

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 449874 UFPYH-EYR4Y-6NM5Q 7BED8C2BC9D2A9DC175F33C557CE77472DFD00B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CIA



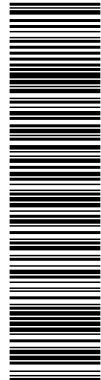
Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA / INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

SOL·LICITUD INICI D'EXPEDIENT

Expedient número	2025.00432	
Objecte del contracte	Servei d'assegurança de vida per un any natural pel personal del CMH.	
Codi de contracte ¹	No aplica	
Qualificació i tipus de contracte	Servei	☐ Administratiu (art. 25 LCSP). ☒ Privat (art. 26 LCSP).
Forma de tramitació del contracte	☒ Ordinària ☐ Urgent (art. 119 LCSP). ☐ Emergència (art. 120 LCSP).	
* Serveis especials de l'Annex IV o de la disposició addicional 41 de la LCSP: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	☐ SI **** ☒ NO ☐ NO aplica	****En cas d'assenyalar l'opció "SI", els criteris d'adjudicació referents a la qualitat hauran de representar com a mínim el 51% del total.
* Conveni col·lectiu d'aplicació: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	☒ NO aplica: En el present contracte de servei d'assegurances, <u>el cost dels salaris de les persones ocupades per a l'execució del mateix no formen part del preu total del contracte</u> . En conseqüència, no s'indiquen els costos salarials estimats, ni el conveni laboral de referència.	
* Subrogació personal: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei	☐ SI ☒ NO ☐ NO aplica	
** Compra corrent de béns disponibles en el mercat: *Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament	☐ SI ☐ NO ☒ NO aplica	
** Lloc de posada a disposició del subministrament: *Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament	☐ SI. Lloc: ☒ NO aplica	
*** Visita d'obres: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	☐ SI ☐ NO ☒ NO aplica	
*** Data replanteig projecte: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	☐ SI. [data] ☒ NO aplica	

¹ Aquest codi serà assignat, quan sigui exigible per Llei dependent de la font de finançament, pel CMH o per l'Administració competent.

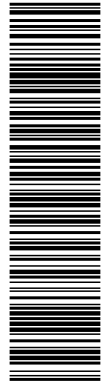


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 449874 UFPYH-EYR4Y-6NM5Q 7BED8C2BC9D2A9DC175F33C557CE77472DFD00B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

*** Data aprovació administrativa projecte: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra	☐ SI. [data] ☒ NO aplica	
Lloc d'execució: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei o d'una Obra	☐ La realització del contracte es durà a terme en les dependències de la contractista i, puntualment, a les oficines del CMH a Barcelona (Zona Franca), o allà on aquesta entitat determini (dins de l'àrea metropolitana de Barcelona). ☒ NO exigible. L'execució es podrà realitzar des de qualsevol lloc. ☐ NO aplica.	
Codi (CPV)	Número CPV:	Descripció:
	66511000-5	Serveis d'assegurances de vida
Procediment de contractació	Obert simplificat de tramitació sumària o abreujat	
Òrgan de contractació	Director general	
Pressupost de licitació	Base imposable:	10.000 euros
	Tipus d'IVA:	☐ IVA (21%) ☒ Exempció (0%): Art. 20.Ú.16 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit.
		0 euros
	Total:	10.000 euros
Valor estimat del contracte (VEC)	Pressupost de licitació (IVA exclòs):	10.000 euros
	Possibles modificacions (20%):	2.000 euros
	Possible/s pròrroga/es (2n, 3r i 4t any):	30.000 euros
	Total:	42.000 euros
Necessitat de la contractació	El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats. La contractació del present servei ve generada per la necessitat de donar compliment a allò previst a l'apartat 22.3 de l'acord de condicions de treball del personal del CMH, que entre les seves prestacions socials contempla la contractació de dues pòlisses d'assegurança de vida necessàries per garantir la cobertura dels riscos de vida, per una banda per a totes les persones empleades, i per l'altra, i de manera especial per aquells/es treballadors/es amb fills menors de 25 anys, en el marc de les seves funcions dins del Consorci. Donat que l'objecte del servei és pròpia de companyies asseguradores és imprescindible recórrer a la contractació d'una entitat asseguradora externa, la qual compti amb coneixements tècnics, les garanties d'una cobertura adequada i els recursos necessaris per oferir una solució a mida per a les necessitats del CMH, amb les màximes garanties per a tots els/les treballadors/es. Raó per la qual el servei s'ha	

