



MARIA LLUM BRUNO GARCÍA, Vicesecretària de l'Ajuntament de Santpedor

C E R T I F I C A :

Que en la sessió ordinària de la **Junta de Govern Local** celebrada el dia 16 de setembre de 2025 es va adoptar per unanimitat el següent acord el qual transcriu literalment, i a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta:

“Antecedents

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el dia 3 de juny de 2025 es va adoptar per unanimitat aprovar d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert tramitació ordinària, sotmès a regulació harmonitzada regulat a l'article 156 a 158 de la LCSP, el contracte del servei de prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Santpedor.

En data 12 de juny de 2025 es va publicar en el perfil del contractant l'anunci de licitació finalitzant la presentació de proposicions en data 11 de juliol de 2025.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions les empreses que van presentar proposta són les següents:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE DE SERVEIS DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, PARALLAMPS, CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I FONTANERIA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTPEDOR" amb el codi d'expedient "X2025001266" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 11/07/2025, a les 15:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U	A79486833	10/07/2025	09:15:47	E2025006322
CLIMATITZACIONS DAVID COSTA S.L.	B64443930	10/07/2025	12:40:13	E2025006343
COTS I CLARET, S.L.	B08136905	11/07/2025	11:53:09	E2025006398
URBALUX SA	A28000479	11/07/2025	12:55:15	E2025006411

En data 15 de juliol de 2025, a les 09:00 hores, va tenir lloc l'acte de constitució de la Mesa de contractació i d'obertura dels sobres A (documentació administrativa) i sobre C (criteris subjectes a judici de valor), i la Mesa va acordar admetre la documentació presentada per les empreses licitadores següents:

- ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL
- COTS I CLARET SL
- URBALUX SA

i lliurar als serveis tècnics municipals la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor perquè procedeixin a emetre informe

Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015
Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49
Pàgina 2 de 25

SIGNATURES
1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09
2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44



**Ajuntament
de Santpedor**

sobre els criteris que depenguin d'un judici de valor per lliurar a la Mesa, i acordar reunir-se de nou, un cop rebut l'esmentat informe per tal de donar compte del mateix. Acta que fou publicada en el perfil del contractant <https://contractaciopublica.cat/es/detall-avis/avis-recurs/300513191>

En data 29 de juliol de 2025 a les 13:00 hores va tenir lloc l'acte de la mesa de contractació per donar compte de l'informe emès i procedir a la seva valoració, on es va acordar acceptar íntegrament l'informe valoratiu de les propostes presentades i es va acordar que l'obertura del sobre C tindria lloc el dia 30 de juliol de 2025 en acte públic. Acta que fou publicada en el perfil del contractant <https://contractaciopublica.cat/es/detall-avis/avis-recurs/300527229> amb el següent contingut i puntuació pel que fa a la valoració:

Assumpte: Licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Santpedor.
(tramitació ordinària, procediment obert, pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació harmonitzada)

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris sotmesos a judici de valor
- 3.- Valoracions de les propostes presentades
- 4.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de les 4 propostes presentades en la licitació del contracte mixt de serveis, subministrament i obres del manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals de Santpedor. Les licitadores que s'han presentat són les següents:

- CLIMATIZACIONES DAVID COSTA SL (DAVID COSTA)
- COTS I CLARET SL (COTS CLARET)
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU (ELECNOR)
- URBALUX SA (URBALUX)



El mètode utilitzat per avaluar els criteris sotmesos a judici de valor de les 4 propostes es basa en l'anàlisi de la documentació presentada per cada licitadora, comprovant en quin grau s'ajusta als criteris per valorar les ofertes, assenyalats en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor se sumará a la valoració obtinguda posteriorment en els criteris avaluable de manera automàtica. La distribució dels criteris és la següent:

- | | |
|--|------|
| - Criteris avaluable per judici de valor: | 35 % |
| - Criteris avaluable de manera automàtica: | 65 % |

Els criteris avaluable per judici de valor formen part de la documentació a incloure en el sobre B de la licitació, i es valoraran fins a 35 punts.

2.- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR :

En el PPTP s'hi exposen les característiques i prescripcions tècniques del servei que es vol prestar, i en el PCAP s'assenyala que els criteris que depenen d'un judici de valor es valoraran fins a 35 punts. A continuació s'exposa el contingut del Pla de treball, els criteris i la seva puntuació segons la clàusula Onzena del PCAP i l'apartat H del Quadre de Característiques:

"Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 8 punts.

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 15 punts.

3.1. Es valorarà la proposta de planificació dels treballs, calendari i quadres detallats de les actuacions i revisions previstes en cadascun dels edificis i de les tipologies d'instal·lacions, procediments, metodologia operativa i protocols d'actuació, dedicacions, temps prevists, propostes operatives encaminades a la millora dels rendiments i una major eficiència dels recursos, tasques addicionals en les revisions, i qualsevol proposta aplicable que contribueixi a una millor execució del servei. (6,00 punts)

3.2. Es valorarà un increment en les freqüències i dedicacions de les revisions a efectuar en les diferents tipologies d'instal·lacions, a més de les previstes en els plecs i en la normativa, amb la justificació detallada de la proposta de calendari, i cronograma detallat dels treballs. (4,00 punts)

3.3. Es valorarà la proposta d'inventari de les instal·lacions, el seu format electrònic, el seu contingut, la descripció de les seves característiques principals, la facilitat d'accés a les dades i consultes des de l'Ajuntament, i la sistemàtica per l'actualització i el seu

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 4 de 25		
SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44		



manteniment. (3,00 punts)

3.4. Es valorarà la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, cobertura d'horaris, protocols de comunicació i actuació en les urgències, i el compromís justificat de menors terminis de resposta. (2,00 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 9 punts.

