

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió ordinària de 09 de setembre de 2025 i segons proposta de la Tinència d'Alcaldia de l' Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, ha adoptat el següent **ACORD**:

Adjudicació del contracte mixt d'obres i serveis del Projecte executiu de la remodelació de la plaça de les Acàcies. Lot 1 i Lot 2 (Exp. URB/2025/76).

Antecedents de fet

1. El tinent d'alcaldesa de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, mitjançant Decret núm. 4910/2024, de 26 de març, va aprovar el contracte menor de serveis anomenat "**Redacció del Projecte bàsic i executiu de remodelació de la plaça de les Acàcies**" així com la seva adjudicació al professional Ramon Gasull Barberà, amb el NIF 39733967H.

2. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 17 de febrer de 2025, va aprovar inicialment com a obra local ordinària de reforma el projecte d'obres anomenat "**Projecte executiu de la remodelació de la plaça de les Acàcies**", redactat pels arquitectes externs Ramon Gassull Barberà i Aleix Antillach Tarafa, del qual n'és promotor l'Ajuntament de Sabadell. El pressupost d'execució material és de 846.479,75€ del què, amb el 13% de despeses generals, de 110.042,37€ i el 6% de benefici industrial, de 50.788,79€, resulta un subtotal de 1.007.310,91€, del què, amb el 21% d'IVA de 211.535,29€, resulta un pressupost d'execució per contracta de 1.218.846,20€. Es preveu un termini d'execució de 12 mesos.

El projecte va quedar aprovat definitivament en data 12 d'abril de 2025 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

3. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 2 de juny de 2025, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació per procediment obert simplificat, el Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus annexos i el quadre resum de característiques adjunt com a Annex I que regiran el contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", amb un valor estimat del contracte de 1.007.310,91€, que amb el 21% d'IVA de 211.535,29€, resulta un pressupost base de licitació de 1.218.846,20€, i un termini d'execució de 12 mesos, dividit en els següents lots:

- **Lot 1. Obra civil.** Amb un valor estimat del contracte de 937.066,79€ que amb el 21% IVA de 196.784,02€, resulta un pressupost base de licitació de 1.133.850,81€. **Termini d'execució:** 12 mesos, a comptar des de de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió gener de 2026. No obstant això, i pels

motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

- **Lot 2. Jardineria.** Amb un valor estimat del contracte de 70.244,12€ que amb el 21% IVA de 14.751,27€, resulta un pressupost base de licitació de 84.995,39€
Termini d'execució: 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Previsió agost de 2026, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

4. En data 3 de juny de 2025 es va publicar el preceptiu anunci de licitació de l'expedient en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el dia 23 de juny de 2025.

5. En data 26 de juny de 2025 es va constituir la Mesa de Contractació mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i es va procedir a l'obertura del sobre A, corresponent a la documentació administrativa i als criteris avaluable mitjançant judici de valor respecte el Lot 1, i a l'obertura del sobre únic en relació a la documentació administrativa, respecte el Lot 2, amb el resultat següent, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA SOBRE A **(documentació administrativa i de criteris de judici de valor)**

*A les 13:30 hores del dia 26 de juny de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es constitueix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa mixta de les obres i serveis anomenades "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", dividit en els següents lots:*

- **Lot 1. Obra civil**
- **Lot 2. Jardineria**

La Mesa de contractació, en virtut del nomenament efectuat mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 2 de juny de 2025, es constitueix amb els següents membres:

- *El Sr. **Tomás de Castro Borregan**, en qualitat de coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a president.*
- *La Sra. **Laia Llonch Serrano**, en qualitat de tècnica superior en arquitectura, que actua com a vocal.*
- *El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en dret, que actua com a vocal.*
- *La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.*
- *La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de responsable d'equip, que actua com a vocal suplent, en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.*

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació. Així mateix, tots els membres de la Mesa declaren actuar de conformitat amb el que disposa el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, el qual els hi resulta aplicable, aprovat definitivament pel Ple en sessió de 22 de desembre de 2017.

Abans de procedir a l'obertura del sobre A a través de l'esmentada aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

1. QÜESTIÓ PRÈVIA

D'acord amb l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP lletra Z, la configuració dels sobres per a cadascun dels lots és la següent:

Lot 1. Obra civil

1. Sobre A on s'ha d'incloure la documentació administrativa i de criteris avaluable mitjançant judici de valor (dit sobre A i B en el Pixelware)
2. Sobre B, on s'ha d'incloure la documentació dels criteris avaluable mitjançant fórmula (dit sobre C en el Pixelware)

Lot 2. Jardineria

Es preveu un sobre únic on s'inclourà la documentació administrativa i de criteris avaluable mitjançant fórmula (dit sobres A i C en el Pixelware)

Tanmateix, el programari Pixelware configura els sobres de manera diferent a l'establerta al PCAP i a més, si un lot té criteris avaluable mitjançant judici de valor i de fórmula, tot i que els altres lots només hagin previst criteris avaluable mitjançant fórmula, Pixelware no permet configurar sobres diferents pels altres lots, com és el present cas. Per això, tot i que pel lot 2 només hauria de constar l'obertura del sobre únic, s'ha hagut d'establir més d'un sobre.

2. OBERTURA SOBRE A (documentació administrativa i criteris de judici de valor)

D'acord amb el Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquest contracte mixt d'obres i serveis en relació al **Lot 1. Obra civil** consten criteris de valoració mitjançant judici de valor i, per tant, de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'oferta es presentarà en dos sobres.

Respecte el **Lot 2. Jardineria** només consten criteris de valoració basats en fórmula i tot i que de conformitat amb l'article 159.4.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), només s'exigia presentar un **únic sobre**, la configuració de Pixelware no deixa diferenciar dues tipologies de sobres diferents i s'ha hagut de seguir el model previst pel lot 1.

