

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

ACTA D'OBERTURA SOBRE B I SOBRE ÚNIC, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ LOT 1 I LOT 2

A les 14:00 hores del dia 3 de juliol de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert simplificat** per a la contractació administrativa mixta de les obres i serveis anomenat **"Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies"**, dividit en lots, per tal de valorar les propostes tècniques del sobre A respecte el Lot 1 que es va obrir el dia 26 de juny de 2025 i procedir a l'obertura de les proposicions econòmiques, a la classificació de les ofertes i, si s'escau, a la proposta d'adjudicació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 26 de juny de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- El Sr. **Tomás de Castro Borregan**, en qualitat de coordinador adjunt de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat, que actua com a president.
- La Sra. **Laia Llonch Serrano**, en qualitat de tècnica superior en arquitectura, que actua com a vocal.
- El Sr. **Oriol Llevot Fondevila**, en qualitat de tècnic superior en dret, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica superior en dret, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Anna Fajeda Ripoll**, en qualitat de responsable d'equip, que actua com a vocal suplent, en substitució de la secretaria general i com a secretària de la Mesa.

1. VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES DEL SOBRE A DEL LOT 1. OBRA CIVIL (Criteris de judici de valor)

D'acord amb la clàusula 32.4.1 del PCAP, s'ha emès, en data 3 de juliol de 2025 informe tècnic de valoració de les propostes del sobre A del Lot 1, que s'ha lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, i el contingut del qual és el següent:

"INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE A DE LES OFERTES PRESENTADES A LA LICITACIÓ ORDINÀRIA I PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEIS: "REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE LES ACÀCIES" LOT 1

Als efectes de resoldre l'expedient de licitació corresponent a l'esmentat contracte mixt d'obres i serveis, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars, pel que fa a la

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

valoració de les ofertes presentades, d'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a petició de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 32.4.1 Del Plec de clàusules administratives particulars, s'informa:

Que en data 26 de juny de 2025 la Mesa de contractació va **PROCEDIR A L'OBERTURA DEL Sobre A Documentació administrativa i Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.**

Que la valoració de les ofertes presentades pels licitadors als respectius sobres A de les ofertes, corresponen als conceptes que segons les bases de licitació es valoren mitjançant judici de valor:

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Lot 1

Criteris avaluables mitjançant judici de valor

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.

1. Pla d'obres 20 punts
2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut 5 punts

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12,50 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES

S'han presentat cinc ofertes per al Lot 1:

Empresa	LOT 1
OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL	X
CONSTRUCCIONES FERTRES SL	X
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL	X
IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA	X
ISEOVA SL	X

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE A) LOT 1

Criteri 1. Pla d'obres LOT 1 (puntuació màxima fins a 20 punts)

El Pla d'obres és el document on es recullen les tasques d'obra planificades en el temps previst de durada de l'obra.

En l'execució de la re-urbanització, cal una planificació estratègica acurada, coordinant els diferents industrials i moments d'execució, reduint els períodes d'inactivitat amb una programació temporal realista i evitar desviacions financeres.

El pla ha de tenir en compte les possibles afectacions a l'accessibilitat als habitatges, ja que les obres afecten totalment la zona de pas, per això cal justificar i planificar totes les intervencions en fases per tal de reduir els temps d'execució i garantir l'accés als veïns. D'altra banda, caldrà incloure al pla totes les altres possibles afectacions d'activitats adjacents que es considerin.

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques i la durades de les mateixes amb les corresponents interrelacions.