4.1. Es valorarà la proposta de control de qualitat i millora interna de la prestació del servei, seguiment i avaluació dels treballs i la bona praxis del personal, sistemes de control de presència i rendiments, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en el seguiment, contingut i actualització dels registres, dedicacions i recursos destinats, verificació de la qualitat de la prestació del servei, periodicitats, sistemes de gestió de qualitat, auditories i supervisió externa si s'escau. (3,00 punts)

*4.2. Es valorarà la proposta de comunicació i lliurament d'informació i documents a l'Ajuntament, una major freqüència fixada de les reunions presencials amb la responsable municipal, aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades en la comunicació amb les responsables municipals, accés online per consultes, facilitat d'ús, informació i dades en temps real, control de tasques, ordres de treball, registres, incidències, comunicats periòdics i el seu contingut, exemple d'informe mensual, valorant en especial que és l'adjudicatària qui ha de proporcionar la màxima informació del servei a l'Ajuntament. (6,00 punts)**

Les propostes de les licitadores en una part dels criteris anteriors subjectes a judicis de valor, per les seves característiques i contingut, es considera que poden admetre declaració de confidencialitat. En cas que alguna licitadora cregui que alguna part de la seva proposta té caràcter confidencial, haurà d'indicar quina és i justificar raonadament els motius específics per cada apartat del Pla de Treball en que es demani.

Per a la valoració dels diferents apartats se seguiran les indicacions i criteris que s'assenyalen en l'apartat H del Quadre de Característiques: del PCAP, quant a l'extensió del Pla de treball, els criteris de valoració dels continguts, les puntuacions en cada apartat segons l'adequació de les propostes, i la resta d'aspectes que s'esmenten.

L'índex del Pla de treball seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes presentades, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de la informació demanada en cada apartat, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte i a la realitat dels edificis i equipaments municipals de Santpedor que són objecte del contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportí benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte i necessitats del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es



**Ajuntament
de Santpedor**

valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupa el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitats respecte l'assenyalat en el PPTP, que copien directament paràgrafs del PPTP, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, irrelevants, erronis, o deficientes.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 17,50 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

A continuació, es resumeixen els principals aspectes que es considera oportú destacar en cada apartat de les propostes de les licitadores, i s'avaluen les propostes dels diferents criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb l'establert en la clàusula 11 i apartat H del Quadre de Característiques del PCAP quant a la valoració i puntuació de cadascun dels apartats, i amb les limitacions pròpies d'espai i contingut per les característiques d'un informe tècnic, de les 4 empreses que han presentat la seva oferta, d'acord amb el que s'assenyala en els plecs i documents que regeixen el present contracte.

3.- VALORACIONS DE LES PROPOSTES PRESENTADES :

Les valoracions de les 4 empreses licitadores són les següents:

Pla de treball presentat per DAVID COSTA

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 8 punts

DOCUMENT CERT_JGL	ORGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 6 de 25		SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44



**Ajuntament
de Santpedor**

Criteri 1.1. (màxim 5,00 punts) :

Es descriu amb detall la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, amb 25 anys d'experiència en el sector. Dedicació presencial assumint personalment el seguiment del servei i l'execució de la majoria de les actuacions actives. Presència física i gestió tècnica diària de les actuacions, disponibilitat telefònica 24 hores / 365 dies l'any, incidències, assumptió directa de les intervencions fora d'horari i situacions d'urgència, participació en reunions de seguiment durant el període d'arrencada, dues setmanals a l'inici i mensualment la resta de l'any, o segons requeriment del consistori, esmentant que durant l'inici ja es té coneixement de les instal·lacions i de l'històric d'incidències.

S'indiquen les habilitacions i carnets professionals, especialitats, es detallen les funcions específiques i rol dins el contracte, mecanismes de gestió i supervisió tècnica in situ sobre l'equip, freqüències, segons model de gestió basat en la proximitat, la responsabilitat i la supervisió directa.

Es valora com a una proposta totalment adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma ben clara i precisa la proposta de responsable tècnica, que aporta valor afegit i que inclou aspectes substancials en la disponibilitat, assumptió important de responsabilitats i dedicació presencial amb una incidència directa per una millor gestió i execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat. (100% 5,00 punts)

Criteri 1.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura de l'empresa a disposició del servei. Suport tècnic amb enginyera, oficials de primera, paletes i personal de suport, administrativa responsable, i reforç puntual amb col·laboradors externs habituals. S'adjunta organigrama funcional de l'equip de treball dividit en quatre àrees, i es defineixen les principals tasques i funcions dels diferents membres de l'equip de treball, la seva formació i experiència, formació continua, esmentant capacitat operativa de recursos humans en horaris d'atenció, cas de cobrir suplències per descansos, vacances, absentismes o altres circumstàncies laborals. Es descriu coordinació amb personal municipal i atenció de les incidències imprevistes, avaries fora d'horari i actuacions crítiques en caps de setmana o períodes no laborables.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de l'estructura de l'empresa a disposició del servei. (2,25 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 3 punts

Criteri 2.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall els mitjans i recursos per atendre el contracte, adequats i suficients per complir amb els plecs i normatives d'aplicació, amb la relació dels equips destacats de mesura, equips mecànics, equips de telecomunicacions, vehicles, EPI's, mitjans digitals, tecnologies. Disposició de la base operativa i local en el nucli urbà del municipi amb nau pròpia, oficina, taller, i magatzem per a l'estoc de materials, equips i maquinària.

