

CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS
PROCEDIMENT OBERT
CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

AREA D'ESPAI URBÀ, ACCIÓ TERRITORIAL I PARTICIPACIÓ

v260625

MOBILITAT/SERVEIS JURIDICS
Exp. Núm.: OTU/2025/188

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
REGULADORES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER LA GESTIÓ I
EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT SOTERRANI PER A VEHICLES A L'ÀMBIT DEL PASSEIG
DE LA PLAÇA MAJOR I DE LA PLAÇA DEL DOCTOR ROBERT DE SABADELL**

INDEX

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL	5
Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE	5
Clàusula 2. ACCÉS AL PERFIL DE CONTRACTANT I INFORMACIÓ ALS INTERESSATS	5
Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ	6
Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE	6
Clàusula 5. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER	7
Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS	8
Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS	8
Clàusula 8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8
Clàusula 9. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	9
Clàusula 10. DURADA DEL CONTRACTE	9
II. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	10
Clàusula 11. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT	10
Clàusula 12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	10
Clàusula 13. MESA DE CONTRACTACIÓ	10
Clàusula 14. CAPACITAT PER LICITAR	11
Clàusula 15. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL	12
Clàusula 16. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS	14
Clàusula 17. GARANTIA PROVISIONAL	14
Clàusula 18. FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	14
Clàusula 19. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS	18
Clàusula 20. CONFIDENCIALITAT DE LES OFERTES DELS LICITADORS	20
Clàusula 21. ESMENA DE DOCUMENTS	20
Clàusula 22. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS	21
Clàusula 23. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	22

Clàusula 24. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	26
Clàusula 25. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES.....	27
Clàusula 26. GARANTIA DEFINITIVA	28
Clàusula 27. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT	29
Clàusula 28. ADJUDICACIÓ.....	29
Clàusula 29. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	29
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	30
Clàusula 30. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	30
Clàusula 31. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE.....	31
Clàusula 32. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE	31
Clàusula 33. PERSONES RESPONSABLES DEL CONTRACTE.....	31
Clàusula 34. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES	32
Clàusula 35. RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS	32
IV. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES	32
Clàusula 36. OBRES INCLOSES EN L'OBJECTE DEL CONTRACTE	32
Clàusula 37. PROJECTE EXECUTIU OBRES.....	32
Clàusula 38. SONDEIGS I PROSPECCIONS.....	33
Clàusula 39. INICI DE LES OBRES.....	33
Clàusula 40. PLA D'OBRES I RESPONSABILITATS.....	33
Clàusula 41. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	33
Clàusula 42. GARANTIA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS	33
Clàusula 43. DIRECCIÓ FACULTATIVA I SUPERVISIÓ DE LES OBRES	34
Clàusula 44. RELACIÓ VALORADA	34
Clàusula 45. ABANDONAMENT DE L'OBRA	34
Clàusula 46. RECEPCIÓ DE LES OBRES I ADSCRIPCIÓ D'AQUESTES AL SERVEI	34
Clàusula 47. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT	34
Clàusula 48. REVERSIÓ DE LES OBRES EXECUTADES.....	35
V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI	35
Clàusula 49. CARÀCTER DEL SERVEI.....	35
Clàusula 50. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI.....	35
Clàusula 51. PERSONAL ADSCRIT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI	36
Clàusula 52. ASSEGURANCES	36
VI. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	37
Clàusula 53. SITUACIÓ JURÍDICA DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.....	37
Clàusula 54. DRETS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.....	37
Clàusula 55. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA.....	38
Clàusula 56. DRETS DE L'AJUNTAMENT	41
Clàusula 57. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT	42

