

Expedient número: N801/2025/000191

Que en la sessió de junta de Govern Local, de caràcter ordinària celebrada en data 10/09/2025, i sense perjudici de l'aprovació de l'acta de la corresponent sessió, va adoptar entre d'altres, el següent acord relatiu a *Aprovació expedient, plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques, per a la contractació del servei Manteniment de diverses instal·lacions en equipaments municipals, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada*:

RELACIÓ DE FETS I FONAMENTS JURÍDICS

En data 3 de febrer del 2025, el cap de la Unitat de Manteniment i Instal·lacions d'Equipaments emet un informe de justificació de la necessitat i la idoneïtat del contracte.

En data 12 de juny del 2025, el cap de la Unitat de Manteniment i Instal·lacions d'Equipaments emet memòria justificativa del contracte.

En data 12 de juny del 2025, el cap de la Unitat de Manteniment i Instal·lacions d'Equipaments amb el vistiplau del cap del Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions, ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació, i ha estat revisat pel Departament de Contractació, Compres i Responsabilitat Patrimonial. Juntament amb el plec de prescripcions tècniques que defineix les prestacions objecte d'aquest contracte.

En data 26 de juny de 2025, s'emet informe jurídic amb nota de conformitat del secretari general.

Article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), sobre el contingut de l'expedient de contractació.

Article 117 de la LCSP, sobre l'aprovació de l'expedient de contractació.

Article 122 de la LCSP, sobre el plec de clàusules administratives particulars.

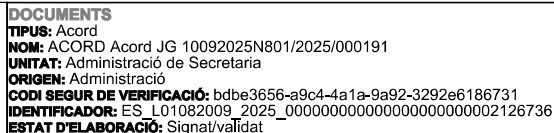
Article 124 de la LCSP, sobre el plec de prescripcions tècniques particulars.

Articles 156 a 158 de la LCSP, sobre el procediment obert.

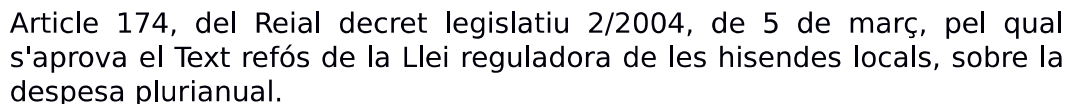
Articles 44.1 lletra a) i 50 de la LCSP, sobre el recurs especial en matèria de contractació.

Article 135 de la LCSP, sobre la publicació de l'anunci de licitació.

Article 63.3 de la LCSP, sobre la informació que ha de publicar-se al perfil de contractant.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 12/09/2025 08:52
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 12/09/2025 08:52



Disposició addicional tercera de la LCSP, sobre les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

D'acord amb les facultats i competències conferides legalment a la Junta de Govern Local pel decret número AALB230008 de 22/06/2023 publicat al Butlletí Oficial de la Província 03/07/2023, sobre delegació de competències en aquest òrgan per part de l'alcaldeessa presidenta de la corporació municipal de Sant Boi de Llobregat,

ACORD

PRIMER- Aprovar l'expedient, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques per a la contractació del servei de Manteniment de diverses instal·lacions en equipaments municipals: Lot 1 -Manteniment d'extintors i BIES; Lot 2 -Manteniment d'instal·lacions elèctriques; Lot 3 -Manteniment d'instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i energia solar; Lot 4 -Inspeccions tècniques d'equips d'edificis; Lot 5 -Manteniment d'ascensors (N801/2025/000191), per un període de 2 anys prorrogables, el qual es durà a terme mitjançant procediment obert i tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada.

SEGO- Convocar la licitació per a la contractació del servei a dalt referenciat, amb subjecció als plecs abans aprovats. El termini per a la presentació de les proposicions serà de trenta (30) dies naturals, comptadors des de la data d'enviament de l'anunci del contracte a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, per tal que les possibles persones interessades hi concorrin.

TERCER- Autoritzar la despesa plurianual -d'acord amb l'article 174, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals-, per l'import màxim de set-cents setanta-quatre mil nou-cents trenta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims (774.935,88 €), dels quals sis-cents quaranta mil quatre-cents quaranta-dos euros amb vuitanta-vuit cèntims (640.442,88 €) són la base i cent trenta-quatre mil quatre-cents noranta-tres euros (134.493,00 €) l'IVA.