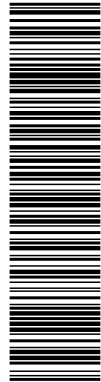


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 449874 UFPYH-EYR4Y-6NM5Q 7BED8C2BC9D2A9DC175F33C557CE77472DFD00B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

	de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública. Aquesta responsabilitat es tradueix en l'obligació de l'entitat pública de donar conformitat a la normativa que regula les condicions de treball del personal.	
Termini d'execució	UN (1) any, prorrogable TRES (3) anys addicionals, en períodes d'un (1) any.	
Divisió en lots	☐ SI. X LOTS ☒ NO	☐ Sense limitació en la participació/adjudicació ☐ Limitació en la participació (indicar lots) ☐ Limitació en l'adjudicació (indicar lots)
Nombre de fonts de finançament	☒ UNA ☐ MÉS D'UNA	
Font/s de finançament	☒ [ordinari] ☐ [FEDER] ☐ [BEI] ☐ [ELENA] ☐ [NG] ☐ [...]	
Compra pública d'innovació	☐ SI ☒ NO	
Criteris/clàusules	☐ Ambientals ☐ Socials ☐ Ètics/ques ☐ Lingüístics/ques ☐ [...]	
Justificació del pressupost	A efectes de determinar l'import establert per a la licitació del servei d'assegurança de vida per a l'annualitat de l'any 2026, s'ha calculat un import de 10.000 euros. Aquesta estimació es fonamenta en l'estudi realitzat per una corredoria d'assegurances, que ha contrastat i ponderat els preus de mercat, ajustats a les necessitats particulars de la plantilla del CMH i als criteris establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. S'han tingut en compte els següents elements per determinar l'import del pressupost: <u>Tipologia del risc assegurat.</u> La pòlissa cobreix riscos personals en forma d'assegurança de vida, com són la mort per qualsevol causa, la invalidesa permanent total per qualsevol causa i la invalidesa permanent absoluta per accident. Aquests riscos impliquen una alta gravetat econòmica i personal per a les persones afectades, i les asseguradores calculen primes més altes per a garantir una protecció adequada. La cobertura inclou una indemnització de fins a 46.000 euros per persona treballadora i una cobertura de 3.000 euros per als treballadors amb fills menors de 25 anys, quantitats que s'han establert per proporcionar una protecció ajustada al perfil del col·lectiu. <u>Número de treballadors/es assegurats/des.</u> El col·lectiu assegurat està format per 37 treballadors, 26 dels quals compten amb fills menors de 25 anys, xifra que influeix directament en l'import global de la pòlissa, ja que el número de persones assegurades condiciona l'afrontament de les possibles contingències i la distribució de la prima entre els diferents treballadors. <u>Sinistralitat històrica.</u> La valoració de la prima proposada es basa en l'anàlisi de patrons generals de sinistralitat aplicables a col·lectius	

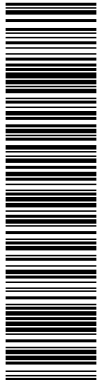


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 449874 UFPYH-EYR4Y-6NM5Q 7BED8C2BC9D2A9DC175F33C557CE77472DFD00B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

	similars. Segons les dades obtingudes en l'estudi, les pòlisses col·lectives de vida per a empreses amb característiques similars presenten un índex de sinistralitat moderat o baix. Aquest escenari es deriva de les següents consideracions: l'activitat de l'entitat no implica riscos elevats o condicions de treball extremes que puguin incrementar de manera significativa la sinistralitat, a més, el sector mostra una sinistralitat generalment previsible i estable, fet que permet oferir primes ajustades al mercat. 4. <u>Capitals assegurats</u> per les cobertures del Plec Tècnic. Els capitals assegurats, per ambdues pòlisses, han estat dissenyats per garantir un nivell òptim en cas de sinistre. Aquestes cobertures s'han definit de manera proporcional a les necessitats reals de la plantilla i al risc assumit per les asseguradores. Aquesta estimació té en compte tant els capitals assegurats com al distribució del risc entre els treballadors, així com l'ajust de les primes segons la baixa sinistralitat de l'entitat en períodes anteriors. En aquest sentit, es considera que el cost previst és raonable, competitiu i ajustat a la naturalesa de l'activitat assegurada.			
Determinació del preu	☐ Preus unitaris ☒ Preu a tant alçat			
Criteris d'adjudicació	☒ Preu (80 punts). ☒ Altres: presentar-se amb una corredoria (20 punts).			
Persona responsable del contracte del CMH	Susana Adán Gómez, cap d'Oficina d'Organització i Comunicació.			
Tractament de dades de caràcter personal	☒ SI ☐ NO	La contractista tindrà condició d'encarregada del tractament? ☐ SI ☒ NO (excepcions: asseguradores, vigilància de la salut, etc.)	(Indicar quines dades es tractaran, si escau). (Veure apartat 16/17 del present informe). ☐ Identificatives ☐ Característiques personals ☐ Tributàries o econòmico-financeres ☐ Circumstàncies socials ☐ Acadèmiques i professionals ☐ Especialment protegides ☐ [...]	
Dades pressupostàries	Any:	Partida pressupostària:	Despesa prevista (IVA exclòs):	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2025	1522.16205 Assegurances	10.000 €	10.000 €
Altra informació a tenir en consideració	☐ SI: [detallar] ☒ NO			
Documentació adjunta	☒ PPT ☐ Altra doc.:			



