

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE

Manteniment de diverses instal·lacions en equipaments municipals

**Procediment obert i tramitació Ordinària,
subjecte a regulació harmonitzada**



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



ÍNDICE

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE Pàg. 3

1. Objecte del contracte	3
2. Regulació del servei. Normativa sectorial.....	3
3. Àmbit de la prestació territorial.....	4

II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

4. Contingut concret i detallat de les prestacions. Organització	
servei.....	4
5. Temps i freqüència de les prestacions.....	18
6. Metodologia	18
7. Edificis i instal·lacions on es presta el servei	20
8. Característiques dels productes.....	28
9. Comportament ambiental (estalvi energètic, reciclatge).....	29

III. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI **Pàg. 29**

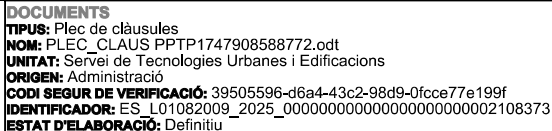
10. Personal adscrit al servei..... 29

IV. CONTROL DEL SERVEI I AVALUACIÓ. Pàg. 32

11. Mecanismes de control i avaluació 32

ANNEX 1.
Inventari.....
 33

ANNEX	2.	Pla	manteniment	preventiu-
normatiu.....			55	



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



1. Objeto del contracte.

És objecte del contracte la prestació del Manteniment de diverses instal·lacions en equipaments municipals, dividit en els següents lots:

LOT 1: Servei de manteniment d'extintors i BIEs

LOT 2: Servei de manteniment d'instal·lacions elèctriques.

LOT 3: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calent sanitària i energia solar tèrmica.

LOT 4: Servei d'inspeccions tècniques d'equips d'edificis

LOT 5: Servei de manteniment d'ascensors

El contracte no comporta prestacions directes a la ciutadania.

El servei s'ha d'adaptar a les necessitats de l'Ajuntament prenent les mesures que consideri oportunes pel correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès la contractista com a conseqüència del present plec de prescripcions, així com del contracte que se'n deriva.

2. Regulació del servei. Normativa sectorial.

El servei es regeix per una sèrie de normatives industrials sectorials. A continuació s'indiquen únicament les principals normatives sectorials:

- LOT 1 :

Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

- LOT 2 :

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.

Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.



Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.

- LOT 3:

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, en el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).

Reglamento Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) Reial decret 238/2013.

Codi Tècnic de l'Edificació - Document Bàsic: Estalvi d'energia (CTE - HE).

- LOT 4 :

Ley 12/2008, de 31 de julio, de seguridad industrial. Título IV. Capítulos 1 y 2.

- LOT 5 :

REAL DECRETO 2291/1985, de 8 de noviembre, por el que se aprueba el **Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención** de los mismos.

REAL DECRETO 57/2005, de 21 de enero, por el que se establecen prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.

3. Àmbit de la prestació territorial.

La prestació de l'esmentat servei s'executarà a l'àmbit de tot el municipi.

II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

4. Contingut concret i detallat de les prestacions. Organització del servei.

El servei objecte del contracte, consisteix en :

LOT 1: Servei de manteniment d'extintors i BIEs

El present servei consisteix en la realització del manteniment preventiu-normatiu i manteniment correctiu de les instal·lacions contraincendis de diverses dependències i equipaments municipals on s'inclouen els següents equips de protecció: Extintors (en totes les seves modalitats), Boques d'incendi equipades i Sistemes d'extinció automàtica d'incendi.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PPTP1747908588772.odt
UNITAT: Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 39505596-d6a4-43c2-98d9-0fce77e199f
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002108373
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000191

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 22/05/2025 12:12

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/08/2025 13:49

Secretaria General: 12/09/2025 10:03



La prestació del servei es realitzarà d'acord amb els requeriments establerts tant en aquest Plec de prescripcions tècniques com al Plec de clàusules Administratives, dels quals es deriven els drets i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual.

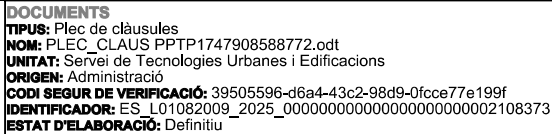
Manteniment preventiu - normatiu

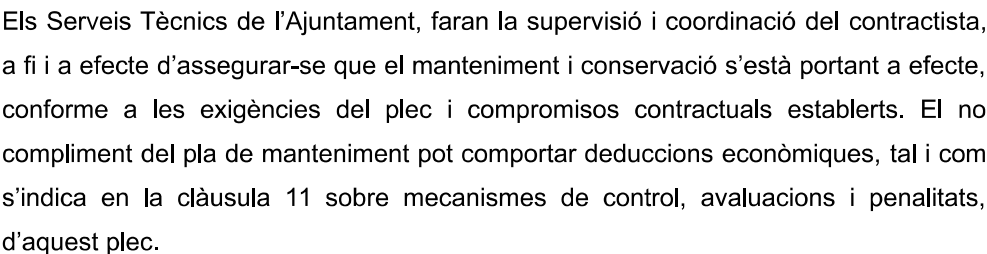
S'entén per manteniment **preventiu**, el conjunt d'operacions sistemàtiques (segons especificacions fabricant i normativa vigent) ordenades a desenvolupar el pla de manteniment previst per aconseguir el correcte funcionament, un millor rendiment energètic i la màxima longevitat de les instal·lacions i dels seus equips.

Els treballs que compren aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat seran les que estableix el Reglament de Instal·lacions de Protecció contra Incendis (RD 513/2017, Annex II), i són les que figuren a l'annex 2 – Lot 1 d'aquest plec. Aquestes operacions es gestionaran via plataforma de gestió GMAO. Si una empresa ja disposa d'un programa de gestió i vol mantenir el seu ús per al desenvolupament del contracte, podrà utilitzar-lo sempre que n'assumeixi el cost del traspàs de la informació al GMAO municipal. El cost d'aquests treballs (mà d'obra, materials i desplaçament) estaran inclosos dins contracte. També els mitjans administratius i tècnics adients, sense que això suposi un augment del preu ofertat.

Després de cada intervenció en un equipament, el contractista haurà de donar compte al Departament de Manteniment d'Equipaments Municipals, mitjançant el corresponent **Certificat de manteniment** (via GMAO), i incorporant els **parts de treball** i el **check-list** dels treballs i feines executades, del compliment dels programes de manteniment preventiu, dels resultats obtinguts en uns i altres, i de qualsevol incidència que sigui important a destacar.

El contractista s'encarregarà de l'actualització de l'**inventari** (veure Annex 1 - Lot 1) i de la documentació de les instal·lacions (realització i actualització **plànols**), de les noves o modificades, incloent la informació en el programa GMAO municipal i realitzarà formació al personal adscrit a les instal·lacions sobre l'ús i funcionament dels sistemes de seguretat que hi tenen instal·lat.





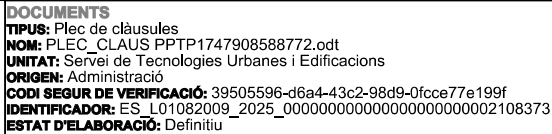
El manteniment **normatiu** farà referència a les operacions que la normativa vigent, és a dir, reglaments, instruccions, ordres, directives, etc., que les diverses administracions estatals i autonòmiques han establert com d'obligat compliment (i tota aquella que vagi sorgint i que les afecti, durant el període de vigència del present contracte i les seves pròrrogues) i que afectin a qualsevol de les instal·lacions o elements que les componen inclosos dins de l'àmbit d'afectació d'aquest Plec.

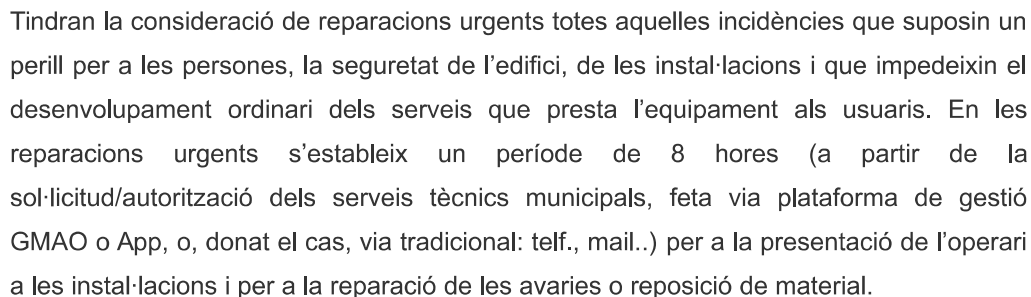
El preus de referència seran els que figuren a l'Annex 1 - Lot 1, i son amb els que es calcularà el preu base de licitació. En aquest preu estaran inclosos la mà d'obra i desplaçament. Es preu final al que s'ha d'afegir l'IVA corresponent.

El manteniment correctiu consistirà en aquells treballs no planificats de les diferents especialitats necessàries per a reparar les avaries causades per l'envelliment, per l'ús i les incidències de les instal·lacions i dels equips dels equipaments objecte del contracte, inclòs l'obra civil o paleteria. En qualsevol cas, el servei inclourà les reparacions d'obra civil resultants dels arranjaments realitzats, així com la despesa de neteja en cas necessari.

El manteniment correctiu comprèn l'atenció urgent a totes aquelles avaries que es puguin produir en les instal·lacions detallades en l'àmbit del contracte de manteniment, amb la finalitat que aquestes tornin a funcionar correctament el més aviat possible, depenent de la complexitat de l'anomalia.

Aquestes avaries poden ser detectades pel propi servei tècnic de l'empresa contractista (manteniment preventiu), pel Servei tècnic municipal, pel personal de l'equipament, alarmes del propi sistema o defectes d'inspecció d'una EIC.





Les avaries (no urgents) es repararan dins de les 48 hores següents a la sol·licitud/autorització dels serveis tècnics municipals, feta via plataforma de gestió GMAO o App. Si aquest termini no pot ser respectat per l'empresa contractista, aquest ho justificarà als serveis tècnics municipals, que fixaran un de nou, si ho consideren justificat.

Els preus de **mà d'obra** i de **materials** (que no aparegui en les taules de preus unitaris preventiu, annex 1 - Lot 1) seran els que apareixen en el Quadre de Preus de Referència vigents que publica l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), aplicant el **13%** (despeses generals) i el **6%** (benefici industrial). L'empresa contractista els facturarà reduïts en el percentatge al que s'hagi compromès en la seva oferta vinculant.

També es podran aplicar preus de material directes del Tarifec o PVP catàleg fabricant, quan els productes no figurin en el Quadre de Preus anterior (tarifes professionals vàlides per a l'any en curs).

Tots els materials emprats en el manteniment correctiu seran de primera qualitat, és a dir, recanvis originals o equivalents reconeguts, si els originals estan fora de catàleg. L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar el subministrament de material per compte propi o demanar valoració a empreses externes.

El cost a facturar pels serveis externs, mitjans tècnics i/o mecànics molt especialitzats i/o singulars, que es justifiquin necessaris per a cada reparació en concret, i que hagin estat autoritzats, serà directament el que apareguin en les factures en poder del contractista per aquests conceptes. L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar el subministrament d'aquests serveis i mitjans per compte propi.



Dins de les tasques de manteniment correctiu, sempre i quan la reparació de les avaries ho permeti, es podran realitzar també treballs de millora tècnica i d'eficiència energètica i estalvi, modificació, i complementació de les instal·lacions.

LOT 2: Servei de manteniment d'instal·lacions elèctriques.

El present servei consisteix en la realització del manteniment preventiu-normatiu i manteniment correctiu, de les instal·lacions elèctriques de diverses dependències i equipaments municipals. La prestació del servei es realitzarà d'acord amb els requeriments establerts tant en aquest Plec de prescripcions tècniques com al Plec de clàusules Administratives, dels quals es deriven els drets i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual.

Manteniment preventiu - normatiu

S'entén per manteniment **preventiu**, el conjunt d'operacions sistemàtiques (segons especificacions fabricant i normativa vigent) ordenades a desenvolupar el pla de manteniment previst per aconseguir el correcte funcionament, un millor rendiment energètic i la màxima longevitat de les instal·lacions i dels seus equips.

Es realitzarà una revisió periòdica de manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió en base a l'article 9 del Reial Decret 363/2004 de 24 d'agost. Els treballs que compren aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat són les que figuren a l'annex 2 - Lot 2 d'aquest plec. Aquestes operacions es gestionaran via plataforma de gestió GMAO. Si una empresa ja disposa d'un programa de gestió i vol mantenir el seu ús per al desenvolupament del contracte, podrà utilitzar-lo sempre que n'assumeixi el cost del traspàs de la informació al GMAO municipal. El cost d'aquests treballs (mà d'obra, materials i desplaçament) estaran inclosos dins contracte. També els mitjans administratius i tècnics adients, sense que això suposi un augment del preu ofertat.

Després de cada intervenció en un equipament, el contractista haurà de donar compte al Departament de Manteniment d'Equipaments Municipals, mitjançant el corresponent **Certificat de manteniment** (via GMAO), i incorporant els **parts de treball** i el **check-list** dels treballs i feines executades, del compliment dels programes de manteniment preventiu, dels resultats obtinguts en uns i altres, i de qualsevol incidència que sigui important a destacar.



El contractista s'encarregarà de l'actualització de l'inventari (veure Annex 1 - Lot 2) i de la documentació de les instal·lacions (realització i actualització **plànols**), de les noves o modificades, incloent la informació en el programa GMAO municipal i realitzarà formació al personal adscrit a les instal·lacions sobre l'ús i funcionament dels sistemes de seguretat que hi tenen instal·lat.

A petició dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, el contractista prendrà la lectura mensual dels comptadors d'electricitat, d'aigua i gas, comprovació de la validesa de les lectures; seguiment de l'evolució dels consums i la seva normalitat.

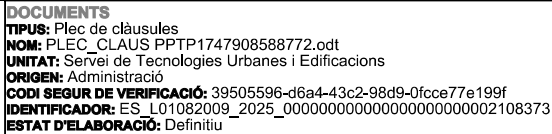
Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, faran la supervisió i coordinació del contractista, a fi i a efecte d'assegurar-se que el manteniment i conservació s'està portant a efecte, conforme a les exigències del plec i compromisos contractuals establerts. El no compliment del pla de manteniment pot comportar deduccions econòmiques, tal i com s'indica en la clàusula 11 sobre mecanismes de control, avaluacions i penalitats, d'aquest plec.

El manteniment **normatiu** farà referència a les operacions que la normativa vigent, és a dir, reglaments, instruccions, ordres, directives, etc., que les diverses administracions estatals i autonòmiques han establert com d'obligat compliment (i tota aquella que vagi sorgint i que les afecti, durant el període de vigència del present contracte i les seves pròrrogues) i que afectin a qualsevol de les instal·lacions o elements que les componen incloses dins de l'àmbit d'afectació d'aquest Plec.

Manteniment correctiu

El manteniment correctiu consistirà en aquells treballs no planificats de les diferents especialitats necessàries per a reparar les avaries causades per l'envelliment, per l'ús i les incidències de les instal·lacions i dels equips dels equipaments objecte del contracte, inclòs l'obra civil o paletaeria. En qualsevol cas, el servei inclourà les reparacions d'obra civil resultants dels arranjaments realitzats, així com la despesa de neteja en cas necessari.

El manteniment correctiu comprèn l'atenció urgent a totes aquelles avaries que es puguin produir en les instal·lacions detallades en l'àmbit del contracte de manteniment, amb la finalitat que aquestes tornin a funcionar correctament el més aviat possible, depenent de la complexitat de l'anomalia.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



Tots els materials emprats en el manteniment correctiu seran de primera qualitat, és a dir, recanvis originals o equivalents reconeguts, si els originals estan fora de catàleg. L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar el subministrament de material per compte propi o demanar valoració a empreses externes.



El cost a facturar pels serveis externs, mitjans tècnics i/o mecànics molt especialitzats i/o singulars, que es justifiquin necessaris per a cada reparació en concret, i que hagin estat autoritzats, serà directament el que apareguin en les factures en poder del contractista per aquests conceptes. L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar el subministrament d'aquests serveis i mitjans per compte propi.

Dins de les tasques de manteniment correctiu, sempre i quan la reparació de les avaries ho permeti, es podran realitzar també treballs de millora tècnica i d'eficiència energètica i estalvi, modificació, i complementació de les instal·lacions.

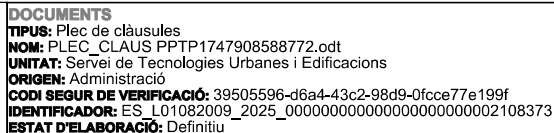
LOT 3: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calent sanitària i energia solar tèrmica.

El present servei consisteix en la realització del manteniment preventiu-normatiu i manteniment correctiu de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calent sanitària i energia solar, de diverses dependències i equipaments municipals. La prestació del servei es realitzarà d'acord amb els requeriments establerts tant en aquest Plec de prescripcions tècniques com al Plec de clàusules Administratives, dels quals es deriven els drets i obligacions de les parts contractants, tenint ambdós caràcter contractual.

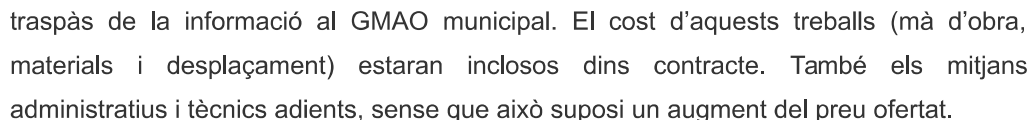
Manteniment preventiu - normatiu

S'entén per manteniment **preventiu**, el conjunt d'operacions sistemàtiques (segons especificacions fabricant i normativa vigent) ordenades a desenvolupar el pla de manteniment previst per aconseguir el correcte funcionament, un millor rendiment energètic i la màxima longevitat de les instal·lacions i dels seus equips.

Es realitzarà una revisió periòdica de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i energia solar, en base al Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, en el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) i el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) actualizado en 2013. Els treballs que compren aquest servei, les operacions de manteniment així com la seva periodicitat son les que figuren a l'annex 2 - Lot 3 d'aquest plec. Aquestes operacions es gestionaran via plataforma de gestió GMAO. Si una empresa ja disposa d'un programa de gestió i vol mantenir el seu ús per al desenvolupament del contracte, podrà utilitzar-lo sempre que n'assumeixi el cost del



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



Després de cada intervenció en un equipament, el contractista haurà de donar compte al Departament de Manteniment d'Equipaments Municipals, mitjançant el corresponent **Certificat de manteniment** (via GMAO), i incorporant els **parts de treball** i el **check-list** dels treballs i feines executades, del compliment dels programes de manteniment preventiu, dels resultats obtinguts en uns i altres, i de qualsevol incidència que sigui important a destacar.

El contractista s'encarregarà de l'actualització de l'**inventari** (veure Annex 1 - Lot 3) i de la documentació de les instal·lacions (realització i actualització **plànols**), de les noves o modificades, incloent la informació en el programa GMAO municipal i realitzarà formació al personal adscrit a les instal·lacions sobre l'ús i funcionament dels sistemes de seguretat que hi tenen instal·lat.

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, faran la supervisió i coordinació del contractista, a fi i a efecte d'assegurar-se que el manteniment i conservació s'està portant a efecte, conforme a les exigències del plec i compromisos contractuals establerts. El no compliment del pla de manteniment pot comportar deduccions econòmiques, tal i com s'indica en la clàusula 11 sobre mecanismes de control, avaluacions i penalitats, d'aquest plec.

El manteniment **normatiu** farà referència a les operacions que la normativa vigent, és a dir, reglaments, instruccions, ordres, directives, etc., que les diverses administracions estatals i autonòmiques han establert com d'obligat compliment (i tota aquella que vagi sorgint i que les afecti, durant el període de vigència del present contracte i les seves pròrrogues) i que afectin a qualsevol de les instal·lacions o elements que les componen incloses dins de l'àmbit d'afectació d'aquest Plec. Caldrà controlar el compliment de les condicions exigibles per la normativa vigent sobre condicions higièniques sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.

Manteniment correctiu

El manteniment correctiu consistirà en aquells treballs no planificats de les diferents especialitats necessàries per a reparar les avaries causades per l'envelliment, per l'ús i

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PPTP1747908588772.odt
UNITAT: Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 39505596-d6a4-43c2-98d9-0fce77e199f
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002108373
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



les incidències de les instal·lacions i dels equips dels equipaments objecte del contracte, inclòs l'obra civil o paletaeria. En qualsevol cas, el servei inclourà les reparacions d'obra civil resultants dels arranjaments realitzats, així com la despesa de neteja en cas necessari.

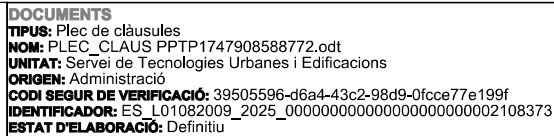
El manteniment correctiu comprèn l'atenció urgent a totes aquelles avaries que es puguin produir en les instal·lacions detallades en l'àmbit del contracte de manteniment, amb la finalitat que aquestes tornin a funcionar correctament el més aviat possible, depenent de la complexitat de l'anomalia.

Tindran la consideració de reparacions urgents totes aquelles incidències que suposin un perill per a les persones, la seguretat de l'edifici, de les instal·lacions i que impedeixin el desenvolupament ordinari dels serveis que presta l'equipament als usuaris. En les reparacions urgents s'estableix un període de 8 hores (a partir de la sol·licitud/autorització dels serveis tècnics municipals, feta via plataforma de gestió GMAO o App) per a la presentació de l'operari a les instal·lacions i per a la reparació de les avaries o reposició de material.

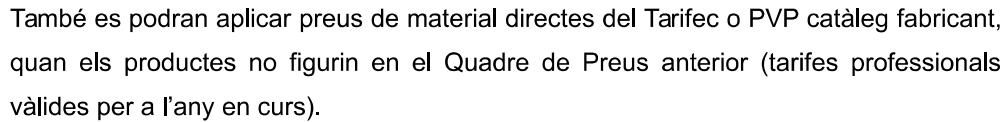
Les avaries (no urgents) es repararan dins de les 48 hores següents a la sol·licitud/autorització dels serveis tècnics municipals, feta via plataforma de gestió GMAO o App. Si aquest termini no pot ser respectat per l'empresa contractista, aquest ho justificarà als serveis tècnics municipals, que fixaran un de nou, si ho consideren justificat.

Totes les avaries que impliquin un cost superior a 500,00 €, hauran de ser objecte d'una aprovació i autorització prèvia del seu pressupost, per part dels serveis tècnics municipals, per poder procedir a la seva reparació. L'contractista ha de justificar les operacions de manteniment correctiu que no superi aquesta quantitat en l'informe mensual i haurà de detallar el material utilitzat, documentant el seu cost, la mà d'obra i el temps emprat, segons contracte, tarifes i descomptes vigents.

Els preus de **mà d'obra** i de **materials** seran els que apareixen en el Quadre de Preus de Referència vigents que publica l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), aplicant el **13%** (despeses generals) i el **6%** (benefici industrial). L'empresa contractista els facturarà reduïts en el percentatge al que s'hagi compromès en la seva oferta vinculant.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



Tots els materials emprats en el manteniment correctiu seran de primera qualitat, és a dir, recanvis originals o equivalents reconeguts, si els originals estan fora de catàleg. L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar el subministrament de material per compte propi o demanar valoració a empreses externes.

El cost a facturar pels serveis externs, mitjans tècnics i/o mecànics molt especialitzats i/o singulars, que es justifiquin necessaris per a cada reparació en concret, i que hagin estat autoritzats, serà directament el que apareguin en les factures en poder del contractista per aquests conceptes.

