

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-7

A. Objecte del contracte: Servei de manteniment els circuits tancats de televisió i de cablatge estructurat de tots els edificis de la Direcció General de la Policia, de l'edifici de la seu del 112 a Reus i per a les oficines de la casa Solterra a Girona per als anys 2026-2028, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques (PPT).

A1. Lots: 3. Es pot licitar per un, diversos o tots els lots.

Lot	Objecte
1	Manteniment CTTV i cablejat estructurat dependències de la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra
2	Manteniment dels sistemes CTTV de l'edifici del CAT112 a Reus
3	Manteniment CTTV Casa Solterra a Girona

Limitació de lots a l'adjudicació: ☐ Sí ☒ No

A2. Codi CPV: 3241000-0 Xarxes d'Àrea Local

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat (manteniment preventiu) ☒ Preus unitaris (manteniment correctiu), d'acord amb l'annex del 3 del PCAP.

B2. Valor estimat del contracte, 1.900.087,78 €, d'acord amb el detall següent:

LOT	Pressupost 2026-2028	Modificació 2026-2028	Prorroga 2029	Modificació 2029 (20%)	Prorroga 2030	Modificació 2030 (20%)	Total Valor Estimats Contracte
LOT 1	734.231,16 €	146.846,22 €	244.743,72 €	48.948,74 €	244.743,72 €	48.948,74 €	1.468.462,30 €
LOT 2	166.514,13 €	33.302,82 €	55.504,71 €	11.100,94 €	55.504,71 €	11.100,94 €	333.028,26 €
LOT 3	49.298,61 €	9.859,72 €	16.432,87 €	3.286,57 €	16.432,87 €	3.286,57 €	98.597,22 €
TOTALS	950.043,90 €	190.008,76 €	316.681,30 €	63.336,25 €	316.681,30 €	63.336,25 €	1.900.087,78 €

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	950.043,90 €
Import de l'IVA	199.509,21 €
Total pressupost base de licitació	1.149.553,11 €

Pressupost base per lots:

LOT	Pressupost sense IVA 2026	Pressupost sense IVA 2027	Pressupost sense IVA 2028	TOTAL SENSE IVA	IVA PER LOTS	TOTAL AMB IVA
LOT 1	244.743,72 €	244.743,72 €	244.743,72 €	734.231,16 €	154.188,54 €	888.419,70 €
LOT 2	55.504,71 €	55.504,71 €	55.504,71 €	166.514,13 €	34.967,97 €	201.482,10 €
LOT 3	16.432,87 €	16.432,87 €	16.432,87 €	49.298,61 €	10.352,70 €	59.651,31 €
TOTALS SENSE IVA	316.681,30 €	316.681,30 €	316.681,30 €	950.043,90 €		
IVA ANUAL	66.503,07 €	66.503,07 €	66.503,07 €	199.509,21 €		
TOTAL AMB IVA	383.184,37 €	383.184,37 €	383.184,37 €	1.149.553,11 €		

El pressupost base sense IVA, desglossat per lots i tipus manteniment:



	LOT 1	LOT 2	LOT 3	TOTAL
Manteniment Preventiu sense IVA	37.100,00 €	5.200,00 €	2.600,00 €	44.900,00 €
Període sobre el qual s'apliquen els costos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
Manteniment Correctiu	207.643,72 €	50.304,71 €	13.832,87 €	271.781,30 €
Període sobre el qual s'apliquen els costos	12 mesos	12 mesos	12 mesos	12 mesos
TOTAL PRESSUPOST	244.743,72 €	55.504,71 €	16.432,87 €	316.681,30 €
IVA 21%	51.396,18 €	11.655,99 €	3.450,90 €	66.503,07 €
Pressupost base de licitació	296.139,90 €	67.160,70 €	19.883,77 €	383.184,37 €

(*) L'import del manteniment correctiu no està subjecte a baixa i s'exhaurirà o no en funció dels serveis realment efectuats, d'acord amb els imports unitaris oferts. L'Administració no està, per tant, obligada a esgotar aquest pressupost.

