



CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ PARCIAL DEL CEM MAR BELLA

Contracte: 032_24000153

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES EN BASE A JUDICI DE VALORS

En relació als criteris d'adjudicació avaluable en base a judici de valors definits la Clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, les empreses licitadores han presentat les seves propostes que són valorades segons el següent informe:

1.1.- Per la presentació d'un Pla d'obres coherent amb el projecte, 20 punts

El licitador proposarà una planificació de l'obra que consideri més adient (tenint en compte els criteris establerts al plec tècnic per aquest apartat i la data de finalització) per a l'execució dels treballs en els que **identificaran les activitats, fites, tasques, camí crític, les proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants**. També presentarà les **interrelacions existents entre elles i la durada de les mateixes, el nombre d'equips, la seva distribució i dedicació** per donar compliment als terminis i objectius del projecte.

El licitador també presentarà un **diagrama de Gantt** on quedin **exposades les tasques, terminis, durada de cada feina o capítol d'obra, interdependències i evolució de les feines**. Cal que tingui el desglossament mínim establert al plec i amb **indicació del camí crític** de l'obra.

El licitador **presentarà plànols d'implantació a l'obra indicant circulacions, entrades i sortides, ubicació dels vestidors provisionals, zones d'abassegament de materials necessàries, mitjans auxiliars i avenç de l'obra**.

Ponderació de la puntuació:

L'oferent proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que s'acompleixin els terminis pactats. Tenint com a base el Projecte de reforma parcial del CEM Mar Bella, **el licitador haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes per tal de millorar la qualitat, adaptabilitat, minimització de riscos i molèsties i evitar interrupcions i manca de coordinació**.

S'atorgarà la màxima puntuació al pla d'obres que ofereixi el contingut més coherent respecte al PPT, suficient i de qualitat i que tingui en compte la coordinació, adaptabilitat, minimització de riscos i la gestió de molèsties o interrupcions en tots els àmbits del pla d'obres. El pla d'obres es valorarà des de cinc àrees d'anàlisi:

1. La planificació dels treballs
2. El equip: nombre, distribució, dedicació
3. Plànols implantació i camí crític
4. Interferències de l'obra amb l'activitat del centre
5. Proves de funcionament

Es valorarà amb un total de 4 punts el contingut coherent i de millora qualitativa de cada una d'aquestes àrees d'anàlisi, 1 punt per cada un dels àmbits (Contingut de qualitat, Coordinació i adaptabilitat per minimització de riscos, molèsties i interrupcions de l'activitat, Contingut suficient i Coherència). La manca de congruència i connexió amb el previst al PPT es valorarà amb 0 punts.

	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	1	4
Equips: nombre, distribució, dedicació	1	1	1	1	4
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	1	1	1	1	4
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					20

L'extensió d'aquest document no serà superior a 10 pàgines (5 fulls doble cara) DIN A4, amb una mida de lletra mínim d'11 pts (font arial) i interlineat 1,5. Tots els fulls aniran numerats.

Aquesta documentació inclourà tota aquella informació gràfica que el licitador consideri oportuna, però **sense excedir en cap moment l'extensió de 10 pàgines més.**

Amb aquest criteri **d'adjudicació es pretén conèixer amb detall el pla d'obres i valorar especialment el grau d'idoneïtat de la proposta metodològica presentada** per a l'execució i organització de les tasques objecte del contracte, així com **la justificació dels rendiments amb el detall de la durada i l'ajust de la seqüència dels treballs i que inclogui les possibles millores en el procés constructiu.**

1. OIC I PENTA S.A.

Demostra bon coneixement de la instal·lació, del seu funcionament i horaris, així com del projecte que es vol executar.

Com alternativa, encertada, proposa que la Fase 0 del projecte s'executi distribuïda en la resta de fases.

Presenta un diagrama de Gantt molt clar, seguint les partides dels amidaments del projecte, i identifica el camí crític.