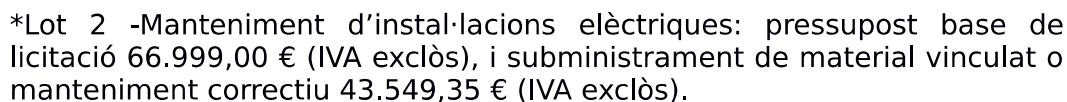
*Lot 1 -Manteniment d'extintors i BIES: pressupost base de licitació 71.425,38 € (IVA exclòs), i subministrament de material vinculat o manteniment correctiu 28.570,15 € (IVA exclòs).



TIPUS: Acord
NOM: ACORD Acord JG 10092025N801/2025/000191
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bdbce3656-a9c4-4a1a-9a92-3292e6186731
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002126736_
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 12/09/2025 08:52
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 12/09/2025 08:52



*Lot 3 -Manteniment d'instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i energia solar: pressupost base de licitació 179.170,00 € (IVA exclòs), i subministrament de material vinculat o manteniment correctiu 89.585.00 € (IVA exclòs).

*Lot 4 -Inspeccions tècniques d'equips d'edificis: pressupost base de licitació 24.800,00 € (IVA exclòs).

*Lot 5 -Manteniment d'ascensors: pressupost base de licitació 104.880,00 € (IVA exclòs), i subministrament de material vinculat o manteniment correctiu 31.464,00 € (IVA exclòs).

El pagament s'imputarà als exercicis respectius, d'acord amb el crèdit necessari per atendre el pagament a càrrec de les partides pressupostàries, tal com s'indica a continuació:

- Exercici 2025: l'import de 25.752,27 € (IVA inclòs)
943 93301 21302 «Manteniment instal·lacions equipaments i edificis
municipals» (Referència 22025000721)

LOT 1: 3.961,13 €

LOT 2: 3.884,55 €

LOT 3: 10.839,79 €

LOT 4: 1.250,33 €

LOT 5: 5.816,47 €

- Exercici 2025: l'import de 6.536,73 € (IVA inclòs)
057 93301 63200 «Millora i reposició equipaments i edificis municipals»
(Referència 22025000722)

LOT 1: 1.080,31 €

LOT 2: 1.688,93 €

LOT 3: 2.709,95 €

LOT 5: 1.057,54 €

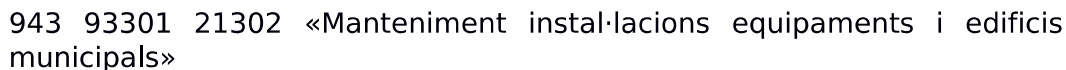
- Exercici 2026: l'import de 309,027,20 € (IVA inclòs)



TIPUS: Acord
NOM: ACORD Acord JG 10092025N801/2025/000191
UNITAT: Administració de Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: bdbce3656-a9c4-4a1a-9a92-3292e6186731
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002126736_
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 12/09/2025 08:52
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 12/09/2025 08:52



LOT 2: 46.614.55 €

LOT 3: 130.077,42 €

LOT 4: 15.004,00 €

LOT 5: 69.797,64 €

- Exercici 2026: l'import de 78.440,74 € (IVA inclòs)
057 93301 63200 «Millora i reposició equipaments i edificis municipals»

LOT 1: 12.963.71 €

LOT 2: 20.267,20 €

LOT 3: 32.519,36 €

LOT 5: 12.690,47 €

- Exercici 2027: l'import de 283.274,93 € (IVA inclòs)
943 93301 21302 «Manteniment instal·lacions equipaments i edificis
municipals»

LOT 1: 43.572,46 €

LOT 2: 42.730.00 €

LOT 3: 119.237,63 €

LOT 4: 13.753,67 €

LOT 5: 63.981,17 €

- Exercici 2027: l'import de 71.904,01 € (IVA inclòs).
057 93301 63200 «Millora i reposició equipaments i edificis municipals»

LOT 1: 11.883,40 €

LOT 2: 18.578,27 €

LOT 3: 29.809,41 €

LOT 5: 11.632,93 €

QUART- Publicar l'anunci de licitació al DOUE i al perfil de contractant.

[illegible]

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000191

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 12/09/2025 08:52
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 12/09/2025 08:52



AJUNTAMENT
SANT BOI
DE LLOBREGAT

Així mateix, s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.