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

Lot 1	Centre gestor	Partida pressupostària
1	IT04	D/213000100/2210/0000
2	IT01	D/213000100/1210/0000
3	IT04	D/213000100/2210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☒ Sí ☐ No

Acord de Govern: (data)

Distribució de les anualitats: (any / import amb IVA)

Lot	Exercici 2026	Exercici 2027	Exercici 2028
1	296.139,90 €	296.139,90 €	296.139,90 €
2	67.160,70 €	67.160,70 €	67.160,70 €
3	19.883,77 €	19.883,77 €	19.883,77 €

D. Termini de durada del contracte: Des de l'1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si és posterior, fins el 31 de desembre de 2028.

D1. Prorrogable ☒ Sí ☐ No

D2. Termini màxim de prorroga: 2 anys per períodes d'una anualitat (2029 i 2030)

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert de regulació harmonitzada

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

Únicament l'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència en el moment que sigui requerida per l'òrgan de contractació.

G1. Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels tres darrers anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.



Requisit mínim

- En contractes de durada superior a l'any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del pressupost base del contracte.

Lot	Anualitat mitjana del pressupost base del contracte	1,5 anualitat mitjana del pressupost base del contracte
1	244.743,72 €	367.115,58 €
2	55.504,71 €	83.257,06 €
3	16.432,87	24.649,30

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

G2. Solvència tècnica: principals contractes realitzats, els darrers tres anys, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del pressupost del contracte.

Lot	Anualitat mitjana del pressupost del contracte	70 % pressupost contracte
1	244.743,72 €	171.320,60 €
2	55.504,71 €	38.853,29 €
3	16.432,87 €	11.503,00 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G3. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: ☐ Sí ☒ No

G4. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació: D'acord amb l'annex 4 del PCAP.

I. Millors ☒ Sí ☐ No Descripció: D'acord amb l'epígraf 2 i 3 (lot 1) i epígraf 2 (lot 2 i 3) de l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:

Es considerarà baixa desproporcionada, les ofertes que es considerin en els supòsits següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

a. Que l'oferta econòmica sigui un 30% més baixa que el pressupost de licitació.



b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 25% a la de l'altra oferta.
- b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- a. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- b. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts..

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre A	☐ Formulari normalitzat del Document europeu únic de contractació^(*). Es pot utilitzar una d'aquestes dues versions del document. <u>Model DEUC de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa</u> <u>Model del Ministerio de Hacienda: (enllaç generació document)</u> *A la Part IV, Criteris de selecció, només cal respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'annex 1 del PCAP, que inclogui, entre altres: - Que en la data de presentació de la oferta la empresa està inscrita en el Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC) en els següents àmbits: • Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat. • Certificat d'empreses instal·ladors de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades. - Que compleix amb la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i que es compromet a realitzar les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.
---------	--



	- Que són empreses de seguretat degudament autoritzades d'acord amb el que preveu la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada, i que estan inscrites en el Registre Nacional de Seguretat Privada del Ministeri de l'Interior o en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya. - Que disposen de certificat ISO 27001 sobre Seguretat de la Informació que s'encarrega d'administrar i protegir proactivament la seva informació i actius així com germanitzar el compliment dels requisits legals al complir amb el RGPD i altres regulacions de protecció de dades; o equivalent. ☐ Certificat conforme s'han realitzat les visites obligatòries, d'acord amb les condicions generals del plec de prescripcions tècniques. <i>Vegeu annex 1 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorre a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
Sobre B	☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP. ☐ Fitxes tècniques de les càmeres si es presenta la millora de subministrament i instal·lació de fins a 5 noves càmeres de CTTV. <i>Vegeu annexos 3 i 4 del PCAP</i>

Important:

La presentació de documentació en un sobre que no correspongui, quan afecti a la valoració, serà causa d'exclusió.

K.1 documentació a demanar proposat adjudicatari

- ☐ Registre d'Agents de Seguretat Industrial (RASIC) en els següents àmbits:

Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat.

Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.

- ☐ Certificat ISO 27001 sobre Seguretat de la Informació que s'encarrega d'administrar i protegir proactivament la seva informació i actius així com garantir el compliment dels requisits legals al complir amb el RGPD i altres regulacions de protecció de dades; o equivalent.



- ☐ Acreditació d'inscripció en el Registre Nacional de Seguretat Privada del Ministeri de l'Interior o en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs.

L3. Termini de garantia: durant el termini d'execució del contracte.

M. Condicions especials d'execució:

M1. D'acord amb l'epígraf 34.10 de la clàusula trenta-quatre (subcontractació) i l'epígraf 32.2.1.f de la clàusula trenta-dosena del Plec de clàusules administratives (clàusula ètica).