L'empresa contractista haurà de mantenir en bon estat, i substituirà en cas d'avaria o mal funcionament, tots els equips dels sistemes de telecontrol i telegestió: rellotges, sensors, contactors, bus de comunicacions, cablejat UTP, variadors de freqüència, connectivitat ethernet, etc., i tots els elements que en formen part del sistema.

Dins de les tasques de manteniment correctiu, sempre i quan la reparació de les avaries ho permeti, es podran realitzar també treballs de millora tècnica i d'eficiència energètica i estalvi, modificació, i complementació de les instal·lacions.

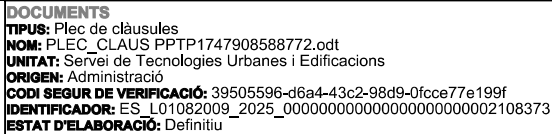
LOT 4: Servei d'inspeccions tècniques d'equips d'edificis

El present servei consisteix en la realització de les inspeccions tècniques obligatòries (Tèrmiques, elèctriques, aparells elevadors i PCI) en els diferents equipaments municipals. L'objecte d'aquest plec es establir les condicions tècniques a les que s'han d'ajustar els Organismes de Control Autoritzats (OCA) per realitzar el servei d'inspeccions periòdiques de les dependències i equipaments municipals.

Es llicita les inspeccions periòdiques reglamentàries de totes les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals subjectes a control, incloent mitjans auxiliars necessaris i gestió documental corresponent.

A totes les instal·lacions de l'abast d'aquest servei s'inclourà:

- Planificació de les actuacions.





gestionaran via plataforma de gestió GMAO. Si una empresa ja disposa d'un programa de gestió i vol mantenir el seu ús per al desenvolupament del contracte, podrà utilitzar-lo sempre que n'assumeixi el cost del traspàs de la informació al GMAO municipal.

Es realitzarà sobre els ascensors i aparells elevadors un Servei de Manteniment Tot Risc que comprèn les operacions de manteniment abans esmentades, prenent especial atenció als elements i dispositius de seguretat (mecànics i elèctrics o electrònics) i executant els treballs preventius i els ajustaments necessaris pel correcte funcionament de la instal·lació, comprovant el sistema bidireccional (queda inclosa la instal·lació del sistema bidireccional amb targeta SIM a càrrec del contractista) a tots els aparells elevadors obligatoris, atenció tècnica en dies laborables en horari de treball, servei de rescat de persones atrapades 24 hores segons s'indica a la taula inventari de l'annex 1 - Lot 5 (el temps màxim de rescat serà de 30 min.), servei d'avaries 24 hores, segons s'indica al mateix annex (el temps màxim de primera atenció presencial serà de 90 min.)

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, faran la supervisió i coordinació del contractista, a fi i a efecte d'assegurar-se que el manteniment i conservació s'està portant a efecte, conforme a les exigències del plec i compromisos contractuals establerts.

El manteniment **normatiu** farà referència a les operacions que la normativa vigent, és a dir, reglaments, instruccions, ordres, directives, etc., que les diverses administracions estatals i autonòmiques han establert com d'obligat compliment (i tota aquella que vagi sorgint i que les afecti, durant el període de vigència del present contracte i les seves pròrrogues) i que afectin a qualsevol de les instal·lacions o elements que les componen incloses dins de l'àmbit d'afectació d'aquest Plec.

Manteniment correctiu

El manteniment correctiu consistirà en aquells treballs no planificats (fora de contracte Tot Risc) de les diferents especialitats necessàries per a reparar les avaries causades per l'envelliment, per l'ús i les incidències de les instal·lacions i dels equips dels equipaments objecte del contracte, inclòs l'obra civil o paletaeria. En qualsevol cas, el servei inclourà les reparacions d'obra civil resultants dels arranjaments realitzats, així com la despesa de neteja en cas necessari.

El manteniment correctiu comprèn l'atenció urgent a totes aquelles avaries que es puguin produir en les instal·lacions detallades en l'àmbit del contracte de manteniment, amb la



finalitat que aquestes tornin a funcionar correctament el més aviat possible, depenent de la complexitat de l'anomalia.

Tindran la consideració de reparacions urgents totes aquelles incidències que suposin un perill per a les persones, la seguretat de l'edifici, de les instal·lacions i que impedeixin el desenvolupament ordinari dels serveis que presta l'equipament als usuaris. En les reparacions urgents s'estableix un període de 8 hores (a partir de la sol·licitud/autorització dels serveis tècnics municipals, feta via plataforma de gestió GMAO o App) per a la presentació de l'operari a les instal·lacions i per a la reparació de les avaries o reposició de material.

Les avaries (no urgents) es repararan dins de les 48 hores següents a la sol·licitud/autorització dels serveis tècnics municipals, feta via plataforma de gestió GMAO o App. Si aquest termini no pot ser respectat per l'empresa contractista, aquest ho justificarà als serveis tècnics municipals, que fixaran un de nou, si ho consideren justificat.

Els preus de **mà d'obra** i de **materials** seran els que apareixen en el Quadre de Preus de Referència vigents que publica l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), aplicant el **13%** (despeses generals) i el **6%** (benefici industrial). L'empresa contractista els facturarà reduïts en el percentatge al que s'hagi compromès en la seva oferta vinculant.

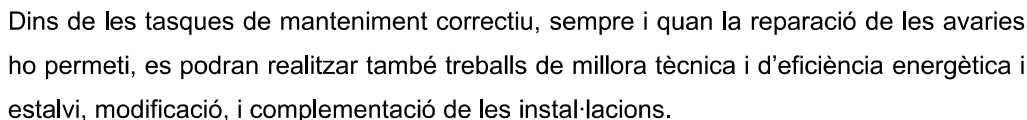
També es podran aplicar preus de material directes del Tarifec o PVP catàleg fabricant, quan els productes no figurin en el Quadre de Preus anterior (tarifes professionals vàlides per a l'any en curs).

L'empresa contractista els facturarà reduïts en el percentatge al que s'hagi compromès en la seva oferta vinculant. L'Ajuntament es reserva el dret de realitzar el subministrament de material per compte propi.

El cost a facturar pels serveis externs, mitjans tècnics i/o mecànics molt especialitzats i/o singulars, que es justifiquin necessaris per a cada reparació en concret, i que hagin estat autoritzats, serà directament el que apareguin en les factures en poder del contractista per aquests conceptes. L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar el subministrament d'aquests serveis i mitjans per compte propi.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



La execució dels serveis es duran a terme en el període de vigència dels contractes.

- L'horari laboral normal municipal és de 8:00 a 15:00 hores (equipaments administratius, mediambientals i educatius) tots els dies laborables de l'any, i serà quan les empreses adjudicatàries atendran el major número d'incidències/avaries.
- En funció de la tipologia i/o activitat de diversos equipaments, aquest horari laboral normal podrà variar, estant obligades les empreses adjudicatàries a atendre, en aquests casos, incidències/avaries en horaris de tarda en jornades laborals i en horaris de matí i/o tarda en jornades festives (equipaments culturals, esportius i casals).

Les empreses adjudicatàries disposaran d'un **servei d'assistència "24 hores"** (excepte Lot 4), tots els dies laborables de l'any (aquest servei s'ampliarà a dies festius a petició dels Serveis municipals per a casos excepcionals), per atendre les avaries urgents i les emergències. Estaran incloses en aquest servei totes les possibles assistències per garantir la disponibilitat de la instal·lació. Haurà de garantir l'atenció personalitzada de totes les trucades que es realitzin.

Les empreses adjudicatàries disposaran (excepte Lot 4) d'un **servei d'emergència 24h / 365 dies** per als equipaments marcats amb (*) a les taules exposades a la clàusula 7 d'aquest plec.

6. Metodologia.

La metodologia general que tots els serveis de manteniment (excepte Lot 4) inclosos en aquest plec han de seguir, es resumeixen en la informació bàsica descrita a continuació:

MANTENIMENT PREVENTIU: L'empresa contractista realitzarà, sense cap cost addicional, una visita per a la posada en marxa (**Actualitzant inventari**. Veure Annex 1 - Lot corresponent) de tots els equipaments i instal·lacions.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



L'empresa contractista del servei haurà de donar-se d'alta a la plataforma de Gestió de Manteniment d'Instal·lacions GMAO i portar un registre digital de les operacions de manteniment de tot tipus (preventiu, correctiu i reglamentari), on quedin reflectides totes les dades de les mateixes, hores de feina dedicades, materials emprats, dates, llocs, etc. Aquest registre serà online, a fi de compartir la base de dades gràfica i documental, ordres de treballs, albarans, controls d'accessos, etc amb el tècnic municipal que hi farà el seguiment.

L'empresa contractista, en els primers quinze dies d'execució del contracte, presentarà una planificació completa i exhaustiva de totes les tasques a realitzar al llarg d'un any de contracte. Aquest document rep el nom de "Programa de manteniment preventiu i reglamentari", que haurà de rebre el vist-i-plau dels serveis municipals i servirà per a guiar totes les tasques previstes al contracte. El document haurà d'actualitzar i adequar (segons tipus d'instal·lació i dependència), totes les operacions de manteniment que s'hauran de fer en totes les instal·lacions objecte d'aquest contracte (segons el corresponent Annex LOT d'aquest plec) al llarg de l'any de contracte, i amb les freqüències mínimes i expressió de registres que s'especifiquen a la normativa exposada a l'inici d'aquest punt, sense perjudici d'altres documents que es demanen al llarg d'aquest plec.

NORMATIU: L'empresa contractista serà la responsable de efectuar els controls i revisions necessàries que sobre les instal·lacions estableixin els diferents reglaments, per la qual cosa farà les gestions oportunes, davant de les Entitats d'Inspecció i Control autoritzades pels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, per dur a terme les esmentades revisions reglamentàries. El cost d'aquestes inspeccions anirà a càrrec de l'Ajuntament de Sant Boi. **L'empresa contractista serà l'encarregada d'acompanyar a l'inspector a l'hora de realitzar-les (sense cap cost per l'Ajuntament).**

L'empresa contractista es responsabilitzarà de la realització, i/o modificació, de tot tipus de documentació necessària per donar compliment a la normativa, així com de lliurar còpia de les actes d'inspecció de les EIC als serveis tècnics municipals, acompanyada del corresponent pressupost del que fos necessari fer per donar compliment a la normativa, en un termini no superior a una setmana, des de la realització de la inspecció i recepció de l'acta de la mateixa. Una vegada corregits els possibles defectes sorgits de la inspecció, el contractista lliurarà en el termini màxim d'una setmana als serveis tècnics municipals la carta de comunicació a l'EIC de la correcció dels esmentats defectes.



CORRECTIU: L'empresa contractista repararà de forma immediata les avaries que es produeixen a les instal·lacions que són objecte d'aquest contracte i es portaran a terme de manera eficient i ràpida, qualsevol que sigui el seu origen i causa.

L'empresa contractista en detectar qualsevol avaria de caràcter urgent, o que afecti el normal funcionament de les instal·lacions o posi en perill la seguretat dels usuaris de l'equipament, la comunicarà immediatament via plataforma de gestió, als tècnics municipals per tal que es puguin adoptar les decisions oportunes per a la seva reparació.

En aquells casos en que la reparació d'una avaria, per la seva entitat, no pugui ser solucionada de forma definitiva en els temps indicats, l'contractista haurà de justificar, mitjançant escrit motivat, la impossibilitat de complir el termini i haurà de donar, si és possible, una solució provisional que garanteixi la continuïtat del servei de l'equipament, sense perjudici de la seva posterior reparació.

L'empresa contractista actuarà a petició i/o sota autorització dels serveis tècnics municipals, sempre mitjançant GMAO o via App.

7. Edificis i instal·lacions on es presta el servei.

LOT 1: Servei de manteniment d'extintors i BIEs

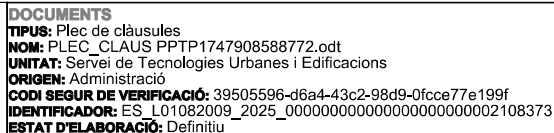
EQUIPAMENTS	ADREÇA	Extintors	BIEs	Altres
ADMINISTRATIUS				
CASA DE LA VILA*	Pl. Ajuntament, 1	35	6	
TORRE DEL SOL	C/ Joan Bardina, 21-29	26	0	
CAN JORDANA	C/ Ebre, 29	13	0	
EL NÚRIA	Pl. Ajuntament, 20	11	0	
EDIFICI ANNEX NÚRIA	Pl. Ajuntament, 21	5	0	
MASIA TORREFIGUERES	C/ Pau Claris, 14	15	4	
ANNEX MASIA TORREFIGUERES	C/ Pau Claris, 14	3	0	
CLUSTER PALAU MARIANAO	C/ Tarongers, 2-4	23	0	
CENTRE DE SERVEIS	C-245 / Riera Roja	23	7	
SERVEIS MUNICIPALS*	C/Andorra 31	10	5	
SERCONSA PRELABORAL	C/Riera Fonollar 2	33	0	
POLICIA LOCAL*	C/Riera Fonollar 2	74	0	
MAGATZEM BRIGADES	C/ Riera Fonollar, 2	76	3	1 Equip resp autònom
CEMENTIRI MUNICIPAL	Plaça Emili Sagrera, 1	3	0	
RADIO SANT BOI	Pl. Gaietà Mestres, 2	3	0	
CENTRE EMISORES	C/ Segre	2	0	
LOCAL SINDICAL	C/Torras i Bages, 31	3	0	
NAU VAPORS 5	C/ Vapors, 5	5	2	
FORMACIÓ HOSTELERIA	AV. Aragó s/n	4	0	
NAU TINTS	C/Tints, 9	12	3	
NAU FUSOS	C/ Fusos, 10	8	3	
MEDIOAMBIENTALS				



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



ERMITA SANT RAMON (+CENTRE INTERPRETACIÓ)	Muntanya Sant Ramon	16	0	1 Extinció cuina
CAN JULIA	C/ Bonaventura calopa, 26	10	0	
MASIA TORRELAVILA	C/ Riera Fonollar / Joventut	22	0	
REFUGI ANIMALS	C/ Riera Fonollar, 2	6	0	
HORTS CAN PINYOL	Carretera Sant Climent 58	3	0	
PLURIEQUIPAMENTS				
CASAL CAN MASSALLERA	C/ Mallorca, 30	48	2	
CASAL CIUTAT COOPERATIVA	C/ Pau Casals, 7	12	4	
CASAL MARIANAO	C/ Miquel, 2	13	4	
CASAL CAMPS BLANCS	C/ Salvador Seguí, 2	20	2	
CASAL CASABLANCA	C/ Badajoz, 2	15	3	
LA GRALLA	C/ Plaça dels Gegants,1	10	5	
CAL NINYO	C/ Major, 43	31	9	
L'OLIVERA	C/ Antonio Machado, 1-3	42	8	
EDUCATIUS				
ESCOLA CIUTAT COOPERATIVA	C/ Ramon Llull, s/n	44	0	
ESCOLA JOSEP MARIA CIURANA	C/ Manuel de Falla, 2	36	0	
ESCOLA BARRUFET	Pl. Agricultura, 6	36	0	
ESCOLA ANTONI TAPIES	C/ Pau Claris, 6-8	29	0	
ESCOLA AMAT VERDÚ	C/ Pau Claris / Mdez Pelayo	59	0	
ESCOLA CASABLANCA	C/ Coin, 5	49	0	1 Ext. cuina
ESCOLA MARIANAO	C/ Xiprers, 15	45	0	
ESCOLA MASSALLERA	C/ Cerdanya, 23	24	0	
ESCOLA MONTBAIG	C/ Salvador Seguí, s/n	25	0	
ESCOLA PARELLADA	C/ Mossèn Pere Tarrés, 33	47	0	
ESCOLA RAFAEL CASANOVA	C/ Rubió i Ors, 97-99	53	8	
ESCOLA BENVIUERE	C/ Can Paulet, 1	33	0	
ESCOLA ANTONI GAUDÍ	C/ Pablo Picasso, 3	30	7	1 Ext. cuina
ESCOLA DE MUSICA BLAI NET	C/ Jaume I, 24	14	4	
ESCOLES BRESSOL				
EBM LA MERCE	Av. Can Carreras, 14	7	0	
EBM LA SUSÀ	C/ Bonaventura Calopa, 9	7	0	
EBM LA MARTA	Ronda Sant Ramon, 3-5	7	0	
ESPORTIUS				
ESTADI FUTBOL J.BAPTISTA MILA	Ronda Sant Ramon 159	16	4	
C.F. CASABLANCA	C/ Coin, s/n	6	0	1 Ext. cuina
C. F. MARIANAO	C/ Benviure, 21	8	2	
C.F. DANI JARQUE	C/ Lluís Companys, s/n	11	3	
C.F. PARELLADA	C/ Mossèn Pere Tarrés, s/n	13	0	
SOFTBOL	Av. Aragó, s/n	12	3	1 G.Pressió
ESTADI BEISBOL	Av. Aragó, s/n	10	0	
PISCINA MUNTANYETA	Ronda Sant Ramon, 155	6	0	
PISTES BOTXES BENVIUERE	C/ Benviure, 15	4	0	
PISTES BOTXES CASABLANCA	C/ Ignasi Barraquer, 13-15	7	0	
PISTES BOTXES CAMPS BLANCS	C/ Salvador Espriu s/n	6	0	
PISTES BOTXES PARELLADA	C/ Bonaventura Calopa, 9	2	0	
PISTES BOTXES COOPERATIVA	C/ Pau Casals, 7	7	0	1 Ext. cuina
CAN DUBLER	Pl. Can Dubler, s/n	2	0	
CULTURALS				
CAN TORRENTS	C/ Hospital, 5-9	18	0	
MASOVERIA	C/ Del Pont 9	3	0	
TERMES ROMANES	C/ Maria Girona / Hospital	3	0	
BIBLIOTECA Mª AURELIA CAMPANY	C/ Eduard Toldrà, s/n	7	1	
BIBLIOTECA JORDI RUBIÓ I BALAGUER	C/ Baldiri Aleu, 2-6	19	10	2 G.Pressió
CENTRE D'ART LLUIS CASTELL	C/ Lluís Castells, 16	16	0	

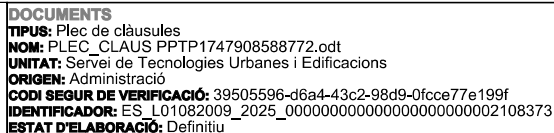


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



* inclosos en servei d'urgències (atenció i reparació d'averies) les 24 hores, tots els dies de l'any. NOTA: Veure annex Lot 1

EQUIPAMENTS	ADREÇA	M²	POTÈNCIA KW CONTRACTADA	W) POTÈNCIA INST. KW
ADMINISTRATIUS				
CASA DE LA VILA*	Pl. Ajuntament, 1	2.350	110,00	200,00
TORRE DEL SOL	C/ Joan Bardina, 21-29	1.200	44,00	80,00
CAN JORDANA	C/ Ebre, 29	918	44,00	80,00
EL NÚRIA	Pl. Ajuntament, 20	344	63,00	160,00
MASIA TORREFIGUERES	C/ Pau Claris, 14	1645	63,00	200,00
ANNEX MASIA TORREFIGUERES	C/ Pau Claris, 14	150	penja Masia	63,00
CLUSTER PALAU MARIANAO	C/ Tarongers, 2-4	310	55,00	55,00
CENTRE DE SERVEIS	C-245 / Riera Roja	2.280	100,00	277,12
SERVEIS MUNICIPALS*	C/Andorra 31	1.080	160,00	200,00
SERCONSA PRELABORAL	C/Riera Fonollar 2	55	penja Brigada	69,00
POLICIA LOCAL*	C/Riera Fonollar 2	1.980	63,00	175,00
MAGATZEM BRIGADES	C/ Riera Fonollar, 2	495	125,00	125,00
CEMENTIRI MUNICIPAL	Plaça Emili Sagrera, 1	85	12,50	15,00
RADIO SANT BOI	Pl. Gaietà Mestres, 2	70	17,32	17,32
CENTRE EMISORES	C/ Segre	40	10,00	10,00
LOCAL SINDICAL	C/Torras i Bages, 31	70	20,00	20,00
NAU VAPORS 5	C/ Vapors, 5	690	31,50	31,50
FORMACIÓ HOSTELERIA	AV. Aragó s/n	246	31,50	31,50
NAU TINTS	C/Tints, 9	690	17,80	17,80
NAU FUSOS	C/ Fusos, 10	690	17,80	17,80
MEDIOAMBIENTALS				
ERMITA SANT RAMON (+CENTRE INTERPRETACIÓ)	Muntanya Sant Ramon	1.100	16,00	31,50
CAN JULIÀ	C/ Bonaventura calopa, 26	384	44,00	69,00
MASIA TORRELAVILA	C/ Riera Fonollar amb C/Joventut	500	16,00	31,50
REFUGI ANIMALS	C/ Riera Fonollar, 2	80		
HORTS CAN PINYOL	Carretera San Climent 58	300	10,00	10,00
CAN DIMONI	Camí de Can Dimoni s/n	10	7,97	7,97



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



PLURIEQUIPAMENTS				
CASAL CAN MASSALLERA	C/ Mallorca, 30	7.300	156,00	275,00
CASAL C. COOPERATIVA	C/ Pau Casals, 7	504	55,00	80,00
CASAL MARIANAO	C/ Miquel, 2	1.243	70,00	173,00
CASAL CAMPS BLANCS	C/ Salvador Seguí, 2	1.116	63,00	200,00
CASAL CASABLANCA	C/ Badajoz, 2	1.297	78,00	100,00
LA GRALLA	C/ Plaça dels Gegants, 1	1.370	63,00	135,73
CAL NINYO	C/ Major, 43	1.067	70,00	135,73
L'OLIVERA	C/ Antonio Machado, 1-3	2.300	100,00	160,00
EDUCATIUS				
ESCOLA CIUTAT COPE	C/ Ramon Llull, s/n	3.030	50,00	106,51
ESCOLA JOSEP Mª CIURANA	C/ Manuel de Falla, 2	2.400	80,00	90,70
ESCOLA BARRUFET	Pl. Agricultura, 6	4.260	80,00	190,00
ESCOLA ANTONI TAPIES	C/ Pau Clarís, 6-8	300	63,00	103,00
ESCOLA AMAT VERDÚ	C/ Pau Clarís / M. Pelayo	650	31,50	108,00
ESCOLA CASABLANCA	C/ Coin, 5	4.610	63,00	195,00
ESCOLA MARIANAO	C/ Xiprers, 15	4.625	55,00	215,00
ESCOLA MASSALLERA	C/ Cerdanya, 23	2.265	80,00	101,00
ESCOLA MONTBAIG	C/ Salvador Seguí, s/n	3.010	57,00	101,00
ESCOLA PARELLADA	C/ Mossèn Pere Tarrés, 33	3.230	50,00	169,00
ESCOLA RAFAEL CASANOVA	C/ Rubió i Ors, 97-99	3.960	50,00	86,00
ESCOLA BENVIURE	C/ Can Paulet, 1	225	80,00	169,00
ESCOLA ANTONI GAUDÍ	C/ Pablo Picasso, 3	1.950	55,00	150,00
ESCOLA DE MUSICA BLAI NET	C/ Jaume I, 24	1.365	125,00	125,00
ESCOLES BRESSOL				
EBM LA MERCE	Av. Can Carreras, 14	600	40,00	80,00
EBM LA SUSÀ	C/ Bonaventura Calopa, 9	795	69,00	124,00
EBM LA MARTA	Ronda Sant Ramon, 3-5	500	53,00	110,00
ESPORTIUS				
ESTADI FUTBOL J.BAPTISTA MILA	Ronda Sant Ramon 159	1.200	125,00	200,00
C.F. CASABLANCA	C/ Coin, s/n	370	86,60	120,60
C. F. MARIANAO	C/ Benviure, 21	420	125,00	203,00
C.F. DANI JARQUE	C/ Lluís Companys, s/n	1.200	125,00	205,00
C.F. PARELLADA	C/ Mn Pere Tarrés, s/n	350	55,00	152,00
ESTADI DE BÉISBOL / Softbol	Av. Aragó, s/n	908	127,64	127,64
PISCINA MUNTANYETA	Ronda Sant Ramon, 155	250	28,13	55,00
PISTES BOTXES BENVIURE	C/ Benviure, 15	80	15,00	40,00
PISTES BOTXES CASABLANCA	C/ Ignasi Barraquer, 13-15	70	Penja camp	40,00
PISTES BOTXES CAMPS BLANCS	C/ Salvador Espriu s/n	60	27,71	40,00
PISTES BOTXES PARELLADA	C/ Bonaventura Calopa, 9	80	15,00	40,00
PISTES BOTXES COOPERATIVA	C/ Pau Casals, 7	110	43,64	60,00
CAN DUBLER	Pl. Can Dubler, s/n	50	20,00	31,50
CULTURALS				
CAN TORRENTS	C/ Hospital, 5-9	995	31,50	55,00
MASOVERIA	C/ Del Pont 9	130	20,00	31,50
TERMES ROMANES	C/ Maria Girona / Hospital	478	15,00	31,50
BIBLIOTECA Mª AURELIA CAMPANY	C/ Eduard Toldrà, s/n	1.500	44,00	80,00
BIBLIOTECA JORDI RUBIÓ I BALAGUER	C/ Baldiri Aleu, 2-6	2.950	125,00	354,00
CENTRE D'ART LLUIS CASTELL	C/ Lluís Castells, 16	822	63,00	101,00
TORRE BENVIURE	C/ Can Paulet, 40	90	16,00	55,00
MUSEU CAN BARRAQUER - TERESA DE L'OLI	C/ Del Pont, 1	600	125,00	173,00
ATENEU SANTBOIÀ	C/ Maria Girona, 2	3.551	44,00	80,00
SERVEIS SOCIALS				
CENTRE OBERT VINYETS	C/ Bonaventura Aribau. 32	110	28,00	31,50



