Expedient: 925/2025
Assumpte: Informe tècnic sobre la documentació aportada al sobre electrònic B - Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor
Referència: Licitació del contracte per a la redacció del Projecte d'adequació del Parc arqueològic de la ciutat romana de Iesso (Guissona).
Situació: Carrer del Tint, núm 2, Guissona
Promotor: Ajuntament de Guissona

Examinada la documentació obrant en l'expedient de referència, el tècnic que subscriu emet el següent

I N F O R M E

Ha estat revisada la documentació aportada al sobre electrònic B per les empreses per a poder optar a l'adjudicació del contracte per a la redacció del Projecte d'adequació del Parc arqueològic de la ciutat romana de Iesso (Guissona).

Ofertes presentades

S'ha presentat els candidats següents:

1.- Albert Francesc Jové Céspedes
2.- SERVEIS D'ARQUITECTURA, SCP
3.- Josep Maria Fortià Rius

El candidat SERVEIS D'ARQUITECTURA, SCP no ha enviat la paraula clau requerida per la Corporació a l'hora indicada de formació de la Mesa de Contractació per tal d'efectuar l'obertura dels sobres digitals. Per tant, segons l'establert a la clàusula 11.2 del PCAP, l'oferta s'ha considerat retirada i no es valorarà en el present informe.

Criteris d'adjudicació

El sobre electrònic B conté la documentació tècnica relativa als criteris automàtics segons el que estableix la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars, i que es reprodueix a continuació:

10.1. Criteris automàtics de proposta econòmica (màxim 40 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL}\right)$$

Essent:
Pi= punts de l'oferta i
P= punts del criteri preu
Oi= preu de l'oferta i
Om= preu de la millor oferta

Codi Validació: 9W9AQZMARCLY2YEEQXR63M9AM
Verificació: https://guissona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

IL= import de licitació
La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.
S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.
L'oferta econòmica s'expressarà en l'annex.
S'ha d'utilitzar el model de l'Annex I

10.2. Criteris automàtics de proposta tècnica (màxim 60 punts)

10.2.1. Experiència en redacció de projectes d'intervencions en jaciments arqueològics o monuments per implantar recorreguts practicables. (fins a 20 punts)

Es valorarà l'experiència de l'empresa licitadora en la redacció de projectes d'intervenció en jaciments arqueològics o monuments que hagin tingut per objecte la implantació de recorreguts practicables, sempre que el pressupost d'execució material (PEM) del projecte sigui superior al VEC de la present licitació.

Criteri de valoració:
S'atorgaran 5 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 4 projectes (20 punts).

Documentació acreditativa:
• Contracte de serveis o encàrrec formal signat amb l'administració o entitat promotora del projecte.
• Certificat d'execució satisfactòria emès per l'òrgan contractant o promotor, que inclogui:
- *Denominació del projecte.*
- *Objecte de l'actuació.*
- *Data de redacció.*
- *Import del PEM.*
- *Identificació de l'empresa redactora.*

10.2.2. Experiència en redacció de projectes d'implantació de sistemes de drenatge en jaciments arqueològics. (fins a 15 punts)

Es valorarà l'experiència en la redacció de projectes específics d'implantació de sistemes de drenatge en jaciments arqueològics, amb un PEM superior al VEC de la present licitació.

Criteri de valoració:
S'atorgaran 5 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 3 projectes (15 punts).

Documentació acreditativa:
• Contracte de serveis o encàrrec formal signat amb l'administració o entitat promotora del projecte.
• Certificat d'execució satisfactòria emès per l'òrgan contractant o promotor, que inclogui:
- *Denominació del projecte.*
- *Objecte de l'actuació.*
- *Data de redacció.*
- *Import del PEM.*
- *Identificació de l'empresa redactora.*

Codi Validació: 9W9AQZMARCLY2YEEQXR63M9AM
Verificació: https://guissona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

10.2.3. Experiència en redacció de projectes d'implantació de sistemes de drenatge sostenibles en espais lliures urbans. (fins a 10 punts)

Es valorarà l'experiència en la redacció de projectes que incloguin solucions de drenatge sostenible en espais lliures dins l'àmbit urbà, amb un PEM superior al VEC de la present licitació.

Criteri de valoració:
S'atorgaran 5 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 2 projectes (10 punts).

Documentació acreditativa:
• Contracte de serveis o encàrrec formal signat amb l'administració o entitat promotora del projecte.
• Certificat d'execució satisfactòria emès per l'òrgan contractant o promotor, que inclogui:
- *Denominació del projecte.*
- *Objecte de l'actuació.*
- *Data de redacció.*
- *Import del PEM.*
- *Identificació de l'empresa redactora.*

10.2.4. Experiència en redacció de projectes de museïtzació de jaciments, espais o béns arqueològics i/o patrimonials. (fins a 15 punts)

La puntuació dependrà de si les empreses que es presenten a la licitació han realitzat projectes de museïtzació de jaciments, espais o béns arqueològics i/o patrimonials, amb un PEM superior al VEC de la present licitació.

Criteri de valoració:
S'atorgaran 5 punts per cada projecte acreditat, fins a un màxim de 3 projectes (15 punts).

