



SIGNAT PER

Carne Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE NATURALITZACIÓ DEL PATI DE L'ESCOLA MOGENT, LA ROCA DEL VALLÈS

(exp. 150541K)

Índex de continguts

1.	INTRODUCCIÓ. OBJECTE DE LA MEMÒRIA	3
2.	ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ	3
3.	ANTECEDENTS	3
4.	OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE	4
5.	NECESSITATS A SATISFER, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ	5
6.	CONSULTES PRELIMINARS	5
7.	QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE	5
8.	CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA)	6
9.	DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE	6
10.	FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT	6
11.	ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE	6
11.1.	Valor Estimat del Contracte (VEC)	6
11.2.	Pressupost base de licitació	6
11.3.	Finançament i aplicació pressupostària	7
12.	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	7
13.	MESA DE CONTRACTACIÓ	7
14.	CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA	8
14.1.	Classificació del contractista	8
14.2.	Acreditació de la solvència	8
15.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PUNTUACIÓ	9
15.1.	Criteris avaluables de forma automàtica.	9
16.	VARIANTS	11
17.	MODIFICACIONS	11
18.	DURADA I PRÒRROGA DEL CONTRACTE	12
19.	UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	12
20.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	12
21.	CERTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	13



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 1 de 13



SIGNAT PER

Carne Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

22.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	13
22.1.	Condicions de caràcter mediambiental	13



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 2 de 13



SIGNAT PER

Carme Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

1. INTRODUCCIÓ. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (d'ara endavant, LCSP), mitjançant l'informe tècnic de necessitats que consta a l'expedient, s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP, es justifica la configuració de l'expedient de contractació i es determinen els aspectes i criteris que cal tenir en consideració en la redacció del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), en els termes que es descriuen a continuació.

2. ÀREA QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

La Regidoria de Grans Inversions de l'Ajuntament de la Roca del Vallès.

3. ANTECEDENTS

En data 20 de desembre de 2024, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 2024/2964, s'**aprova inicialment**, per avocació, el projecte d'obra municipal ordinària titulat "Projecte executiu de naturalització del pati de l'escola Mogent", redactat per l'arquitecta municipal, Carme Argudo Pedrós. El projecte es sotmet a informació pública, mitjançant la inserció dels anuncis corresponents al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) del 27 de desembre de 2024, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 9322 del 3 de gener de 2025 i al tauler electrònic de l'Ajuntament (del 27 de desembre de 2024 al 17 de febrer de 2025), a l'efecte que es puguin presentar, si s'escau, al·legacions al projecte. Transcorregut el termini d'exposició pública, no es presenten al·legacions.

En data 23/12/24, amb NRS SALID-2024-9102, l'ajuntament notifica per EACAT l'acord d'aprovació inicial als Serveis Territorials Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya, i el 24/01/2025, amb NRS 0171, els fa la tramesa formal del projecte; per tal d'obtenir el preceptiu informe sectorial favorable.

El 28 de gener de 2025, el Consell Escolar aprova per unanimitat el projecte de transformació del pati i el 29 de gener de 2025 emet el corresponent Certificat de l'Acta.

El 04/02/2025, l'escola envia el projecte a Infraestructures.cat a través de MANTTEST (una aplicació pròpia de gestió del manteniment d'edificis) per a què, com a propietària de l'edifici, autoritzi la millora del pati.

En data 12/02/2025, amb NRE 2064, els SSTT del Dept. d'Educació i Formació Professional, presenta informe de revisió tècnica del projecte amb una sèrie de requeriments.

En data 09/04/2025, l'arquitecta municipal, Carme Argudo Pedrós, signa una revisió tècnica del projecte en resposta als Requeriments del Projecte efectuada pels SSTT Maresme-Vallès Oriental del Dept. d'Educació i Formació Professional i d'Infraestructures.cat, en la que s'incorpora la justificació de diversos aspectes i un canvi no substancial:



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 3 de 13



SIGNAT PER

Carme Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

2. Cal protegir del risc de caiguda tots aquells elements que superin els 55 cm d'alçada. Les grades i les àgores, segons detalls dels plànols superen els 55 cm i per tant cal protegir-los.
 - S'ha replantejat el disseny de les grades i l'àgora, jugant amb la topografia i/o amb el disseny dels bancs pròpiament, per a què el desnivell no superi en cap punt els 55 cm d'alçada (es detalla als plànols 4 i 5).