Clàusula 58. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	42
Clàusula 59. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS.....	43
VII. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE	44
Clàusula 60. SUCCESSION I CESSIÓ DEL CONTRACTE	44
Clàusula 61. SUBCONTRACTACIÓ	45
VIII. RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSION	45
Clàusula 62. CONTRAPRESTACIONS EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT	45
Clàusula 63. FINANÇAMENT	46
Clàusula 64. COMPTE D'EXPLOTACIÓ I AUDITORIA.....	48
Clàusula 65. RENDIMENTS DE L'EXPLOTACIÓ	48
Clàusula 66. FONS D'INVERSIONS.....	49
Clàusula 67. INVENTARI.....	49
IX. RÈGIM SANCIONADOR	49
Clàusula 68. PENALITATS	49
Clàusula 69. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS	50
Clàusula 70. PENALITATS PER INCOMPLIMENTS D'OBLIGACIONS CONTRACTUALS	50
Clàusula 71. INFRACIONS LLEUS.....	50
Clàusula 72. INFRACIONS GREUS	51
Clàusula 73. INFRACIONS MOLT GREUS.....	52
Clàusula 74. SEGREST O INTERVENCIÓ DE LA CONCESSION.....	53
X. DISPOSICIONS RELATIVES ALS EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE	54
Clàusula 75. EFECTES COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.....	54
Clàusula 76. RESOLUCIÓ	54
Clàusula 77. CONTINUACIÓ EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.....	54
Clàusula 78. REVERSIÓ DE LA CONCESSION	54
XI. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL	55
Clàusula 79. RÈGIM DE RECURSOS	55
Clàusula 80. MESURES CAUTELARS	55
Clàusula 81. RÈGIM D'INVALIDESA	55
Clàusula 82. JURISDICCió COMPETENT	56

ANNEXOS

- Annex 1 DEUC -formulari-
- Annex 2 DEUC -instruccions per complimentar-
- Annex 3 Protecció de dades de caràcter personal
- Annex 4 Oferta econòmica
- Annex 5 Adscripció de mitjans
- Annex 6 Declaració de subcontractació
- Annex 7 Model d'AVAL
- Annex 8 Relació de personal a subrogar
- Annex 9.1 Model de l'Estudi econòmic –índex-
- Annex 9.2 Model de l'Estudi econòmic –estructura i contingut-

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS REGULADORES DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT SOTERRANI PER A VEHICLES A L'ÀMBIT DEL PASSEIG DE LA PLAÇA MAJOR I DE LA PLAÇA DEL DOCTOR ROBERT DE SABADELL

I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL

Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC APLICABLE

1.1. Aquest contracte de concessió de serveis té caràcter administratiu i resta subjecte a tramitació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 15, 19, 20 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i dels Consells 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de gener (en endavant, LCSP) i les parts contractants queden sotmeses expressament al present plec de clàusules administratives particulars, al plec de clàusules administratives generals de concessió de serveis que, si s'escau, pugui tenir aprovat l'Ajuntament de Sabadell, i al projecte tècnic de les obres i d'instal·lacions d'adaptació presentat per l'empresa concessionària i aprovat per l'Ajuntament a partir de l'avantprojecte d'obres elaborat i aprovat prèviament per aquest.

1.2. En tot allò que no estigui previst, s'estarà al que disposa la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (en endavant, RGLCAP), el Real Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò que no sigui contrari a l'actual LCSP, i tota aquella normativa sectorial que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

1.3. D'acord amb el previst a l'article 297 de la LCSP és també d'aplicació supletòria la regulació establerta en la LCSP respecte del contracte de concessió d'obres, sempre que resulti compatible amb la naturalesa del present contracte.

1.4. El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documentació annexa revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

1.5. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 2. ACCÈS AL PERFIL DE CONTRACTANT I INFORMACIÓ ALS INTERESSATS

2.1 La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=Ajuntament+de+Sabadell&idCap=28279948&ambit

2.2. L'òrgan de contractació no estarà obligat a atendre les sol·licituds de remissió de plecs i documentació complementària que sigui accessible a través del perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell.

2.3. A través de la plataforma de licitació electrònica Pixelware o al correu electrònic contractacioespaipublic@ajsabadell.cat, les persones interessades podran sol·licitar informació addicional sobre el present Plec i d'altra documentació complementària o annexa a aquest, o plantejar

consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació. Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ

3.1. D'acord amb la Disposició addicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

3.2. No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

3.3. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el document europeu únic de contractació (DEUC). Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en e-NOTUM haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a la mateixa amb certificat digital o amb contrasenya.

3.4. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE

4.1. L'objecte del contracte de concessió de serveis és la gestió i explotació, sota la modalitat de concessió administrativa, de l'aparcament públic soterrani a l'àmbit del passeig de la plaça Major i de la plaça del Doctor Robert, de Sabadell i que inclou també les obres i instal·lacions d'adaptació a partir del projecte tècnic esmentat en la clàusula 1.1 per poder unir els dos aparcaments existents de manera que puguin funcionar com un de sol.

