



REUNITS

D'una part el **Sr. Ignacio Roger Azemar**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra la **Sra. M^a Luz Piriz de la Iglesia** major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, carrer Llull, núm. 95-97, 5^a planta.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública **"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU"** (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Roger actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sr. Joan Carles Farres Ustrell, el dia 17 de febrer de 2025, amb el núm. 330 del seu protocol.

La segona en nom i representació de la companyia **"SGS TECNOS, SAU"** (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer Llull, núm. 95-97, 5^a planta, amb. NIF núm. A-28.345.577, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, tom 3.475, General 2.746, Secció 3^a, foli 88, full núm. M-25966, inscripció 1^a. La Sra. Piriz actua en la seva condició d'Apoderada de la Companyia d'acord amb les facultats que li resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Madrid, Sr. Francisco Javier Cedrón López-Guerrero, el dia 8 de maig de 2019 amb el núm. 643 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualssevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.



II.- El Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, amb data 7/03/2023,, va encarregar a Infraestructures.cat, de conformitat amb el Conveni vigent entre la Generalitat i Infraestructures.cat, la gestió de l'actuació: "Obres de nova construcció de l'Escola Bernardí Tolrà a Vila-rodon. Clau: PNT-20233".

És objecte de l'encàrrec a Infraestructures.cat:

- La gestió del procés de licitació i d'adjudicació del contracte d'obres i dels serveis i assistències vinculades a les obres, necessaris per a donar compliment a l'encàrrec.
- La formalització del/s contracte/s amb el/s adjudicatari/s i la gestió del seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

III.- Infraestructures.cat, ha convocat una licitació per a l'adjudicació del Contracte de serveis de Direcció d'execució de les obres esmentades, publicant el corresponent anunci de convocatòria en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

IV.- El President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per resolució de data 10/07/2025, aprovà la classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades amb baixa anormal, i l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada per SGS Tecnos, SAU, prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 10.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.

V.- L'Adjudicatari ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VI.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis abans esmentat, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra SGS Tecnos, SAU, assumit la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la direcció d'execució de les obres de nova construcció de l'Escola Bernardí Tolrà a Vila-rodon, clau PNT-20233, amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i i a la documentació tècnica prevista en l'Apartat 16 del Quadre de característiques de l'esmentat Plec.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) El Manual de la Direcció d'Execució d'Obra d'Edificació i el Manual del contingut a incorporar a les carpetes de l'Àrea Col·laborativa, que s'acompanyen com annex núm. 2.
- c) La Guia per a la redacció del Llibre de l'Edifici i Manual d'Estructuració Informàtica i PDF dels Projectes d'Edificació i el Manual de presentació i edició d'estudis i projectes com annex núm. 3.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de tota la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del Contracte de serveis, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest



Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- Així mateix, durant l'execució del contracte la Direcció d'Execució haurà de tenir en compte els contractes d'execució de l'obra, d'assistència tècnica de control de qualitat i d'altres assistències que puguin ser necessàries per l'execució de l'obra, i els seus annexos, signats entre Infraestructures.cat i els adjudicataris. Aquests contractes estaran disponibles a l'Àrea Col·laborativa un cop signats.

1.3.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractuals, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.4.- Les ordres de la Direcció d'Execució són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si Infraestructures.cat considera que el suport documental proposat per la Direcció d'Execució no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí les garanteixi. Infraestructures.cat i l'Administració actuant tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental i la Direcció d'Execució s'obliga a facilitar-ho.

2.- PREU

2.1.- El preu a abonar del Contracte, es fixa en la quantitat de **101.006,00** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Aquest preu es considerarà preu tancat a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

El preu del Contracte té incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, a banda de l'IVA, així com tots els costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

Així mateix, el preu del Contracte inclou l'eventual allargament de les obres i la vigència del present contracte fins a la recepció de les mateixes, així com les despeses derivades de la revisió i validació de la liquidació de les obres, i d'elaboració del Llibre de l'Edifici. Així mateix, la vigència del contracte durant el període de garantia de les obres no meritara cap import addicional.

3.- TERMINI

3.1.- El Contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres que seran objecte de la Direcció d'Execució contractada, en conseqüència la seva vigència comença l'endemà de la seva signatura als efectes de dur a terme les actuacions preparatòries a realitzar per l'Adjudicatari amb caràcter previ a l'inici dels treballs contractats quin termini d'execució començarà a l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres, d'acord amb el següent desglossament:

- El termini d'execució de la Direcció d'Execució: 24 mesos corresponent al termini inicialment previst d'execució de les obres de 24 mesos.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'Execució que es preveu de 24 mesos.

3.2.- Atès que el termini d'execució del Contracte resta vinculat al termini real d'execució de les obres en les que es presta el servei contractat, en cas d'allargament del termini d'execució de les



obres, Infraestructures.cat acordarà la pròrroga del present Contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres.

4.- DESIGNACIÓ DEL/DE LA DIRECTOR/A D'EXECUCIÓ

Queda nomenat/nomenada com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el/la Sr./Sra. Miguel Rojo Díaz, amb titulació professional Arquitecte Tècnic, qui serà el/la Director/a d'Execució i qui serà també el/la Delegat/da de l'adjudicatari en l'obra.

Atès que l'adscripció al Contracte del/la Director/a d'Execució designat té la consideració d'obligació essencial del Contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquest, per causa no imputable a l'Adjudicatari, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El nomenament de la persona substituïda haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part de l'Adjudicatari a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a dues setmanes des que concorri la causa de substitució.

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al Sr./Sra. Jordi Xavier Clavel Vila.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes en el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència d'Àmbit Educatiu, representada per el/la Sr./Sra. Jordi Xavier Clavel Vila qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el/la Director/a d'Execució de les obres exercirà les facultats del/la responsable del Contracte d'execució de les obres amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Ignacio Roger Azemar

SGS Tecnos, SAU

APODERADA

M^a Luz Piriz de la Iglesia

Incorporació per referència

En aquest contracte INFRASTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
Plecs i Manuals v01.rar	d6563a1b7d13efd177035092ff6d955173d79ffa35a0d0cea6
PCAP (8).pdf	576ba661add47a1af434f413c5d4572a92440687d17c632b

INFRASTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.