



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

X2025000561. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA DIAGNOSI I LA IDENTIFICACIÓ DEL POTENCIAL DE DESENVOLUPAMENT DE LES ZONES D'ACTIVITAT ECONÒMICA DEL PALLARS JUSSÀ. PER L'AJUNTAMENT DE TREMP PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

1. Introducció	1
2. Descripció de la situació actual	1
3. Marc normatiu	2
4. Objecte del contracte	3
5. Anàlisi tècnic	4
6. Anàlisi econòmic	6
a) Estudi de mercat	6
b) Valor	6
c) Viabilitat REPASSAR IMMA/SECRE?	6
d) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera REPASSAR IMMA/SECRE?	6
7. Anàlisi del procediment	7
a) Justificació del procediment	7
b) Qualificació del contracte	7
c) Anàlisi de l'execució per lots (Art. 116.4.g) LCSP)	7
d) Durada	7
8. Conclusions	7

1. Introducció

En el marc de les competències dels ens locals en matèria de fires, proveïments, promoció de l'activitat turística d'interès local i econòmica, l'Ajuntament de Tremp té la necessitat de contractar un servei d'assistència tècnica per al desenvolupament d'una de les accions finançades pel Servei d'Ocupació de Catalunya en el marc del programa Treball a les Comarques 2024-2025, concretament es tracta de l'acció 2.1.2 *Assistència tècnica per a la diagnosi i identificació del potencial de desenvolupament de les zones d'activitat econòmica del Pallars Jussà*.

2. Descripció de la situació actual



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

El Pallars Jussà disposa de 19,4 Ha. de sòl qualificat per a activitat econòmica i de prop de 40 Ha. més de sòl per activitat pendents de desenvolupar. Els polígons principals se situen als nuclis de Tremp (nucli urbà i Vilamitjana) i la Pobla de Segur, i en menor mesura a Talarn i Salàs de Pallars.

A grans trets, les zones d'activitat econòmica tenen uns nivells d'ocupació dispars i, en conseqüència, unes necessitats a curt i mitjà termini també molt diferents. En general, es desconeix el detall de l'estat de situació de cadascuna de les zones i en conjunt, fet que determina i alenteix la implementació de polítiques de suport al sector i resulta un fre per al desenvolupament econòmic.

Al llarg de 2024 es du a terme una anàlisi de situació i tendències del mercat de treball del Pallars Jussà i l'estat dels seus serveis ocupacionals. D'aquest treball se'n desprèn, amb les primeres dades, que són fonamentalment els sectors serveis a la col·lectivitat, el primari i l'agroalimentari els que es posicionen de forma diferencial com a singularitats comarcals.

A banda, les línies de desenvolupament del territori apunten el sector del lleure i esports de muntanya i el de la indústria auxiliar i serveis tècnics com els que tenen més recorregut de millora i més impacte en el reequilibri de l'estructura productiva. El darrer d'aquest sectors necessita, més encara que la resta, d'espais de localització per al desenvolupament de l'activitat econòmica.

Per tot això, amb aquest contracte es vol aconseguir una anàlisi de la situació de les zones d'activitat econòmica de la comarca i identificar línies d'actuació que permetin potenciar el seu desenvolupament.

Així mateix, amb aquesta acció també es vol donar resposta a dos dels objectius estratègics inclosos a l'apartat 5 del Pla de reactivació socioeconòmica del Pallars Jussà 2021-2026 (Definir i procurar per un ecosistema de serveis facilitadors de l'empresa i l'emprenedoria a la comarca) i que concretament són:

Accions	Objectius específics
Diagnosi de les oportunitats i obstacles de la competitivitat comarcal	Identificar les traves i dificultats que es troben les empreses i persones emprenedores i les oportunitats i avantatges que afecten la competitivitat.
Sòl industrial i polígons	Incrementar el sòl industrial de la comarca i millorar els serveis dels polígons.

3. Marc normatiu

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23UE i //UE, de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0050-000011-2025
Codi Segur de Verificació: aa20d54f-b1d6-41fc-a0a3-75679c4539d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_9901039 Data d'impressió: 21/08/2025 07:51:25 Pàgina 3 de 8		
SIGNATURES 1.- Maria Dolors Etxalar Rubió (SIG) (COORDINADORA DEPARTAMENT PROMOCIÓ LOCAL), 19/08/2025 08:17		



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

4. Objecte del contracte

L'objecte de la contractació, que ve conformat per la prestació servei de consultoria i d'assistència tècnica per a la implementació del programa "Treball a les Comarques", consisteix en l'elaboració d'una diagnosi que identifiqui la situació actual i el potencial de desenvolupament de les zones d'activitat econòmica industrial del Pallars Jussà així com una proposta d'actuació per donar resposta als reptes que se'n derivin.

