

Exp. 2131/2025
Contracte d'obres millora accés nucli urbà vila i casa Marly
ST/DP

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Aquest projecte té per objecte adequar l'accés de la casa Marly i del carrer Rafael Estela, per tal d'ampliar l'espai destinat a vianants per millorar l'accessibilitat i aportar més visibilitat a l'espai d'accés a la vila i el conjunt d'equipament.

2. Descripció de la situació actual

L'àmbit d'actuació del projecte per l'accés al nucli de la vila, està constituït pel tram del Rafael Estela entre el carrers Cabrafiga i Maragall, un espai destinat a zona verda paral·lel al carrer Maragall i una franja de 25 metres de l'extrem de la finca de la casa Marly amb un total de 558 metres quadrats.

La proposta planteja reformar l'espai previ a l'accés a la casa Marly i al nucli de la Vila.

Es basa en transformar l'espai urbà, que en l'actualitat es troben fragmentats per l'estretor del carrer Rafael Estela, placeta, murs de tanca i l'espai de l'antic edifici de planta baixa de l'habitatge del guarda de la casa Marly, en un espai per vianants ampli. Es reorganitza la zona verda per millorar l'accessibilitat, la imatge d'accés al nucli històric i els equipaments de la casa Marly

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són les obres d'ampliació de l'espai destinat a vianants per millorar l'accessibilitat al nucli de la Vila i aportar més visibilitat a l'espai d'accés a la Vila i al conjunt arquitectònic de la Casa Marly.

Aquestes obres són les que consten al Projecte tècnic, redactat pels serveis tècnics municipals.

4. Anàlisi tècnica

Són els que consten en el Projecte tècnic de l'actuació.

5. Anàlisi econòmica

Valor estimat : 99.173,56 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	83.339,12 €
13 % DESPESES GENERALS	10.834,09 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	5.000,35 €
Total pressupost d'execució del contracte	99.173,56 €



21 % IVA		20.826,44 €
Total pressupost per contracte amb IVA		120.000,00 €

6. Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159.1 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte inferior a 2.000.000 €, ja que l'import màxim del contracte d'obres és de 99.173,56 € sense impostos.

La tramitació serà electrònica.

Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 156 i següents del capítol I del títol I de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7. Anàlisi de l'execució en lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquests Serveis Tècnics consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:
Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar esglaonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.



Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

- es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establert a la normativa de contractació.

8. Durada

La durada del contracte s'estableix en 3 mesos.

9. Pròrroques

El contracte podrà prorrogar-se només per causes de força major, inclemències meteorològiques, o altra causa no imputable al licitador, sempre i quan se sol·liciti abans d'expirar el termini d'execució del contracte.

10. Conclusions

El contracte consisteix en l'execució de les obres de millora d'accés al nucli urbà de la Vila i a la casa Marly.

El procediment proposat d'acord amb el seu import, és el procediment obert simplificat, amb la no divisió del contracte en lots.

L'arquitecta assessora municipal

Llança, amb data de signatura electrònica

