



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18





REFERÈNCIES EXPEDIENTS: N801/2025/000191 SIGNATURES JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56 Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18
--



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N8
SIGNATURES



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N8
SIGNATURES



TIPUS: Informe

NOM: INF N801

UNITAT: Unitat

UNITAT: Unitat

ORIGEN: Admin

CODI SEGUR DE

IDENTIFICADOR

ESTAT D'EL ABC

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000191

SIGNATURES

SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES - 12/06/2025 08:56

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N8
SIGNATURES



9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari, seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

LOT 1. Manteniment d'extintors i BIEs

Criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor:

1. Proposta de gestió del servei de manteniment, fins a 38 punts

Es valorarà la proposta de gestió del servei presentada d'acord amb els següents apartats:

- Organització i planificació del servei fins un màxim de 12 punts

Exhaustiu, coherent i precís	8-12 punts
Suficient i correcte	4-8 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-4 punts

Els licitadors exposaran com preveuen portar a terme el servei assegurant el nivell de qualitat exigint en el plec de prescripcions tècniques. Per això, realitzaran una descripció detallada de l'organització i planificació del mateix, incloent la logística i metodologia de treball, les condicions de realització del servei, les relacions entre les diferents posicions previstes en el plec de prescripcions tècniques, l'assignació i priorització de les actuacions, el control i seguiment dels treballs, l'organització de l'oficina tècnica, l'organització del magatzem i els subministraments, la resposta a les intervencions urgents, el control de la documentació, la supervisió interna del compliment dels nivells de qualitat, i en general, tots aquells aspectes d'interès relacionats amb el desenvolupament del servei.

- Estructura i mitjans humans fins un màxim de 8 punts

Exhaustiu, coherent i precís	5-8 punts
Suficient i correcte	2-5 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-2 punts

Inclourà un organigrama funcional del servei en el qual es relacionin, sense necessitat d'identificar les persones, totes les posicions previstes en el plec



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18

- Mitjans materials fins un màxim de 7 punts

Exhaustiu, coherent i precís	4-7 punts
Suficient i correcte	2-4 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-2 punts

Caldrà descriure les oficines, tallers o magatzems i la seva ubicació, els vehicles, les eines informàtiques, els llocs de treball, la telefonia i dades de tot el personal. També caldrà descriure les eines i equips específics, així com la maquinària pròpia o externa a disposició del servei.

- Gestió informàtica del manteniment fins un màxim de 7 punts

Exhaustiu, coherent i precís	4-7 punts
Suficient i correcte	2-4 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-2 punts

Es descriurà exhaustivament la proposta de gestió i control del manteniment (GMAO), incorporant l'eina ja emprada per l'Ajuntament, així com la proposta d'implantació de la mateixa incidint en els següents aspectes :

- Descripció de les capacitats i funcionalitats
- Programa d'operacions a dur a terme en les instal·lacions basat en la implantació del sistema GMAO
- Gestió de la informació per part de l'Ajuntament
- Termini d'implantació

- Actualització de la documentació tècnica corresponent a les dependències municipals fins un màxim de 4 punts

Exhaustiu, coherent i precís	2-4 punts
Suficient i correcte	1-2 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-1 punt

Actualització de la documentació tècnica (inventaris, fitxes tècniques, plànols i esquemes tècnics), a disposició dels Serveis Tècnics Municipals, corresponent als diferents equipaments i dependències municipals, en format digital (Autocad), i s'inclourà al sistema de gestió de manteniment municipal.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18



REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N
SIGNATURES

JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N8
SIGNATURES



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18

- Descripció de les capacitats i funcionalitats
- Programa d'operacions a dur a terme en les instal·lacions basat en la implantació d'un sistema GMAO
- Gestió de la informació per part de l'Ajuntament
- Termini en què s'implantarà a les diferents dependències municipals

Exhaustiu, coherent i precís	3-5 punts
Suficient i correcte	1-3 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-1 punt

-Pla de mesura i verificació d'estalvi energètic específic i adequat a la tipologia de les diferents dependències.

