'Estat com a catàstrofe o calamitat nacional.
- Fets o fenòmens que es trobin coberts pel Consorcio de Compensación de Seguros d'acord amb la legislació vigent a la data del sinistre, o quan dit Organisme no admeti l'efectivitat del dret dels Assegurats per incompliment d'algunes normes establertes en el Reglamento y Disposicions Complementaries vigents a la data d'ocurrència. No es cobreixen per aquesta pòlissa els danys que tinguin lloc durant els períodes de carència establerts pel Consorcio de Compensación de Seguros pel que fa als riscos que dit Organisme assumeix, ni l'Assegurador farà cap pagament per a compensar l'Assegurat per franquícies econòmiques que el Consorcio apliqui conforme al seu Reglament.
- Pol·lució i/o contaminació, excepte quan es tracti de danys produïts pel fum generat per un incendi, interior o exterior d'aquests béns.
- Els danys produïts als béns assegurats com a conseqüència de la total o parcial interrupció voluntària del treball o aturada per part de les persones que treballin en o per a l'Empresa assegurada, així com a conseqüència del tancament patronal.
- Minves, evaporació, falta de pes, vessaments, esgarrapades, raspadures, rovells, incrustacions, sequedat de l'atmosfera, temperatures extremes, pèrdua de valor o aprofitament de les existències originades per exposició a la llum, canvis de color, sabor, olor, textura i acabat, excepte que aquests danys siguin produïts directament per un risc cobert sota aquesta pòlissa.
- Floridura, fongs i espores.
- Asbest en totes les seves formes
- Arnes, cucs, termites o qualsevol altre classe d'insectes.
- Solidificació del material fos contingut en unitats, instal·lacions, línies de conducció o de transmissió i accessoris.
- Reclamacions, danys, pèrdues, responsabilitats, costos o despeses de qualsevol naturalesa, deterioració financera soferta per l'Assegurat o per un tercer, ni cap altra prestació que sota aquesta pòlissa pugui estar assegurada enfront d'altres riscos, quan siguin, directa o indirectament, derivats de, causats per, contribuïts per, resultants de, o en relació amb, una epidèmia o pandèmia (declarada o no com a tal per les autoritats competents) o malaltia infecciosa, o qualsevol variació o mutació d'aquesta, així com, quan siguin, directa o indirectament, causats per, derivats de, contribuïts per, resultants de, o en relació amb, qualsevol temor o amenaça (ja sigui real o fruit de la percepció), o qualsevol acció duta a terme, o pel fracàs, a l'hora de prendre mesures per a controlar, prevenir o suprimir aquesta epidèmia, pandèmia o malaltia infecciosa o qualsevol variació o mutació d'aquesta.
- Errors en dissenys, errors en processos de fabricació o confecció, materials defectuosos, excepte els danys materials que com a conseqüència dels mateixos sofreixi la propietat assegurada, sempre que aquests no estiguin també exclosos en les Condicions Particulars de la pòlissa.
- Infidelitat de l'Assegurat, dels seus empleats o servents o d'aquelles persones a les quals se'ls haig entregat o confiat la propietat assegurada, excepte que es pacti en les condicions particulars i/o especials.