La Secretària de la Mesa deixa palès en aquesta acta que en l'aplicació "Pixelware" esmentada consta que han presentat oferta les empreses que més avall s'indiquen, procedint tot seguit, com a "gestora de la mesa" a l'obertura del sobre A d'acord amb la configuració prèviament establerta en l'esmentada aplicació. De conformitat amb l'establert en els articles 141.2 i 159.4 de la LCSP, la Mesa procedeix a comprovar la declaració responsable i demés documentació dels esmentats articles, així com que els licitadors constin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELIC) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Llicitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda i si les empreses disposen de la classificació exigida, en el cas de ser obligatòria.

Dins el termini de presentació de proposicions per la licitació anteriorment referenciada que finalitzava el dia 23 de juny de 2025, s'han rebut les següents proposicions i el resultat de la comprovació és el següent:

Lot 1. Obra civil

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELIC	Classificació obligatòria G-6-3	Altra documentació
1	OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L. B60009602	Correcte	Sí	Sí	Inscripció al RELIC, DR vigència dades RELIC i rebut pagament pòlissa RC
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. B64410327	Correcte	Sí	Sí	-
3	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L. B65449183	Correcte	Sí	Sí	-
4	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. A50308055	Correcte	Sí	Sí	-
5	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L. B64965759	Correcte	Sí	Sí	-

Lot 2. Jardineria

núm.	EMPRESA	Declaració responsable (Annex 3)	Inscripció RELI/ROLECE	Altra documentació
1	ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, S.L. B67073601	Correcte	Sí	
2	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L. B63876494	Correcte	Sí	Certificat classificació K-6-4, DR no constitució UTE, actualització dades RELIC i certificat ROLECE
3	OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L. B60009602	Correcte	Sí	
4	AMBIENTALIA WORLD, S.L. B62398573	Correcte	Sí	
5	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. B64410327	Correcte	Sí	

Per tant, es declaren admeses en aquesta licitació totes les proposicions esmentades, en relació als dos lots.

Seguidament, i en no ser un acte públic o amb accés de les empreses licitadores, la Mesa procedeix a comprovar si aporten la documentació corresponent als criteris de valoració mitjançant judici de valor en relació al Lot 1, amb el següent resultat:

Lot 1. Obra civil

núm.	EMPRESA	Criteri 1 Pla d'obres	Criteri 2 Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut
1	OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L. B60009602	Sí	Sí
2	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. B64410327	Sí	Sí

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

3	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L. B65449183	Sí	Sí
4	IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. A50308055	Sí	Sí
5	INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L. B64965759	Sí	Sí

Es fa constar que l'empresa OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L. amb NIF B60009602 ha adjuntat documentació annexa referent a l'histograma percentual de certificacions i una taula de rendiments.

Tanmateix, es fa constar que l'empresa IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L. amb NIF B65449183, juntament amb la proposta tècnica, adjunta documentació complementaria que inclou un reportatge fotogràfic, el diagrama Gantt (resum i desglossat), la taula d'evolució d'equips, taula de composició d'equips, taula de rendiments i els certificats ISO.

De conformitat amb la lletra AA referent als criteris d'adjudicació de l'Annex 1 (Quadre resum) del PCAP aprovat, especifica que no computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies.

D'acord amb la clàusula 32.4.1 del PCAP s'acorda requerir als serveis tècnics municipals per tal que emetin un informe de valoració de les proposicions tècniques presentades pels licitadors en un termini no superior a 7 dies. Una vegada obtingut aquest informe, la Mesa es reunirà per qualificar les proposicions i es procedirà a l'obertura del sobre B (proposició econòmica), a l'aplicació de les fórmules i de la puntuació resultant.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte per a tractar a les 14:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa de Contractació."

6. En data 3 de juliol de 2025, la Mesa de contractació es va reunir, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, per valorar les propostes tècniques del sobre A del Lot 1 i procedir a l'obertura del sobre B referent a la proposició econòmica del Lot 1 i el sobre únic en relació a l'oferta econòmica del Lot 2, procedint, tot seguit, a la classificació de les ofertes i a les propostes d'adjudicació, d'acord amb l'acta que es transcriu en la seva integritat:

ACTA D'OBERTURA SOBRE B I SOBRE ÚNIC, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ LOT 1 i LOT 2

A les 14:00 hores del dia 3 de juliol de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa mixta de les obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", dividit en lots, per tal de valorar les propostes tècniques del sobre A respecte el Lot 1 que es va obrir el dia 26 de juny de 2025 i procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques, a la classificació de les ofertes i, si s'escau, a la proposta d'adjudicació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 26 de juny de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Tomás de Castro Borregan**, en qualitat de coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a president.
- La Sra. **Laia Llonch Serrano**, en qualitat de tècnica superior en arquitectura, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en dret, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de responsable d'equip, que actua com a vocal suplent, en substitució de la secretaria general i com a secretària de la Mesa.

1. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES DEL SOBRE A DEL LOT 1. OBRA CIVIL (Criteris de judici de valor)

D'acord amb la clàusula 32.4.1 del PCAP, s'ha emès, en data 3 de juliol de 2025 informe tècnic de valoració de les propostes del sobre A del Lot 1, que s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, i el contingut del qual és el següent:

"INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE A DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS: "REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE LES ACÀCIES" LOT 1

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte mixt d'obres i serveis, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades, d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a petició de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 32.4.1 Del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:

Que en data 26 de juny de 2025 la Mesa de contractació va **PROCEDIR A L'OBERTURA DEL Sobre A Documentació administrativa i Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.**

Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres A de les ofertes, corresponen als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor:

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Lot 1

Criteris avaluables mitjançant judici de valor

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

1. **Pla d'obres** 20 punts
2. **Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut** 5 punts

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12,50 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES

S'han presentat cinc ofertes per al Lot 1:

Empresa	LOT 1
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	X
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	X
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	X
IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	X
ISEOVA SL	X

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE A) LOT 1

Criteri 1. Pla d'obres LOT 1 (puntuació màxima fins a 20 punts)

El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.

