

Informe justificatiu

Expedient	ICD-2026-1	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei Economicoadministratiu		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, a les dependències administratives de INSTITUT CATALÀ DE LES DONES		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	87.073,52	18.285,44	105.358,96
Valor estimat	313.464,66	-	-
Termini d'execució	1 Any: 2026		

Objecte i justificació de la necessitat de contractar

Necessitat de contractar els serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, a les dependències administratives de INSTITUT CATALÀ DE LES DONES, plaça de Pere Coromines, 1, Barcelona (08001).

La contractació esmentada està justificada degut a la insuficiència de mitjans de que disposa l'Institut Català de les Dones, la falta d'adequació així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que compta per complir les necessitats que es tracta de satisfer a través d'aquest expedient de contractació.

Codi CPV: L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: 90910000-9 (serveis de neteja) i 90919200-4 (serveis de neteja d'oficines).

Justificació de la no divisió en lots

L'objecte d'aquest contracte no permet que l'execució es dugui a terme per diferents empreses per tal de garantir el tractament unitari de les tasques de neteja ja que és una única dependència administrativa, un edifici de 3 plantes.

Procediment d'adjudicació:

Contractació basada en un Acord marc (CCS 2022 1) amb nova licitació.

D'acord amb el que estableix l'apartat 8 de l'Annex núm. 11 del plec de clàusules administratives relatiu a l'Acord marc en les licitacions dels contractes basats amb valor estimat igual o superior a 214.000 € o import vigent, en el moment de la tramitació de la contractació basada, corresponent al lliard dels contractes harmonitzats, es consultarà totes les empreses incloses en l'Acord marc en el lot o lots als que correspongui la realització dels serveis.



Doc.original signat per:
Alba Garcia Sanchez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



094JIMT3KUXAOQS9Z2SEKRTILEAI4TC

Data creació còpia:
24/07/2025 10:43:13

Pàgina 1 de 6



La tramitació és ordinària i l'expedient és harmonitzat.

Determinació del preu del contracte

La determinació del preu del contracte és per **preus unitaris**.

El pressupost de licitació 2026 (IVA exclòs): 87.073,52 euros

L'import corresponent a l'IVA del pressupost de licitació 2023: 18.285,44 euros. El pressupost de licitació 2026 (IVA inclòs): 105.358,96 euros

Preu hora màxim neteja general: 21,78 euros
Preu hora màxim neteja especialistes: 21,78 euros
Preu hora màxim neteja esporàdica: 21,78

Valor estimat del contracte: 313.464,66 euros

Any	Pressupost sense IVA	Modificacions a l'alça previstes (20%)	Total
2026	87.073,52 €	17.414,70 €	104.488,22€
2027	87.073,52 €	17.414,70 €	104.488,22€
2028	87.073,52 €	17.414,70 €	104.488,22€
TOTAL	261.220,55 €		313.464,66€

El pressupost de licitació s'ha calculat d'acord amb el detall de l'aparat segon del plec de prescripcions tècniques.

Els preus hora inclouen tots els costos associats a la prestació del servei.

Els Costos salarials s'han calculat en base a la GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA (Aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en data 29 de juliol de 2022).

S'ha calculat un preu ponderat mínim 15,91 euros i un preu ponderat màxim 21,78 euros que les empreses han de tenir en compte a l'hora de fer la seva oferta.

Així mateix, la pujada salarial s'ha calculat en un 3% obtingut de la mitjana dels increments salarials dels darrers anys aplicant el seu valor sencer superior, de conformitat amb el quadre següent:

Anualitat	Increment salarial
2023	3,00%
2024	2,50%
2025	3,25%
Mitjana	2,92%

El Càlcul de costos del contracte i preu cost hora es detalla a l'ANNEX 2 del plec de prescripcions tècniques i en el document de càlcul de costos.



Doc.original signat per:
Alba Garcia Sanchez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



094JIMTI3KUXAOQS9Z2SEKRTILEAI4TC

Data creació còpia:
24/07/2025 10:43:13

Pàgina 2 de 6



El cost de salaris s'indica de forma desglossada i per categories professionals.

Despeses directes: material de neteja, maquinària (aspiradora, hidronetejadora, carrets i equips elevadors o plataformes), bacteriostàtics, contenidors femenins, uniforme, formació permanent obligatòria, assegurances i prevenció riscos.

Despeses indirectes: despeses administratives i de gestió, supervisió i desplaçaments.

