



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment preventiu i correctiu de les grues instal·lades a les màquines de via a la línia Barcelona- Vallès i Llobregat-Anoia dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

Servei de manteniment integral de les grues en servei a la maquinària de via de les línies de Barcelona-Vallès i Llobregat Anoia del FGC, per tal de garantir el seu correcte funcionament i disponibilitat per a la realització de les tasques de manteniment de les línies metropolitanes de FGC.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

El valor estimat ascendeix a **72.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **60.000,00 €** abans d'IVA
- En aquest valor no es contempla cap import per atendre possibles prorroques.
- En aquest valor es contempla un import de **12.000,00 €** per atendre supòsits específics de modificació contractual. Aquests supòsits poden ser a causa de l'aparició de defectes ocults que puguin comportar operacions d'un abast superior a l'habitual, modificacions de plans de manteniment, actualitzacions normatives i, de forma general, totes aquelles casuístiques que, per tal de satisfer l'objecte del contracte (garantir la disponibilitat i mantenir en condicions operatives i de seguretat els elements a mantenir, és a dir, les grues instal·lades a la maquinària auxiliar), comportin un major impacte econòmic a l'inicialment previst.

Lot 1:

Valor estimat	32.727,27 €
Modificacions	5.454,55 €
Import Licitació	27.272,72 €

Lot 2:

Valor estimat	39.272,73 €
Modificacions	6.545,45 €
Import Licitació	32.727,28 €

2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 60.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost de licitació	60.000,00.- €
IVA 21 %:	12.600,00.- €
Total (IVA inclòs):	72.600,00.- €

els costos es desglossen en:

- Directes (70%): costos de contractació del personal, i dels materials a emprar per al servei

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

- Indirectes (30%): benefici industrial (5%) i despeses del personal d'estructura de l'empresa (15%) i les despeses de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per executar els contractes (10%).

CONTR/2025/483**Lot 1:**

Pressupost de Licitació	27.272,72 €
IVA 21 %:	5.727,27 €
Total (IVA inclòs):	32.999,99 €

Lot 2:

Pressupost de Licitació	32.727,28 €
IVA 21 %:	6.872,73 €
Total (IVA inclòs):	39.600,01 €

Aquest pressupost de licitació està configurat en dues parts:

- 1) Una part fixa de pressupost, que ascendeix a 35.000,00 € abans d'IVA, per a executar el servei de manteniment preventiu de les grues instal·lades a les màquines de via a la línia Barcelona- Vallés i Llobregat-Anoia (18.500,00 €) i les 20 assistències urgents per correctius (16.500,00 €), segons el següent desglossament:

Lot 1:

Fix	15.909,08 €	Preventiu	8.409,08 €	9 Assistències	7.500,00 €
------------	--------------------	------------------	------------	-----------------------	------------

Lot 2:

Fix	19.090,92 €	Preventiu	10.090,92 €	11 Assistències	9.000,00 €
------------	--------------------	------------------	-------------	------------------------	------------

- 2) Una part configurada com a partida alçada a justificar que ascendeix a 25.000,00 €, abans d'IVA, destinada a necessitats sobrevingudes i no previstes, com són manteniments correctius, incloent a ma d'obra i els recanvis necessaris, que impliquin l'obligatorietat de reparació per tal que es pugui executar el servei objecte d'aquesta contractació. S'inclouen també en aquesta part els costos d'assistències urgents addicionals a les 20 incloses a la part fixa (9 al Lot 1 i 11 al Lot 2), així com els recanvis necessaris per qualsevol acció correctiva o assistència urgent, segons el següent desglossament:

Lot 1:

Partida alçada	11.363,64 €
-----------------------	-------------

Lot 2:

Partida alçada	13.636,36 €
-----------------------	-------------

El nombre de serveis que han servit pel càlcul estimat de la licitació són considerats



estimatiu a títol indicatiu, de tal manera que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada del pressupost, ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat.

El preu del contracte per aquesta partida s'estableix com un preu global invariable (partida alçada). Malgrat que el licitador oferti un descompte homogeni per aquesta partida d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, aquesta part del pressupost de licitació no podrà ser objecte de rebaixa.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada reparació. Si FGC creu que el preu pressupostat és excessiu / per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat, en cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultat per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

En relació a aquesta part del pressupost, el preu màxim coincidirà amb l'import previst com a partida alçada a justificar al pressupost de licitació de cada lot, 11.363,64 € (abans d'IVA) pel Lot 1 i 13.636,36 € (abans d'IVA) pel Lot 2, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofertat per l'adjudicatari sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC pels serveis realment efectuats.

Els licitadors hauran de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC durant l'execució del contracte.

b) Terminis d'execució del contracte

El termini d'execució s'estableix en 24 mesos, a comptar a partir de la data de signatura de l'acta d'inici de treballs.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Contracte contempla el manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en la descripció dels serveis a contractar, així com els condicionants dels manteniments correctius d'avaries derivades de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions.

Aquestes actuacions inclouen: la ma d'obra necessària per a la realització del manteniment i reparació, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

Aquesta licitació incorpora condicions socials i mediambientals.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

El procediment escollit per a la present licitació és el procediment Obert simplificat per raons d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació:

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya
Per tots els lots:

CONTR/2025/483***Criteris de solvència tècnica/professional***

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per a garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresari i es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- a) La relació dels serveis realitzats, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (manteniment de grues tipus ferroviàries), en els darrers tres anys, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri per part de l'adjudicatari es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran de fer declaració responsable d'acomplir els requisits de solvència econòmica/financera que es detallen a continuació:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'adjudicatari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Per a tots els Lots:

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

a) Criteris avaluable de forma automàtica (oferta econòmica): fins a 50 punts:**1. Preu- part fixa: fins a 45 punts:**

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 45 punts, s'aplicaran respecte del preu relatiu a la part fixa del pressupost de licitació. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte de la part fixa del pressupost de licitació, és a dir, una baixa respecte **15.909,08 € (abans d'IVA) pel Lot 1 i 19.090,92 € (abans d'IVA) pel Lot 2.**

El licitador que iguali en la seva oferta aquesta partida del pressupost de licitació, és a dir, 15.909,08 € (abans d'IVA) pel Lot 1 i 19.090,92 € (abans d'IVA) pel Lot 2, obtindrà zero punts. El licitador que superi en la seva oferta la partida fixa del pressupost de licitació

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

màxim serà exclòs.