En l'execució de la re-urbanització, cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres.

El pla ha de tenir en compte les possibles afectacions a l'accessibilitat als habitatges, ja que les obres afecten totalment la zona de pas, per això cal justificar i planificar totes les intervencions en fases per tal de reduir els temps d'execució i garantir l'accés als veïns. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions d'activitats adjacents que es considerin.

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **Concreció:** per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les parts d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 10 punts)
- **Coherència:** per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 6 punts).

- *Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 4 punts).*

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
<i>Exhaustiu</i>	10,00	6,00	4,00
<i>Correcta</i>	6,00	4,00	3,00
<i>Bàsica</i>	4,00	3,00	2,00
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	0,00	0,00	0,00

*Un cop fetes les valoracions de les ofertes presentades per les diferents empreses amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de valor **Pla d'obres** obtingudes son les següents:*

VALORACIÓ DEL PLA D'OBRES

Lot 1

<i>Empresa</i>	<i>CONCRECIÓ (puntuació)</i>	<i>COHERÈNCIA (puntuació)</i>	<i>JUSTIFICACIÓ DE RENDIMENTS (puntuació)</i>	<i>TOTAL PLA D'OBRES</i>
	10	6	4	10
OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L.	6,00	6,00	4,00	16,00
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	10,00	6,00	4,00	20,00
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	6,00	4,00	3,00	13,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	4,00	3,00	0,00	7,00
ISEOVA S.L.	0,00	3,00	2,00	5,00

Justificació de la puntuació:

Proposta OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL

*L'empresa separa en 5 fases les obres i una preliminar amb les tasques d'enderroc. Els treballs iniciaran amb l'execució de la fase 1, espai central incloent els serveis afectats i defineix seqüència en l'execució de la xarxa de sanejament i murs. Les següents fases s'executen consecutivament segons l'àmbit que afecta iniciant pel grup de blocs situats al punt més baix, i finalitza amb els blocs situats al nord-oest. Presenta diagrama Gantt complert que defineix 212 tasques. Defineix equips, maquinària i presenta taula de rendiments. Proposa el termini d'execució en **10 mesos i 2 mesos** pel Lot 2 pel que també presenta oferta. El pla d'obres està correctament concretat i té una coherència exhaustiva, i una exhaustiva justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **16 punts**.*

Proposta CONSTRUCCIONES FERTRES SL.

L'empresa separa en 6 fases les obres, i defineix una fase 0 amb els treballs previs i inicia la fase 1 amb les actuacions en la plaça central i acaba en la fase 6, que tracta dels treballs conjunts de tot l'àmbit. Identifica la ruta crítica de l'obra, defineix per dies de treball cadascuna de les etapes i proposa la contractació d'un tècnic d'implantació durant tota l'obra de manera permanent per encarregar-se de retirar senyalitzar i facilitar en tot moment l'accés als habitatges per tal de minvar

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

*l'impacte directe de les obres sobre els veïns. Presenta diagrama Gantt complet que defineix 389 tasques. Defineix equips, maquinària i presenta taula de rendiments. Proposa el termini d'execució en **10 mesos** incloent un període de 30 dies per absorbir possibles imprevistos. El pla d'obres està exhaustivament concretat i té una coherència exhaustiva, i una exhaustiva justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **20 punts**.*

Proposta IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL

*L'empresa defineix diferents alternatives, execució de tot l'àmbit en una sola fase, l'execució per fases de projecte i la proposta que efectua el licitador amb tres fases, zona central (F1), perímetre i accessos (F2) i finalment acabats comuns (F3). Proposa iniciar la part central i obrir-la anticipadament per a us dels infants juntament amb l'execució de totes les instal·lacions i serveis afectats. La segona fase, la zona perimetral que inclou tots els accessos i finalment, elements comuns, mobiliari i tasques de serralleria. Divideix les seqüències dels treballs programats en el diagrama Gantt (complet) i analitza els camins crítics. Té en compte el solapament amb el Lot 2 durant l'execució de les obres. Per la justificació de rendiments, té en compte coeficients i factors, defineix detalladament per partides i amb composició d'equips i rendiments de persones i maquinària. Proposa el termini d'execució en **11 mesos**. El pla d'obres està correctament concretat i coherent, i una correcta justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **13 punts**.*

Proposta IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA

*L'empresa defineix dues zones d'actuació diferenciades, l'espai perimetral on conflueixen tots els accessos als habitatges com a fase 1, i quan estigui al 80% d'execució d'aquesta fase s'iniciarà la fase 2 que consisteix en la part central de la intervenció (plaça i parc infantil). Les obres iniciaran amb les instal·lacions dels serveis afectats deixant-los a cota de nivell. Fa cronograma de les obres en 7 fases definint els terminis de cadascuna d'elles. No defineix equips, maquinària ni justifica rendiments. Presenta un diagrama Gantt. Proposa un termini d'execució en **12 mesos**. El pla d'obres està bàsicament concretat, és coherent d'una manera bàsica i no justifica els rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.*

Proposta ISEOVA S.L.

L'empresa presenta un document amb 20 pàgines, pel que a partir de la pàgina 10, no es pot valorar i per tant a partir del punt 1.4 Cronologia, no es valora.

