

Codi de verificació:	 6Z1H1K1H1B6X0U1G0P4O
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 16981/2025	Document: 353982/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Denominació del contracte: Servei de control i prevenció de legionel·la als sistemes de reg per aspersió del municipi

Servei promotor: Servei de Parcs i Jardins

A. Objecte del contracte

Necessitats a satisfer: L'Ajuntament només pot subscriure els contractes que siguin necessaris pel compliment dels seus fins institucionals. A aquest efecte, les necessitats que aquest Ajuntament pretén cobrir mitjançant aquest contracte són per donar compliment a les previsions del Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis i del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi. Vista aquesta normativa l'Ajuntament ha de portar a terme els treballs de neteja, desinfecció i control analític de les instal·lacions de reg per aspersió.

Per tant, els treballs objecte del contracte són la neteja, desinfecció i control analític del reg per aspersió i difusió de cada una de les zones verdes, escoles, escoles bressol i equipaments relacionats en l'Annex 1 del PPT i els dipòsits d'aigua freàtica de l'Annex 2 del PPT.

L'Ajuntament disposa d'un altre contracte de serveis de prevenció i control de la legionel·losi (Exp. AUPAC 35031/2021) impulsat pel Servei de Salut Pública licitat per procediment obert per l'adjudicació d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, no obstant, en aquest no es van incloure els serveis de control de la legionel·la als sistemes de reg per aspersió del municipi, vist que aquests són responsabilitat del Servei de Parcs i Jardins. Així doncs, vist que d'acord amb la normativa és necessari disposar d'aquests serveis pel control dels sistemes de reg i el contracte exp. AUPAC 35031/2021 no es pot modificar per incloure aquests serveis i aquest finalitza el 18/06/2026, mentrestant és necessari cobrir la contractació d'aquests serveis referenciats responsabilitat del Servei de Parcs i Jardins. Tanmateix, l'Ajuntament haurà de treballar per tramitar un únic expedient en el que s'incloguin els serveis responsabilitat del Servei de Salut Pública i del Servei de Parcs i Jardins.

Normativa d'on deriva la competència municipal per prestar el servei: La competència de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per prestar aquest servei prové de

Descripció de l'objecte del contracte: Treballs de control i prevenció de la legionel·la als sistemes de reg del parcs i jardins del municipi, consistents en la neteja, desinfecció i control analític del reg per aspersió i difusió de cada una de les zones verdes, escoles, escoles bressol i equipaments relacionats en l'Annex 1 del PPT i els dipòsits d'aigua freàtica de l'Annex 2 del PPT.

Justificació de la manca de mitjans de l'Ajuntament per satisfer les necessitats:

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa de mitjans ni personals ni materials propis suficients per a la realització d'aquests treballs atès que el Servei de Parcs i Jardins no disposa ni de mitjans materials ni personals suficients per a prestar aquests serveis.

Contracte de serveis que comporta prestacions directes a favor de la ciutadania, de conformitat amb l'article 312 de la LCSP: Sí ☐ No ☒

Divisió en lots: Sí ☐ No ☒

De conformitat amb les previsions de l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la possibilitat de dividir en lots l'objecte del contracte perquè totes les tasques a executar estan estretament relacionades i coordinades entre elles i una divisió de lots dificultarà la gestió i seguiment per part del servei de Parcs i Jardins i Salut Pública

El CPV d'aquesta contractació és el següent: 90920000-2 – Servei d'higienització d'instal·lacions

Els serveis objecte d'aquest contracte són de l'annex IV: Sí ☐ No ☒

Contractació reservada a centres especials de treball o a empreses d'inserció, de conformitat amb la disposició addicional quarta de la LCSP: Sí ☐ No ☐

Limitacions en l'adjudicació de lots: Sí ☐ No ☒

B. Durada del contracte

Durada inicial del contracte: El contracte tindrà una durada inicial d'una anualitat, a comptar des de la data que es determini en l'acta d'inici de la prestació del servei.

Prorrogable ☒ Sí ☐ No

El contracte podrà ser prorrogat fins a un màxim de tres anualitats.

Terminis d'execució parcial: ☒ Sí ☐ No

Els terminis d'execució parcials es determinen en el PPT.