El 24/04/2025, per EACAT i amb NRS 2530, l'ajuntament fa la tramesa del document de Resposta als Requeriments del Projecte als SSTT Maresme–Vallès Oriental del Dept. d'Educació i Formació Professional. El 10/02/2025, l'escola el puja a l'aplicació MANTTEST per a l'autorització d'Infraestructures.cat.

En data 22/05/2025, Òscar Pisonero Blasco, Cap de la Secció d'Obres i Manteniment dels Serveis Territorials Maresme–Vallès Oriental del Departament d'Educació i Formació Professional, emet **informe favorable** de l'actuació de millora del pati, en el qual **valida** el document de resposta als requeriments, i informa que igualment des de la Secció d'Obres i Manteniment han validat la proposta al MANTTEST (que és un dels requisits per obtenir el vistiplau d'Infraestructures.cat). Aquest informe es trasllada a l'ajuntament per EACAT, amb NRE 6401.

El 13/06/2025, Infraestructures.cat, a través de l'aplicació MANTTEST, **autoritza** l'execució de la millora RM25/01727 sol·licitada per l'escola "Naturalització del pati de l'Escola Mogent", amb coordinació i en coneixement d'Infraestructures.cat, i fa les següents anotacions:

Atenent a la sol·licitud de millora, un cop analitzada la documentació presentada, autoritzem la seva execució per part del centre tenint en compte els següents condicionants:

- En cas que la millora tingui afectació a qualsevol element de l'edifici, us preguem que abans de l'inici de les actuacions contacteu amb Verònica Jiménez, tècnica d'Infraestructures.cat amb qui habitualment tracteu.

*- **INFRAESTRUCTURES.CAT** no incorrerà en cap despesa ni tràmit durant la fase d'obra i instal·lació de les modificacions sol·licitades per part del promotor.*

*- **INFRAESTRUCTURES.CAT** no incorrerà en cap despesa addicional en les seves responsabilitats de manteniment. En cas de ser necessàries aquestes correran a càrrec del promotor de la millora.*

En data 19 de juny de 2025, mitjançant Resolució d'Alcaldia núm. 1303, s'adopta l'acord, per avocació, de l'**aprovació definitiva** del projecte refós del "Projecte bàsic i executiu de naturalització del pati de l'Escola Mogent" i la seva consegüent publicació. El projecte refós queda aprovat definitivament des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) i al etauler i web de l'Ajuntament de La Roca del Vallès.

4. OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al **Projecte executiu de naturalització del pati de l'Escola Mogent** (d'ara endavant, projecte).

El projecte preveu diverses intervencions per tal de naturalitzar l'espai i ampliar l'oferta d'usos existents a l'espai d'esbarjo actual, creant nous espais d'ombra i de joc, fent-lo coherent amb el projecte educatiu del centre i alhora tenint en compte la voluntat d'esdevenir un espai públic de la ciutat obert a l'ús de la ciutadania en horari



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 13



SIGNAT PER

Carne Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

extraescolar.

En termes generals, el projecte proposa transformar part de la superfície plana de sauló existent que voreja la pista multiesports introduint-hi topografia, vegetació, zones d'ombra i nous elements de joc, així com adequar l'espai per a activitats docents de l'escola a l'aire lliure.

Es crea un nou accés per a la zona d'infantil i per al públic en general, ja que es preveu que també hi pugui tenir accés, com es convingui.

Aprofitant les premisses normatives d'accessibilitat, aquest projecte pretén crear un pati inclusiu, i té com a estratègia projectual crear recorreguts practicables o accessibles, en la mesura que sigui possible, que discorrin per tot el pati i que uneixin tots els espais significatius.