Es puntuarà la planificació de les obres, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció: per nivell de concreció s'entendrà el Pla d'obres presentat que inclogui totes les partides d'obra definides en el projecte d'obres licitat (fins a 10 punts)*
- *Coherència: per nivell de coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al Pla d'obres que es presenta (fins a 6 punts).*
- *Justificació de rendiments del treball: per justificació de rendiments s'entendrà l'aportació d'informació relativa als mitjans humans i tècnics que permeti apreciar que el Pla d'obres presentat és realitzable (fins a 4 punts).*

Valoració	Concreció (puntuació)	Coherència (puntuació)	Justificació de rendiments (puntuació)
<i>Exhaustiu</i>	<i>10,00</i>	<i>6,00</i>	<i>4,00</i>
<i>Correcta</i>	<i>6,00</i>	<i>4,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Bàsica</i>	<i>4,00</i>	<i>3,00</i>	<i>2,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

*Un cop fetes les valoracions de les ofertes presentades per les diferents empreses amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de valor **Pla d'obres** obtingudes son les següents:*

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

VALORACIÓ DEL PLA D'OBRES

Lot 1

Empresa	CONCRECIÓ (puntuació)	COHERÈNCIA (puntuació)	JUSTIFICACIÓ DE RENDIMENTS (puntuació)	TOTAL PLA D'OBRES
	10	6	4	10
OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L.	6,00	6,00	4,00	16,00
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	10,00	6,00	4,00	20,00
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	6,00	4,00	3,00	13,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A.	4,00	3,00	0,00	7,00
ISEOVA S.L.	0,00	3,00	2,00	5,00

Justificació de la puntuació:

Proposta OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL

L'empresa separa en 5 fases les obres i una preliminar amb les tasques d'enderroc. Els treballs iniciaran amb l'execució de la fase 1, espai central incloent els serveis afectats i defineix seqüència en l'execució de la xarxa de sanejament i murs. Les següents fases s'executen consecutivament segons l'àmbit que afecta iniciant pel grup de blocs situats al punt més baix, i finalitza amb els blocs situats al nord-oest. Presenta diagrama Gantt complet que defineix 212 tasques. Defineix equips, maquinària i presenta taula de rendiments. Proposa el termini d'execució en **10 mesos i 2 mesos** pel Lot 2 pel que també presenta oferta. El pla d'obres està correctament concretat i té una coherència exhaustiva, i una exhaustiva justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **16 punts**.

Proposta CONSTRUCCIONES FERTRES SL.

L'empresa separa en 6 fases les obres, i defineix una fase 0 amb els treballs previs i inicia la fase 1 amb les actuacions en la plaça central i acaba en la fase 6, que tracta dels treballs conjunts de tot l'àmbit. Identifica la ruta crítica de l'obra, defineix per dies de treball cadascuna de les etapes i proposa la contractació d'un tècnic d'implantació durant tota l'obra de manera permanent per encarregar-se de retirar senyalitzar i facilitar en tot moment l'accés als habitatges per tal de minvar l'impacte directe de les obres sobre els veïns. Presenta diagrama Gantt complet que defineix 389 tasques. Defineix equips, maquinària i presenta taula de rendiments. Proposa el termini d'execució en **10 mesos** incloent un període de 30 dies per absorbir possibles imprevistos. El pla d'obres està exhaustivament concretat i té una

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

coherència exhaustiva, i una exhaustiva justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **20 punts**.

Proposta IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL

L'empresa defineix diferents alternatives, execució de tot l'àmbit en una sola fase, l'execució per fases de projecte i la proposta que efectua el licitador amb tres fases, zona central (F1), perímetre i accessos (F2) i finalment acabats comuns (F3). Proposa iniciar la part central i obrir-la anticipadament per a us dels infants juntament amb l'execució de totes les instal·lacions i serveis afectats. La segona fase, la zona perimetral que inclou tots els accessos i finalment, elements comuns, mobiliari i tasques de serralleria. Divideix les seqüències dels treballs programats en el diagrama Gantt (complet) i analitza els camins crítics. Té en compte el solapament amb el Lot 2 durant l'execució de les obres. Per la justificació de rendiments, té en compte coeficients i factors, defineix detalladament per partides i amb composició d'equips i rendiments de persones i maquinària. Proposa el termini d'execució en **11 mesos**. El pla d'obres està correctament concretat i coherent, i una correcta justificació dels rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **13 punts**.

