

Expedient núm.: 183/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Procediment: Contracte d'obres. Procediment obert simplificat.

Assumpte: Ampliació del cementiri municipal

1. Introducció

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora la present memòria justificativa referida a la contractació d'obres d'ampliació del cementiri del municipi d'Ivards d'Urgell.

L'actual cementiri està gairebé del tot ocupat, quedant molts pocs nínxols lliures, suposant una mancança per a la correcta prestació d'aquest servei públic municipal de caràcter obligatori i necessari.

2. Descripció de la situació actual

El cementiri del municipi d'Ivards d'Urgell, ubicat a l'Avda. Primer de maig s/n, de forma trapezoïdal, està format per uns blocs perimetrals que tanquen el recinte i dos blocs aïllats situats al lateral-centre del recinte, amb un espai lliure en la zona de l'accés. Aquests blocs edificats, que contenen els nínxols amb una altura de 4 unitats, disposen d'un porxo frontal obert.

La zona on s'emplaça l'ampliació, és a l'interior del cementiri, i està classificada com a **sòl urbà** i qualificada com a **sistema d'equipaments**.

En data 29 de maig de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar el "PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER L'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI DEL MUNICIPI D'IVARS D'URGELL", redactat per l'arquitecta municipal, amb un pressupost per contracte per import de 139.882,86 € (IVA inclòs).

L'Ajuntament té atorgat un ajut de la Diputació de Lleida dins la convocatòria del Pla de Cooperació Municipal per al finançament d'inversions en matèria de salut de la Diputació de Lleida, anualitats 2023, 2024, 2025 per als ajuntaments i les entitats municipals descentralitzades, per import de 129.138,00 €.

3. Marc normatiu

El contracte se subjecta a les regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desenvolupament, i de conformitat amb l'art. 25 de la LCSP té naturalesa administrativa, es tipifica com a contracte d'obres d'acord a l'article 13 de la LCSP.

La present contractació té caràcter administratiu i es regirà, pel plec de clàusules administratives particulars i, en tot allò no previst especialment en el plec de condicions, pel que disposen les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (EDL 2014/35497).



- Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació (EDL 2016/9).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-(EDL 2017/226876).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-.
- Supletòriament s'aplicarà la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

4. Objecte del contracte

El projecte consisteix en l'ampliació del cementiri per dotar-lo d'un mòdul de nínxols a l'interior del recinte actual, ja que queden **18 nínxols lliures**.

Es realitza un nou mòdul aïllat, amb coberta a dues vessants, amb nínxols amb 4 alçades per cada costat, distribuïts amb 12 columnes, **amb un total de 96 nínxols nous**.

5. Anàlisi tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Les consideracions tècniques són les que es fixen al plec de condicions tècniques.

6. Anàlisi Econòmica

a. Pressupost

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 139.882,86 € (IVA inclòs), amb el següent desglossament:

	Import
Pressupost d'execució material	97.147,62
Despeses generals 13%	12.629,19
Benefici industrial 6%	5.828,86
Total	115.605,67
IVA	24.277,19
Total pressupost amb IVA	139.882,86

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que excedeixin de la quantia del pressupost net seran excloses.

b. Consignació pressupostària:

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

2025/164/63200 – Ampliació cementiri (nínxols)



c. Valor Estimat

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	Suma
2025	115.605,67	-	23.121,13	-	138.726,80

Els licitadors no podran presentar proposicions simultànies ni podran introduir variants

d. Viabilitat

Aquest projecte està finançat per Resolució de la Junta de Govern de la Diputació de Lleida núm. 8/2024, celebrada en sessió de caràcter ordinari de 29 de juliol de 2024, per import de 129.138,00 €.

7. Anàlisi del Procediment

- Justificació del procediment: **Procediment obert simplificat**, art 159 i següents LCSP.
- Qualificació del contracte: contractes d'obres
- Codi de classificació del contracte: 45215400-1 – Treballs de construcció d'immobles: cementiri
- Anàlisi d'execució per lots: no es licitarà per lots, justificat en l'informe del tècnic municipal.
- Durada: 3 mesos des de la signatura acta de comprovació del replanteig.

8. Criteris de solvència

S'exigeix la inscripció en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques (ROLECE), d'acord amb l'article 159.4 LCSP, lletra a), sense que s'aprecii que per exigir aquest requisit es vegi limitada la concurrència.

No s'exigeix classificació, atès que pel valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros no s'exigeix la classificació del contractista.

Malgrat l'anterior, es podrà acreditar de manera alternativa la solvència mitjançant la següent classificació:

Grup C: Edificacions
Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria: 1

9. Criteris d'avaluació de les ofertes

Per a determinar la proposició més avantatjosa amb l'objectiu d'obtenir l'oferta de millor qualitat-preu, d'acord amb el que disposen els articles 145 i 146, de la LCSP, es considera



convenient aplicar els criteris de valoració quantificables automàticament: **oferta econòmica i increment del termini de garantia de les obres.**

10. Constitució de garanties

Garantia provisional: No exigible per tractar-se d'un procediment obert simplificat.

Garantia definitiva: L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, exclòs l'IVA, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment.

11. Modificacions de contracte

No se'n preveuen.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei de contractes dels sector públic.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la inclusió de nous preus, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte (preu d'adjudicació) ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost base de licitació.

12. Altres característiques

Variants: No.

Forma de pagament: Una factura mensual, d'acord amb les certificacions d'obres expedides per la direcció facultativa.

Revisió de preus: No està prevista la revisió de preus en aquest contracte, ateses les característiques i durada del present contracte.

Condicions especials d'execució: De caràcter laboral, segons previsió establerta a l'article 202.2 de la LCSP, que el contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.

Subcontractació: Per a l'execució d'aquesta **obra no s'estableix cap limitació a la subcontractació.**

Termini de garantia: S'estableix un termini de garantia mínim d'un any, a partir del dia de formalització de l'acta de recepció de les obres.

Ivars d'Urgell, signat electrònicament
L'alcalde

Joan Carles Sánchez Rico