CENTRE OBERT CAMPS BLANCS	Camps Blancs, 2	168	20,78	31,50
CENTRE URBA REINSENCIO	C/ Sevilla, 1	165	12,50	12,50
CASAL DE GENT GRAN VINYETS	C/ Bonaventura Aribau, 10	544	50,00	87,00
CASAL D'AVIS BARRI CENTRE	C/ Lluís Castells 25-27	220	20,00	20,00
CASAL GENT GRAN COPE	Camí Vell de la Colonia 1-3	616	63,00	110,00
BOTIGA D'ALIMENTS SOLIDARIS	C/ Mossèn A.Solanas 105	340	44,00	44,00
CENTRE GENT SENSE SOSTRE	Av. Aragó, s/n	40	20,00	20,00
HABITATGE ABAT ESCARRÉ	C/ Abat Escarre 3	2x100	2x9,20	2x9,20
HABITATGE TORRAS I BAGES	C/ Torras i Bages 45	65	9,20	9,20
ALTRES EQUIPAMENTS				
CT BIBLIOTECA RUBIÓ I BALAGUER	C/ Baldiri Aleu 2-6		630KVA	630KVA
CT MUSEU CAN BARRAQUER	C/ Maria Girona 2		800KVA	800KVA
CT RECINTE SERVEIS MUNICIPALS	C/ Riera Fonollar 2		250KVA	250KVA

*inclosos en servei d'urgències (atenció i reparació d'averies) les 24 hores, tots els dies de l'any.

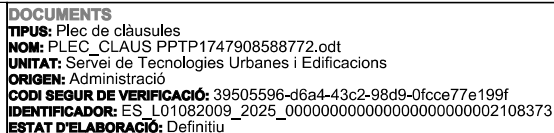
NOTA: Veure annex Lot 2

LOT 3: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calent sanitària i energia solar tèrmica.

EQUIPAMENTS	ADREÇA	M²	POT. TÈRMICA Calor/fred (kW)
ADMINISTRATIUS			
CASA DE LA VILA*	Pl. Ajuntament, 1	2,350	268,3/248,3
TORRE DEL SOL	C/ Joan Bardina, 21-29	1.200	97,4/124,3
CAN JORDANA	C/ Ebre, 29	918	42,6/95,2
EL NÚRIA	Pl. Ajuntament, 20	344	122,6/100,7
MASIA TORREFIGUERES	C/ Pau Claris, 14	1645	156,5/138,5
ANNEX MASIA TORREFIGUERES	C/ Pau Claris, 14	150	----
CLUSTER PALAU MARIANAO	C/ Tarongers, 2-4	310	49,5/43,5
CENTRE DE SERVEIS	C-245 / Riera Roja	2,280	175,5/158,5
VIVER D'EMPRESSES*	C/Andorra 31	1,080	44/39
SERCONSA PRELABORAL	C/Riera Fonollar 2	550	38/34
POLICIA LOCAL*	C/Riera Fonollar 2	1.980	139,9/138,5
MAGATZEM BRIGADES	C/ Riera Fonollar, 2	495	42/39
CEMENTIRI MUNICIPAL	Plaça Emili Sagrera, 1	85	4/3,5
RADIO SANT BOI	Pl. Gaietà Mestres, 2	70	39,4/34
CENTRE EMISORES	C/ Segre	40	5,4/4,7
LOCAL SINDICAL	C/Torras i Bages, 31	70	4,2/3,7
FORMACIÓ HOSTELERIA	AV. Aragó s/n	246	13/15,5
NAU TINTS	C/Tints, 9	690	21,3/18,7
NAU FUSOS	C/ Fusos, 10	690	7,2/5,5
MEDIOAMBIENTALS			
ERMITA SANT RAMON (+CENTRE INTERPRETACIÓ)	Muntanya Sant Ramon	1.100	44/--
CAN JULIÀ	C/ Bonaventura calopa, 26	384	75/67
MASIA TORRELAVILA	C/ Riera Fonollar amb C/Joventut	500	27,7/--
REFUGI ANIMALS	C/ Riera Fonollar, 2	80	1,4/1,2
PLURIEQUIPAMENTS			
CASAL CAN MASSALLERA	C/ Mallorca, 30	7.300	210-197,6/192,6
CASAL C. COOPERATIVA	C/ Pau Casals, 7	504	105,1/99,7
CASAL MARIANAO	C/ Miquel, 2	1.243	215,5/174,2



CASAL CAMPS BLANCS	C/ Salvador Seguí, 2	1.116	136,2/127,8
CASAL CASABLANCA	C/ Badajoz, 2	1.297	247/219,4
LA GRALLA	C/ Plaça dels Gegants,1	1.370	120/107,4
CAL NINYO	C/ Major, 43	1.067	206/189,2
L'OLIVERA	C/ Antonio Machado, 1-3	2.300	410,7/385,6
EDUCATIUS			
ESCOLA CIUTAT COOPERATIVA	C/ Ramon Llull, s/n	3.030	218/--
ESCOLA JOSEP MARIA CIURANA	C/ Manuel de Falla, 2	2.400	446,5/--
ESCOLA BARRUFET	Pl. Agricultura, 6	4.260	348,5/--
ESCOLA ANTONI TAPIES	C/ Pau Clarís, 6-8	300	232,6/--
ESCOLA AMAT VERDÚ	C/ P. Clarís / Mdez. Pelayo	650	461/--
ESCOLA CASABLANCA	C/ Coin, 5	4.610	257,6/--
ESCOLA MARIANAO	C/ Xiprers, 15	4.625	263,8/--
ESCOLA MASSALLERA	C/ Cerdanya, 23	2.265	319,8/--
ESCOLA MONTBAIG	C/ Salvador Seguí, s/n	3.010	563,7/--
ESCOLA PARELLADA	C/ Mossèn Pere Tarrés, 33	3.23	319,8/--
ESCOLA RAFAEL CASANOVA	C/ Rubió i Ors, 97-99	3.960	436/--
ESCOLA BENVIUERE	C/ Can Paulet, 1	225	336/--
ESCOLA ANTONI GAUDÍ	C/ Pablo Picasso, 3	1.950	250/--
ESCOLA DE MUSICA BLAI NET	C/ Jaume I, 24	1.365	99,5/90
ESCOLA ANTONI GAUDÍ	C/ Pablo Picasso, 3	1.950	
ESCOLA DE MUSICA BLAI NET	C/ Jaume I, 24	1.365	
ESCOLES BRESSOL			
EBM LA MERCE	Av. Can Carreras, 14	600	56,2/50
EBM LA SUSÀ	C/ Bonaventura Calopa, 9	795	45/31,5
EBM LA MARTA	Ronda Sant Ramon, 3-5	500	48,6/--
ESPORTIUS			
ESTADI FUTBOL J.BAPTISTA MILA	Ronda Sant Ramon 159	1.200	100/40
PISCINA MUNTANYETA	Ronda Sant Ramon, 155	250	40/10
C.F. CASABLANCA	C/ Coín, s/n	370	20/12
C. F. MARIANAO	C/ Benviuere, 21	42	19,4/18,9
C.F. DANI JARQUE	C/ Lluís Companys, s/n	1.200	74,3/22
C.F. PARELLADA	C/ Mn Pere Tarrés, s/n	350	ACS
ESTADI DE BEISBOL / Softbol	Av. Aragó, s/n	908	90/--
PISTES BOTXES COOPERATIVA	C/ Pau Casals, 7	110	56,2/--
CAN DUBLER	Pl. Can Dubler, s/n	50	1,4/1,2
CULTURALS			
CAN TORRENTS	C/ Hospital, 5-9	995	160/62,4
BIBLIOTECA Mª AURELIA CAMPANY	C/ Eduard Toldrà, s/n	1.500	74,2/65,6
BIBLIOTECA JORDI RUBIÓ I BALAGUER	C/ Baldiri Aleu, 2-6	2.950	646,9/585,7
CENTRE D'ART LLUIS CASTELL	C/ Lluís Castells, 16	822	130,2/116,4
TORRE BENVIUERE	C/ Can Paulet, 40	90	7,7/7,1
MUSEU CAN BARRAQUER - TERESA DE L'OLI	C/ Del Pont, 1	60	157/140
SERVEIS SOCIALS			
CENTRE OBERT Molí Vell	C/ Aribau, 32	110	37,5/33,5
CENTRE OBERT Camps Blancs	Camps Blancs, 2	168	30,5/26
CENTRE URBÀ REINSCRICIÓ	C/ Sevilla, 1	165	31,5/28
CASAL GENT GRAN COPE	C/ Camí vell de la Colonia 3	616	64,7/58,5
CASAL DE GENT Molí Vell	C/ Bonaventura Aribau, 10	544	62,8/57,7
CASAL D'AVIS Barri Centre	C/ Lluís Castells 25-27	220	108,5/96,5
BOTIGA D'ALIMENTS SOLIDARIS	C/ Mossèn A.Solanas 105	340	28,5/25,1
CENTRE GENT SENSE SOSTRE	Av. Aragó, s/n	40	1,4/1,2
HABITATGE ABAT ESCARRÉ	C/ Abat Escarre 3	2x100	2x(4,8/3,6)
HABITATGE TORRAS I BAGES	C/ Torras i Bages 45	65	11/10



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



*inclosos en servei d'urgències (atenció i reparació d'averies) les 24 hores, tots els dies de l'any.

NOTA: Veure annex Lot 3

LOT 4: Servei d'inspeccions tècniques d'equips d'edificis

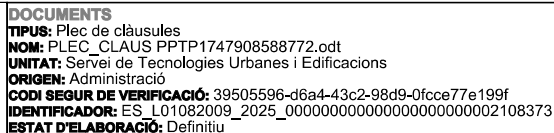
Els edificis i equipaments inclosos en aquest servei són els esmentats en la resta de

Lots descrits en aquesta clàusula.

LOT 5: Servei de manteniment d'ascensors

RELACIÓ ASCENSORS MUNICIPALS

ASCENSORS	EQUIPAMENTS MUNICIPALS	
R.A.E.	ADMINISTRATIUS	ADREÇA
80392	Casa de la Vila	Pl. Ajuntament 1
106685	Cal Nuria	Pl. Ajuntament 20
117009	Can Jordana	C/ Ebre 27
Muntacàrregues	Brigadas	C/ Riera Fonollar s/n
116048	Polícia Municipal	C/ Riera Fonollar s/n
141000496Q	Palau Marianao	C/ Tarongers 2-6
75441	Centre de Serveis	C-245 / Riera Roja
71106	Viver d'empreses	C/ Andorra 31
1-080132504	Prelaboral	C/ Riera Fonollar s/n
1-082910	Masia Torrefigueres	C/ Pau Clarís 14
1-2014084	Masia Torrefigueres (pati)	C/ Pau Clarís 14
	SERVEIS SOCIALS	
55793	Casal avis COPE	C/ Camí vell colònia 1-3
salvaescales	Casal avis VINYETS	C/ Bonaventura Aribau 10
	CASALS BARRI	ADREÇA
56145	Casal Cope	C/ Pau Casals 7
70764	Casal Casablanca	C/ Badajoz 2
79837	Casal C. Blancs	C/ S.Seguí s/n
1990010738Z	Casal Marianao	C/ De Miquel 2
89756	Casal de l'Oliviera	C/ A.Machado 1-3
115251	Cal Ninyo	C/ Major 43
115262	Cal Ninyo	C/ Major 43
Plat. Elevadora	Cal Ninyo	C/ Major 43
990006220S	La Gralla (casal)	C/ Coin s/n
84959	Casal Can Massallera	C/ Mallorca 30 Annexe
84960	Casal Can Massallera.	C/ Mallorca 30
84961	Casal Can Massallera	C/ Mallorca 30
Muntacàrregues	Casal Can Massallera	C/ Mallorca 30
Plat. Elevadora	Casal Can Massallera	C/ Mallorca 30



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



	ESPORTIUS	ADREÇA
88534	Polisportiu Massallera	C/ Mallorca 30
Salva-escales	Polisportiu Parellada	C/ M.Pere Tarres 33
141000730Q	Poliesportiu Parellada	C/ M.Pere Tarres 35
89757	Polisportiu Olivera.	C/ Antonio Machado 1-3
xxxxxx	Camp Futbol J.Baptista Milà	Ronda Sant Ramon 159
	ESCOLES	ADREÇA
80335	CEIP Massallera	C/ Cerdanya 23
84639	CEIP Benviure	C/ Can Paulet 1
Salvaescales	CEIP Benviure	C/ Can Paulet 1
99869	CEIP Cope	C/ Ramón Llull
980000651A	CEIP J.M. Ciurana	C/ Manuel Falla 2
990012143J	CEIP Gaudí	C/ Picasso 3
98528	Escola Música	C/ Jaume I, 24
Muntacàrregues	Escola Música	C/ Jaume I, 24
14-2003254-Q	Escola Amat Verdú	Mndez. Pelayo s/n
Muntacàrregues	Escola Parellada (Biomasa)	M. Pere Tarrés 33
	CULTURALS	ADREÇA
80120850	Biblioteca R.i Balaguer	C/ Baldiri Aleu 2-4
Plat. Elevadora	Biblioteca R.i Balaguer	C/ Baldiri Aleu 2-4
143094B	Ca la Teresa de l'Oli	C/ Del Pont 5
143093B	Museu Can Barraquer	C/ Hospital, 9
Plat. Elevadora	Museu Can Barraquer	C/ Hospital, 9
58674	Centre d'art Lluís Castells	C/ Lluís Castells 16
Plat. Elevadora	Termes Romanes	AV. Maria Girona / C/ Hospital
	MERCATS	ADREÇA
112292	Mercat Torrelavila.	Pl. Ramon Mas i Campderros
116705	Mercat Torrelavila (muntacàrregues)	Pl. Ramon Mas i Campderros
131059	Mercat S.Jordi (Montacàrregues)	C/ Francesc Macià 61
131060	Mercat S.Jordi (Montacàrregues)	C/ Industria 16
131061	Mercat S.Jordi (Ascensor)	C/ Francesc Macià 61
131062	Mercat S.Jordi (Ascensor)	C/ Industria 16
89727	Mercat Muntanyeta (ascensor)	C/ Riera Basté s/n
89726	Mercat Muntanyeta (muntacàrregues)	C/ Riera Basté s/n
	MEDIOAMBIENTALS	ADREÇA
Muntaplats	Ermita Sant Ramon	Camí vell Sant Ramon 1
Plat. Elevadora	Ermita Sant Ramon	Camí vell Sant Ramon 1
990012922L	Masia Can Julià	C/ Bonaventura Calopa 24-28
	ASCENSORS VIA PÚBLICA	
R.A.E.	ADREÇA	
990010177J	Plaça Ripollès	



1-14-2004989-Q	Lluís Companys s/n (pasarela FFCC)	
141018610Q	Burgada 23	

8. Característiques dels productes a utilitzar.

Els productes que s'utilitzaran en l'execució del servei hauran de complir els següents requisits:

L'empresa contractista, haurà de disposar de recanvis de tots els elements susceptibles d'avaries per garantir la seguretat dels usuaris i l'edifici, i evitar incidències en el normal desenvolupament del servei de l'equipament.

Tots els materials emprats en el manteniment correctiu seran de primera qualitat, és a dir, recanvis originals o equivalents reconeguts, si els originals estan descatalogats.

El material obsolet o en desús serà portat a abocador autoritzat per part de l'empresa adjudicatària.

El productes i materials a subministrar dintre de l'execució del contracte estaran degudament homologats d'acord amb les directives referents a seguretat i higiene dictades per la Comunitat Europea. Aquesta homologació estarà degudament acreditada per la certificació CE

Les Directives de la CEE a tenir en compte i que són d'obligat compliment són les següents:

- Material de baixa tensió 73/23
- Compatibilitat electromagnètica 89/336 (i esmenes 91/263, 92/31, 93/68 i 93/97)
- Màquines 98/37/CE
- Seguretat en les màquines 89/392
- Equips terminals de Telecomunicació 1999/5/CE
- Productes sanitaris 93/427CE
- Aparells a gas 90/396/CEE
- Calderes d'aigua calenta 92/42/CEE
- Productes de la construcció 89/106/CE
- Aparells a pressió 87/404/CEE
- Equips de treball 89/655/CE (i esmena 95/63)
- Equips de protecció individual 99/686/CEE
- Aparells elevadors en edificis 95/16/CEE

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS_PPTP1747908588772.odt
UNITAT: Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 39505596-d6a4-43c2-98d9-0fce77e199f
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002108373
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000191

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 22/05/2025 12:12

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/08/2025 13:49

Secretaria General: 12/09/2025 10:03



9. Comportament ambiental (estalvi energètic, reciclatge).

El contractista haurà d'assolir el compromís de dur a terme el reciclat de materials i residus que com a resultat de la seva activitat es generin. Per tant, realitzarà l'abocament controlat instal·lant uns contenidors i zones delimitades per:

- Contenedor de làmpades i material elèctric
- Contenedor de cartró
- Contenedor piles
- Lubricants, filtres, fluids refrigerants, etc....

A banda, tots els productes declarats com inflamables hauran d'estar respectivament tancats en armaris metàl·lics.

El contractista assumirà el cost de les actuacions a dur a terme en aquest sentit i presentarà els certificats de reciclatge corresponents.

En relació a les especificacions tècniques pels productes, envasos i embalatges, s'haurà de tenir present les següents indicacions:

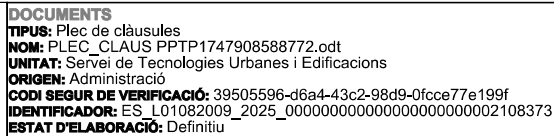
- Documentació dels productes utilitzats: fitxes tècniques dels productes per conèixer les seves característiques i fitxes de seguretat per conèixer l'ús dels productes i reduir els riscos laborals.
- Composició dels productes: Limitació de substàncies nocives per als organismes aquàtics i el medi ambient, no utilització de substàncies i preparats perillosos o tòxics, no ha d'incloure cap ingredient classificat com a cancerigen i el producte no ha de causar sensibilització per inhalació o per contacte amb la pell.
- Característiques de l'envàs o embalatge. Cal no utilitzar envasos amb vaporitzadors que utilitzin propel·lents (com els CFC's que estan prohibits).
- Els envasos hauran de portar una informació mínima en referència a les característiques del producte: perillositat de barrejar-lo amb altres productes, informació sobre la dosi adequada, pictogrames de perillositat.

III. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI.

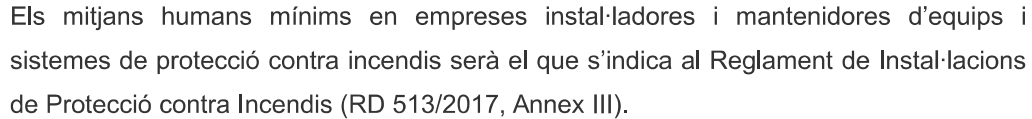
10. Personal adscrit al contracte. Requisits.

Per a la prestació del servei és necessari:

LOT 1: Servei de manteniment d'extintors i BIEs



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



L'empresa contractista comunicarà als serveis tècnics municipals l'Organigrama del Servei, especificant la plantilla (noms i cognoms del personal, CV, DNI, etc.) i els llocs que ocupen dins del mateix.

Totes les feines que necessitin certificació d'instal·lador o tècnic competent, s'hauran de certificar per personal propi o aliè, sent a càrrec de l'empresa contractista la certificació.

Aquest personal estarà disponible des del moment de la posada en marxa el servei, i tindrà la formació, experiència i titulació que doni plena satisfacció a les exigències d'aquest plec tècnic i les millores que l'empresa contractista hagi presentat en la seva oferta vinculant.

El personal que efectuiï els treballs haurà d'anar degudament documentat, i amb identificació visible en tot moment. Disposarà de roba de treball, a càrrec de l'empresa contractista, i complirà amb la normativa vigent en matèria de Riscos Laborals.

Els treballadors sempre hauran de tenir en tot moment un tracte correcte amb els responsables de l'equipament, conserges i usuaris.

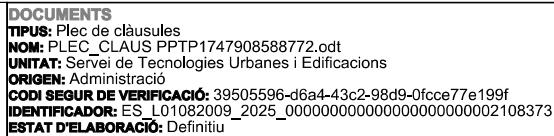
LOT 2: Servei de manteniment d'instal·lacions elèctriques.

Pel desenvolupament del servei de manteniment d'instal·lacions elèctriques, l'empresa contractista haurà d'oferir com a mínim el personal següent:

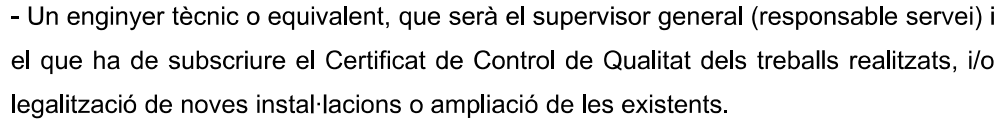
- 2 oficials i 2 ajudants especialistes en manteniment, que periòdicament (o a petició, OT) visitaran les instal·lacions per realitzar els treballs previstos.

Aquest personal haurà de tenir el suport de la central, en cas necessari, per a aquelles operacions de manteniment (preventiu i correctiu) que per la seva envergadura o especialitat així ho requereixin.

