



MEMÒRIA VALORADA
REFORMA DE BANY DE PLANTA 1a I PLANTA 2a DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA
ZOILO FELIU

Serveis tècnics municipals
Abril 2025

1. MEMÒRIA

- 1. ANTECEDENTS
- 2. OBJECTE DEL PROJECTE
- 3. REDACCIÓ
- 4. DADES GENERALS DEL PROJECTE
- 5. ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA
- 6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
 - 6.1. Aspectes generals. Justificació de la solució adoptada.
 - 6.2. Reforma bany de planta 1a
 - 6.3. Reforma bany de planta 2a
- 7. ORGANITZACIÓ DE L'OBRA. PLA DE TREBALL
- 8. SEGURETAT I SALUT
- 9. PRESSUPOST
 - 9.1. Pressupost d'Execució Material
 - 9.2. Pressupost d'Execució per Contracte
- 10. CONSIDERACIONS FINALS
- A- ANNEXES A LA MEMÒRIA
 - A.1. Estudi de gestió de residus

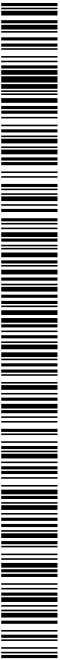
2. PRESSUPOST

- 1. AMIDAMENTS
- 2. PRESSUPOST
- 3. PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE

3. PLÀNOLS

- 1. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I PLANTES GENERALS E: 1/5000 – 1/400
- 2. PLANTA PRIMERA I PLANTA SEGONA
- ESTAT ACTUAL I PROPOSTA E: 1/50





REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

1. MEMÒRIA

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública(OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...

1. ANTECEDENTS

La Residència Geriàtrica Municipal Zoilo Feliu està situada al vell mig del casc urbà de la Bisbal d'Empordà. Un dels extrems de l'edifici està inclòs dins l'àmbit que forma el nucli antic de la ciutat, una de les zones més densament poblades i de major oferta comercial de la vila.

Es tracta d'una residència assistida i centre de dia per a persones grans amb algun grau de dependència. També ofereix el servei de menjador social i menjar per emportar per a persones d'edat avançada o amb risc d'exclusió social. El còmput total de beneficiaris dels serveis que ofereix el centre puja a un centenar de persones ateses, tant de la ciutat de la Bisbal d'Empordà com dels municipis propers com ara Corçà, Monells, Cruïlles, Forallac, St. Sadurní de l'Heura, Ullastret, Foixà, la Pera, etc.

L'origen de la residència geriàtrica es situa al segle XV quan es va constituir l'Hospital de la Santa Creu de la Bisbal d'Empordà. Posteriorment al segle XVIII es va reconstruir per atendre el creixement demogràfic i atendre tota la població i als militars que acudien a la zona. Posteriorment l'hospital es va transformar en asil, fins que al segle XX va rebre successives actuacions de remodelació-ampliació i adequació fins convertir-se en l'actual residència assistida.

No fou fins a l'any 1996 que les monges de St. Josep van cedir la titularitat del centre a l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà, que des de llavors es va fer càrrec de la gestió de la residència.

Durant els darrers anys el centre ha sofert successives actuacions de manteniment, rehabilitació i ampliació amb l'objectiu d'anar adequant les instal·lacions a la normativa vigent, pel que fa a condicions d'habitabilitat, accessibilitat i de seguretat, a més de dotar-lo de l'equipament socio-sanitari necessari per a l'activitat que s'hi desenvolupa.

L'última obra d'ampliació important es va efectuar l'any 2010, en la qual es va construir una nova escala d'evacuació per a les habitacions de l'ala sud de l'edifici i es va ampliar la sala d'estar de la planta baixa. Recentment s'ha realitzat diverses intervencions de certa importància com son *l'Adequació dels serveis higiènics de planta baixa* a l'any 2017 i la *Reforma de la instal·lació del sistema de calefacció i producció d'ACS* durant l'any 2018.

Aquest equipament suporta un ús molt intensiu, i és necessari realitzar una actualització periòdica de les seves instal·lacions, en la mesura que és possible. La intervenció projectada preveu la reforma de dos banys de planta 1 i 2 que actualment es troben en un estat deficient de conservació i de funcionalitat.

2. OBJECTE DE LA MEMÒRIA VALORADA.

L'objecte de la present memòria valorada és definir, descriure i valorar les obres i actuacions requerides per a la reforma completa de dos banys, un situat a la planta 1a i l'altre situat a la planta 2a, de la residència geriàtrica Zoilo Feliu de La Bisbal d'Empordà. L'objectiu d'aquesta actuació és actualitzar a nivell d'acabats, instal·lacions, i equipaments, aquestes dues cambres higièniques, per tal de ajustar-se a les necessitats del centre tant a nivell de funcionalitat com a nivell de manteniment, doncs actualment es troben en un estat deficient fruit del pas del temps, successives actuacions puntuals, i degradació convencional derivades del seu ús intensiu.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

3. REDACCIÓ

Aquesta memòria valorada ha estat encarregada als serveis tècnics municipals; corresponent la seva redacció a l'arquitecta municipal Sílvia Costa Estanyol.

4. DADES GENERALS DE LA MEMÒRIA VALORADA

Tipus d'obra:

REFORMA BANY DE PLANTA 1a I PLANTA 2a DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU

Emplaçament:

Carrer de l'Hospital, 7-3, 17100 La Bisbal d'Empordà, Girona

Superfície construïda:

Espai edificat: 2.779,00 m2

Promotor:

Ajuntament de La Bisbal d'Empordà

Tècnics autors del projecte:

Sílvia Costa Estanyol, arquitecta municipal

5. ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA URBANÍSTICA

D'acord amb el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), l'emplaçament on s'executaran les obres descrites a la present memòria valorada està situat en el sòl urbà, formant part del sistema d'equipaments i amb l'ús d'equipament tipus SE2 que es corresponen amb els **sistemes d'equipaments de tipus Sanitari-Assistencial**: hospitals, ambulatoris, centres d'assistència primària (CAP), residències socials, residències de persones grans, centres de dia, etc.

D'altra banda la Residència geriàtrica Zoilo Feliu està **inclosa dins el Pre-catàleg de béns protegits** que incorpora el POUM de la Bisbal d'Empordà, designada com a *E-18 / 6.936 / Hospital situat al carrer Hospital 7*. Concretament se li atorga una protecció de *Nivell 2: Béns immobles catalogats com a béns culturals d'interès local (BCIL) inclou aquells béns que estaven catalogats pel PGOU de 1982 i en aplicació de la Disposició Addicional 1ª de la Llei 9/1993, de 30 de setembre del patrimoni cultural català, passen a tenir la condició de BCIL i queden inclosos en el Catàleg de Patrimoni Cultural Català*.

6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

6.1- Aspectes generals. Justificació de la solució adoptada:

Les obres que es pretenen executar volen donar solució a la problemàtica de desgast i funcionalitat deficient dels actuals banys de planta 1a i planta 2a.

Es projecte la reforma completa de les dues cambres higièniques, amb nova distribució del elements sanitaris per tal de facilitar la maniobra de les grues amb les que desplacen els usuaris, altres mitjans com llits mòbils de rentat, donant compliment a la normativa en matèria d'accessibilitat i utilització; alhora que dotar als espais de nous revestiments, especialment indicats per a usos intensius, amb propietats especials higièniques-bactericides, com són paviments, enrajolats i cel rasos.

S'instal·laran elements sanitaris especialment dissenyats per l'ús a que seran sotmesos com inodor suspès de fàcil neteja amb barres de recolzament plegables, dutxa enrasada amb canal d'acer inoxidable, banc i barres de



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

recolzament, i lavabo rentamans sense peu, ergonòmic i amb mirall orientable, per a usuaris amb mobilitat reduïdes.

Les instal·lacions existents es troben en un estat deficient, agreujat per successives reparacions puntuals que ha motivat la renovació total de les xarxes de aigua freda i calenta sanitària, sanejament i ventilacions, electricitat, enllumenat i senyals dèbils, i desplaçament dels radiadors existents.

Les actuacions pretenen deixar en un estat òptim de funcionament i conservació les dues cambres higièniques esmentades per tal millorar les condicions de vida dels usuaris, facilitar la feina dels treballadors del centre tant a nivell de utilització com de neteja, i finalment reduir les despeses de manteniment.

La intervenció comprèn dos àmbits, i es corresponen en les cambres higièniques de planta primera i segona que queden pròximes a la zona de l'ascensor.

A la sortida d'emergència de la planta primera de la zona nova es vol canviar la porta de manera que incorpori una barra antipànic i un sistema d'apertura amb polsador perquè no surti cap usuari de forma fàcil. Aquest polsador queda anul·lat en cas d'emergència.

Ja a l'exterior, a l'inici de l'escala metàl·lica fins al primer replà, es faran unes parets remolinades i pintades per tal que els usuaris no es donin cops amb l'estructura de l'escala.

6.2.- Reforma bany de planta 1a:

Es proposa la reforma completa dels revestiments, instal·lacions i equipament fix de l'espai. S'enderrocaran els revestiments i les bases de parets, sostres i paviments, les instal·lacions i els sanitaris, per executar-los de nou, amb materials més adequats, i la nova distribució de sanitaris i equipament fix projectats, donant compliment a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i utilització.