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 449874 UFPYH-EYR4Y-6NM5Q 7BED6C2BCD2A9DC175F33C557CE77472DFD00B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador?documento=home?codigo_entidad=CJA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

1. Justificació de la necessitat

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats.

La contractació del present servei ve generada per la necessitat de donar compliment a allò previst a l'apartat 22.3 de l'acord de condicions de treball del personal del CMH, que entre les seves prestacions socials contempla la contractació de dues pòlisses d'assegurança de vida necessàries per garantir la cobertura dels riscos de vida, per una banda per a totes les persones empleades, i per l'altra, i de manera especial per aquells/es treballadors/es amb fills menors de 25 anys, en el marc de les seves funcions dins del Consorci. Donat que l'objecte del servei és pròpia de companyies asseguradores és imprescindible recórrer a la contractació d'una entitat asseguradora externa, la qual compti amb coneixements tècnics, les garanties d'una cobertura adequada i els recursos necessaris per oferir una solució a mida per a les necessitats del CMH, amb les màximes garanties per a tots els/les treballadors/es. Raó per la qual el servei s'ha de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública.

Aquesta responsabilitat es tradueix en l'obligació de l'entitat pública de donar conformitat a la normativa que regula les condicions de treball del personal..

2. Terminis

- DURACIÓ DEL CONTRACTE: es proposa la duració de contracte següent:
 - a. Duració inicial: UN (1) any.
 - b. Pròrroga: En consideració a raons operatives i funcionals, es proposa que el contracte pugui ser prorrogat per un termini de tres (3) anys addicionals, en períodes d'UN (1) any.

La contractista podrà comunicar la voluntat de no renovació de la pròrroga amb una antelació mínima de cinc (5) mesos abans del venciment del contracte o de qualsevol de les pròrrogues, renunciant d'aquesta manera a la possibilitat d'acordar la pròrroga de forma unilateral per part de l'òrgan de contractació, ja que de no ser així la licitació podria quedar deserta perquè podria no suscitar interès per part de les licitadores a presentar la seva oferta per no voler executar un contracte més enllà d'un any, a conseqüència de que les condicions del mercat assegurador són molt fluctuants pel que fa al preu de les pòlisses.
- TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES: Donat que estem davant d'una licitació de caràcter simplificat abreujat o de tramitació sumària, i que la licitació és electrònica, es considera que el termini per a la presentació d'ofertes de DEU (10) dies hàbils és suficient de cara a preparar i presentar les ofertes.
- GARANTIA DEFINITIVA I EL SEU TERMINI: Es proposa NO sol·licitar garantia definitiva.

Codi per a validació: **UFPYH-EYR4Y-6NM5Q**
Data d'emissió: **15 de Setembre de 2025 a les 8:34:07**
Pàgina 6 de 18

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:55
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:59
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 13:00

SIGNAT
09/09/2025 13:00



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

— DATA PREVISTA D'INICI: 1 Gener 2026.

3. Divisió en lots

I.- Normativa que regula la qüestió relativa al NO fraccionament en lots d'un contracte del sector públic.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 46 de la Directiva 2014/24/UE, així com a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras. (...)"

Pel que fa a la Directiva esmentada, aquesta regulació sobre la divisió en lots s'ha d'interpretar tenint en compte els considerants 78 i 79 de la mateixa. Ara, pel que aquí interessa, el primer d'ells estableix que:

"La magnitud y el contenido de los lotes deben ser determinados libremente por el poder adjudicador, el cual, de acuerdo con las normas pertinentes en materia de cálculo del valor estimado de la contratación, debe estar autorizado a adjudicar algunos de los lotes sin aplicar los procedimientos previstos en la presente Directiva.

El poder adjudicador debe estar obligado a estudiar la conveniencia de dividir los contratos en lotes, sin dejar de gozar de la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial.

Cuando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación deben incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador.

