



DOCUMENTS
TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-09029-2025 SER_OBE_2025_0019-Decret esmena PCAP i ampliació termini
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 36b2fa3e-e991-452d-9353-14e99ef1f56c
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002862318
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
DECRETS: DEC-09029-2025 - 16/09/2025 10:39
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 05/09/2025 10:55
Maria Begonia Iglesias Delgado : 16/09/2025 10:39
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 16/09/2025 11:26

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Unitat Administrativa: Servei de Contractació

Assumpte: Esmena PCAP i ampliació termini

Referència expedient: SER_OBE_2025_0019

DECRET D'ALCALDIA

Sra. Begonia Iglesias i Delgado, tinenta d'alcalde de l'Ajuntament de Lleida

Antecedents de fet

1. Decret de data 4 d'agost de 2025, que va resoldre aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que han de regir la contractació del servei per l'assessorament i seguiment de l'estudi econòmic i financer i de l'informe de sostenibilitat econòmica del POUM de Lleida, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 81.699,60 € Iva exclòs + 17.156,91 € d'IVA (Total: 98.856,51 €), amb el següent desglossament per anualitats:

Any	Valor contracte del Iva exclòs	IVA 21%	Total IVA inclòs
2025 (01/11/2025-31/12/2025)	57.189,72 €	12.009,84 €	69.199,56 €
2026 (01/01/2026-31/12/2026)	24.509,88 €	5.147,07 €	29.656,95 €
Total	81.699,60 €	17.156,91 €	98.856,51 €

- Valor estimat del contracte: 81.699,60 €.

2. Publicació de la licitació en data 5 d'agost de 2025, en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida, amb un termini de presentació d'ofertes fins el dia 8 de setembre de 2025 a les 10:00:00 hores.

3.- Informe emès en data 4 de setembre de 2025, per la cap de Servei d'Urbanisme, del següent tenor literal:

"Per decret d'alcaldia de data 04/08/2025 es va aprovar l'informe previ emès en data 25/07/2025 per la cap del servei d'Urbanisme i el Plec Clàusules Administratives Particulars emès per la cap de Secció de Contractació en data 25/07/2025 del contracte de servei per l'assessorament i seguiment de l'estudi econòmic i financer i de l'informe de sostenibilitat econòmica del POUM de Lleida (SER_OBE_2025_0019).

*Vist que s'ha detectat una errada material en el càlcul volum de negoci anual, que ha de ser com a mínim del 50 % del pressupost anual de licitació (IVA exclòs). On diu "El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50 % del pressupost anual de licitació (IVA exclòs). Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de **40.849,80 €.**", ha de dir: El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50 % del*

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 -
✉ contractacio@paeria.es

3



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

*pressupost anual de licitació (IVA exclòs). Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de **35.014,11 €**.*

Així mateix, en la solvència tècnica i professional, també es fa referència a l'import mínim del servei que ha de ser de 40.849,80 € (IVA exclòs). Per tant, aquest s'ha de modificar per l'import mínim del servei ha de ser 35.014,11€

*Així mateix, es considera que ateses les modificacions que s'introduiran en el plec administratiu detallades en els apartats anteriors, és adient ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el **dia 12 de setembre de 2025 a les 10 hores.**, per tal, correspon fer la següent esmena en l'apartat 22 de l'informe previ de data 25 d'agost de 2025: on diu: "El termini de presentació d'ofertes serà fins el **dia 8 de setembre de 2025 a les 10 hores**", ha de dir: "El termini de presentació d'ofertes serà fins el **dia 12 de setembre de 2025 a les 10 hores**".*

Per tot l'exposat,

1. *S'informa favorablement de les següents esmenes en el informe previ de data 25/07/2025 i del PCAP:*

○ *Apartat 8 de l'informe previ i apartat G del PCAP: Solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional.*

○ *Modificació de l'import mínim a acreditar pel que fa a la solvència econòmica i financera: on diu "40.849,80 €", ha de dir "35.014,11 €".*

○ *Modificació de l'import mínim a acreditar pel que fa a la solvència tècnica i professional: on diu "40.849,80 €", ha de dir "35.014,11 €".*

2. *Apartat 22 de l'informe previ de data 25/07/2025:*

○ *Termini de presentació d'ofertes. El termini de presentació d'ofertes serà fins al dia 12 de setembre de 2025 a les 10 hores."*

Fonaments de dret

1. Article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, en quan a la rectificació en qualsevol moment dels errors materials, de fet o aritmètics per part de l'Administració.

2. Article 122.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que preveu la possibilitat de modificar els plecs de clàusules administratives particulars per error material, de fet o aritmètic.