- Un tècnic responsable de la gestió del programa de manteniment utilitzat actualment a l'Ajuntament. Controlarà i verificarà el correcte funcionament del programa així com la documentació (ordres de treballa (OTs), fotos, plànols...) a incloure en el mateix.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



L'empresa contractista comunicarà als serveis tècnics municipals l'Organigrama del Servei, especificant la plantilla (noms i cognoms del personal, CV, DNI, etc.) i els llocs que ocupen dins del mateix.

Aquest personal estarà disponible des del moment de la posada en marxa el servei, i tindrà la formació, experiència i titulació que doni plena satisfacció a les exigències d'aquest plec tècnic i les millors que l'empresa contractista hagi presentat en la seva oferta vinculant.

Totes les feines que necessitin certificació d'instal·lador o tècnic competent, s'hauran de certificar per personal propi o aliè, sent a càrrec del contractista la certificació.

El personal que efectuiï els treballs haurà d'anar degudament documentat, i amb identificació visible en tot moment. Disposarà de roba de treball, a càrrec del contractista, i complirà amb la normativa vigent en matèria de Riscos Laborals.

Els treballadors sempre hauran de tenir en tot moment un tracte correcte amb amb els responsables de l'equipament, conserges i usuaris.

LOT 3: Servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció, aigua calent sanitària i energia solar tèrmica.

Idem personal mínim LOT 2

LOT 4: Servei d'inspeccions tècniques d'equips d'edificis

Durant les inspeccions es destinarà 1 equip d'inspecció, degudament identificat, format per:

- Un inspector amb titulació d'Enginyeria Tècnica Elèctrica o Enginyeria Superior amb experiència contrastada.
- Un ajudant qualificat (cas necessari segons tipologia inspecció).

Es designarà un inspector com a interlocutor per gestionar de forma coordinada els processos d'inspecció.



Serà necessari la aportació a temps parcial de personal administratiu per fer tasques d'elaboració, classificació i emmagatzematge de documentació digital per incorporar al GMAO municipal.

LOT 5: Servei de manteniment d'ascensors

Ídem personal mínim LOT 2

IV. CONTROL DEL SERVEI I AVALUACIÓ.

11. Mecanisme de control i avaluacions.

a) L'Administració establirà els mecanismes de control i seguiment per tal de vetllar pel correcte funcionament del servei i amb aquesta finalitat l'empresa contractista haurà de presentar:

1. Memòria del servei anual.
2. Informes manteniment mensuals
3. Reunions periòdiques del Responsable del Servei amb els Serveis Tècnics Municipals

b) Els mecanismes d'avaluació estaran basats en els següents punts:

- Indicadors de compliment prescripcions tècniques
- Proves de qualitat del servei
- Enquestes de satisfacció del servei.
- Transparència pública de les dades.

Sant Boi de Llobregat, 13 de març de 2025

José Antonio Martínez Torres
Cap Unitat Manteniment i Instal·lacions d'Equipaments
Àrea d'Aliances i Govern Intern



ANNEX 1. Inventari

LOT 1

EQUIPAMENTS	ADREÇA	Extintors	BIEs	Altres
ADMINISTRATIUS				
CASA DE LA VILA*	Pl. Ajuntament, 1	35	6	
TORRE DEL SOL	C/ Joan Bardina, 21-29	26	0	
CAN JORDANA	C/ Ebre, 29	13	0	
EL NÚRIA	Pl. Ajuntament, 20	11	0	
EDIFICI ANNEX NÚRIA	Pl. Ajuntament, 21	5	0	
MASIA TORREFIGUERES	C/ Pau Claris, 14	15	4	
ANNEX MASIA TORREFIGUERES	C/ Pau Claris, 14	3	0	
CLUSTER PALAU MARIANAO	C/ Tarongers, 2-4	23	0	
CENTRE DE SERVEIS	C-245 / Riera Roja	23	7	
VIVER D'EMPRESSES	C/Andorra 31	10	5	
SERCONSA PRELABORAL	C/Riera Fonollar 2	33	0	
POLICIA LOCAL*	C/Riera Fonollar 2	74	0	
MAGATZEM BRIGADES	C/ Riera Fonollar, 2	76	3	1 Equip resp autònom
CEMENTIRI MUNICIPAL	Plaça Emili Sagrera, 1	3	0	
RADIO SANT BOI	Pl. Gaietà Mestres, 2	3	0	
CENTRE EMISORES	C/ Segre	2	0	
LOCAL SINDICAL	C/Torras i Bages, 31	3	0	
NAU VAPORS 5	C/ Vapors, 5	5	2	
FORMACIÓ HOSTELERIA	AV. Aragó s/n	4	0	
NAU TINTS	C/Tints, 9	12	3	
NAU FUSOS	C/ Fusos, 10	8	3	
MEDIOAMBIENTALS				
ERMITA SANT RAMON (+CENTRE INTERPRETACIÓ)	Muntanya Sant Ramon	16	0	1 Extinció cuina
CAN JULIÀ	C/ Bonaventura calopa, 26	10	0	
MASIA TORRELAVILA	C/ Riera Fonollar / Joventut	22	0	
REFUGI ANIMALS	C/ Riera Fonollar, 2	6	0	
HORTS CAN PINYOL	Carretera Sant Climent 58	3	0	
PLURIEQUIPAMENTS				
CASAL CAN MASSALLERA	C/ Mallorca, 30	48	2	
CASAL CIUTAT COOPERATIVA	C/ Pau Casals, 7	12	4	
CASAL MARIANAO	C/ Miquel, 2	13	4	
CASAL CAMPS BLANCS	C/ Salvador Seguí, 2	20	2	
CASAL CASABLANCA	C/ Badajoz, 2	15	3	
LA GRALLA	C/ Plaça dels Gegants,1	10	5	
CAL NINYO	C/ Major, 43	31	9	
L'OLIVERA	C/ Antonio Machado, 1-3	42	8	
EDUCATIUS				
ESCOLA CIUTAT COOPERATIVA	C/ Ramon Llull, s/n	44	0	
ESCOLA JOSEP MARIA CIURANA	C/ Manuel de Falla, 2	36	0	
ESCOLA BARRUFET	Pl. Agricultura, 6	36	0	
ESCOLA ANTONI TAPIES	C/ Pau Claris, 6-8	29	0	
ESCOLA AMAT VERDÚ	C/ Pau Claris / Mdez Pelayo	59	0	
ESCOLA CASABLANCA	C/ Coin, 5	49	0	1 Ext. cuina
ESCOLA MARIANAO	C/ Xiprers, 15	45	0	
ESCOLA MASSALLERA	C/ Cerdanya, 23	24	0	
ESCOLA MONTBAIG	C/ Salvador Seguí, s/n	25	0	
ESCOLA PARELLADA	C/ Mossèn Pere Tarrés, 33	47	0	
ESCOLA RAFAEL CASANOVA	C/ Rubió i Ors, 97-99	53	8	
ESCOLA BENVIUERE	C/ Can Paulet, 1	33	0	
ESCOLA ANTONI GAUDÍ	C/ Pablo Picasso, 3	30	7	1 Ext. cuina
ESCOLA DE MUSICA BLAI NET	C/ Jaume I, 24	14	4	
ESCOLES BRESSOL				



DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PPTP1747908588772.odt
UNITAT: Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 39505596-d6a4-43c2-98d9-0fcae77e199f
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002108373
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



EBM LA MERCE	Av. Can Carreras, 14	7	0	
EBM LA SUSÀ	C/ Bonaventura Calopa, 9	7	0	
EBM LA MARTA	Ronda Sant Ramon, 3-5	7	0	
ESPORTIUS				
ESTADI FUTBOL J.BAPTISTA MILA	Ronda Sant Ramon 159	16	4	
C.F. CASABLANCA	C/ Coín, s/n	6	0	1 Ext. cuina
C. F. MARIANAO	C/ Benviure, 21	8	2	
C.F. DANI JARQUE	C/ Lluís Companys, s/n	11	3	
C.F. PARELLADA	C/ Mossén Pere Tarrés, s/n	13	0	
SOFTBOL	Av. Aragó, s/n	12	3	1 G.Pressió
ESTADI BEISBOL	Av. Aragó, s/n	10	0	
PISCINA MUNTANYETA	Ronda Sant Ramon, 155	6	0	
PISTES BOTXES BENVIURE	C/ Benviure, 15	4	0	
PISTES BOTXES CASABLANCA	C/ Ignasi Barraquer, 13-15	7	0	
PISTES BOTXES CAMPS BLANCS	C/ Salvador Espriu s/n	6	0	
PISTES BOTXES PARELLADA	C/ Bonaventura Calopa, 9	2	0	
PISTES BOTXES COOPERATIVA	C/ Pau Casals, 7	7	0	1 Ext. cuina
CAN DUBLER	Pl. Can Dubler, s/n	2	0	
CULTURALS				
CAN TORRENTS	C/ Hospital, 5-9	18	0	
MASOVERIA	C/ Del Pont 9	3	0	
TERMES ROMANES	C/ Maria Girona / Hospital	3	0	
BIBLIOTECA M ^a AURELIA CAMPANY	C/ Eduard Toldrà, s/n	7	1	
BIBLIOTECA JORDI RUBIÓ I BALAGUER	C/ Baldiri Aleu, 2-6	19	10	2 G.Pressió
CENTRE D'ART LLUIS CASTELL	C/ Lluís Castells, 16	16	0	
TORRE BENVIURE	C/ Can Paulet, 40	3	0	
MUSEU CAN BARRAQUER	C/ Del Pont, 1	21	7	
TERESA DE L'OLI	C/ Del Pont, 1	2	0	
ATENEU SANTBOIÀ	C/ Maria Girona, 2	9	6	
SERVEIS SOCIALS				
CENTRE OBERT Vinyets	C/ Aribau, 32	5	0	
CENTRE OBERT Camps Blancs	Camps Blancs, 2	2	0	
CENTRE URBA REINSCERCIO	C/ Sevilla, 1	3	0	
CASAL GENT GRAN COPE	C/ Camí vell de la Colonia 3	11	2	
CASAL GENT GRAN Vinyets	C/ Bonaventura Aribau, 10	8	2	
CASAL GENT GRAN Barri Centre	C/ Lluís Castells 25-27	7	0	
BOTIGA D'ALIMENTS SOLIDARIS	C/ Mossén A.Solanas 105	10	3	
CENTRE GENT SENSE SOSTRE	Av. Aragó, s/n	9	0	
HABITATGES ABAT ESCARRÉ (2 ut)	C/ Abat Escarre 3	5	0	
EDIFICI LLUIS CASTELLS (escoltes)	C/ Frederic Mistral 2	7	0	
EDIFICI LLUIS CAST. (Antic Gresca)	C/ Frederic Mistral 2	4	0	
ALTRES EDIFICIS				
ESTACIÓ TRANSF. BIBLIOTECA RiB	Av. Maria Girona 5	1	0	
ESTACIÓ TRANSF. CAN BARRAQUER	C/ Baldiri Aleu 4-6	1	0	
ESTACIÓ TRANSF. BRIGADES	C/Riera Fonollar 2	3	0	
LOCAL SANT JOAN BOSCO	C/ Sant Joan Bosco 4	2	0	
PICNIC	Av. Aragó s/n	1	0	
SALA BOMBES LLAC MARIANAO	Parc Marianao	2	0	



PREUS DE REFERÈNCIA MANTENIMENT

Preus unitaris (sense IVA):

Revisió preventiu trimestral:

Revisió instal·lació	Preu unitat
Extintor	2,30 €
BIE	1,70 €
Grups de pressió	34,00 €
Equip respiració autònoma	9,00 €
Extinció automàtica cuina	23,50 €

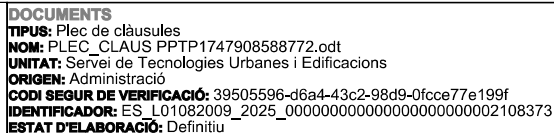
Revisió preventiu anual :

Revisió instal·lació	Preu unitat
Extintor	4,00 €
BIE	7,00 €
BIE (manguera)	40,00 €
BIE (prova hidràulica)	46,00 €
BIE (pressió xarxa)	36,50 €
Grups de pressió	140,00 €
Equip respiració autònoma	40,00 €
Extinció automàtica cuina	104,00 €

Reposició extintors (segons kg)	63,00€ - 162,00 €
Recàrrega extintors (segons kg)	17,00€ - 69,00 €
Retimbratge extintors (segons kg)	20,00€ - 98,00 €
Senyals fotoluminiscent	6,90€
Tràmit indústria - baixa	11,60€

LOT 2

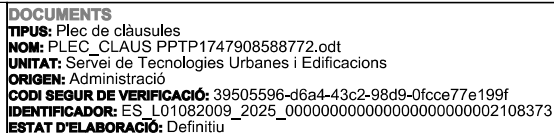
EQUIPAMENTS	M²	POT. INST.	PLANTES	SUBQ. ELECT.	2ª ESC/GRUPE.	SAI's	BAT. COND.	BOMBES SUMERG.	INST. FV	INST. VE
ADMINISTRATIUS										
CASA DE LA VILA	2.350	200,00	5	6	2ª ESC.	1	1	2	5kW	
TORRE DEL SOL	1.200	80,00	4	8		1				1
CAN JORDANA	918	80,00	4	5						
EL NÚRIA	344	160,00	3	4		1				
MASIA TORREFIGUERES	1.645	200,00	4	6						
ANNEX MASIA TORREFIG.	150	63,00	1	1						
CLUSTER PALAU MARIANAO	310	55,00	3	3						
CENTRE DE SERVEIS	2.280	277,12	4	5				1		
VIVER D'EMPRESSES	1.080	200,00	3	4						
CENTRE PRELABORAL	550	69,00	3	5						
POLICIA LOCAL	1.980	175,00	3	5	G.E.	1	1			7
MAGATZEM BRIGADES	495	125,00	2	4						
CEMENTIRI MUNICIPAL	85	15,00	1	2						
RADIO SANT BOI	70	17,32	1	2		1				
CENTRE EMISORES	40	10,00	1	1						
LOCAL SINDICAL	70	20,00	1	1						
NAU VAPORS 5	690	31,50	1	2						
FORMACIÓ HOSTELERIA	246	31,50	1	2						
NAU TINTS	690	17,8	2	3						
NAU FUSOS	690	17,8	2	2						1
MEDIOAMBIENTALS										
ERMITA SANT RAMON (+CENTRE INTERPRETACIÓ)	1.100	31,50	3	4						
CAN JULIÀ	384	69,00	3	4		1				
MASIA TORRELA VILA	500	31,50	2	3						
REFUGI ANIMALS	80	10,00	1	1						
HORTS CAN PINYOL	300	7,97	1	1						



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



CAN DIMONI	10	3,43	1	1						
PLURIEQUIPAMENTS										
CASAL CAN MASSALLERA	7.300	275,00	4	10	2ª ESC.		1			
CASAL C. COOPERATIVA	504	80,00	2	4	2ª ESC.		1			
CASAL MARIANAO	1.243	173,00	2	4	2ª ESC.					
CASAL CAMPS BLANCS	1.116	200,00	3	4	2ª ESC.		1			
CASAL CASABLANCA	1.297	100,00	3	4	2ª ESC.		1			
LA GRALLA	1.370	135,73	3	4	2ª ESC.		1			
CAL NINYO	1.067	150,00	4	5	2ª ESC.				2	
L'OLIVERA	2.300	160,00	4	10	2ª ESC.		1			
EDUCATIUS										
ESCOLA CIUTAT COPE	3.030	106,51	2	5						
ESCOLA J. Mª CIURANA	2.400	90,70	2	4			1			
ESCOLA BARRUFET	4.260	190,00	2	6						
ESCOLA ANTONI TAPIES	300	103,00	2	4			1			
ESCOLA AMAT VERDÚ	650	108,00	2	4			1			
ESCOLA CASABLANCA	4.610	195,00	2	6			1			
ESCOLA MARIANAO	4.625	215,00	2	6			1			
ESCOLA MASSALLERA	2.265	101,00	2	4						
ESCOLA MONTBAIG	3.010	101,00	1	5			1			
ESCOLA PARELLADA	3.230	169,00	2	5						
ESCOLA R. CASANOVA	3.960	86,00	2	5						
ESCOLA BENVIURE	225	169,00	3	4						
ESCOLA ANTONI GAUDÍ	1.950	150,00	3	4			1			
ESCOLA MUSICA BLAI NET	1.365	125,00	3	4			1			
ESCOLES BRESSOL										
EBM LA MERCE	600	80,00	1	3			1			
EBM LA SUSÀ	795	124,00	1	3						
EBM LA MARTA	500	110,00	1	3						
ESPORTIUS										
ESTADI FUTBOL J.BAPTISTA MILA	1.200	200,00	2	10	G.E.		1			
C.F. CASABLANCA	370	120,60	1	4						
C. F. MARIANAO	420	203,00	1	4			1			
C.F. DANÍ JARQUE	1.200	205,00	2	6	2ª ESC.		1			
C.F. PARELLADA	350	52,00	1	4						
ESTADI BÉISBOL / Softbol	908	127,64	2	4			1			
PISCINA MUNTANYETA	250	55,00	2	3	2ª ESC.		1			
BOTXES BENVIURE	80	40,00	1	1						
BOTXES CASABLANCA	70	40,00	1	1						
BOTXES CAMPS BLANCS	60	40,00	1	1						
BOTXES PARELLADA	80	40,00	1	1						
BOTXES COPE	110	60,00	1	1						
CAN DUBLER	50	31,50	1	1						
CULTURALS										
CAN TORRENTS	995	55,00	3	4						
MASOVERIA	130	31,50	1	1						
TERMES ROMANES	478	31,50	1	2						
BIBLIOTECA Mª AURELIA CAMPANY	1.500	80,00	1	4			1			
BIBLIOTECA JORDI RUBIÓ I BALAGUER	2.950	354,00	2	6	2ª ESC.		1			
CENTRE D'ART LLUÍS CASTELL	822	101,00	3	4						
TORRE BENVIURE	90	55,00	2	1						
MUSEU CAN BARRAQUER - TERESA DE L'OLI	600	173,00	3	4	2ª ESC.	1	1			
ATENEU SANTBOIÀ	3.550	80,00	1	2	2ª ESC.					
SERVEIS SOCIALS										
CENTRE OBERT VINYETS	110	31,50	1	1						
CENTRE OBERT C. BLANCS	168	31,50	1	1						
CENTRE URBA REINSERCIÓ	165	12,50	1	1						
CASAL D'AVIS VINYETS	544	87,00	1	2						
CASAL D'AVIS CENTRE	220	20,00	1	2	2ª ESC.		1			
CASAL D'AVIS COPE	616	110,00	1	2		1				5kW
BANC D'ALIMENTS	340	44,00	1	2						
PRETALLER DE SERIGRAFIA	400	20,00	1	1						
PIS ABAT ESCARRÉ	2x100	2x9,20	1	1						



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



PIS TORRAS I BAGES	65	9,20	1	1						
ALTRES EQUIPAMENTS										
CT BIBLIOTECA RUBIÓ I BALAGUER*		630KVA	1							
CT MUSEU CAN BARRAQUER*		800KVA	1							
CT RECINTE SERVEIS MUNICIPALS*		250KVA	1							

LOT 3

EQUIPAMENTS	Cant.	Ubicació	Marca	Model	Pot. kW Calor/Fred	Tipus
ADMINISTRATIUS						
CASA DE LA VILA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA=248,3kW						
POTENCIA CALORIFICA =268,3kW						
Deshumectador	3	Plata soterrani	Olimpia	Secco Ultra		
Unitat ext autònoma (només fred)	2	Coberta i pati instal·lacions	Mitsubishi	PUP125YHA PCA RP 125 GA		
Unitat ext autònoma (només fred)	1	Pati instal·lacions planta 2a-1a	General	ASG20ALN-W		
Unitat ext autònoma (només fred)	1	Pati instal·lacions planta 2a-1a	General	ARG24AGB-W		
Unitat ext autònoma (només fred)	1	Planta Baixa.	General	AOG186MA - ABG186GAW		split
Unitat ext autònoma (només fred)	1	Planta Baixa.		M		
Unitat ext autònoma (només fred)	1	Planta Soterrani.	Daikin	FTXS50SLU1B		
Unitat ext autònoma bomba calor	1	Pati instal·lacions planta 3a-2a	Daikin	FTXS71 RXS71FV1B		split paret
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Coberta	Grundfos	MC112MC2		
Cortina d'aire	1	Planta Baixa.	Mundoclima			split
Cortina d'aire	1	Planta Baixa.	Mundoclima			split
Unitat interior	2	Sala màquines coberta.	Servoclima	CTA3V		
Unitat interior	2	Pati instal·lacions planta 3a-2a.	Servoclima	CTA3V		
Unitat interior	1	Pati instal·lacions planta 2a-1a.	Servoclima			
Unitat interior	1	Pati instal·lacions planta 1a	Servoclima			
Unitat interior	1	Planta soterrani porta 10	Servoclima	CTA5VR		
Unitat interior	1	Planta soterrani porta 10	Servoclima			
Unitat interior	1	Planta soterrani porta 10	Servoclima	CTA3VR		
Unitat interior	1	Planta soterrani porta 10	Servoclima	CTA3VR		
Unitat interior (sostre)	14	Planta 3ª	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Unitat interior (terra)	6	Planta 3ª.	Carrier	42GWC010		fancoil
Unitat interior (terra)	13	Planta 2ª.	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Unitat interior (terra)	12	Planta 1ª.	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Unitat interior (terra)	12	Planta 1ª.	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Unitat interior	6	Planta 1ª	Gould Aircoil	NVC		conductes
Unitat interior (terra)	1	Planta Baixa.	Gould Aircoil	NVC		fancoil
Instal·lació general	1					
Planta refredora bomba de calor.	1	Coberta.	Daikin	EWYQ2100-RYNB		
Caixa de ventilació i extracció.	1	Sala màquines coberta.	S&P	SB215700		
Caixa de ventilació i extracció.	1	Sala màquines coberta	S&P	SB215700		
Unitat ext.climatització (condensad)	1	Pati instal·lacions planta 3a.2a	Daikin	2MXS40FV1B		
Unitat int. climatització (evaporad)	2	Planta 2a.	Daikin	FLXS25BAMUB		split terra
EI NURIA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA=113,9kW						
POTENCIA CALORIFICA =134,03kW					Any	codi
Planta refradora bomba de calor	1	coberta	CLIVET	WSAN-XEE 452	Juliol2020	1000/2000
Unitat interior	1		Airlan	FM50		

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS PPTP1747908588772.odt

UNITAT: Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 39505596-d6a4-43c2-98d9-0fccc77e199f

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002108373

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000191

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 22/05/2025 12:12

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/08/2025 13:49

Secretaria General: 12/09/2025 10:03



Unitat interior (terra)	2	Planta 2a. Sala reunions.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	2	Planta 2a. Compres Patrimonials	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	1	Planta 2a Regidoria d'Economia.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	1	Idem.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	1	Planta 2a. Cap Economia i Hisenda.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	1	Planta 2a. Cap Economia.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior (terra)	3	Planta 2a. Taules d'Economia.	Aermec	FCX320		fancoil
Unitat interior	1	Planta 1a. Cap d'Hisenda.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	1	Planta 1a. Cap d'Hisenda.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	4	Planta 1a. Oficines.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	1	Planta 1a. Interventor.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	2	P.B. Recepció.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	3	P.B. Despatxos.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	3	P.B. Despatxos.	IMI	CVC600		cassette
Unitat interior	1	P.B. Hall	IMI	CVC600		cassette
Instal·lació general	1					
Recuperador entàlpic	1	Coberta				
TORRE DEL SOL >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA= 124,3kW						
POTENCIA CALORIFICA= 97,4kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 2	Airtec	HPW35E		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 3.	Roca	DFM-27-B		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 4.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 6	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	2	Sala 6	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 6	Daikin	FTXS50		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 7	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 7	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 9	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 9	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 10.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 11.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 13.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 14.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 16.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 17.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala 18.	Daikin	FTXS60		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 1.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 2.	Daikin	FTXS50		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 3.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 3.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 4.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 5.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 6.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 7.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 8.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 10.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 11	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 12.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 13	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 14.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 15.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 17A	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 17A	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	1º Planta Sala 17B	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 1.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 2.	Daikin	FTXS50		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 3.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 4.	Daikin	FTXS20		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 5.	Daikin	FTXS35		
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 6.	Daikin	FTXS35		