*Defineix el pla d'obres es 3 apartats, la composició dels equips, que defineix com a 11 tipologies diferenciades, que inclou el personal assignat, maquinària i tasques. L'apartat de l'estudi de coeficient reductors (diferenciat per 6 tipologies) i les taules de rendiment de Gannt. No defineix si es planificarà les obres en diferents etapes o fases, ni d'implementació en les obres tenint en compte l'afectació als accessos a molt habitatges. Amb les dades que es disposa, no es proposa termini d'execució alternatiu, pel que son **12 mesos** (segons Plec). El pla d'obres no aporta informació, i els defineix rendiments i equips d'obra a nivell bàsic. Per aquest criteri ha obtingut un total de **5 punts**.*

Criteri 2. Milliores de l'Estudi de Seguretat i Salut LOT 1 (puntuació màxima fins a 5 punts)

Justificació de l'elecció del criteri:

Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.

Cal tenir en compte que les obres afecten directament l'accés als habitatges, cal garantir-lo i a l'hora assegurar la seguretat tant en el moment de l'execució de les obres, com en els moments en que no s'estigui treballant (nit i caps de setmana) pel que fa a l'estabilitat, planeïtat i pel nivell d'il·luminació.

Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins un màxim de 10 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 5 millores)
Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats	2,00 punts per cada millora
Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats	1,25 per cada millora
Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu	0,75 per cada millora
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Un cop feta la valoració de la oferta presentada per les empreses licitadores amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de valor **Millores de l'estudi de seguretat i salut** obtingudes per les empreses licitadores son les següents:

VALORACIÓ DE LES MILLORES DE SEGURETAT I SALUT

Lot 1

Empresa	Millores que augmenten totalment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats	Millores que augmenten substancialment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats	Millores que augmenten apreciablement la SS en el procés constructiu i materials utilitzats	No aporta o amb informació no rellevant	TOTAL PROCÉS CONSTR.
	2 (per ut.)	1,25 (per ut.)	0,75 (per ut.)	0	5
OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L.	4,00	0,00	2,25	0,00	5,00
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	4,00	3,75	0,75	0,00	5,00
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	2,00	3,75	0,00	0,00	5,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES OBRAS, S.A.	0,00	5,00	0,00	0,00	5,00
ISEOVA S.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Justificació de la puntuació:

Proposta OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.

La proposta presenta dues millores que augmenta totalment la seguretat al tractar-se d'obres en accessos a blocs d'habitatges (pla amb control acústic amb sonòmetre per regular el nivell màxim de sonoritat i utilització d'un canó nebulitzador per a la problemàtica de la pols), i tres millores que l'augmenten apreciablement (augment de proteccions col·lectives i individuals, un equip de

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

supervisió, vigilància i senyalització i millora en el pla de formació). Per aquest criteri ha obtingut un total de 6,25 punts, per tant obté la màxima puntuació **5 punts**.

Proposta CONSTRUCCIONES FERTRES SL.

La proposta presenta dues millores que l'augmenten totalment (incorporació d'un tècnic responsable per a la informació, senyalització, condicionament per als accessos dels veïns durant tota la jornada i mesures actives pel control de pols i altres elements perillosos) i tres que l'augmenten substancialment (contractació de brigada de manteniment i neteja, equip de primers auxilis amb desfibril·lador i extintors i garlandes amb led amb sensor crepuscular i senyalització lluminosa). Per aquest criteri ha obtingut un total de 8,50 punts, per tant obté la màxima puntuació **5 punts**.

Proposta IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL

La proposta presenta una millora que l'augmenten totalment (incorporació d'un pla de seguiment diari de l'estabilitat i planeïtat de plataformes d'accés als habitatges) i tres que l'augmenten substancialment (contractació de brigada de seguretat, senyalització lluminosa i pla d'emergència en les 4 fases i il·luminació amb projectors led). Per aquest criteri ha obtingut un total de 5,75 punts, per tant obté la màxima puntuació **5 punts**.

Proposta IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA

La proposta presenta quatre millores que l'augmenten substancialment (utilització GE insonors, garantir d'il·luminació i visibilitat, un pla de seguretat i informació veïnal i senyalització dels accessos amb abalisament i tanques). Per aquest criteri ha obtingut un total de **5 punts**.

Proposta ISEOVA S.L.

L'empresa presenta un document amb 20 pàgines, pel que a partir de la pàgina 10, no es pot valorar i per tant les Millores de seguretat i salut, que s'exposen després de la pàgina 10, no es valoren.

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Lot 1

Criteris avaluables mitjançant judici de valor

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.

1. Pla d'obres 20 punts
2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut 5 punts

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12,50 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

PROJECTE : REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE LES ACÀCIES

LOT 1. Obra civil urbanització

Empresa	PLA D'OBRES	MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL JUDICI VALOR
	CRITERI 1	CRITERI 2	
	20	5	
OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L.	16,00	5,00	21,00
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	20,00	5,00	25,00
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	13,00	5,00	18,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES OBRAS, S.A.	7,00	5,00	12,00
ISEOVA S.L.	5,00	0,00	5,00

La lletra AA del Quadre resum diu que "Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses"

Per tant, en aplicació de l'anteriorment esmentat, en relació a les propostes presentades per les empreses IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A i ISEOVA S.L. es proposa la seva exclusió del procediment, per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

Es podrà procedir a l'obertura del Sobre B (proposició econòmica) de les següents empreses:

- OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL
- CONSTRUCCIONES FERTRES SL
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL"

La Mesa de contractació assumeix íntegrament el contingut de l'informe tècnic transcrit i fa seva, tant l'aplicació dels criteris de valoració com la puntuació atorgada per cada criteri i acorda per unanimitat el següent:

Primer. Puntuar les proposicions del sobre A referent al **Lot 1. Obra civil** d'acord amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor establerts en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) d'aquesta licitació de la següent manera:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

