

Exp. 901951/2025

ACTA 2

A la sala virtual, a les onze hores del dia 10 de setembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació de l'assistència tècnica per a la direcció de les obres de restauració del dipòsit controlat de la Vall d'en Joan, zona III i IV, al terme municipal de Begues. Fase R2.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, i hi actuen com a vocals, el senyor Juan Antonio Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Josep Oriol Ribera Cabestany, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda García com a secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP, LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L. i ENIGEST, SL., les quals han estat admeses a la licitació.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

".... El present informe té per objecte la valoració corresponent als criteris d'adjudicació en funció d'un judici de valor de les ofertes incloses en el "sobre A" de les empreses presentades i acceptades a la licitació del contracte de serveis a dalt esmentat.

El 19 d'agost de 2025 es va efectuar l'obertura del "Sobre A" de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris avaluable que serviran de base per a l'adjudicació.

La puntuació màxima per aquest sobre és de **45 punts**. Si la proposta no obté un mínim de **22 punts**, quedarà eliminada del procediment.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la valoració de les propostes ha estat la següent:



NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE A" (MÀX. 45)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE A"
1	BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP	45,00	1
2	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	33,50	2
3	ENIGEST, SL.	23,00	3

A continuació, un resum de de les puntuacions:

	1	2	3
	BATLLE I ROIG ARQUITECTURA , SLP	LANDEM PROJECT MANAGEMENT , S.L.	ENIGEST , SL.
SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE LA VALL D'EN JOAN, ZONA III I IV, AL TERME MUNICIPAL DE BEGUES. FASE R2. Begues (Exp 901951/25)			
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE A	45,00	33,50	23,00
	1	2	3
ORDRE PUNTUACIÓ SOBRE A			
1 CRITERIS AVALUABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR (45 punts)	45,00	33,50	23,00
1.1 METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA (45 punts)	45,00	33,50	23,00
1.1.1 Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (20 punts)	20,00	15,00	10,00
1.1.2 Metodologia general de direcció d'obra (20 punts)	20,00	14,00	10,00
1.1.3 Metodologia i control en fase de tancament d'obra (5 punts)	5,00	4,50	3,00



A continuació, el detall d'aquesta valoració:

BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, SLP (45,00 punts):

1	CRITERIS AVALUABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR (45punts)	45,00
1.1	METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA (45 punts)	45,00
1.1.1	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (20 punts) Mostra un gran coneixement de les solucions adoptades al projecte i n'identifica i analitza els aspectes singulars a tenir en compte abans de l'inici de l'obra, durant l'execució d'aquesta i durant el període d'aturada per creixement de les plantacions, aportant solucions concretes per garantir els objectius envers al seguiment i el control de l'obra. Proposa seguiment periòdic de l'obra, la planificació i els mitjans previstos, així com el control específic de determinades qüestions des de la primera visita d'obra, intensificant-les quan sigui necessari. Inclou la figura d'un ambientòleg a la Direcció d'Obra per tal d'afavorir la comunicació amb la Direcció Ambiental d'Obra. Remarca la importància de reunions amb agents implicats i respectar èpoques d'anidament de fauna i plantació de vegetació així com l'ús de maquinària adequada per a cada fase de la intervenció.	20,00
1.1.2	Metodologia general de direcció d'obra (20 punts) Identifica les fases i gestions a dur a terme en la direcció de l'obra de manera concreta i extensa, en referència al projecte, diferenciant les tasques en fase prèvia a l'inici de l'obra i les tasques durant l'execució de l'obra. Describeix i concreta els objectius i responsabilitats pròpies de la direcció d'obra, així com les pautes de treball per a dur a terme la metodologia proposada, aportant solucions concretes com la supervisió i validació del projecte i de planificació i coordinació entre oficis i industrials.	20,00



1.1.3 Metodologia i control en fase de tancament d'obra (5 punts)

Assenyala totes les accions necessàries per tal de fer el tancament de l'obra de manera concreta i les explica de manera clara i detallada: abans de donar per finalitzades les obres es duran a terme diverses accions, com la elaboració d'una llista de repassos. També es durà a terme la redacció d'As-built, Certificació Final d'Obra i tancament econòmic final, així com el seguiment del període de garantia i gestió d'incidències.

