



Ajuntament de Llívia

Expedient núm.: 576/2025

Informe de necessitat i Memòria Justificativa

Procediment: Contractació de les obres de millores en la instal·lació d'aigua calenta sanitària (ACS) i aigua freda sanitària (AFS) al Poliesportiu.

Document signat per: l'Alcalde

INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, i és el document que en la seva anàlisi i desenvolupament justificarà i determinarà la configuració dels plecs amb totes les seves característiques, requeriments i matisos.

La Memòria justificativa s'ha de publicar al Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 63.3 de la LCSP.

1. Introducció

La instal·lació existent d'aigua freda sanitària (AFS) i d'aigua calenta sanitària (ACS) del Poliesportiu municipal no compleix l'actual normativa antilegionel·losi, per tant es realitzarà l'adaptació corresponent per el seu compliment. Juntament amb Dipsalut, de la Diputació de Girona, s'han identificat diferents mancances per al compliment de la normativa de legionel·losis.

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en les obres i actuacions per a la instal·lació d'equips d'aigua calenta sanitària i altres millores en eficiència energètica i control de la instal·lació tèrmica del Poliesportiu de Llívia; segons projecte redactat per l'enginyer municipal, Sr. Xavier Duran Reus, de data 20 de març de 2025.





Ajuntament de Llívia

2. Descripció de la situació actual

A les instal·lacions del poliesportiu ubicades al Carrer de l'Esport, número 3, s'han identificat, juntament amb Dipsalut, de la Diputació de Girona, diferents mancances per al compliment de la normativa de legionel·losis.

L'objectiu de la present contractació és donar resposta al requeriment derivat de l'informe emès per Dipsalut, el 13 de febrer de 2025.

3. Objecte del contracte i necessitats a satisfer.

3.1. L'objecte del present contracte es concreta en l'execució de les obres i actuacions a les instal·lacions d'equips d'aigua calenta sanitària i altres millores en eficiència energètica i control de la instal·lació tèrmica del Poliesportiu de Llívia, definides a l'esmentat projecte redactat per l'enginyer municipal, Sr. Xavier Duran Reus.

3.2. Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

45330000-9 Treballs de fontaneria

3.3.- Motivació de la no divisió en lots del contracte.

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

Es tracta d'una obra completa i indivisible, que cal que sigui executada per un únic contractista, amb diferents treballs vinculats entre ells que requereixen ser executats de forma continua i en alguns capítols de forma simultània i conjunta.





Ajuntament de Llívia

Un sol contractista (amb les subcontractacions permeses que calguin) ha de liderar l'obra sense interferències, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió dels diversos treballs dins del mateix equipament (instal·lació de mampares, canalitzacions, ajudes de paleta, acabats etc), ja sigui perquè s'han de fer de manera simultània, intercalada o entrellaçada superposant tasques.

És imprescindible l'execució coordinada de les diferents actuacions, amb l'objectiu d'optimitzar i simplificar l'execució dels treballs.

D'acord amb l'anterior, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no permetria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

4. Idoneïtat del contracte

4.1. L'Ajuntament és competent en matèria de conservació dels edificis municipals de la Vila, de conformitat amb la legislació següent: Article 25.2 apartat d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4.2. Es tramita ara aquest expedient de contractació d'obres de conformitat amb la memòria del projecte, i per a donar resposta al requeriment contingut a l'informe emès per Dipsalut, el 13 de febrer de 2025, i pel qual és necessària l'adequació i millora de les instal·lacions d'aigua calenta sanitària i aigua freda sanitària al Poliesportiu.

5. Elecció del procediment de licitació

Al tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 80.000€ sense IVA i que les ofertes s'avaluaran en tot cas per criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera





Ajuntament de Llívia

aplicació de fórmules, es tramitarà per procediment obert simplificat sumari prevista a l'article 159.6 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es tramita de forma urgent, atès que està subjecte a una subvenció concedida per Dipsalut, i a l'efecte de poder-la tenir enllestida en els terminis de justificació de la subvenció concedida.

6. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

En funció de l'ús i les característiques constructives de les obres contingudes en el Projecte Tècnic, es tindrà en compte el compliment de la normativa tècnica i de qualitat assenyalada en la Memòria del Projecte.

b. Marc normatiu

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es trasposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Normativa estatal:

- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE). (B.O.E. núm. 207 de 29 d'agost de 2007), i les seves posteriors modificacions.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel què s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (B.O.E. núm. 74, de 28 de març de 2006), i les seves posteriors modificacions.
- Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis i les seves modificacions.

Normativa autonòmica





Ajuntament de Llívia

- DECRET 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

7. Anàlisi Econòmica

Pressupost total d'execució: 65.456,16 €

Tipus d'IVA: 21%

Import total IVA: 13.745,79 €

Pressupost base de licitació total (IVA inclòs): 79.201,95 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 65.456,16 €

8. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és: 340.62304 - INSTAL·LACIONS POLIESPORTIU, del pressupost municipal vigent.

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

9. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig. No es preveu pròrroga.

10. Exigència de classificació

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat com a mínim 1 obra





Ajuntament de Llívia

d'instal·lacions d'aigua sanitària, ventilació, calefacció i climatització, amb import igual o superior al valor estimat del contracte en els darrers 5 anys.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària, al no ser un contracte superior a 500.000 €. Tanmateix, els licitadors que acreditin que disposen de la següent classificació empresarial, no caldrà que acreditin la seva solvència tècnica i econòmica per cap altre mitjà:

Grup - Subgrup – Categoria: J - 4 – 1

Grup J: Instal·lacions mecàniques

Subgrup 4: De fontaneria i sanitàries.

Categoria 1: el valor estimat d'aquest contracte (IVA exclòs) és de 65.456,16 €, que correspon a la categoria 1 en ser un valor inferior o igual a 150.000 €.

11. Seguiment, control de les obres i responsable del contracte

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen a l'enginyer municipal que tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), també ho serà la direcció facultativa de les obres, és a dir l'enginyer municipal.

12. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris, tots avaluable de forma automàtica, a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa econòmicament seran, (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:





Ajuntament de Llívia

- **Criteri 1. Oferta econòmica per a l'execució del contracte, fins a 90 punts.**

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 90% de la puntuació total a obtenir, Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$\text{Puntuació} = 90 \text{ punts} \times (\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu ofertat pel licitador}) / (\text{Pressupost de licitació} - \text{Preu més baix ofertat pels licitadors})$$

- **Criteri 2. Ampliació del termini de garantia de l'obra, fins a 10 punts.**

El termini de garantia establert per aquesta obra i les seves instal·lacions és de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció. S'atorgaran 10 punts a l'oferta que proposi 24 mesos addicionals de garantia, i 5 punts a l'oferta que proposi 12 mesos addicionals de garantia. En cas contrari no s'atorgarà puntuació. Un cop efectuada la recepció començarà a córrer el termini de garantia.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Albert Cruïlles Ruaix
Alcalde – President

Llívia, Document signat electrònicament