LOT 1. Obra civil

Empresa	PLA D'OBRES	MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL JUDICI VALOR
	CRITERI 1	CRITERI 2	
	20	5	
OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L.	16,00	5,00	21,00
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	20,00	5,00	25,00
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	13,00	5,00	18,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES OBRAS, S.A.	7,00	5,00	12,00
ISEOVA S.L.	5,00	0,00	5,00

Segon. Excloure les ofertes presentades per les empreses IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. i INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L. per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb l'esmentada lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

2. OBERTURA SOBRE B LOT 1 I SOBRE ÚNIC LOT 2 (criteris de fórmula)

Abans de procedir a l'obertura dels sobres referents als criteris de fórmula a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del PCAP d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Lot 1. Obra civil

Criteris avaluable mitjançant fórmula (Sobre B)	Fórmula	Ponderació
Baixa econòmica	si	50 punts
Ampliació termini de garantia	si	25 punts
TOTAL		100 punts
Criteris avaluable mitjançant fórmula Sobre B		
1. Baixa econòmica (puntuació màxima 50 punts):		

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

O_m Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

- **2- Ampliació termini de garantia (puntuació màxima 25 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments, reforços i murs, està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

Justificació de la fórmula: El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos: 10 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos: 15 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos: 20 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos: 25 punts

Lot 2. Jardineria

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si	55
2.	Ampliació termini de garantia	si	30
3.	Manteniment i conservació	si	15
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:			
• 1. Baixa econòmica (puntuació màxima 55 punts). Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució. Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri. Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.			

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

$$P_i = PM \frac{Om}{Oi}$$

Pi Puntuació oferta
PM Puntuació màxima
Om Oferta més baixa
Oi Oferta licitador

• **2. Ampliació termini de garantia (puntuació màxima: 30 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri:

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament del mobiliari urbà i jocs de parcs infantils està vinculat a la seva bona execució (a més dels elements que s'instal·len) i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per mitjos anys (7,5 punts/mig any), incrementant el compromís per part de l'oferent de la correcta execució dels treballs.

Justificació de la fórmula:

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció. El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No ampliació de garantia: 0 punts*
- Ampliació de garantia a 18 mesos: 7,50 punts*
- Ampliació de garantia a 24 mesos: 15 punts*
- Ampliació de garantia a 30 mesos: 22,50 punts*
- Ampliació de garantia a 36 mesos: 30 punts*

• **3. Manteniment i conservació (puntuació màxima: 15 punts).**

Justificació de l'elecció del criteri:

El període de manteniment establert per aquesta obra és d'un any des de l'acta de recepció.

Les empreses licitadores poden presentar una proposta d'assumpció per compte seu de les tasques de manteniment i conservació de les plantacions d'aquest lot per períodes d'annualitat (12 mesos) addicionals a la prevista al projecte. El cost anual estimat de les despeses de manteniment i conservació és de: 6.500 €.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el manteniment previst i així aconseguir la conservació de les plantacions d'arbrat i de l'enjardinament subministrades i plantades, per tal de garantir el seu òptim desenvolupament i la seva consolidació amb màximes garanties de pervivència, i l'establiment de pautes tècniques i de gestió que permetin garantir la seva ulterior conservació.

Justificació de la fórmula:

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- *No assumpció del manteniment i conservació addicional: 0 punts.*
- *Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 12 mesos: 5 punts*
- *Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 24 mesos: 10 punts*
- *Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 36 mesos: 15 punts*

La Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.4.2 del PCAP, procedeix a l'obertura del sobres B de cadascuna de les empreses que han obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts respecte el Lot 1 i l'obertura dels sobres corresponent als criteris avaluable mitjançant fórmula del Lot 2 (sobre únic), comprovant el contingut de les ofertes, verificant que són correctes i a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

Lot 1. Obra civil

Empresa	CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		TOTAL PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 75)
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	PUNTS (MÀXIM 50)	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM 25)	
OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	1.056.408,81€	6,83	77.442,00€	50	24	25	75
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	1.073.572,50€	5,32	60.278,31€	49,2	24	25	74,2
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	1.063.552,06€	6,2	70.298,75€	49,66	24	25	74,66

Lot 2. Jardineria

Empresa	CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		CRITERI 3 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ (MESOS)		PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 100)
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (MÀXIM 55)	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM 30)	MESOS	PUNTS (MÀXIM 15)	
ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, S.L.	80.298,02 €	5,53	4.697,37 €	51,59	12	15	12	5	71,59
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	79.125,76 €	6,91	5.869,63 €	52,36	24	30	24	10	92,36
OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	79.190,00 €	6,83	5.805,39 €	52,31	24	30	12	5	87,31
AMBIENTALIA WORLD, S.L.	78.195,75 €	8	6.799,64 €	52,98	24	30	36	15	97,98
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	75.322,50 €	11,38	9.672,89 €	55	24	30	0	0	85

En relació al **Lot 1. Obra civil** l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. no ha presentat l'Annex 5 (Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar). Respecte el **Lot 2. Jardineria** les empreses ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, S.L., LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L., AMBIENTALIA WORLD, S.L. i CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. no han presentat l'Annex 5 (Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda per unanimitat que en el cas que siguin proposades com a adjudicatàries d'alguns dels lots se'ls hi requerirà perquè aportin aquests annexos.