Documentació acreditativa:
• Contracte de serveis o encàrrec formal signat amb l'administració o entitat promotora del projecte.
• Certificat d'execució satisfactòria emès per l'òrgan contractant o promotor, que inclogui:
- *Denominació del projecte.*
- *Objecte de l'actuació.*
- *Data de redacció.*
- *Import del PEM.*
- *Identificació de l'empresa redactora.*

Codi Validació: 9W9AQZMARCLY2YEEQXR63M9AM
Verificació: https://guissona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

Valoració de les propostes presentades

1.- L'oferta econòmica presentada pels candidats és:

OFERTA ECONÒMICA					PUNTS
1	Albert Francesc Jové Céspedes	28.000,00	5.880,00	33.880,00	40,00
2	Josep Maria Fortià Rius	29.467,98	6.188,28	35.656,26	38,38

2.- L'experiència en redacció de projectes presentada pels candidats és:

EXPERIÈNCIA - Albert Francesc Jové Céspedes		
Experiència en redacció de projectes d'intervencions en jaciments arqueològics o monuments per implantar recorreguts practicables.	Projecte bàsic per museïtzar i urbanitzar l'entorn immediat del molí del Tomàs de Torrebesses – Setembre de 2022 Projecte bàsic per rehabilitació dels exteriors del molí del Bep de Canut de Torrebesses – Setembre de 2022	10 punts
Experiència en redacció de projectes d'implantació de sistemes de drenatge en jaciments arqueològics.		0 punts
Experiència en redacció de projectes d'implantació de sistemes de drenatge sostenibles en espais lliures urbans.	Projecte de rehabilitació i reordenació urbana d'un solar en desús i de l'espai públic adjacent generant un refugi climàtic a Torrebesses – Octubre de 2023 Projecte de refugi climàtic en les piscines i la zona lúdica de Torre-Serona – Juny 2023. Projecte de remodelació d'una plaça urbana i el seu entorn del carrer Arrabal amb jocs infantils.	10 punts
Experiència en redacció de projectes de museïtzació de jaciments, espais o béns arqueològics i/o patrimonials.	Projecte bàsic per museïtzar i urbanitzar l'entorn immediat del molí del Tomàs de Torrebesses – Setembre de 2022	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL - Albert Francesc Jové Céspedes		**25 punts**

El "Projecte urbanístic de Remodelació del vial d'entrada al municipi d'Albatàrrec" no es considera inclòs en cap dels supòsits ja que no es tracta d'un espai lliure ni s'hi ha implementat un drenatge sostenible. Per tant, no es puntua.

Codi Validació: 9W9AQZMARCLY2YEEQXR63M9AM
Verificació: https://guissona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

EXPERIÈNCIA - **Josep Maria Fortià Rius**		
Experiència en redacció de projectes d'intervencions en jaciments arqueològics o monuments per implantar recorreguts practicables.	Projecte executiu de la museïtzació de l'Estoa grega a les ruïnes d'Empúries (L'Escala, Alt Empordà) Obres d'urbanització de l'entorn i rehabilitació de la tanca del cementiri municipal de Girona Projecte d'obres de rehabilitació de l'antic taller de La Marfà	15 punts
Experiència en redacció de projectes d'implantació de sistemes de drenatge en jaciments arqueològics.	Projecte executiu de la museïtzació de l'Estoa grega a les ruïnes d'Empúries (L'Escala, Alt Empordà)	5 punts
Experiència en redacció de projectes d'implantació de sistemes de drenatge sostenibles en espais lliures urbans.	Pavimentació del nucli històric de Colomers, 3a fase Projecte de remodelació del passeig marítim del Port de l'Estartit Remodelació i Pavimentació de la Plaça de la Constitució a Ultramort (Baix Empordà)	10 punts
Experiència en redacció de projectes de museïtzació de jaciments, espais o béns arqueològics i/o patrimonials.	Projecte executiu museològic i museogràfic del Museu de Turisme, a Calella Projecte interiorista del centre de visitants del Parc Cultural de la Muntanya de Sal Avantprojecte de l'Oficina de turisme i centre d'interpretació de Cardona	15 punts
PUNTUACIÓ TOTAL - Josep Maria Fortià Rius		**45 punts**

El projecte de "Desenvolupament territorial del projecte Roma d'Iberpotash a Sallent" no es considera inclòs en cap dels supòsits i, per tant, no es puntua.

Codi Validació: 9W9AQZMARCLY2YEEQXR63M9AM
Verificació: https://guissona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

Conclusions

Finalment, la puntuació queda de la següent manera:

PUNTUACIÓ				
1	Albert Francesc Jové Céspedes	40,00	25,00	65,00 punts
2	Josep Maria Fortià Rius	38,38	45,00	83,38 punts

La millor puntuació obtinguda per l'adjudicació del contracte a la redacció del Projecte d'adequació del Parc arqueològic de la ciutat romana de Iesso (Guissona) ha estat per **Josep Maria Fortià Rius** amb **83,38 punts**.

Expedeixo aquest informe a petició de la mesa de contractació de 28 d'agost de 2025.

Sònia Pintó i Grau.
Arquitecta municipal
Guissona, a la data de la signatura electrònica

Codi Validació: 9W9AQZMARCLY2YEEQXR63M9AM
Verificació: https://guissona.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6