Es valora com a una proposta totalment adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de mitjans tècnics, aportant valor afegit en la disponibilitat de la base operativa de l'empresa en el mateix terme municipal garantint la proximitat i l'eficiència en les



actuacions, amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat. (100% 3,00 punts)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 15 punts

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de planificació dels treballs, distingint tres blocs de manteniment: P1, P2 i P3. Quant al manteniment preventiu P1, es proposa lliurar dos llibres oficials de FEGICAT per cada edifici, registrant digitalment les actuacions, adjuntant en l'annex exemples de fitxes pròpies de manteniment preventiu per a les diferents tipologies d'instal·lacions, i un cronograma anual amb les operacions desglossades per mesos. S'adjunta una taula resum que simplifica que es farà a cada edifici distingint els sistemes i equips principals i les actuacions preventives i control de qualitat. Fitxes físiques de cada edifici i es detalla el seu contingut i la metodologia utilitzada a partir de les revisions setmanals, adjuntant una fitxa tipus d'operari. En l'annex s'adjunten exemples de fitxa de manteniment preventiu amb actuacions i periodicitats, per a calderes > 70KW, calderes < 70 KW, circuit d'expansió, bombes de calefacció, terra radiant, termo ACS, climatització, canonades, gas, Baixa Tensió, energia solar fotovoltaica, sistemes de control i regulació, ventilació i extracció d'aire, i grups de pressió. S'esmenten dedicacions d'algunes de les actuacions, i mesures per optimitzar recursos i rendiment energètic.

Quant al manteniment correctiu P2, registre i fotografies de les actuacions, i en l'annex s'adjunta exemple d'ordre de treball. Quant al manteniment modificatiu P3, s'esmenten tipus d'actuacions i millores tecnològiques opcionals.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pels edificis i equipaments objecte del present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de planificació i metodologia dels treballs. (4,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 4,00 punts) :

Es proposa una intensificació real del manteniment preventiu, incrementant les freqüències i dedicacions respecte als mínims exigits en els plecs i normatives aplicables, amb reforç concentrat especialment en els edificis d'ús intensiu i en sistemes amb més risc o incidències històriques. En el cronograma de les operacions de manteniment preventiu, amb operacions planificades per cada sistema i edifici, diferenciant per periodicitat (mensual, trimestral, semestral o anual) segons tipologia de l'equipament (caldera, split, bomba, quadre, etc.), criticitat en el funcionament del centre, i la seva activitat històrica. S'observen dedicacions mensuals en calderes, dipòsits d'inèrcia, bombes de circulació, climatització, fontaneria, BT, grups de pressió, etc. S'esmenten particularitats i estacionalitats quant a les revisions d'equips de calefacció, climatització, escoles, pavellons o casals d'activitats amb reforç segons ocupació.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'increment de freqüències, que inclou més revisions en algunes instal·lacions davant la resta de propostes en aquest apartat. (4,00 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'inventari digital de les instal·lacions, amb relació de feines fetes per centre, observacions i recomanacions tècniques, i les incidències crítiques



pendents o en seguiment. Carpeta compartida digital amb l'Ajuntament, amb documentació tècnica per edifici, amb accés actualitzat pel personal tècnic municipal. En annex s'adjunta exemple de registre excel d'inventari de resum mensual per a un edifici.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta d'inventari de les instal·lacions, encara que aquest presenta menors prestacions que la resta de propostes. (1,50 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències amb base operativa en el municipi i atenció 24 hores 365 dies. Es proposa un temps màxim de resposta per a la inspecció inicial de 2 hores en actuacions urgents, i un temps màxim de resposta i resolució de 48 hores en la resta. Assumpció directa de les intervencions fora d'horari i situacions d'urgència per part del responsable tècnic, i compromís de seguiment continuat i presencial de les incidències.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, que inclou aspectes amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant altres propostes en aquest apartat. (2,00 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 9 punts

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de control de qualitat i millora interna, amb coordinació i seguiment diari directe del responsable tècnic, revisió directa de les tasques amb reunió pel matí i en acabar cada jornada amb els operaris, coneixement pràctic i continuat de les instal·lacions municipals esmentant algun punt crític existent, proposta d'assistència tècnica proactiva i propostes de millora tècnica anticipada.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de control de qualitat i millora interna. (2,25 punts)

Criteri 4.2. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de comunicació i lliurament d'informació i documents a l'Ajuntament, amb contacte directe entre el responsable tècnic i responsable únic municipal sense intermediaris, exposant contingut de les reunions presencials amb objectiu ser útils i eficients, comunicació àgil per whatsapp i trucada directa 24h, carpetes compartides online i diferents subcarpetes per edificis i instal·lacions, accés per consultes i traçabilitat en temps real, exposant en l'annex exemples de contingut de les fitxes tècniques, resums mensuals, cronograma anual, i exemple de document OT. Es detalla el contingut de subcarpetes per a les diferents prestacions P1, P2 i P3, amb exemples.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, àgil i propera, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de comunicació i control extern per l'Ajuntament. (4,50 punts)

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 9 de 25	SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44	



Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una molt bona proposta, totalment adequada al present contracte i a la realitat dels edificis i equipaments municipals objecte del contracte i l'entorn del municipi, i correctament dimensionada, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és clar, detallat, exhaustiu, tractant la majoria dels aspectes demanats en els criteris amb un elevat grau de concreció, amb una proposta tècnica completa i específica per l'àmbit de la present licitació, coherent i realista, que satisfà plenament les necessitats del servei objecte del present contracte. En alguns aspectes com la proximitat, els compromisos i major presència en les funcions del responsable tècnic, o la simplicitat en la seva implantació, encaixen amb la finalitat del servei per sobre de les altres licitadores, aportant propostes amb valor afegit o que poden millorar la seva eficiència i execució.

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per la licitadora DAVID COSTA és de 29,00 punts.