Previ a la instal·lació, és necessari deixar les superfícies a treballar lliure d'elements i accessoris existents tipus dispensador de sabons, dispensador de paper i altres elements que es vulguin tornar a instal·lar posterior de les obres. Es preveuen els següents treballs:

- Arrencada de elements sanitaris, aixetes i equipament fix.
- Arrencada de revestiments de parets, sostres i paviments.
- Arrencada de les bases de parets i paviments fins a trobar el suport original de envà ceràmic i solera de morter.
- Enderroc de part d'envà ceràmic existent a nivell de sostre.
- Arrendada d'instal·lacions existents d'aigua freda i calenta sanitària, electricitat, enllumenat i senyals dèbils, sanejament i ventilació.
- Desmuntatge de radiador existent.
- Execució d'envà de base per encabir desaigua del nou wc de sortida horitzontal.
- 1a fase d'instal·lacions consistent en passos d'instal·lacions encastrats en paraments, paviment i falsos sostres i reixa lineal d'inox a paviment, d'aigua freda i calenta sanitària, electricitat, enllumenat i senyals dèbils, sanejament i ventilació.
- Realització de recrescut de paviment amb morter de 4cm de gruix mig, amb pendent de 1% a la zona de dutxa.
- Realització d'arrebossat reglejat en paraments per a la instal·lació del posterior enrajolat.
- Impermeabilització de la totalitat del paviment del bany i els paraments de dutxa amb membrana de polietilè tipus KERDI-DS de SCHLÜTER o equivalent tècnic.
- Col·locació de paviment i sòcol sanitari bactericida per a ús intensiu tipus BIOSTOP 240 Biobeige R10 de ROSA GRES, amb rejuntat especial BIO-JUNTEC GREY, o equivalent tècnic.



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

- Col·locació de revestiment de parets per a ús intensiu tipus rajola de gres esmaltat setinat, 20x20cm, acabat blanc, amb rejuntat especial BIO-JUNTEC WHITE, o equivalent tècnic.
- Instal·lació de cel ras de llana de roca compactada, acústica i bactericida per a ús intensiu tipus TEHERMATEX Schlicht Hygena de AMF, de 60x60cm, acabat blanc, sobre entramat lleuger vist bidireccional, o equivalent tècnic.
- Instal·lació de sanitaris i accessoris accessibles de la sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, compost de un lavabo, un inodor suspès amb tapa esmorteïda, banc per a dutxa acabat blanc, un mirall basculant, i barres abatibles plegables per a inodor, i dues barres fixes per a dutxa.
- Instal·lació de aixetes per a una dutxa, lavabo, inodor i dos claus de pas de la sèrie EUROECO de GROHE o equivalent tècnic.
- Instal·lació de lluminàries encastades a sostre tipus panell quadrat LED 35W /4000K tipus Philips CoreLine Panel G4.
- 2a fase d'instal·lacions consistent en instal·lació de lluminàries, polsadors, detectors, extractor, muntatge de radiador existents amb modificació del traçat, segons les directrius detallades en els plànols.
- Repassos d'enguixat i pintura en armari d'habitació contigua i altres zones limítrofes susceptibles de patir algun desperfecte durant el procés de construcció.

6.2- Reforma bany de planta 2a:

Es proposa la reforma complerta dels revestiments, instal·lacions i equipament fix de l'espai. S'enderrocaran els revestiments i les bases de parets, sostres i paviments, les instal·lacions i els sanitaris, per executar-los de nou, amb materials més adequats, i la nova distribució de sanitaris i equipament fix projectats, donant compliment a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat i utilització.

Previ a la instal·lació, és necessari deixar les superfícies a treballar lliure d'elements i accessoris existents tipus dispensador de sabons, dispensador de paper i altres elements que es vulguin tornar a instal·lar posterior de les obres. Es preveuen els següents treballs:

- Arrencada de elements sanitaris, aixetes i equipament fix.
- Arrencada de revestiments de parets, sostres i paviments.
- Arrencada de les bases de parets i paviments fins a trobar el suport original de envà ceràmic i solera de morter.
- Arrendada d'instal·lacions existents d'aigua freda i calenta sanitària, electricitat, enllumenat i senyals dèbils, sanejament i ventilació.
- Desmuntatge de radiador existent.
- Execució d'envà de base per encabir desaigua del nou wc de sortida horitzontal.
- 1a fase d'instal·lacions consistent en passos d'instal·lacions encastats en paraments, paviment i falsos sostres i reixa lineal d'inox a paviment, d'aigua freda i calenta sanitària, electricitat, enllumenat i senyals dèbils, sanejament i ventilació.
- Realització de recrescut de paviment amb morter de 4cm de gruix mig, amb pendent de 1% a la zona de dutxa.
- Realització d'arrebossat reglejat en paraments per a la instal·lació del posterior enrajolat.
- Impermeabilització de la totalitat del paviment del bany i els paraments de dutxa amb membrana de polietilè tipus KERDI-DS de SCHLÜTER o equivalent tècnic.
- Instal·lació de porta corredissa superficial acabada lacada color RAL a escollir en obra de 110x210cm.
- Col·locació de paviment i sòcol sanitari bactericida per a ús intensiu tipus BIOSTOP 240 Biobeige R10 de ROSA GRES, amb rejuntat especial BIO-JUNTEC GREY, o equivalent tècnic.

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública\OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

- Col·locació de revestiment de parets per a ús intensiu tipus rajola de gres esmaltat setinat, 20x20cm, acabat blanc, amb rejuntat especial BIO-JUNTEC WHITE, o equivalent tècnic.
- Instal·lació de cel ras de llana de roca compactada, acústica i bactericida per a ús intensiu tipus TEHERMATEX Schlicht Hygena de AMF, de 60x60cm, acabat blanc, sobre entramat lleuger vist bidireccional, o equivalent tècnic.
- Instal·lació de sanitaris i accessoris accessibles de la sèrie ACCES (potser victòria) de ROCA o equivalent tècnic, compost de un lavabo, un inodor suspès amb tapa esmorteïda, banc per a dutxa acabat blanc, un mirall basculant, i barres abatibles plegables per a inodor, i dues barres fixes per a dutxa.
- Instal·lació de aixetes per a una dutxa, lavabo, inodor i dos claus de pas de la sèrie EUROECO de GROHE o equivalent tècnic.
- Instal·lació de lluminàries encastades a sostre tipus panell quadrat LED 35W /4000K tipus Philips CoreLine Panel G4.
- 2a fase d'instal·lacions consistent en instal·lació de lluminàries, polsadors, detectors, extractor, muntatge de radiador existents amb modificació del traçat, segons les directrius detallades en els plànols.
- Repassos d'enguixat i pintura en armari d'habitació contigua i altres zones limítrofes susceptibles de patir algun desperfecte durant el procés de construcció.

6.3- Sortida emergència amb escala metàl·lica:

Es proposa canviar la porta d'emergència de manera que incorpori una barra antipànic i un sistema d'apertura amb polsador perquè no surti cap usuari de forma fàcil. Aquest polsador queda anul·lat en cas d'emergència.

Ja a l'exterior, a l'inici de l'escala metàl·lica fins al primer replà, es faran unes parets remolinades i pintades per tal que els usuaris no es donin cops amb l'estructura de l'escala. Es preveuen els següents treballs:

- Arrencada de la porta existent.
- Col·locació de la nova porta tallafocs de 80 x 205 cm, EI2-C d'una fulla batent, amb barra antipànic. Inclou sistema d'apertura amb polsador i caixa de superfície, amb sistema electrò imant 2800 N 24v i suport platina, font d'alimentació certificada EN 54-4 1.7 Ampers, Bateria 7,2 Ampers 12 v i mòdul relé per sistemes analògics..
- Construcció de paret de totxana 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm des del paviment existent fins a sota l'estructura metàl·lica del replà de l'escala metàl·lica, amb acabat remolinat i pintat.
- Col·locació de portella metàl·lica per accedir a l'espai generat sota el replà de l'escala, amb una Portella de planxa d'acer de 1.5 mm de gruix i perfils de 40x20 mm de secció en el bastiment, inclús ferraments de penjar i de tanca, cargols d'acer inoxidable, grapes de fixació, tancament amb clau, per a un buit d'obra de 90x160 cm. Inclou una capa 'emprimació i una d'acabat amb oxiron negre com el de l'estructura de l'escala d'emergència.

REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728



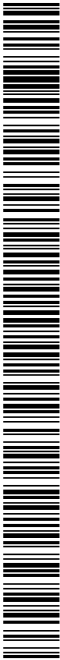
Espai sota replà d'escala actual a tancar amb paret a tancar amb envà remolinat i pintat.



caixa de superfície, amb sistema electró imant sistema d'apertura amb polsador i

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública(OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 10 de 62	SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35	



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

7. ORGANITZACIÓ DE L'OBRA. PLA DE TREBALL.

Es proposa com a termini d'execució per a la totalitat de les obres, el de **SIS SETMANES** a partir de la signatura de l'Acta de Replanteig, preveient-se la seva realització en una única fase d'acord amb el programa adjunt:

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública(OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

8. SEGURETAT I SALUT.

L'article 2 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, defineix els agents que intervenen en l'activitat constructiva. Mantenint el mateix criteri, podem assenyalar que en les obres sense projecte tampoc existirà projectista, coordinador de seguretat i salut en fase de projecte i la no obligació de direcció facultativa.

Per tant com que aquest document és una memòria valorada i no un projecte d'obra, no serà necessari incorporar-hi un Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. A la vegada tampoc serà necessari que el Contractista redacti el corresponent Pla de Seguretat i Salut.