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules

NOM: PLEC_CLAUS PPTP1747908588772.odt

UNITAT: Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions

ORIGEN: Administració

CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 39505596-d6a4-43c2-98d9-0fce77e199f

IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002108373

ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000191

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 22/05/2025 12:12

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/08/2025 13:49

Secretaria General: 12/09/2025 10:03



Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 7.	Daikin	FTXS35	
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 8.	Daikin	FTXS20	
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 10.	Daikin	FTXS20	
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 11.	Daikin	FTXS35	
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 12.	Daikin	FTXS20	
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 12.	Daikin	FTXS20	
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 13.	Daikin	FTXS35	
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 15.	Daikin	FTXS20	
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 16.	Daikin	FTXS20	
Unitat exterior bomba de calor	1	2ª Planta Sala 17.	Daikin	FTXS20	
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta.	Ciatesa	ISJ-70	conductes
Bomba circulació d'aigua (in-line)	2	Sala caldera	Roca	MC-65	
Caldera 70 KW (RITE)	1	Sala caldera.			
Instal·lació general	1				
Radiador	15	Planta 2a.			
Radiador	15	Planta 1a.			
Radiador	1	Soterrani.			
Vas d'expansió tancat.	1	Sala caldera.	Ibaiondo	80AMR-P	
Vas d'expansió tancat.	1	Sala caldera.	Ibaiondo	80AMR-P	
Recuperador calor	1	Golfes			
CAN JORDANA >70kW					
POTENCIA FRIGORIFICA= 95,2kW					
POTENCIA CALORIFICA = 42,6kW					
Unitat exterior bomba de calor	1	Pati planta baixa.	Daikin		
Instal·lació general.	1		Daikin		
Unitat exterior climatització (condensadora).	1	Pati planta baixa.	Daikin	4MXS80MB9	4 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Pati planta baixa.	Daikin	4MXS80MB9	4 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Pati planta baixa.	Daikin	3MXS52BVMB8	2 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Pati planta baixa.	Daikin	4MXS80MVB9	3 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Torre	Daikin	RYP125L7W1	2 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Torre	Daikin	RYP125L7W1	2 x 1
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Torre	Daikin	2XS25VMB	
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta baixa.	Daikin	BYC125KSW1	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta baixa.	Daikin	FFQ25BV1B	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta baixa.	Daikin	FFQ60BV1B	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	2	Planta baixa	Daikin		
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta baixa	Daikin	BYC125KSW1	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta primera	Daikin	FFQ35BVMB	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	2	Planta primera	Daikin	FFQ25B	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	2	Planta primera	Daikin	FFQ25B	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta segona	Daikin	FFQ25N	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	1	Planta segona	Daikin	FFQ25B	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	2	Planta segona	Daikin	FHCP60B7	cassette
Unitat interior clima (evaporadora)	6	Planta segona	Daikin	FFQ25B	
POLICIA MUNICIPAL >70kW					
POTENCIA FRIGORIFICA = 84kW			Daikin		
POTENCIA CALORIFICA= 138,9kW			Daikin		
Acondicionador autònom partit amb bomba calor	1		Daikin	RXS60F3V1B/FTXS60GV1B	split paret
Acondicionador autònom partit amb bomba calor	1		Daikin	RXS60F3V1B/FTXS60GV1B	split paret
Acondicionador autònom partit amb bomba calor	1	Planta baixa.	Daikin	RXS35G2V1B/FTXS35G2V1B	split paret
Acumulador A.C.S.	2	Sala calderes.	Lapesa	CV500R	
Aeroterm	1	Coberta	Roca	UL-214	
Bomba circulació d'aigua (in-line)	5	Sala calderes	Roca	PC1035	
Bomba circulació d'aigua (in-line)	3	Sala calderes	Roca	SB-50XA	
Bomba circulació d'aigua (in-line)	1	Sala calderes	City	M507M	
Caldera 70kw (Rite)	1	Sala calderes	Roca	G100/40E	
Climatitzador	1	Vestíbul planta baixa	Servoclima	CTA-1E	
Climatitzador	1		Servoclima	CTA-1E	
Fan-Coil	1		Airwell	WESPCK 1-37/A007	
Fan-Coil	1		Airwell	WESPCK 1-37/A007	
Intercanviador de plaques	1	Sala calderes.	Suicalsa	IP360013NY08	
Intercanviador de plaques	1	Sala calderes.	Suicalsa	IP360017NY08	
Instal·lació general	1				
Captador solar.	5	Coberta	Roca	PS	
Vàlvula 3 vies.	1	Sala calderes.	Controlli	MVB56	
Caixa de ventilació i extracció.	1	Sortida a coberta.	S&P	TD800	

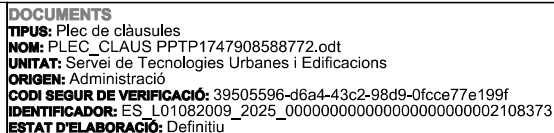


DOCUMENTS
TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PPTP1747908588772.odt
UNITAT: Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 39505596-d6a4-43c2-98d9-0fcce77e199f
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002108373
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

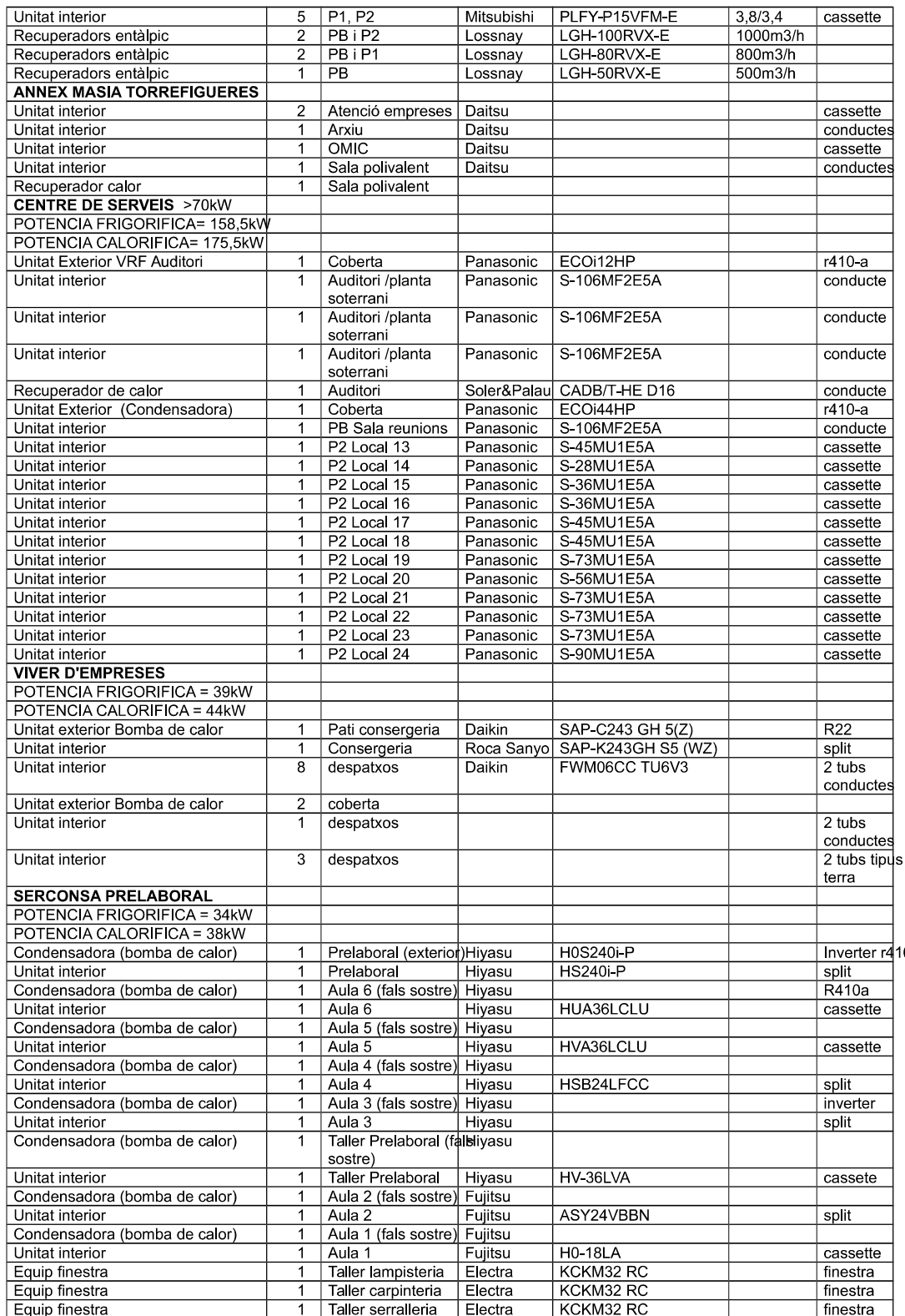
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03

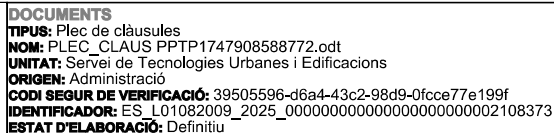


Caixa de ventilació i extracció.	2	Sala equips antiavalots	S&P	ILB/6-35S	1.3 kw	
Vas d'expansió tancat	1	Sala calderes	Ibaiondo	50 CMF		
Vas d'expansió tancat	1	Sala calderes	Roca	VASOFLES SOLAR 50		
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PURY-PR50YEM-A		city multi.
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta.	Mitsubishi	PURY-PR50YEM-A		city multi.
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	CobertaN	Mitsubishi	PURY-P400YGM-A		city multi.
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PURY-P400YGM-A		city multi
Unitat interior de climatització (evaporadora)	15	Planta 1a.	Mitsubishi	PLFY-P40 VCM-E		cassette
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	wc homes planta 1	Mitsubishi	PEFY-25 VMME		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	2		Mitsubishi	PEFY-P20 VMMA		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta 1a.	Mitsubishi	PEFY-P40 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta 1a.	Mitsubishi	PEFY-P140 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta baixa	Mitsubishi	PLFY-P40 VCM-E		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Planta baixa	Mitsubishi	PEFY-P20 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Passadís planta baixa	Mitsubishi	PEFY-P53 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Passadís planta baixa	Mitsubishi	PEFY-P53 VMM-A		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1		Mitsubishi	PEFY-125 VMME		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1		Mitsubishi	PEFY-P125 VMM-E		conductes
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1		Mitsubishi	PEFY-P100 VMM-E		conductes
MAGATZEM BRIGADES						
POTENCIA FRIGORIFICA = 39kW						
POTENCIA CALORIFICA = 42kW						
Acondicionador autònom partit bomba de calor.	3		Roca	CEB-50-21/A		
Acondicionador autònom partit bomba de calor.	4	Façana.	Daikin	RX35R1B/FTX35J SPLIT V1B		paret
Instal.lació general.	1					
Unitat exterior de climatització (condensadora)	2	Façana	Roca	DBD 53-21-1		multi-split
Unitat exterior de climatització (evaporadora)	4		Roca	DBM26-21-1		multi-split
CLUSTER PALAU MARIANAO						
POTENCIA FRIGORIFICA = 43,5kW						
POTENCIA CALORIFICA = 49,5kW						
Unitat exterior VRV bomba calor	1	cubierta	Panasonic	U-10ME1E8		
Unitat interior	2	despatxos P1	Panasonic	S-28MF25		cassette
Unitat interior	3	Office i salas reunions P1	Panasonic	S-36MF2E5		cassette
Unitat interior	1	hall planta baixa	Panasonic	S-45MF2E5		cassette
Unitat interior	1	passadís P1	Panasonic	S-106MF2E5		cassette
Recuperador entalpico +bateria	1	cubierta	Panasonic	FY-01KZDY8A		
Recuperador entalpico +bateria	1	cubierta	Panasonic	FY-500ZDY8		
MASIA TORREFIGUERES >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 138,5kW						
POTENCIA CALORIFICA= 155,5kW						
Unitat exterior VRV bomba calor	2	Terrat	Mitsubishi	PURY-P450YSLM-A1	2x 56/50	
Unitat exterior VRV bomba calor	1	Terrat	Mitsubishi	PURY-P300YSLM-A1	37,5/ 33,5	
Unitat exterior VRV bomba calor	1	Terrat	Mitsubishi	PLZS50VEA	6/5	
Unitat interior	2	P2	Mitsubishi	PEFY-P140VMA-E	36/32	
Unitat interior	2	P1, P2	Mitsubishi	PLFY-P50VFM-E	5/4,5	cassette
Unitat interior	5	PB	Mitsubishi	PFFY-P40VLEM-E	25/22,5	cassette
Unitat interior	3	P1, P2	Mitsubishi	PLFY-P32VFM-E	4/3,6	cassette
Unitat interior	7	PB, P1, P2	Mitsubishi	PLFY-P25VFM-E	6,4/5,6	cassette
Unitat interior	11	PB, P1	Mitsubishi	PLFY-P20VFM-E	15/13,2	cassette



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03

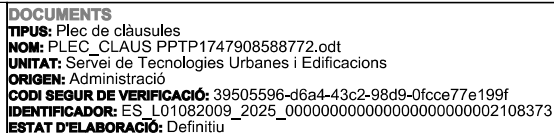




REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



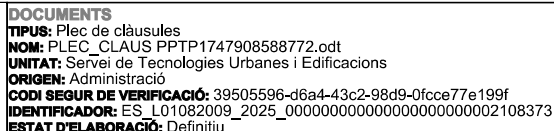
Equip finestra	1	Taller jardineria	Electra	KCKM32 RC		finestra
Condensadora (bomba de calor)	1	Mòdul 1	Airwell	6CU17NRI		r410 a
Unitat interior	1	Mòdul 1	Airwell	WAF 18 230/1/50		split
Condensadora (bomba de calor)	1	Mòdul 2	Airwell	6CU17NRI		r410 a
Unitat interior	1	Mòdul 2	Airwell	WAF 18 230/1/50		split
Condensadora (bomba de calor)	1	Mòdul 3	Airwell	6CU17NRI		r410a
Unitat interior	1	Mòdul 3	Airwell	WAF 18 230/1/50		split
Condensadora (bomba de calor)	1	Mòdul 4	Hiyasu	6CU17NRI		r410a
Unitat interior	1	Mòdul 4	Hiyasu	WAF 18 230/1/50		split
CEMENTIRI MUNICIPAL						
POTENCIA FRIGORIFICA = 3,5kW						
POTENCIA CALORIFICA = 4kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Despatx.	Teco	LS1820YPS		split
Instal.lació general.	1					
CENTRE D'EMISSÒRES						
POTENCIA FRIGORIFICA = 4,7kW						
POTENCIA CALORIFICA = 5,4kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Sala	Daikin	FTXS35		
RADIO SANT BOI						
POTENCIA FRIGORIFICA = 34kW						
POTENCIA CALORIFICA = 39,4kW						
Unitat ext. inverter (bomba de calor)	4	Terrat	Mitsubishi	MUZ-G35VA	(4 / 3,5 kW)	R410 A
Unitat ext. inverter (bomba de calor)	3	Terrat	Mitsubishi	MUZ-G50VA	(5,8 / 5 kW)	R410 A
Unitat ext. inverter (bomba de calor)	1	Terrat	Mitsubishi	PUHZ-ZPR	(6 / 5 kW)	R410 A
Unitat interior	4	AA2-AA3-AA4-AA7	Mitsubishi	MSZ-G35VA		split
Unitat interior	3	AA1-AA5-AA6	Mitsubishi	MSZ-G50VA		split
Unitat interior	1	AA8, Estudi 1	Mitsubishi	PKA-RP50HAL		split
Unitat ventilació	1	planta baixa, sala tècnica	Salvador Escoda	SLIMFILTER KF 51 555		conductes
LOCAL SINDICAL						
POTENCIA FRIGORIFICA = 3,7kW						
POTENCIA CALORIFICA = 4,2kW						
Unitat exterior bomba de calor	1	Oficina CCOO (balcó)	Daitsu	ASD-129011		2x1 R410a
Unitat interior	1	Oficina ccoo	Daitsu	DS-12U11M		split
Unitat interior	1	Oficina csif	Daitsu	DS-12U11M		split
Unitat exterior bomba de calor	1	Oficina UGT (balcó)	Daitsu	ASD-129011		2x1 r410a
Unitat interior	1	Oficina ugt	Daitsu	DS-12U11M		split
Unitat interior	1	Oficina spdm	Daitsu	DS-12U11M		split
FORMACIÓ HOSTELERIA						
Unitat exterior Bomba calor	2	Terrat			13/12 kW	cassette
Unitat exterior autònoma (fred)	1	Terrat			3,5 kW	split
UTA	1	terrat			1000 m3/h	
ACS Termico solar	1	terrat	Baxiroca	STS150		
NAU TINTS						
POTENCIA FRIGORIFICA= 18,7kW						
POTENCIA CALORIFICA = 21,3kW						
Unitat exterior	1	Altell1	Mitsubishi	MUZ-GC35VA	4/3,5	1x1
Unitat interior	1	Rack PB	Mitsubishi	MSZ-GC35VA		split
Unitat exterior	1	Altell 1	Mitsubishi	MUZ-GC25VA	3,2/2,5	1x1
Unitat interior	1	Sala control PB	Mitsubishi	MSZ-GC25VA		split
Unitat exterior	1	Altell 1	Hyasu	HO-45UA	14,3/12,7	
Unitat interior	1	Oficines P1	Hyasu	HR-45UA		conductes
Renovació	4	PB - P1		TD-silent		conductes
NAU FUSOS						
POTENCIA FRIGORIFICA= 5,5kW						
POTENCIA CALORIFICA = 7,2kW						
Unitat exterior	1	Altell 1	Mitsubishi	MUZ-GC35VA	4/3,5	1x1
Unitat interior	1	Oficina PB	Mitsubishi	MSZ-GC35VA		split
Unitat exterior	1	Façana	Mitsubishi	MUZ-GC25VA	3,2/2,5	1x1
Unitat interior	1	Oficines P1	Mitsubishi	MSZ-GC25VA		split
Renovació	4	P1		TD-silent		conductes
PLURIEQUIPAMENTS						
CASAL CAMPS BLANCS >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA= 127,8kW						
POTENCIA CALORIFICA= 136,2kW						
Unitat interior (terra)	3	Planta 1a.	Roca	FCV-2-D21A		fancoil
Unitat interior (terra)	9	Planta 1a.	Roca	FCV-4-Z-D21A		fancoil



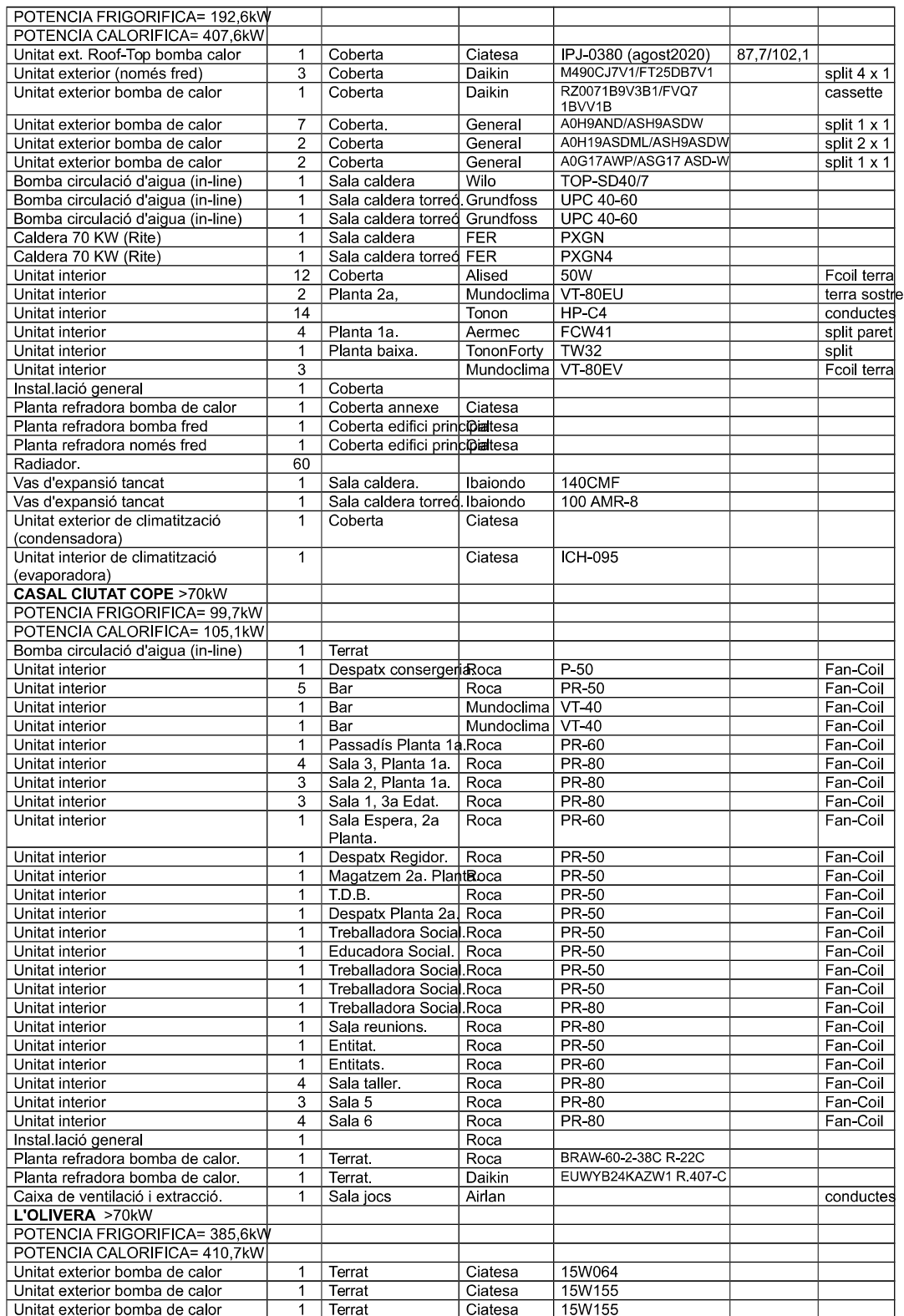
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03

