



Núm d'expedient: 32_24000153

A C T A II

A Barcelona, a 29 de juliol de 2025,

Telemàticament a les 11.00 hores, el secretari delegat de l'Institut procedeix a l'obertura del sobre electrònic B per a l'adjudicació del contracte que té per objecte el contracte de Obres de remodelació parcial del CEM Mar Bella, situat al districte de Sant Marti, amb mesures de contractació sostenible, per un import total de **1.104.109,42 euros**, IVA inclòs, per un període de 15 mesos a partir de la data següent de l'acta d'inici de les obres.

Presidenta: Sra. Eulàlia Dordal Culla, Cap d'Obres i Instal·lacions de l'IBE

Vocals: Sra. Liz Moscoso Vázquez, Interventora

Sra. Ascensión Labella, Cap d'Administració de l'IBE

Sr. Manel Gómez València, per delegació del secretari general de l'Ajuntament de Barcelona, actuant també com a secretari de la Mesa

Sr. Carles Ventura, Cap de Departament d'Obres i Projectes

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació a les 11.10 hores i procedeix a la lectura de l'objecte del contracte. Tot seguit dóna la paraula al secretari de la Mesa el qual remarca que una vegada es proposi l'adjudicatari se li farà el Requeriment per tal que acrediti la solvència indicada en la seva declaració i que si en el termini que s'estableix no aporta tota la documentació, quedarà exclòs del procediment.

A continuació el secretari de la Mesa informa que es van presentar les següents empreses:

- **VORACYS, S.L.**, amb NIF B65699092
- **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.**, amb NIF B65891475
- **OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.**, amb NIF A60514643
- **IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.**, amb NIF B65449183
- **OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.**, amb NIF B60009602

I que les mateixes van ser admeses a la licitació, si bé **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.** només va presentar l'Annex 1 i el pla d'obres al sobre A i, per tant de ser proposat com adjudicatari se li requerirà per que porti els annexos 3 i 7 juntament amb la documentació acreditativa de que compleix amb la solvència tècnica i financera exigida per a l'execució del contracte.

Assisteixen també a aquest com a públic i interessats els representants de les empreses:

- Daniel López, en representació de VORACYS, S.L.
- Biel Berbel, en representació de SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.
- Ricardo Moreno, en representació de OBRES I CONTRACTES PENTA, S.A.
- Xavier Vendrell, en representació de IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.

- Quim Castany, en representació de OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.

Els membres de la Mesa, en virtut del que estableix el Codi de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, manifesten expressament no tenir cap vincle amb l'empresa que pugui suposar un conflicte d'interessos.

Seguidament, la presidenta dona la paraula al Sr. Carles Ventura per exposar l'informe sobre l'oferta presentada al sobre A i que conté la proposta de ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valors establerts en el corresponent Plec de clàusules administratives particulars.

En relació als criteris d'adjudicació avaluable en base a judici de valors definits la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars, les empreses licitadores havien de presentar un Pla d'obres, valorat pel servei tècnic d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula, que són els següents:

	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	1	4
Equips: nombre, distribució, dedicació	1	1	1	1	4
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	1	1	1	1	4
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					20

Puntuació màxima: 20 punts

Es fa constar el resum de les puntuacions obtingudes, la seva justificació consta en l'informe de criteris d'adjudicació avaluable en base a judici de valors emès pel servei tècnic.

Manifesta el Cap de Projectes Carles Ventura que en aquest informe hi ha una errada respecte els noms de les empreses: on diu **IZER SL** vol dir **IZER INGENIERIA Y ECONOMIA** i on diu **CONSTRUCCIONS 360+ SL** vol dir **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.**

1. OBRES i CONTRACTES PENTA, S.A.

OBRES i CONTRACTES PENTA, S.A.	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	1	4
Equips: nombre, distribució, dedicació	1	1	1	1	4
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	1	1	1	1	4
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					20



2. OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.

OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, S.L.	Contingut de qualitat	Coordinació- adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	1	4
Equips: nombre, distribució, dedicació	1	1	1	1	4
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	1	1	1	1	4
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					20

3. IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.

IZER INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	Contingut de qualitat	Coordinació- adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	0,5	3,5
Equips: nombre, distribució, dedicació	0,5	0,5	1	1	3
Plànols implantació i camí crític	0,5	0,5	0,5	0	1,5
Interferències obra-activitat centre	0,5	0,5	1	0,5	2,5
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					14,5

4. VORACYS, S.L.

VORACYS SL	Contingut de qualitat	Coordinació- adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	1	4
Equips: nombre, distribució, dedicació	1	1	1	1	4
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	0,5	0,5	0,5	0,5	2
Proves de funcionament	0	0	0	0,5	0,5
					14,5

5. SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.

Serveis Integrals 360+ SL	Contingut de qualitat	Coordinació-adaptabilitat	Contingut suficient	Coherència	
Planificació dels treballs	1	1	1	0,5	3,5
Equips: nombre, distribució, dedicació	0,5	0,5	0,5	0,5	2
Plànols implantació i camí crític	1	1	1	1	4
Interferències obra-activitat centre	1	1	1	1	4
Proves de funcionament	1	1	1	1	4
					17,5

Un cop revisats i valorats els plans d'obres presentats per les cinc empreses licitadores:

S'atorga **OBRES i CONTRACTES PENTA, S.A.** i a **OSERMA 1992 Obres i Serveis SL**, per presentar les planificacions millors i més complertes del pla d'obres, la màxima puntuació de **20 punts**.