C. Dades econòmiques**Determinació del preu:**

☐ A tant alçat

☐ Preus unitaris i unitats certes

☐ Preus unitaris i pressupost màxim estimatiu vist que les unitats són estimades, d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP

☒ Pressupost màxim estimatiu vist que el preu total del contracte inclourà una part fixa i una part variable determinada per preus unitaris

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'annex 1 de la present memòria.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ TOTAL:

Aquest contracte té per objecte la realització d'un servei de forma successiva i per preu unitari, sense que el número total de prestacions estigui prèviament determinat, vist que aquestes estaran subordinades a les necessitats detectades per part de l'Ajuntament.

En aquest sentit, vistes les previsions de la disposició adicional 33a de la LCSP, s'ha de tenir en compte que la despesa efectiva quedarà condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament i per tant, aquest no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

L'eventual minoració dels preus unitaris en l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària, no suposarà una reducció d'aquest pressupost màxim.

	Import (€) anual
Pressupost màxim estimatiu total (IVA exclòs)	51.204,00 €
IVA (21%)	10.752,84 €
Pressupost màxim estimatiu total (IVA inclòs)	61.956,84 €

PRESSUPOST MÀXIM ESTIMATIU DELS SERVEIS QUE S'HAURAN DE REALITZAR MENSUALMENT, SEGONS NECESSITAT DE SERVEI:

Així doncs, de conformitat amb la disposició adicional 33a de la LCSP, es fixa un pressupost màxim estimatiu configurat en base a les estimacions de necessitats de cadascuna de les prestacions respecte les que es fixa un preu unitari màxim:

	Import anual
Pressupost màxim estimatiu (IVA exclòs)	43.204,00 €
IVA (21%)	9.072,84 €
Total pressupost màxim estimatiu (IVA inclòs)	52.276,84 €

Preus unitaris màxims:

Descripció	Estimació de serveis/prestacions a realitzar	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Total sense IVA	Total import preu unit. màx. IVA inclòs
Seguiment PPCL	1 PA	350 €	350	423,50 €
Desinfecció adicional	158 ut	168,00 € /ut	26.544	32.118,24 €
Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	320 ut	45,00 € / ut	14.400	17.424,00 €
Recompte aerobis	4 ut	20,00 € / unitat	80	96,80 €

Neteja, desinfecció del dipòsit	1 ut	750,00 € / unitat	750	907,50 €
Manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic.	12 mesos	90,00 € / mes	1080	1.306,80 €

PRESSUPOST MÀXIM ESTIMATIU DELS SERVEIS QUE NO TENEN UNA PERIODICITAT ESTABLERTA I ES REALITZARAN SEGONS NECESSITAT DE SERVEI:

Així doncs, de conformitat amb la disposició addicional 33a de la LCSP, es fixa un pressupost màxim estimatiu configurat en base a les estimacions de necessitats de cadascuna de les prestacions respecte les que es fixa un preu unitari màxim:

	Import (€)
Pressupost màxim estimatiu (IVA exclòs)	8.000,00 €
IVA (21%)	1.680,00 €
Total pressupost màxim estimatiu (IVA inclòs)	9.680,00 €

Preus unitaris màxims:

Descripció	Preu mig (IVA no inclòs)
Desinfecció addicional	168,00 € / unitat
Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	45,00 € / unitat
Oficial especialista (amb vehicle i productes necessaris) per al desmuntatge, neteja i desinfecció dels punts terminals en cas de brot	28,00 € / h
Neteja i desinfecció del dipòsit	750,00 € / unitat
En cas d'instal·lació d'un nou clorador, manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic. El manteniment inclourà la revisió del correcte funcionament de la instal·lació i, si escau, la substitució de filtres, neteja de sondes i calibratge.	90,00 € / mes

D. Modificacions previstes del contracte

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les següents causes, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte fins a un màxim del 20% del preu del contracte.

Causas de modificació previstes:

• **Descripció de la modificació:** Per l'increment de possibles zones a desinfectar (nous espais verds, nous dipòsits, increments d'elements de cloració, etc).

Aquesta causa de modificació podrà aplicar-se durant la durada inicial o les pròrrogues, respecte els serveis que ostenten una periodicitat mensual i una vegada aprovada, si no s'indica al contrari, es mantindrà vigent durant la vigència del contracte.

E. Valor estimat del contracte (VEC) i mètode aplicat per al seu càlcul:

D'acord amb les previsions de l'article 101.5 de la LCSP, pel càlcul d'aquesta quantia s'ha tingut en compte l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs), així com també, si s'escau, la possibilitat i imports de les potencials pròrrogues i modificacions previstes en aquest plec d'acord amb les previsions de l'article 204 de la LCSP.