L'atribució legal als municipis de la competència en aquesta matèria ve establerta en l'article 25.2, apartat g), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que els atribueix, com a competència pròpia, l'ordenació del trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat.

4.2. L'àmbit de la concessió afectarà exclusivament els terrenys de domini públic municipal que apareixen grafats en el plànol de situació de l'avantprojecte de la reforma de les sortides i futurs accessos de la unió dels aparcaments existents de la Plaça del Dr. Robert i del Passeig de la Plaça major.

El mencionat avantprojecte, elaborat i aprovat prèviament al d'aquest Plec, formar part integrant del present plec.

4.3. El contracte comporta l'obligació d'executar, a càrrec de l'empresa concessionària, les obres necessàries per tal de poder unir els dos aparcaments existents de manera que puguin funcionar com un de sol.

Aquestes obres es concreten principalment en els accessos rodats, els accessos d'entrada i sortida de vianants, els elements de connexió i els elements de condicionament interior amb especial incidència en els sistemes de ventilació, en els termes que s'estableix la clàusula 10 del present Plec.

4.4. La codificació i la descripció del Vocabulari comú de contractes públics (CPV), als efectes del que disposa l'article 2.4. de la LCSP, és la següent: 63712400-7 Serveis d'estacionament.

Clàusula 5. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

5.1. El primer Pla de Mobilitat Urbana de Sabadell, aprovat definitivament en la sessió plenària de data 5 d'octubre de 2010, establia sis eixos principals de propostes en relació amb la millora de la mobilitat de la ciutat.

Dins de l'eix 2 "Vehicle privat, infraestructures, aparcament i transport de mercaderies", i més concretament en relació amb les propostes relatives a la implementació de nous aparcaments de rotació a la ciutat, el Pla plantejava coestudiar la conveniència de nous pàrquings de rotació, entre els quals la finalització de l'aparcament FGC-Centre (182 places i possible connexió amb pàrquing de la Plaça del Dr. Robert).

5.2. Per acord del Ple municipal de data 26 de juliol de 2019, es va aprovar el document de Millores de la Mobilitat i de l'Espai Públic al centre de Sabadell 2018-2019 en el quals, entre d'altres propostes i projectes, plantejava, com enfocament central, una concentració progressiva de l'oferta d'aparcament en els principals aparcaments d'ús públic fora de la calçada per tal de garantir una bona oferta i alliberar l'espai públic per a altres usos.

5.3. Aquest plantejament ha tingut continuïtat amb l'aprovació del nou Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible de Sabadell 2023-2028, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Sabadell en sessió de 24 de febrer de 2025, que estableix en el seu programa d'actuacions per ordenar la mobilitat de circulació i aparcament de la zona centre la mesura d'impulsar els expedients per a la unió dels aparcaments del Passeig de Plaça Major i de la Plaça del Doctor Robert.

5.4. El Ple municipal per acord de 24 de desembre de 2019, així mateix, va aprovar l'operació d'adquisició a FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (FGC) de l'obra inacabada de l'aparcament de l'estació del passeig de la plaça Major.

Aquesta adquisició es va justificar en la utilitat pública a satisfer per l'aparcament i en l'eventual possibilitat de consolidar-lo en l'explotació del pàrquing municipal adjacent en el subsol de la plaça del Dr. Robert i la possibilitat, per tant, de disminuir l'impacte en superfície dels punts d'accés actuals a la instal·lació en subsol.

5.5. El fet d'establir un nou aparcament en el subsol del Passeig de la plaça Major que es pugui interconnectar amb l'aparcament preexistent en el subsol de la plaça del Dr. Robert, de forma que es configuri un nou aparcament públic de rotació a partir de l'agrupació dels dos, ha de permetre, per tant, assolir aquest objectiu i oferir una àmplia dotació de places d'aparcament en l'àmbit de major centralitat urbana i comercial de la ciutat.