3. PUNTUACIÓ TOTAL Lot 1. Obra civil

De la puntuació obtinguda en el sobre A (criteris de judici de valor) i del sobre B (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

Empresa	CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		TOTAL PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 75)	CRITERI 1 PLA D'OBRES	CRITERI 2 MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL PUNTS JUDICI DE VALOR (MÀXIM 25)	TOTAL PUNTS (MÀXIM 100)
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	PUNTS (MÀXIM 50)	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM 25)		PUNTS (MÀXIM 20)	PUNTS (MÀXIM 5)		
OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	1.056.408,81	6,83	77.442,00	50	24	25	75	16	5	21	96
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	1.073.572,50	5,32	60.278,31	49,2	24	25	74,2	20	5	25	99,2
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	1.063.552,06	6,2	70.298,75	49,66	24	25	74,66	13	5	18	92,66

4. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

Lot 1 Obra civil

Núm. per punts	Empresa	CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		TOTAL PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 75)	CRITERI 1 PLA D'OBRES	CRITERI 2 MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL PUNTS JUDICI DE VALOR (MÀXIM 25)	TOTAL PUNTS (MÀXIM 100)
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	PUNTS (MÀXIM 50)	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM 25)		PUNTS (MÀXIM 20)	PUNTS (MÀXIM 5)		
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	1.073.572,50	5,32	60.278,31	49,2	24	25	74,2	20	5	25	99,2
2	OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	1.056.408,81	6,83	77.442,00	50	24	25	75	16	5	21	96
3	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	1.063.552,06	6,2	70.298,75	49,66	24	25	74,66	13	5	18	92,66

Lot 2. Jardineria

Núm. per	Empresa	CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		CRITERI 3 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ (MESOS)		PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 100)
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	PUNTS (MÀXIM 55)	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM 30)	MESOS	PUNTS (MÀXIM 15)	

punt s										
1	AMBIENTALIA WORLD, S.L.	78.195,75€	8	6.799,64€	52,98	24	30	36	15	97,98
2	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	79.125,76€	6,91	5.869,63€	52,36	24	30	24	10	92,36
3	OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	79.190,00€	6,83	5.805,39€	52,31	24	30	12	5	87,31
4	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	75.322,50€	11,38	9.672,89€	55	24	30	0	0	85
5	ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, S.L.	80.298,02€	5,53	4.697,37€	51,59	12	15	12	5	71,59

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que les ofertes primer classificades no contenen valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat les següents propostes i l'eleven a l'òrgan de contractació:

Primer. Excloure l'oferta presentada per l'empresa IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. amb NIF A50308055, respecte el **Lot 1. Obra civil** per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

Segon. Excloure l'oferta presentada per l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L., amb NIF B64965759, respecte el **Lot 1. Obra civil** per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

Tercer. Adjudicar el contracte mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", referent al **Lot 1. Obra civil** a l'empresa que es detalla tot seguit en els termes següents

Empresa: CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
NIF B64410327

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	1.073.572,50€ (887.250,00€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Termini d'execució	12 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Quart. Adjudicar el contracte mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", referent al **Lot 2. Jardineria** a l'empresa que es detalla tot seguit en els termes següents

Empresa: AMBIENTALIA WORLD, S.L.
NIF B62398573

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	78.195,75€ (64.624,59€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Manteniment i conservació addicional	36 mesos (48 en total)

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

Termini d'execució	3 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.
--------------------	---

Cinquè. Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa **CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.**, a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra en relació al **Lot 1. Obra civil**, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació electrònica:

1. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **44.362,50€**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**URB/2025/76**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

2. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula 22 del PCAP reguladora d'aquesta contractació i la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **1.500.000,00€**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

3. Altra documentació:

- Annex 5 (Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) tenint en compte el que estableix l'obligació essencial de la lletra Q.2 de l'Annex 1 del PCAP que disposa que "El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra amb titulació d'Arquitecte tècnic o enginyer, un encarregat i un oficial a temps total"

- Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar).

Sisè. Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa **AMBIENTALIA WORLD, S.L.** a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra respecte el **Lot 2. Jardineria**, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació electrònica:

1. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **3.231.23€**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**URB/2025/76**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

2. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula 22 del PCAP reguladora d'aquesta contractació i la lletra S del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **120.000,00€**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

3. Altres:

- Annex 5 (Compromís adscripció mitjans materials i personals), tenint en compte el que estableix l'obligació essencial de la lletra Q.2 de l'Annex 1 del PCAP que disposa que "El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i un oficial a temps total."
- Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractació)

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware", només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

7. En data 11 de juliol de 2025, mitjançant número de registre de sortida 79165/2025, s'envia requeriment a l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. amb NIF B64410327 per tal que presenti la documentació relativa a la garantia definitiva, la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i el rebut del seu abonament, l'Annex 5 (Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) i l'Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar), en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació electrònica després de comprovar, mitjançant consulta en el RELIC, que l'empresa primer

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

classificada del **Lot 1. Obra civil** està degudament constituïda, ostenta la classificació obligatòria prevista a l'Annex 1 del PCAP, està al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de la seguretat social, està donada d'alta a l'IAE i no es troba incursa en cap prohibició per contractar.

8. En data 11 de juliol de 2025, mitjançant número de registre de sortida 79171/2025, s'envia requeriment a l'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L. amb NIF B62398573 per tal que presenti la documentació relativa a la garantia definitiva, la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i el rebut del seu abonament, l'Annex 5 (Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) i l'Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar), en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació electrònica després de comprovar, mitjançant consulta en el RELIC, que l'empresa primer classificada del **Lot 2. Jardineria** està degudament constituïda, ostenta la classificació alternativa prevista a l'Annex 1 del PCAP, està al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de la seguretat social, està donada d'alta a l'IAE i no es troba incursa en cap prohibició per contractar.

9. El tesorier de l'Ajuntament de Sabadell, en data 17 de juliol de 2025, emet informe de conformitat amb el qual, les empreses proposades com adjudicatàries tant del Lot 1 com del Lot 2 estan al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

10. En data 18 de juliol de 2025, dins el termini establert, l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. proposada com adjudicatària del **Lot 1. Obra civil**, presenta instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE19305D i número de registre d'entrada 140494/2025, aportant els documents requerits i constituint la garantia definitiva mitjançant aval per import de 44.362,50€, amb número d'operació comptable ING 320250007863.