Estas razones podrían ser, por ejemplo, el hecho de que el poder adjudicador considere que dicha división podría conllevar el riesgo de restringir la competencia, o hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato."

D'acord amb el que estableix la Directiva 2014/24/UE i la LCSP, és l'òrgan de contractació, que és qui coneix les seves necessitats de contractació i el millor mètode per satisfer-les, a qui correspon la configuració de l'objecte del contracte atenent a diversos paràmetres per tal de garantir que la prestació que es vol contractar estigui en connexió amb: l'objectivitat pressupostària, control de la despesa i l'eficient utilització dels fons públics, l'operativitat, la correcta execució de les prestacions, l'eficiència i l'eficàcia en l'execució de les tasques encarregades, la salvaguarda de la lliure competència, la configuració òptima del contracte per

Codi per a validació: **UFPYH-EYR4Y-6NM5Q**
Data d'emissió: **15 de Setembre de 2025 a les 8:34:07**
Pàgina 7 de 18

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:55
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:59
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 13:00

SIGNAT
09/09/2025 13:00



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

a la selecció de la millor oferta, etc. I tot que la citada Directiva no és d'aplicació al contracte que ens afecta donat que no és un contracte harmonitzat, els seus raonaments han servit de base per a l'aprovació de la LCSP, fet que reflecteix que tenen una aplicació clara en la justificació del present contracte. En aquest sentit, és suficient llegir l'apartat "I" del preàmbul de la LCSP per a donar-se compte de la influència que han tingut les directives comunitàries en matèria de contractació, com l'anteriorment citada, en l'aprovació de la llei de contractes del sector públic espanyol.

En definitiva, la pauta que s'ha de seguir per a determinar la procedència o no de dividir l'objecte del contracte en lots és el resultat d'una ponderació conjunta de concretes circumstàncies que en cada cas concorrin, que discrecionalment realitza l'òrgan de contractació, sense que aquesta discrecionalitat en la conformació de la prestació licitada pugui ser substituïda per la voluntat de les licitadores.

En efecte, la norma general abans analitzada de preferència per la divisió en lots no pressuposa que els contractes s'hagin de dividir en lots en tot cas, sinó que aquesta ha de ser la tendència en el seu disseny, si bé tenint en compte en tot moment la idoneïtat de l'objecte del contracte i les seves concretes necessitats. I, en els casos en els quals els poders adjudicadors no ho considerin adient, hauran de justificar i motivar prèviament les raons de la no divisió en lots del contracte (en aquest sentit, les resolucions 93/2022, 264/2019 i 18/2018 del TCCSP, 189/2018 del TARCJA i també 124/2018 del TACPCM).

Finalment, també en paraules del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (TACRC), en la seva Resolució 720/2022:

*"En relación con la previsión de este artículo 46 de la Directiva, este Tribunal ha declarado, que del mismo se desprende que **'la división no es obligatoria'**, siendo así que, por mucho que el considerando 78 de la Directiva 2014/24/UE exprese que, para aumentar la competencia, "procede animar a los poderes adjudicadores a, en particular, dividir grandes contratos en lotes", también añade que tales poderes adjudicadores deben conservar **'la libertad de decidir de forma autónoma y basándose en las razones que estime oportunas, sin estar sujeto a supervisión administrativa o judicial'**, exigiendo únicamente que se estudie la conveniencia de tal división, a cuyo fin, 'cuando el poder adjudicador decida que no sería conveniente dividir el contrato en lotes, el informe específico o los pliegos de la contratación debe incluir una indicación de las principales razones que expliquen la elección hecha por el poder adjudicador'."*

Per tant, tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe de necessitat, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- Justificació de la NO divisió en lots.

- *Per raons del servei:* en el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte el servei de l'assegurança de vida pel personal treballador del CMH, no sembla ni factible ni recomanable la seva "lotificació" en el ben entès que la mateixa companyia asseguradora és la que cobrirà tota l'assegurança de vida i és la mateixa que vetllarà pel seu correcte

Codi per a validació: **UFPYH-EYR4Y-6NM5Q**
Data d'emissió: **15 de Setembre de 2025 a les 8:34:07**
Pàgina 8 de 18

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:55
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:59
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 13:00

SIGNAT
09/09/2025 13:00



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

funcionament. I és que la pràctica totalitat d'empreses que es dediquen a pòlisses d'assegurances d'aquest tipus, ofereixen el total de la cobertura contemplada en el present contracte, pel que no es poden contemplar divisions separades.