Modificació del contracte

Es preveuen modificacions en un percentatge no superior (a l'alça o a la baixa) al 20% del preu del contracte

Casos en què s'admeten modificacions:

- L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part de l'Institut Català de les Dones.
- L'atribució a l'Institut Català de les Dones de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del l'Institut Català de les Dones.
- Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a netejar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- Canvis en l'horari d'obertura i/o tancament de l'edifici.
- Quan les necessitats reals del servei resultin superiors a les estimades inicialment.
- Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

Els supòsits de modificació no previstos en el llistat anterior, es regulen en la clàusula 28.3 d'aquest plec de clàusules administratives.

Durada del contracte

El Termini de durada del contracte: des de l'1 de gener de 2026, o des de la data d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, fins el 31 de desembre de 2026, amb possibilitat de pròrroga: 2 anys més.

Altres requisits del contracte

La neteja general s'efectuarà mitjançant 3 netejadores que fan un total de 14,50 hores al dia de servei. L'horari actual de cadascuna de les netejadores és:

- Primera netejadora: 27,5 h/set: de dilluns a divendres de 7:30 a 13:00 hores
- Segona netejadora: 25 h/set: de dilluns a dijous de 13:00 a 18:00h i divendres de 12 a 17 hores.
- Tercera netejadora: 20 h/set: de dilluns a dijous de 15 a 19h i divendres de 12 a 16 hores.

La neteja d'especialistes serà bimensual, en mesos alterns, segons el detall següent:



Doc.original signat per:
Alba Garcia Sanchez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



094JIMT3KUXAOQS9Z2SEKRTILEAI4TC

Data creació còpia:
24/07/2025 10:43:13

Pàgina 3 de 6



-Els mesos senars (gener, març, maig, juliol, setembre i novembre), 2 operaris a raó de 7 hores cadascun, 14 hores en total, per realitzar les tasques detallades a l'apartat 2.1 anterior.

-Els mesos parells (febrer, abril, juny, agost, octubre i desembre), 1 operari a raó de 7 hores, per realitzar les tasques detallades a l'apartat 2.2 anterior.

S'afegeix una previsió d'hores de neteja esporàdica per cobrir necessitats extraordinàries i imprevistes, si es produeixen. El nombre d'hores previstes de servei de neteja esporàdica són 30 hores, les quals, seran serveis de neteja general i/o d'especialistes, depenent del que convingui quan es sol·licitin que es facturarà si s'esdevé.

Criteris de solvència i classificació empresarial

Solvència: Per acreditar la solvència és suficient la declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc. La declaració es realitzarà d'acord amb el model que consta com a annex núm. 2 d'aquest Plec.

Classificació empresarial: **Grup U** (serveis generals) - **subgrup 1** (serveis de neteja) - **categoria 4 o D**.

Subrogació de personal

Sí, existeix l'obligació de subrogar. Els termes s'especifiquen a l'Annex 13 del Plec de clàusules administratives del contracte.

Criteris d'adjudicació

S'adjudicarà a l'empresa que en el seu conjunt faci la proposició econòmicament més avantatjosa, segons els criteris que per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 35 punts.

Per valorar la metodologia de treball, es tindran en compte els criteris següents:

Aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball (fins a 35 punts)

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 10 punts).
- Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals (fins a 5 punts).
- Procediments operatius per a les tasques de neteja d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 5 punts).



Doc.original signat per:
Alba Garcia Sanchez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



094JIMT3KUXAQ9S9Z2SEKRTILEAI4TC

Data creació còpia:
24/07/2025 10:43:13

Pàgina 4 de 6



- Supervisió del servei, procediment de comunicació a les persones treballadores de les tasques que han de fer i protocol d'acollida per al personal nouvingut (fins a 5 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 5 punts).
- Capacitat de reacció i mecanismes d'adaptabilitat davant emergències i situacions imprevistes (fins a 3 punts).
- Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 2 punts).

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima: 65

2.1 Preu: puntuació fins a 50 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

2.2 La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació del personal, criteris socials i criteris ambientals: puntuació fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{P_{MAM}}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i P_{MAM} és la puntuació més alta segons l'Acord marc de les licitadores que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.



Doc. original signat per:
Alba Garcia Sanchez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



094JIMT3KUXAQ9S9Z2SEKRTILEAI4TC

Data creació còpia:
24/07/2025 10:43:13

Pàgina 5 de 6



Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels **criteris d'adjudicació que no són preu** estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Garantia definitiva

L'empresa proposada haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del pressupost màxim de licitació (IVA exclòs): **4.353,68 euros**

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2026	87.073,52	18.285,44	6010	D/227000100/3220/0000

Vist-i-plau,
Cap del Servei Economicoadministratiu

Signat,
Directora executiva



Doc.original signat per:
Alba Garcia Sanchez
05/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



094JIMTI3KUXAQ9S9Z2SEKRTILEAI4TC

Data creació còpia:
24/07/2025 10:43:13

Pàgina 6 de 6