El nou servei de aparcament públic en el subsol del Passeig de la plaça Major i de la plaça del Dr. Robert resultant de la interconnexió entre l'aparcament fins ara existent en el subsol de la Plaça del Dr. Robert i l'espai existent en el subsol del Passeig de la Plaça Major per les obres inacabades de l'aparcament de l'estació dels FGC, en conseqüència, respon a diversos objectius d'interès públic que es troben directament interrelacionats entre ells:

- a) Incrementar l'actual oferta d'aparcaments de rotació en el nucli central del centre de la ciutat per tal de potenciar l'accessibilitat a l'estructura del teixit comercial del centre de la ciutat.
- b) Configurar un nou aparcament amb una capacitat total en torn a les 490 places, entre cotxes i motos, que permeti optimitzar la seva gestió i les seves prestacions.
- c) Reduir les places en superfície dels carrers del centre, per tal de possibilitar l'ampliació de l'àrea de vianants.

- d) Generar uns nous accessos des del nord de l'àmbit del centre (carrer de la Salut) que permetin allunyar els fluxos de mobilitat respecte del nucli central i pacificar el trànsit al voltant del Passeig, la plaça Major i els carrers adjacents, i facilitar l'accés des dels sectors situats al nord i a l'est de la ciutat.
- e) Suprimir la sortida de l'aparcament de la plaça del Dr. Robert, alliberant el carrer del Sol del flux que fins ara hi ha de vehicles i revertint la perillositat de l'actual sortida.

La interconnexió dels espais d'aparcament soterrani existents al centre de la ciutat en l'àmbit de la plaça del Dr. Robert (en explotació) i del passeig de la plaça Major (inacabat), permetrà donar resposta adequada a les necessitats generades per part de les dinàmiques de transformació i protecció del centre històric de Sabadell com a un àmbit cívic, d'activitat comercial i de pacificació del trànsit i vianantització per establir zones de vianants.

En la sessió de data 7 de juny de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Sabadell va manifestar la voluntat municipal de implementar, en execució de les propostes contingudes en el document de Millores de la Mobilitat i de l'Espai Públic al centre de Sabadell 2018-2019, aprovat pel Ple en data 26 de juliol de 2019, una nova àrea d'estacionament soterrani al centre de la ciutat mitjançant la connexió de l'aparcament soterrani construït sota el passeig de la plaça Major amb l'aparcament actualment en funcionament sota la plaça del Dr. Robert, i declarar l'interès públic d'aquesta actuació.

D'acord amb l'exposat, les necessitats que es pretenen cobrir amb aquesta contractació són les de donar compliment a aquest darrer acord en execució de les propostes contingudes en el document de Millores de la Mobilitat i de l'Espai Públic al centre de Sabadell 2018-2019, aprovat pel Ple en data 26 de juliol de 2019.

Clàusula 6. DIVISIO EN LOTS

7.1. L'objecte del contracte no es pot dividir en lots atès que se n'impediria la seva correcta execució en tractar-se tant d'una obra d'adaptació d'un espai preexistent com de la gestió de servei en aquest mateix espai, a més de no ser viable ni tècnicament ni econòmicament que hi hagués una pluralitat de contractistes diferents per dur a terme l'obra i/o la gestió.

Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS

En aquesta licitació no s'admeten variants.

Clàusula 8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

8.1. El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, ascendeix a la quantitat de **91.721.300,00 €** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

8.2. Aquest valor només inclou el següent concepte dels previstos en l'article 101 de la LCSP quant a concessions de serveis, en no ser la resta rellevants o procedents per no estar previstos ni en el present Plec ni en l'Estudi de viabilitat:

- Import net de la xifra de negoci, IVA exclòs, que, de forma estimativa es preveu en l'Estudi de Viabilitat, generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte com a contraprestació pel servei objecte del mateix: **91.721.300,00 €**.

8.3. El mètode de càlcul aplicat per determinar l'import net d'aquesta la xifra de negocis, d'acord els criteris establerts en la Resolució de 10-02-2021 del *Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas*, és la suma dels ingressos anuals previstos de forma estimativa durant tot el període de vigència de la concessió de serveis que recull l'annex I (Càlculs del model d'explotació indirecta) de l'Estudi de viabilitat que ha aprovat prèviament aquest Ajuntament, en no estar previst cap dels conceptes addicionals que recull l'apartat 3 d'article 101 de la LCSP abans esmentat.

Clàusula 9. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

L'execució del contracte no produeix cap obligació de pagament a càrrec de l'Ajuntament de Sabadell, per aquest motiu no hi ha obligació de disposar de crèdit pressupostari disponible, i, per tant, l'Ajuntament no contreu cap obligació per a futures anualitats.