Així mateix, el projecte contempla actuar en el sistema d'evacuació i drenatge d'aigües pluvials, actualment molt deficient i amb problemes recurrents en episodis de pluges.

Els treballs a realitzar s'agrupen en els següents capítols d'obra:

0. Actuacions prèvies
1. Moviment de terres
2. Estructures
3. Ram de paleta
4. Paviments
5. Jardineria
6. Instal·lacions
7. Mobiliari / elements de joc
8. Transport i gestió de residus
9. Seguretat i Salut
10. Altres

5. NECESSITATS A SATISFER, IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ

Tal com s'indica a l'informe de necessitat que consta a l'expedient, es considera necessari tramitar la contractació de l'execució de l'esmentat projecte d'obra local ordinària per tal de naturalitzar l'espai i ampliar l'oferta d'usos existents a l'espai d'esbarjo actual, creant nous espais d'ombra i de joc, fent-lo coherent amb el projecte educatiu del centre i alhora tenint en compte la voluntat d'esdevenir un espai públic de la ciutat obert a l'ús de la ciutadania en horari extraescolar.

6. CONSULTES PRELIMINARS

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per a configurar l'expedient.

7. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Aquest contracte es tipifica com a:

- ☒ Obres
- ☐ Concessió d'obres
- ☐ Concessió de serveis



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 13



SIGNAT PER

Carme Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

- ☐ Subministrament
☐ Serveis
☐ Mixt

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 13 de la LCSP, corresponents a un **contracte d'obres**.

8. CPV (VOCABULARI COMÚ DE LA CONTRACTACIÓ PÚBLICA)

- **CPV Categoria** 45112723-9 Treballs de paisatgisme en parcs infantils

9. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'article 99.3 de la LCSP estableix l'obligació de dividir els contractes en lots, llevat que aquesta divisió no sigui possible o convenient.

No procedeix la divisió en lots del contracte atès que l'obra consisteix en l'execució dels treballs necessaris per renaturalitzar un pati d'escola que s'han de realitzar in situ. La realització independent dels diferents prestacions dificultaria la correcta execució tècnica del contracte, així com la necessitat de coordinar els diferents contractistes podria comportar un risc per a la correcta realització de les actuacions objecte del contracte.

10. FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La forma de tramitació de l'expedient és:

- ☒ Ordinària
☐ Urgent, pels motius que tot seguit s'assenyalen:
☐ D'emergència, pels motius que tot seguit s'assenyalen:

11. ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

11.1. Valor Estimat del Contracte (VEC)

D'acord amb l'article 101 i concordants de la LCSP, es desglossa en el quadre següent:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d'execució per contracte (PEC) sense IVA	169.009,12 €
Pròrroga	0,00 €
Modificacions	0,00 €
Total	169.009,12 €

El **valor estimat del contracte (VEC)**, amb les pròrrogues i modificacions incloses, ascendeix a un màxim de cent seixanta-nou mil nou euros amb dotze cèntims (**169.009,12 €**).

11.2. Pressupost base de licitació

D'acord amb l'establert a l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 13



SIGNAT PER

Carme Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

DOS-CENTS QUATRE MIL CINC-CENTS UN EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS (204.501,04 €), i té el desglossament següent:

CONCEPTE		IMPORT
Pressupost d'execució material (PEM)		142.024,47 €
Despeses generals	13%	18.463,18 €
Benefici industrial	6%	8.521,47 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) sense IVA		169.009,12 €
IVA	21%	35.491,92 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)		204.501,04 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

11.3. Finançament i aplicació pressupostària

Es disposa de crèdit adequat i suficient per a la contractació que es finança a càrrec de l'aplicació pressupostària **81 321 63900 "PATI ESCOLA MOGENT"** del pressupost municipal per a l'exercici **2025**.