Proposta IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA

L'empresa defineix dues zones d'actuació diferenciades, l'espai perimetral on conflueixen tots els accessos als habitatges com a fase 1, i quan estigui al 80% d'execució d'aquesta fase s'iniciarà la fase 2 que consisteix en la part central de la intervenció (plaça i parc infantil). Les obres iniciaran amb les instal·lacions dels serveis afectats deixant-los a cota de nivell. Fa cronograma de les obres en 7 fases definint els terminis de cadascuna d'elles. No defineix equips, maquinària ni justifica rendiments. Presenta un diagrama Gantt. Proposa un termini d'execució en **12 mesos**. El pla d'obres està bàsicament concretat, és coherent d'una manera bàsica i no justifica els rendiments. Per aquest criteri ha obtingut un total de **7 punts**.

Proposta ISEOVA S.L.

L'empresa presenta un document amb 20 pàgines, pel que a partir de la pàgina 10, no es pot valorar i per tant a partir del punt 1.4 Cronologia, no es valora. Defineix el pla d'obres es 3 apartats, la composició dels equips, que defineix com a 11 tipologies diferenciades, que inclou el personal assignat, maquinària i tasques. L'apartat de l'estudi de coeficient reductors (diferenciat per 6 tipologies) i les taules de rendiment de Gantt. No defineix si es planificarà les obres en diferents etapes o fases, ni d'implementació en les obres tenint en compte l'afectació als accessos a molt habitatges. Amb les dades que es disposa, no es proposa termini d'execució alternatiu, pel que son **12 mesos** (segons Plec). El pla d'obres no aporta informació, i els defineix rendiments i equips d'obra a nivell bàsic. Per aquest criteri ha obtingut un total de **5 punts**.

Criteri 2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut LOT 1 (puntuació màxima fins a 5 punts)

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Justificació de l'elecció del criteri:

Qualsevol millora en l'àmbit de la seguretat de les obres permeti un desenvolupament de les obres garantint rendiments, terminis i execucions dels diferents treballs.

Cal tenir en compte que les obres afecten directament l'accés als habitatges, cal garantir-lo i a l'hora assegurar la seguretat tant en el moment de l'execució de les obres, com en els moments en que no s'estigui treballant (nit i caps de setmana) pel que fa a l'estabilitat, planeïtat i pel nivell d'il·luminació.

Qualsevol aportació de millora en la seguretat i salut és garantia del bon funcionament de les obres.

El licitador haurà de presentar propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut del projecte (fins un màxim de 10 punts). S'hauran de concretar i explicar, fins un màxim de 5, les millores en relació al procés constructiu i materials.

La sistemàtica de valoració serà la següent:

Descripció	Valoració (màxim 5 millores)
<i>Millora que augmenta totalment la seguretat i salut en el procés constructiu i els materials utilitzats</i>	<i>2,00 punts per cada millora</i>
<i>Millora que augmenta substancialment la seguretat i salut en el procés constructiu i materials utilitzats</i>	<i>1,25 per cada millora</i>
<i>Millora que augmenta apreciablement la seguretat i salut en el procés constructiu</i>	<i>0,75 per cada millora</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

*Un cop feta la valoració de la oferta presentada per les empreses licitadores amb les diverses consideracions que es detallen en aquest informe, les puntuacions per al criteri de valor **Millores de l'estudi de seguretat i salut** obtingudes per les empreses licitadores son les següents:*

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

VALORACIÓ DE LES MILLORES DE SEGURETAT I SALUT

Lot 1

Empresa	Millores que augmenten totalment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats	Millores que augmenten substancialment la SS en el procés constructiu i materials utilitzats	Millores que augmenten apreciablement la SS en el procés constructiu i materials utilitzats	No aporta o amb informació no rellevant	TOTAL PROCÉS CONSTR.
	2 (per ut.)	1,25 (per ut.)	0,75 (per ut.)	0	5
OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L.	4,00	0,00	2,25	0,00	5,00
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	4,00	3,75	0,75	0,00	5,00
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	2,00	3,75	0,00	0,00	5,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES OBRAS, S.A.	0,00	5,00	0,00	0,00	5,00
ISEOVA S.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Justificació de la puntuació:

Proposta OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.