Identifica les tasques i activitats més rellevants per a la correcta execució dels treballs, segons el seu pla d'obres i indica que se'n farà un seguiment més atent per esmenar qualsevol indici de desviació temporal. Fins i tot, en cas de que la DO ho sol·liciti per agilitzar qualsevol procés, s'ofereix a treballar en horaris nocturns i en caps de setmana sense cap increment al cost del projecte.

Detalla el nombre d'equips, la seva distribució i dedicació per donar compliment als terminis i objectius del projecte. Justifica els rendiments en base a l'experiència de l'empresa i les característiques de l'obra.

En quant a la implantació de l'obra proposa, encertadament, una situació de l'espai de acopi al moll de càrrega del pavelló, que facilita l'entrada del material i la retirada de runa per dins de la instal·lació, ja que redueix les interferències amb els usuaris, fet que minimitza les possibles molèsties i riscos.

Identifica encertadament les possibles interferències entre l'obra i l'activitat del centre, aportant solucions concretes amb mesures preventives per minimitzar l'impacte d'aquestes,.

Presenta un llistat molt detallat de les proves de funcionament a fer quan finalitzin les obres.

OIC I PENTA S.A.	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	1	4
Equips: nombre, distribució, dedicació	1	1	1	1	4
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	1	1	1	1	4
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					20

2. OSERMA SL

Demostra bon coneixement de la instal·lació, del seu funcionament i horaris, així com del projecte que es vol executar.

Com alternativa, encertada, proposa que la Fase 0 del projecte s'executi distribuïda en la resta de fases.

Presenta un diagrama de Gantt molt extens, seguint les partides dels amidaments del projecte, i identifica el camí crític.

Detalla el nombre d'equips i les seves funcions. Indica que, per donar compliment als objectius del projecte, l'organigrama previst es podrà ampliar segons les necessitats.

Identifica les tasques i activitats més rellevants per a la correcta execució dels treballs, segons el seu pla d'obres i indica que se'n farà un seguiment més atent per esmenar qualsevol indicatiu de desviació temporal. Per garantir el compliment del termini d'execució previst, presenta mesures a aplicar per a revertir i prevenir retards en l'execució de les obres que es consideren adients.

Presenta els plànols d'implantació a l'obra del projecte executiu, amb gran definició. Molt encertada la proposta de tancar el recorregut dels usuaris del centre al pati, des dels diferents espais de l'edifici fins a l'escala exterior.

Identifica les possibles interferències entre l'obra i l'activitat del centre, aportant solucions concretes amb mesures preventives per minimitzar l'impacte d'aquestes,.

Presenta un llistat molt detallat de les proves de funcionament a fer quan finalitzin les obres.

OSERMA SL	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	1	4
Equips: nombre, distribució, dedicació	1	1	1	1	4
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	1	1	1	1	4
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					20

3. IZER SL

Demostra poc coneixement de la instal·lació.

No presenta cap alternativa respecte a l'execució de les fases.

Presenta un diagrama de Gantt molt extens, seguint les partides dels amidaments del projecte, i identifica el camí crític.

Identifica les tasques i activitats més rellevants per a la execució dels treballs, segons el seu pla d'obres i indica que se'n farà un seguiment setmanal més atent per esmenar qualsevol indicatiu de desviació temporal.

No detalla el personal i equip tècnic, amb les seves funcions i responsabilitats, que s'adscriurà a l'obra. Poc clara la definició del nombre d'equips, la seva distribució i dedicació per donar compliment als terminis i objectius del projecte.

La implantació a l'obra al perímetre exterior del pavelló no és la més adient. A part de l'impacte visual i el llarg recorregut fins a la zona d'obres, interfereix en l'activitat a l'aire lliure dels usuaris del centre.

Identifica les possibles interferències entre l'obra i l'activitat del centre, aportant alguna solució genèrica amb mesures preventives per minimitzar l'impacte d'aquestes,.

Presenta un llistat detallat de les proves de funcionament a fer quan finalitzin les obres.