12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació del contracte és el següent:

- ☐ Obert
- ☒ Obert simplificat
- ☐ Obert simplificat abreujat
- ☐ Restringit
- ☐ Negociat sense publicitat
- ☐ Diàleg competitiu
- ☐ Licitació amb negociació
- ☐ Associació per la innovació

Justificació de l'elecció del procediment:

El valor estimat del contracte és superior a 80.000 € i inferior a 2.000.000 €, d'acord amb l'article 159 de la LCSP per als contractes d'obres.

13. MESA DE CONTRACTACIÓ

A més dels integrants que s'indiquen a l'apartat 7 de la Disposició addicional segona de la LCSP, a la Mesa de Contractació hi assistirà l'arquitecta municipal Carme Argudo Pedrós, redactora del projecte, amb veu però sense vot.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 7 de 13



SIGNAT PER

Carne Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

14. CONDICIONS MÍNIMES I MITJANS D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA

D'acord amb l'apartat a) de l'article 77.1 de la LCSP, pel present contracte d'obres no és necessària l'exigència de classificació de contractista, atès que l'import del contracte és inferior als 500.000 euros.

Per tant, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant:

1. la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte, o bé
2. acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació, que es detallen als plecs del contracte.

14.1. Classificació del contractista

Si s'opta per aquest mètode de justificació, s'acceptarà l'acreditació de la solvència a través de la classificació següent:

- GRUP K: Especials
SUBGRUP: 6. Jardineria i plantacions
CATEGORIA 2

Si no s'opta per la classificació del contractista, la solvència tècnica i professional i l'econòmica i financera que els licitadors del contracte han de disposar és la que a continuació es detalla:

14.2. Acreditació de la solvència

14.2.1. Solvència tècnica o professional (art. 88 LCSP)

- **Criteri de solvència 1:** Haver executat, en el decurs dels darrers cinc (5) anys, un (1) contracte d'obra de naturalesa igual o similar que la que constitueix l'objecte d'aquest contracte. El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació.

Valor mínim exigít: 118.306,38 € (70% VEC, sense impostos).

Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució.

- **Criteri de solvència 2:** Titulacions acadèmiques i professionals del personal tècnic de l'empresa a disposició de l'execució de l'obra.

Valor mínim exigít: L'empresa haurà de comptar durant l'execució de l'obra amb una persona amb alguna de les següents titulacions: grau en paisatgisme, enginyeria tècnica agrònoma o enginyeria agrònoma, cicle formatiu de grau mitjà o superior en jardineria o paisatgisme; o estudis equivalents.

Mitjà d'acreditació: Títols acadèmics i professionals.

14.2.2. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP)

- **Criteri de solvència:** Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 8 de 13



SIGNAT PER

Carme Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

tres (3) últims anys disponibles, o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Valor mínim exigít: Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles, d'un import igual o superior a 253.513,68 € (1,5 VEC).

Mitjà d'acreditació:

- a) Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (o en el registre oficial en què l'empresa hagi d'estar inscrita).
- b) Les empreses que, per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, així com els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació dels documents següents:
 - b1) El model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.
 - b2) El model 100 (declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques).

En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa.

En el cas que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PUNTUACIÓ

Puntuació total: 100 punts

Es determinarà la puntuació final per a cada una de les ofertes presentades; la que obtingui la puntuació més alta serà proposada per a l'adjudicació del contracte.

15.1. Criteris avaluable de forma automàtica.

A1. OFERTA ECONÒMICA. Fins a 40 punts.

Es valorarà la baixa realitzada pel contractista del **pressupost base de licitació, IVA exclòs**.

Les ofertes rebran la puntuació que correspongui, d'acord amb l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

En què els paràmetres de la fórmula són els següents:

P_i	=	punts de l'oferta i
P	=	punts del criteri preu
O_i	=	preu de l'oferta i acceptada
O_m	=	preu de la millor oferta
IL	=	import de licitació



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 9 de 13



SIGNAT PER

Carme Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

Es considerarà com a millor oferta (*Om*) aquella que presenti la major baixa al pressupost base de licitació del contracte, IVA exclòs, i no es consideri com anormalment baixa.

