



Ajuntament
de Taradell



2025661381602265589198414836821352

Expedient: e-972/2025 Concessió de domini públic de l'ús privatiu del bar ubicat a les instal·lacions del pavelló municipal d'esports "El Pujoló", per a la seva explotació per part d'un tercer, així com el servei de consergeria de les instal·lacions.

Assumpte: Memòria justificativa de la concessió

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Per Diligència d'Ordenació d'aquesta Alcaldia de data 8 de juliol de 2025, va ordenar-se als serveis tècnics de la Corporació que redactessin el corresponent projecte que ha de servir de base a la licitació de la concessió de domini públic de l'ús privatiu del bar que hi ha ubicat a les instal·lacions del pavelló municipal d'esports "El Pujoló" per a la seva explotació, així com per dotar a la referida instal·lació del servei de consergeria.

En aquest sentit, l'article 84 del Reglament de béns de les entitats locals estableix que el projecte esmentat ha d'incloure, entre d'altres, una memòria justificativa de la concessió pretesa.

1.- Identificació del bé objecte de la concessió

Aquest Ajuntament és propietari de l'immoble pavelló municipal d'esports "El Pujoló", que compta amb una instal·lació de bar, i que figura inscrit en l'inventari de béns com a bé de domini públic.

2.- Necessitat i conveniència d'explotació

Els ajuntaments són, d'acord amb l'article 25.2 "l)" de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, competents per a la promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.

Amb la finalitat de donar un millor servei als usuaris d'aquesta instal·lació, es considera adequat que els mateixos puguin beneficiar-se del bar que existeix en aquestes instal·lacions, així com dotar a la mateixa del servei de consergeria per tal de garantir el bon funcionament i manteniment d'aquestes instal·lacions.

3.- La concessió demanial com a procediment més idoni per portar a terme l'activitat pretesa

El bé immoble "pavelló municipal d'esports "El Pujoló", que compta amb una instal·lació de bar, consta en l'inventari de patrimoni de l'Ajuntament com un bé de domini públic o demanial, afecte a un ús públic.

En la mesura que aquesta activitat, explotació del servei de bar, no suposa la prestació d'un servei municipal sinó que es tracta d'una prestació accessòria per donar un servei complementari a l'activitat principal esportiva del pavelló i per tant no pot ser



Ajuntament de Taradell

considerada com una activitat destinada a satisfer de forma directa una finalitat pública competència de l'Ajuntament, el procediment més idoni per portar a terme l'activitat pretesa (explotació bar i consergeria del pavelló) és el règim de concessió demanial regulat en la Llei del Patrimoni de les Administracions Públiques i normativa concordant.

D'altra banda, l'explotació del bar, està basada en un interès patrimonial, és a dir el concessionari n'obtindrà uns ingressos per l'explotació del mateix. Aquest interès patrimonial en determina la seva distinció amb una concessió contractual regulada per la Llei de Contractes del Sector Públic, ja que aquesta ve caracteritzada per un interès públic, juntament amb que la prestació que es porti a terme, satisfaci una finalitat pública competència de l'administració.

5.- Conclusions

De tot l'anterior es conclou que queden justificades la necessitat i la conveniència d'aquesta activitat en les instal·lacions en qüestió, així com de canalitzar les intencions expressades per mitjà de la institució jurídica de la concessió demanial, la qual caldria tramitar per concurs.

Taradell, 9 de juliol de 2025

M. Mercè Cabanas Solà
Alcaldessa