



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
243/2025	La junta de govern local	

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 243/2025. CONTRACTACIONS. INICI I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT OBRES DE REFORMA INTERIOR D'HABITATGE EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR. CARRER SANT JOAN 4 BAIXOS 2^a

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta del Servei	06/09/2025	
Informe de Secretaria	06/09/2025	
Plec prescripcions tècniques	06/09/2025	
Plec de clàusules administratives	06/09/2025	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Obres
Objecte del contracte:	Obres de reforma interior d'habitatge en un edifici plurifamiliar. Carrer Sant Joan 4 baixos 2 ^a
Procediment de contractació:	Obert Simplificat sumari
Tipus de Tramitació:	Ordinària



Valor estimat del contracte:	57.212,34€
Pressupost base de licitació IVA exclòs:	57.212,34€
IVA %:	12.014,59€
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	69.226,93€
Data d'inici del contracte:	1 d'octubre
Data de finalització del contracte /Durada del contracte	3 mesos

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT SUMARI.

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014 /23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

S'ACORDA

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Satisfer la necessitat de rehabilitar el pis pendent de la Capella de Fàtima en cessió d'ús per part del Bisbat de Solsona a favor de l'Ajuntament de Vilada.

Aquest pis es destinarà a lloguer assequible, mobilitzant un habitatge tancat fins al moment cap al mercat de lloguer.

Aquesta actuació és molt necessària degut a la manca acreditada d'habitatge disponible al municipi i la forta demanda existent.

TERCER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT SUMARI per la realització de les Obres de reforma interior d'habitatge en un edifici plurifamiliar. Carrer Sant Joan 4 baixos 2ª convocant la seva licitació.



QUART. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

CINQUÈ. Aprovar la despesa corresponent per import de 69.226,93 euros.

SISÈ. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

NOVÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

— Joaquim Espelt Santandreu (alcalde), que actuarà com a President de la mesa. Suplent: Joaquim Pons Casadesús (tinent d'alcalde)

— Montserrat Morera Camprubí, Vocal (Secretaria – interventora de la Corporació). Suplent: Emma Badia Piqué (administrativa)

— Jordi Valls Rota, Vocal (arquitecte municipal)

— Emma Badia Piqué (administrativa), que actuarà com a Secretari de la Mesa. Suplent: Montserrat Morera Camprubí (secretària – interventora de la Corporació)

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: A3N5KZSMX353XT4SQEQNWZ
Verificació: <https://vilada.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3