Vist que en l'apartat C es contempla la possibilitat que el contracte pugui ser modificat per unes determinades causes i d'acord amb les previsions de l'apartat E aquest contracte podrà ser objecte de pròrroga, pel càlcul del valor estimat s'han tingut en compte les previsions de l'Informe 2/2020, de la Junta Consultiva de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Import període inicial del contracte	51.204,00 €
Import modificacions durada inicial contracte (respecte els serveis mensuals)	8.640,80 €
Import pròrrogues	153.612,00 €
Import modificacions en les pròrrogues (respecte els serveis mensuals)	25.922,40 €
Total VEC (IVA exclòs)	239.379,20 €

La justificació del càlcul del valor estimat, consta en l'**annex 1** d'aquesta memòria justificativa del contracte.

F. Existència de crèdit

Codi de l'aplicació pressupostària: 2025 51300 17100 2269900

Tipologia de contractació:

Contractació anticipada:

- ☒ Sí
☐ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí, identificació de la subvenció i organisme atorgant:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus:

- ☐ Sí
☒ No

Contractació d'abast pluriennal:

- ☒ Sí
☐ No

Distribució pressupostària de la despesa d'un expedient d'abast pluriennal:

Any	Import de l'anualitat	Import IVA	Total
2026	51.204,00 €	10.752,84 €	61.956,84 €

G. Variants

☐ Sí ☒ No

H. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

☐ Ordinària

☒ Urgent Justificació de la urgència: Aquesta contractació s'ha de disposar com a tard a 1 de febrer de 2026, vist que aquests serveis són necessaris per poder procedir amb garanties sanitàries a regar mitjançant reg per aspersió a partir del mes de març (campanya anual de reg).

Procediment d'adjudicació:

☐ **Procediment obert simplificat abreujat** atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 60.000,00€ i que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i la totalitat dels criteris d'adjudicació determinats són de caràcter automàtic.

☐ **Procediment obert simplificat** atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat del contracte inferior a 143.000 € (IVA exclòs) i en els criteris d'adjudicació determinats no es fixen criteris d'adjudicació subjectes a un judici de valor que la seva puntuació superi el 25% de la puntuació total, o en el cas de prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris subjectes a un judici de valor no superen el 45% de la puntuació total

☐ **Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte de serveis NO subjecte a regulació harmonitzada**, atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat del contracte inferior a 221.000 € (IVA exclòs) (*)

☒ **Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte de serveis subjecte a regulació harmonitzada**, atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat igual o superior a 221.000 € (IVA exclòs) (*)

(*) Excepcions:

En cas de contractes que tinguin per objecte serveis socials i/o serveis enumerats a l'annex IV de la LCSP:

☐ **Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte NO subjecte a regulació harmonitzada**, atès que és un contracte de serveis que el seu valor estimat (VEC) no és superior a 750.000 € (IVA exclòs)

☐ **Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada**, atès que és un contracte de serveis que el seu valor estimat (VEC) és igual o superior a 750.000 € (IVA exclòs)

En cas de contractes que tinguin per objecte serveis especificats a l'article 19.2 de la LCSP:

☐ **Procediment obert per a l'adjudicació d'un contracte NO subjecte a regulació harmonitzada**, atès que té per objecte la contractació d'un dels serveis enumerats a l'article [19.2 de la LCSP](#)

I. Classificació empresarial i requisits de solvència

Classificació empresarial:

☐ D'acord amb l'article 156.9 apartat b) de la LCSP, en els contractes que s'adjudiquin mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** els licitadors no han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en aquest sentit, no és necessari acreditar cap classificació empresarial.

☒ De conformitat amb l'article 77.1 apartat b) de la LCSP, la solvència empresarial es podrà acreditar indistintament a través de la següent classificació empresarial o bé a través dels mitjans d'acreditació de la solvència que es descriuen a l'apartat H2.

Grup: M
Subgrup: 1
Categoria: 2

☐ De conformitat amb l'article 77.1 apartat b) de la LCSP, com que l'objecte del present contracte no està inclòs en l'àmbit d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'acreditació de la solvència es farà a través dels mitjans d'acreditació de la solvència que es descriuen a l'apartat H2.

Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

☐ D'acord amb l'article 156.9 apartat b) de la LCSP, en els contractes que s'adjudiquin mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** els licitadors no han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en aquest sentit, no es fixen criteris de solvència.

☒ A continuació s'especifiquen els requisits de solvència econòmica o financera i de solvència tècnica o professional, relatius a aquesta contractació.