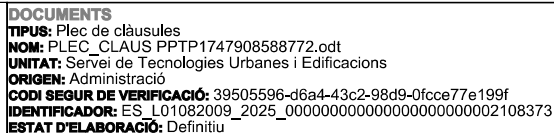


Unitat interior (sostre)	8		BTV	VAR-12/2T/FV	conductes
Unitat interior (sostre)	18	Planta baixa.	Roca	FCH-3-2-D21-D	conductes
Instal.lació general	1				
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Roca	BRAW802C38A	
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Daikin	EUWYB24KBZW1	
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Daikin	EUWYB24KBZW1	
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Roca	BRAW 60 238CA	
CASAL CASABLANCA >70kW					
POTENCIA FRIGORIFICA= 219,4kW					
POTENCIA CALORIFICA = 247kW					
Bomba circulació d'aigua (in-line)	2	Coberta	Grundfoss	LPD80-125/117 A-F-A BUBE	
Unitat interior	1		Roca	CACW-10	cassette
Unitat interior	1	Planta baixa.	Roca	CACW-7EM	fancoil
Unitat interior	1	Planta baixa	York		fancoil
Unitat interior	1		York		fancoil
Unitat interior	1		York		fancoil
Unitat interior	6		York		fancoil
Unitat interior	4		York		fancoil
Unitat interior	4		York		fancoil
Unitat interior	1		Roca	CACW7EM	fancoil
Unitat interior	2		York		fancoil
Unitat interior	2		York		fancoil
Unitat interior	1		York		fancoil
Unitat interior	2		Roca		fancoil
Unitat interior	1		Roca	DBM27S-21-1	split
Unitat interior	1		York		fancoil
Unitat interior	2	Planta 2a.	York		fancoil
Instal.lació general.	1				
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Daikin	UWYD60F5Y	
Unitat exterior bomba de calor	1	Coberta	Daikin	UWYD60F5Y	
Vas d'expansió tancat	1	Coberta			50l
Unitat exterior de climatització (condensadora)	2	Sala de màquines	Roca	BCVO-30-38/F	
Unitat interior de climatització (evaporadora).	2	Sala de màquines.	Roca	BCVI-30-40/C	
CASAL MARIANAO >70kW					
POTENCIA FRIGORIFICA= 174,2kW					
POTENCIA CALORIFICA = 215,5kW					
Unitat interior	8		BTU	VAR12-2T/CF	conductes
Unitat interior	8		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	3		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-30	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-50	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR30	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-50	fancoil
Unitat interior	3		Roca	PR-30	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-60	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	1		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil
Unitat interior	2		Roca	PR-80	fancoil



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03

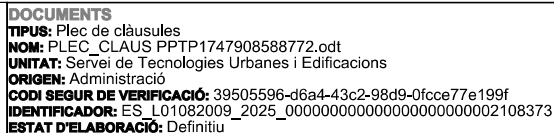




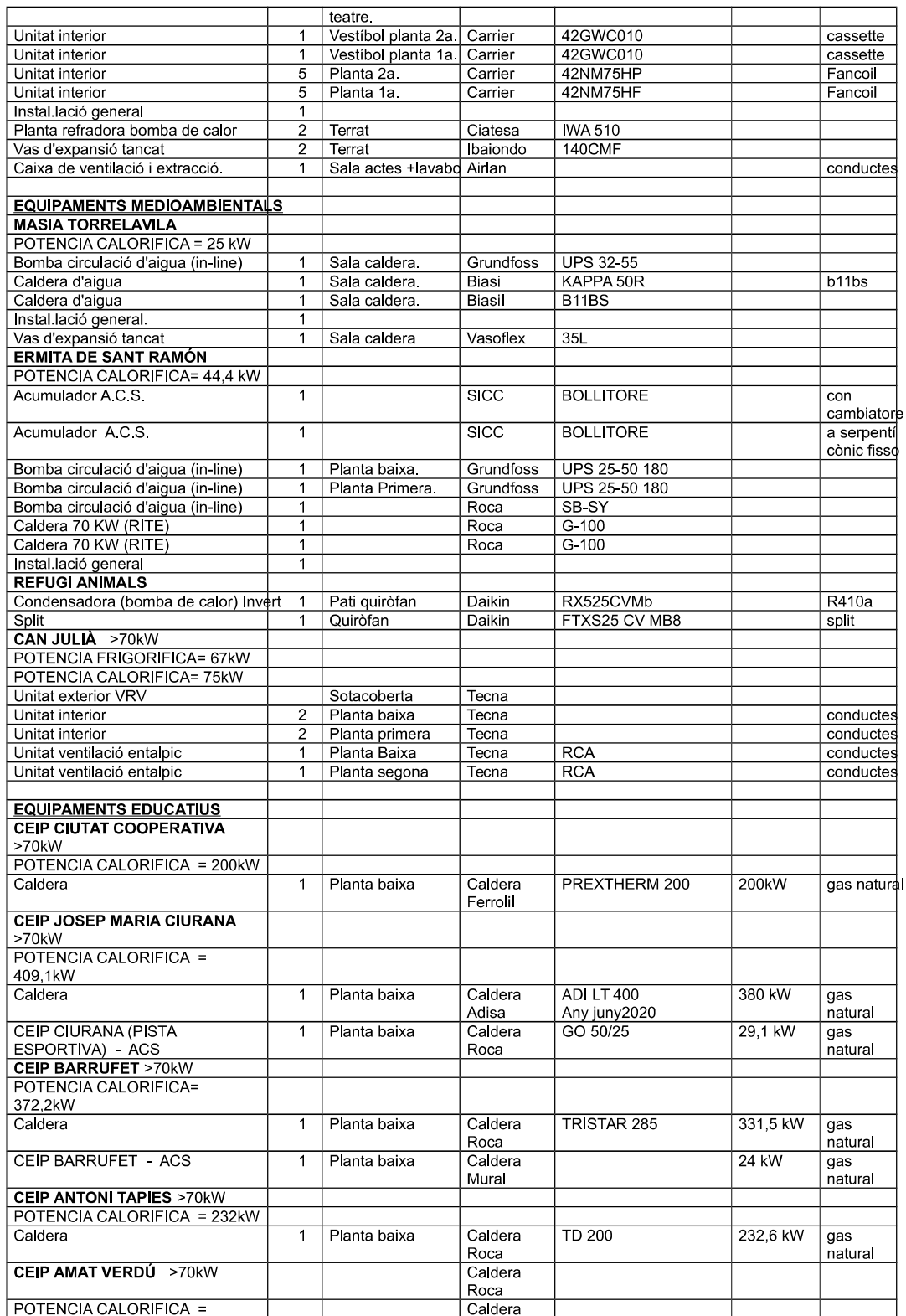
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03

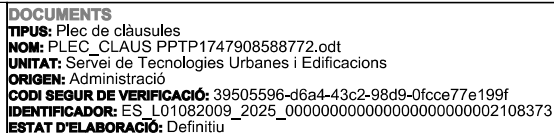


Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Ciasesa	15W195		
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Daikin	RKS35D3VMB		
Unitat interior	1	Avis	Trane	FWD20BB00A		Fan-Coil
Unitat interior	2	Sala multimedia.	Trane	FWD20BB00A		Fan-Coil
Unitat interior	2	Sala Actes PB	Trane	FWD20BB00A		Fan-Coil
Unitat interior	1	Cuarto neteja PB	Trane	PWD20BB00A		Fan-Coil
Instal·lació general.	1		Trane			
Planta refradora bomba de calor	1	Terrat	Trane	ECXAH125		
Planta refradora bomba de calor	1	Terrat	Trane	CVXAH125DOAB AO		
Caixa de ventilació i extracció.	1	Consergeria.	Airlan			
Caixa de ventilació i extracció.	1	Consergeria.	Airlan			
Unitat exterior de climatització (condensadora)	6	Terrat	Daikin	RXYP16		
Unitat exterior de climatització (condensadora)	2	Terrat	Daikin	RXYP16P7W1BA		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	2a. Planta.	Daikin	FXW100LVE		
Unitat interior de climatització (evaporadora).	1	2a. Planta.	Ciasesa	ICM150		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	2a. Planta.	Ciasesa	ICM190		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	13	1a. Planta	Daikin	FXFQ63P9VEB		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	2	1a Planta i PB	Daikin	FXSQ40PV1		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	4	1a. Planta.	Daikin	FXKQ40MAVG		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Servei Mediació.	Daikin	FMX100LVE		
Unitat interior de climatització (evaporadora).	1	Sindic de Greuges.	Daikin	FMX100LVE		
Unitat interior de climatització (evaporadora).	1	Passadís Entrada.	Ciasesa	ICM064		
Unitat interior de climatització (evaporadora).	1	Despatx PB	Daikin	FXAQ20PV1		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	3	Despatx PB	Daikin	FXAQ20PV1		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Sala Rack	Daikin	FTKS35D3VMW		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Ludoteca	Daikin	FXM100LVE		
Unitat interior de climatització (evaporadora)	1	Magatzem.	Daikin	FXM100LVE		
LA GRALLA >70kW			Daikin			
POTENCIA FRIGORIFICA= 107,4kW			Daikin			
POTENCIA CALORIFICA= 120kW			Daikin			
Unitat exterior VRV	1	Cubierta	Daikin	RXYQ14PA		
Unitat exterior VRV	1	Cubierta	Daikin	RXYQ8P		
Unitat exterior VRV	1	Cubierta	Daikin	RXYQ16PA		
Unitat exterior VRV	1	Cubierta	Daikin	RXS50J2		
Unitat interior	7	Despatxos	Daikin	FXSQ32P		conduites
Unitat interior	2	Passadissos	Daikin	FXMQ40P7		conduites
Unitat interior	1	Despatx regidor	Daikin	FXMQ50P7		conduites
Unitat interior	1	Sala reunions 1	Daikin	FXMQ63P7		conduites
Unitat interior	1	Sala reunions 2	Daikin	FXMQ100P7		conduites
Unitat interior	1	sala polivalent	Daikin	FXMQ200MA		conduites
Unitat ventilació (Reuperador)	1	Planta Baixa	Novovent	RECU-NOVO 250		conduites
Unitat ventilació (Reuperador)	1	Planta segona	Novovent	RECU-NOVO 251		conduites
CAL NINYO >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA= 189,2kW						
POTENCIA CALORIFICA= 206kW						
Bomba circulació d'aigua (in line)	2	Terrat	Grundfoss	UPS 50-120		
Bomba circulació d'aigua (in line)	1	Terrat	Grundfoss	TPA 50-120		
Bomba circulació d'aigua (in line)	1	Terrat	Grundfoss	TPD 65-180		
Climatitzador.	2	Teatre	Servoclima	CTA SVE		
Dipòsit d'inèrcia	1	Terrat	Suicalsa	RV150AC10E		
Unitat interior	3	PB	Carrier	42NM75HF		Fancoil
Unitat interior	3	PB	Carrier	42NM75HF		Fancoil
Unitat interior	4	Planta 1a Serveis	Carrier	42NM7SHF		Fancoil
Unitat interior	1	Lavabo darrera bar	Carrier			conduites
Unitat interior	1	Quadre elèctric bar	Carrier			conduites



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03

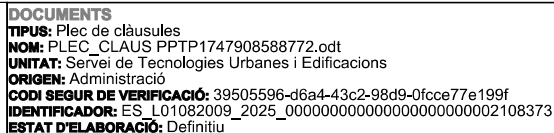




REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



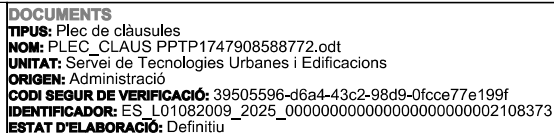
469,8kW			Roca			
CEIP AMAT VERDÚ - EDIFICI Nº 1	1	Planta baixa	Caldera Roca	TD 165	191,9 kW	gas natural
CEIP AMAT VERDÚ - EDIFICI Nº 2	1	Planta baixa	Caldera Roca	TD 165	191,9 kW	gas natural
CEIP AMAT VERDÚ (PRE-ESCOLAR)	1	Planta baixa	Caldera Roca	G100/70	79 kW	gas natural
CEIP FERNANDEZ LARA >70kW			Caldera Roca			
POTENCIA CALORIFICA = 256,6kW			Caldera Roca			
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 200	238,8 kW	gas natural
CEIP FERNANDEZ LARA - ACS	1	Planta baixa	Caldera Mural		24 kW	gas natural
CEIP MARIANAO >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 265,3kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Adisa	72EBT 3 MÓDULOS	80,1kW x3	gas natural
CEIP MARIANAO - ACS	1	Planta baixa	Caldera Mural		24 kW	gas natural
CEIP MASSALLERA >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 343,8kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 250	290,7 kW	gas natural
CEIP MASSALLERA - ACS	1	Planta baixa	Caldera Mural		24 kW	gas natural
CEIP MONTBAIG >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 550,7kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Adisa	DUPLEX EVO 400	377,8 kW	gas natural
CEIP MONTBAIG (EDIFICI GIMNAS)	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 130	167,6 kW	gas natural
CEIP MONTBAIG - ACS	1	Planta baixa	Caldera Mural		24 kW	gas natural
CEIP PARELLADA >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 407,4kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 250	290,7 kW	gas natural
CEIP PARELLADA (PRE-ESCOLAR)	1	Planta baixa	Caldera Roca	B11 NOX-1	80 kW	gas natural
CEIP RAFAEL CASANOVA >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 400kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Ferroli	PREXTHERM 400	436kW	gas natural
CEIP RAFAEL CASANOVA - ACS	1	Planta baixa	Acumulador elèctric			elèctric
CEIP BENVIURE >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 280kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Ferroli	PEGASUS F3	255 kW	gas natural
CEIP BENVIURE - ACS	1	Planta baixa	Caldera Ferroli	PEGASUS F2	51 kW	gas natural
CEIP ANTONI GAUDÍ >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 233kW						
Caldera	1	Planta baixa				gas natural
EBM LA MERCE >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 50kW						
POTENCIA CALORIFICA = 110,4kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Viessman	VITODENS 200W	54,4 kW	gas natural
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Planta baixa	Daikin		56/50kW	
Recuperador entalpic	4	Planta baixa				conducció



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



						es
EBM LA SUSÀ >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 96kW						
POTENCIA CALORIFICA = 132kW						
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Daikin	RXYQ10P7W1B	21,6 kW	
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Vaillant	VMWES 224/4	23 kW	gas natural
EBM LA MARTA - ACS	1	Planta baixa	Caldera Viessman	VITOGAS 100	29 kW	gas natural
EBM LA MARTA >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 23,79kW						
POTENCIA CALORIFICA = 99,12kW						
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Hiyasu	HOW-12VC	3,2 kW	
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	CRBFFT CVM	012HA1BS	3,2 kW x9	
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Baxi	BIO PLUS 50F	46 kW	gas natural
ESCOLA DE MUSICA BLAI NET >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 142,3kW						
POTENCIA CALORIFICA = 150,6kW						
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Roca York	AVO100BB-38E2	10 kW	conduct es
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Roca York	AVO150BB-38B	14 kW	conduct es
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	HEAVY FDC125VS	12,5 kW x2	esplit
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	HEAVY FDC71WX	7,1 kW	conduct es
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Roca York	AHO-600-B38-E1	51 kW	conduct es
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Kosner	KSTI-36CD/T	10,4 kW x3	esplit
EQUIPAMENTS ESPORTIUS						
ESTADI FÚTBOL JOAN BAPTISTA MILÀ						
C.F. CASABLANCA						
POTENCIA FRIGORIFICA = 12kW						
POTENCIA CALORIFICA = 24kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera mural Sime	METROPOLIS25F	24 kW	gas natural
C. F. MARIANAO >70kW						
POTENCIA FRIGORIFICA = 16,9kW						
POTENCIA CALORIFICA = 89,4kW						
Unitat exterior de climatització (condensadora)	1	Coberta	Ciatesa	IL-80	18,9 kW	split
Caldera	1	Planta baixa	Caldera mural Planet	DEWY 60 BFR	17,40-58 kW	gas natural
C.F. DANI JARQUE COPE >70kW						
POTENCIA CALORIFICA = 74,3kW						
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Hydroterm		66,1 kW	gas natural
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Carrier	50YZ0841G	22,2 kW	split
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Façana	Carrier	38YY-028G9	3,7 kW	split
C.F. PARELLADA - ACS	1	Planta baixa	Acumulado		9 KW X 3	elèctric



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



				rElèctric			
ESTADI DE BEISBOL >70kW							
POTENCIA CALORIFICA = 100kW							
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Sime	RMG90 MK11	90 kW	gas natural	
ESTADI SOTFBOL							
Caldera	1	Sala màquines	Baxi Ecotherm plus	WGB 110E 110 kW		condensació	
Microgeneració	1	Sala màquines		12 kw Tèrmics /5kW Electrics			
PISCINA MUNTANYETA							
POTENCIA CALORIFICA = 56,2kW							
Caldera	1	Planta baixa					
CAN DUBLER							
POTENCIA FRIGORIFICA = 4,7kW							
POTENCIA CALORIFICA = 5,4kW							
Unitat exterior (bomba de calor)	1	Planta baixa	Daikin	RX525CVMb	5,4/4,7 kW	inverter r410a	
Unitat interior	1	Oficina	Daikin	FTXS25 CV MB8		split	
EQUIPAMENTS CULTURALS							
CAN TORRENTS >70kW							
POTENCIA FRIGORIFICA = 62,4kW							
POTENCIA CALORIFICA = 151kW							
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P350YJMA	40kW	city multi.	
Unitat exterior climatització (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P200YJMA	22,5kW	city multi.	
Caldera	1	Planta baixa	Caldera Roca	CPA 70	81,4 kW	gas natural	
Recuperador entàlpic	1	Planta baixa				conductes	
BIBLIO M^aAURELIA CAPMANY >70kW							
POTENCIA FRIGORIFICA= 82,6kW							
POTENCIA CALORIFICA= 88,4kW							
Unitat ext. de climatització (bomba de calor)	1	Coberta	Hitecsa	CCVIBA-ECVIBA Any-juliol 2020	31,70 kW /30,1kW	Conductes	
Unitat ext. de climatització (bomba de calor)	1	Coberta	Hitecsa	CCVBA-ECVBA Any-juliol2020	31,70kW /30,1kW	conductes	
Unitat ext. de climatització (bomba de calor)	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P200YJMA	25kW /22,4kW	city multi.	
Recuperador entàlpic	1	Zona infantil				conductes	
CENTRE D'ART CAN CASTELL >70kW							
POTENCIA FRIGORIFICA= 112kW							
POTENCIA CALORIFICA= 126kW							
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Fujitsu	AOY7RSA	20 KW	conductes	
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Panasonic	CU-773VE	2,5 KW x3	conductes	
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric		45 KW x2	conductes	
TORRE BENIUERE							
POTENCIA FRIGORIFICA= 7,03kW							
POTENCIA CALORIFICA= 7,77kW							
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PUHY-P350YJMA	40kW	city multi.	
MUSEU CAN BARRAQUER >70kW							
POTENCIA FRIGORIFICA= 195,4kW							
POTENCIA CALORIFICA= 219,5kW							
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric	PUHY-P350YHM-A	40 kW	conductes	
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric	PUHY-P450YHM-A	50 kWx2	conductes	
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric	PUHY-P250YHM-A	28 kW	conductes	
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi Elèctric	PUHY-P200YHM-A	22,4 kW	conductes	
Unitat exterior clima (condensadora)	1	Coberta	Mitsubishi	PUHZ-RP50VHA	44 kW	conduct	



BOTIGA D'ALIMENTS SOLIDARIS						
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Midea	MUE-160	20,5/18,1 kW	split techno
Unitat exterior bomba de calor	1	Terrat	Midea	MISSION 71	8/7 kW	split paret
HABITATGE TORRAS I BAGES						
Unitat exterior bomba de calor	1	Balcó	Roca	PR60	5,5/5 kW	fancoil
Unitat exterior bomba de calor	1	Pati interior	Roca	PR60	5,5/5 kW	conductes

LOT 4

INVENTARI INSPECCIONS

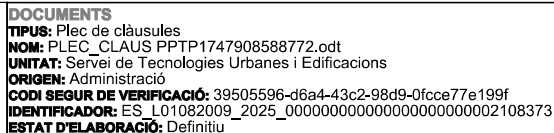
TIPUS INSPECCIÓ PREVISTES	Nº	INSPECCIONS
---------------------------	----	-------------

Inspeccions elèctriques BT	20
Inspeccions elèctriques AT	3
Inspeccions tèrmiques	27
Inspeccions PCI	0
Inspeccions ascensors	47

PREUS DE REFERÈNCIA

Preus unitaris (sense IVA):

Inspeccions elèctriques	Preu unitat
1ª VISITA:	
Potencia 0-20 kW	98 €
Potencia 21-50 kW	195 €
Potencia 51-100 kW	249 €
Potencia 101-150 kW	297 €
Potencia 151-250 kW	351 €
2ª Visita	108 €
Alta Tensió (cada 3 anys)	340 €
Alta Tensió 2ª visita	120 €
Inspeccions tèrmiques	Preu unitat
1 Caldera	141 €
2º caldera, 3ª caldera i següents (mateix desplaç.)	113€, 99€
1 Generador fred	195 €
2º generador, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º (mateix desplaç)	162€, 152€, 146€, 142€, 140€, 138€
8º generador fins 15º (mateix desplaç)	136€
2ª Visita	108€
Inspeccions PCI	Preu unitat
S<1000 (1,2,3,4,5 instal·lacions)	270, 302, 334, 367, 399 €
1000≤S< 5000 (1,2,3,4,5 instal·lacions)	324, 367, 410, 432, 496 €
5000≤S<10000 (1,2,3,4,5 instal·lacions)	378, 421, 464, 507, 550 €
S≥ 10000 (1,2,3,4,5 instal·lacions)	442, 496, 550, 604, 658 €
2ª Visita	108€
Inspeccions Ascensors	Preu unitat
1ª Visita	130€
+ ascensors en el mateix edifici	100€
2ª Visita	100€

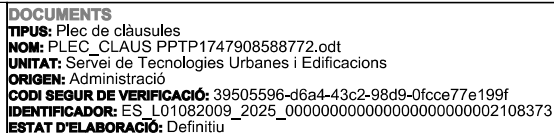


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



INVENTARI ASCENSORS MUNICIPALS

R.A.E.	EQUIPAMENTS / ADREÇA	TIPUS	(kg)	Pisos	m/s	Maniobra	Rescat 24h	Avaries 24h
	ADMINISTRATIUS							
80392	Casa de la Vila. Pl. Ajuntament 1.	Elèctric	630	5	0,8	Selectiva	Inclòs	Inclòs
106685	Cal Nuria. Pl. Ajuntament 20.	Hidràulic	630	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
117009	Can Jordana. C/ Ebre 27	Hidràulic	600	4	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
Muntacàrrega	Brigades. C/ Riera Fonollar s/n	Hidràulic	1000	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
116048	Polícia Municipal. C/ Riera Fonollar s/n	Elèctric	450	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
141000496Q	Palau Marianao. C/ Tarongers 2-6	Elèctric	450	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
75441	Centre de Serveis. C245/Riera Roja	Hidràulic	450	4	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
71106	Serveis Municipals. C/ Andorra 31	Hidràulic	450	3	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
1-080132504	Prelaboral. C/ Riera Fonollar s/n	Hidràulic	630	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
1-082910	Masia Torrefigueres. Pau Claris 14	Elèctric	630	3	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
1-2014084	Masia Torrefigueres. (Pati)	Elèctric	630	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
	SERVEIS SOCIALS							
55793	Casal avis COPE. Cami vell colònia 1-3	Hidràulic	450	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
salvaescales	Casal avis VINYETS, C/ B.Aribau 10	Hidràulic	200	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
	CASALS BARRI							
56145	Casal Cope. C/ Pau Casals 7	Elèctric	630	3	0,7	Universal	Inclòs	Inclòs
70764	Casal Casablanca. C/ Badajoz 2.	Hidràulic	525	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
79837	Casal C. Blancs. C/. S.Seguí s/n.	Elèctric	450	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
1990010738Z	Casal Marianao. C/ De Miquel 2.	Elèctric	450	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
89756	Casal de l'Olivera. C/ A.Machado 1-3	Elèctric	630	3	0,9	Universal	Inclòs	Inclòs
115251	Cal Ninyo. C/ Major 43	Hidràulic	630	3	1	Selectiva	Inclòs	Inclòs
115262	Cal Ninyo. C/ Major 43	Hidràulic	630	4	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
Plat.Elevadora	Cal Ninyo. C/ Major 43	Hidràulic	200	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
990006220S	La Gralla (casal). C/ Coin s/n	Elèctric	630	2	0,6	Universal	Inclòs	Inclòs
84959	Casal Massallera. C/ Mallorca 30 Annexa	Hidràulic	450	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
84960	Casal Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	450	4	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
84961	Casal Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	450	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs
Muntacàrrega	Casal Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	1000	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
Plat.Elevadora	Casal Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	(1 pers.)	2	0,1	Universal	Exclòs	Inclòs
	ESPORTIUS							
88534	Polisportiu Massallera. C/ Mallorca 30	Hidràulic	630	3	0,6	Selectiva	Inclòs	Inclòs