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL

Institut Català
del Sòl

- Multes i fiances, excepte les consecutives d'un dany material.
- Furt, pèrdues o desaparicions inexcusables de béns que no siguin conseqüència d'un sinistre.
emparat per la pòlissa, així com les faltes descobertes al fer inventari.
- Goteres, filtracions, oxidacions o humitats produïdes per fluids provinents de canonades, conduccions, depòsits o aparells.
- Danys derivats d'atac cibernètics.
- Canvis de nivell freàtic.
- Exclusió de Malalties Contagioses: No obstant això qualsevol disposició en contra continguda en aquesta pòlissa, la pòlissa no cobreix pèrdues, danys, reclamacions, costos, despeses o altres imports que, de manera directa o indirecta, es derivin, siguin imputables o es produeixin de manera concurrent o seqüencial a una Malaltia Contagiosa o al temor o amenaça (real o percebuda) d'una Malaltia Contagiosa. A efectes d'aquesta exclusió, les pèrdues, danys, reclamacions, costos, despeses o altres imports inclouen, a títol enunciatiu i no limitatiu, els costos de neteja, desinfecció, eliminació, seguiment o proves:
 - en relació amb una Malaltia Contagiosa, o
 - en relació amb qualsevol béns assegurats per la pòlissa que estiguin afectats per una Malaltia Contagiosa.
- Quedarà exclosa qualsevol cobertura, pagament o prestació que pugui exposar l'Assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció en virtut de qualsevol resolució o regulació de
Nacions Unides, o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea (o qualsevol dels seus països membres), el Regne Unit o els Estats Units d'Amèrica.
- Exclusió de danys cibernètics i de dades
Sense perjudici de disposicions en contra contingudes en aquesta Pòlissa o en qualsevol ampliació de la mateixa, aquesta Pòlissa exclou:
 - Reclamació de danys
 - Reclamacions, danys i perjudicis de qualsevol naturalesa, directament o indirectament, derivats, resultants, conseqüència, o en qualsevol forma relacionats amb un atac lògic i/o incident cibernètic.
 - Queda igualment exclòs del contracte qualsevol dany o reclamació relacionat amb el dany moral, la reducció de funcionalitat dels sistemes informàtics i els costos de reparació, recanvi, restauració o reproducció de les dades que es vegin afectades per un atac lògic.S'enten per:
Dany Cibernètic: Significa pèrdues, danys, responsabilitats, sinistres, costos o despeses de qualsevol naturalesa causats, directament o indirectament, coadjuvats, resultants o derivats de, o relacionats amb qualsevol atac lògic o incident cibernètic incloent-hi, a títol enunciatiu, qualsevol mesura presa per controlar, evitar, suprimir o posar remei a un atac lògic o incident cibernètic.
Atac lògic: Qualsevol tipus d'atac informàtic perpetrat amb la finalitat d'explotar alguna debilitat en el disseny, configuració o operació del sistema informàtic afectant els seus protocols de seguretat, sistemes operatius, configuracions i programes, que inclou la difusió de qualsevol tipus
de programa maliciós (virus) amb la finalitat de pertorbar, modificar o destruir tot o part del sistema informàtic o dels elements que el componen.
Incident Cibernètic: Fa referència a qualsevol indisponibilitat, fallada o omissió, o sèrie d'aquestes, en l'accés, el processament, la utilització o l'operació d'un sistema informàtic.

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL

Institut Català
del Sòl

Sistema informàtic: El conjunt d'elements físics (hardware), lògics (programari), de comunicació (internet, extranet, intranet) i dades que, interrelacionades, permeten l'emmagatzematge, transmissió i processament de la informació, sigui el propi sistema informàtic de l'assegurat o el sistema informàtic d'un tercer (proveïdor d'accés a la xarxa de telecomunicacions, data center, hosting, cloud, etc.).

Dades: La informació, els fets, els conceptes, el codi o una altra informació de qualsevol tipus, incloent-hi dades personals que es gravi o es transmeti en un format que permeti la seva utilització, accés, tractament, transmissió o emmagatzematge per part d'un sistema informàtic.

Dades personals: Qualsevol informació sobre una persona física que permeti que el titular sigui identificada o identificable.

. Quedarà explícitament exclosa la cobertura de qualsevol pèrdua, mal, responsabilitat, reclamació, lesió, despesa o obligació jurídica de qualsevol tipus que sorgeixi directament o indirectament de la fabricació, producció, comercialització, distribució, aplicació, venda, ús, emmagatzematge, preservació, advertiment o falta d'advertiment de l'ús de les substàncies per- i polifluoroalquilades (PFAS per les seves sigles en anglès), així com pel desviament, contaminació, descàrrega, dispersió, secreció o alliberament de les PFAS dins o sobre el sòl, de qualsevol estructura, de l'atmosfera, corrent o massa d'aigua, incloent-hi aigües subterrànies, independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi concurrentment o en qualsevol altra seqüència esmentada anteriorment.

"PFAS" (o substàncies perfluoroalquilades o polifluoroalquilades) signifiquen:

a. Químic o substància química que conté com a mínim un metili o grup metilè en el qual àtoms d'hidrogen hagin estat parcialment o completament substituïts per àtoms de fluor, incloent però no limitant-se a:

1. Polímers, oligómeros, monòmers o productes químics no polimèrics i els seus homòlegs, isòmers, telómeros, sals, derivats, precursors, o subproductes químics de degradació;

2. Àcids perfluoroalquilados (PFAA per les seves sigles en anglès) com ara àcid perfluorooctanoic (PFOA per les seves sigles en anglès) i les seves sals, àcid perfluorooctano sulfònic i les seves sals o , àcid perfluorohexano sulfònic (PFHxS per les seves sigles en anglès);

3. Perfluoropoliéteres

4. Substàncies fluorotelómeras; o

5. Polímers fluorats en la cadena lateral (side-chain fluorinated polymers en anglès); o

b. Qualsevol químic, compost o producte de reemplaçament de "PFAS", incloent però no limitant-se a GenX, àcid perfluorobutà sulfònic, ADONA o F53B.