CONTR/2025/483

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 45 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 45 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació (part fixa)}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: vp (valor de ponderació) = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

3. Oferta de descompte lineal i homogeni a aplicar sobre preus pressupostats i acceptats per FGC en relació a la partida alçada a justificar per a necessitats sobrevingudes durant l'execució del contracte: fins a 5 punts

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, el licitador haurà de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats acceptats per FGC sobre la partida alçada a justificar per imprevistos durant l'execució del contracte, amb un límit màxim valorable de percentatge de descompte del 15,00 %. L'establiment del límit en el criteri econòmic en aquesta licitació respon a la necessitat d'assegurar la correcta execució del servei de manteniment preventiu i correctiu de les grues instal·lades a les màquines de via a la línia Barcelona- Vallés i Llobregat-Anoia i obtenir la millorar qualitat-preu. La qualitat tècnica del servei és essencial per l'assoliment dels objectius del contracte, per tant, una oferta amb una excessiva pressió econòmica pot comprometre la correcta execució.

El descompte més elevat, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts. El licitador que ofereixi 0,00 % de descompte, obtindrà zero punts. El licitador que superi el límit màxim valorable, 15,00 %, obtindrà la mateixa puntuació que si ofertes el màxim valorable (15,00 %) així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 15,00 %.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Descompte lineal ofert (\%)}}{\text{Major descompte de totes les ofertes rebudes (\%)}} \times 5$$

No s'aplica la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

b) Criteris tècnics d'aplicació : fins a 40 punts

4. Proposta de temps per al desplaçament : fins a 25 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 25 punts, a l'empresa que presenti en la seva



proposta un temps per a personar-se un tècnic a la instal·lació un cop notificada l'avaria, en hores, inferior al definit en el plec de prescripcions tècniques (24 hores de dilluns a divendres). S'estableix un topall de proposta de fins a 6 hores, de dilluns a divendres.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Menor temps entre totes les ofertes rebudes (hores)}}{\text{temps de l'oferta que es valora (hores)}} \times 25$$

Els licitadors que igualin el temps per personar-se establert, en 24 hores, obtindran zero punts.

Els licitadors que proposin temps inferiors a 6 hores, obtindran la mateixa puntuació que si ofertes el mínim valorable (6 hores) així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 6 hores.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

5. Proposta de termini de garantia: fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un termini de garantia, en mesos, superior al definit en el plec de prescripcions tècniques (12 mesos). S'admetran ofertes de termini de garantia superiors a 12 mesos i fins a 24 mesos.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major termini de totes les ofertes rebudes (mesos)}} \times 15$$

Els licitadors que igualin el termini de garantia establert, en 12 mesos, obtindran zero punts.

Els licitadors que proposin terminis de garantia superiors als 24 mesos, obtindran la mateixa puntuació que si ofertes el màxim valorable (24 mesos) així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la màxima permesa, en aquest cas, 24 mesos.

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

c) Criteris socialment responsables: fins a 8 punts

6. Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 8 punts

Es donarà la màxima puntuació, 8 punts, a la proposta que presenti la proporció (I) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, superior al 50% amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte, amb un màxim valorable de 5 persones adscrites a l'execució del contracte.

L'oferta ha de indicar LA PROPORCIÓ (I(%)) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Aquesta proporció s'haurà de calcular segons:



$$I(\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I(\%) \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I(\%) \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 8$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

Els contracte de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

d) Criteris mediambientalment responsables de valoració objectiva: fins a 2 punts

7. Disposar de gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte: 1 punt.

Al licitador que presenti un gestor ambiental adscrit a l'execució del contracte, ja sigui aquest personal propi, extern o la proposta de disposar-ne en el cas de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació, això és 1 punt.

L'acreditació és realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci constar la seva proposta (en el cas del personal contractat intern o extern) o una carta de compromís signada amb l'empresa externa prestadora d'aquest servei (en el cas de proposar la disposició del gestor ambiental en el cas de ser l'adjudicatari).

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

8. Disposar de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: 1 punt.

Es donarà un punt per disposar de vehicles amb distintiu ECO i/o "0", que s'adscriu a l'execució del contracte pel desplaçament del personal que executarà el contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la seva proposta (indicant els vehicles que donaran servei per a l'execució del contracte, i el seu distintiu), que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització, i també l'aportació d'evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles i els seus corresponents distintius ambientals de la DGT, o altra documentació acreditativa que pugui ser admesa per FGC. Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments amb vehicles del personal que executarà el contracte, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del

**FGC**

Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya
projecte, així com el control de la seva execució.

CONTR/2025/483**8.- Decisió de no dividir en lots**

Aquesta licitació està dividida en lots.

9.- Aspectes pressupostaris

Per tots els lots:

9.1. *Àrea Pressupostària*
302 Funiculars i Maquinaria Auxiliar

9.2. *Concepte pressupostari*
EXPLOTACIÓ (PEX 2026-2027)

9.3. *Partida pressupostària*
Natura 6220300 - 6220301

El Responsable del Contracte

Albert Collado i Santolària
Gestor de l'àrea de Funiculars i
maquinària auxiliar
Signat electrònicament