- *Per raons de funcionalitat:* una vegada analitzada la recomanació de no dividir en lots per raons del propi servei, també raons de funcionalitat recomanen no fer-ho. Dividir el contracte en diferents parts dificultaria la gestió considerablement, atès que perdria la seva integritat a més de que requeriria d'haver-se de comunicar amb varis intermediaris. Dit d'una altra manera, una licitació per lots resultaria excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic, atès que la necessitat de coordinar a les diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.
- *Per raons de mercat:* el fet de no "lotificar" el servei no produeix cap perjudici al mercat (empreses licitadores), donat que la pràctica totalitat d'empreses es dediquen a facilitar assegurances de vida d'aquest tipus de forma conjunta, i no separada. Per tant, considerem que no fer la lotificació no suposa cap limitació de la concurrència. Tot el contrari, lotificar sí que pot suposar que a un gran nombre d'empreses del sector no l'interessi participar en la licitació.
- *Per raons econòmiques:* al CMH, com a Administració Pública, el fet de no licitar de manera separada no li suposa cap cost adicional ni increment de les despeses. Tot el contrari, pel principi d'economies d'escala, la licitació conjunta en un sol lot del servei li confereix directament i indirectament una millor optimització dels recursos públics.

III.- Conclusió.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

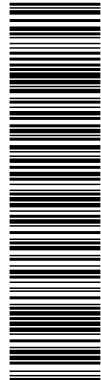
Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri de qui subscriu el present informe, per les esgrimides (i) raons del servei, (ii) raons de funcionalitat, (iii) raons de mercat, i (iv) raons econòmiques, no es considera procedent ni justificada la divisió del contracte en lots.

4. Justificació/Desglossament del valor estimat del contracte (VEC)

Per al càlcul del valor estimat del present contracte s'han tingut en compte els costos i despeses següents:

a) Justificació/Desglossament del pressupost de licitació:

L'article 100.2 de la LCSP assenyala que el pressupost base de la licitació s'ha de desglossar indicant les despeses directes i les indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació. En els contractes en que la despesa dels salaris de les persones treballadores per a la seva execució formi part del preu total del contracte, cal indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional les despeses salarials estimades a partir del conveni laboral de referència.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 449874 UFPYH-EYR4Y-6NM5Q 7BED6C2BC9D2A9DC175F33C557CE77472DFD0B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CIA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

El preu del present contracte està conformat per les primes a pagar en els diferents grups d'assegurança.

De conformitat amb el que s'estableix en els articles 94 i 95 de la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores, les tarifes de primes han de fonamentar-se en bases tècniques i en informació estadística elaborada d'acord amb el que es disposa en aquesta Llei i en les seves normes de desenvolupament, però responen al règim de llibertat de competència en el mercat d'assegurances sense que, ni les condicions contractuals, ni les tarifes de primes i les citades bases tècniques estiguin subjectes a autorització administrativa.

És per això que, davant l'absència d'índexs oficials, la determinació de l'import de la prima de l'assegurança ha de ser el resultat de la utilització d'un elevat nombre de paràmetres (tant a l'hora de procedir a la valoració del risc com dels costos directes i indirectes) i requereix d'un anàlisi concret amb base a criteris que són flexibles i depenen en gran manera dels preus i funcionament del mercat assegurador. En conseqüència, per fer l'estimació del pressupost de la licitació d'aquest contracte, s'han analitzat les cobertures de les diferents pòlisses d'assegurances privades per part de l'empresa contractada per l'anàlisi i assessorament dels riscos del CMH (expedient 2021.00176). Així mateix, també s'han analitzat els preus oferts per les licitadores de l'expedient 2024.00576, on es van licitar els mateixos serveis.

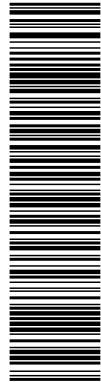
El pressupost base de licitació que es considera conforme amb els preus de mercat és de 10.000,00 euros. El pressupost net és de 10.000,00 euros, atès que, d'acord amb l'article 20.1.16 de la Llei de l'IVA, és d'aplicació un tipus del 0%, i queda desglossat de la manera següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (0%)	Import total
Pressupost base de licitació	10.000,00 euros	0 euros	10.000,00 euros

La quantitat indicada com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les licitadores excedeixen el tipus de la licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin aquest pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros per les licitadores.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP, incloses les despeses de gestió interna de l'asseguradora, recàrrecs, impostos legalment repercutibles i tributs que siguin d'aplicació, s'adequa al mercat i no és possible fer el desglossament per costos atesa la naturalesa del contracte. Tal i com s'ha comentat, s'ha determinat basant-se en preus de mercat actuals per aquests tipus d'assegurances, en funció dels riscos assegurats i de les garanties cobertes.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 449874 UFPYH-EYR4Y-6NM5Q 7BED6C2BC9D2A9DC175F33C557CE77472DFD00B9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CIA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

En el present contracte de servei d'assegurances, el cost dels salaris de les persones ocupades per a l'execució del mateix no formen part del preu total del contracte. En conseqüència, no s'indiquen els costos salarial estimats, ni el conveni laboral de referència.