M2. Clàusula ambiental: Tots els residus generats durant l'execució del contracte es gestionaran d'acord amb la normativa d'aplicació i de totes les gestions es lliurarà el certificat corresponent.

N. Obligacions contractuals essencials: Tots els residus generats durant l'execució del contracte es gestionaran d'acord amb la normativa d'aplicació i de totes les gestions es lliurarà el certificat corresponent.

O. Modificacions del contracte:

Aquest contracte podrà ser modificat fins a un 20% del seu import inicial a l'alça o a la baixa durant el període d'execució, tant pel que fa a l'import corresponent al manteniment preventiu com del manteniment correctiu. Aquesta previsió de modificació és necessària en qualsevol dels supòsits següents:

1. En previsió d'un increment inesperat i no previst d'incidències durant l'execució del contracte com a conseqüència de la obsolescència o envelliment dels actuals equips. Si aquest fet es produeix per una mancança o error imputable a l'execució del contracte de manteniment correctiu i preventiu per l'adjudicatari, aquest supòsit no tindrà validesa.

2. Per una Incorporació de noves seus policials durant l'execució del contracte que per necessitats s'hagin de mantenir les seves instal·lacions de CTTV i de cablejat estructurat.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

Pagament directe a subcontractistes: ☐ Sí ☒ No

Es podrà subcontractar l'execució d'aquelles actuacions que requereixin uns coneixements tècnics o d'execució específics o aquelles que requereixin una acreditació industrial específica o inscripció al RASIC.

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: No es preveuen.

R. Penalitats

Penalitzacions en el manteniment correctiu

Mensualment es revisarà l'estat de les incidències i el grau de compliment dels nivells de servei. Per cada incompliment de part de l'adjudicatari en el temps de resolució de l'avaria, s'aplicarà una penalització determinada per la fórmula següent:



$$\text{Penalització} = \frac{T-Td}{Td} \times \frac{I}{100}$$

On

T és el temps real (en hores) que s'hagi trigat en resoldre l'avaria.

Td: és el temps disponible en hores per la resolució de la incidència. **(16 hores)** quan el problema afecti a l'equip gravador o als monitors de visualització o a més del 50% de les zones de visualització i de **(48 hores)** en altres tipus d'avaria. En cas que l'adjudicatari es comprometi a reduir a la meitat el temps màxim de resposta aquest temps seran de **(8 hores)** quan el problema afecte a l'equip gravador o als monitors de visualització o a més del 50% de les zones de visualització i de **(24 hores)** en altres tipus d'avaria.

I: és l'import del cost de l'actuació de manteniment proporcionat per l'adjudicatari.

La imposició de penalitats ho és sens perjudici de l'obligació de procedir al lliurament de objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures: Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT04 Direcció General de la Policia IT01 Secretaria General
Codi d'expedient	IT-2026-7-1 IT-2026-7-2 IT-2026-7-3

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

L'empresa adjudicatària haurà de presentar dues factures mensuals. Una corresponent a les actuacions realitzades del manteniment correctiu i l'altre corresponent al manteniment preventiu.
Les factures corresponents al manteniment preventiu han d'incloure el llistat de les visites preventives realitzades al llarg del mes.
Les factures corresponents al manteniment correctiu han d'incloure el detall de les actuacions que s'han realitzat al llarg del mes i el seus albarans annexos en el PPT.

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

☒ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
☐ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: Planificació i Infraestructures.

T. Responsable del contracte: responsable de Sistemes de Seguretat Corporativa del Departament d'Interior i Seguretat Pública.

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, a l'adreça electrònica contractacio.interior@gencat.cat



V. Comitè d'experts: No es preveu.

W. Visites: Són obligatòries com a mínim la visita a un dels edificis dels lots pels quals presentin oferta. Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries. La manca de realització de les visites obligatòries serà causa d'exclusió de la licitació.

L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà en:

- Dies: de dilluns a divendres.
- Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació
- Horari: de les 09:00h a les 14:00h.

Dins del termini de preparació de les ofertes els licitadors poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients.

La petició de visita s'ha de formular amb una antelació de 48 hores a l'adreça electrònica itpg018@gencat.cat

X. CAE: ☒ Sí ☐ No