



AJUNTAMENT
MOLLET DE
PERALADA

Expedient núm.:

Procediment: l'atorgament, mitjançant concurs, de la concessió demanial per a l'ús i explotació de l'espai del Centre Cívic municipal destinat a l'activitat de bar.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents i justificació de la necessitat.

L'Ajuntament de Mollet de Peralada disposa d'un equipament destinat a bar situat dins les instal·lacions del Centre Cívic municipal, ubicada a la zona del nucli urbà, que tot i formar part del propi edifici, pot funcionar de manera independent ja que té un accés directe des de l'exterior.

Aquest espai es considera necessari per a que la ciutadania disposin d'un bar que pugui ser utilitzat com a centre de reunió i convivència veïnal. El Centre Cívic on es situa el bar, té com a principal finalitat la dinamització sociocultural del municipi i es configura com un espai per a activitats educatives, culturals i d'oci; per tant, el bar resta concebut com a complement dels diferents serveis i projectes del conjunt de l'equipament i, en conseqüència, ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, col·laborant en el desenvolupament d'activitats que promocionen les línies i objectius fixats per a aquesta i en la seva difusió.

2. Descripció de les característiques del bé a arrendar.

Referència cadastral	0197908EG0809N0001FU
Localització	C. Figueres, 19
Classe:	Bar del Centre Cívic de Mollet de Peralada
Superfície:	142,38 m2 en total distribuïts d'acord amb el següent detall:

Quadre de superfícies:

	ZONA	SUPERFÍCIE ÚTIL
1	Bar	65.56 m2
2	Barra	10,92 m2
3	Lavabo 1	5,11 m2
4	Lavabo 2	3.42 m2
5	Lavabo 3	5,11 m2
6	Magatzem 1	6.89 m2
7	Magatzem 2	17.89 m2
8	Porxo	27,48 m2
Total superfície àmbit		142,38 m2



AJUNTAMENT
MOLLET DE
PERALADA

3. Condicions d'explotació.

L'objecte del contracte és la concessió demanial per a l'ús i explotació del bar del Centre Cívic de Mollet de Peralada, propietat municipal, situat al carrer Figueres, 19 de Mollet de Peralada, i que inclou la terrassa del propi bar. La codificació d'aquest servei és la següent: 55410000-7.

D'acord amb allò que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) es justifica la no divisió en lots atenent a la naturalesa d'aquest contracte que forma un únic objecte d'actuació, el que justifica un únic contracte indivisible.

Es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

La concessió s'atorgarà per **un termini d'un any** comptat a partir de la data de formalització del contracte corresponent o de la data que en ell s'hi fixi, **i serà prorrogable d'any a any fins a un màxim de tres pròrrogues anuals**, per acord exprés d'acord amb la Llei 9/2017, de contractes del sector públic. És a dir, la **durada màxima de la concessió, pròrrogues incloses, serà de quatre anys**.

El valor estimat del contracte es basa en el cànon establert per a la concessió demanial per a l'ús i explotació del servei de bar del Centre Cívic.

El cànon a pagar anualment a l'ajuntament, opera com a base de licitació, **que serà millorable a l'alça** en la proposició econòmica presentada pels licitadors. Aquest cànon mínim s'estableix en:

- 900 euros anuals- exempt d'IVA
L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9è de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

Tenint en compte que la durada del contracte és d'una anualitat més tres pròrrogues anuals, és a dir, un màxim de quatre anys, **el valor estimat del contracte és de TRES MIL SIS-CENTS EUROS (3.600 €)**,

L'explotació del servei de bar es durà a terme durant tot l'any. El bar obligatòriament romandrà obert els dissabtes, diumenges i festius i es podrà tancar un dia entre setmana.

El bar podrà tancar un mes a l'any per vacances, però ho haurà de fer com a mínim amb dos períodes de 15 dies com a màxim cadascun, previ acord amb l'Ajuntament i amb un pre-avis mínim d'un mes.

Horari del Bar



AJUNTAMENT
MOLLET DE
PERALADA

Temporada d'hivern: de 09:00 a 21:00 hores

Temporada d'estiu; de 09:00 a 21:00 hores

4. Fonament jurídic

Com ja s'ha dit en l'apartat anterior, es tracta d'un contracte de naturalesa patrimonial i, concretament, una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:

- Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3ª de la mateixa Llei.
- Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).

L'article 218.4 TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi al TRLCSP i al RD 817/2009.
- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

La concessió s'atorga deixant estalvi el dret de propietat, sens perjudici de tercers i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 RPEL.



AJUNTAMENT
MOLLET DE
PERALADA

Atès que la gestió del servei mitjançant concessió demanial no comporta a l'Ajuntament de Mollet de Peralada cap obligació de caràcter pecuniari envers el concessionari, l'Ajuntament no està obligat a tenir consignació pressupostària dins del pressupost municipal per a fer efectiva l'esmentada concessió.

L'Adjudicatari gestionarà el servei d'aquest contracte pel seu compte i risc i al seu propi benefici. L'Ajuntament no assegurarà a l'adjudicatari una recaptació mínima ni tampoc li atorgarà cap tipus de subvenció.

5. Procediment d'adjudicació

De conformitat amb l'article 93 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques i l'article 60.1 del Reglament de Patrimoni dels ens locals la forma d'adjudicació serà el concurs.

L'expedient es tramitarà mitjançant **procediment ordinari i obert simplificat abreujat a favor de la millor oferta, atenent a diversos criteris de valoració avaluable de forma automàtica.**

Cada licitador només podrà presentar una única oferta. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal d'empreses. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la inadmissió de totes les propostes que hagi subscrit.

La presentació d'oferta suposa l'acceptació incondicional pel licitador, del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions dels plecs administratius.

Alfons Vilanova Callís
Alcalde

Mollet de Peralada, a la data de la signatura electrònica