Aquest desglossament es refereix a la manera en què l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost de licitació i, per tant, té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar qualsevol licitadora, no existint per aquest motiu, cap obligació de prendre com a invariables els imports indicats en aquest apartat.

b) Justificació/Desglossament de la/es modificació/ns prevista/es:

S'ha previst una única causa de modificació (reajustament, a l'alça o a la baixa, de l'import de la pòlissa de vida contractada), en el ben entès, que el personal contractat/assegurat o els/les fills/es menors de 25 anys que tinguin podrien variar.

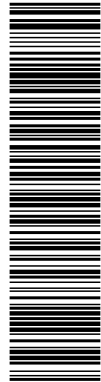
c) Justificació/Desglossament de la/es pròrroga/es prevista/es:

S'ha/n previst la/es pròrroga/es en atenció a la naturalesa de les prestacions a contractar, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de la prestació, i amb la intenció que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el període de duració d'aquesta/es.

✓ **Desglossament del VEC i del pressupost de licitació:**

Valor estimat:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost de licitació	10.000 euros
Possibles modificacions (20%)	2.000 euros
Possibles pròrrogues	30.000 euros
Total	42.000 euros



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 449874 UFPYH-EYR4Y-6NM5Q 7BED8C2BC9D2A9DC175F33C557CE77472DFD00B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

Pressupost base de licitació:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (0%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	10.000 euros	0 euros	10.000 euros

5. Condicions de capacitat i solvència

CAPACITAT: com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació.

SOLVÈNCIA: Com a criteris de solvència, es proposen els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negoci de, com a mínim, 15.000,00 euros, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys).

Justificació de la solvència econòmica i financera:

Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 87 de la LCSP.

Acreditació: S'eximeix a les licitadores de l'acreditació de la seva solvència econòmica i financera, d'acord amb el previst a la lletra "b" de l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP.

b) Solvència tècnica o professional:

- La licitadora ha de declarar com a executat, durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys, TRES (3) serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte que han de ser com a mínim d'un import anual, sense incloure els impostos, de 10.000,00 euros cadascun.

Justificació de la solvència tècnica o professional:

Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 90 de la LCSP.

Acreditació: S'eximeix a les licitadores de l'acreditació de la seva solvència tècnica o professional, d'acord amb el previst a la lletra "b" de l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **UFPYH-EYR4Y-6NM5Q**
Data d'emissió: **15 de Setembre de 2025 a les 8:34:07**
Pàgina **12 de 18**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:55
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:59
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 13:00

ESTAT

SIGNAT
09/09/2025 13:00



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

— ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS O PERSONALS: NO.

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ: entenent que la Llei no ho exigeix, es prefereix que no s'insereixi classificació en el present contracte.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran tant **qualitatius** com **econòmics** (pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu). D'acord amb el previst a l'article 145 de la LCSP, procedeix l'aplicació de més d'un criteri, donat que la prestació objecte de la present licitació correspon a un contracte en el qual la definició de la prestació és susceptible de ser precisada i millorada tècnicament.

En tot cas, i de conformitat amb l'article 159.6.c) de la LCSP, els criteris de valoració aplicats són exclusivament criteris quantificables mitjançant la mera valoració de fórmules. No s'ha previst cap criteri subjecte a judici de valor.

Per tant, els criteris d'adjudicació proposats estan vinculats a l'objecte del contracte, han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, i garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva:

- Criteris quantificables de manera automàtica (100 punts), la seva valoració es desprèn directament de l'aplicació de fórmules matemàtiques:
 - ✓ **Criteri econòmic. L'oferta econòmica proposada per la licitadora** (fins a 80 punts): L'oferta econòmica és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic, motiu pel qual se li ha atorgat una major puntuació.
 - ✓ **Criteri qualitatiu. Aportar una corredoria (mediador de la pòlissa) que farà d'enllaç amb el CMH** (fins a 20 punts). Aquest criteri permet que el CMH tingui una persona de contacte més directe per a la gestió diària del contracte, sense suposar un increment de les primes a abonar per part del Consorci.
 - Aporta i indica quina és la corredoria aportada: **20 punts**.
 - NO aporta una corredoria: **0 punts**.