6.- CAPITALS GARANTITS

Els capitals garantits són els següents:

Continent: 241.660.585,53 €

Contingut: 1.177.623,80 €

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

7- FRANQUÍCIES

S'estableixen franquícia en les següents garanties:

- General: 750 €
- Danys per Aigua: 750 €
- Danys elèctrics: 750 €
- Vidres i Llunes: 750 €
- Robatori i espoliació: 750 €

8.- CONSORCI DE COMPENSACIÓ D'ASSEGURANCES

Els sinistres amb caràcter extraordinari que hagin de ser indemnitzats pel Consorci de Compensació d'Assegurances es regiran per la legislació específica vigent.

9.- CLÀUSULES ESPECIALS

Serà d'aplicació a la Pòlissa d'assegurança, les clàusules següents:

Valor a nou:

L'assegurança es contracta en la modalitat "valor de reconstrucció i/o reposició a nou".

Compensació de Capitals.

Es convé que, si en el moment del sinistre existís un excés de capital assegurat en una o varies situacions de risc de "continent i/o contingut", tal excés podrà aplicar-se a les altres partides que resultessin insuficientment assegurades, sempre que la prima resultant d'aplicar les taxes, en el nou repartiment de capitals, no excedeixi de la prima satisfeta. La present garantia no s'aplicarà en aquelles cobertures que siguin a "primer risc".

Cobertura automàtica

Es garantirà un augment automàtic del 20% de la suma assegurada per a continent i contingut, que es refereixin a:

- Incrementos de valor dels béns assegurats, motivats per efectes de la inflació o qualsevol altre revalorització.
- Ampliacions i millores efectuades en els béns ja existents que no suposin un canvi a la seva naturalesa.
- Béns d'adquisició o construcció, posterior a l'efecte inicial de l'assegurança, de la mateixa naturalesa de las ja assegurades.

Noves adquisicions

Restarà garantida de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança, tant pel que fa referència a continent com a contingut, sense que això comporti increment dels límits i/o sublímits d'indemnització establerts. Aquesta cobertura també actuarà per aquelles situacions de risc que no hagin

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL

Institut Català
del Sòl

estat incloses per error en la relació de béns assegurats que s'adjunta annexa a aquest plec. S'estableix una suma assegurada a primer risc de 1.000.000 euros per aquesta garantia.

Fenòmens atmosfèrics

Queden garantits els danys materials directes produïts per pedra, neu, pluja, inundacions i vent sempre que la pertorbació atmosfèrica per la seva naturalesa o intensitat es consideri com a anormal punt per l'època en què es produeixen com per la seva intensitat.

Amb caràcter general, es considerarà que la pertorbació atmosfèrica és anormal sempre que es tracti de:

- Plugues amb una precipitació acumulada superior a 40 litres per metre quadrat i hora.
- Vents amb velocitats superiors a 75 Quilòmetres per hora i fins al límit en què entra en vigor la cobertura del Consorci de Compensació d'Assegurances.
- Pedra o neu, sempre que la pertorbació atmosfèrica per la seva naturalesa o intensitat es consideri com a atípica o anormal.
- Inundacions de caràcter anormal, conseqüència de desbordament o desviació del curs normal de llacs sense sortida natural, canals, séquies i altres cursos o llits en superfície construïts per l'home, clavegueram, col·lectors i altres llits subterranis en desbordar-se, rebentar-se, trencar-se o avariar-se.

El caràcter anormal d'aquests fenòmens atmosfèrics s'acreditarà d'acord amb els informes expedits pels Organismes Oficinals corresponents, o en defecte d'això podrà ser determinat pel Perit atesa l'excepcionalitat del fenomen en funció de l'època de l'any i lloc, i la generalització de danys en altres edificis similars, de bona construcció, en la mateixa població o zona geogràfica.