No obstant, les obres sense projecte segueixen estant dins l'àmbit d'aplicació del Reial Decret 1627/1997 per la seva naturalesa d'obres de construcció. Per aquest motiu, tot i no existir Estudi de Seguretat i Pla de Seguretat, existeix per part del contractista principal, l'obligació de realitzar una Avaluació de Riscos Laborals i la comunicació d'obertura del centre de treball.

Aquesta obligació no prové del Reial Decret 1627/1997, sinó de l'obligació general de totes les empreses de realitzar l'Avaluació de Riscos de tots els llocs de treball, segons el previst a la Llei 31/1995 Llei de Prevenció de Riscos Laborals i el Reial Decret 39/1997 Reglament dels Serveis de Prevenció.

9. PRESSUPOST.

9.1. Pressupost d'Execució Material.

És l'import que resulta d'aplicar els preus unitaris que figuren als quadres de preus als amidaments corresponents, tenint en compte les partides alçades, la seguretat i salut i els imprevistos a justificar.

El Pressupost d'Execució Material puja a la quantitat de: 30.087,16 Euros

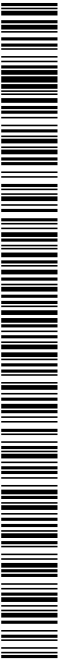
9.2. Pressupost d'Execució per Contracte.

Aquest import correspon al del pressupost d'execució material incrementat amb els corresponents percentatges de Despeses Generals i Benefici Industrial

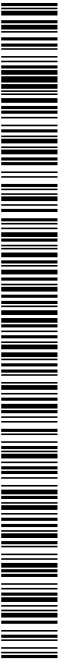
El Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA puja a la quantitat de:
35.803,72 Euros

L'aplicació de l'IVA vigent al Pressupost d'Execució per Contracte dona un import total de l'actuació que puja a la quantitat de: **43.322,50 Euros**

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 12 de 62		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728



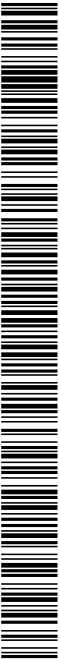
REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

2. PRESSUPOST

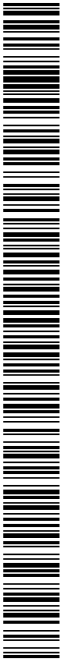
U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública(OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 14 de 62		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

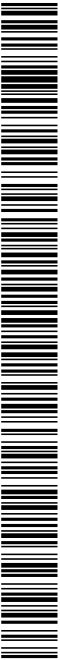


REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

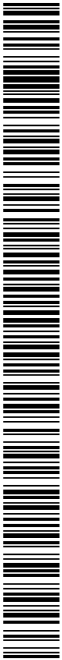
2.1. AMIDAMENTS.

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública\OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 16 de 62		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35



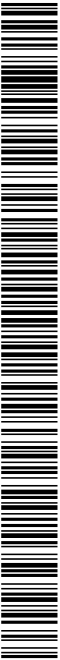
REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728



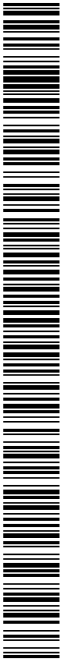
REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

2.2. PRESSUPOST.

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública\OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...



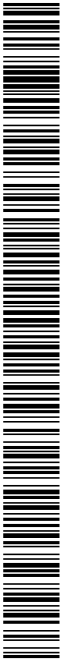
REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

2.3 PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE.

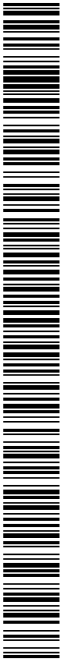
DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 20 de 62		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

3. PLÀNOLS

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 21 de 62		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

10. CONSIDERACIONS FINALS

10.1 classificació de contractista.

D'acord al pressupost PEC (sense IVA) de l'obra inferior a 500.000 € no és exigible la classificació del contractista.

No obstant, les empreses que acreditin la classificació que, a continuació, s'indica, es considerarà que compleixen els requisits de solvència econòmica-financera i tècnica: 1. Grup C (edificacions) 2. Subgrup 4 (ram de paleta, arrebossats i revestiments) 3. Categoria 1 1.4.- Termini d'execució

10.2 Termini d'execució.

El termini previst per l'execució de les ores és de 6 setmanes, igual a 42 dies naturals.

10.3 Informe de Supervisió.

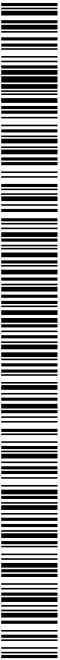
L'obra està exempta a un informe de supervisió per l'àrea d'Urbanisme segons l'article 235 ja que l'import no és superior a 500.000 euros (IVA exclòs), i les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra

10.4 La present memòria valorada comprèn una obra completa podent ser lliurada a l'ús general, incloent tots i cadascun dels elements necessaris per a la seva utilització, reunint per tant, tot el que es demana a la LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC. (BOE núm. 272, de 9 de novembre de 2017).

Amb les dades descrites en els documents d'aquesta memòria valorada, aquesta es considera suficientment detallada, per la qual cosa és apte per a ser sotmès a l'aprovació de l'Ajuntament de La Bisbal d'Empordà.

Pels Serveis Tècnics Municipals

Sílvia Costa Estanyol, arquitecta municipal



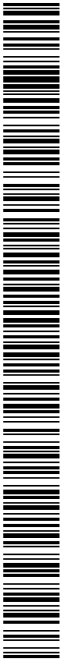
REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

A. ANNEXES A LA MEMÒRIA

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública(OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 24 de 62		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

A.1. ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública(OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya
(PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus
quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra: REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I PLANTA DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU

Situació: Carrer de l'Hospital 3-7, CP17100

Municipi : La Bisbal d'EmpordàComarca : Baix Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum		
Ordre MAM/304/2002				
grava i sorra compacta	0,00	0,00		
grava i sorra solta	0,00	0,00		
argiles	0,00	0,00		
terra vegetal	0,00	0,00		
pedraplè	0,00	0,00		
terres contaminades 170503	0,00	0,00		
altres	0,00	0,00		
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³		
Destí de les terres i materials d'excavació				
Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:	
	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra	
	-	-	SI	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	0,368	0,512	0,228
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	3,234	0,082	2,530
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
Celras	0,000	0,000	0,030	0,359
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	3,60 t	0,7844	3,12 m³

Residus de construcció

Codificació re:	Pes/m²	Pes	Volum aparent/m²	Volum aparent
Ordre MAM/304/2	(tones/m²)	(tones)	(m³/m²)	(m³)
sobrants d'execució	0,0500	0,1026	0,0896	0,1070
obra de fàbrica 170102	0,0150	0,0438	0,0407	0,0486
formigó 170101	0,0320	0,0436	0,0261	0,0311
petris 170107	0,0020	0,0094	0,0118	0,0141
guixos 170802	0,0039	0,0047	0,0097	0,0116
altres	0,0010	0,0012	0,0013	0,0016
embalatges	0,0380	0,0051	0,0285	0,0341
fustes 170201	0,0285	0,0014	0,0045	0,0054
plàstics 170203	0,0061	0,0019	0,0104	0,0124
paper i cartró 170904	0,0030	0,0010	0,0119	0,0142
metalls 170407	0,0004	0,0008	0,0018	0,0022
totals de construcció		0,11 t		0,14 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSO.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE, durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren

2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.

3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres

4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus

5.-

6.-

OBRA, a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes

2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització

3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures

4.-

5.-

6.-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m³
altres :	0,00 t	0,00 m³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m³ (+20%)	Reutilització (m³)		Terres per a l'abocador
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	volum aparent (m³)
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	0,04	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	0,41	no	inert
Metalls	2	0,00	no	no especial
Fusta	1	0,00	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,00	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,00	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no	no
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no	no
No especials	Contenedor per Metalls	no	no
	Contenedor per Fustes	no	no
	Contenedor per Plàstics	no	no
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat

si

Instal·lacions de reciclatge i/o valorització

si

Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció

si

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
Runa neta, residus petris residu 2	Dipòsit Montaspre	Sant Julià de Ramis (barri Garriga)	E-642.99

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i : Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35% La distància mitjana a l'abocador : 15 Km Els residus especials i peril·losos en bidons de 200 l. Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu Lloguer de contenidors inclòs en el preu La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Classificació a obra: entre 12-16 €/m³ Transport: entre 5-8 €/m³ (mínim 100 €) Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m³ Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m³ Especials**: num. transports a 200 €/ transport Gestor terres: entre 5-15 €/m³ Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m³	12,00 5,00 4,00 15,00 6 5,00 70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)
** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m³ (+20%)	12,00 €/m³	5,00 €/m³	5,00 €/m³	70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00

runa neta
4,00 €/m³

runa bruta
15,00 €/m³

Formigó	0,04	-	0,21	-	0,63
Maons i ceràmics	0,37	-	1,86	-	5,59
Petris barrejats	3,43	-	17,17	-	51,52

Metalls	0,00	-	0,01	-	0,04
Fusta	0,01	-	0,04	-	0,11
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,02	-	0,08	-	0,25
Paper i cartró	0,02	-	0,10	-	0,29
Guixos i no especials	0,02	-	0,09	-	0,27

Altres	0,48	5,81	2,42	-	7,26
Peril·losos Especials	0,00	0,00			0,00

4,40

5,81

100,00

0,00

65,96

Elements Auxiliars

Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de :

171,77 €

El volum dels residus és de :