La proposta presenta dues millores que augmenta totalment la seguretat al tractar-se d'obres en accessos a blocs d'habitatges (pla amb control acústic amb sonòmetre per regular el nivell màxim de sonoritat i utilització d'un canó nebulitzador per a la problemàtica de la pols), i tres millores que l'augmenten apreciablement (augment de proteccions col·lectives i individuals, un equip de supervisió, vigilància i senyalització i millora en el pla de formació). Per aquest criteri ha obtingut un total de 6,25 punts, per tant obté la màxima puntuació **5 punts**.

Proposta CONSTRUCCIONES FERTRES SL.

La proposta presenta dues millores que l'augmenten totalment (incorporació d'un tècnic responsable per a la informació, senyalització, condicionament per als accessos dels veïns durant tota la jornada i mesures actives pel control de pols i altres elements perillosos) i tres que l'augmenten substancialment (contractació de brigada de manteniment i neteja, equip de primers auxilis amb desfibril·lador i extintors i garlandes amb led amb sensor crepuscular i senyalització lluminosa). Per aquest criteri ha obtingut un total de 8,50 punts, per tant obté la màxima puntuació **5 punts**.

Proposta IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

La proposta presenta una millora que l'augmenten totalment (incorporació d'un pla de seguiment diari de l'estabilitat i planeïtat de plataformes d'accés als habitatges) i tres que l'augmenten substancialment (contractació de brigada de seguretat, senyalització lluminosa i pla d'emergència en les 4 fases i il·luminació amb projectors led). Per aquest criteri ha obtingut un total de 5,75 punts, per tant obté la màxima puntuació **5 punts**.

Proposta IBERGESTIÓN CONSTRUCCIONES Y OBRAS SA

La proposta presenta quatre millores que l'augmenten substancialment (utilització GE insonors, garantir d'il·luminació i visibilitat, un pla de seguretat i informació veïnal i senyalització dels accessos amb abalisament i tanques). Per aquest criteri ha obtingut un total de **5 punts**.

Proposta ISEOVA S.L.

L'empresa presenta un document amb 20 pàgines, pel que a partir de la pàgina 10, no es pot valorar i per tant les Millores de seguretat i salut, que s'exposen després de la pàgina 10, no es valoren.

AA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 33)

Lot 1

Criteris avaluables mitjançant judici de valor

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 10 pàgines Din-A4, a una cara, lletra mida Arial 11. Computen els esquemes d'elaboració pròpia inclosos en la proposta tècnica. No computaran la portada, separadors o annexos amb fotografies. No seran objecte de valoració aquells aspectes que s'incloguin un cop superat el nombre màxim de pàgines.

1. Pla d'obres 20 punts
2. Millores de l'Estudi de Seguretat i Salut 5 punts

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12,50 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s'aplicaran els criteris avaluables mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses.

RESUM DE LA PUNTUACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

PROJECTE : REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE LES ACÀCIES

LOT 1. Obra civil urbanització

Empresa	PLA D'OBRES	MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL JUDICI VALOR
---------	-------------	---	--------------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

	CRITERI 1	CRITERI 2	
	20	5	25
OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L.	16,00	5,00	21,00
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	20,00	5,00	25,00
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	13,00	5,00	18,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES OBRAS, S.A.	7,00	5,00	12,00
ISEOVA S.L.	5,00	0,00	5,00

La lletra AA del Quadre resum diu que “Les propostes que obtinguin una puntuació inferior a 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte aquestes, ja no s’aplicaran els criteris avaluable mitjançant fórmula, ni es tindran en compte als efectes de l’apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració de propostes admeses”

Per tant, en aplicació de l’anteriorment esmentat, en relació a les propostes presentades per les empreses IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A i ISEOVA S.L. es proposa la seva exclusió del procediment, per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

Es podrà procedir a l’obertura del Sobre B (proposició econòmica) de les següents empreses:

- OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS SL
- CONSTRUCCIONES FERTRES SL
- IZER INGENIERIA Y ECONOMIA SL”

La Mesa de contractació assumeix íntegrament el contingut de l’informe tècnic transcrit i fa seva, tant l’aplicació dels criteris de valoració com la puntuació atorgada per cada criteri i acorda per unanimitat el següent:

Primer. Puntuar les proposicions del sobre A referent al **Lot 1. Obra civil** d’acord amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor establerts en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) d’aquesta licitació de la següent manera:

LOT 1. Obra civil

Empresa	PLA D'OBRES	MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL JUDICI VALOR
---------	-------------	---	--------------------

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

	CRITERI 1	CRITERI 2	
	20	5	25
OSERMA 1992 Obres y Serveis, S.L.	16,00	5,00	21,00
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	20,00	5,00	25,00
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	13,00	5,00	18,00
IBERGESTION CONSTRUCCIONES OBRAS, S.A.	7,00	5,00	12,00
ISEOVA S.L.	5,00	0,00	5,00

Segon. Excloure les ofertes presentades per les empreses IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. i INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L. per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts en els criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb l'esmentada lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

2. OBERTURA SOBRE B LOT 1 I SOBRE ÚNIC LOT 2 (criteris de fórmula)

Abans de procedir a l'obertura dels sobres referents als criteris de fórmula a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 28.16 del PCAP d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació són els següents:

Lot 1. Obra civil

Criteris avaluable mitjançant fórmula (Sobre B)	Fórmula	Ponderació
Baixa econòmica	si	50 punts
Ampliació termini de garantia	si	25 punts
TOTAL		100 punts
Criteris avaluable mitjançant fórmula Sobre B		
1. Baixa econòmica (puntuació màxima 50 punts):		

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Justificació de l'elecció del criteri: El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

O_m Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

- **2- Ampliació termini de garantia (puntuació màxima 25 punts)**

Justificació de l'elecció del criteri: Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament dels paviments, reforços i murs, està vinculat a la seva bona execució i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs.

Justificació de la fórmula: El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos: 10 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos: 15 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos: 20 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos: 25 punts

Lot 2. Jardineria

Criteris d'adjudicació			
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE ÚNIC)		Fórmula	Ponderació
1.	Baixa econòmica	si	55
2.	Ampliació termini de garantia	si	30
3.	Manteniment i conservació	si	15
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:			
• 1. Baixa econòmica (puntuació màxima 55 punts).			

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Justificació de l'elecció del criteri:

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic. Per tant, es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica, ajustant la seva ponderació de manera que una disminució del pressupost no impliqui una reducció de la qualitat de l'execució.

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA inclòs. En cas de no fer cap baixa no s'assignarà cap puntuació per aquest criteri.

Justificació de la fórmula:

Aquesta fórmula proporcional inversa garanteix el criteri de proporcionalitat i considera totes les ofertes realitzades comparant-les amb l'oferta més econòmica.

$$P_i = PM \frac{O_m}{O_i}$$

P_i Puntuació oferta

PM Puntuació màxima

O_m Oferta més baixa

O_i Oferta licitador

• 2. Ampliació termini de garantia (puntuació màxima: 30 punts).

Justificació de l'elecció del criteri:

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que amplien el termini de garantia ja que, tractant-se d'una intervenció on la bonhomia de les solucions adoptades va més enllà del resultat immediat, es considera positiu tenir un marge més ampli de temps per recórrer les actuacions de l'empresa licitadora. L'experiència ens demostra que el bon funcionament del mobiliari urbà i jocs de parcs infantils està vinculat a la seva bona execució (a més dels elements que s'instal·len) i que és a partir del tercer any quan poden sorgir les deficiències produïdes per la mala realització dels treballs. La ponderació s'ajusta a la previsió de l'ampliació de terminis per mitjos anys (7,5 punts/mig any), incrementant el compromís per part de l'ofertor de la correcta execució dels treballs.