5,00



LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L. (33,50 punts):

1	CRITERIS AVALUABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR (45punts)	33,50
1.1	METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA (45 punts)	33,50
1.1.1	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (20 punts) Mostra un coneixement general de les solucions adoptades al projecte i n'identifica aspectes singulars a tenir en compte abans de l'inici de l'obra i durant l'execució d'aquesta, sense analitzar-los concretament segons el projecte. No fa esmena al període d'aturada per creixement de les plantacions. Proposa seguiment periòdic de l'obra sense concretar-ne la metodologia i no menciona la coordinació amb agents implicats. No inclou la figura d'un ambientòleg a la Direcció d'Obra. Pren mesures ambientals i de protecció de la preexistència, de manera general.	15,00
1.1.2	Metodologia general de direcció d'obra (20 punts) Identifica les fases i gestions a dur a terme en la direcció de l'obra de manera general, sense diferenciar les tasques prèvies a l'inici de l'obra i les tasques durant l'execució de l'obra. Descrui de manera general els objectius i responsabilitats pròpies de la direcció d'obra, així com les pautes de treball per a dur a terme la metodologia proposada, sense aportar solucions concretes.	14,00
1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament d'obra (5 punts) Assenyala les accions necessàries per tal de fer el tancament de l'obra de manera concreta i les explica de manera general: abans de donar per finalitzades les obres es duran a terme diverses accions, com la elaboració d'una llista de repassos. També es durà a terme la redacció d'As-built, Certificació Final d'Obra i tancament econòmic final. Donat que la plica supera l'extensió de pàgines establerta a l'informe de necessitats, no s'ha analitzat part de la informació aportada (seguiment del període de garantia i gestió d'incidències) no podent valorar en la seva totalitat aquest apartat.	4,50



ENIGEST, SL. (23,00 punts):

1	CRITERIS AVALUABLES SEGONS UN JUDICI DE VALOR (45punts)	23,00
1.1	METODOLOGIA DE SEGUIMENT I CONTROL EN FASE D'EXECUCIÓ D'OBRA (45 punts)	23,00
1.1.1	Seguiment i control particular de l'obra objecte de la licitació (20 punts) Mostra un coneixement general del seguiment i control de les obres, sense concretar amb les solucions definides al projecte. No analitza els aspectes singulars a tenir en compte abans de l'inici de l'obra ni durant l'execució d'aquesta. No fa esmena al període d'aturada per creixement de les plantacions Proposa seguiment periòdic de l'obra sense concretar-ne la metodologia i no menciona la coordinació amb agents implicats. No inclou la figura d'un ambientòleg a la Direcció d'Obra. Pren mesures ambientals i de protecció de la preexistència, de manera general.	10,00
1.1.2	Metodologia general de direcció d'obra (20 punts) Identifica les fases i gestions a dur a terme en la direcció de l'obra de manera molt general i breu, esmenant la diferència entre tasques en fase prèvia a l'inici de l'obra i les tasques durant l'execució de l'obra. Descrui de manera molt general els objectius i responsabilitats pròpies de la direcció d'obra però no descrui les pautes de treball per a dur a terme la metodologia proposada ni aporta solucions concretes.	10,00
1.1.3	Metodologia i control en fase de tancament d'obra (5 punts) Assenyala alguna de les accions necessàries per tal de fer el tancament de l'obra i les explica de manera molt genèrica: abans de donar per finalitzades les obres es duran a terme diverses accions, com la elaboració d'una llista de repassos. També es durà a terme la redacció d'As-built i es farà seguiment durant el període de garantia. No fa esment a la Certificació Final d'Obra, al tancament econòmic final ni a la gestió d'incidències.	3,00

...."



Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.

COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura :14/09/2025 19:22:15
HASH:CB84309FA0106E4274968F1AC73C9CEFB30C6FFA

PEREZ VILA, Juan Antonio (4 de 5)
Responsable de suport jurídic Secretària
Data signatura :10/09/2025 14:47:32
HASH:CB84309FA0106E4274968F1AC73C9CEFB30C6FFA

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (3 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior
Data signatura :10/09/2025 15:47:01
HASH:CB84309FA0106E4274968F1AC73C9CEFB30C6FFA

RIEIRA CABESTANY, JOSE ORIOL (2 de 5)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :15/09/2025 12:09:35
HASH:CB84309FA0106E4274968F1AC73C9CEFB30C6FFA

GAVALDA GARCIA, Maria (1 de 5)
Cap Secció Oig. i implementació procediment CON
Data signatura :10/09/2025 14:27:01
HASH:CB84309FA0106E4274968F1AC73C9CEFB30C6FFA