4,40 m³

El pressupost de la gestió de residus és de :

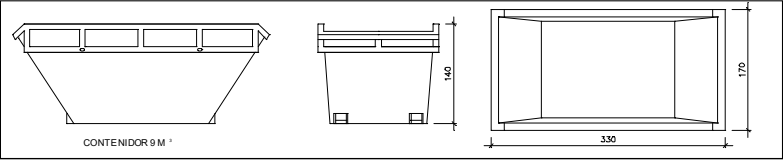
150,00 euros

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació

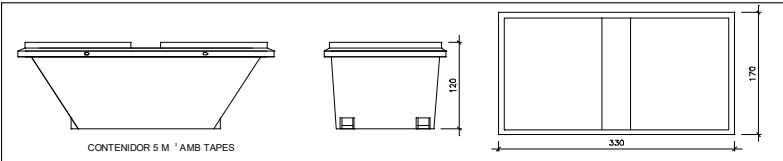
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



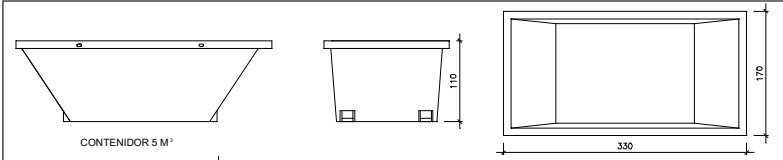
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



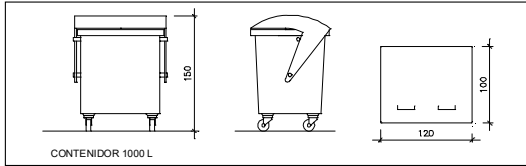
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



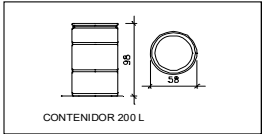
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats -



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 29 de 62		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGENCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
plec de condicions
tècniques

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	3,71 T	20,00 %	2,97 T

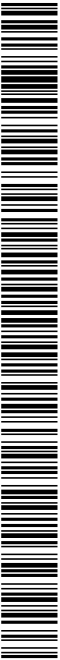
Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	2.97 T	11 euros/T	32,67 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			3,0 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les terres i pedres d'excavació que es reutilitzin en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada no es consireren residu i per tant NO s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

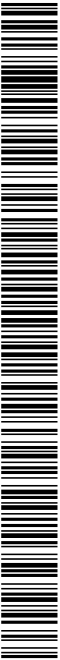
***Dipòsit mínim 150€



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

2. PRESSUPOST

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública(OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

2.1. AMIDAMENTS.

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública\OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 01 ENDERROCS, ARRENCADES I GESTIÓ RESIDUS							
01.01	m2 Enderroc envà ceràm.,g=5cm,mitjans man.,càrrega manual Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix , amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Bany 1	1		1,750	2,000	3,500	
	Bany 2						
							3,500
01.02	m2 Arrencada enrajolat,param.vert.,mitjans man.,càrrega manual Arrencada d'enrajolat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Bany 1	1	2,400		2,400	5,760	
		1	3,250		2,400	7,800	
		1	1,750		2,400	4,200	
		1	2,100		2,400	5,040	
		1	0,650		2,400	1,560	
	Bany 2	2	2,150		3,000	12,900	
		2	3,200		3,000	19,200	
							56,460
01.03	m2 Repicat arreb.,mort.ciment,mitjans man.,càrrega manual Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Bany 1	1	2,400		2,400	5,760	
		1	3,250		2,400	7,800	
		1	1,750		2,400	4,200	
		1	2,100		2,400	5,040	
		1	0,650		2,400	1,560	
	Bany 2	2	2,150		3,000	12,900	
		2	3,200		3,000	19,200	
							56,460
01.04	m2 Arrencada cel ras+entram.sup.,mitjans man.,càrrega manual Arrencada de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Bany 1	1	6,000			6,000	
	Bany 2	1	5,950			5,950	
							11,950
01.05	m2 Arrencada pavim. ceràmic,mitjans man.,càrrega manual Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Bany 1	1	6,000			6,000	
	Bany 2	1	5,950			5,950	
							11,950
01.06	m2 Arrencada pavim. terratzo+recres,mitjans man.,càrrega manual Arrencada de paviment de terratzo i recrescut de base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Bany 1	1	6,000			6,000	
	Bany 2	1	5,950			5,950	
							11,950
01.07	u Arrencada full+bastim. finest.,mitjans man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						
	Bany 2 - claraboia gravent	1	1,000			1,000	
							1,000



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
01.08	u Arrencada baixant+conn.desg.,mitjans man.,càrrega manual Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Bany 1 Bany 2	1 1	1,000 1,000			1,000 1,000	
							2,000
01.09	u Arrencada tubs+cabl+acces instal elèctrica+seny+enllum,mitj man Arrencada de tubs, cablejat i accessoris d'instal.lació elèctrica, senyals dèbils i enllumenat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Bany 1 Bany 2	1 1	1,000 1,000			1,000 1,000	
							2,000
01.10	u Arrencada tubs+acces.instal. dist.aigua fred+calen,mitjans man Arrencada de tubs i accessoris d'instal.lació de distribució d'aigua calenta i freda sanitària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Bany 1 Bany 2	1 1	1,000 1,000			1,000 1,000	
							2,000
01.11	u Arrencada sanitaris+aixete+suport, mitjans man Arrencada sanitaris, aixetes, suports i altres equipaments fixos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Bany 1 Bany 2	1 1	1,000 1,000			1,000 1,000	
							2,000
01.12	u Desmuntatge instal calefacció,tubs+radiadors, mitj man, acopi Desmuntatge d'instal.lació de calefacció amb tubs i radiadors, per al seu posterior muntatge de nou, amb mitjans manuals, i acopi en local segons directius DF. Bany 1 Bany 2	1 1	1,000 1,000			1,000 1,000	
							2,000
01.13	m3 Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,conte Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat Envans Enrajolat Repicat Celras Paviment Solera Porta Instal·lacions Construcció Esponjament	1 1 1 1 1 1 1 1 0,4 0,25	3,500 56,460 56,460 11,950 11,950 11,950 0,500 4,000 8,250 11,550		0,050 0,010 0,030 0,030 0,030 0,050	0,175 0,565 1,694 0,359 0,359 0,598 0,500 4,000 3,300 2,888	 8,250 11,550
							14,438
01.14	m3 Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. inerts,1, Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) Envans Enrajolat Repicat Celras Paviment Solera	1 1 1 1 1 1	3,500 56,460 56,460 11,950 11,950 11,950		0,050 0,010 0,030 0,030 0,030 0,050	0,175 0,565 1,694 0,359 0,359 0,598	



AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	Porta	1	0,500			0,500	
	Instal·lacions	1	4,000			4,000	8,250
	Construcció	0,4	8,250			3,300	11,550
	Esponjament	0,25	11,550			2,888	
							14,438



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 02 PALETERIA							
02.01	m2 Paredó recolzat divis.7,5cm,totxana 290x140x75mm,LD,I UNE-EN 771 Paredó recolzat divisori de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4						
	Bany 1	1	2,000		1,400		2,800
			1	1,200		2,400	2,880
	Bany 2	1	0,800		1,400		1,120
	Env à replà escala emergència	1	2,150		1,600		3,440
			1	3,000		1,550	4,650
			2	0,600		1,550	1,860
			1	2,300		1,600	3,680
			1	2,150		1,600	3,440
		0,5	2,600		1,550		2,015
							25,885
02.02	m2 Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,mort. ciment 1:4,remolinat Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat						
	Bany 1	1	2,400		2,600		6,240
			1	3,250		2,600	8,450
			1	1,750		2,600	4,550
			1	2,100		2,600	5,460
			1	0,650		2,600	1,690
	Bany 2	2	2,150		2,600		11,180
			2	3,200		2,600	16,640
	Env à replà escala emergència	2	2,150		1,600		6,880
			2	3,000		1,550	9,300
			2	0,600		1,550	1,860
			2	2,300		1,600	7,360
			2	2,150		1,600	6,880
			1	2,600		1,550	4,030
							90,520
02.03	m2 Recrescuda supo.pavim.,g=4cm,mort.ciment 1:4 Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4						
	Bany 1	1	6,000				6,000
	Bany 2	1	5,950				5,950
							11,950
02.04	m2 Membrana KERDI-DS,g=0,5mm,polietilè flex,col.adh.adhesiu, ús int Membrana de polietilè flexible de gruix 0,5 mm, amb geotextil col·locada adherida amb morter adhe-siu adequat tipus KERDI-DS de SCHLÜTÈR o equivalent tècnic, per a ús intensiu, instal·lada amb pp d'accessoris i elements auxiliars segons prescripcions del fabricant.						
	Bany 1	1	6,000				6,000
			2	1,200		2,500	6,000
			1	1,600		2,500	4,000
	Bany 2	1	5,950				5,950
			2	1,200		2,500	6,000
			1	2,150		2,500	5,375
							33,325

