

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1600/2025	La junta de govern local	17/09/2025

GISELA JUNCAROL RUIZ EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 1600/2025. CONTRACTACIONS. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE «ARRANJAMENT DE LA FAÇANA EN PLANTA BAIXA I SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIA» DE L'ALBERG DE CASTELLADRAL.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 1600/2025

Procediment: Contractacions: «Arranjament de la façana en planta baixa i substitució de fusteria.» del projecte d'obra «Memòria valorada per l'arranjament d'una part de la façana, substitució de fusteries i instal·lació de plaques solars fotovoltaïques de 10 kwp per a l'autoconsum. Actualització de preus agost 2024» de l'alberg de Castelladral, per procediment obert simplificat.

Data d'iniciació: 18/07/2025

Tràmit: Acord d'adjudicació.

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

A la vista dels següents antecedents:

E x p e d i	Procediment
--	--------------------



e n t	
1	Aprovació definitiva del Projecte d'Obres:
2	« Memòria valorada per a l'arranjament d'una part de la façana, substitució de
0	fusteries i instal·lació de plaques solars fotovoltaïques de 10 kwp per a l'
5/	autoconsum» de l'Alberg de Castelladral, versió actualitzada de data 07/08/2024
2	redactada per Xavier Pons Camps, Arquitecte N° col·legiat: 24896/7.
0	
2	
2	

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe de Secretària	22/07/2025	
Acord d'aprovació de l'expedient de contractació	23/07/2025	JGL
Plec prescripcions tècniques	07/08/2024	Memòria valorada
Plec de clàusules administratives	22/07/2025	
Anunci de licitació	08/08/2025	PSCP
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobres	01/09/2025	
Informe de valoració tècnica	01/09/2025	
Acta de la mesa de contractació de proposta d'adjudicació	02/09/2025	
Requeriment al licitador	02/09/2025	
Dipòsit de garantia i resposta al requeriment	10/09/2025	

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

« ARRANJAMENT DE LA FAÇANA EN PLANTA BAIXA I SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIA.»			
Procediment: Obert simplificat		Tramitació: Ordinària	
		Tipus de contracte: Obres	
Classificació CPV: 45000000-7 Treballs de construcció	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 84.780,42 €	Impostos: 21%		Total: 102.584,31 €
Valor estimat del contracte LOT únic:	Impostos: 21%		Total: 102.584,31



84.780,42€		€	
Data d'inici execució: Acta de comprovació del replanteig	Data fi execució: 3 mesos	Durada execució: 3 mesos	Durada màxima: 3 mesos
Garantia provisional: No		Garantia definitiva: Sí (5% preu)	Garantia complementària: No

LOT ÚNIC:	Codi CPV: 45000000-7
Descripció del lot: Obra civil	
Valor estimat: 84.780,42	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 84.780,42	IVA%: 21
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 102.584,31	
Lloc d'execució: Alberg de Castelladral	

A la vista de l'acta de la mesa de Contractació de data 02/09/2025 amb la següent proposta d'adjudicació:

1. INFORME DE VALORACIÓ

La mesa examina l'informe de valoració dels criteris automàtics redactat pels serveis tècnics municipals. La puntuació ha estat obtinguda d'acord amb el següent detall, segons els criteris definits al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i en funció de les ofertes presentades per cadascun dels licitadors:

	Valoració econòmica (40 punts)		Termini de garantia (4 punts)		Reducció termini (6 punts)		TOTAL PUNTUACIÓ
	Oferta econòmica	Puntuació	Anys addicionals	Puntuació	Mesos de reducció	Puntuació	
QUALITAL SMART WINDOWS SL	80.456,62 €	19,16	0	0	0	0	19,16
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL	75.755,01 €	40,00	4	4	2	6	50,00
GRUP XAVIER BABOT	84.000,00	3,46	4	4	1	3	10,46



SL	€						
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	82.830,47 €	8,64	4	4	1	3	15,64
ENGIBAR SL	81.100,00 €	16,31	0	0	0	0	16,31

La Mesa no aprecia valors anormals o desproporcionades en les ofertes en aplicació de l' Art. 85 del Reial decret 1098/2011, de 12 d'octubre del RGLCAP.

2.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

- GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL. 50,00 Punts
- QUALITAL SMART WINDOWS S.L 19,16 Punts
- ENGIBAR SL 16,31 Punts
- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL 15,64 Punts
- GRUP XAVIER BABOT SL 10,46 Punts

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En conseqüència, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació al següent licitador:

GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL, NIF B66355900

4. REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I D'EMPRESSES CLASSIFICADES

La Mesa procedeix a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa proposada com a adjudicatària està degudament constituïda, la persona signant de la proposició té poders suficients per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica i no està incursa en cap prohibició per contractar.

5. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Després de la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, es requereix mitjançant comunicació electrònica a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària perquè constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aporti el compromís al qual es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.



L'empresa proposada com a adjudicatària ha donat resposta satisfactòria al requeriment en data 10/09/2025, registre 2025-E-RE-1664.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, segons la qual l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient és l'alcalde, si bé aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local mitjançant resolució número 2023-0369 de 3 de juliol de 2023, i en conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

PRIMER. Adjudicar el contracte d'obres d'arranjament de la façana en planta baixa i substitució de fusteria de l'Alberg de Castelladral, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a:

ADJUDICATARI	PREU
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL, NIF B66355900	75.755,01 €

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionades les ofertes presentades pels citats adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitador les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

Segons oferta presentada:

- Preu: 75.755,01 € (Sense IVA); 91.663,56 € (IVA inclòs)
- Ampliació del termini de garantia: 4 anys (5 anys en total)
- Reducció del termini d'execució en 2 mesos (execució total de l'obra: 1 mes)

TERCER. Disposar la despesa corresponent per import de 91.663,56 € amb càrrec a la partida pressupostària 2025.018.333.63200, projecte 2024.INVER8.1.

QUART. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

SISÈ. Designar com a responsable del contracte a l'Arquitecte Tècnic Municipal, Alfred Riera Maristany.



SETÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

VUITÈ. Notificar a GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES SL, NIF B66355900, adjudicatari/s del contracte, la present Resolució i citar-lo per a la signatura electrònica del contracte.

NOVÈ. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DESE. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

ONZÈ. Informar que contra aquesta resolució, que posa fi i exhaureix la via administrativa, es poden interposar els recursos següents:

- Reposició potestatiu davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes.
- Contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos.
- Qualsevol altre recurs o acció que considereu oportú i sigui procedent de conformitat amb la normativa vigent.

Pel que fa als terminis per a la interposició dels recursos anteriors es comptaran a partir del dia següent a la recepció de la notificació o, si és el cas, de la darrera publicació apareguda al diari o butlletí oficial.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