7. Justificació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques i la seva proporcionalitat, així com la justificació de la fórmula dels criteris sotmesos a judici de valor

Les fórmules triades compleixen tots el requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que la millor oferta obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **UFPYH-EYR4Y-6NM5Q**
Data d'emissió: **15 de Setembre de 2025 a les 8:34:07**
Pàgina **13 de 18**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:55
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:59
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 13:00

ESTAT

SIGNAT
09/09/2025 13:00



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

A més, per tal de justificar el sistema de valoració de les proposicions es fa remissió a l'establert en la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA.

En la fórmula a aplicar pel que fa a la puntuació de l'oferta econòmica, es proposa un valor de ponderació (VP) d'1,8, en atenció al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació (suposa el 80% de la puntuació total).

No s'aplica cap fórmula a la resta de criteris automàtics, diferents al preu, en el ben entès que es considera que no incideixen directament en la qualitat del contracte (punt segon de la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA). La resta de criteris, al tractar-se de criteris qualitatius, és obvi que influeixen indirectament en la qualitat del contracte, però no ho fan d'una manera directa.

Pel que fa a la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es proposa que sigui l'Oficina Juridicoadministrativa qui determini els criteris legals a aplicar.

8. Mesa de contractació/òrgan d'assistència, responsable del contracte i òrgan de contractació

Es proposen les figures següents:

- Responsable del contracte: senyora Susana Adán Gómez, cap d'Oficina d'Organització i Comunicació.

La persona responsable del contracte, que signa el present informe de necessitat, signa també com annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).
- Unitat encarregada del seguiment del contracte: Àrea de Processos i Operativa.
- Mesa de contractació: D'acord amb el que estableix l'article 326.1 de la LCSP, en aquest procediment de licitació es proposa que no intervingui la Mesa de contractació.
- Òrgan de contractació: Director general del CMH.

9. Documentació que es lliurarà a les licitadores per a preparar les seves ofertes

Als efectes de poder preparar les seves ofertes, es proposa publicar al Perfil de contractant del CMH la documentació següent:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **UFPYH-EYR4Y-6NM5Q**
Data d'emissió: **15 de Setembre de 2025 a les 8:34:07**
Pàgina **14 de 18**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:55
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:59
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 13:00

ESTAT

SIGNAT
09/09/2025 13:00



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

10. Subcontractació

Es proposa NO permetre la subcontractació total/parcial de la prestació. A aquest contracte no li és d'aplicació l'article 215 i ss. de la LCSP (subcontractació), en base als articles 25.1.a) i 26.2 de la LCSP, mitjançant els quals aquest tipus de contractes, en quant als seus efectes i extinció (dins de la qual es comprèn, òbviament, la subcontractació del mateix), es regeixen pel dret privat.

Es proposa NO permetre la cessió del contracte. A aquest contracte no li és d'aplicació l'article 214 i ss. de la LCSP (cessió dels contractes), en base als articles 25.1.a) i 26.2 de la LCSP, mitjançant els quals aquest tipus de contractes, en quant als seus efectes i extinció (dins de la qual es comprèn, òbviament, la cessió del mateix), es regeixen pel dret privat.

11. Modificacions

Es preveu una única eventual causa de modificació objectiva durant la fase d'execució del contracte:

- Reajustament, a l'alça o a la baixa, de l'import de la pòlissa de vida contractada per una modificació del nombre de persones empleades/assegurades, o bé, per una modificació de les persones empleades/assegurades que tenen fills menors de 25 anys.

L'increment o decrement real de la causa del modificat es calcularà de conformitat amb el preu de l'oferta, adaptat amb el reajustament produït, que serà detallat en l'informe tècnic de sol·licitud del contracte modificat.

Modificacions Subjectives:

- A. Successió total o parcial de la contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contractes, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

El procediment de modificació serà el que determini l'Oficina jurídicoadministrativa del CMH, de conformitat amb la Llei.

12. Condicions especials d'execució

Es proposa, com a mínim, la consideració de les condicions especials d'execució del contracte següents:

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans indicats i compromesos en l'oferta.
- L'assignació per part de l'adjudicatària d'una persona responsable que exerceixi d'interlocutora permanent amb el CMH durant tota la vigència del contracte.
- El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **UFPYH-EYR4Y-6NM5Q**
Data d'emissió: **15 de Setembre de 2025 a les 8:34:07**
Pàgina 15 de 18

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:55
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:59
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 13:00

ESTAT

SIGNAT
09/09/2025 13:00



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

d) Altres condicions especials d'execució que determini l'Oficina jurídicoadministrativa del CMH.

