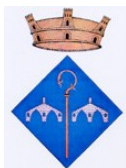


DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000007-2025
Codi Segur de Verificació: 9bb484b9-77c5-40d3-92ec-5fae3e8d1b47 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25102290 Data d'impressió: 17/09/2025 20:03:18 Pàgina 1 de 3		
SIGNATURES 1.- MARIA ANGELES MIRA SORIANO (TCAT) (Secretaria interventora accidental), 08/09/2025 20:38		



Ajuntament
de Pontons

Informe dels Serveis Tècnics municipals. Memòria justificativa de la necessitat del contracte

Atès que s'ha procedit a la elaboració i aprovació del projecte bàsic i executiu d'obres consistents en la reforma interior de l'edifici del C/ Fontana, 1 de la Urbanització La Ponderosa al terme municipal de Pontons, de titularitat municipal, per tal de poder-lo destinar a magatzem de la Brigada municipal de Serveis, s'adjunta, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, a la documentació referida, el següent,

INFORME-MEMÒRIA

PRIMER.- El present informe s'emet als efectes previstos en els articles 28 i 63 de la LCSP 2017, en el sentit de justificar en el present informe-memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

L'article 13.1 de la LCSP 2017 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte la realització d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'alguns dels treballs enumerats en l'Annex I de la mateixa Llei.

Que el projecte d'obres elaborat a petició d'aquest Ajuntament per part dels Serveis Tècnics Municipals, compleix amb les previsions legals dels articles 231 i 233 de la LCSP 2017.

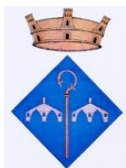
Partint de la regulació esmentada, la finalitat pretesa mitjançant el present contracte és la d'efectuar les obres consistents en la reforma interior de l'edifici del C/ Fontana, 1 de la Urbanització La Ponderosa al terme municipal de Pontons, de titularitat municipal, per tal de poder-lo destinar a magatzem de la Brigada municipal de Serveis, incloses en el projecte de referència indicat, per quant queda acreditada la insuficiència de recursos humans propis per fer front a la necessitat esmentada, de la mateixa forma que les prestacions a realitzar no encobreixen una relació estatutària.

Plaça de la Vila, 1 - (08738 Pontons) - Tel. 938987056 Fax 938987000 E-mail : pontons@diba.cat - web: www.pontons.org

9bb484b9-77c5-40d3-92ec-5fae3e8d1b47



DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000007-2025
Codi Segur de Verificació: 9bb484b9-77c5-40d3-92ec-5fae3e8d1b47 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25102290 Data d'impressió: 17/09/2025 20:03:18 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- MARIA ANGELES MIRA SORIANO (TCAT) (Secretaria interventora accidental), 08/09/2025 20:38		



Ajuntament
de Pontons

SEGON.- L'article 99.3 de la LCSP 2017, determina que sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

Aquest contracte no es dividirà en lots, degut a què l'execució de l'obra de reforma inclou intervencions i solucions constructives que presumiblement caldrà ajustar en el curs de l'execució, d'acord amb els imprevistos que puguin sorgir i que són habituals quan s'intervé sobre un edifici existent, i atès que la necessitat de coordinar els diferents contractistes dels lots podria comportar un risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte, i, en canvi, la licitació conjunta del contracte, sense divisió en lots, permet una major eficiència, coordinació dels treballs, optimització de recursos energètics i aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguirien en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

TERCER.- Així mateix, s'informa que el bé immoble sobre el qual es van a executar les obres de reforma interior, objecte del present contracte, és de titularitat municipal. No obstant això, a efectes de l'article 236 de la LCSP 2017, un cop aprovat el Projecte d'obres, es procedirà a la signatura de l'acta de replanteig.

QUART.- A l'efecte de consignació pressupostària, s'estima que el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la LCSP 2017, és de 109.537,34 euros, Impost sobre el Valor Afegit exclòs.

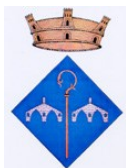
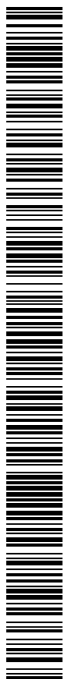
De conformitat amb el projecte esmentat, està previst que el termini d'execució del contracte sigui de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb allò previst en l'article 237 de la LCSP. Pels motius que es justifiquin a l'acta de comprovació del replanteig, les obres podran començar en la data que en ella s'indiqui.

CINQUÈ.- Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la LCSP 2017, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per el condicionament de l'edifici referit per tal de poder-lo destinar a usos municipals, preferentment de magatzem per la brigada municipal de serveis i executant la seva adequació a les normatives vigents.

Plaça de la Vila, 1 - (08738 Pontons) - Tel. 938987056 Fax 938987000 E-mail : pontons@diba.cat - web: www.pontons.org

9bb484b9-77c5-40d3-92ec-5fae3e8d1b47

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000007-2025
Codi Segur de Verificació: 9bb484b9-77c5-40d3-92ec-5fae3e8d1b47 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25102290 Data d'impressió: 17/09/2025 20:03:18 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- MARIA ANGELES MIRA SORIANO (TCAT) (Secretaria interventora accidental), 08/09/2025 20:38



**Ajuntament
de Pontons**

SISÈ.- Per últim, atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà de fer-se servir la figura del contracte administratiu d'obres per tramitar el contracte que ens ocupa.

SETÈ.- El present informe-memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació en el perfil del contractant, als efectes previstos en l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

La secretària interventora accidental

M^a Àngels Mira Soriano

Pontons, signat electrònicament

Plaça de la Vila, 1 - (08738 Pontons) - Tel. 938987056 Fax 938987000 E-mail : pontons@diba.cat - web: www.pontons.org

9bb484b9-77c5-40d3-92ec-5fae3e8d1b47