Pla de treball presentat per COTS CLARET

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 8 punts

Criteri 1.1. (màxim 5,00 punts) :

Es descriu amb detall la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, amb més de 10 anys d'experiència en el sector, dedicació estimada de 175 hores anuals, disponible en horari habitual de Ajuntament, esmentant que hi hauria un pla de transició en l'inici i reunió mínima mensual durant contracte. Es detallen les seves principals funcions.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, citant textualment algunes referències del PPTP en alguns aspectes, que satisfà les necessitats del servei, i detalla en general de forma suficient els aspectes de la proposta de responsable tècnica, encara que en qualsevol cas haurà de complir l'establert en els plecs. (2,50 punts)

Criteri 1.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura de l'empresa a disposició del servei, adjuntant un complet organigrama del personal. Tècnic de manteniment especialista amb dedicació d'un dia a la setmana i s'exposen les seves principals funcions. Prestació les 24 hores dels 365 dies de l'any, per tal de garantir la solució de les avaries i incidències. Es detallen els carnets professionals d'instal·ladors i mantenidors, i s'adjunta la disposició, dedicació i horaris de treball de cadascun dels operaris oficial 1ª (titular i adjunt) i de la resta de personal adscrit al contracte. S'exposa el Pla de formació de l'empresa distingint noves incorporacions i personal actual, amb els objectius, continguts i durada dels cursos en diferents àmbits.

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 10 de 25	SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44	



Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de l'estructura de l'empresa a disposició del servei. (2,25 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 3 punts

Criteri 2.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall els mitjans i recursos per atendre el contracte, adequats i suficients per complir amb els plecs i normatives d'aplicació, amb la relació d'eines i aparells de mesura i control, vehicles, maquinària i mitjans especials d'elevació i transport. Instal·lacions centrals de Manresa amb oficines i part del taller i magatzem de Sant Fruitós de Bages per guardar el material necessari pel servei, i s'esmenta possibilitat de llogar un magatzem al mateix municipi si es considera convenient.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta dels mitjans tècnics a disposició del servei. (2,25 punts)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 15 punts

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de planificació dels treballs, amb un pla de revisions periòdiques basat en la tipologia de cada sistema. S'indica la normativa d'aplicació a les diferents tipologies d'instal·lacions, i s'adjunta un quadre amb les freqüències de les revisions per a cada tipologia d'instal·lació, actuacions previstes, normativa i recomanacions del fabricant, i un exemple de fitxa amb freqüències, actuacions, i temps estimats.

Es detalla la planificació, amb programació setmanal d'actuacions basada en una estructura cíclica de 4 setmanes per mes, indicant tasques setmanals, i s'adjunta quadre de la programació anual de les actuacions a realitzar. També es detalla la proposta d'estudis i actuacions d'estalvi energètic, amb informes i seguiment mensual de consums, i mesures a aplicar en les instal·lacions elèctriques, tèrmiques, gas i fontaneria.

Garantia d'estocs i mitjans de suport, operativa en serveis ordinaris, indicació de l'afectació que cada actuació pot suposar als usuaris del centre i mesures a tenir en compte, i es detallen concrecions pel manteniment correctiu.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pels edificis i equipaments objecte del present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de planificació i metodologia dels treballs. (4,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 4,00 punts) :

L'empresa proposa un tècnic de manteniment amb una dedicació d'un dia a la setmana, de dilluns a divendres, entre les 8:00 i les 15:00 hores aproximadament. Amb una programació setmanal d'actuacions basada en una estructura cíclica de 4 setmanes per mes, es proposen freqüències addicionals mensuals en radiadors, acumuladors ACS, i fontaneria i sanitaris, i trimestrals en els aparells de climatització. Lectures de comptadors trimestrals.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta d'increment de



frequències, encara que l'augment de revisions periòdiques en algunes instal·lacions és menor que en la resta de propostes en aquest apartat. (2,00 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de l'inventari de les instal·lacions, amb GMAO MANTTEST, implementació en 20 dies i enllestit en 3 mesos, integració de les games de treball preventiu, gestió d'ordres de treball i material, historial, generació d'informes. Es detallen les característiques principals, fitxes, llibres de manteniment, format i contingut, amb captures de pantalla, accés i consultes pels tècnics municipals, i s'expliquen la sistemàtica d'actualització i manteniment i les aplicacions informàtiques en la gestió i consultes del servei, encara que s'esmenta en diverses ocasions un altre ajuntament.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta d'inventari de les instal·lacions, encara que s'observen alguns errors en el contingut. (1,50 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, amb servei de guàrdia 24h/365, explicant el protocol d'actuació en incidències urgents i en les normals, temps màxim de resposta de 2 hores en urgents i de 48 hores en la resta. Garantia d'estocs i mitjans de suport.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, amb beneficis respecte l'establert en els plecs, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències. (1,50 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 9 punts

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu la proposta de control de qualitat i millora interna, documentant les actuacions amb albarans o ordres de treball (OT), seguiment de les avaries amb l'ús de sistemes que permetin notificar i informar sobre la ubicació de l'operari mitjançant aplicacions, GPS o similars, amb la finalitat de fer un seguiment de les incidències més rellevants. Sistema de Gestió de la Qualitat segons ISO 9001, amb auditories internes i auditories externes programades periòdicament per una entitat competent, indicadors, i enquestes de satisfacció als responsables dels centres. També s'esmenten mesures ambientals i en la gestió de residus.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de control de qualitat i millora interna. (2,25 punts)

Criteri 4.2. (màxim 6,00 punts) :

Durant el Pla de treball es descriu la proposta de comunicació i lliurament d'informació i documents a l'Ajuntament, així com les aplicacions informàtiques i tecnologies utilitzades, amb accés online per consultes i dades en temps real. S'exposa el contingut dels comunicats mensuals, informes trimestrals, i del Pla anual de treball. S'adjunten exemples de propostes de models de comunicats.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 12 de 25	SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44	



satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma suficient la proposta de comunicació i control extern per l'Ajuntament. (3,00 punts)

Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada al present contracte i a la realitat del servei objecte del contracte i l'entorn del municipi, i correctament dimensionada, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és clar, detallat, tractant la majoria dels aspectes demanats en els criteris amb un elevat grau de concreció, amb una proposta tècnica específica per l'àmbit de la present licitació, coherent i realista, que satisfà en general les necessitats del servei objecte del present contracte.