Requisits de solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència econòmica a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisits de solvència	Mitjà d'acreditació i justificació del requisit exigít
☒ Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim:	Presentació dels comptes anuals degudament aprovats i dipositats al Registre Mercantil o registre oficial corresponent d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com es preveu a l'article 87.2 de la LCSP.
☒ una vegada el VEC	Es considera adequat exigir aquesta solvència atès que el llindar mínim econòmic que garanteix que les empreses estiguin capacitades per fer front als costos econòmics derivats de l'execució

	d'aquest servei.
--	------------------

Requisits de solvència tècnica o professional

En compliment de l'article 90 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència tècnica i professional a les empreses licitadores o professionals licitadors:

Requisit de solvència	Mitjà d'acreditació i justificació del requisit exigít
☒ Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, que com a mínim, acrediti la realització dels següents serveis: l'import mínim a acreditar, corresponent a l'import acumulat dels serveis de l'any de major execució, ha de ser de com a mínim el 70% del valor de l'anualitat del contracte (41.891,36 €)	De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses hagin realitzat aquesta relació de serveis, per assegurar que tenen capacitat tècnica suficient per assumir la realització dels serveis d'aquest contracte i el mínim requerit és el que la LCSP defineix per defecte, si no es determina cap criteri de solvència, i aquest llinar s'ha considerat suficient i adequat.
☒ Indicació del personal tècnic, participant en el contracte, que com a mínim, disposin de 3 anys d'experiència en l'execució de serveis de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte.	De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses disposin de personal tècnic, participant en el contracte, que com a mínim, disposin de 3 anys d'experiència en l'execució de serveis de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, vist que aquests són uns serveis especialitzats i es requereix una mínima experiència del personal intervinent en l'execució dels serveis per assegurar la seva correcta prestació. Els 3 anys d'experiència mínima és el temps que s'ha considerat idoni perquè aquest és el període de temps que es considera idoni i necessari pel correcte assoliment d'un grau d'autonomia i expertesa en la prestació dels serveis.

J. Adscripció de mitjans, certificats i habilitacions

Adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte

Sí ☒ No ☐

A més d'acreditar la seva solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure els mitjans determinats en el PPT i en la pròpia oferta.

Aquests mitjans personals i materials formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que se signi amb l'adjudicatari. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei i qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte i s'estableixen penalitats, conforme a l'assenyalat en l'article 192.2 de la LCSP, pel cas que s'incompleixin per part de l'adjudicatari.

Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

Sí ☒ No ☐

a) L'empresa adjudicatària ha d'estar registrada al Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) amb la subclau de tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi, d'acord amb l'article 11 del Decret 352/2004.

Justificació dels requisits d'habilitació empresarial o professional exigits: S'exigeix de conformitat amb l'article 11 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

b) L'empresa adjudicatària ha d'acreditar el compliment de l'article 8 del Decret 352/2004 i de l'article 18 del RD 487/2022 referent a formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic sanitari així com de tractaments per a la prevenció de la legionel·losi. A aquest efecte, ha d'aportar, per cada treballador, el certificat individual vigent, realitzat en un centre de formació autoritzat.

Justificació dels requisits d'habilitació empresarial o professional exigits: S'exigeix de conformitat amb l'article 8 del Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi i de l'article 18 del Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió ambiental

Sí ☐ No ☒

Exigibilitat del Distintiu de Certificació o Declaració de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat, del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

S'ha requerit l'informe al delegat de protecció de dades de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i el tècnic del Servei de Tecnologia i Desenvolupament digital que gestiona temes de ciberseguretat, perquè determinin l'exigibilitat d'aquest distintiu en relació a la contractació dels serveis objecte d'aquest contracte.

K. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a un màxim de 100 punts

B.1.- Oferta econòmica: fins a un màxim de 55 punts

B.1.1- Oferta econòmica sobre la part de serveis que es realitzarà amb una periodicitat mensual : fins a un màxim de 35 punts

L'oferta econòmica de les empreses haurà de contenir els preus unitaris corresponents als serveis objecte del contracte. Aquest haurà de ser lliurat d'acord amb el model d'excel facilitat per l'Ajuntament i s'haurà de convertir en pdf i signar-lo.

Tots els preus unitaris s'han d'expressar amb dos decimals, en el cas que se'n posin més, s'aplicarà l'arrodoniment simètric.

El preu unitari ofert no podrà superar l'import del preu unitari màxim determinat a la següent taula (IVA exclòs). En el cas que algun dels preus unitaris sigui superior, s'entendrà que el preu aplicable al contracte serà exclosa la proposta.