Justificació de la fórmula:

El període de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció.

El licitador pot presentar una ampliació de la garantia addicional fins a 24 mesos (36 en total). L'ampliació del termini haurà de ser en terminis de 6 mesos (no es valorarà cap altra opció que no sigui una ampliació en terminis de 6 mesos).

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

No ampliació de garantia: 0 punts

Ampliació de garantia a 18 mesos: 7,50 punts

Ampliació de garantia a 24 mesos: 15 punts

Ampliació de garantia a 30 mesos: 22,50 punts

Ampliació de garantia a 36 mesos: 30 punts

• 3. Manteniment i conservació (puntuació màxima: 15 punts).

Justificació de l'elecció del criteri:

El període de manteniment establert per aquesta obra és d'un any des de l'acta de recepció.

Les empreses licitadores poden presentar una proposta d'assumpció per compte seu de les tasques de manteniment i conservació de les plantacions d'aquest lot per períodes d'annualitat (12 mesos) addicionals a la prevista al projecte. El cost anual estimat de les despeses de manteniment i

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

conservació és de: 6.500 €.

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que ampliïn el manteniment previst i així aconseguir la conservació de les plantacions d'arbrat i de l'enjardinament subministrades i plantades, per tal de garantir el seu òptim desenvolupament i la seva consolidació amb màximes garanties de pervivència, i l'establiment de pautes tècniques i de gestió que permetin garantir la seva ulterior conservació.

Justificació de la fórmula:

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

- No assumpció del manteniment i conservació addicional: 0 punts.
- Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 12 mesos: 5 punts
- Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 24 mesos: 10 punts
- Assumpció del manteniment i conservació addicional pel termini de 36 mesos: 15 punts

La Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 159.4.f) de la LCSP i la clàusula 32.4.2 del PCAP, procedeix a l'obertura del sobres B de cadascuna de les empreses que han obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts respecte el Lot 1 i l'obertura dels sobres corresponent als criteris avaluable mitjançant fórmula del Lot 2 (sobre únic), comprovant el contingut de les ofertes, verificant que són correctes i a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

Lot 1. Obra civil

Empresa	CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÓS)				CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		TOTAL PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 75)
	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	PUNTS (MÀXIM 50)	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM 25)	
OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	1.056.408,81€	6,83	77.442,00€	50	24	25	75
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	1.073.572,50€	5,32	60.278,31€	49,2	24	25	74,2
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	1.063.552,06€	6,2	70.298,75€	49,66	24	25	74,66

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPT	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

Lot 2. Jardineria

Empresa	CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		CRITERI 3 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ (MESOS)		PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 100)
	OFERTA ECONOMICA	% BAIXA	BAIXA ECONOMICA	PUNTS (MÀXIM 55)	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM 30)	MESOS	PUNTS (MÀXIM 15)	
ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, S.L.	80.298,02 €	5,53	4.697,37 €	51,59	12	15	12	5	71,59
LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	79.125,76 €	6,91	5.869,63 €	52,36	24	30	24	10	92,36
OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	79.190,00 €	6,83	5.805,39 €	52,31	24	30	12	5	87,31
AMBIENTALIA WORLD, S.L.	78.195,75 €	8	6.799,64 €	52,98	24	30	36	15	97,98
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	75.322,50 €	11,38	9.672,89 €	55	24	30	0	0	85

En relació al **Lot 1. Obra civil** l'empresa CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. no ha presentat l'Annex 5 (Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar). Respecte al **Lot 2. Jardineria** les empreses ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, S.L., LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L., AMBIENTALIA WORLD, S.L. i CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L. no han presentat l'Annex 5 (Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) ni l'Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda per unanimitat que en el cas que siguin proposades com a adjudicatàries d'alguns dels lots se'ls hi requerirà perquè aportin aquests annexos.