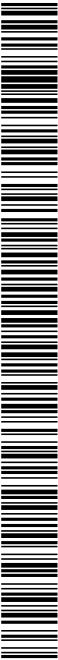


AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 03 REVESTIMENTS							
03.01	m2 Paviment gres porcel BIOSTOP 240, antillis.,recta, ús intens Paviment interior de rajola de gres porcellànic per a úsos intensius, amb propietats bactericides i de fàcil neteja, tipus BIOSTOP 240 Biobeige R10 de ROSA GRES o equivalent tènic (clase 2 / R 10 / clase B), de forma quadrada, preu alt, de 24,4x24,4x1cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica (C2 / UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada especial tipus BIO-JUNTEC GREY (CG2 / UNE-EN 13888). Bany 1 Bany 2	1 1	6,000 5,950			6,000 5,950	
							11,950
03.02	m Sòcol gres porcel BIOSTOP 140,h=12cm,col.adhes.rajola, intens Sòcol de rajola de gres porcellànic per a úsos intensius, amb propietats bactericides i de fàcil neteja, de 12 cm d'alçària, tipus BIOSTOP 140 Biobeige de ROSA GRES o equivalent tènic, preu alt, de 12x24,4x4cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica (C2 / UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada especial tipus BIO-JUNTEC GREY (CG2 / UNE-EN 13888). Bany 1 Bany 2	1 1 1 1 1 2 2	2,400 3,250 1,750 2,100 0,650 2,150 3,200			2,400 3,250 1,750 2,100 0,650 4,300 6,400	
							20,850
03.03	m2 Enrajolat vert.int.,h<=3m,raj.esmalt.mat,preu alt,25-40p/m2,col. Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 25 a 40 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada especial tipus BIO-JUNTEC WHITE (CG2 / UNE-EN 13888). Bany 1 Bany 2	1 1 1 1 1 2 2	2,400 3,250 1,750 2,100 0,650 2,150 3,200			2,400 2,400 2,400 2,400 2,400 10,320 2,400	5,760 7,800 4,200 5,040 1,560 10,320 15,360
							50,040
03.04	m2 Cel ras reg planxes THERMATEX Hygiena, 60x60cm, blanca Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, amb propietats bactericides i de fàcil neteja, acabat superficial amb pintura color blanc, amb cantell rebaixat/ranurat, de 600x 600 mm i 18 a 21 mm de gruix, tipus THERMATEX Schlicht Hygena de AMF o equivalent tènic, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat oculta, formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 0,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m i perfils rigiditzadors, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim. Bany 1 Bany 2	1 1	6,000 5,950			6,000 5,950	
							11,950
03.05	m2 Pint.vert.guix/ remolin,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix/remolinat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat Repasos Envà a replà escala emergència	10 1 1 2 1 1 0,5	1,000 2,150 3,000 0,600 2,300 2,150 2,600			10,000 1,600 1,550 1,550 1,600 1,600 1,550	3,440 4,650 1,860 3,680 3,440 2,015



AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							29,085
03.06	m2 Enguixat bona vista,vert.int.h<3m,B1,liscat C6						
	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat liscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1						
	Repastos	10	1,000			10,000	
							10,000



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL 04 FUSTERIA INTERIOR						
04.01	u Porta.int.lacada,110x220cm,bast.+1corr.+tapajunts fusta, RAL						
	Porta interior de fusta, lacada, amb porta d'una fulla corredissa superficial de fusta per a un buit d'obra de 120x220 cm, amb bastiment per a envà, guia tipus klein, caixó enbellidor, tapajunts de fusta, tirador i llisquet. Lacat a taller color RAL segons directrius de la DF.						
	Bany 2	1	1,000			1,000	
							1,000
04.02	u Portella.pl.acer,90x160cm,g=1,5mm,bast,Oxiron Negre						
	Portella de planxa d'acer de 1.5 mm de gruix i perfils de 40x20 mm de secció en el bastiment, inclús ferraments de penjar i de tanca, cargolam d'acer inoxidable, grapes de fixació, tancament amb clau, per a un buit d'obra de 90x160 cm. Inclou una capa 'emprimació i una d'acabat amb oxiron negre com el de l'estructura de l'escala d'emergència.						
	Sota replà escala emrgència	1				1,000	
							1,000



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 05 SANITARIS, AIXETES I EQUIPAMENT FIX							
05.01	u Lavabo mural porcell.,ACCES de ROCA Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, D:6400x540mm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
05.02	u Inodor porcell.,suspès,ACCES de ROCA Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal i vertical, amb seient i tapa esmorteïda, sèries ACCES de ROCA o equivalent tècnic, D:360x700mm, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
05.03	u Cisterna encastada p/inodor+estruc.suport,BASIC WC de ROCA Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà ceràmic sèrie BASIC WC de ROCA o equivalent tècnic, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,45 a 0,55 m, per a una descàrrega de 6/9 l, accionament amb parada voluntària amb acabat en acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
05.04	u Mirall de lluna incolora, bascul,ACCES de ROCA Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix basculant, D:600x800mm, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
05.05	u Barra mural recta p/bany adaptat, ACCES de ROCA Barra mural recta per a bany adaptat, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques						
	Bany 1	2				2,000	
	Bany 2	2				2,000	
							4,000
05.06	u Barra mural doble abatible p/bany adaptat,ACCES de ROCA Barra mural doble abatible per a bany adaptat, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
05.07	u Banc mural, potes, blanc, ACCES de ROCA Banc mural abatible per a bany adaptat, amb potes, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, acabat blanc, col·locat amb fixacions mecàniques						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
05.08	u Aixeta monocoman,munt.superf.,p/dutxa teléf.,Euroeco de GROHE Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, amb barra per a dutxa i telèfon, sèrie BÀSIC de GROHE o equivalent tècnic, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000



AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
05.09	u Aixeta monocoman.p/lavab.,munt.s/paret.,Euroeco de GROHE Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre parament, sèrie BÀSIC de GROHE o equivalent tècnic, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets Bany 1 Bany 2	1 1				1,000 1,000	
							2,000
05.10	u Aixeta p/inod.+cist.,munt.superf.,Euroeco de GROHE Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, sèrie BÀSIC de GROHE o equivalent tècnic, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2" Bany 1 Bany 2	1 1				1,000 1,000	
							2,000
05.11	u Aixeta pas,encastada,llautó cromat,Euroeco de GROHE Aixeta de pas, encastada, sèrie BÀSIC de GROHE o equivalent tècnic, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2" Bany 1 Bany 2	2 2				2,000 2,000	
							4,000



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
CAPITOL 06 INSTAL·LACIONS							
06.01	u Xarxa evacuació aigües residuals Instal·lació completa per a bany de xarxa d'evacuació d'aigües residuals per a 1 lavabo, 1 inodor i una dutxa. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.02	m Canal dutxa sec. 85x80mm ACO CLASSIC, inox Canal linial per a dutxa d'acer inoxidable de secció 85x80mm, amb boca per a reixa plegada perforada, tipus CNL CLASSIC quadrada de ACO o equivalent tècnic, inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris per a la seva correcta posta en obra.						
	Bany 1	1	1,600			1,600	
	Bany 2	1	2,150			2,150	
							3,750
06.03	u Xarxa AFS+ACS Instal·lació completa per a bany de xarxa d'aigua calenta i freda sanitària per a un rentamans, un inodor i una dutxa, realitzada amb tub de polipropilè i accessoris de llautó. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.04	u Xarxa electricitat+enllumenat+senyals dèbils Instal·lació completa per a bany de xarxa d'electricitat, enllumenat i senyals dèbils per 2 lluminàries de sostre, 1 lluminària de lavabo, 1 lluminària d'emergència, 1 llum d'avis, 1 extractor, 2 endolls, 2 interruptors, 1 detector contraincendis i 1 polsador d'avis, inclòs mecanismes, endolls interruptors i polsadors. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.05	u Xarxa ventilació Instal·lació completa per a bany de xarxa de ventilació per 1 extractor. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.06	u Ventilador-extractor 54m3/h ECOAIR DESIGN ECOWAT de S&P Ventilador extractor centrífug per a cabal màxim de 54m3/h tipus ECOAIR DESIGN ECOWATT de Soler i Palau o equivalent tècnic. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.07	u Desplaçament radiador existent Desplaçament radiador existent de fosa. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.08	u Llumenera decorativa modular,60x60cm,LED36S/840,IP65 Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, tipus CORELINE PANEL G4 de PHILIPS o equivalent tècnic, grau de protecció IP65, no regulable, encastada						
	Bany 1	2				2,000	



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

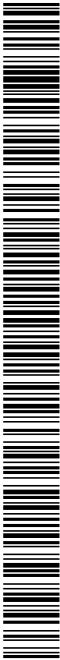
CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	Bany 2	2				2,000	
							4,000
06.09	u Llumenera decorativa linial, 60cm, LED 18W, IP 65						
	Llumenera decorativa linial tipus linestra, de 60 cm, LED de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP65, no regulable, muntat superficial a paret						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.10	u Llumenera emergència/senyalització,175-300lúmens,superfic.paret						
	Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.11	u Detector fums òptic,munt.superf.						
	Detector de fums òptic, muntat superficialment. Ídem existent a l'equipament.						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.12	u Avisador adossable 230/127V,bronzidor,preu alt,munt.superf.						
	Avisador acústic adossable de 230/127 V bitensió, de so musical, preu alt, muntat superficialment. Ídem existent a l'equipament.						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.13	u Avisador lluminós adossable, preu alt, mult superf.						
	Avisador lluminós adossable, amb deflector, preu alt, muntat superficialment. Ídem existent a l'equipament.						
	Bany 1	1				1,000	
	Bany 2	1				1,000	
							2,000
06.14	u Porta tallafocs 80x205 amb antipanic i control accés						
	Subministre i col·locació de porta tallafocs de 80 x 205 cm, EI2-C d'una fulla batent, amb barra antipànic. Inclou sistema d'apertura amb polsador i caixa de superfície, amb sistema electroiman 2800 N 24v i suportació platina, font d'alimentació certificada EN 54-4 1.7 Ampers, Bateria 7,2 Ampers 12 v i mòdul rele per sistemes analògics. Inclou la instal·lació i l'extracció de la porta existent.						
	sortida emergèncica a escala metàl·lica	1				1,000	
							1,000



AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL 07 AJUDES							
07.01	u Ajudes ram instal·lacions						
	Ajudes del ram d'instal·lacions, per a les feines auxiliars necessàries per a la correcta execució de l'obra, enteses com a desplaçaments, adaptacions d'instal·lacions, o feines equivalents amb mitjans manuals o mecànics, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor. Inclou pp de material, accessoris i treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta posta en obra.						
							1,000



AMIDAMENTS

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	CAPITOL 08 SEGURETAT I SALUT						
08.01	u Seguretat i Salut execució d'obra						
	Partida alçada a justificar per a elements de seguretat i salut en l'execució de l'obra, segons estudi bàsic de seguretat i salut, pla de seguretat i normativa vigent. S'inclou la redacció del pla de seguretat i salut,						
							1,000

DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 46 de 62		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35

REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

2.2. PRESSUPOST.



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ENDERROCS, ARRENCADES I GESTIÓ RESIDUS				
01.01	m2 Enderroc envà ceràm.,g=5cm,mitjans man.,càrrega manual Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,500	25,00	87,50
01.02	m2 Arrencada enrajolat,param.vert.,mitjans man.,càrrega manual Arrencada d'enrajolat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	56,460	18,35	1.036,04
01.03	m2 Repicat arreb.,mort.ciment,mitjans man.,càrrega manual Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	56,460	62,35	3.520,28
01.04	m2 Arrencada cel ras+entram.sup.,mitjans man.,càrrega manual Arrencada de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,950	9,01	107,67
01.05	m2 Arrencada pavim. ceràmic,mitjans man.,càrrega manual Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,950	12,00	143,40
01.06	m2 Arrencada pavim. terratzo+recres,mitjans man.,càrrega manual Arrencada de paviment de terratzo i recrescut de base, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,950	15,30	182,84
01.07	u Arrencada full+bastim. finest.,mitjans man.,càrr.man. Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,000	35,70	35,70
01.08	u Arrencada baixant+conn.desg.,mitjans man.,càrrega manual Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,000	16,40	32,80
01.09	u Arrencada tubs+cabl+acces instal elèctrica+seny+enllum,mitj man Arrencada de tubs, cablejat i accessoris d'instal·lació elèctrica, senyals dèbils i enllumenat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,000	15,50	31,00
01.10	u Arrencada tubs+acces.instal. dist.aigua fred+calen,mitjans man Arrencada de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua calenta i freda sanitària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,000	18,60	37,20
01.11	u Arrencada sanitaris+aixete+suport, mitjans man Arrencada sanitaris, aixetes, suports i altres equipaments fixos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,000	40,52	81,04
01.12	u Desmuntatge instal calefacció,tubs+radiadors, mitj man, acopi Desmuntatge d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per al seu posterior muntatge de nou, amb mitjans manuals, i acopi en local segons directrius DF.	2,000	155,90	311,80



PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
01.13	m3 Transp.residus inerts o no especials,instal.gestió residus,conte Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	14,438	22,61	326,44
01.14	m3 Deposició controlada centre reciclatge,residus barrej. inerts,1, Deposició controlada a centre de reciclatge de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	14,438	36,50	526,99
TOTAL CAPITOL 01 ENDERROCS, ARRENCADES I GESTIÓ RESIDUS.....				6.460,70



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 02 PALETERIA				
02.01	m2 Paredó recolzat divis.7,5cm,totxana 290x140x75mm,LD,I UNE-EN 771 Paredó recolzat divisor de 7,5 cm de gruix, de totxana de 290x140x75 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	25,885	21,50	556,53
02.02	m2 Arrebossat reglejat,vert.int.,h<3m,mort. ciment 1:4,remolinat Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat	90,520	17,26	1.562,38
02.03	m2 Recrescudat sup. pavim.,g=4cm,mort.ciment 1:4 Recrescudat del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	11,950	14,62	174,71
02.04	m2 Membrana KERDI-DS,g=0,5mm,polietilè flex,col.adh.adhesiu, ús int Membrana de polietilè flexible de gruix 0,5 mm, amb geotextil col·locada adherida amb morter adhe-siu adequat tipus KERDI-DS de SCHLUTER o equivalent tècnic, per a ús intensiu, instal·lada amb pp d'accessoris i elements auxiliars segons prescripcions del fabricant.	33,325	29,50	983,09
TOTAL CAPITOL 02 PALETERIA.....				3.276,71



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 REVESTIMENTS				
03.01	m2 Paviment gres porcel BIOSSTOP 240, antillis.,recta, ús intens Paviment interior de rajola de gres porcellànic per a úsos intensius, amb propietats bactericides i de fàcil neteja, tipus BIOSSTOP 240 Biobeige R10 de ROSA GRES o equivalent tènic (clase 2 / R 10 / clase B), de forma quadrada, preu alt, de 24,4x24,4x1cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica (C2 / UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada especial tipus BIO-JUNTEC GREY (CG2 / UNE-EN 13888).	11,950	65,20	779,14
03.02	m Sòcol gres porcel BIOSSTOP 140,h=12cm,col.adhes.rajola, intens Sòcol de rajola de gres porcellànic per a úsos intensius, amb propietats bactericides i de fàcil neteja, de 12 cm d'alçària, tipus BIOSSTOP 140 Biobeige de ROSA GRES o equivalent tènic, preu alt, de 12x24,4x4cm, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica (C2 / UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada especial tipus BIO-JUNTEC GREY (CG2 / UNE-EN 13888).	20,850	15,04	313,58
03.03	m2 Enrajolat vert.int,h<=3m,raj.esmalt.mat,preu alt,25-40p/m2,col. Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, grup BIII (UNE-EN 14411), preu alt, de 25 a 40 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada especial tipus BIO-JUNTEC WHITE (CG2 / UNE-EN 13888).	50,040	34,37	1.719,87
03.04	m2 Cel ras reg planxes THERMATEX Hygiena, 60x60cm, blanca Cel ras registrable de plaques de llana mineral de roca compactada, amb propietats bactericides i de fàcil neteja, acabat superficial amb pintura color blanc, amb cantell rebaixat/ranurat, de 600x 600 mm i 18 a 21 mm de gruix, tipus THERMATEX Schlicht Hygena de AMF o equivalent tècnic, col·locat amb estructura d'acer galvanitzat oculta, formada per perfils principals en forma de T invertida de 24 mm de base cada 0,6 m per a fixar al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, amb perfils distanciadors de seguretat cada 2 m i perfils rigiditzadors, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim.	11,950	51,49	615,31
03.05	m2 Pint.vert.guix/ remolin,pintura plàstica llis+segelladora+2acab. Pintat de parament vertical de guix/remolinat, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	29,085	9,04	262,93
03.06	m2 Enguixat bona vista,vert.int.h<3m,B1,lliscat C6 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	10,000	12,12	121,20
TOTAL CAPITOL 03 REVESTIMENTS.....				3.812,03



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
	CAPITOL 04 FUSTERIA INTERIOR			
04.01	u Porta.int.lacada,110x220cm,bast.+1corr.+tapajunts fusta, RAL Porta interior de fusta, lacada, amb porta d'una fulla corredissa superficial de fusta per a un buit d'obra de 120x220 cm, amb bastiment per a envà, guia tipus klein, caixó enbellidor, tapajunts de fusta, tira-dor i llisquet. Lacat a taller color RAL segons directius de la DF.	1,000	550,00	550,00
04.02	u Portella.pl.acer,90x160cm,g=1,5mm,bast,Oxiron Negre Portella de planxa d'acer de 1.5 mm de gruix i perfils de 40x20 mm de secció en el bastiment, inclús ferraments de penjar i de tanca, cargolam d'acer inoxidable, grapes de fixació, tancament amb clau, per a un buit d'obra de 90x160 cm. Inclou una capa 'emprimació i una d'acabat amb oxiron negre com el de l'estructura de l'escala d'emergència.	1,000	450,15	450,15
	TOTAL CAPITOL 04 FUSTERIA INTERIOR.....			1.000,15



