



DECRET D'ALCALDIA

Expedient: 1199/2025

Assumpte: Adjudicació del contracte administratiu especial d'alienació de les finques del carrer Vilafranca, 21 i 23.

Fets

Per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-1373, adoptat en data 11/06/2025, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques del contracte administratiu especial d'alienació de les finques del carrer Vilafranca, 21 i 23, amb un valor estimat de contracte de 209.677,46 euros, amb un preu de sortida de 103.832,05 euros, per al lot 1, i de 105.845,41 euros, per al lot 2, amb el 21% d'IVA exclòs.

En data 17/06/2025 es va publicar al Perfil de contractant de l'Ajuntament la convocatòria de la licitació per procediment obert, atorgant termini fins el dia 29/08/2025 per a la presentació de les corresponents proposicions.

En data 03/09/2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del Sobre A, va admetre l'únic licitador presentat a cada lot del contracte, va procedir a l'obertura del Sobre B i, avaluades i classificades les ofertes, va proposar l'adjudicació del contracte de conformitat amb la puntuació següent:

Lot 1. Finca del carrer Vilafranca, 21

Licitadors: Iván García Rodríguez i Montserrat Sanmartí Ayala

Preu ofert: 104.001 euros, IVA no inclòs. Punts: 90

Discapacitat igual o superior al 33%: No. Punts: 0

Puntuació total: 90 punts.

Lot 2. Finca del carrer Vilafranca, 23

Licitador: José María García Rodríguez

Preu ofert: 106.300 euros, IVA no inclòs. Punts: 90

Discapacitat igual o superior al 33%: No. Punts: 0

Puntuació total: 90 punts.

Els Srs. Iván García Rodríguez i Montserrat Sanmartí Ayala van constituir a la Tresoreria municipal la garantia definitiva del lot 1, en data 15/09/2025, en efectiu, per un import de 7.400,10 euros. A aquest import se li afegeix la garantia provisional de 3.000 €, complementant la garantia definitiva d'import 10.400,10 euros, que correspon al 10% de 104.001 euros exclòs l'IVA.

El Sr. José María García Rodríguez va constituir a la Tresoreria municipal garantia definitiva del lot 2, en data 08/09/2025, en efectiu, per un import de 7.630 euros. A aquest import se li afegeix la garantia provisional de 3.000 €, complementant la garantia definitiva d'import 10.630 euros, que correspon al 10% de 106.300 euros exclòs l'IVA.

Els licitadors no es troben en prohibició de contractar amb l'administració.



Fonaments de dret

1. Els articles 150, 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en quant a l'adjudicació del contracte, així com la resta de disposicions vigents en matèria de contractació.

2. La present adjudicació ha estat sotmesa a fiscalització prèvia per la Intervenció municipal i, tanmateix, s'ha constatat que no s'alteren les previsions sobre estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb els principis de l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril.

3. La Disposició addicional segona, punt primer, de la LCSP estableix que la competència és de l'Alcaldia.

És per la qual cosa que, en ús de les facultats conferides legalment, que

RESOLC

Primer. Adjudicar el contracte administratiu especial d'alienació de les finques del carrer Vilafranca, 21 i 23, de conformitat amb les ofertes següents:

Lot 1. Finca del carrer Vilafranca, 21

Adjudicatari: Iván García Rodríguez **NIF:** **4891*** i Montserrat Sanmartí Ayala **NIF:** **3704***

Percentatge de participació en la compra: 70% i 30%, respectivament

Preu: Net: 104.001 €, IVA 21%: 21.840,21 euros, total: 125.841,21 euros.

Dita finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Martorell amb les següents dades registrals: Tom: 2775; Llibre 136 d'Abrera; Foli 37; Finca 8205.

Així mateix, disposa de la referència cadastral núm.: 9072412DF0997S0001PJ.

Lot 2. Finca del carrer Vilafranca, 23

Adjudicatari: José María García Rodríguez **NIF:** **4887***

Percentatge de participació en la compra: 100%

Preu: Net: 106.300 €, IVA 21%: 22.323 euros, total: 128.623 euros.

Dita finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat núm. 3 de Martorell amb les següents dades registrals: Tom: 2775; Llibre 136 d'Abrera; Foli 40; Finca 8206.

Així mateix, disposa de la referència cadastral núm.: 9072411DF0997S0001QJ.

Segon. Cancel·lar la garantia definitiva d'import 10.400,10 euros, dipositada en efectiu a la Tresoreria Municipal en data 15/09/2025, i aplicar aquest import al pagament del preu del contracte del lot 1.



Tercer. Cancel·lar, així mateix, la garantia definitiva d'import 10.630 euros, dipositada en efectiu a la Tresoreria Municipal en data 08/09/2025, i aplicar aquest import al pagament del preu del contracte del lot 2.

Quart. Requerir els adjudicataris del lot 1 per satisfer l'import de **115.441,11 euros** (125.841,21 € - 10.400,10 €), en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució.

Cinquè. Requerir l'adjudicatari del lot 2 per satisfer l'import de **117.993 euros** (128.623 € - 10.630 €), en un termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució.

S'haurà d'efectuar per transferència bancària al compte titularitat de l'Ajuntament d'Abrera amb les següents dades identificatives:

Entitat bancària: Caixabank, SA

BIC: CAIXESBBXXX

IBAN: ES3121000387740200108122

Concepte: Exp. 1199/2025 (indicar núm. de lot)

Sisè. Notificar aquesta resolució als adjudicataris i citar-los per formalitzar el contracte mitjançant atorgament de document administratiu, de la qual cosa en donarà fe la Secretaria de la corporació, transcorregut el termini de quinze dies hàbils, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.

Setè. Publicar l'adjudicació al Perfil de contractant.

Vuitè. Donar compte als Serveis Econòmics i a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

Així ho resol i signa l'alcalde.

Document signat electrònicament: Decret núm. 2025-2189 de data 16/09/2025.

L'alcalde,

Jesús Naharro Rodríguez