3. PUNTUACIÓ TOTAL Lot 1. Obra civil

De la puntuació obtinguda en el sobre A (criteris de judici de valor) i del sobre B (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)					CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		TOTAL PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 75)	CRITERI 1 PLA D'OBRES	CRITERI 2 MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL PUNTS JUDICI DE VALOR (MÀXIM 25)	TOTAL PUNTS (MÀXIM 100)
Empresa	OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	PUNTS (MÀXIM	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM		PUNTS (MÀXIM	PUNTS (MÀXIM 5)		

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

				50)		25)		20)			
OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	1.056.408,81	6,83	77.442,00	50	24	25	75	16	5	21	96
CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	1.073.572,50	5,32	60.278,31	49,2	24	25	74,2	20	5	25	99,2
IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	1.063.552,06	6,2	70.298,75	49,66	24	25	74,66	13	5	18	92,66

4. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb l'article 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i amb els criteris de valoració establerts als plecs, la Mesa de contractació classifica per ordre decreixent les ofertes presentades, resultant el següent:

Lot 1 Obra civil

Núm. per punts	Empresa	CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		TOTAL PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 75)	CRITERI 1 PLA D'OBRES	CRITERI 2 MILLORES DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT	TOTAL PUNTS JUDICI DE VALOR (MÀXIM 25)	TOTAL PUNTS (MÀXIM 100)
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	PUNTS (MÀXIM 50)	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM 25)		PUNTS (MÀXIM 20)	PUNTS (MÀXIM 5)		
1	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	1.073.572,50	5,32	60.278,31	49,2	24	25	74,2	20	5	25	99,2
2	OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	1.056.408,81	6,83	77.442,00	50	24	25	75	16	5	21	96
3	IZER, INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.	1.063.552,06	6,2	70.298,75	49,66	24	25	74,66	13	5	18	92,66

Lot 2. Jardineria

Núm. per punts	Empresa	CRITERI 1 BAIXA ECONÒMICA (PEC IVA INCLÒS)				CRITERI 2 AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (MESOS)		CRITERI 3 MANTENIMENT I CONSERVACIÓ (MESOS)		PUNTS FÓRMULA (MÀXIM 100)
		OFERTA ECONÒMICA	% BAIXA	BAIXA ECONÒMICA	PUNTS (MÀXIM 55)	MESOS D'AMPLIACIÓ	PUNTS (MÀXIM 30)	MESOS	PUNTS (MÀXIM 15)	

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

1	AMBIENTALIA WORLD, S.L.	78.195,75€	8	6.799,64€	52,98	24	30	36	15	97,98
2	LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.	79.125,76€	6,91	5.869,63€	52,36	24	30	24	10	92,36
3	OSERMA 1992 Obres i Serveis, S.L.	79.190,00€	6,83	5.805,39€	52,31	24	30	12	5	87,31
4	CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.	75.322,50€	11,38	9.672,89€	55	24	30	0	0	85
5	ARBORICULTURA URBANA I PAISATGE, S.L.	80.298,02€	5,53	4.697,37€	51,59	12	15	12	5	71,59

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Els membres de la Mesa de Contractació a la vista de la classificació de les ofertes presentades i un cop comprovada que les ofertes primer classificades no contenen valors anormals o desproporcionats, acorden per unanimitat les següents propostes i l'eleven a l'òrgan de contractació:

Primer. Excloure l'oferta presentada per l'empresa IBERGESTION CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.A. amb NIF A50308055, respecte el **Lot 1. Obra civil** per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

Segon. Excloure l'oferta presentada per l'empresa INFRAESTRUCTURES SERVEIS I OBRES DEL VALLÈS, S.L., amb NIF B64965759, respecte el **Lot 1. Obra civil** per no haver obtingut la puntuació mínima de 12,50 punts en la fase d'avaluacions dels criteris basats en un judici de valor, de conformitat amb l'establert en la lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP).