Exhaustiu, coherent i precís	2-4 punts
Suficient i correcte	1-2 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-1 punt

Els licitadors hauran de definir el procediment de revisió i actualització en coordinació amb els Serveis Tècnics Municipals de la documentació existent, així com el termini de lliurament de la mateixa.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N8
SIGNATURES

Exhaustiu, coherent i precís	2-4 punts
Suficient i correcte	1-2 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-1 punt

Els licitadors hauran de definir la periodicitat, durada i tipologia de les formacions a impartir, així com els objectius, continguts i metodologia de les mateixes.

Es fixa com a millores concretes, amb les seves característiques i amb quantitat limitada, les següents propostes:

- Es valoraran econòmicament segons preus material ITEC, Tarifec o PVP fabricant i preu mà d'obra ITEC (incloure càlcul preus millores amb documentació justificativa preu material).**

La valoració d'aquest punt es realitzarà en funció de les característiques i el preu valorat de les millors presentades. La millor proposta obtindrà major puntuació i la resta es puntuarà de manera progressiva.

3. Per l'oferta econòmica fins a 30 punts.


$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

P = Puntuació de l'oferta que es valora
Pv = Percentatge de descompte de l'oferta que es valora
Po = Percentatge de descompte més gran ofert



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18

Exhaustiu, coherent i precís	4-6 punts
Suficient i correcte	2-4 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-2 punts



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18

Inclourà la descripció dels mitjans amb què comptarà el personal del servei. Caldrà descriure les oficines, tallers o magatzems i la seva ubicació, els vehicles, les eines informàtiques, els llocs de treball, la telefonia i dades de tot el personal. També caldrà descriure les eines i equips específics, així com la maquinària pròpia o externa a disposició del servei.

- Gestió informàtica del manteniment fins un màxim de 5 punts

Exhaustiu, coherent i precís	3-5 punts
Suficient i correcte	1-3 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-1 punt

Es descriurà exhaustivament la proposta de gestió i control del manteniment (GMAO), incorporant l'eina ja emprada per l'Ajuntament, així com la proposta d'implantació de la mateixa incidint en els següents aspectes :

- Descripció de les capacitats i funcionalitats
- Programa d'operacions a dur a terme en les instal·lacions basat en la implantació d'un sistema GMAO
- Gestió de la informació per part de l'Ajuntament
- Termini en què s'implantarà a les diferents dependències municipals

- Gestió energètica fins un màxim de 5 punts

Exhaustiu, coherent i precís	3-5 punts
Suficient i correcte	1-3 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-1 punt

Descripció exhaustiva de la gestió i control de la despesa energètica de l'Ajuntament (inclosa la comprovació de factures i consums), incidint en els següents aspectes:

- Descripció completa de la metodologia de treball incloent les eines de gestió i la comunicació amb l'Ajuntament.
- Línies de recerca i tasques concretes de desenvolupament de gestió energètica per a les dependències municipals.
- Pla de mesura i verificació d'estalvi energètic específic i adequat a la tipologia de les diferents dependències.

- Actualització de la documentació tècnica corresponent a les dependències municipals fins un màxim de 4 punts

Exhaustiu, coherent i precís	2-4 punts
------------------------------	-----------



REFERÈNCIES



Es valoraran econòmicament segons preus material ITEC, Tarifec o PVP fabricant i preu mà d'obra ITEC (incloure càlcul preus millores amb documentació justificativa preu material).

La valoració d'aquest punt es realitzarà en funció de les característiques i el preu valorat de les millores presentades. La millor proposta obtindrà major puntuació i la resta es puntuarà de manera progressiva.

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

3. Per l'oferta econòmica fins a 30 punts.

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On $VP = 1$

4. Descompte sobre materials, components i equips.....fins a 15 punts

Els licitadors inclouran en les seves ofertes un percentatge de baixa o descompte sobre preus de TARIFEC i/o del banc BEDEC de l'ITeC dels materials, components i equips que es precisin. Així, aquesta baixa serà aplicada a l'hora de valorar els eventuais treballs de manteniment.

