



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

INFORME DE NECESSITAT

Expedient: 2025/000029/1387 (X2025003232)

Relacionat amb expedient de memòria valorada X2020002728

QJE/rcb

1.- DADES DE L'ÀREA PROMOTORA DEL CONTRACTE

1.1.- Àrea promotora del contracte: Urbanisme

1.2.- Responsable del contacte: Quim Jordà Estany

2.- PROPOSTA DE CONTRACTE

2.1.- Descripció de la necessitat

La necessitat a satisfer és per a la reforma completa de dos banys, un situat a la planta 1a i l'altre situat a la planta 2a, de la residència geriàtrica Zoilo Feliu de La Bisbal d'Empordà.

Atès que el manteniment del patrimoni immobiliari propietat de l'Ajuntament és una competència municipal prevista a la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local

2.2.- Descripció de l'objecte del contracte: és l'execució de les obres definides a la memòria valorada de REFORMA DE BANY DE PLANTA 1a I PLANTA 2a DE LA RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ZOILO FELIU aprovada per acord de la JGL en la sessió ordinària del dia 13 de maig de 2025, i que consta a l'expedient X2025002728.

Codi CPV: 45211310-5 - Treballs de construcció de cambres de bany

Es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst l'article 13 de la LCSP.

2.3.- Pressupost base de licitació és de: 43.322,50 € (IVA inclòs)

2.4.- Valor estimat del contracte és de: 35.803,72 € (IVA no inclòs)

El pressupost base de licitació s'ha comprovat que s'adequa als preus de mercat.

2.5.- Durada del contracte: 1 any

2.6.- Termini d'execució de les obres: 6 setmanes.

2.7.- Aplicació pressupostària:

11/2311/6330024 Reforma WC Residència Geriàtrica (RLT) per import de 42.000,00€

11/2311/6330023 Reformes diverses Residència Geriàtrica (RLT) per import de 1.322,50€

3.-IDONEÏTAT DEL TIPUS I OBJECTE DEL CONTRACTE PER A SATISFER LA NECESSITAT :

3.1.- Motivació:

Plaça del Castell,10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Les obres que es pretenen executar volen donar solució a la problemàtica de desgast i funcionalitat deficient dels actuals banyes de planta 1a i planta 2a. Es projecte la reforma complerta de les dues cambres higièniques, amb nova distribució dels elements sanitaris per tal de facilitar la maniobra de les grues amb les que desplacen els usuaris, altres mitjans com llits mòbils de rentat, donant compliment a la normativa en matèria d'accessibilitat i utilització; alhora que dotar als espais de nous revestiments, especialment indicats per a usos intensius, amb propietats especials higièniques-bactericides, com són paviments, enrajolats i cel rasos. S'instal·laran elements sanitaris especialment dissenyats per l'ús a que seran sotmesos com inodor suspès de fàcil neteja amb barres de recolzament plegables, dutxa enrasada amb canal d'acer inoxidable, banc i barres de recolzament, i lavabo rentamans sense peu, ergonòmic i amb mirall orientable, per a usuaris amb mobilitat reduïdes. Les instal·lacions existents es troben en un estat deficient, agreujat per successives reparacions puntuals que ha motivat la renovació total de les xarxes de aigua freda i calenta sanitària, sanejament i ventilacions, electricitat, enllumenat i senyals dèbils, i desplaçament dels radiadors existents.

Les actuacions pretenen deixar en un estat òptim de funcionament i conservació les dues cambres higièniques esmentades per tal millorar les condicions de vida dels usuaris, facilitar la feina dels treballadors del centre tant a nivell de utilització com de neteja, i finalment reduir les despeses de manteniment. La intervenció comprèn dos àmbits, i es corresponen en les cambres higièniques de planta primera i segona que queden pròximes a la zona de l'ascensor. A la sortida d'emergència de la planta primera de la zona nova es vol canviar la porta de manera que incorpori una barra antipànic i un sistema d'apertura amb polsador perquè no surti cap usuari de forma fàcil. Aquest polsador queda anul·lat en cas d'emergència. Ja a l'exterior, a l'inici de l'escala metàl·lica fins al primer replà, es faran unes parets remolinades i pintades per tal que els usuaris no es donin cops amb l'estructura de l'escala.

Tot els detalls, amidaments, plànols etc són a la memòria que s'adjunta a l'expedient.

4.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

6.1.- El tècnic constata que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà no disposa de suficients personal propi competent ni de mitjans suficients per fer aquest tipus d'obra.

6.2.- La prestació d'obres de poca entitat l'ha de dur a terme normalment la mateixa Administració pels seus propis mitjans. No obstant això, quan no tinguin mitjans suficients, amb la deguda justificació en l'expedient, es pot contractar de conformitat amb les determinacions de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic

5.- NO ALTERACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1 Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, i així mateix, no constitueixen una necessitat transversal que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

El contracte no té caràcter periòdic, previsible i per tant no és recurrent

3.2 Amb la contractació d'aquesta prestació no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar estar per sobre dels llindars aplicables als contractes menors i ometre les regles de procediment i publicitat dels procediments de contractació



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

5.-DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI)

A fi de garantir la imparcialitat en l'adjudicació del contracte menor anteriorment referenciat, els sota signants, com a membres participants en la redacció de la documentació relativa a la preparació d'aquest contracte declaren que:

5.1 Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir-ne la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», sent aquestes:

a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

5.2 Que no es troben incursos en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades a l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre a la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar els assumptes de l'ordre del dia a tractar.

5.3 Que es comprometen a posar en coneixement de la comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc al dit escenari.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

5.4 Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

6.-ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia

Fonaments de dret:

Article 37.6 per a les obres de conservació i manteniment reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, és aplicable el procediment abreujat que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13 de la LCSP.

Articles 29.8, 118, 131.3 i DA2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Atesa la Instrucció de per a la tramitació dels contractes menors a celebrar per l'Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat,

ES PROPOSA:

Primer.- Impulsar la contractació reforma completa de dos banys, un situat a la planta 1a i l'altre situat a la planta 2a, de la residència geriàtrica Zoilo Feliu de La Bisbal d'Empordà amb pressupost base de licitació de 43.322,50 € (IVA inclòs)

Segon.- Ordenar la tramitació del document comptable fase RC per l'import equivalent al pressupost base de licitació (IVA inclòs)

Tercer.- Ordenar la publicació durant el termini de 5 dies hàbils de l'anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat

I perquè així consti, es signa aquest informe a la Bisbal d'Empordà, a la data de la signatura electrònica.