Clàusula 10. DURADA DEL CONTRACTE

10.1 La duració total de la concessió de serveis objecte del contracte serà la que es fixi en la proposició presentada en la seva oferta per l'empresa concessionària, sense que pugui excedir de QUARANTA (40) anys, l'abast de la qual inclou tant l'execució de les obres i instal·lacions d'adequació com la prestació i explotació del servei pròpiament dit, a comptar des de l'endemà de la presa de possessió de l'aparcament subterrani preexistent en la plaça del Dr. Robert, la qual s'haurà de dur a terme dins del termini màxim d'un mes des de la data de formalització. D'aquesta presa de possessió s'aixecarà acta, els efectes de la qual, d'entre d'altres, serà deixar constància de l'inici de la vigència de la concessió de serveis.

10.2 No es preveu la pròrroga del contracte, sens perjudici que, de conformitat amb l'article 29.6 de la LCSP, es pugui ampliar la vigència de la concessió fins un màxim del 15% del termini que hagi proposat l'empresa concessionària en la seva oferta, si és per restablir l'equilibri econòmic en les circumstàncies previstes en l'article 290 d'aquesta mateixa LCSP. En cap cas, la durada màxima del contracte de concessió podrà superar els quaranta anys, inclòs el període d'execució de les obres i el de la gestió i explotació del servei.

10.3 De les obres i instal·lacions d'adequació.

El termini màxim d'execució de les obres i instal·lacions d'adequació, interiors i exteriors, en els terrenys i espai de domini públic municipal que estant grafiats en l'avantprojecte tècnic aprovat per Ple municipal prèviament a aquest Plec, serà de DIVUIT (18) mesos, a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig que s'ha d'estendre en el termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'aprovació del projecte per part de l'Ajuntament.

Aquest termini per iniciar les obres només podrà ser objecte d'ampliació en casos degudament justificats i que seran apreciats discrecionalment per l'Ajuntament.

Les obres que s'executin s'hauran d'ajustar estrictament al projecte aprovat per l'Ajuntament, la redacció i elaboració del qual hauran de contenir les característiques tècniques establertes en l'avantprojecte que té aprovat l'Ajuntament, per la qual cosa l'aprovació d'aquest projecte no estarà subjecte a informació pública de conformitat amb el que s'estableix a l'article 249 de la LCSP.

L'empresa concessionària vindrà obligada a presentar aquest projecte tècnic a l'Ajuntament per a la seva supervisió, replanteig i aprovació, en el termini màxim de TRES mesos, a comptar des de l'inici de la vigència de la present concessió de serveis segons resulti de l'establert en l'apartat 10.1 anterior. Les despeses per la redacció d'aquest projecte seran per compte i càrrec de la concessionària.

L'Ajuntament disposarà també d'un termini màxim de TRES mesos per aprovar aquest Projecte o indicar les correccions que cal introduir-hi, a comptar des de l'endemà de la seva entrada en el Registre municipal. Dins d'aquest termini l'Ajuntament requerirà els informes externs que siguin preceptius tenint en compte la naturalesa o finalitat de les obres. Un cop transcorregut aquest termini màxim, el projecte tècnic esdevindrà aprovat per silenci administratiu, llevat que, per raons alienes a l'Ajuntament, no es disposi d'alguns d'aquests informes externs preceptius. Les possibles demores en introduir les correccions que siguin requerides, ja sigui pel propi Ajuntament o derivades d'aquests informes preceptius, així com la seva posterior aprovació, en cap cas, afectaran ni al període de vigència de la concessió ni al seu règim financer, així com tampoc a l'obligació d'abonament del cànon anual en els termes que s'estableixen en la clàusula 62.1 d'aquest Plec

10.4. De l'explotació i prestació del servei.

Un cop iniciada la durada de la concessió, l'empresa concessionària podrà gestionar i explotar l'aparcament preexistent sota la plaça Doctor Robert fins que aquest hagi de tancar per tal de dur a terme les obres d'adaptació i connexió amb la resta de l'espai que forma part de l'aparcament objecte de la present concessió, segons l'establert en la clàusula 4 del present Plec. Així mateix podrà gestionar i explotar l'espai sota el Passeig de la Plaça Major, un cop executades les obres d'adaptació necessàries, sempre que això sigui possible d'acord amb la normativa vigent, fins a disposar íntegrament de la totalitat de l'espai i l'àmbit que compon l'aparcament objecte d'aquesta concessió d'acord amb l'establert per l'avantprojecte tècnic aprovat i esmentat en la clàusula 4 d'aquest Plec.