3. Article 136 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

5. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA C.1) i C.2) del Decret-Alcalde de data 28 de juny de 2023.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 -
✉ contractacio@paeria.es

3

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-09029-2025 SER_OBE_2025_0019-Decret esmena PCAP i ampliació termini
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 36b2fa3e-e991-452d-9353-14e99ef1f56c
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002862318
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

DECRETS: DEC-09029-2025 - 16/09/2025 10:39
SIGNATURES
Processos Automatitzats: 05/09/2025 10:55
Maria Begonia Iglesias Delgado : 16/09/2025 10:39
Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 16/09/2025 11:26

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida**

6. Delegacions a la 1a Tinenta d'Alcalde, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA J) del Decret-Alcalde de data 30 de juny de 2023.

Fent ús de les atribucions conferides d'acord a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

RESOLC

Primer. Aprovar l'informe emès en data 4 de setembre de 2025, per la cap de Servei d'Urbanisme, en relació amb les esmenes materials que cal fer al PCAP i ampliació del termini de presentació d'ofertes fins al dia 12 de setembre de 2025, a les 10:00:00 hores del contracte de servei per l'assessorament i seguiment de l'estudi econòmic i financer i de l'informe de sostenibilitat econòmica del POUM de Lleida.

Segon. Esmenar l'apartat G1. del PCAP- Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional del contracte de servei per l'assessorament i seguiment de l'estudi econòmic i financer i de l'informe de sostenibilitat econòmica del POUM de Lleida, en el sentit següent:

On diu:**“Solvència econòmica i financera**

- *Declaració sobre el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.*

El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50 % del pressupost anual de licitació (IVA exclòs). Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 40.849,80 €.

Solvència tècnica i professional:

- *El licitador haurà d'acreditar l'execució d'1 encàrrec o servei per a l'administració en relació a la redacció d'estudis d'avaluació econòmica i financera i informes de sostenibilitat econòmica de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal en un municipi de més de 100.000 habitants en els últims 3 anys, amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells, igual o superior al 50% del pressupost anual de licitació (IVA exclòs) del present contracte. Per tant, l'import mínim del servei ha de ser de 40.849,80 € (IVA exclòs).*

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

El servei realitzat s'acreditarà mitjançant certificat expedit o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Quan per raons justificades, l'empresari no pugués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas la Mesa de contractació, resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no”

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 -
✉ contractacio@paeria.es

3



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Ha de dir:

“Solvència econòmica i financera

- *Declaració sobre el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.*

El volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50 % del pressupost anual de licitació (IVA exclòs). Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 35.014,11€.

Solvència tècnica i professional:

- *El licitador haurà d'acreditar l'execució d'1 encàrrec o servei per a l'administració en relació a la redacció d'estudis d'avaluació econòmica i financera i informes de sostenibilitat econòmica de Plans d'Ordenació Urbanística Municipal en un municipi de més de 100.000 habitants en els últims 3 anys, amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells, igual o superior al 50% del pressupost anual de licitació (IVA exclòs) del present contracte. Per tant, l'import mínim del servei ha de ser de 35.014,11€ (IVA exclòs).*

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

El servei realitzat s'acreditarà mitjançant certificat expedit o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Quan per raons justificades, l'empresari no pugués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas la Mesa de contractació, resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no”

Tercer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 4 de setembre de 2025, per la cap de Secció de Contractació, que ha de regir la contractació del servei per l'assessorament i seguiment de l'estudi econòmic i financer i de l'informe de sostenibilitat econòmica del POUM de Lleida, que incorpora l'esmena del punt segon d'aquesta resolució.

Quart. Ampliar el termini de presentació d'ofertes en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida de la licitació del servei per l'assessorament i seguiment de l'estudi econòmic i financer i de l'informe de sostenibilitat econòmica del POUM de Lleida, fins al dia 12 de setembre de 2025 a les 10:00:00 h.

Cinquè. Comunicar aquesta resolució al departament impulsor de la licitació, pel seu coneixement i efectes.

Sisè. Publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida aquesta resolució.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - Fax 973700473 -
✉ contractacio@paeria.es

3

**DOCUMENTS**

TIPUS: Decret – Llibre de decrets Ajuntament de Lleida
NOM: DEC-09029-2025 SER_OBE_2025_0019-Decret esmena PCAP i ampliació termini
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 36b2fa3e-e991-452d-9353-14e99ef1f56c
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002862318
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES

DECRETS: DEC-09029-2025 - 16/09/2025 10:39

SIGNATURES

Processos Automatitzats: 05/09/2025 10:55

Maria Begonia Iglesias Delgado : 16/09/2025 10:39

Antonio Ropero Vilaró : Secretari - 16/09/2025 11:26

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Setè. PEU DE RECURS. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, o bé es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant del Jutjat Contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest acte, de conformitat amb el que preveuen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin procedent.

En el cas en què s'interposi el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Així ho mano i signo en data de la signatura electrònica, del que la Secretaria General en dona fe.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.les (1a planta) 25007 **LLEIDA** ☎ 973700307 - Fax 973700473 -
✉ contractacio@paeria.es

3