11. En data 18 de juliol de 2025, dins el termini establert, l'empresa AMBIENTALIA WORLD, S.L. proposada com adjudicatària del **Lot 2. Jardineria** presenta instància telemàtica amb codi d'assentament ATCE193036 i número de registre d'entrada 140415/2025, aportant els documents requerits i constituint la garantia definitiva mitjançant aval per import de 3.231,23€, amb número d'operació comptable ING 320250007865.

12. El Ple, en sessió ordinària de 2 de juliol de 2025, i segons dictamen de Comissió Informativa de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals de 17 de juny de 2025, va aprovar inicialment la modificació de crèdit del Pressupost de la corporació per a l'exercici 2025 amb un suplement de crèdit per finançar la despesa corresponent a l'exercici de 2025 en relació a aquest contracte, i així iniciar l'execució de les obres en l'exercici corrent (2025).

La modificació de crèdit va quedar aprovada definitivament en data 29 de juliol de 2025 després d'haver passat el període d'exposició pública sense que s'hagués presentat cap al·legació.

13. El termini d'execució dels presents contractes s'allargarà durant els exercicis 2025 i 2026 (Lot 1. Obra civil) i l'exercici de 2026 (Lot 2. Jardineria) de manera que tindran caràcter pluriennal, i, en conseqüència, la despesa per fer front als presents contractes també s'haurà de distribuir entre l'exercici corrent i l'exercici següent. Així doncs, l'aprovació de la despesa associada amb aquesta contractació queda subordinada al crèdit que per a l'exercici 2026 autoritzi els respectiu Pressupost.

14. El coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat i el coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, han emès, en data 8 d'agost de 2025, informe tècnic en relació al caràcter pluriennal de la despesa vinculada a l'execució d'aquest expedient de contractació, on es detalla el reajustament de la despesa corresponent al deslliurament del crèdit resultant de les baixes d'adjudicació i la nova previsió d'inici d'execució dels contractes.

15. En data 14 d'agost de 2025, la secretaria de la Mesa de Contractació, ha emès una diligència rectificativa atès l'error material observat en l'acta celebrada en data 3 de juliol de 2025 de valoració de les propostes tècniques del sobre A respecte del Lot 1. Obra civil, i l'obertura de les proposicions econòmiques, la classificació de les ofertes i, proposta d'adjudicació dels dos lots, deixant constància que la puntuació màxima que podien obtenir els licitadors en el **criteri 2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut** de judici de valor és de 5 punts.

16. La responsable jurídica de l'expedient ha emès, en data 14 d'agost de 2025, informe favorable respecte la tramitació de l'expedient d'adjudicació.

17. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia a la seva aprovació, d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS) per la qual cosa s'han elaborat les següents Relacions comptables Q que inclouen les propostes d'autoritzacions i disposicions o compromisos de despesa així com la disposició o compromís de despesa, que tindran caràcter pluriennal, i l'anul·lació de les autoritzacions de despesa corresponent al deslliurament del crèdit resultant de les baixes d'adjudicació i la nova previsió d'inici d'execució dels contractes, amb càrrec al projecte de despesa i aplicacions pressupostaries que tot seguit s'indiquen:

Número de relació comptable: Q/2025/5543, Q/2025/5544 i Q/2025/5545
Descripció: Adjudicació POS mixt Obres i serveis "Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies"
Import: 1.151.768,25€
Lot 1: 1.073.572,50€
Lot 2: 78.195,75€

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250012650	AD	06/08/2025	22025011288	2025 2 AJSBD 40 1	2025 501 1510 61903	128.696,82	B644103 27	CONSTRUCCIONES FERTRES SL	URB/2025/76 Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies Lot 1. Obra civil
N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259001895	AD	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 50 1 1510 61903	944.875,68	B644103 27	CONSTRUCCIONES FERTRES SL	URB/2025/76 Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies Lot 1. Obra civil
					Total Licitació	1.073.572,50			

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259001894	A/	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 50 1 1510 61903	-944.875,68			URB/2025/76 - Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
920259001894	A/	06/08/2025	2027		2025 50 1 1510 61903	-188.975,13			URB/2025/76 - Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
					Total	-1.133.850,81			

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259001896	D	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 501 1510 61903	78.195,75	B62398573	AMBIENTALIA WORLD SL	URB/2025/76 Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies Lot 2. Jardineria
					Total licitació	78.195,75			

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259001897	A/	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 501 1510 61903	-6.799,64			URB/2025/76 - Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 2 Jardineria)

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- Els articles 96, 139, 150, 151, 153, 159 i les disposicions addicionals segona i tercera de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Annex 1 (Quadre resum) aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 2 de juny de 2025.
- El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. Els articles 96, 139.1 i 159.4 de la LCSP estableixen, entre d'altres aspectes, l'obligatorietat per a les empreses licitadores d'estar inscrites al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al registre oficial de licitadors de la Comunitat Autònoma corresponent, a la data final de presentació d'ofertes, que acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari, quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o la no concurrència de les prohibicions per contractar. Per tant, a l'empara d'aquests preceptes, no és necessari requerir aquella documentació que ja s'hagi acreditat mitjançant la consulta als registres oficials. També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti la presentació de la sol·licitud d'inscripció al registre corresponent, juntament amb la documentació preceptiva que l'ha d'acompanyar, si aquesta sol·licitud és de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

2. Els articles 150 i 151 de la LCSP relatius a la classificació d'ofertes, l'adjudicació del contracte, la resolució i la notificació de l'adjudicació. En aquest sentit, aquests articles atribueixen a la Mesa de contractació la funció de classificació de les ofertes rebudes, segons els criteris d'adjudicació assenyalats als plecs, i de proposar l'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació. A més a més, s'estableix el requisit de motivació de l'adjudicació, de notificació per mitjans electrònics als candidats i licitadors i de publicació al perfil del contractant en el termini de 15 dies. Addicionalment, l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, regula les especialitats del procediment d'adjudicació obert simplificat, entre elles la funció de la Mesa de contractació de requerir al licitador que hagi presentat la millor oferta per a que presenti la documentació justificativa requerida, si no ho ha fet ja amb anterioritat.