No s'acceptarà cap preu unitari que sigui superior al de licitació, això comportarà l'exclusió de tota l'oferta.

A2. EXPERIÈNCIA EN NATURALITZACIÓ DE PATIS ESCOLARS. Fins a 20 punts.

Es puntuarà l'experiència en execució d'obres de paisatgisme en patis escolars executades els darrers 3 anys, segons la taula següent:

Experiència en naturalització de patis escolars	Punts
Execució de treballs de paisatgisme, en UN pati	5 punts
Execució de treballs de paisatgisme, en DOS o més patis	10 punts
Execució de treballs de paisatgisme amb instal·lació d'elements de joc, en UN pati	10 punts
Execució de treballs de paisatgisme amb instal·lació d'elements de joc, en DOS o més patis	20 punts

Mitjà d'acreditació: Certificats de bona execució.

A3. PLA DE TREBALL. ZONIFICACIÓ DE L'OBRA. Fins a 25 punts.

Degut a la possible coincidència de l'execució de les obres amb el calendari escolar, cal dissenyar un pla de treball específic que garanteixi la convivència de l'alumnat i les obres.

Es puntuarà la presentació d'una proposta de pla de treball amb zonificació de les obres, establint les fases d'execució, horaris, recorreguts i zones d'aplec d'equips i materials que es considerin necessaris, per tal de facilitar al màxim la convivència de l'execució de les obres amb la vida de l'escola, garantint en tot cas les mesures de seguretat necessàries. Es valorarà positivament la definició d'una sectorització que permeti la utilització parcial del pati per part de l'alumnat mentre durin les obres.

Pla d'execució, fases/sectors i cronograma	Punts
Presentació de pla d'execució, cronograma i gràfic de sectorització <u>amb</u> utilització parcial del pati.	25 punts
Presentació de pla d'execució, cronograma i gràfic de sectorització <u>sense</u> utilització parcial del pati.	15 punts
Presentació de pla d'execució i cronograma.	5 punts
No presentació d'aquests documents	0 punts



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 10 de 13



SIGNAT PER

Carme Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

Mitjà d'acreditació: Presentació dels següents documents:

- Pla d'execució.
- Cronograma.
- Gràfic de proposta de sectorització amb utilització parcial del pati.
- Gràfic de proposta de sectorització sense utilització parcial del pati.

A4. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA. Fins a 15 punts.

Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment al PCAP, segons la taula següent:

Termini de garantia	Punts
Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys)	15 punts
Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys)	10 punts
Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any)	5 punts
No s'ofereix ampliació de la garantia obligatòria de 1 any	0 punts

16. VARIANTS

D'acord amb allò previst a l'article 142 de la LCSP, no s'admet la possibilitat que els licitadors ofereixin variants.

17. MODIFICACIONS

Es preveuen les següents modificacions, de fins el 20% en total del preu inicial del contracte, en els casos i la forma definits a l'article 204 de la LCSP:

1. Canvis en la partida de subministrament d'arbres. L'import corresponent al subministrament d'arbres presumiblement es veurà molt reduït, degut a que l'empresa Urbidermis té la voluntat de fer una donació d'arbres a l'escola. Aquest import està inclòs al Subcapítol de SUBMINISTRAMENT de JARDINERIA (01.05.01 del pressupost), que en total puja a [6.455,73 € de PEM (+19% DG i BI)] +21% d'IVA.
2. La partida alçada d'Imprevistos, inclosa al Capítol 01.10 ALTRES del pressupost, que puja a un màxim de [7.000,00 € de PEM (+19% DG i BI)] +21% d'IVA, caldrà justificar-la mitjançant el desglossament, a les certificacions d'obra executada, de tots els conceptes i quanties que finalment són necessaris. Aquí s'inclouen, a nivell orientatiu, les partides que resultin a causa de: modificacions en els sistemes de contenció de la muntanyeta i en l'ancoratge dels elements de joc vinculats, modificacions en la millora del sistema d'evacuació d'aigües pluvials, etc.