De manera més detallada, l'objectiu específic de l'acció a contractar és analitzar la situació de les zones d'activitat econòmica de la comarca i identificar línies d'actuació que permetin potenciar el seu desenvolupament

La prestació mínima del servei es concreta en la realització de:

- A) Anàlisi quantitativa: recollida d'informació i anàlisi de documents de planejament, normatius i de planificació estratègica que aportin informació d'interès sobre la situació actual de les diferents zones d'activitat econòmica de la comarca. Cal que recullin, com a mínim, la informació següent:
 - Estructura i característiques de les zones d'activitat econòmica a nivell urbanístic i disponibilitat de serveis i equipaments.
 - Caracterització de sòl pendent: estat, propietat i necessitats per al desenvolupament.
 - Anàlisi i previsions de planejament general i derivat
 - Anàlisi de les llicències vigents i activitats instal·lades, amb perspectiva evolutiva dels darrers anys
 - Sol·licituds i tramitacions de llicències dels darrers 5 anys.
 - Cartografia de les diferents zones.
 - Altres que es considerin rellevants per a la diagnosi
- B) Documents derivants de l'anàlisi anterior:
 - B.1 Diagnosi de la situació actual: memòria que reculli tota la informació obtinguda, amb el detall de fonts i l'anàlisi de la informació (**document 1**)
 - B.2 Document-resum, en format presentació, que reculli l'anàlisi anterior.(**document 2**)
- C) Anàlisi qualitativa: entrevistes amb agents clau, tant públics com privats. Les persones a entrevistar per cada perfil es pactaran entre l'empresa contractada i els serveis tècnics de l'ajuntament de Tremp responsables del seguiment d'aquesta contractació.
 - Entre els agents públics: un mínim de 5 entrevistes presencials a representants institucionals de les entitats locals del territori i, si s'escau, d'altres administracions o organismes; responsables tècnics de les mateixes administracions; responsables d'agències o instituts implicats en el



Plaça de la Creu, 1
25620 Trepmp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetrepmp.cat

desenvolupament industrial i empresarial a nivell català (Institut Català del Sòl, ACCIÓ o altres)

- Entre els agents privats: un mínim de 5 entrevistes presencials a persones propietàries d'empreses instal·lades a les zones d'activitat econòmica, persones propietàries de parcel·les per desenvolupar, comercialitzadores de sòl industrial o altres.
- D) Document derivat de l'anàlisi anterior:
D.1.memòria resum que recull el buidatge de les entrevistes anteriors (**document 3**)
- E) Anàlisi de dues ZAE d'altres territoris rurals que desenvolupin experiències exitoses i/o transferibles al Pallars.
- F) Document resum que reculli les dues experiències analitzades en format extens (**document 4**) i en format presentació (**document 5**)
- G) Realització de, com a mínim, tres jornades presencials de presentació i seguiment del projecte amb agents participants: una en finalitzar la primera anàlisi, una per presentar l'anàlisi d'experiències i una tercera en finalitzar els treballs.
- H) A partir de la diagnosi realitzada, determinació dels eixos estratègics o línies d'actuació (un mínim de 5) i identificació d'almenys dos projectes d'interès a desenvolupar a cadascuna de les ZAE (2 per zona) recollits en un Informe d'identificació de les línies d'actuació(**document 6**)
- I) Un mínim de 8 reunions, de les quals almenys 5 han de ser presencials, amb l'ajuntament de Trepmp, en tot cas sempre a l'inici, durant el desenvolupament i al finalitzar les diferents fases d'aquest treball.
- J) Un mínim de 3 assessories/accompanyaments a les entitats locals de la comarca amb ZAE en la resolució d'aspectes tècnics relacionats amb la situació actual de les mateixes i derivades de les propostes sorgides d'aquest treball. Cada assessoria consta de com a mínim dues sessions (una de recollida de la demanada i l'altra de devolució amb la resposta), tot i que per necessitats del treball poden ser més.
- K) Un informe final (**document 7**) que inclogui:
 - una descripció les activitats portades a terme
 - el seu cronograma efectiu
 - els productes efectivament obtinguts
 - una valoració dels resultats i/o productes aconseguits
 - documentació i materials produïts i de difusió, dates de celebració dels actes, ponències, etc.