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per la licitadora COTS CLARET és de 21,75 punts.

Pla de treball presentat per ELECNOR

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 8 punts

Criteri 1.1. (màxim 5,00 punts) :

Es descriu amb detall la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, amb experiència de més de 10 anys en contractes similars, indicant les seves principals funcions, reunions periòdiques mínimes mensuals, presència periòdica, disponibilitat total 24 hores 365 dies, amb dedicació estimada del 15%, 262 hores anuals. S'exposa pla de transició amb incorporació dels mitjans humans amb una antelació a la cessió de les instal·lacions d'entre 15 i 30 dies naturals. En l'annex s'adjunta currículum amb formació i experiència.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de responsable tècnica. (3,75 punts)

Criteri 1.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura de l'empresa a disposició del servei, adjuntant l'organigrama de l'empresa. Es descriuen les seves principals funcions, formació, experiència i dedicació del tècnic d'operacions, encarregat / oficial de primera, ajudant / oficial de primera, amb reforços operatius eventuais i equip de suport per avaries extraordinàries. Tècnics d'estudis d'oficina tècnica / gestor energètic, administració, responsable de seguretat i salut, qualitat i medi ambient, gestor GMAO, i empreses externes especialistes de suport. Organització de les cobertures i substitucions del personal. Es detalla el pla de formació prevista dels operaris, distingint noves incorporacions i actuals, en diferents àmbits, amb els seus objectius, programa i durada. En l'annex s'hi adjunten els currículums i documents del tècnic d'operacions, encarregat i ajudant.

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 13 de 25		
SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44		



Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de l'estructura de l'empresa a disposició del servei. (2,25 punts)

Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 3 punts

Criteri 2.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall els mitjans i recursos per atendre el contracte, adequats i suficients per complir amb els plecs i normatives d'aplicació, amb la relació d'aparells de mesura i eines, calibratges, vestuari, materials, prevenció de riscos laborals, desplaçaments i comunicacions, vehicles i maquinària. Seu central a Cornellà de Llobregat i una seu territorial a Manresa amb espai suficient per als recursos materials de l'empresa. S'adjunta una relació dels proveïdors pròxims, tots ells a Manresa.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta dels mitjans tècnics a disposició del servei. (2,25 punts)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 15 punts

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de planificació dels treballs, distingint els principals elements a mantenir. S'exposen i desglossen les principals actuacions a realitzar i la seva freqüència, indicant si són obligatòries o ordinàries i els temps estimats en cada revisió, de la instal·lació fotovoltaica de la biblioteca, aparells de climatització, calderes, bombes de calor, unitats interiors i radiadors, energia solar, fontaneria, acumuladors ACS, quadres generals, subquadres, parallamps, portes automàtiques, i grups electrògens.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pels edificis i equipaments objecte del present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de planificació i metodologia dels treballs. (4,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 4,00 punts) :

En el quadre on hi ha les periodicitats segons la tipologia de les instal·lacions, s'indiquen els increments de freqüència addicional en les revisions. Es proposa una freqüència trimestral en aparells de climatització, calderes i quadres elèctrics, mensual en unitats interiors i radiadors, fontaneria i acumuladors ACS, i anual en energia solar.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'increment de freqüències. (3,00 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'inventari de les instal·lacions, a través del programa GMAO MANTTEST. Implementació en 20 dies, gammes de treball, actualització, i s'esmenten les seves principals prestacions: adaptació i actualització de gammes i normes segons instal·lacions, creació d'actius i inventari, associació d'actius a gammes, sol·licitud d'intervencions, creació d'ordres de treball, modelització del manteniment preventiu i correctiu, creació d'històrics, anàlisi de costos de manteniment, i escriptori personalitzat.

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 14 de 25	SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44	



Accés online per part del personal municipal en temps real a l'històric i a les ordres de treball.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'inventari. (2,25 punts)

Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, amb servei d'urgències 24h/365, exposant el protocol d'actuació en cas d'emergència, distingint dins d'horari laboral i fora d'horari laboral. Temps màxims de resposta d'1 hora en incidències urgents i 48 hores en normals, amb informe d'intervenció posterior.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, que inclou aspectes amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant altres propostes en aquest apartat. (2,00 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 9 punts

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de control de qualitat i millora interna, amb certificat de les normes ISO 9001, 14001 i 45001. S'exposa el seguiment i gestió documental amb llibres de control, ordres de treball, informes detallant el seu contingut, reunions, i enquestes als usuaris cada 6 mesos. Quant als mètodes de supervisió, sistemes digitals de control amb ús de geolocalització GPS i app mòbil per a operaris, enquestes internes, indicadors, gestió de l'obsolescència i planificació de la renovació, estudi de noves tecnologies, i revisió documental.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de control de qualitat i millora interna. (2,25 punts)

Criteri 4.2. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de comunicació i lliurament d'informació i documents a l'Ajuntament, amb plataforma de gestió i comunicació personalitzada i accés online al MANTTEST en temps real. Es detallen les principals prestacions del GMAO i s'esmenten millores respecte versions anteriors. Lectura de QR/NFC per al seguiment de presència i gestió proactiva de tràmits amb organismes de control autoritzats. Comunicació per correu electrònic, telèfon d'atenció 24 hores (call center) per avisos i notificacions, telèfon mòbil, localització GPS en tot moment amb l'app del MANTTEST.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de comunicació i control extern per l'Ajuntament. (4,50 punts)

Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 15 de 25		SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44



**Ajuntament
de Santpedor**

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una molt bona proposta, totalment adequada al present contracte i a la realitat del servei objecte del contracte i l'entorn del municipi, i correctament dimensionada, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és clar, detallat, exhaustiu, tractant la majoria dels aspectes demanats en els criteris amb un elevat grau de concreció, amb una proposta tècnica completa i específica per l'àmbit de la present licitació, coherent i realista, que satisfà plenament les necessitats del servei objecte del present contracte, i en alguns aspectes aporta propostes que aporten valor afegit o poden millorar la seva execució.

