



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (https://cresidusvo.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



ESTUDI DE COSTOS DEL CONTRACTE MIXT PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA FONAMENTACIÓ D'UN DIGESTOR I LES XARXES DE DRENATGE I LA URBANITZACIÓ ASSOCIADES AL DIGESTOR PER A LA FASE 2.1 D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE COMARCAL DE TRACTAMENT DE RESIDUS DEL VALLÈS ORIENTAL

1. Antecedents
L'article 102.3 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han de tenir cura de que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

2. Objecte de l'informe
L'objecte de l'informe és la justificació dels preus del contracte, pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte per l'execució de les obres de construcció de la fonamentació associada a un digestor, així com per a la redacció del projecte constructiu i l'execució de les obres de construcció d'un edifici tècnic, les xarxes de drenatge i la urbanització associades a l'edifici i al digestor per la Fase 2.1 d'ampliació del Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental.

3. Metodologia
Per calcular els costos corresponents al contracte s'han considerat l'import que consta en el Pressupost d'Execució Material justificat a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques). A efectes de la licitació es considera la Solució que implica un major cost, és a dir la solució de fonamentació del digestor basada en fonamentació profunda

Per al càlcul de despeses generals i benefici industrial s'han considerat un 13% i un 6% respectivament, que són els percentatges aplicats habitualment en aquest tipus d'obres, i Que són d'acord amb l'article 131 del RGLCAP.

Amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), s'ha procedit a fer el càlcul del valor estimat del contracte, tenint en compte el següent:

- 1) Pressupost d'execució
- 2) Possibles modificacions del contracte fins a un 20%
- 3) Excessos d'amidaments fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

Finalment, el pressupost base de licitació es correspon amb el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), inclòs l'IVA.

4. Estudi de costos
Tot seguit es mostra un quadre resum que inclou, el pressupost inclòs a l'Annex 1 del PPT (Bases Tècniques), l'aplicació de Despeses Generals i Benefici Industrial i l'IVA, del qual se'n deriva el pressupost base.

Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
1	Redacció del Projecte per a la definició de la solució de fonamentació, xarxes associades i urbanització al digestor. incloent cost de visats i legalitzacions i preparació documentació as-built	12.000,00 €
2.	Execució de les Obres	



CONSORCI PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DELS VALLS ORIENTAL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web del Consorci de Residus del Vallès Oriental (<https://residuos.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
A.	Obres de Fonamentació del Digestor, xarxes i urbanització	202.500,00 €
B.	Seguretat i Salut a l'obra	3.000,00 €
C.	Preu d'execució material sense IVA (A+B)	205.500,00 €
D.	Despeses Generals (13% x C)	26.715,00 €
E.	Benefici Industrial (6% x C)	12.330,00 €
F.	TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (C+D+E)	244.545,00 €
3.	TOTAL (PROJECTE+EXECUCIÓ OBRES) (1+F)	256.545,00 €
4.	IVA (21% x 3)	53.874,45 €
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (3+4)	310.419,45 €

4.1 Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és la suma dels imports corresponents al pressupost total d'execució, a les possibles modificacions de contracte i als possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, que no tenen consideració de modificació de contracte d'acord amb l'article 242.4.i) de la LCSP.

CONCEPTES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	256.545,00 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	51.309,00 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	25.654,50 €
Total del valor estimat del contracte	333.508,50 €

4.2 Pressupost base

El pressupost base de licitació és de 310.419,45 5 €, IVA inclòs.

Les despeses indirectes corresponen a les despeses generals i benefici industrial, mentre que els costos directes es corresponen al preu d'execució material sense IVA.

5. Conclusions

1. De tot l'exposat en resulta que el valor estimat del contracte es xifra en les quantitats, IVA exclòs, següents:

CONCEPTES	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost durada inicial del contracte	256.545,00 €
Possibilitat modificació contracte (20%)	51.309,00 €
Possibles excessos d'amidaments de fins a un 10%, article 242.4.i) de la LCSP	25.654,50 €
Total del valor estimat del contracte	333.508,50 €

2. El pressupost base de licitació és de 310.419,45 €, IVA inclòs, desglossat de la següent manera.



Pos.	Id. / Descripció	IMPORT (€)
1	Redacció del Projecte per al disseny de la solució de fonamentació, xarxes associades i urbanització al digestor, incloent cost de visats, legalitzacions i preparació de documentació as-built	12.000,00 €
2.	Execució de les Obres	
	A. Obres de Fonamentació del Digestor, xarxes i urbanització	202.500,00 €
	B. Seguretat i Salut a l'obra	3.000,00 €
	C. Preu d'execució material sense IVA (A+B)	205.500,00 €
	D. Despeses Generals (13% x C)	26.715,00 €
	E. Benefici Industrial (6% x C)	12.330,00 €
	F. TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTA (C+D+E)	244.545,00 €
3.	TOTAL (PROJECTE+EXECUCIÓ OBRES) (1+F)	256.545,00 €
4.	IVA (21% x 3)	53.874,45 €
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (3+4)	310.419,45 €

3. Els preus màxims, millorables a la baixa, IVA exclòs, són els següents.
- a) Per a la redacció del projecte per a la definició de la solució constructiva de la fonamentació del digestor i de les xarxes i urbanització associades al digestor, és de 12.000,00 €, IVA exclòs.
 - b) Per a la execució de les obres de construcció de la fonamentació associada a un digestor, així com de les xarxes de drenatge i la urbanització associades al digestor per al Centre Comarcal de Tractament de Residus del Vallès Oriental, és de 244.545,00 €, IVA exclòs.

Document signat electrònicament