

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3966301, OCKAN-2UKZH-UCY7R EF7B4E8DB1A25087FC5DB8874E01A2CA7D96892) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp. 901951/2025

ACTA 3

A la sala virtual, a les onze hores i vint-i-cinc minuts del dia 15 de setembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) del procediment obert simplificat, per a la contractació de l'assistència tècnica per a la direcció de les obres de restauració del dipòsit controlat de la Vall d'en Joan, zona III i IV, al terme municipal de Begues. Fase R2.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, i hi actuen com a vocals, el senyor Juan Antonio Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Josep Oriol Ribera Cabestany, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalrà García com a secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP, LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L. i ENIGEST, SL., les quals han estat admeses a la licitació.

Prèvia a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de les puntuacions obtingudes per la part de l'oferta presentada al sobre A, és a dir, els criteris de valoració subjectes a judici de valor.

Aquestes puntuacions són les següents:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX. 45)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"
1	BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP	45,00	1
2	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	33,50	2
3	ENIGEST, SL.	23,00	3

Tot seguit es procedeix a l'obertura dels Sobres B amb el següent resultat:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3966301 OCKAN-2UKZH-UCY7R EF7B4E8DB1A25087FC5DB8874E01A2CA7D96892) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



NÚM OFERTA	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (ABANS IVA)	Experiència addicional del director de les obres
1	BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP	25.607,42 €	Presenta 5 direccions d'obra addicionals
2	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	24.600,00 €	Presenta 6 direccions d'obra addicionals
3	ENIGEST, SL.	28.805,15 €	No presenta direccions d'obra addicionals

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa comprova que:

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP presenta 5 direccions d'obra addicionals l'import PEM del capítol de jardineria de les obres presentades es comprova igual o superior al sol·licitat a l'informe de necessitats. Es valoren 3 de les 5 actuacions, dotant de la màxima puntuació.

LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L. presenta 6 direccions d'obra addicionals l'import PEM del capítol de jardineria de les obres presentades es comprova igual o superior al sol·licitat a l'informe de necessitats. Es valoren 3 de les 6 actuacions, dotant de la màxima puntuació.

ENIGEST, SL. no presenta direccions d'obra addicionals. Es dota de 0 punts.

Dit l'anterior, la Mesa procedeix a avaluar les ofertes de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP:

NÚM OFERTA	EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA (ABANS IVA)	BAIXA %	PUNTUACIÓ ECONÒMICA (fins a 49 Punts)	PUNTUACIÓ PER EXP. ADDICIONAL PROFESSIONAL (fins a 6 Punts)	PUNTUACIÓ TOTAL 'SOBRE B' (fins a 55 Punts)
1	BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP	25.607,42 €	20,00%	42,34	6,00	48,34
2	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	24.600,00 €	23,15%	49,00	6,00	55,00
3	ENIGEST, SL.	28.805,15 €	10,01%	21,19	0,00	21,19

Tenint en compte que les anteriors ofertes no es poden considerar com anormalment baixes segons especifica el PCAP, el resultat final en funció del referit Plec és el següent:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3966301, OCKAN-2UKZH-UCY7R EF7B4E8DB1A257087FC5DB8874E01A2CA7D96892) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	SUBTOTAL 'SOBRE A'	SUBTOTAL 'SOBRE B'
1	BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP	93,34	45,00	48,34
2	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	88,50	33,50	55,00
3	ENIGEST, SL.	44,19	23,00	21,19

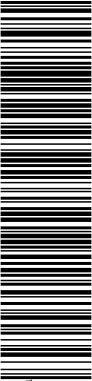
L'oferta presentada per BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP es considera correcta i adequada.

Es comprova al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (RELI), que l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP està degudament constituïda i que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta. Ara bé, es requereix a l'empresa proposada com a millor classificada, per tal que en el termini de 7 dies hàbils:

- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 1.280,37 euros.
- Acreditació de la solvència econòmica o financera especificada a la clàusula 4.6 dels plecs de clàusules administratives particulars.
- Acreditació de la solvència tècnica del director de les obres: titulació acadèmica habilitant i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
- Aporti el rebut de l'últim pagament de l'IAE, o certificat d'estar-ne exempt si fos el cas.

Un cop complerts els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de l'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP, per un import de 30.984,98 euros (Base: 25.607,42 euros, més l'IVA de: 5.377,56 euros).

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i quaranta minuts se n'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa i que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3966301 OCKAN-2UKZH-UCY7R EF7B4E8DB1A257087FC5DB8874E01A2CA7D96892) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Responsable de projectes estratègics SAEP II de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 901951/25
Sobre: Sobre B

Data	Acció
20/08/2025 08:01:02	eLicitat ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 20/08/2025 08:01:02.
20/08/2025 08:13:32	L'empresa ENIGEST SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 20/08/2025 08:13:32.
20/08/2025 09:03:44	L'empresa LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 20/08/2025 09:03:44.
20/08/2025 10:01:06	L'empresa BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 20/08/2025 10:01:06.
03/09/2025 09:29:41	El custodi Lydia Santaella García ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 03/09/2025 09:29:41 (Credencials aplicades: 1/2).
15/09/2025 09:50:00	El custodi Vanessa Álvarez Querol ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 15/09/2025 09:50:00 (Credencials aplicades: 2/2).
15/09/2025 11:25:51	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 15/09/2025 11:25:51.
15/09/2025 11:26:15	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Proposicio_economica_BIR.pdf de l'oferta 200,429,709, a data i hora 15/09/2025 11:26:15
15/09/2025 11:27:30	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer CRITERIS AUTOMÀTICS_sg.pdf de l'oferta 200,431,121, a data i hora 15/09/2025 11:27:30
15/09/2025 11:28:14	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Model proposició econòmica_S.pdf de l'oferta 200,427,109, a data i hora 15/09/2025 11:28:14
15/09/2025 11:32:20	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer 2021_cnestartit_obra_urbanitzacio.pdf de l'oferta 200,427,109, a data i hora 15/09/2025 11:32:20
15/09/2025 11:32:38	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer DO_PGA Caldes_CQ.pdf de l'oferta 200,427,109, a data i hora 15/09/2025 11:32:38
15/09/2025 11:33:00	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Model proposició econòmica_S.pdf de l'oferta 200,427,109, a data i hora 15/09/2025 11:33:00
15/09/2025 11:34:14	L'usuari amb rol validador Amparo Baiges Gabaldà - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_BATLLE I ROIG ARQUITECTURA SLP.zip de l'oferta 200,429,709, a data i hora 15/09/2025 11:34:14
15/09/2025 11:34:18	L'usuari amb rol validador Amparo Baiges Gabaldà - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L..zip de l'oferta 200,431,121, a data i hora 15/09/2025 11:34:18
15/09/2025 11:34:21	L'usuari amb rol validador Amparo Baiges Gabaldà - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_ENIGEST SL.zip de l'oferta 200,427,109, a data i hora 15/09/2025 11:34:21