Aquest informe caldrà lliurar-lo també en suport digital acompanyat de qualsevol altre producte identificat inicialment en la memòria descriptiva de l'oferta de serveis presentada.

5. Anàlisi tècnic



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

En el marc de la Resolució EMT/173/2024, de 18 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2024 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb més necessitats de reequilibri territorial i econòmic: projecte Treball a les Comarques es van sol·licitar diverses accions en un projecte coliderat amb el Consell Comarcal del Pallars Jussà.

La resolució EMT/2888/2024, de 14 d'octubre, el Director del Servei d'Ocupació de Catalunya aprova, entre altres accions d'aquest projecte, l'acció subvencionada **Assistència tècnica per a la diagnosi i identificació del potencial de desenvolupament de les zones d'activitat econòmica del Pallars Jussà** a executar per l'Ajuntament de Tremp, amb un pressupost de **23.200,00€ sense IVA, 28.072,00€ IVA inclòs**.

La necessitat de tramitar aquesta contractació de servei sorgeix de la manca de mitjans materials i de personal necessaris per a dur a terme l'acció, ja que no es disposa de professionals en la seva plantilla ni relació de llocs de treball, ni del mitjans necessaris a emprar, i per tant és imprescindible contractar

Per al desenvolupament adequat d'aquestes tasques l'Ajuntament de Tremp precisa els serveis d'una empresa consultora especialitzada en serveis professionals vinculats a l'anàlisi territorial, el desenvolupament econòmic local, la planificació estratègica i el desenvolupament industrial que disposi d'experiència suficient per l'adequada prestació del servei.

En el barem de valoració previst hi consta l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament. No obstant, també es valorarà que les empreses que vulguin presentar oferta acreditin la seva experiència anterior en el desenvolupament de projectes de naturalesa similar.

Així mateix, i amb la finalitat de garantir la qualitat en l'objecte d'aquesta contractació, serà necessari que tant l'empresa adjudicatària com els professionals adscrits al contracte siguin coneixedors de la metodologia necessària per dur a terme els treballs i que disposin d'experiència en aquest àmbit. Alhora, cal que disposin de la titulació adequada.

Aquests requeriments conjuntament amb el seguiment que es farà des del Departament de Promoció Local de l'ajuntament de Tremp redundaran en la qualitat del servei i del treball final a implementar.

Per tot això, l'empresa que vulgui prestar aquest servei públic haurà d'acreditar la seva solvència tècnica en els termes previstos que es detallen als plecs, informant dels mitjans que utilitzarà per desenvolupar el servei i de les seves característiques per tal que s'adapti al servei a prestar.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0050-000011-2025
Codi Segur de Verificació: aa20d54f-b1d6-41fc-a0a3-75679c4539d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_9901039 Data d'impressió: 21/08/2025 07:51:25 Pàgina 6 de 8		
SIGNATURES 1.- Maria Dolors Etxalar Rubió (SIG) (COORDINADORA DEPARTAMENT PROMOCIÓ LOCAL), 19/08/2025 08:17		



Plaça de la Creu, 1
 25620 Tremp
 T. 973 650 005/09
 F. 973 652 036
 www.ajuntamentdetremp.cat

D'acord amb la naturalesa de la prestació dels serveis, caldrà disponibilitat addicional per preparar i assistir a les reunions en què sigui necessària la seva presència en exercici de les seves funcions.

6. Anàlisi econòmic

a) Estudi de mercat

El pressupost base de licitació ("PBL") s'adequa als preus de mercat, atès que parteix de l'experiència dels serveis tècnics redactors del projecte en altres contractes de serveis, de consultes a altres administracions que han desenvolupat projectes similars i també per consultes a diverses empreses durant la fase de redacció del projecte.

b) Valor

El valor estimat del contracte ascendeix a vint-i-tres mil dos cents euros (23.200,00€) més IVA, l'Impost sobre el Valor Afegit del 21% són quatre mil vuit cents setanta-dos euros (4.872,00 €) i, per tant, el **total vint-i-vuit mil setanta-dos euros (28.072,00€) IVA inclòs.**

c) Viabilitat

La despesa derivada de l'execució d'aquest contracte està finançada en un 90% mitjançant la subvenció del Consell Comarcal del Pallars Jussà, per import total de 264.728,49€, del pressupost del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya per a l'any 2024, destinada a finançar parcialment el projecte denominat "PLA D'EXECUCIÓ ANUAL. PROJECTE TREBALL A LES COMARQUES. 2024".
 El 10% restant de la despesa es finança amb càrrec a recursos propis previstos en el pressupost de l'Ajuntament de Tremp per a l'any 2025.

d) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

L'estabilitat pressupostària es calcula per diferència entre les despeses i els ingressos dels capítols 1 a 7, modulats pels ajustos oportuns.
 A la vista del sistema de finançament afectat, amb un coeficient del 90%, es constata que l'execució de la despesa té una afectació negativa per la part de despesa finançada amb fons propis, és a dir el 10% restant.
 En relació a la regla de la despesa, aquesta es calcula per diferència entre la despesa computable de l'any respecte de l'any anterior, augmentada pel coeficient d'increment del PIB de l'economia espanyola previst. Les subvencions provinents de la Unió Europea o d'altres administracions públiques, com és el cas que ens ocupa, suposen un ajust negatiu de la despesa computable. En conseqüència, també es constata que l'execució de la despesa té una afectació negativa per la part de despesa finançada amb fons propis.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0050-000011-2025
Codi Segur de Verificació: aa20d54f-b1d6-41fc-a0a3-75679c4539d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_9901039 Data d'impressió: 21/08/2025 07:51:25 Pàgina 7 de 8		
SIGNATURES 1.- Maria Dolors Etxalar Rubió (SIG) (COORDINADORA DEPARTAMENT PROMOCIÓ LOCAL), 19/08/2025 08:17		



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

7. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Aquest expedient es tramitarà per procediment obert amb l'objectiu de facilitar la transparència, participació i la competència i es tramitarà de forma simplificada per disminuir tràmits i terminis.

b) Qualificació del contracte

Es qualifica com a contracte de serveis de conformitat amb l'art. 17 de la LCSP

c) Anàlisi de l'execució per lots (Art. 116.4.g) LCSP)

Es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte, de conformitat amb l'establert a l'article 99.b) de la LCSP, perquè la realització independent de les diverses prestacions d'aquest dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic, pel fet que l'objecte del contracte és una diagnosi de la qual es deriva una proposta d'actuació i per tant mantenir la integritat de tota l'acció sota un mateix responsable, garanteix major control sobre el resultat final que redundaria en una major qualitat. D'altra banda, la divisió per lots podria comprometre la correcta execució de les diferents fases i/o la impossibilitat de dur-les a terme en els terminis establerts.

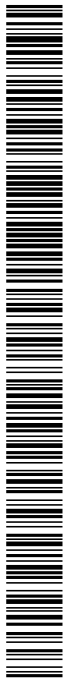
d) Durada

El termini d'execució del servei s'estableix amb caràcter general fins a la finalització dels treballs contractats amb un màxim de 31 d'octubre de 2025 inicialment i ampliable d'acord amb les pròrrogues sol·licitades per l'ajuntament de Tremp i el Consell Comarcal i concedides pel SOC. En aquest cas el prorrogaria per mutu acord per un termini màxim de sis (6) mesos. L'execució del contracte començarà el primer dia hàbil següent a la data de formalització del contracte.

8. Conclusions

És objecte d'aquest expedient la contractació de la prestació del servei de consultoria i assistència tècnica per a la implementació de l'acció **Assistència tècnica per a la diagnosi i identificació del potencial de desenvolupament de les zones d'activitat econòmica del Pallars Jussà** finançada pel programa Treball a les comarques del Servei d'Ocupació de Catalunya dins el Pla d'execució anual 2024-2025 Pallars Jussà, per procediment obert simplificat i que té un pressupost de vint-i-tres mil dos cents euros (23.200,00€) més IVA, l'Impost sobre el Valor Afegit del 21% són quatre mil vuit cents setanta-dos euros (4.872,00 €) i, per tant, el total vint-i-vuit mil setanta-dos euros (28.072,00€) IVA inclòs.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 0050-000011-2025
Codi Segur de Verificació: aa20d54f-b1d6-41fc-a0a3-75679c4539d1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_9901039 Data d'impressió: 21/08/2025 07:51:25 Pàgina 8 de 8	SIGNATURES 1.- Maria Dolors Etxalar Rubió (SIG) (COORDINADORA DEPARTAMENT PROMOCIÓ LOCAL), 19/08/2025 08:17	



Plaça de la Creu, 1
25620 Tremp
T. 973 650 005/09
F. 973 652 036
www.ajuntamentdetremp.cat

El que **informa favorablement** la responsable del servei de promoció local de l'Ajuntament, **Dolors ETXALAR RUBIÓ**, que subscriu la present memòria.