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03





141018610Q	Burgada 23	Elèctric	630	2	1	Universal	Inclòs	Inclòs
------------	------------	----------	-----	---	---	-----------	--------	--------

PREUS DE REFERÈNCIA MANTENIMENT

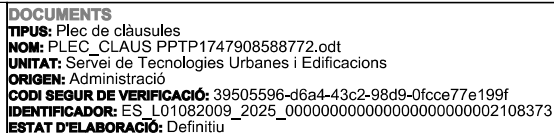
Preus unitaris (sense IVA):

TIPUS APARELL ELEVADOR	PREU TRIMESTRE
Ascensor	240€
Ascensor en via pública	300€
Muntacàrregues i plataformes elevadores	90€

En aquests preus de referència estan inclosos mà d'obra i desplaçament, tarjeta SIM del sistema bidireccional i acompanyament inspeccions (i tot l'exposat al plec de prescripcions tècniques)

ANNEX 2. Pla manteniment preventiu-normatiu

LOT 1

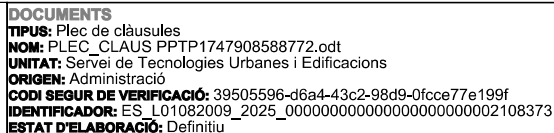


REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03

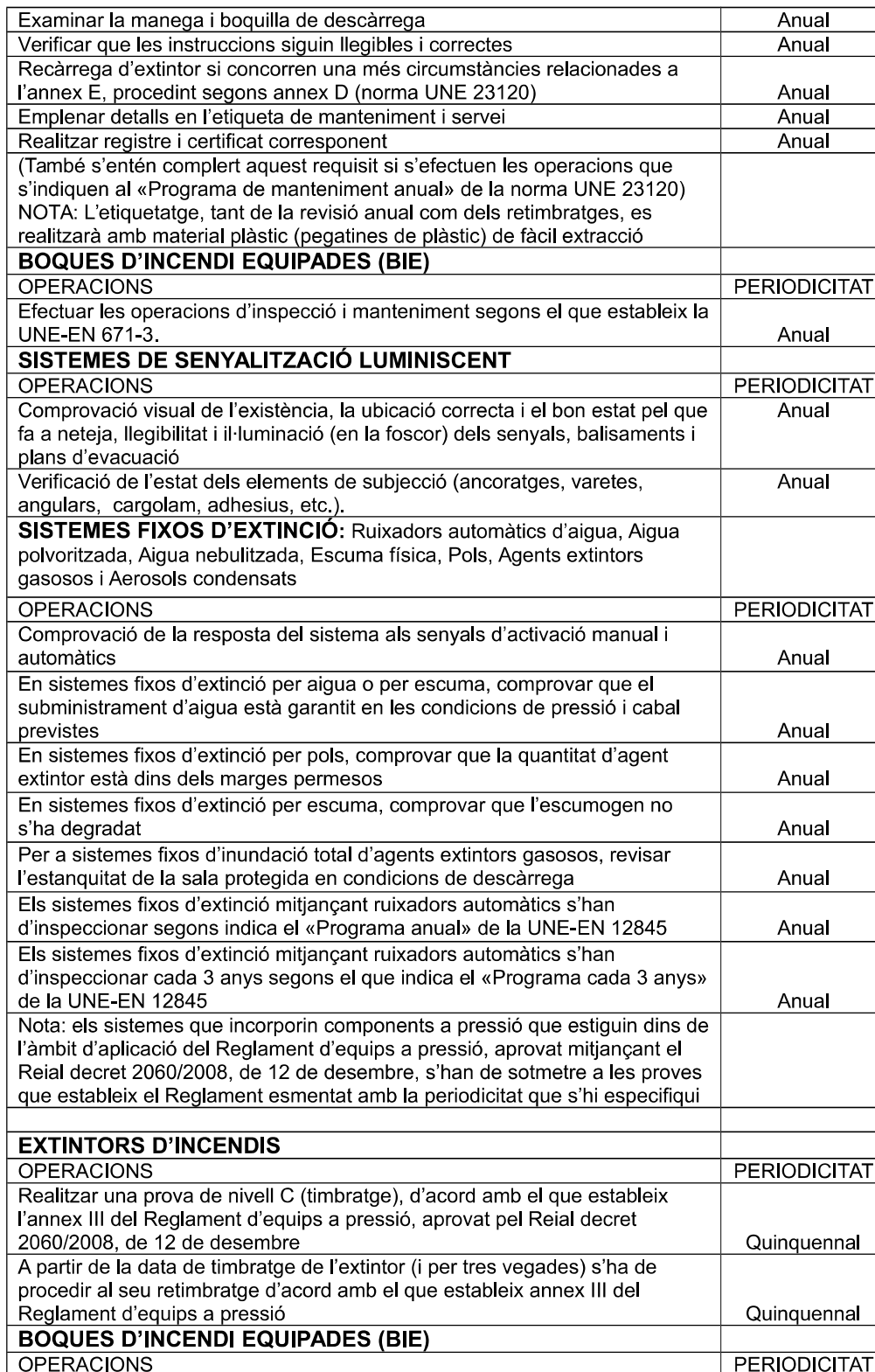


PLA MANTENIMENT PREVENTIU

EXTINTORS D'INCENDIS	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Verificar que els extintors són al seu lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys	Trimestral
Verificar que són adequats de conformitat amb el risc que s'ha de protegir	Trimestral
Verificar que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera	Trimestral
Verificar que les instruccions d'ús són llegibles	Trimestral
Verificar que l'indicador de pressió està a la zona d'operació	Trimestral
Verificar que les parts metàl·liques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat	Trimestral
Verificar que no falten els precintes o els taps indicadors d'ús ni estan trencats.	Trimestral
Verificar que no han estat descarregats totalment o parcialment. (També s'entén complert aquest requisit si s'efectuen les operacions que s'indiquen al «Programa de manteniment trimestral» de la norma UNE 23120)	Trimestral
BOQUES D'INCENDI EQUIPADES (BIE)	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Comprovació de la senyalització de les BIE.	Trimestral
SISTEMES FIXOS D'EXTINCIÓ: Ruixadors automàtics d'aigua, Aigua polvoritzada, Aigua nebulitzada, Escuma física, Pols, Agents extintors gasosos i Aerosols condensats	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte	Trimestral
Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions	Trimestral
Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió estan dins dels marges permesos	Trimestral
Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control	Trimestral
Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'aturada i disparament	Trimestral
Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics	Trimestral
Neteja general de tots els components	Trimestral
EXTINTORS D'INCENDIS	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Verificar que la situació, senyalització i adequació al risc a protegir sigui la correcta	Anual
Verificar que la integritat del precinte sigui correcte	Anual
Comprovar que l'indicador de pressió i la pressió siguin correctes	Anual
Examinar i comprovar que el cos i el conjunt vàlvula siguin correctes	Anual
Verificar que la masa (extintors CO2) sigui la mateixa que la registrada en la posada en servei	Anual



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03





REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3.	Quinquennial
SISTEMES FIXOS D'EXTINCIÓ: Ruixadors automàtics d'aigua, Aigua polvoritzada, Aigua nebulitzada, Escuma física, Pols, Agents extintors gasosos i Aerosols condensats	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció	
En sistemes fixos d'extinció per escuma, determinació del coeficient d'expansió, temps de drenatge i concentració, segons la part de la norma UNE-EN 1568 que correspongui, d'una mostra representativa de la instal·lació. Els valors obtinguts han d'estar dins dels valors permesos pel fabricant	Quinquennial
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 10 anys, segons el que indica el «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845	Quinquennial
Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 25 anys, segons el que indica l'annex K de la UNE-EN 12845	Quinquennial

LOT 2

PLA MANTENIMENT PREVENTIU

QUADRE ELÈCTRIC DISTRIBUCIÓ GENERAL

OPERACIONS	PERIODICITAT
Inspecció visual	Trimestral
Comprovació de la tensió de servei	Anual
Neteja exterior dels quadres	Anual
Verificació i ajustaments d'aparells de mesura i automatismes de protecció	Anual
Revisió general del cablejat interior	Anual
Comprovació dels interruptors i funcionament	Anual
Revisió de reconeixements de conformitat de la instal·lació	Anual
Mesura de la resistència a terra	Anual
Verificació del calibrat del magnetotèrmic en funció del cable	Anual
Comprovació de la tensió de contacte i temps de tall dels interruptors diferencials	Anual
Comprovació del consum elèctric en les línies d'escomesa als quadres elèctrics	Anual
Revisió d'identificadors i borns	Anual
Comprovació d'aïllaments dels conductors respecte a terra	Anual
Comprovació de la unió a terra del quadre	Anual

SUB-QUADRES ELÈCTRICS

OPERACIONS	PERIODICITAT
Neteja exterior dels quadres	Anual
Revisió de connexions elèctriques	Anual
Comprovació dels interruptors i temps de tall dels diferencials	Anual
Revisió d'identificacions i borns	Anual
Comprovació de plaques d'identificació de les sortides verificant que siguin llegibles	Anual
Comprovació de la unió a terra	Anual
Comprovació de resistència d'aïllament	Anual



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



QUADRES DE COMANDAMENT I CONTROL

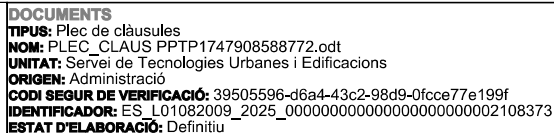
OPERACIONS	PERIODICITAT
Mesurar tensions de fase i línia a l'entrada del quadre	Anual
Verificar accionament dels contactors de maniobra	Anual
Verificar accionament d'interruptors i disjuntors	Anual
Verificar el funcionament de les proteccions per sobrecàrrega	Anual
Verificar funcionament d'interruptors diferencials per tall manual i polsant la funció de test	Anual
Verificar que existeix l'esquema unifilar dels circuits i que aquest està fixat en lloc visible	Anual
Verificar la identificació dels circuits en la part frontal del quadre	Anual
Neteja general del quadre: mecanismes, cables i carcassa. Utilitzar productes específics i aspirador	Anual
Revisió de l'estat de pintura, repassar o indicar els defectes trobats	Anual
Identificar i verificar lectures en instruments de mesura (amperímetres i voltímetres)	Anual
Mesurar aïllament de fases en cables de potència	Anual
Verificar l'estat de la carcassa i portes: tancaments i ancoratges	Anual
Verificar l'ancoratge dels mecanismes al bastidor	Anual
Verificar espurneig per lentitud en l'acció de tall o deficient collament de bornes en mecanismes	Anual
Verificar vibracions o brunzits en mecanismes d'acció electromagnètica per detectar mal estat del nucli de bobines	Anual
Verificar l'estat de fusibles i pilots, reposant aquells que estiguin en mal estat o fosos	Anual
Verificar estat de bornes, collant aquelles fluixes	Anual
Verificar la connexió de les línies de terra del quadre	Anual
Observar escalfament excessiu de cables i mecanismes per sobrecàrrega o secció inadequada del conductor	Anual

DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA

OPERACIONS	PERIODICITAT
Comprovació de la continuïtat del conductor de protecció	Anual
Revisió de canalitzacions i caixes de connexió	Anual
Verificar línies generals de força i enllumenat entre quadres principals i secundaris	Anual
Revisió general per a garantir la conformitat de la instal·lació	Anual

SAI's

OPERACIONS	PERIODICITAT
Comprovacions i anotacions: Tensions d'entrada i sortida entre fases, Intensitats d'entrada i la sortida de cada fase i el neutre, Temperatures i Freqüències de entrada i sortida de xarxa	Semestral
Comprovacions i anotacions: Tensions d'entrada i sortida entre fases, Intensitats d'entrada i la sortida de cada fase i el neutre, Temperatures i Freqüències de entrada i sortida de xarxa	Semestral
Comprovació de lectures: Tensions d'entrada i sortida al display, Intensitats d'entrada i sortida al display, Potència aparent en les fases, Tensió a les bateries del display, Intensitat de càrrega i de descàrrega de bateries al display	Semestral
Bateries: Mesurar i anotar tensió de flotació, intensitat de descàrrega, intensitat de càrrega i tensions existents a les bateries segons model d'equip	Semestral



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



GRUP ELECTROGEN

OPERACIONS	PERIODICITAT
Comprovació de funcionament (arrencada manual i automàtica), temps de resposta	Trimestral
Verificacions en panel de control: resistència de calefacció, alarma de temperatura d'aigua, alarma de sobrevelocitat, alarma de pressió d'oli, alarma d'aturada automàtica, contactors i relés, programador d'arrencada i aturada d'emergència, contactors	Trimestral
Verificar estat i nivells de combustible en dipòsits principal i nodrissa	Trimestral
Verificar funcionament del sistema de bombeig de combustible a dipòsits	Trimestral
Revisió de l'estat del motor d'acord amb especificacions de fabricant: ajustaments, lubricació, nivells, filtres, refrigerant, resistències d'escalfament, temperatures, etc.	Anual
Revisió del sistema elèctric del motor: bateries, càrrega de l'alternador / dinamo, cablejat elèctric, motor d'arrencament, funcionament d'alarmes (clàxon)	Anual
Revisió de l'alternador: connexionat, escombretes, excitació del generador, tensió i freqüència en càrrega i en buit, greixar rodament	Anual
Neteja general, repassar pintura si necessari	Anual

BATERIA CONDENSADORS

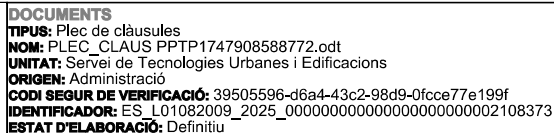
OPERACIONS	PERIODICITAT
Comprovar estat dels fusibles de cada condensador i reposar-lo si està fos. Verificar que al posar-lo de nou no s'ha tornat a fondre i en el cas que així sigui desconnectar el condensador creuat i prendre'n les referències per pressupostar la seva substitució	Anual
Comprovar funcionament de cada un dels contactors. Per fer-ho cal fer-los entrar de forma manual i comprovar que actuen correctament	Anual
Comprovar intensitat de cada fase i de cada condensador. Cal comprovar una a un tots els condensadors per detectar si algun no funciona	Anual
Col·locar trafo de intensitat. Cal veure si en el moment de la comprovació està situat a la fase de més consum	Anual
Comprovar quin és el consum de cada una de les fases de l'edifici per veure si existeix equilibri entre elles	Anual
Comprovar cargolaria i tots els punts susceptibles de falsos contactes	Anual
Neteja general del mòdul	Anual
Greixat de la porta al cal	Anual
Segons especifiqui el fabricant	Anual

ENLLUMENAT EXTERIOR

OPERACIONS	PERIODICITAT
Revisió de corrosions	Anual
Netejar pantalles i elements difusors	Anual
Verificar estat i funcionalitat de la connexió a terra	Anual
Comprovació de la suportació	Anual

ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

OPERACIONS	PERIODICITAT
Simulació de tall de subministrament per a comprovar correcte funcionament	Anual
Reposició de les làmpades foses	Anual
Comprovar equips, l'estat i la càrrega de les bateries	Anual



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



Verificar funcionament i autonomia	Anual
Comprovar l'estat dels cables i el seu escalfament	Anual
Comprovar l'estat de la connexió a terra i de la resta, re prémer si procedeix	Anual
Netejar lluminària i làmpada, si procedeix	Anual

XARXA DE TERRA

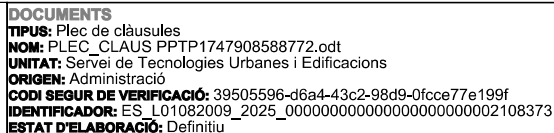
OPERACIONS	PERIODICITAT
Inspecció, continuïtat i estat de les connexions en la Instal·lació de terra	Anual
Verificació de l'estat de les arquetes	Anual
Neteja de les arquetes	Anual
Revisió i mesura de la resistència a terra	Anual
Revisió del bon estat dels elèctrodes	Anual

BOMBES SUBMERGIBLES CENTRÍFUGUES

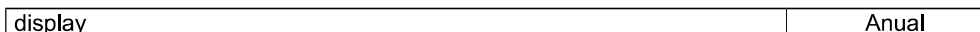
OPERACIONS	PERIODICITAT
Comprovació del consum elèctric	Trimestral
Mesura de la resistència de l'aïllament	Anual
Mesura de la resistència del bobinat	Anual
Comprovació visual de l'estat i nivell de l'oli	Anual
Realitzar el canvi d'oli	Anual
Inspecció visual de la bomba i del sistema d'elevació	Anual
Comprovar estat dels cables i premsa-estopes	Anual
Comprovar estat del rodet i substituir si cal	Anual
Comprovar estat elements de desgast	Anual
Comprovar bon funcionament elements reguladors de nivell	Anual
Comprovar bon funcionament proteccions elèctriques de l'equip	Anual
Comprovar bon funcionament vàlvules auxiliars	Anual
Comprovar cabal i/o pressió manomètrica	Anual
Comprovació visual de l'absència de vibracions i de l'estat de guies i ancoratges	Anual
Neteja del pou de bombament	*Segons necessitats
Neteja general i repàs de la pintura de protecció	Anual
Revisió en taller per comprovació general	-----

PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

OPERACIONS	PERIODICITAT
Verificació de l'estat dels mòduls: estat dels vidres, revisió del sistema d'ancoratge sobre l'estructura de suport, acció d'agents ambientals, oxidació, etc, i verificació de l'estat de les connexions	Anual
Comprovació de l'estat dels ondulators / inversors: funcionament general de l'ondulador (detecció continua, alterna, codis d'error, etc), detecció d'errors a les làmpades de senyalització, alarmes..., mesurar tensions i intensitats a entrada i sortida d'ondulador i revisió de connexions	Anual
Verificació de cables i terminals: estat mecànic de cables i terminals i estat de les connexions	Anual
Comprovació de l'estat de les proteccions: estat de les connexions i estat de cada element: diferencials, magnetos, fusibles, etc.	Anual
Verificació dels equips de monitorització de la instal·lació: estat de la sonda de radiació, estat de la sonda de temperatura, estat del mòdul d'adquisició de dades (MAD) o de l'equip de monitorització instal·lat, estat dels elements de transmissió de la informació i visualització de la info en	



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



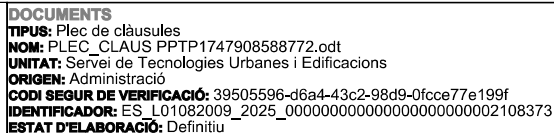
OPERACIONS	PERIODICITAT
Inspeccionar visualment l'estat dels elements de control i protecció.	Trimestral
Verificar les tensions i intensitats a la sortida de la manguera.	Trimestral
Observar el sobreescalfament en elements d'estructura, ja siguin interruptors o conductors.	Trimestral
Mesurar el valor dels consums de cada circuit i comprovar que no superi el nominal de l'interruptor.	Trimestral
Operar el botó de prova dels mecanismes diferencials.	Trimestral
Revisar les alarmes produïdes.	Trimestral
Obrir el carregador, verificar la estanquïtat i reapretar terminals i connexions.	Trimestral
Comprovar la unitat mecànica dels contactors.	Trimestral
Comprovar de l'estat de l'enduriment de les terminals (RD 842/2002).	Anual
Comprovar l'accionament mecànic dels contactors. (RD 842/2002).	Anual
Comprovar l'estat de l'enduriment dels cargols (RD 842/2002)	Anual
Operar el botó de prova del mecanisme diferencial (RD 842/2008).	Anual
Mesurar el valor dels consums de cada circuit i comprovar que no excedeixi la qualificació de commutador (RD 842/2002) Inspeccionar els cables d'interior (RD 842/2002).	Anual
Comprovar la terra al llarg de tot el marc, mesureu la resistència del sòl en el quadre de connexió i anotar el valor a la pestanya (RD 842/2002).	Anual
Netejar l'interior del quadre elèctric amb l'aire de premsa (RD 842/2002).	Anual
Inspeccionar l'estat correcte de la pintura (RD 842/2002).	Anual
Comprovar l'aïllament de cada sortida i el rendiment diferencial corresponent amb un provador (RD 842/2002).	Anual
Consultar tots els paràmetres de control dels interruptors i mecanismes (en, sensibilitat, temps de retard...) (RD 842/2002).	Anual
Realitzar una termografia completa a tot el quadre.	Anual
Comprovar la correcte correspondència entre seccions i proteccions.	Anual
Revisar el correcte estat de la manguera i detectar roçaments, substituint si fos necessari.	Anual
Comprovar el correcte temps de càrrega del vehicle.	Anual
Realitzar un informe amb els resultats obtinguts.	Anual

LOT 3

PLA MANTENIMENT PREVENTIU

Les periodicitats seran almenys les indicades a la taula adjunta, segons l'ús de l'edifici, el tipus d'aparells i la potència nominal:

Equips i potències útils nominals (Pn)	Periodicitat
Escalfadors d'aigua calenta sanitària a gas Pn ≤ 24.4 kW	Anual



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



Escalfadors d'aigua calenta sanitària a gas 24,4 kW <Pn ≤ 70 kW	Anual
Calderes murals a gas Pn ≤ 70 kW	Anual
Resta instal·lacions calefacció Pn ≤ 70 kW	Anual
Aire condicionat Pn ≤ 12 kW	Anual
Aire condicionat 12 kW <Pn ≤ 70 kW	Anual
Instal·lacions de potència superior a 70 kW	Mensual

Operacions de manteniment preventiu per instal·lacions amb $P_n \leq 70$ kW:

Instal·lació de calefacció i aigua calenta sanitària

Operació	Periodicitat
Revisió d'aparells exclusius producció d'ACS: $P_n \leq 24,4 \text{ kW}$	Anual
Revisió d'aparells exclusius producció d'ACS: $24,4 \text{ kW} < P_n \leq 70 \text{ kW}$	Anual
Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes	Anual
Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia	Anual
Neteja, si escau, del cremador de la caldera	Anual
Revisió del vas d'expansió	Anual
Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Anual
Comprovació d'estanqueïtat de tancament entre cremador i caldera	Anual
Comprovació de nivells d'aigua en circuits	Anual
Comprovació de tarat d'elements de seguretat	Anual
Revisió i neteja de filtres d'aigua	Anual
Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	Anual
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	Anual
Revisió del sistema de control automàtic	Anual

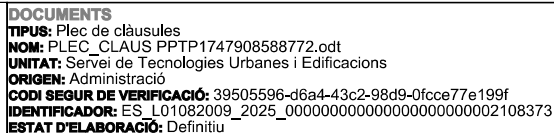
Instal·lació de climatització

Operació	Periodicitat
Neteja dels evaporadors	Anual
Neteja dels condensadors	Anual
Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	Anual
Comprovació de l'estanqueïtat, nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	Anual
Revisió i neteja de filtres d'aire	Anual
Revisió d'aparells de humectació i refredament evaporatiu	Anual
Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	Anual
Revisió d'unitats terminals aigua-aire	Anual
Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Anual
Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i tornada d'aire	Anual
Revisió d'equips autònoms	Anual

Les instal·lacions de biomassa i energia solar tèrmica de potència tèrmica nominal menor o igual que 70 kW s'adequaran a les operacions i periodicitats de les Instal·lacions de potència superior a 70 kW.