3. La lletra AA del l'Annex 1 (Quadre resum) referent als criteris d'adjudicació estableix que *"Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses"*.

4. L'article 153 de la LCSP referent a la formalització, disposa que els contractes es formalitzaren en document administratiu en el termini de 15 dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació. Aquest contracte no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP. Aquest mateix article estableix que, quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini establert, se l'exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA inclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

5. La disposició addicional segona de la LCSP, disposa que li correspon a l'alcalde/ssa, com a òrgan de contractació, la competència respecte d'aquells contractes administratius el valor estimat dels quals no superi el 10% del recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, pròrroques eventuais incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Així mateix, la disposició addicional tercera de la LCSP regula la fiscalització de l'expedient per part de la Intervenció municipal, així com les actuacions en quant a l'expedient de contractació que corresponen al Secretari.

6. El Decret d'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* el 28 de juny de 2023, delega a la Junta de Govern Local determinades atribucions en matèria de contractació, entre les quals, la contractació de les

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

obres quan el seu valor estimat sigui superior a 140.000,00 euros i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de 6.000.000,00 euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Per tot l'anterior, la Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer. Excloure l'oferta presentada per l'empresa IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. amb NIF A50308055, respecte el **Lot 1. Obra civil** per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) i l'informe tècnic emès en data de 3 de juliol de 2025 de valoració de les propostes tècniques.

Segon. Excloure l'oferta presentada per l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L. amb NIF B64965759, respecte el **Lot 1. Obra civil** per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) i l'informe tècnic emès en data de 3 de juliol de 2025 de valoració de les propostes tècniques.

Tercer. Adjudicar el contracte administratiu mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", que s'ha tramitat mitjançant **procediment obert simplificat**, a les empreses i en els termes següents:

Lot 1. Obra civil

Empresa: CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
NIF B64410327

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	1.073.572,50€ (887.250,00€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Termini d'execució	12 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.

Lot 2. Jardineria

Empresa: AMBIENTALIA WORLD, S.L.
NIF B62398573

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	78.195,75€ (64.624,59€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Manteniment i conservació addicional	36 mesos (48 en total)
Termini d'execució	3 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

Quart. Aprovar l'anul·lació de les autoritzacions de despeses, així com les propostes d'autoritzacions i disposicions o compromisos de despesa i de disposicions o compromisos de despesa, corresponent al deslliurament del crèdit resultant de les baixes d'adjudicació i la nova previsió d'inici d'execució dels contractes, que tindran caràcter pluriennal amb càrrec al projecte de despesa i aplicacions pressupostàries que tot seguit s'indiquen, de conformitat amb les relacions comptables Q, subjectes al règim de fiscalització limitada prèvia:

Número de relació comptable: Q/2025/5543, Q/2025/5544 i Q/2025/5545
Descripció: Adjudicació POS mixt Obres i serveis "Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies"
Import: 1.151.768,25€
Lot 1: 1.073.572,50€
Lot 2: 78.195,75€

N. Operació	Fase	Data	Referència	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920250012650	AD	06/08/2025	22025011288	2025 2 AJSBD 40 1	2025 501 1510 61903	128.696,82	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES SL	URB/2025/76 Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies Lot 1. Obra civil

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259001895	AD	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 50 1 1510 61903	944.875,68	B64410327	CONSTRUCCIONES FERTRES SL	URB/2025/76 Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies Lot 1. Obra civil
						Total Licitació	1.073.572,50		

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259001894	A/	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 50 1 1510 61903	944.875,68			URB/2025/76 - Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
920259001894	A/	06/08/2025	2027		2025 50 1 1510 61903	188.975,13			URB/2025/76 - Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 1 Obra civil)
						Total	1.133.850,81		

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259001896	D	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 501 1510 61903	78.195,75	B62398573	AMBIENTALIA WORLD SL	URB/2025/76 Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies Lot 2. Jardineria
						Total licitació	78.195,75		

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Projecte	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
920259001897	A/	06/08/2025	2026	2025 2 AJSBD 40 1	2025 501 1510 61903	6.799,64			URB/2025/76 - Remodelació de la plaça de les Acàcies (Lot 2 Jardineria)

CODI DE VERIFICACIÓ	 0K71 3I24 0P5V 2D0R 04D8				
EXPEDIENT NÚM.	SEC/2025/164	DOCUMENT NÚM.	SEC19I03NB	DATA	09-09-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Secretaria				
ASSUMPTE	09/09/2025 - Junta de Govern Local				

Cinquè. Subordinar l'autorització i disposició o compromís de despesa així com les disposició o compromís de despesa al crèdit que per a l'exercici de 2026 autoritzi el respecti pressupost.

Sisè. Requerir a l'empresa adjudicatària del **Lot 1. Obra civil CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.**, amb NIF B64410327 perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte. El termini màxim per a la formalització del contracte és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació per part de l'adjudicatari, amb l'avertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per raons imputables a l'adjudicatari, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda.

Setè. Requerir a l'empresa adjudicatària del **Lot 2. Jardineria AMBIENTALIA WORLD, S.L.**, amb NIF B62398573 perquè procedeixi a formalitzar el corresponent contracte. El termini màxim per a la formalització del contracte és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació per part de l'adjudicatari, amb l'avertiment que, en cas de no formalitzar-se el contracte per raons imputables a l'adjudicatari, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda.

Vuitè. Publicar aquest acord al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Novè. Notificar aquest acord a tots els candidats i licitadors.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.