D'aquest import, es facturarà el què realment s'hagi executat, prenent com a



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 13



SIGNAT PER

Carme Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

referència els preus unitaris del Quadre de preus que figura al pressupost.

L'import total d'aquestes modificacions no excedirà el 20% del valor inicial del contracte.

Tanmateix, d'acord amb el punt 4 de l'article 242 de la LCSP, es permet, sense que calgui tramitar expedient de modificació:

- i. L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- ii. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

18. DURADA I PRÒRROGA DEL CONTRACTE

La durada prevista per a l'execució de les obres, segons el projecte, s'estima en **dos (2) mesos**. Aquest termini comença a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No obstant, la voluntat del centre és començar les obres el més aviat possible, encara que la seva execució coincideixi amb el curs escolar i això suposi a la comunitat educativa conviure amb les obres i no poder disposar del pati durant aquest període. A nivell d'execució, això implica l'establiment d'unes mesures de seguretat molt més estrictes del que és habitual, i una consegüent organització de l'obra en fases condicionades a recorreguts i àmbits d'actuació disponibles. Per aquest motiu, es preveu una pròrroga d'un **(1) mes**.

D'altra banda, la durada de l'execució pot es veure afectada per algun d'aquests motius: disponibilitat dels exemplars vegetals en el seu punt òptim de creixement, estacionalitat de la plantació de la vegetació o disponibilitat d'estocatge dels elements de joc. Donat el cas, es tramitarà una pròrroga o suspensió temporal de les obres, segons correspongui.

19. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62 LCSP, la unitat responsable del seguiment de l'execució del contracte serà la Regidoria de Grans Inversions de l'Ajuntament de de la Roca del Vallès, sens perjudici que contracti la Direcció de les Obres i la Coordinació de Seguretat i Salut a persones físiques o jurídiques diferents a les que componen la seva plantilla.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte les ha d'exercir la direcció facultativa, de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246.

Al responsable del contracte li correspon supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que se li



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 12 de 13



SIGNAT PER

Carme Argudo Pedrós
Arquitecta de Grans Inversions
6/8/2025



Ajuntament de
la Roca del Vallès

NIF: P0818000B

Grans Inversions

Expedient 150541K

atribueixin.

L'ajuntament de la Roca del Vallès designarà a l'arquitecta municipal Carme Argudo Pedrós per a què s'encarregui de la Direcció de les Obres.

La Coordinació de Seguretat i Salut es contractarà a personal extern a l'ajuntament.

21. CERTIFICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

A més de les normatives habituals aplicables a les obres de construcció i d'urbanització, els patis escolars requereixen d'una certificació.

La naturalització d'un pati es fa amb elements naturals per artesans de la fusta, operaris i jardiners, i part dels elements es construeixen in situ. Els elements de patis que no passen per un procés de fabricació no poden estar homologats, però sí certificats. Certificar és sol·licitar a una empresa externa especialitzada que faci un informe de conformitat de l'obra, és a dir, una comprovació conforme els elements instal·lats dins de la zona de joc s'han construït i instal·lat complint la normativa de seguretat vigent.

Tots els elements de joc incorporats al projecte estaran homologats o, en el seu cas, disposaran d'un certificat en què es justifiqui que estan fabricats i instal·lats segons les Normes UNE-EN 1176/1177.

La correcta execució de les obres del pati i la seva aptitud de servei s'acredita mitjançant el corresponent Certificat d'acompliment de la UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177, per part d'una entitat reconeguda per l'ENAC (o entitat equivalent), tant pels elements de joc inclosos al projecte com per a tota la instal·lació.

22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

22.1. Condicions de caràcter mediambiental

Tota la fusta que s'utilitzi a l'obra ha de disposar de la Certificació de procedència d'explotacions forestals sostenibles FSC i/o PEFC.



AJUNTAMENT DE ROCA DEL VALLES

Codi Segur de Verificació: KKCA ADMH WWPX WX2P TLUE

memòria justificativa - SEFYCU 140723

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://laroca.sedipualba.es/>

Pàg. 13 de 13