A la fórmula s'introduirà el valor de l'oferta relatiu al "PRESSUPOST TOTAL" resultant del sumatori de multiplicar els preus unitaris ofertats per les estimacions de serveis si aquestes figuren a les següents taules:

FÓRMULA:

$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$

El licitador presentarà ofertes pels diferents **preus unitaris**:

Descripció	Estimació de serveis/ prestacions a realitzar	Import preu unitari IVA exclòs	Total import preu unit. màx. IVA inclòs
Seguiment PPCL	1 PA	350 €	423,50 €
Desinfecció addicional	158 ut	168,00 € /ut	32.118,24 €
Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	320 ut	45,00 € / ut	17.424,00 €
Recompte aerobis	4 ut	20,00 € / unitat	96,80 €
Neteja, desinfecció del dipòsit	1 ut	750,00 € / unitat	907,50 €
Manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic.	12 mesos	90,00 € / mes	1.306,80 €

Justificació subcriteri: De conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, es valora el preu del contracte amb la utilització d'una fórmula pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

Les fórmules atorguen la màxima puntuació a la millor oferta i la puntuació s'atorga de forma proporcional a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.1.2.- Oferta econòmica serveis que no tenen una periodicitat establerta i es realitzaran segons necessitat: fins a un màxim de 20 punts

A) Oferta preu unitari Neteja i desinfecció addicional (part variable): no podrà superar l'import màxim de 168,00 € (IVA exclòs). **Fins a 10 punts**

Màxim de punts (10 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

B) Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres): no podrà superar l'import màxim de 45,00 € (IVA exclòs). **Fins a 5 punts**

Màxim de punts (5 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

C) Neteja i desinfecció del dipòsit: no podrà superar l'import màxim de 70,00 € (IVA exclòs).

Fins a 5 punts

Màxim de punts (5 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Justificació subcriteri: D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri relacionat amb els costos del contracte, concretament es valorarà el percentatge de rebaixa respecte de cadascun dels preus unitaris dels serveis que no tenen una periodicitat establerta i que també conformen el preu del contracte.

B.2.- Altres criteris automàtics: fins a un màxim de 45 punts

B.2.1- Disposar del certificat CertLEGIO: 10 punts

S'atorgarà aquesta puntuació a l'empresa que disposi i aporti el certificat CertLEGIO vigent. Aquest certificat acredita que les empreses que ofereixen serveis en relació a la prevenció i control de legionel·la es poden considerar proveïdors de confiança perquè demostrin voluntàriament (a banda de complir amb els requisits legals) una solvència tècnica i empresarial recollida a la Norma UNE 100030: 2017 (Nota: aquesta norma UNE no és d'obligat compliment), i addicional a l'estrictament necessària en termes legals. Així mateix, aquest certificat acredita millores en requisits empresarials i tècnics que estan molt relacionats en la qualitat final del servei com ara el pla de formació continuada i la protocol·lització de les tasques relacionades amb el pla de prevenció i control de legionel·la (PPCL).

La manca d'aportació del document acreditatiu de la disposició del certificat, suposarà la puntuació de 0 punts d'aquest criteri.

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest és un criteri que no és d'obligat compliment per la normativa específica de legionel·la però que està directament relacionada amb la millora de la qualitat del servei, ja que disposar d'aquest certificat acredita que les empreses que ofereixen serveis en relació a la prevenció i control de legionel·la es poden considerar proveïdors de confiança perquè demostrin voluntàriament una capacitat tècnica recollida a la Norma UNE 100030: 2017. Aquesta normativa recull un seguit d'aspectes relacionats amb una bona prevenció i control de la legionel·la i s'introdueixen aspectes tècnics actualitzats no contemplats a la legislació que regula els mínims, els quals proporcionen un major control i eficiència en el servei. Per tots aquests motius, la valoració de la disposició d'aquest certificat reporta una major qualitat del servei i per tant, una major garantia sanitària.

B.2.2- Disposar i aportar els següents certificats dels tècnics adscrits al contracte que realitzaran les tasques de revisió, manteniment i de neteja i desinfecció (de personal aplicador a Sant Cugat). Fins a 10 punts

- Certificat professional de legionel·la SEA_C_002_4B o certificació equivalent del personal aplicador a camp – 10 punts
- Certificats de competència (recollits a l'annex VI b del RD 1157/2024) del personal aplicador – 5 punts
- Acreditacions parcials de competència (recollides a l'annex VII b) del RD 1157/2024) – 2 punts

La manca d'aportació del document acreditatiu de la disposició del certificat, suposarà la puntuació de 0 punts d'aquest criteri.