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per la licitadora ELECNOR és de 26,75 punts.

Pla de treball presentat per URBALUX

Criteri 1. Organització i mitjans humans, fins a 8 punts

Criteri 1.1. (màxim 5,00 punts) :

Es descriu amb detall la dedicació i experiència de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, amb més de 12 anys d'experiència en contractes de manteniment, exposant les seves principals funcions, amb presència setmanal mínima d'un dia i visites complementàries segons necessitats operatives, reunions mensuals de seguiment i disponibilitat addicional per convocatòries puntuals, dedicació estimada del 20%.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de responsable tècnica. (3,75 punts)

Criteri 1.2. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall l'estructura de l'empresa a disposició del servei, adjuntant un complet organigrama en l'annex, amb les experiències i dedicacions del personal. Es detallen les principals funcions del personal administratiu i de suport, responsable d'oficina tècnica, prevenció de riscos laborals, personal operari format per encarregat / oficial de primera i oficials de segona, i s'indiquen els horaris i cobertures, amb sistema intern de substitucions, i empreses externes col·laboradores. Es detalla la proposta de Pla de formació, amb fase inicial i fase d'avaluació i seguiment, indicant els cursos més significatius per a equips de treball amb els encarregats i per al personal d'estructura, indicant impartidors i receptors. També s'exposa l'aplicació de diferents incentius al personal.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de l'estructura de l'empresa a disposició del servei. (2,25 punts)



Criteri 2. Mitjans tècnics, fins a 3 punts

Criteri 2.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall els mitjans i recursos per atendre el contracte, adequats i suficients per complir amb els plecs i normatives d'aplicació, amb la relació d'eines, maquinària i equips per a les diferents tipologies d'instal·lacions, vehicles i mobilitat, tecnologies innovadores i eficiència. Base operativa i magatzem a Manresa, amb espai destinat a l'estoc de materials i recanvis essencials.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta dels mitjans tècnics a disposició del servei. (2,25 punts)

Criteri 3. Planificació i metodologia dels treballs, fins a 15 punts

Criteri 3.1. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de planificació dels treballs, amb un pla anual de manteniment per tipus d'instal·lació, normativa, revisions diferenciades i registres digitals. S'adjunten les tasques de manteniment preventiu per instal·lació amb les activitats a realitzar i la seva periodicitat, per a piscines, calefacció, instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, gas, energia solar, fontaneria i ACS. En l'annex s'hi adjunta el calendari organitzat per 5 zones d'actuació en que es divideix el terme municipal, amb un quadre amb les periodicitats mensuals i setmanals.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pels edificis i equipaments objecte del present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de planificació i metodologia dels treballs. (4,50 punts)

Criteri 3.2. (màxim 4,00 punts) :

En les taules de les activitats i periodicitats segons la tipologia d'instal·lacions, sense estar indicades de forma expressa, s'observen increments en algunes freqüències respecte els plecs i la normativa. Entre d'altres, s'observen periodicitats trimestrals i mensuals en actuacions de piscines i en les instal·lacions elèctriques, o mensuals en fontaneria i ACS.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'increment de freqüències. (3,00 punts)

Criteri 3.3. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'inventari de les instal·lacions, amb plataforma GMAO digital especialitzada en la gestió d'actius tècnics i manteniment, amb accés a la informació en temps real pel personal municipal, descripció, característiques principals, estat, històric i documentació associada. Actualització permanent i possibilitat d'exportació dels registres. S'adjunta quadre exemple d'una instal·lació.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, especifica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'inventari. (2,25 punts)

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 17 de 25		SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44



Criteri 3.4. (màxim 2,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències, amb servei telefònic 24h. S'exposen les actuacions a realitzar, amb temps de resposta d'1'5 hores en horari laboral i de 2 hores en la resta per a incidències urgents, i 72 hores per les avaries normals.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, amb beneficis respecte l'establert en els plecs, i detalla de forma clara i precisa la proposta d'actuació en cas d'incidències i emergències. (1,50 punts)

Criteri 4. Seguiment i avaluació del servei, fins a 9 punts

Criteri 4.1. (màxim 3,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de control de qualitat i millora interna, amb sistema de gestió de qualitat basat en la norma ISO 9001, auditories internes trimestrals i, si és requerit, també auditories externes independents. Actuacions registrades en temps real a través de GMAO amb control de rendiments i qualitat, enquestes trimestrals, indicadors, adjuntant exemples de captures d'informes de control de qualitat.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de control de qualitat i millora interna. (2,25 punts)

Criteri 4.2. (màxim 6,00 punts) :

Es descriu amb detall la proposta de comunicació i lliurament d'informació i documents a l'Ajuntament, amb plataforma de GMAO amb accés online pel personal tècnic municipal i consultes en temps real de la informació, registres, informes periòdics, adjuntant en annex un exemple d'informe mensual, reunió quinzenal durant els dos primers mesos del contracte i després reunions presencials mensuals.

Rol proactiu en la comunicació. Canal directe de comunicació via correu i telèfon amb el responsable tècnic assignat, i possibilitat d'utilitzar eines col·laboratives online com SMARTSHEET i altres. D'aquest programa es detallen les seves principals funcionalitats i es mostren imatges gràfiques de la seva pantalla interactiva.

Es valora com a una proposta adequada i coherent, específica pel present contracte, que satisfà plenament les necessitats del servei, i detalla de forma clara i precisa la proposta de comunicació i control extern per l'Ajuntament. (4,50 punts)

Valoració del Pla de treball

L'índex de la proposta presentada segueix l'ordre dels criteris i els seus apartats tal com s'assenyala en el PCAP.