A l'oferta que ofereixi un percentatge de descompte més gran se li atorgaran 15 punts i a la resta d'ofertes se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$P = P_v / P_o \times 15$$

Essent:

P = Puntuació de l'oferta que es valora

P_v = Percentatge de descompte de l'oferta que es valora

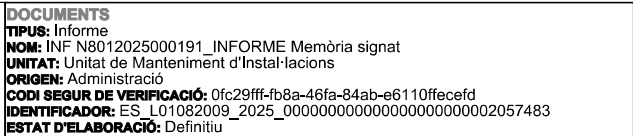
P_o = Percentatge de descompte més gran ofert



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 12/06/2025 11:18



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
JOSE ANTONIO MARTINEZ TORRES : 12/06/2025 08:56
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 12/06/2025 11:18

Exhaustiu, coherent i precís	4-7 punts
Suficient i correcte	2-4 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-2 punts

Es descriurà exhaustivament la proposta de gestió i control del manteniment (GMAO), incorporant l'eina ja emprada per l'Ajuntament, així com la proposta d'implantació de la mateixa incidint en els següents aspectes :

- Descripció de les capacitats i funcionalitats .
- Programa d'operacions a dur a terme en les instal·lacions basat en la implantació del sistema GMAO.
- Gestió de la informació per part de l'Ajuntament.
- Termini d'implantació.

- Actualització de la documentació tècnica corresponent a les dependències municipals fins un màxim de 4 punts

Exhaustiu, coherent i precís	2-4 punts
Suficient i correcte	1-2 punts
Poc desenvolupat i/o genèric	0-1 punt

Actualització de la documentació tècnica (inventaris, fitxes tècniques, plànols i esquemes tècnics), a disposició dels Serveis Tècnics Municipals, corresponent als diferents equipaments i dependències municipals, en format digital (Autocad), i s'inclourà al sistema de gestió de manteniment municipal.

Els licitadors hauran de definir el procediment de revisió i actualització en coordinació amb els Serveis Tècnics Municipals de la documentació existent, així com el termini de lliurament de la mateixa.

2. Millores fins a 2 punts

Es fixa com a millors concretes, amb les seves característiques i amb quantitat limitada, les següents propostes:

- 10 ut. “Cortina/barrera infrarrojos” (inclosa ma d’obra)
- 30ut. Bombetes led (equivalent 60W) forat ascensor i cabina (inclosa ma d’obra)
- 10ut. Reposició protecció diferencial 40 A, 30 mA (ma d’obra inclosa)

Es valoraran econòmicament segons preus material ITEC, Tarifec o PVF fabricant i preu mà d'obra ITEC (incloure càlcul preus millores amb documentació justificativa preu material).



La valoració d'aquest punt es realitzarà en funció de les característiques i el preu valorat de les millors presentades. La millor proposta obtindrà major puntuació i la resta es puntuarà de manera progressiva.

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

3. Per l'oferta econòmica, fins a 30 punts.

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On $VP = 1$

4. Import per descompte sobre materials, components i equips, fins a 15 punts

Els licitadors inclouran en les seves ofertes un percentatge de baixa o descompte sobre preus PVP material, preus TARIFEC i/o preus banc BEDEC de l'ITeC dels materials, components i equips que es precisin. Així, aquesta baixa serà aplicada a l'hora de valorar els eventuais treballs de manteniment. A l'oferta que ofereixi un percentatge de descompte més gran se li atorgaran 15 punts i a la resta d'ofertes se'ls aplicarà la següent fórmula:

$$P = P_v / P_o \times 15$$

Essent:

P = Puntuació de l'oferta que es valora

P_v = Percentatge de descompte de l'oferta que es valora

P_o = Percentatge de descompte més gran ofert

5. Descompte del preu de mà d'obra del personal propi.....fins a 15 punts

Els licitadors inclouran en les seves ofertes un percentatge de baixa o descompte del preu de mà d'obra sobre la base de preus vigents i de



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N8
SIGNATURES