Justificació del criteri d'adjudicació: La disposició d'aquest certificat és un criteri que no és d'obligat compliment per la normativa específica de legionel·la però que està directament relacionat amb una garantia que millora de la qualitat del servei, ja que disposar d'aquest certificat acredita la qualificació professional relativa al manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de legionel·la (SEA_C_002_4B, previst al Reial decret 1157/2024) dels tècnics adscrits al contracte que realitzaran les tasques de revisió, manteniment i de neteja i desinfecció (de personal aplicador a Sant Cugat). Així mateix, la disposició d'aquest certificat potencia que el personal que duu a terme aquestes tasques de manteniment compleixi la voluntat normativa prevista al Reial decret 487/2022, sobre la formació del personal i acredita l'adquisició d'un seguit de coneixements i competències professionals que poden reportar a una major qualitat dels serveis objecte del contracte.

B.2.3- Compromís de compliment del temps en la presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament, a comptar des de la recollida de mostres. Fins a 10 punts:

- 12 – 14 dies: 10 punts
- 15 – 17 dies: 5 punts
- 18 – 20 dies: 1 punt

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de presentació de resultats analítics definitius a l'Ajuntament permet donar una resposta molt més ràpida a possibles casos de resultats positius de presència de legionel·la.

B.2.4- Compromís de millora en el temps de resposta davant d'analítiques amb resultat positiu (realització de tractament). Fins a 5 punts:

- Temps de resposta davant d'analítiques amb resultat positiu (realització de tractament) (<24h): 5 punts
- Temps de resposta davant d'analítiques amb resultat positiu (realització de tractament) (24-48h): 2,5 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de realització de tractament arran d'un positiu aporta una major garantia sanitària.

B.2.5- Compromís de millora en el temps de resposta davant d'incidències no urgents (5 dies laborables). Fins a 5 punts:

- Temps de resposta a incidències no urgents (2-3 dies laborables): 5 punts
- Temps de resposta a incidències no urgents (3-5 dies laborables): 2,5 punts

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora de la qualitat del servei ja que un menor temps de resposta davant d'incidències aporta una major garantia sanitària.

B.2.6- Compromís d'eficiència energètica del vehicle que s'utilitzarà per a donar servei al municipi, en funció de la seva font de combustible. Fins a 2,5 punts:

- Vehicle elèctric: 2,5 punts
- Vehicle híbrid (elèctric i una altre font de combustible): 1,5 punt

Justificació del criteri d'adjudicació: Aquest criteri està directament relacionat amb la millora ambiental de l'execució del servei atès que per l'ús de vehicles elèctrics/híbrids en els desplaçaments pel municipi que redueixen l'impacte ambiental d'aquest contracte i, per tant, reporten a una major qualitat del servei.

B.2.7- Compromís de manteniment anual de l'inventari de picatges i punts de reg en un sistema d'informació geogràfica (QGIS). **2,5 punts.**

Justificació del criteri d'adjudicació: aquest criteri està directament relacionat amb la millora del servei ja que el manteniment de l'inventari permet garantir un major coneixement de les ubicacions dels picatges i afrontar els treballs amb major rapidesa.

L. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

☐ Opció 1: si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent:

En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☐ Opció 2: Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

☒ Opció 3: Diversos criteris d'adjudicació

Vist que es regulen diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, per a la determinació de si les ofertes presenten valors anormals o desproporcionats s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació que :

· Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost resultant dels preus unitaris presentats, d'acord amb l'oferta econòmica.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

· Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

- Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

· Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi hagi cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.



- Quan hi hagi puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Justificació fórmula escollida: En aquest supòsit s'han previst diversos criteris d'adjudicació i el preu no és el més rellevant vist que s'ha fixat criteris automàtics qualitatius i per a la determinació si una oferta és presumptament baixa s'ha de valorar l'oferta en el seu conjunt, d'acord amb les previsions de l'article 149 de la LCSP.

M. Condicions especials d'execució i obligacions de caràcter essencial

- Condicions especials d'execució de tipus social o medi ambiental

☒ Es considera procedent aplicar una condició de tipus ambientals, la qual consistirà a presentar trimestralment a la DFM les dades següents:

- Consums mensuals en litres de producte desinfectant
- Consums mensuals de litres de combustible
 - per tipus de vehicle: vehicle amb carburant o de subministrament elèctric autònom
 - per tipologia: gasoil, benzina, electricitat
 - per tipus de maquinària
- Litres de consums d'aigua i neteja de dipòsits/xarxa de reg
- Residus mensuals:
 - m3 de fangs retirats de dipòsits de freàtica
 - kg. d'envasos de producte desinfectant

Justificació condició exigida: La justificació de perquè s'estableix aquesta condició especial en relació amb l'execució del contracte és pel seguiment de consums i residus del sistema de gestió integrat de l'Ajuntament (ISO9001, EMAS i OSHAS).