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 SANITARIS, AIXETES I EQUIPAMENT FIX				
05.01	u Lavabo mural porcell.,ACCES de ROCA Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, D:6400x540mm, de color blanc i preu alt, col·locat amb suports murals	2,000	322,50	645,00
05.02	u Inodor porcell.,suspès,ACCES de ROCA Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal i vertical, amb seient i tapa esmorteïda, sèries ACCES de ROCA o equivalent tècnic, D:360x700mm, de color blanc, preu alt, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació	2,000	290,35	580,70
05.03	u Cisterna encastada p/inodor+estruc.suport,BASIC WC de ROCA Cisterna encastada per a inodor, amb estructura de suport per anar en envà ceràmic sèrie BASIC WC de ROCA o equivalent tècnic, amb una alçària aproximada d'1,2 m i amplària de 0,45 a 0,55 m, per a una descàrrega de 6/9 l, accionament amb parada voluntària amb acabat en acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	399,57	799,14
05.04	u Mirall de lluna incolora, bascul,ACCES de ROCA Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix basculant, D:600x800mm, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic	2,000	100,00	200,00
05.05	u Barra mural recta p/bany adaptat, ACCES de ROCA Barra mural recta per a bany adaptat, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	4,000	120,54	482,16
05.06	u Barra mural doble abatible p/bany adaptat,ACCES de ROCA Barra mural doble abatible per a bany adaptat, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	157,56	315,12
05.07	u Banc mural, potes, blanc, ACCES de ROCA Banc mural abatible per a bany adaptat, amb potes, sèrie ACCES de ROCA o equivalent tècnic, acabat blanc, col·locat amb fixacions mecàniques	2,000	265,04	530,08
05.08	u Aixeta monocoman,munt.superf.,p/dutxa telèf.,Euroeco de GROHE Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, amb barra per a dutxa i telèfon, sèrie BÀSIC de GROHE o equivalent tècnic, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	2,000	113,50	227,00
05.09	u Aixeta monocoman.p/lavab.,munt.s/paret.,Euroeco de GROHE Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre parament, sèrie BÀSIC de GROHE o equivalent tècnic, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de maniguets	2,000	97,06	194,12
05.10	u Aixeta p/inod.+cist.,munt.superf.,Euroeco de GROHE Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, sèrie BÀSIC de GROHE o equivalent tècnic, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 1/2"	2,000	32,50	65,00
05.11	u Aixeta pas,encastada,llautó cromat,Euroeco de GROHE Aixeta de pas, encastada, sèrie BÀSIC de GROHE o equivalent tècnic, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"	4,000	25,32	101,28
TOTAL CAPITOL 05 SANITARIS, AIXETES I EQUIPAMENT FIX.....				4.139,60



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 06 INSTAL·LACIONS				
06.01	u Xarxa evacuació aigües residuals Instal·lació completa per a bany de xarxa d'evacuació d'aigües residuals per a 1 lavabo, 1 inodor i una dutxa. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.			
		2,000	640,00	1.280,00
06.02	m Canal dutxa sec. 85x80mm ACO CLASSIC, inox Canal linial per a dutxa d'acer inoxidable de secció 85x80mm, amb boca per a reixa plegada perforada, tipus CNL CLASSIC quadrada de ACO o equivalent tècnic, inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris per a la seva correcta posta en obra.			
		3,750	220,15	825,56
06.03	u Xarxa AFS+ACS Instal·lació completa per a bany de xarxa d'aigua calenta i freda sanitària per a un rentamans, un inodor i una dutxa, realitzada amb tub de polipropilè i accessoris de llautó. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.			
		2,000	760,00	1.520,00
06.04	u Xarxa electricitat+enllumenat+senyals dèbils Instal·lació completa per a bany de xarxa d'electricitat, enllumenat i senyals dèbils per 2 lluminàries de sostre, 1 lluminària de lavabo, 1 lluminària de emergència, 1 llum d'avis, 1 extractor, 2 endolls, 2 interruptors, 1 detector contraincendis i 1 polsador d'avis, inclòs mecanismes, endolls interruptors i polsadors. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.			
		2,000	650,00	1.300,00
06.05	u Xarxa ventilació Instal·lació completa per a bany de xarxa de ventilació per 1 extractor. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.			
		2,000	320,00	640,00
06.06	u Ventilador-extractor 54m3/h ECOAIR DESIGN ECOWAT de S&P Ventilador extractor centrífug per a cabal màxim de 54m3/h tipus ECOAIR DESIGN ECOWATT de Soler i Palau o equivalent tècnic. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.			
		2,000	195,00	390,00
06.07	u Desplaçament radiador existent Desplaçament radiador existent de fosa. Inclou pp de feines auxiliars i accessoris necessaris er a la seva correcta posta en obra.			
		2,000	320,00	640,00
06.08	u Llumenera decorativa modular,60x60cm,LED36S/840,IP65 Llumenera decorativa modular d'alumini, de 60x60 cm, tipus CORELINE PANEL G4 de PHILIPS o equivalent tècnic, grau de protecció IP65, no regulable, encastada			
		4,000	192,48	769,92
06.09	u Llumenera decorativa linial, 60cm, LED 18W, IP 65 Llumenera decorativa linial tipus linestra, de 60 cm, LED de 18 W de potència de la llumenera, 2200 lm de flux lluminós, protecció IP65, no regulable, muntat superficial a paret			
		2,000	150,00	300,00
06.10	u Llumenera emergència/senyalització,175-300lúmens,superfíc.paret Llumenera d'emergència i senyalització amb làmpada fluorescència de 175 fins a 300 lúmens, de 2 h d'autonomia, com a màxim, muntada superficialment a la paret			
		2,000	147,00	294,00
06.11	u Detector fums òptic,munt.superf. Detector de fums òptic, muntat superficialment. Ídem existent a l'equipament.			
		2,000	48,01	96,02



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
06.12	u Avisador adossable 230/127V,brunzidor,preu alt,munt.superf. Avisador acústic adossable de 230/127 V bitensió, de so musical, preu alt, muntat superficialment. Ídem existent a l'equipament.	2,000	16,04	32,08
06.13	u Avisador lluminós adossable, preu alt, mult superf. Avisador lluminós adossable, amb deflector, preu alt, muntat superficialment. Ídem existent a l'equi-pament.	2,000	40,12	80,24
06.14	u Porta tallafocs 80x205 amb antipanic i control accés Subministre i col·locació de porta tallafocs de 80 x 205 cm, EI2-C d'una fulla batent, amb barra anti-pànic. Inclou sistema d'apertura amb polsador i caixa de superfície, amb sistema electroiman 2800 N 24v i suportació platina, font d'alimentació certificada EN 54-4 1.7 Ampers, Bateria 7,2 Ampers 12 v i mòdul rele per sistemes analògics. Inclou la instal·lació i l'extracció de la porta existent.	1,000	1.760,15	1.760,15
TOTAL CAPITOL 06 INSTAL·LACIONS.....				9.927,97

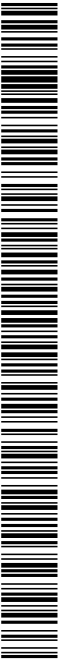


AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

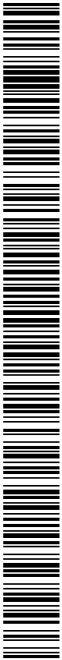
CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 07 AJUDES				
07.01	u Ajudes ram instal·lacions			
	Ajudes del ram d'instal·lacions, per a les feines auxiliars necessàries per a la correcta execució de l'obra, enteses com a desplaçaments, adaptacions d'instal·lacions, o feines equivalents amb mitjans manuals o mecànics, aplec de materials per a la seva reutilització, sense incloure embalatges o càrrega sobre camió o contenidor. Inclou pp de material, accessoris i treballs auxiliars necessaris per a la seva correcta posta en obra.			
		1,000	950,00	950,00
	TOTAL CAPITOL 07 AJUDES.....			950,00



PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 08 SEGURETAT I SALUT				
08.01	u Seguretat i Salut execució d'obra			
	Partida alçada a justificar per a elements de seguretat i salut en l'execució de l'obra, segons estudi bàsic de seguretat i salut, pla de seguretat i normativa vigent. S'inclou la redacció del pla de seguretat i salut,			
		1,000	520,00	520,00
TOTAL CAPITOL 08 SEGURETAT I SALUT.....				520,00
TOTAL.....				30.087,16



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

2.3 PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE.

U:\Urbanisme\2_Gestió obra pública(OP-EDIFICACIÓ\X2020002728-Reforma banys Residència Geriàtrica Zoilo Feliu\3 PROJECTE\2 Documents\...

AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ



RESUM DE PRESSUPOST

X2020002728 - MV. REFORMA BANY PLANTA 1a I PLANTA 2a GERIÀTRIC

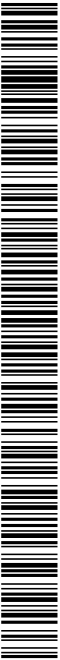
CAPITOL	RESUM	EUROS	%
1.1	ENDERROCS, ARRENCADES I GESTIÓ RESIDUS.....	6.460,70	21,47
1.2	PALETERIA.....	3.276,71	10,89
1.3	REVESTIMENTS.....	3.812,03	12,67
1.4	FUSTERIA INTERIOR.....	1.000,15	3,32
1.5	SANITARIS, AIXETES I EQUIPAMENT FIX.....	4.139,60	13,76
1.6	INSTAL·LACIONS.....	9.927,97	33,00
1.7	AJUDES.....	950,00	3,16
1.8	SEGURETAT I SALUT.....	520,00	1,73
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		30.087,16	
19,00% Despeses i benefici industrial.....		5.716,56	
21,00% I.V.A.....		7.518,78	
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA		43.322,50	
TOTAL PRESSUPOST GENERAL		43.322,50	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de QUARANTA-TRES MIL TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

La Bisbal d'Empordà, a abril 2025.

