

## **Informe**

**Assumpte:** Necessitat de contractar, mitjançant procediment obert, el servei d'instal·lació, manteniment i resposta d'alarmes en edificacions de l'INCASÒL

---

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl (a partir d'ara INCASÒL) en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

L'INCASÒL disposa d'un conjunt d'edificacions arreu de Catalunya que es troben desocupades temporalment.

L'execució de les actuacions de remodelació i l'adquisició de promocions d'habitatges comporta sovint que principalment els habitatges, però també els locals comercials o altres tipus de béns immobles, restin desocupats durant un temps, ja sigui perquè s'hi han de fer obres d'adequació o reforma abans de tornar a ser ocupats, perquè s'han adquirit o expropiats i estan a l'espera de ser enderrocats o per garantir una correcta custòdia del patrimoni de l'INCASÒL.

A determinades zones, sobretot a les grans ciutats, l'índex d'ocupacions no autoritzades en habitatges desocupats és molt elevat i les conseqüències que alguna d'aquestes ocupacions acabi consolidant-se comporta problemes de gestió importants per a l'INCASÒL. Per altra banda, l'ocupació no autoritzada dels immobles que estan pendents d'enderroc pot comportar un risc per a les persones que els ocupen perquè sovint les edificacions no reuneixen totes les condicions mínimes de seguretat o salubritat.

D'altra banda, atès que la desocupació s'ha de resoldre judicialment, es produeix un endarreriment en els calendaris d'execució d'obres o lliurament dels habitatges, i una sobrecàrrega de la gestió ordinària en termes de recursos humans i econòmics.

La instal·lació d'alarmes ofereix un control sobre el patrimoni, complementari a les actuacions de tapiat i inhabilitació que es fan en els immobles quan s'adquireixen o es recuperen, ja que aquestes, en diverses ocasions, s'han mostrat limitades si no se les reforça amb algun sistema de vigilància específic.

Des de l'any 2019 i fins a l'actualitat, per mitjà de diferents contractes, l'INCASÒL disposa d'aquest servei a plena satisfacció. El servei s'ha demostrat altament efectiu, atès que malgrat els nombrosos intents d'ocupació en diferents habitatges - i de vegades reiterats en el mateix habitatge - aquests no s'han pogut executar amb èxit, gràcies a l'operativa del servei d'alarma i a la intervenció coordinada amb Mossos d'Esquadra.

Actualment, el contracte comprèn les prestacions següents:

- Instal·lació dels aparells necessaris.
- Manteniment durant el període del contracte.
- Connexió a una central receptora connectada.
- Custòdia de les claus de l'immoble.
- Desplaçament de l'empresa per a la comprovació dels fets en cas que hi hagi un salt d'alarma.
- Comunicació amb Mossos d'Esquadra en cas d'intrusió.
- Restitució de la instal·lació de l'alarma.

A dia d'avui, aquest servei s'està prestant en virtut del contracte administratiu de serveis "Instal·lació, manteniment i resposta d'alarmes en els immobles de l'INCASÒL". El contracte vigent finalitzarà properament per manca d'esgotament del pressupost.

Per les raons que s'han exposat i atès que l'INCASÒL seguirà prestant les funcions que porten aparellades la necessitat de disposar d'un servei de seguretat efectiu com és el servei d'instal·lació i manteniment d'alarmes, és necessari impulsar un nou contracte.

L'INCASÒL no disposa dels mitjans ni personals ni materials per dur a terme el servei d'instal·lació d'alarmes descrit anteriorment, ni aquesta és una funció pròpia d'aquest Institut.

Per tot això, es fa necessari iniciar un nou procediment de contractació, per procediment obert, del servei d'instal·lació, manteniment i resposta d'alarmes en immobles desocupats de l'INCASÒL que s'estima per un import del contracte de 665.000,00€ (+ IVA) per a les anualitats 2025,2026 i 2027 i de 170.000,00€ (+IVA) més en el cas de pròrroga per als anys 2027, 2028 i 2029, fent un total de 835.000,00€ (+IVA).

El coordinador de Projectes, Pere Picorelli Riutord