- L'execució del contracte requereix el tractament de dades personals per part de l'empresa contractista per compte de l'Ajuntament?

Sí ☐ No ☒

- L'execució del contracte implica la cessió de dades per part de l'Ajuntament a l'empresa contractista?

Sí ☐ No ☒

- Condicions i/o obligacions que tenen la consideració d'obligació essencial

De conformitat amb la clàusula 22.3 d'aquest PCAP, també es considera obligació essencial el compliment de la normativa de competència.

N. Penalitats

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'incompliment de les clàusules que són essencials en el contracte, incloent-hi les condicions especials d'execució establertes d'acord amb l'assenyalat en l'article 202.
- L'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials suficients per a la correcta execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions i prescripcions ofertes i valorades mitjançant els criteris d'adjudicació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
 - No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
 - No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.
 - Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
 - No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
 - En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
 - Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plecs tècnics.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

O. Cessió del contracte

- ☒ Sí, en els termes de l'article 214 de la LCSP
☐ No

P. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí ☒ No ☐

Q. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Justificació: De conformitat amb les previsions de l'article 103 de la LCSP, aquest contracte no reuneix els requisits perquè operi la revisió de preus.

R. Garanties

Garantia definitiva

· S'exigeix la constitució de garantia definitiva?

☐ No, en aquest contracte s'eximeix la constitució de garantia pels motius que es detallen a continuació:

☐ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es licita per procediment simplificat abreujat.

☐ No es requereix la constitució de garantia definitiva perquè es tracta d'una contractació reservada

☐ No es requereix la constitució de la garantia definitiva pels motius següents

☒ Sí, i aquesta es constituirà en els termes següents:

☐ 5% del preu final ofert pel licitador (IVA exclòs).

☒ 5% del preu base de licitació total (IVA exclòs).

☐ 5% de preu final ofert pel licitador (IVA exclòs) de la part fixa + 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la part variable.

S. Termini de garantia

Sí ☒

Aquest termini començarà a computar a partir de la data de recepció o conformitat del servei, i aquest serà de 6 mesos, d'acord amb el que estableix l'article 210.3 de la LCSP.

No ☐ atès que

T. Assegurances

Tipus: Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que haurà d'estar en vigor durant tot el termini de vigència del contracte i el termini de garantia.

Suma mínima assegurada: 1.000.00 € i per víctima 600.000 €

U. Tramitació i pagament de les factures:

Periodicitat del pagament:

- ☐ Anual
☒ Mensual
☐ Trimestral
☐ Altres:

Forma de pagament:

- ☐ D'acord amb la **part proporcional del preu total ofert**, segons la periodicitat del pagament
☒ D'acord amb els **preus unitaris** oferts, pels serveis efectivament executats
☐ Altres:

La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☒ | Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades. |
| ☒ | Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals: |

Presentació dels certificats de desinfecció i les analítiques

V. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Responsable del contracte: Joana Astals Pizà, Cap de Servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

W. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:

L'actual contractista ha declarat l'existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 de la LCSP:

Sí ☐

No ☒

X. Constitució de la Mesa de Contractació:

☐ No, d'acord amb el que preveu l'article 326.1 de la LCSP serà potestativa la constitució de la Mesa de contractació en el procediment obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 de la LCSP.

☒ Sí, la Mesa de contractació estarà integrada pels membres que es determinen en l'acord del Ple d'aprovació de la composició i les normes de funcionament de la Mesa Permanent de Contractació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

(https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3045974)

Concretament, respecte el vocal tècnic de la Mesa, aquest serà:

TITULAR (la persona nomenada com a responsable del contracte)

Nom i cognoms: Joana Astals Pizà

Càrrec: Cap de Servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

SUPLENT (nomenar tècnics suplents)

Nom i cognoms: Núria Pérez Fabregat

Càrrec: Tècnica del Servei de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Y. Tinència d'Alcaldia de l'àmbit del Servei promotor del contracte

Denominació de la Tinència: Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Nom i cognoms del Tinent/a: Sra. Cristina Paraira Beser

Z. Accés a recursos tecnològics

En el cas que el contracte requereixi l'accés a recursos tecnològics i/o l'adquisició, desenvolupament i/o manteniment d'aplicacions i pàgines webs, caldrà tramitar l'informe segons el model "Annex Recursos Tecnològics" dins la carpeta "Models Contractació".