L'empresa té una àmplia experiència en el sector i disposa dels mitjans humans i tècnics necessaris. En general es pot qualificar com a una bona proposta, adequada al present contracte i a la realitat del servei objecte del contracte i l'entorn del municipi, i correctament dimensionada, que haurà de complir en qualsevol cas les condicions que s'assenyalen en els plecs de la licitació. El contingut és clar, detallat, tractant la majoria dels aspectes demanats en els criteris amb un elevat grau de concreció, amb una proposta tècnica



específica per l'àmbit de la present licitació, coherent i realista, que satisfà en general les necessitats del servei objecte del present contracte.

→ Per tant, la valoració global dels continguts dels apartats del Pla de treball presentat i proposat per la licitadora URBALUX és de 26,25 punts.

4.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats per les 4 empreses licitadores en les seves propostes dels criteris sotmesos a judici de valor, d'acord amb els aspectes i puntuacions establertes en el PPTP i el PCAP que serveixen de base a la present licitació, es constata que les dues empreses licitadores tenen àmplia experiència en el sector i disposen dels mitjans humans i tècnics suficients per prestar el servei.

Per a la puntuació s'han comparat les propostes i s'ha valorat el seu contingut segons l'assenyalat en el PCAP. Un cop analitzades, es considera que la valoració de les 4 ofertes presentades és la següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	Valoració
DAVID COSTA	7,25	3,00	12,00	6,75	29,00
COTS CLARET	4,75	2,25	9,50	5,25	21,75
ELECNOR	6,00	2,25	11,75	6,75	26,75
URBALUX	6,00	2,25	11,25	6,75	26,25

Cal recordar que finalment, la classificació de les proposicions presentades haurà de tenir en compte la totalitat dels criteris que assenyalen els plecs, pel que la valoració obtinguda en els criteris sotmesos a judici de valor s'haurà de sumar a la que s'obtingui en els criteris avaluables de forma automàtica per a l'adjudicació del present servei.

Per a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte, tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, un cop avaluats la totalitat dels criteris d'adjudicació, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En data 30/08/2025 va tenir lloc l'acte públic d'obertura del sobre C on s'acorda per part de la mesa de contractació aprovar les puntuacions globals dels diversos criteris de valoració que figuren a continuació i requerir a l'empresa COTS I CLARET SL perquè en el termini de 10 dies hàbils aportes una justificació detallada del cost d'execució material, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, materials i consumibles amb aportació si s'escau de certificats de compromís de subministrament degudament signats, preus unitaris simples de vehicles i maquinària i mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial) o el desglossament dels preus unitaris de les diferents prestacions. Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat, pel fet d'haver-se considerat la seva proposta com anormal d'acord amb el plec de clàusules de la licitació. L'acta es va publicar en el perfil del contractant <https://contractaciopublica.cat/es/detall-avis/avis-recurs/300530986> .



	ELECNOR	CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL	COTS I CLARET	URBALUX
1.Oferta econòmica anual P1 (26 punts)	10,17	25,11	48,05	1
2.Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials (8 punts)	27,4	25	40,95	2
3.Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra (8 punts)	16,41	20,4	38,15	25,5
4. Baixa P2 i P3 preus ITEC (8 punts)	29,32	20	5	45

Millores	ELECNOR		CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL		COTS I CLARET		URBALUX	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
5.Estudi diagnosi anual instal·lacions (9 punts)	9		9		9		9	
6.Formació anual personal municipals (4 punts)	4		4		4		4	

Millores	ELECNOR			CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL			COTS I CLARET			URBALUX		
	Zero	ECO	No	Zero	ECO	No	Zero	ECO	No	Zero	ECO	No
7.Vehicle etiqueta (2p-1p-0p)	2	0	0	0	1	0	2	0	0	2	0	0

	PUNTS JUDICI DE VALORS	PUNTS PROPOSTA ECONOMICA	BAIXA EQUIPS I MATERIALS	BAIXA MA D'OBRA	BAIXA ITEC	PUNTS MILLORES	TOTAL PUNTS
ELECNOR	26,75	15,04	6,51	5,92	6,23	15	75,44



CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL	29	18,04	6,30	6,22	5,50	14	79,05
COTS I CLARET	21,75	26,00	8,00	8,00	4,63	15	83,38
URBALUX	26,25	13,64	4,82	6,64	8,00	15	74,36

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

- Si concorren varies empreses, quan es compleixin els dos supòsits següents:
1. Que l'oferta econòmica de la licitadora hagi obtingut en el conjunt dels criteris econòmics (criteris 1, 2, 3, 4 automàtics), un 12% o més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en els quatre criteris.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, la mitjana aritmètica o més dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

	SUMA OFERTA ECONOMICA	1er Criteri	2n criteri
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOR SAU	33,69	NO	NO
CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL	36,05	NO	SI
COTS I CLARET SL	46,63	SI	SI
URBALUX SA	33,11	NO	NO

mitjana 37,37
Baixa Màxima Criteri 1 41,85

En data 02/09/2025 va tenir lloc acte de la mesa per procedir a realitzar una nova valoració de les propostes presentades atès que l'empresa COTS I CLARET S.L no aporta la documentació justificativa i retira la seva proposta, acordant la mesa



proposar l'adjudicació a l'empresa CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL. d'acord amb la següent puntuació. L'acta fou publicada en el perfil del contractant <https://contractaciopublica.cat/es/detall-avis/avis-recurs/300551452>.

	PUNTS JUDICI DE VALORS	PUNTS PROPOSTA ECONOMICA	BAIXA EQUIPS I MATERIA LS	BAIXA MA D'OBRA	BAIXA ITEC	PUNTS MILLORE S	TOTAL PUNTS
1 ELEC NOR	26,75	21,68	8,00	7,13	6,23	15	84,78
CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL	29	26,00	7,74	7,49	5,50	14	89,73
COTS I CLARET							
URBALUX	26,25	19,67	5,93	8,00	8,00	0	67,84

La Junta de Govern del dia 2 de setembre de 2025 va acordar requerir a l'empresa CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL, d'acord amb el fet que és l'empresa que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu al procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del contracte del servei de prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Santpedor, perquè en el termini de 10 dies hàbils constituís la garantia definitiva a corresponent al 5% del pressupost base de licitació durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs.