Operacions de manteniment preventiu per instal·lacions amb $P_n > 70 \text{ kW}$:

Operació	<i>Periodicitat</i>
1. Neteja dels evaporadors	Anual
2. Neteja dels condensadors	Anual
3. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	semestral
4. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics	Mensual
5. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes	Semestral



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



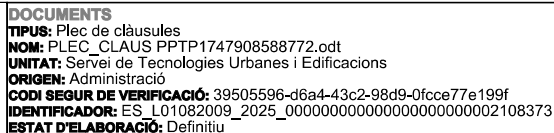
6. Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia	Semestral
7. Neteja del cremador de la caldera	Mensual
8. Revisió del vas d'expansió	Mensual
9. Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Mensual
10. Comprovació de material refractari	Semestral
11. Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera	Mensual
12. Revisió general de calderes de gas	Anual
13. Revisió general de calderes de gasoil	Anual
14. Comprovació de nivells d'aigua en circuits	Mensual
15. Comprovació d'estanquitat de circuits de canonades	Anual
16. Comprovació d'estanquitat de vàlvules d'intercepció	Semestral
17. Comprovació de tarat d'elements de seguretat	Mensual
18. Revisió i neteja de filtres d'aigua	Semestral
19. Revisió i neteja de filtres d'aire	Mensual
20. Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Anual
21. Revisió d'aparells de humectació i refredament evaporatiu	Mensual
22. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	Semestral
23. Revisió d'unitats terminals aigua-aire	Semestral
24. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Semestral
25. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i tornada d'aire	Anual
26. Revisió d'equips autònoms	Semestral
27. Revisió de bombes i ventiladors	Mensual
28. Revisió del sistema de preparació d'aigua calenta sanitària	Mensual
29. Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	Anual
30. Revisió del sistema de control automàtic	Semestral
31. Instal·lació d'energia solar tèrmica	*
32. Comprovació de l'estat d'emmagatzematge del biocombustible sòlid	Semanal*
33. Obertura i tancament del contenidor plegable en instal·lacions de biocombustible sòlid	Semestral
34. Neteja i retirada de cendres en instal·lacions de biocombustible sòlid	Mensual
35. Control visual de la caldera de biomassa	Semanal*
36. Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes i conductes de fums i xemeneies en calderes de biomassa	Mensual
37. Revisió dels elements de seguretat en instal·lacions de biomassa	Mensual
38. Revisió de la xarxa de conductes segons criteri de la norma UNE 100012	Anual
39. Revisió de la qualitat ambiental segons criteris de la norma UNE 171330	Anual

(Setmanal*): Aquesta operació podrà realitzar-se per la propietat, amb l'assessorament previ de l'empresa mantenidora

(*) El manteniment d'aquestes instal·lacions es realitzarà d'acord amb l'establert a la Secció HE4 "Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària" del Codi Tècnic de l'Edificació.

Unitat exteriors de tractament d'aire UTA

OPERACIONS (RITE IT03)	PERIODICITAT
Comprovar si hi ha vibracions i sorolls	Anual
Comprovar l'estanqueïtat de les vàlvules d'intercepció	Anual
Greixar les comportes	Anual
Inspeccionar l'aïllament tèrmic	Anual
Inspeccionar els suports antivibratoris (RITE IT 03).	Anual
Inspeccionar visualment l'absència de fuites en les canonades, racords, juntes i accessoris	Anual
Revisar i netejar filtres	Anual
Revisió i neteja de filtres d'aigua si fos necessari	Anual
Comprovar el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de control	
Comprovar l'estat de corrosió i aplicar proteccions antioxidants si és	



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



necessari	Anual
Comprovar i ajustar l'alineació de politges	Anual
Comprovar i ajustar sondes i elements de camp	Anual
Comprovar i ajustar vàlvules motoritzades	Anual
Inspeccionar l'absència de fuites en les seccions visibles de la xarxa de canonades, comprovar la estanquitat dels circuits de distribució	Anual
Comprovar la circulació per les bateries i purgar si és necessari	Anual
Realitzar la neteja exterior i revisió general de les bateries i comprovar les pèrdues	Anual

Recuperador entálpico

OPERACIONS (RITE IT03)	PERIODICITAT
Reapretar connexions elèctriques	Anual
Contrastar i ajustar termòmetres i sondes de CO2	Anual
Comprovar l'estat dels components de control, contactors i presostats	Anual
Revisar les bateries d'intercanvi	Anual
Medir el cabal de pas del flux en bateries d'intercanvi	Anual
Medir el salt tèrmic. Compravació de l'estat de l'aïllament tèrmic de l'equip i conductes d'aportació d'aire a l'equip	Anual
Comprovar l'estat de l'aïllament tèrmic de l'equip i dels conductes d'aportació d'aire a l'equip.	Anual
Comprovar l'absència de soroll	Anual
Comprovar l'estat dels antivibrators	Anual
Verificar i ajustar els acoblaments i politges dels motors i greixar si fos necessari	Anual
Verificar l'estat de la corrosió	Anual
Verificar consums	Anual

Complementàriament a l'establert pel RITE, pel que fa a filtres, reixetes i conductes, el manteniment es realitzarà segons les taules adjuntes:

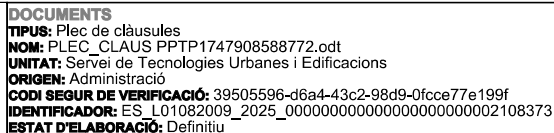
FILTRES I REIXETES - PLA DE MANTENIMENT

Operació	Periodicitat
Revisió i neteja del filtres	
Dels fancoils (planta, sostre, paret)	Trimestral
Del equips autònoms	Trimestral
De les màquines refredadores i climatitzadores	Trimestral
Revisió de les reixetes	
Neteja de la brutícia acumulada	Trimestral

CONDUCTES - PLA DE MANTENIMENT

Operació	Periodicitat
Verificació dels conductes (xapa i fibra)	
Inspecció de l'estat físic per detectar fuites: esquerdes, fissures o defectes generals	Semestral
Inspecció dels suports i fixacions dels conductes	Semestral
Revisió de les comportes (mecàniques i elèctriques) de sectorització tallafocs	
Revisió del correcte funcionament: comprovació de l'accionament i de l'estanqueïtat del tancament	Semestral

A continuació també exposem les recomanacions del manteniment Solar ACS. Sense perjudici d'aquelles operacions de manteniment derivades d'altres normatives, per



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



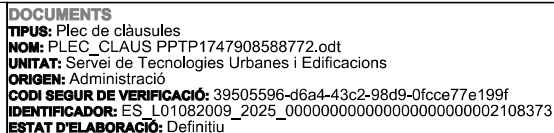
englobar totes les operacions necessàries durant la vida de la instal·lació per assegurar el funcionament, augmentar la fiabilitat i perllongar la durada de la mateixa, es defineixen dos graons complementaris d'actuació: el pla de vigilància i el pla de manteniment preventiu. Tots dos reflectits a les taules adjuntes amb la seva freqüència:

SOLAR ACS - PLA DE VIGILANCIA

Operació		Periodicitat
Superfície captació 0 m2, > 20 m2		
Captadors		
Neteja de cristalls	Amb aigua i productes adients	Trimestral
Cristalls	Inspecció visual: condensacions a les hores centrals del dia	Trimestral
Juntes	Insp. visual: esquerdes i deformacions	Trimestral
Absorbidor	Insp. visual: corrosió, deformació, fuites, etc	Trimestral
Connexions	Insp. visual: fuites	Trimestral
Estructura	Insp. visual: degradació, indicis de corrosió	Trimestral
Circuit primari		
Canonada, aïllament i sist. d'ompliment	Inspecció visual: absència d'humitat i fuites	Semestral
Purgador manual	Buidar l'aire del botellí	Trimestral
Circuit secundari		
Termòmetre	Inspecció visual: temperatura	Trimestral
Canonada i aïllament	Inspecció visual: absència d'humitat i fuites	Semestral
Acumulador solar	Purgat de l'acumulació de llots de la part inferior del dipòsit	Trimestral

SOLAR ACS - PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU

Operació		Periodicitat	
Superfície captació		≤ 20 m ²	> 20 m ²
Sistema de captació			
Captadors	Inspecció visual: diferències sobre original i entre captadors	Anual	Semestral
Cristalls	Inspecció visual: condensacions i brutícia	Anual	Semestral
Juntes	Inspecció visual: esquerdes, deformacions	Anual	Semestral
Absorbidor	Inspecció visual: corrosió, deformacions	Anual	Semestral
Carcassa	Inspecció visual: deformació, scil·lacions, finestres de respiració	Anual	Semestral
Connexions	Inspecció visual: aparició de fuites	Anual	Semestral
Estructura	Inspecció visual: degradació, indicis de corrosió i estrènyer cargols	Anual	Semestral
Captadors	Tapat parcial del camp de captadors, cas de sobrepassar la contribució solar	Anual	Anual
Captadors	Destapat parcial del camp de captadors, cas de sobrepassar la contribució solar	Anual	Anual
Captadors	Buidat parcial del camp de captadors, cas de sobrepassar la contribució solar	Anual	Anual
Captadors	Ompliment parcial camp de captadors, cas de sobrepassar la contribució solar	Anual	Anual
Sistema d'acumulació			
Dipòsit	Presència de llots en fons	Anual	Anual
Ànodes sacrifici	Comprovació del desgast	Anual	Anual
Ànodes de corrent impresa	Comprovació del bon funcionament	Anual	Anual
Aïllament	Comprovar que no hi ha humitat	Anual	Anual
Sistema d'intercanvi			



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03

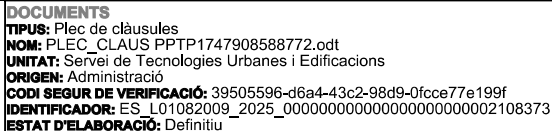


Bescanviador de plaques	Control de funcionament eficiència i prestacions // Neteja	Anual	Anual
Bescanviador de serpenti	Control de funcionament eficiència i prestacions // Neteja	Anual	Anual
Circuit hidràulic			
Fluid refrigerant	Comprovar la seva densitat i pH	Anual	Anual
Estanquitat	Efectuar prova de pressió	Bianual	Bianual
Aïllament a l'exterior	Inspecció visual: degradació protecció unions i absència humitat	Anual	Semestral
Aïllament a l'interior	Inspecció visual: unions i absència d'humitat	Anual	Anual
Purgador automàtic	Control de funcionament i neteja	Anual	Anual
Purgador manual	Buidar l'aire del botellí	Anual	Semestral
Bomba	Estanquitat	Anual	Anual
Vas d'expansió Tancat	Comprovació de la pressió	Anual	Semestral
Vas d'expansió Obert	Comprovació del nivell	Anual	Semestral
Sistema d'ompliment	Control de funcionament actuació	Anual	Semestral
Vàlvula de tall	Control de funcionament actuacions (obrir i tancar) per evitar engarrotament	Anual	Anual
Vàlvula de Seguretat	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Sistema elèctric i de control			
Quadre elèctric	Comprovació que està sempre ben tancat per no agafar pols	Anual	Anual
Control diferencial	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Termòstat	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Verificació del sistema de mesura	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Sistema d'energia auxiliar			
Sistema auxiliar	Control de funcionament actuació	Anual	Anual
Sondes de Temperatura	Control de funcionament actuació	Anual	Anual

L'empresa mantenidora realitzarà una anàlisi i avaluació periòdica del rendiment dels equips generadors de calor i dels equips generadors de fred, en funció de la seva potència tèrmica nominal instal·lada, mesurant i registrant els valors, d'acord amb les operacions i periodicitats indicades en les següents taules que s'hauran de mantenir dins dels límits de la IT 4.2.1.2 a).

Taula de Mesures de generadors de calor

Operació	Periodicitat		
	20kW<P≤70kW	70kW<P≤1.000kW	P>1.000kW
1. Temperatura o pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor	Biennal	Trimestral	Mensual
2. Temperatura ambient del local o sala de màquines	Biennal	Trimestral	Mensual
3. Temperatura dels gasos de combustió	Biennal	Trimestral	Mensual
4. Contingut de CO i CO2 en els productes de combustió	Biennal	Trimestral	Mensual
5. Índex opacitat de fums en combustibles			



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



sòlids o líquid i de contingut de partícules sòlides en combustibles sòlids	Biennal	Trimestral	Mensual
6. Tir en la caixa de fums de la caldera	Biennal	Trimestral	Mensual

Taula de Mesures de generadors de fred

Operació	Periodicitat	
	70kW<P≤1.000kW	P>1.000kW
1. Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida de l'evaporador	Trimestral	Mensual
2. Temperatura del fluid exterior en entrada i sortida del condensador	Trimestral	Mensual
3. Pèrdua de pressió en l'evaporador en plantes refredades per aigua	Trimestral	Mensual
4. Pèrdua de pressió en el condensador en plantes refredades per aigua	Trimestral	Mensual
5. Temperatura i pressió d'evaporació	Trimestral	Mensual
6. Temperatura i pressió de condensació	Trimestral	Mensual
7. Potència elèctrica absorbida	Trimestral	Mensual
8. Potència tèrmica instantània del generador, com a percentatge de la càrrega màxima	Trimestral	Mensual
9. CEE o COP instantani	Trimestral	Mensual
10. Cabal d'aigua en l'evaporador	Trimestral	Mensual
11. Cabal d'aigua en el condensador	Trimestral	Mensual

Taula de Mesures Instal·lacions d'energia solar tèrmica

Operació	Periodicitat
<u>Superfície captació</u>	<u>> 20 m2</u>
1. Consum d'aigua calenta sanitària	Anual
2. Contribució solar	Anual

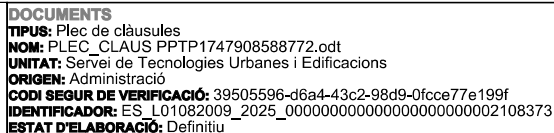
TELECONTROL

OPERACIONS	PERIODICITAT
Verificació estat general	Anual
Verificació de cables i terminals: estat mecànic de cables i terminals i estat de les connexions	Anual
Comprovació de l'estat de les proteccions: estat de les connexions i estat de cada element.	Anual
Verificació del funcionament dels equips	Anual
Neteja de tots els sistemes, interior i exteriorment per garantir el seu correcte funcionament	Anual
Verificació del correcte funcionament	Anual
Realització de documents de control	Anual

LOT 5

PLA DE MANTENIMENT

PROGRAMA ASCENSORS ELÈCTRICS AMB / SENSE SALA MÀQUINES	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Visitar client i preguntar pel funcionament i possibles deficiències	Mensual
Inspeccionar components de l'interior de cabina	Mensual



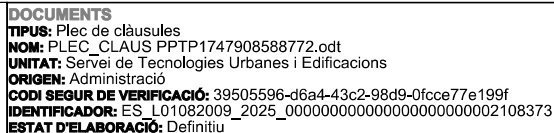
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



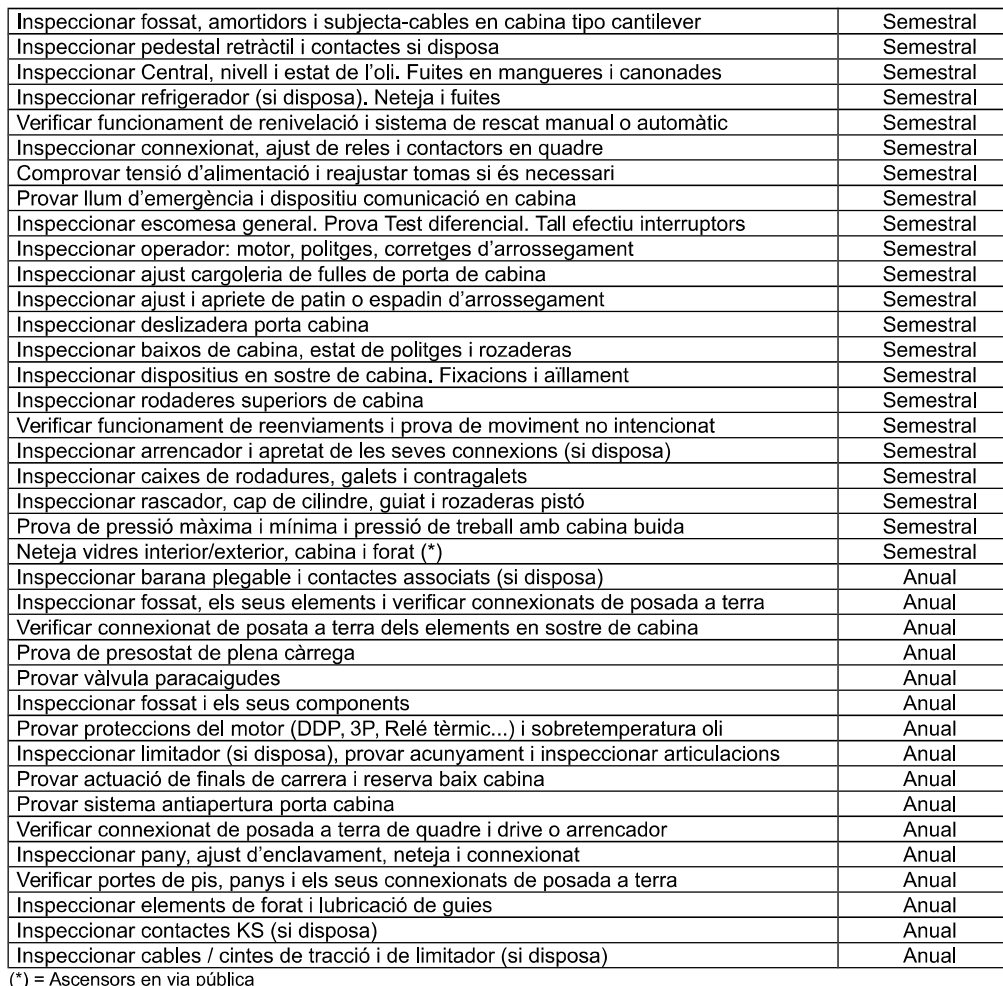
Inspeccionar confort i soroll en moviment, precisió aturada i neteja pisadera	Mensual
Inspeccionar operació i protecció de portes, polsadors i senyalització	Mensual
Inspeccionar sala de màquines: Instruccions, elements d'emergència i esquemes	Mensual
Comprovar funcionament normal i registre de llibre i comprovant de visita	Mensual
Neteja interior de cabina (*)	Mensual
Provar llum emergència	Bimestral
Inspeccionar fossat, els seus elements i verificar connexionats de posada a terra	Semestral
Inspeccionar amortidor de cabina i contrapes	Semestral
Inspeccionar fixació de cordons, cadena o cablejat de compensació	Semestral
Inspeccionar subjecta-cables en cabina tipo cantilever	Semestral
Inspeccionar pedestal, contactes i recollida en ascensor sobrerrecorregut reduït	Semestral
Inspeccionar barana plegable i contactes en ascensor sobrerrecorregut reduït	Semestral
Inspeccionar connexionat i ajust de reles i contactors en quadre i drive	Semestral
Inspeccionar connexionat i ajust en selector	Semestral
Comprovar tensió d'alimentació i reajustar tomas si és necessari	Semestral
Inspeccionar subjecta-cables cabina (o politges desviament), rozaderas superiors	Semestral
Inspeccionar subjecta-cables contrapes i rozaderas superiors i inferiors	Semestral
Provar llum d'emergència i dispositiu comunicació en cabina	Semestral
Inspeccionar escomesa general. Prova Test diferencial. Tall efectiu interruptors	Semestral
Inspeccionar operador: motor, politges, corretges d'arrossegament	Semestral
Inspeccionar ajust cargoleria de fulles de porta de cabina	Semestral
Inspeccionar ajust i apriete de patin o espadin d'arrossegament	Semestral
Inspeccionar deslitzadera porta cabina	Semestral
Neteja vidres interior/exterior, cabina i forat (*)	Semestral
Inspeccionar baixos de cabina, estat de politges i rozaderas	Anual
Inspeccionar fixacions de cap de cabina i aïllaments	Anual
Verificar connexionat de posada a terra dels elements en sostre de cabina	Anual
Verificar funcionament de pesacàrreges	Anual
Inspeccionar frens	Anual
Inspeccionar nivells i pèrdues oli en màquina (carter, coixinets, etc)	Anual
Provar lliscament de frens i frens en pujada si existeix	Anual
Provar maniobra de moviment no intencionat	Anual
Provar sistema de rescat (manual o automàtic si existeix)	Anual
Provar proteccions del motor (DDP, 3P, Relé tèrmic...)	Anual
Inspeccionar connexionat de posada a terra de quadre, drive i selector	Anual
Inspeccionar limitador i realitzar prova d'acunyament	Anual
Inspeccionar articulacions de paracaigudes	Anual
Provar adherència i verificar politges	Anual
Provar actuació de finals de carrera i reserva baix cabina i contrapes	Anual
Provar sistema antiapertura porta cabina	Anual
Inspeccionar fossat, els seus elements i esmorteïdors de cabina i contrapes	Anual
Inspeccionar pedestal de fossat en ascensor amb sobrerrecorregut reduït	Anual
Inspeccionar politja de tracció i desviament de màquina	Anual
Inspeccionar apriete de connexions de motor i fre	Anual
Verificar connexionat de posada a terra de màquina, motor i fre	Anual
Inspeccionar pany, ajust d'enclavament, neteja i connexionat	Anual
Verificar portes de pis, panys, KS i els seus connexionats de posada a terra	Anual
Inspeccionar elements de forat i lubricació de guies	Anual
Inspeccionar suports de rozaderas / rodaderas i paracaigudes de contrapes	Anual
Inspeccionar cables / cintes de tracció i de limitador	Anual

(*) = Ascensors en via pública

PROGRAMA ASCENSORS HIDRÀULICS AMB / SENSE SALA MÀQUINES	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Visitar client i preguntar pel funcionament i possibles deficiències	Mensual
Inspeccionar components de l'interior de cabina	Mensual
Inspeccionar confort i soroll en moviment, precisió aturada i neteja pisadera	Mensual
Inspeccionar operació i protecció de portes, pulsadors i senyalització	Mensual
Inspeccionar sala de màquines: Instruccions, elements d'emergència i esquemes	Mensual
Comprovar funcionament normal i registre de llibre i comprovant de visita	Mensual
Neteja interior de cabina (*)	Mensual
Provar llum emergència	Bimestral



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000191
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 22/05/2025 12:12
Ajuntament de Sant Bol de Llobregat: 08/08/2025 13:49
Secretaria General: 12/09/2025 10:03



(*) = Ascensors en via pública

PROGRAMA MUNTACÀRREGUES / PLAT. ELEVADORES / SALVAESCALES	
OPERACIONS	PERIODICITAT
Revisió del sistema de frenada i comprovació de la detenció de la màquina en plena càrrega.	Semestral
Repàs de la mecànica de tracció	Semestral
Inspecció de l'estabilitat de la guia	Semestral
Controls dels sensors de seguretat	Semestral
Control de les posicions de parada	Semestral
Verificació del dispositiu de fre de seguretat	Semestral
Revisió de les peces mòbils, elements de protecció, etiquetes i plaques informatives	Anual
Neteja acurada de la guia i encerat	Anual
Control del correcte funcionament dels comandaments efectuant una prova general	Anual
Revisió de les botoneres de pis i control del seu correcte funcionament	Anual
Control del correcte funcionament i estat de tots els components elèctrics	Anual
Control de la connexió a terra dels conductors	Anual

NOTA: En tot cas es complirà amb la Normativa vigent.