És condició per a l'eficàcia d'aquesta cobertura que els citats fenòmens no siguin produïts per fets o fenòmens que corresponguin a riscos emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

Trencament de vidres, rètols i rètols

Queden garantits a conseqüència d'un sinistre emparat en pòlissa el trencament de llunes, vidres, miralls, cristalls, metacrilat, claraboies o lluerns, rètols i pisa sanitària, inclòs el cost dels treballs de transport i col·locació, sempre que formin part fixa dels béns assegurats per contingent, contingent o obres de reforma. No obstant això, si només s'ha assegurat el contingent, queden coberts els vidres i llunes d'aparadors, portes, finestres i rètols de les instal·lacions o locals assegurats. No queden coberts els cristalls i marbres de valor artístic, aquaris i peixeres, aparells de visió, so, ordinadors i telefonia mòbil o altres objectes que no formin part fixa del contingent, contingent o obres de millora.

Danys en jardins, arbres, plantes i arbustos

Queden garantits els danys soferts als jardins, arbres, plantes i arbustos, pertanyents a l'empresa assegurada, que es trobin a l'interior dels recintes assegurats, a conseqüència dels riscos d'incendi, llamp i explosió.

Béns desplaçats o en situacions indeterminades

Els béns propietat de l'Assegurat, que formin part del capital declarat, que es trobin temporalment desplaçats a un altre punt dins del territori de l'Espai Econòmic Europeu, per a ser reparats, mantinguts o exposats, quedaran garantits sempre que aquest trasllat no





INCASÒL

Institut Català
del Sòl

superi el període de 60 dies naturals, i excepte per als riscos d'inundació, tempesta i terratrèmol.

En el cas que aquests riscos d'inundació i tempesta es produeixin a Espanya, i no siguin a càrrec del Consorci Compensació d'Assegurances, els citats béns desplaçats de l'Assegurat i pel període màxim indicat, quedaran emparats per aquesta pòlissa.

Queden exclosos els danys que sofreixin aquests béns durant el seu trasllat, càrrega i descàrrega.

Vehicles en repòs

Queden garantits els danys materials que puguin sofrir els vehicles en repòs, que es trobin dins de les situacions de risc assegurades, exclusivament quan siguin causats per:

- Incendi, caiguda de llamp, explosió i caiguda d'aeronaus
 - Robatori, sempre que aquesta garantia hagi estat expressament contractada en la pòlissa.
- Aquesta cobertura actuarà sempre en defecte o insuficiència de l'específica que poguessin tenir els vehicles sinistrats per la seva pòlissa d'automòbil.

10.- LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

Amb independència del valor total dels béns assegurats i derogant per tant l'aplicació de la regla proporcional, s'estableix un límit d'indemnització per sinistre a primer risc de 20.000.00 d'euros (VINT MILIONS D'EUROS). El bens assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició (sense demèrits de nou a vell)

Els edificis singulars (històric-artístics) s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reproducció a nou, entenent-se com a tal el cost de reparar o substituir el be afectat amb iguals materials, característiques i disseny que el sinistrat.

En els casos d'obres d'art o objectes d'art es cobrirà la possible minoració d'aquestes obres o objectes per causa de les reparacions o restauració a que hagin d'esser sotmeses en cas de dany.

11.- GESTIÓ DE LA PÒLISSA

Les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest plec i la regularització de les mateixes es farà conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte, al venciment de la pòlissa.

Per establir el cost del suplement d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

La pòlissa serà gestionada per la Corredoria Willis Iberia, entitat mediatra de les pòlisses de l'Institut Català del Sol. Per a qualsevol informació addicional s'hauran de dirigir al mediador d'assegurances:

Willis Iberia

Telèfon: 93.467.28.10

Passeig de Gràcia, 54. Planta 1ª. 08007 – Barcelona

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

12.- MILLORES

Es valorarà la incorporació de les següents millores:

- Furt: Es cobriran els furts patits a bens mobles de l'assegurat, amb un sublímit de 3.000 € per sinistre i 6.000 € per anualitat.
- Bens de treballadors: Es cobrirà els béns de treballadors que es trobin en situacions de risc, amb un sublímit de 3.000 € per sinistre i 6.000 € per anualitat. Per aquesta garantia garantí no quadrarà cobert ni joies ni metàl·lic.

ANNEX I. RELACIÓ DE BENS I CAPITALS ASSEGURATS

Còrsega, 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**