L'anterior possibilitat s'estableix sense perjudici de l'organització que pugui decidir i establir l'empresa concessionària per a l'explotació i prestació del servei d'aparcament, de conformitat amb l'oferta que hagués presentat.

10.5. En el cas d'extinció del contracte, ja sigui per la finalització del termini fixat de concessió o per qualsevol de les causes previstes en la clàusula 76 del present Plec, la concessionària haurà de seguir prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte tal i com determina l'article 288.a) de la LCSP o es gestioni directament pel propi Ajuntament per qualsevol de les formes legalment previstes.

II. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 11. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Aquest expedient es tramita pel procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb els terminis que s'estableixen en cada tràmit en el present Plec, respectant els mínims previstos a la LCSP.

Clàusula 12. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

12.1 L'adjudicació del contracte es tramita mitjançant el procediment obert previst a l'article 156 de la LCSP, subjecte a regulació harmonitzada en ordre al valor estimat del contracte en ser superior al fixat per l'article 20.1 de la LCSP.

12.2 La present licitació es publicarà amb un anunci al Diari Oficial de la Unió Europea i al perfil del contractant.

Clàusula 13. MESA DE CONTRACTACIÓ

13.1. L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

13.2. La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació i la seva composició es publicarà al perfil de contractant, conforme al previst a la Disposició addicional 2a. de la LCSP.

13.3. La Mesa de contractació estarà presidida per un membre de l'Ajuntament o una persona funcionària d'aquest i en formaran part, com a vocals, el/la secretari/a general de l'Ajuntament, o si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor/a o, si s'escau, l'òrgan que tingui atribuïdes les funcions de control econòmic i pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral fix al servei de l'Ajuntament, o membres electes, limitat a un terç del total de membres de la Mesa de contractació, sense que el número total dels membres de la Mesa de contractació pugui ser inferior a tres.

13.4. Un funcionari municipal actuarà com a secretari de la Mesa de contractació i, per tant, deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admesos i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin.

13.5. Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la majoria absoluta dels seus membres, i, en tot cas, el/la President/a, el/la secretari/a de la Mesa i els dos vocals que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmic-pressupostari de l'òrgan, de conformitat amb l'article 21.7 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres presents que l'integrin amb dret de vot.

13.6. Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència. També els serà d'aplicació el Codi ètic dels alts càrrecs de l'Ajuntament de Sabadell, aprovat definitivament pel Ple en sessió de data 22 de desembre de 2017.

13.7. La composició de la Mesa de contractació és la següent:

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	José Luis Barón Pérez, Cap del Servei de Mobilitat, Trànsit i Transport	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis jurídics i Administratius
Vocal tècnic Mobilitat	David Pérez García, Cap d'Equip de Transports	Núria Monfort Cabané, Cap de Negociat de Trànsit Anna Masa Font, Cap d'Equip de Senyalització
Vocal tècnic Urbanisme	Marc Graupera González Cap del Servei d'Obres d'edificis i béns municipals	Antoni Serra Monté, coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, desenvolupament sostenible i seguretat.,
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de secció jurídica d'Espai Urbà.	Aran Teruel Garcia, tècnic d'administració general de Serveis jurídics. Cui Lin, Ling, Tècnica Superior en Dret
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro Lopez, secretaria general	Antonia Pozas Torres, Tècnica Superior en Dret Salut Seguí Domingo, cap de secció jurídica d'Acció Territorial.
Vocal d' Intervenció	Esperanza Caveró Ramírez, vice-interventora general.	Jesús Valenzuela Pestaña, Cap de Servei de Control Financer Laura Porras Mármol, Tècnica Superior en Dret. Elisabet Burillo Miralles, Tècnica Mitjana d'Economia Pilar Escribano Muñoz, Tècnica Mitjà de Gestió
Secretari/a de la Mesa	El mateix membre que actuï com a vocal suplent de Secretaria.	