Aquest informe permet al Servei de Tecnologia tenir coneixement, amb antelació, dels recursos que es necessitaran. En cas que no es tramiti aquest informe, el Servei de Tecnologia no podrà garantir la disponibilitat dels recursos tecnològics necessaris.

Signat digitalment per:
Cap del Servei de Parcs i Jardins
Joana Astals
02-09-2025 16:19

Signat digitalment per:
Director de l'Àrea de Serveis Urbans
Josep Solà Font
04-09-2025 12:54

ANNEX. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació i del valor estimat del contracte

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost base de licitació:

A. JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

A) Part fixa del contracte

S'estableix un preu global anual màxim del contracte de **43.204,00 €** (IVA exclòs). Aquest preu inclou tots els treballs i materials necessaris pel tractament preventiu íntegre de manera planificada i executada d'acord amb les condicions i característiques descrites en aquest plec de condicions tècniques (el seu abast és totes les zones verdes i dipòsits de l'inventari).

L'estimació de la quantia econòmica es fa en base a la quantitat de dipòsits, cloradors, comptadors i aspersors per comptador a desinfectar i analitzar, segons normativa vigent i en base a una estimació dels preus unitaris feta a partir dels preus unitaris publicats en l'anterior licitació i ajustats en base a l'evolució de l'IPC i els preus de mercat d'empreses del sector.

Descripció	Estimació de serveis/prestacions a realitzar	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Total sense IVA	Total import preu unit. màx. IVA inclòs
Seguiment PPCL	1 PA	350 €	350	423,50 €
Desinfecció addicional	158 ut	168,00 € / ut	26.544	32.118,24 €
Anàlisi de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	320 ut	45,00 € / ut	14.400	17.424,00 €
Recompte aerobis	4 ut	20,00 € / unitat	80	96,80 €
Neteja, desinfecció del dipòsit	1 ut	750,00 € / unitat	750	907,50 €
Manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic.	12 mesos	90,00 € / mes	1080	1.306,80 €

B) Part variable del contracte

Fins a un màxim de 8.000 € anuals (IVA exclòs). Aquesta part variable inclou:

- Les desinfeccions i anàlises addicionals en cas d'obtenir presència de *Legionella* spp en una anàlisi posterior a la desinfecció del circuit de reg o dipòsit, realitzada pel laboratori subcontractat per l'empresa. Cal tenir en compte que es faran totes les anàlises necessàries fins a acreditar la no presència de *Legionella* spp. a la mostra analitzada.
- Les desinfeccions addicionals de circuits de reg o dipòsits en cas de brot declarat o resultat analític positiu de *Legionella* spp en una anàlisi de control realitzada per part de l'Ajuntament.

- El desmuntatge, neteja i desinfecció dels punts terminals seguint les indicacions de l'apartat 4.3.4.3 "Neteja i desinfecció en cas de brot" de la Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi – Capítol 10. Reg per aspersió en medi urbà (Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat).
- Neteja i desinfecció de dipòsit
- En cas d'instal·lació d'un nou clorador, manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic. El manteniment inclourà la revisió del correcte funcionament de la instal·lació i, si escau, la substitució de filtres, neteja de sondes i calibratge.

A continuació s'estableixen els preus unitaris màxims dels serveis que seran requerits en funció de les necessitats de l'Ajuntament i liquidats amb càrrec a la part variable del contracte:

Descripció	Preu estimat màxim (IVA no inclòs)
Desinfecció addicional	168,00 € / unitat
Analítica de legionel·losi (inclosa la recollida de mostres)	45,00 € / unitat
Oficial especialista (amb vehicle i productes necessaris) per al desmuntatge, neteja i desinfecció dels punts terminals en cas de brot	28,00 € / h
Neteja i desinfecció del dipòsit	750,00 € / unitat
En cas d'instal·lació d'un nou clorador, manteniment i calibratge mensual de clorador automàtic. El manteniment inclourà la revisió del correcte funcionament de la instal·lació i, si escau, la substitució de filtres, neteja de sondes i calibratge.	90,00 € / mes

Cada preu unitari s'ha establert en base als preus publicats a l'últim concurs i ajustats en base a l'evolució de l'IPC i els preus de mercat d'empreses del sector.