El promotor

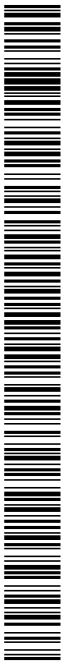
La direcció facultativa



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728

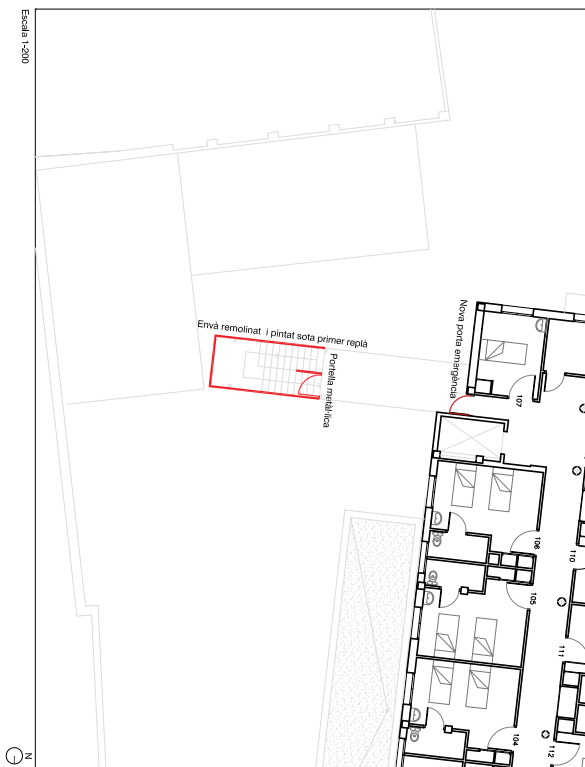
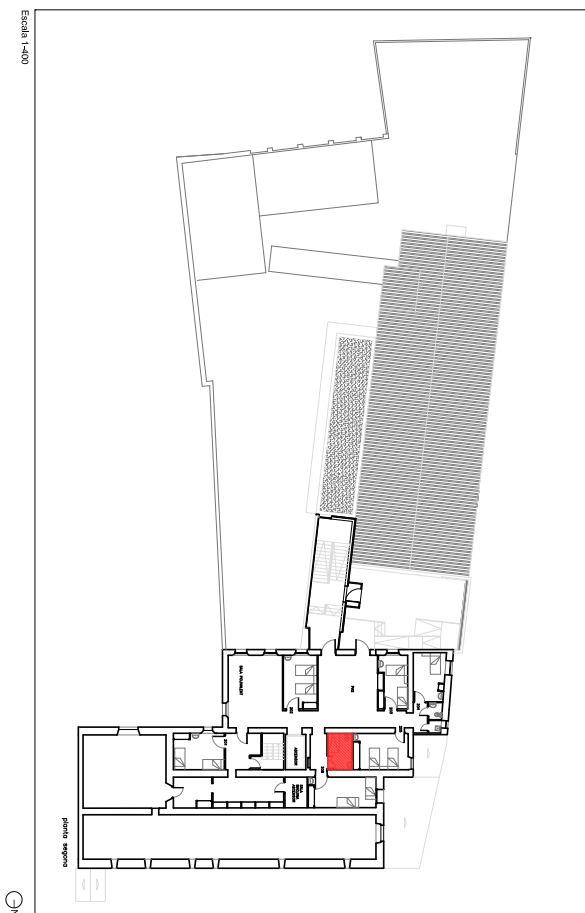
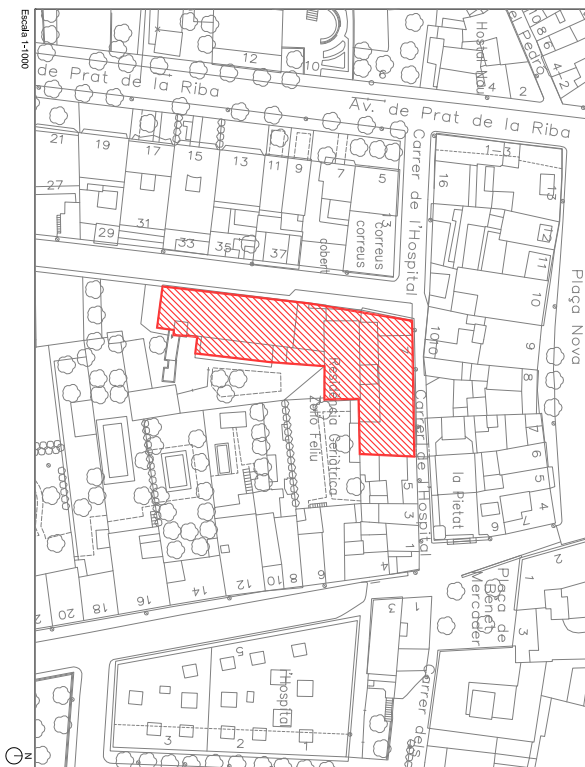
3. PLÀNOLS

SIGNATURES
1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35

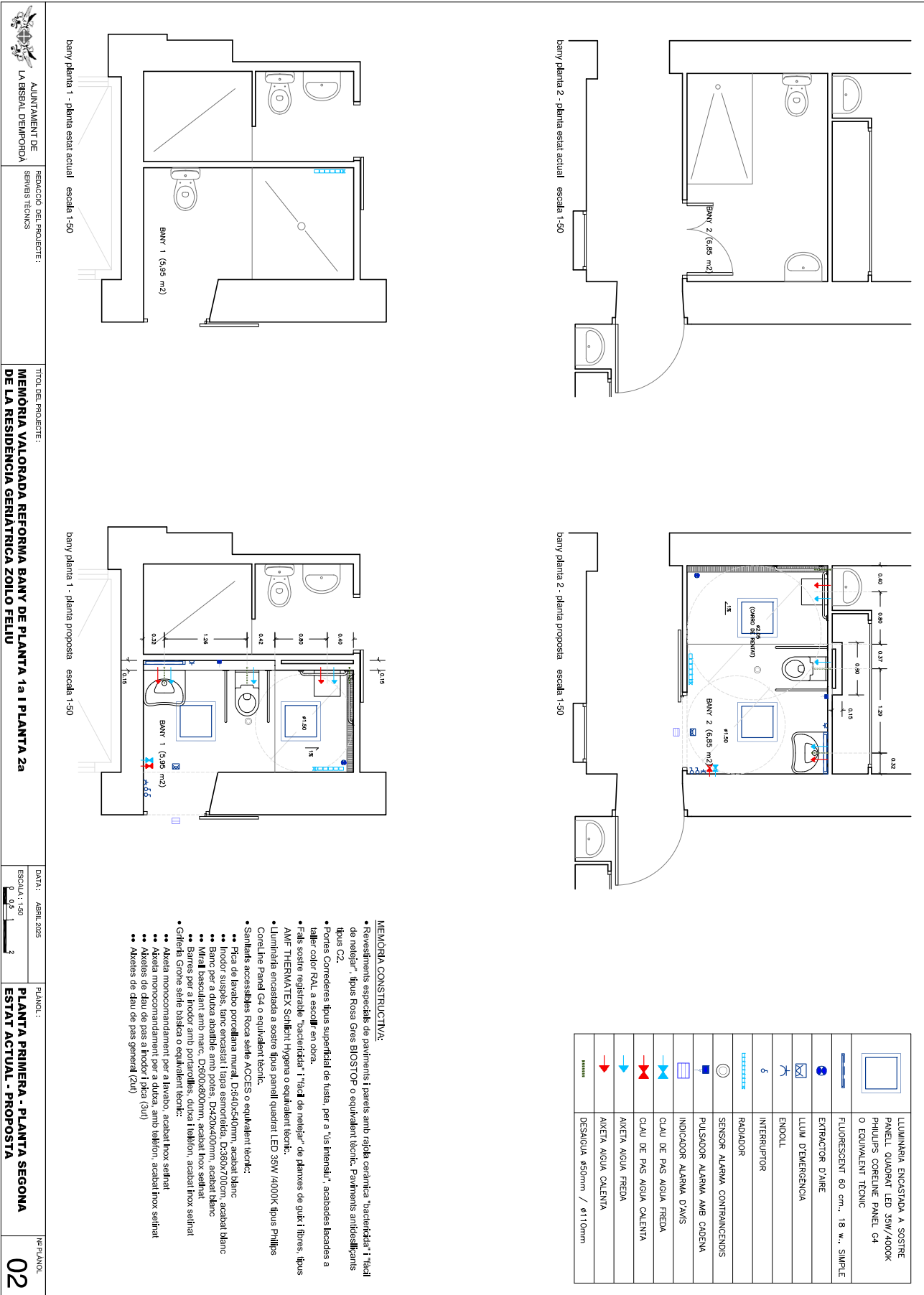


AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

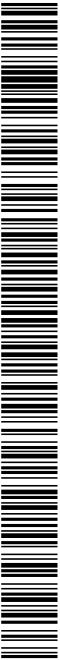
 AJUNTAMENT DE LA BISBAL DE L'EMPORDÀ	REMOCIÓ DE PROJECTE: SERVEIS TÈCNICS	TÍTOL DEL PROJECTE: MEMÒRIA VALORADA REFORMA BANY DE PLANTA 1a I PLANTA 2a DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILLO FELIU
	DATA: ABRIL 2025 PLANO.: ESCALA: 1:1000 1:200 1:400 0 0,5 1 2	SITUACIÓ, EMPLACAMENT PLANTES GENERALS



SIGNATURES
1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29
2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35



DOCUMENT MEM	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000029/1387
Codi Segur de Verificació: e60b5c84-d4ef-4c38-9622-a4ab68d22767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25007253 Data d'impressió: 17/09/2025 09:02:38 Pàgina 62 de 62		SIGNATURES 1.- Silvia Costa Estanyol (TCAT) (Tècnica), 06/05/2025 13:29 2.- Ignacio López Salvador (TCAT) (DILIGÈNCIA per fer constar que la Memòria Valorada ha estat aprovada per la JGL en la sessió ordinària amb data 15 de juliol de 2025.), 21/07/2025 09:35



REFORMA BANY DE PLANTA 1ª I DE PLANTA 2ª DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU X2020002728