S'atorga a **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.**, per presentar una planificació correcta i coherent del pla, una puntuació de **17,5 punts**.

S'atorga a **IZER SL** i a **VORACYS SL**, per presentar una planificació suficient del pla, la puntuació de **14,5 punts**.

A continuació s'obre l'oferta econòmica continguda en el Sobre B i es llegeixen les propostes presentades per les empreses licitadores. Les puntuacions resultants de l'avaluació dels criteris automàtics, tal com consten en l'informe de valoració d'ofertes emès pel servei tècnic, són les següents:

1) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 35 punts.

Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	819.139,69 €	35,00
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	838.028,17 €	27,92
IZER INGENIERIA I ECONOMIA SL	835.838,20 €	28,74
VORACYS SL	828.367,54 €	31,54
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	881.071,09 €	11,78

Import de licitació	912.487,12 €	IVA exclòs
Mitjana	840.488,94 €	
Baixa temerària	756.440,04 €	
Millor oferta	819.139,69 €	

Cap de les ofertes presentades es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada ja que cap de les cinc supera el 10% per sota de la mitjana de les ofertes, d'acord amb la clàusula 10 del PCAP.



2) Per l'ampliació del termini de garantia de l'obra fins a 20 punts.

S'atorgarà 5 punts per cada sis mesos d'ampliació, fins a una màxim de 2 anys, que es sumaran a l'any mínim de garantia que estableix en el Plec Administratiu.

Empresa	Ampliació termini garantia	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	24 mesos	20 punts
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	24 mesos	20 punts
IZER INGENIERIA I ECONOMIA SL	24 mesos	20 punts
VORACYS SL	24 mesos	20 punts
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	24 mesos	20 punts

3) Per l'experiència del cap d'obra en l'execució d'un mínim d'una obra de reforma en centres esportius que incloguin la reforma de vestidors, amb un import de contracte mínim de 150.000 € sense IVA, per obra, en els cinc darrers anys, fins a 25 punts.

- Per l'execució d'una obra: 5 punts
- Per l'execució de dos o tres obres: 15 punts
- A partir de quatre obres o més: 25 punts

Empresa	Experiència	Puntuació
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	Execució d'una obra	5 punts
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	Execució d'una obra	5 punts
IZER INGENIERIA I ECONOMIA SL	Execució de dues o tres obres	15 punts
VORACYS SL	Execució de quatre obres o més	25 punts
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	Execució de quatre obres o més	25 punts

La puntuació obtinguda per les empreses licitadores en la valoració dels criteris automàtics és la següent:

Empresa	Preu	Garantia	Experiència	TOTAL
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	35,00	20	5	60,00
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	27,92	20	5	52,92
IZER INGENIERIA I ECONOMIA SL	28,74	20	15	63,74
VORACYS SL	31,54	20	25	76,54
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	11,78	20	25	56,78

Així doncs, una vegada sumats els criteris avaluables mitjançant judici de valor i els criteris automàtics, la classificació final de les ofertes presentades pels licitadors és:

EMPRESA	CRITERIS SUBJECTIUS	CRITERIS AUTOMÀTICS	TOTAL
OBRES I CONTRACTES PENTA SA	20	60,00	80,00 punts
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	20	52,92	72,92 punts
IZER INGENIERIA I ECONOMIA SL	14,5	63,74	78,24 punts
VORACYS SL	14,5	76,54	91,04 punts
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL	17,5	56,78	74,28 punts

Es conclou que l'oferta més avantatjosa de conformitat amb els criteris establerts és la de **VORACYS, S.L., amb 91,04 punts.**

La Mesa dona la seva conformitat i acorda, per unanimitat, elevar a l'òrgan de contractació la classificació resultant i la proposta d'adjudicació a favor de l'oferta corresponent a l'empresa **VORACYS, S.L.**, per un import de **1.002.324,72** euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 828.367,54 euros de pressupost net i 173.957,72 euros en concepte d'IVA al tipus del 21 %.

Acabat l'acte a les 11.45 hores, s'estén la present que signa la presidenta amb mi, el secretari, que certifico.

Sra. Eulàlia Dordal Culla
Presidenta de la Mesa

Sr. Manel Gómez València
Secretari de la Mesa