En data 4 de setembre de 2025 l'empresa ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U. va presentar al·legacions a la proposta de la mesa que foren resoltes per la mesa de Contractació en data 8 de setembre de 2025. Acta publicada en el perfil del contractant (<https://contractaciopublica.cat/es/detall-avis/avis-recurs/300555429>).

En data 9 de setembre de 2025, i segons registre d'entrada E2025008188, l'empresa CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL ha presentat la garantia corresponent.

Fonaments de dret

D'acord amb allò que disposa l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La competència per resoldre l'expedient correspon a l'alcalde de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, i ha estat delegada a la Junta de Govern Local per Resolució d'Alcaldia 2023/000554 de data 6 de juliol de 2023, publicada al BOPB el 28/7/2023.

Pels fets i fonaments exposats, la Junta de Govern Local adoptà el següents,

Acords

1.- Adjudicar el contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de



Santpedor, a l'empresa CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL (B64443930) i pel preu que es relaciona a continuació, de conformitat amb l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat, aprovat per la Junta de Govern Local del dia 3 de juny de 2025, d'acord amb el fet que ha estat l'empresa que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu:

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Baixa ponderada P1 *	25,11 %
2. Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials *	25,00 %
3. Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra *	20,40 %
4. Baixa P2 i P3 preus ITEC *	20,00 %
5. Estudi diagnosi anual instal·lacions	☒ Sí ☐ No
6. Formació anual personal municipal	☒ Sí ☐ No
7. Vehicle sostenible etiqueta *	☐ zero emissions ☒ ECO ☐ No

Tenint en compte el **Pressupost base de licitació** dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

“En la prestació P1 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris dels components segons la tipologia de les instal·lacions i el conjunt de les tasques preventives a realitzar en cadascuna d'elles durant l'any, d'acord amb l'establert en el PPTP més les que hagi ofert l'adjudicatària. Aquesta despesa estarà limitada, i segons la quantitat d'instal·lacions i tipologia, podria no ser executada en la seva totalitat.

En les prestacions P2 i P3 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris de les unitats a executar, i segons les previsions dels treballs correctius i modificatius que calgui a realitzar i els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada en cada prestació, i segons les necessitats municipals, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de les prestacions P1, P2 i P3 es consideren estimatives i tenen el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions preventives, correctives i modificatives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

En totes les prestacions, als preus obtinguts pels components i les unitats a executar caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA. En l'actualitat el tipus és del 21% per a les tasques previstes en l'objecte del contracte, excepte en cas que l'adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa. En els càlculs del pressupost base de licitació es considerarà que el percentatge de l'IVA a aplicar durant la vigència del contracte és del 21%, i en qualsevol cas, en cadascuna de les tasques realitzades caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.



En l'estudi econòmic del servei es desglossen els costos directes i costos indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals que són objecte del contracte. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base de licitació és el següent:

PRESTACIÓ P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

PRESTACIÓ P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	16.000,00 €	3.360,00 €	19.360,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €

PRESTACIÓ P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

A partir de les diferents prestacions, s'obté el pressupost base de licitació del contracte:

CONTRACTE	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	91.000,00 €	19.110,00 €	110.110,00 €
Pressupost base 2 anys	182.000,00 €	38.220,00 €	220.220,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del contracte, amb una vigència inicial de dos anys i considerant un impost de l'IVA del 21%, es fixa en la quantitat de 220.220,00 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada a les prestacions necessàries per a la seva execució. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores proposaran els seus preus en les diferents unitats i components de les prestacions, que no podran superar els imports dels preus màxims de licitació, als quals se'ls hi aplicarà posteriorment l'impost de l'IVA.

Els imports del pressupost màxim de les prestacions P1, P2 i P3, no seran objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar a cadascuna de les prestacions, sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, en l'import de la P1, P2 i P3 s'hi aniran carregant els diferents treballs de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu que als preus unitaris oferts s'aniran executant segons la quantitat d'instal·lacions de les diferents tipologies, les incidències que tinguin lloc i les necessitats municipals".

2.- Establir que el contracte tindrà una durada des de l'endemà de la seva formalització o data d'inici, de dos anys. La seva vigència es podrà prorrogar fins a dos anys més,

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 24 de 25		
SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44		



ambdues pròrrogues de fins a un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues, serà com a màxim de quatre anys (2+1+1), i tenint en compte tot el que estableix l'apartat D del PCAP.

3.- Designar com a responsable del seguiment i execució del contracte a l'enginyer municipal, Sr. Emili Hidalgo Castellón.

4.- Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit, en el ben entès que la dita formalització s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

5.- Notificar la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació mitjançant notificació electrònica a través de d'e-Notum i publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant <https://gestio.contractaciopublica.cat/publicacions/avaluacio/300513185>, i en el DOUE.

6.- Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant <https://gestio.contractaciopublica.cat/publicacions/avaluacio/300513185>.

7.- D'acord amb l'article 44 de la LCSP, tractant-se de la licitació d'un servei, amb un valor estimat superior a cent mil euros, són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, i contra els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa."

DOCUMENT CERT_JGL	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001266
Codi Segur de Verificació: 780e50c0-6114-4f2c-95fc-0ba6c7839f85 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25162015 Data d'impressió: 18/09/2025 08:24:49 Pàgina 25 de 25		
SIGNATURES 1.- Maria Llum Bruno García (TCAT) (Vicesecretària), 17/09/2025 10:09 2.- Agustí Comas Guitó (SIG) (Alcalde), 17/09/2025 13:44		



I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau
L'Alcalde

Certifico
La Vicesecretària