IZER SL	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	0.5	3,5
Equips: nombre, distribució, dedicació	0,5	0,5	1	1	3
Plànols implantació i camí crític	0,5	0,5	0,5	0	1,5
Interferències obra-activitat centre	0,5	0,5	1	0,5	2,5
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					14,5

4. VORACYS SL

Demostra un coneixement suficient de la instal·lació, del seu funcionament i horaris, així com del projecte que es vol executar.

Com alternativa, encertada, proposa que la Fase 0 del projecte s'executi distribuïda en la resta de fases.

Presenta un diagrama de Gantt molt extens, seguint les partides dels amidaments del projecte.

Detalla el nombre d'equips i les seves funcions de manera encertada.

Identifica correctament les tasques i activitats més rellevants per a la correcta execució dels treballs, segons el seu pla proposat.

Presenta els plànols d'implantació a l'obra del projecte executiu. Proposa entrar el material pel moll de càrrega del pavelló i, per evitar pols i brutícia al passadís d'accés a la zona d'obres i interferències amb els usuaris, situar els contenidors de runa al cantó mar, tot i que podria suposar interferències amb els vianants.

Identifica de forma molt genèrica les possibles interferències entre l'obra i l'activitat del centre

Defineix de forma insuficient i molt general alguna prova a realitzar a les instal·lacions. No presenta llistat de les proves de funcionament a fer quan finalitzin les obres.

VORACYS SL	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	1	4
Equips: nombre, distribució, dedicació	1	1	1	1	4
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	0,5	0,5	0,5	0,5	2
Proves de funcionament	0	0	0	0,5	0,5
					14,5

5. Serveis Integrals 360+ SL

Demostra bon coneixement de la instal·lació, del seu funcionament i horaris, així com del projecte que es vol executar.

Com alternativa, encertada, proposa que la Fase 0 del projecte s'executi distribuïda en la resta de fases.

Presenta un diagrama de Gantt molt extens, seguint les partides dels amidaments del projecte, i identifica el camí crític de manera encertada.

No detalla el personal i equip tècnic, amb les seves funcions i responsabilitats, que s'adscriurà a l'obra. En canvi detalla el nombre d'equips de treball per a l'execució de l'obra i les seves funcions. Es considera que el nombre proposat de treballadors d'alguns dels equips és insuficient pel volum d'obra que es pretén executar.

Identifica les tasques i activitats més rellevants per a la correcta execució dels treballs, segons el seu pla d'obres. Per garantir el compliment del termini d'execució previst, només preveu no deixar folgança als terminis d'execució de les tasques crítiques, sense explicar com s'assolirà el compliment dels terminis.

Presenta els plànols d'implantació a l'obra del projecte executiu, amb definició suficient.

Identifica les possibles interferències entre l'obra i l'activitat del centre, aportant algunes solucions basades en recomanacions que inclouen mesures preventives per minimitzar l'impacte d'aquestes.

Presenta un llistat detallat de les proves de funcionament a fer quan finalitzin les obres.

Serveis Integrals 360+ SL	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	0,5	3,5
Equips: nombre, distribució, dedicació	0,5	0,5	0,5	0,5	2
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	1	1	1	1	4
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					17,5

Un cop revisats i valorats els plans d'obres presentats per les cinc empreses licitadores:

S'atorga a Obres i Contactes **PENTA SA** i a **OSERMA 1992 Obres i Serveis SL**, per presentar les planificacions millors i més complertes del pla d'obres, la màxima puntuació de **20 punts**.

S'atorga a **CONSTRUCCIONS 360+ SL**, per presentar una planificació correcta i coherent del pla, una puntuació de **17,5 punts**.

S'atorga a **IZER SL** i a **VORACYS SL**, per presentar una planificació suficient del pla, la puntuació de **14,5 punts**.

Barcelona, 21 de juliol de 2025

Nuria Vives Gómez de Arteché
Arquitecte del Departament

Carles Ventura Cabús
Cap del Departament