Justificació de les condicions especials d'execució:

Les citades condicions especials d'execució estan relacionades amb l'execució objecte del contracte i vinculades al mateix, no són directa o indirectament discriminatòries i son compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte s'hauran d'exigir igualment a totes les subcontractistes que participin de l'execució del mateix, si n'hi ha.

13. Obligacions essencials del contracte

Es proposa considerar com a obligació essencial del contracte, als efectes de la possible resolució del mateix:

- Les obligacions relatives a l'incompliment en matèria de protecció de dades.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- L'assignació i manteniment, durant tota l'execució del contracte, per part de la licitadora, d'una persona responsable que exercirà d'interlocutora permanent amb la persona responsable del contracte del CMH durant tota la vigència del contracte. Qualsevol canvi d'aquesta persona requerirà la conformitat prèvia del CMH.
- Altres obligacions essencials que determini l'Oficina jurídicoadministrativa del CMH.

Al marge de les citades obligacions essencials també es consideren obligacions del contracte:

- Les que vinguin definides per la Llei.
- La designació d'una persona responsable del seguiment dels treballs i de la seva interlocució amb la persona Responsable del contracte.
- Tenir una pòlissa d'assegurances per l'import que correspongui.
- Resoldre les consultes i/o qüestions derivades dels treballs executats durant el termini de garantia.

14. Responsabilitat en l'execució i penalitats

No es contemplen responsabilitats ni penalitats especials pel contracte, més enllà de les previstes pel CMH per la globalitat dels contractes.

15. Participació en actuacions prèvies en relació a l'objecte del contracte

La persona sotasignada assevera que en la preparació de la present contractació (actuacions prèvies), NOMÉS ha participat l'empresa **MARSH, S.A.**, amb NIF A81332322, en el servei de detecció i identificació de riscos en matèria d'assegurances del CMH (*expedient 2021.00176*), així com de

ALTRES DADES

Codi per a validació: **UFPYH-EYR4Y-6NM5Q**
Data d'emissió: **15 de Setembre de 2025 a les 8:34:07**
Pàgina **16 de 18**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per _2 :
1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:55
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:59
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 13:00

ESTAT

SIGNAT
09/09/2025 13:00



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

supervisió del/s Plec/s Tècnic/s (PPT) necessaris per a licitar la cobertura dels riscos detectats del CMH, a partir del qual es procedeix a licitar l'actual contractació.

16. Insuficiència de mitjans

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons de:

- **Insuficiència de mitjans personals:** Entre els recursos personals que disposa el Consorci no hi ha cap especialista en la matèria objecte del contracte que pugui executar els serveis amb la qualitat i nivell d'exigència que el mateix requereix, ni tampoc que compti amb l'habilitació legal per poder-ho fer, fet pel qual és imprescindible i necessari contractar-ho externament.

- **Insuficiència de mitjans materials:** El Consorci no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que es precisa.

17. Altres

- Variants: No es preveuen.
- Revisió de preus: No es preveuen.
- Assegurances: El que determini la Llei o l'Oficina Juridicoadministrativa
- Protecció de dades: En el present contracte Sí que es tractaran dades personals per l'adjudicatària en tant que tindrà accés i tractarà dades personals, motiu pel qual adquirirà la condició de Responsable de Tractament, atès les atribucions pròpies de les companyies d'assegurances en l'exercici de les seves funcions d'acord l'establert a l'article 203 del Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea a l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals. L'adjudicatària haurà de garantir el compliment de la legislació vigent en matèria de protecció de dades durant la prestació del servei.
- Altra informació d'interès: El nombre d'assegurats queda detallat en el/s Plec/s de Prescripcions Tècniques (PPT) de la present licitació. Fins a data actual, al CMH no li consta, en els últims tres anys, cap reclamació judicial o extrajudicial sota la cobertura dels riscos licitats.

Codi per a validació: **UFPYH-EYR4Y-6NM5Q**
Data d'emissió: **15 de Setembre de 2025 a les 8:34:07**
Pàgina 17 de 18

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap d'Oficina d'Organització i Comunicació de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:55
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 09:59
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 09/09/2025 13:00

SIGNAT
09/09/2025 13:00



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

ANNEX

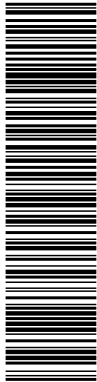
DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de persona responsable del contracte, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

DECLARA

Primer.- Que coneix la informació següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
3. Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *“les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent”*, que són aquestes:
 - a. Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
 - b. Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 449874 UFPYH-EYR4Y-6NM5Q 7BED8C2BC9D2A9DC175F33C557CE77472DFD00B5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa
Oficina d'Organització i Comunicació

- e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

Segon.- Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició addicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Tercer.- Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart.- Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.