Tercer. Adjudicar el contracte mixt d'obres i serveis anomenat "**Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies**", referent al **Lot 1. Obra civil** a l'empresa que es detalla tot seguit en els termes següents

Empresa: CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.
NIF B64410327

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	1.073.572,50€ (887.250,00€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Termini d'execució	12 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

	comprovació del replanteig. No obstant això, i pels motius que es justifiquin a l'acta, les obres podran començar en la data en què en ella s'indiqui.
--	--

Quart. Adjudicar el contracte mixt d'obres i serveis anomenat **“Projecte de remodelació de la Plaça de les Acàcies”**, referent al **Lot 2. Jardineria** a l'empresa que es detalla tot seguit en els termes següents

Empresa: AMBIENTALIA WORLD, S.L.
NIF B62398573

Preu d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	78.195,75€ (64.624,59€ sense IVA)
Ampliació del termini de garantia	24 mesos (36 en total)
Manteniment i conservació addicional	36 mesos (48 en total)
Termini d'execució	3 mesos. S'iniciarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, una vegada estigui avançada l'obra civil, per tant, l'execució d'aquest lot serà parcialment simultània amb el Lot 1.

Cinquè. Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa **CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.**, a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra en relació al **Lot 1. Obra civil**, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació electrònica:

1. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **44.362,50€**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**URB/2025/76**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.
- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

2. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula 22 del PCAP reguladora d'aquesta contractació i la lletra U del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **1.500.000,00€**, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

3. Altra documentació:

- Annex 5 (Compromís d'adscripció de mitjans materials i personals) tenint en compte el que estableix l'obligació essencial de la lletra Q.2 de l'Annex 1 del PCAP que disposa que *"El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un cap d'obra amb titulació d'Arquitecte tècnic o enginyer, un encarregat i un oficial a temps total"*
- Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractar).

Sisè. Requerir, de conformitat amb la clàusula 35 del PCAP i d'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, a l'empresa **AMBIENTALIA WORLD, S.L.** a qui es proposa com adjudicatària de l'esmentada obra respecte el **Lot 2. Jardineria**, per tal que presenti la següent documentació en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació electrònica:

1. Relativa a les garanties

Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva per import de **3.231.23€**.

- Si es fa **mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució** la signatura haurà d'estar legitimada per fedatari públic i s'haurà de presentar a través d'instància al registre Sabadell Atenció Ciutadana. Central Despatx Lluch, Carrer de la Indústria, 10, 08202 Sabadell, horari: 8:30 a 15:00 h.
- Si es fa **en efectiu** s'haurà de realitzar **mitjançant transferència bancària** al compte corrent a nom d'AJUNTAMENT DE SABADELL i IBAN ES89 0081 5154 2300 0126 8528 dins del termini indicat. Com a concepte de la transferència s'ha de fer constar la referència del contracte (**URB/2025/76**), enviant-nos posteriorment el document justificatiu de la transferència bancària mitjançant correu-e a l'adreça següent: **afajeda@ajsabadell.cat**.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6X04 3Z17 530W 424K 0R75				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/76	DOCUMENT NÚM.	URB19I027K	DATA	04-07-2025
ÀREA	Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible i Seguretat				
UNITAT	Urbanisme				
ASSUMPTE	POS mixt obres i serveis de la remodelació de la plaça de les Acàcies				

- Si es fa mitjançant **retenció del preu**, previst expressament a l'apartat CC del Quadre resum (annex 1), s'haurà de fer mitjançant presentació per via telemàtica https://seu.sabadell.cat/seuelectronica/p/portada_cat.asp de declaració o certificat de l'empresa indicant de manera expressa la voluntat de constituir la garantia definitiva mitjançant retenció de preu, autoritzant a que l'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir a totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.

2. Relativa a la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula 22 del PCAP reguladora d'aquesta contractació i la lletra S del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **120.000,00€**, per la qual cosa caldrà aportar copia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

3. Altres:

- Annex 5 (Compromís adscripció mitjans materials i personals), tenint en compte el que estableix l'obligació essencial de la lletra Q.2 de l'Annex 1 del PCAP que disposa que *"El personal propi adscrit a l'obra objecte del contracte ha de ser com a mínim d'un encarregat i un oficial a temps total."*
- Annex 6 (Declaració de la part del contracte a subcontractació)

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica "Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.