

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA D'OFERTES

Identificació de l'expedient: Contracte d'obres per a la reconversió de l'antiga Nau Valira en un viver d'empreses

Número d'expedient: 797/2025

Tràmit: Primera sessió de la Mesa de contractació

A Alforja, essent les 12:00 hores del dia 26 d'agost de 2025, es constitueix la Mesa de contractació, assistint els següents membres que la integren:

PRESIDENT Joan Josep Garcia Rodríguez, Alcalde

SECRETARI Javier Martínez Rodríguez, secretari interventor de l'Ajuntament.

VOCAL EN REPRESENTACIÓ D'INTERVENCIÓ Javier Martínez Rodríguez, secretari interventor de l'Ajuntament.

VOCAL EN REPRESENTACIÓ ASSESSORIA JURIDICA Javier Martínez Rodríguez, secretari interventor de l'Ajuntament.

VOCAL Isaac Llort Barberà, administratiu

Es procedeix, en primer lloc, a requerir als assistents que es pronunciïn sobre possible conflicte d'interessos segons estableix la normativa de contractació pública, entre altres l'article de la LCSP, declarant tots els presents, no tenir directament o indirectament interès financer, econòmic o cap personal que pogués comprometre la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment d'adjudicació, declarant així mateix el compromís de posar en coneixement de l'òrgan de contractació, de manera immediata, qualsevol potencial conflicte d'interessos que pugui produir-se durant el desenvolupament de totes les fases del procediment d'adjudicació, inclosa la fase d'execució.

A continuació el secretari de la Mesa de contractació procedeix al recompte de les ofertes presentades dins del termini d'acord amb el certificat emès per la Plataforma de contractació pública i que són les següents:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE D'OBRES PER A LA RECONVERSIÓ DE L'ANTIGA NAU VALIRA EN UN VIVER D'EMPRESSES" amb el codi d'expedient "797/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/08/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
AGROVIAL, S.A.	A25059924	25/08/2025	08:18:56	E2025001967
AKA BALTUR SLU	B43890706	25/08/2025	11:05:42	E2025001969
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L	B67560029	25/08/2025	11:26:49	E2025001971
MACAPLAC SL	B67202184	25/08/2025	11:49:54	E2025001972
GILABERT MIRO SA	A43105220	25/08/2025	13:13:34	E2025001974
DELTASEAM CONSTRUCTORA SLU	B06994677	25/08/2025	16:00:44	E2025001981
COASA	B43063577	25/08/2025	17:40:29	E2025001983

Així mateix, és a través de l'eina "sobre digital" de la Plataforma de Contractació i Serveis Públics de la Generalitat de Catalunya, es procedeix a l'obertura electrònica del Sobre A, que conté la documentació administrativa.

Els custodis introdueixen les seves credencials a les 12:16 i 12:31 hores respectivament en l'eina del Sobre digital per a l'obertura del Sobre del licitador presentat (s'adjunta registre d'obertura del Sobre).

A continuació, es procedeix a la qualificació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient, ordenant el president l'obertura dels sobres "A" que inclouen la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. A la vista de l'anàlisi anterior, la Mesa de contractació, de conformitat amb l'establert a la clàusula 15 del PCAP declara admeses totes les proposicions que contenen els requisits previs.

Es suspèn la sessió i es reprèn el següent dia 27 d'agost de 2025 a les 11:30 hores per procedir amb l'obertura de les proposicions que reflecteixen criteris d'adjudicació la qualificació dels quals es fa per criteris automàtics tal com s'estableix als PCAP, amb el següent resultat:

EMRPESES LICITADORES	PUNTU ACIÓ GARAN TIA	PUNTUACIÓ OBRES	PUNTUACIÓ PREU	PUNTUACIÓ TOTAL
GILABERT MIRÓ S.L	15	20	53,27	88,27
DELTASEAM CONSTRUCTORA SLU	15	8	65,00	88,00
CONSTRUCCIONES ASENSIO SL (COASA)	15	20	50,04	85,04
AGROVIAL	15	20	48,22	83,22
MACAPLAC SL	15	20	48,00	83,02
AKA BALTUR SLU	10	20	47,17	77,17

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS	15	0	48,17	63,17
--	----	---	-------	-------

Finalment, la Mesa de contractació procedeix a la comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa proposada com adjudicatària esta degudament constituïda, els signants de les proposicions tenen poder bastant per formular l'oferta, ostenten la solvència econòmica, financera i tècnica, o en el seu cas la classificació corresponent i no estan incurses en cap prohibició per contractar.

En conseqüència, la Mesa proposa a l'Òrgan de Contractació l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Adjudicar el contracte a l'empresa GILABERT MIRÓ S.L per obtenir una major puntuació total a la resta de les ofertes per un import de 356.842,93 € i 74.937,01 € d'IVA.

SEGON. Requerir a l'empresa GILABERT MIRÓ S.L per a que constitueixi la garantia definitiva, essent un 5% del preu final ofert i en qualsevol de les formes recollides a l'article 108.1 LCSP 2017, en el termini de 7 (SET) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la comunicació.

TERCER. Incorporar en l'expedient la documentació presentada per aquests licitadors.

QUART. Publicar aquesta Acta en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El president dona per acabada la sessió a les 11:45 hores. I perquè quedi constància del tractat, jo, el secretari, redacto Acta que sotmeto a la signatura del president i vocals.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració amb caràcter general que correspongui és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.