Clàusula 14. CAPACITAT PER LICITAR

14.1. Podran concórrer a aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, legalment constituïdes, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa s'acreditarà per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència exigida per la clàusula 15 d'aquest Plec;

- De ser l'empresa licitadora una persona jurídica, el seu objecte social, fi o àmbit d'activitat, atès els seus estatuts o regles fundacionals, haurà d'incloure les prestacions objecte del contracte de concessió en qüestió.

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Les persones jurídiques que, de manera individual o conjuntament amb altres, concorrin a la licitació podran fer-ho amb el compromís de constituir una societat que serà la titular de la concessió d'acord amb el previst en l'article 66.2 de la LCSP.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

14.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal indicar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membre de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP excepte en el cas d'empreses d'Estat signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de la Organització Mundial de Comerç.

14.3 També poden concórrer a aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Ajuntament i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa, de conformitat amb el que disposa l'article 69 de la LCSP.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Quant a la modificació de la composició de la UTE s'estarà a allò que determina l'article 69.9.a) de la LCSP.

14.4 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden concórrer a la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Clàusula 15. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

15.1. La solvència econòmica i financera s'acreditarà, de conformitat amb l'establert en l'article 87 de la LCSP, a través dels següents mitjans:

- Declaració sobre el volum anual de negocis de la empresa licitadora referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos, l'import del qual haurà de ser igual o superior a 3.439.548,50 euros anuals, el qual s'ha calculat en els termes de l'article 87.3.a) de la LCSP.

L'acreditació documental de la suficiència d'aquesta solvència econòmica i financera exigida a la empresa licitadora es farà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si la empresa hi estigués inscrita; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrita. En cas de ser un/a empresari/a individual acreditarà el volum anual de negocis mitjançant el balanç de situació i el compte de pèrdues i guanys que amb la resta de llibres obligatoris hagin estat legalitzats pel Registre Mercantil.

15.2. La solvència tècnica o professional s'acreditarà, de conformitat amb l'establert en l'article 90 de la LCSP per la remissió de l'article 91 d'aquesta mateixa Llei, a través dels següents mitjans:

- a) Experiència en la realització i/o prestació de serveis, inclosa l'execució d'obres, del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte en el decurs dels últims tres anys, amb un import anual acumulat en l'any de major volum per import igual o superior a 1.605.122,75 euros, el qual s'ha calculat en els termes de l'article 90.2) de la LCSP.

L'acreditació documental d'aquesta experiència es farà mitjançant una relació de les principals concessions en que l'empresa licitadora ha participat per sí o en agrupació, incloent dates, localització, import i nombre de places, aportant certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública o d'un certificat o declaració responsable si el destinatari es un subjecte privat. En tot cas, la correspondència entre l'experiència en la prestació de servei d'aparcament i l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.

- b) En incloure l'objecte del contracte la redacció d'un projecte tècnic i l'execució d'obres d'adequació, a més del control de qualitat, caldrà indicar també l'empresa o les empreses de les que tingui previst l'execució d'aquesta part de l'objecte del contracte.

L'acreditació documental d'aquest apartat es durà a terme mitjançant declaració responsable acompanyada de la corresponent relació de les empreses o professionals que tingui previst que participin.

15.3. Les empreses licitadores a més d'acreditar la solvència tècnica exigida en la lletra b) de l'apartat anterior, els serà exigible, juntament amb l'oferta econòmica (sobre B) el compromís d'adscripció de mitjans personals i materials que es destinin a l'execució del contracte. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part de l'empresa contractista, conforme als articles 76 i 192 de la LCSP.

15.4. Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

15.5. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

15.6. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en els apartats 1 i 2 d'aquesta clàusula. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

15.7. La justificació de l'elecció dels criteris de solvència es concreta en que, donat l'abast, tipus d'actuació i la modalitat de contracte, s'ha considerat establir tant com solvència econòmica com tècnica, la d'una magnitud relacionada amb l'import del Valor Estimat d'aquesta actuació que garanteix que es presentin empreses amb un nivell de recursos suficients per a l'execució del contracte objecte de licitació, a més de complir amb els requisits mínims exigits per l'article 87.3 LCSP per la solvència econòmica i financera i l'article 90.2 també d'aquesta LCSP respecte de la solvència tècnica.

Així mateix amb la mateixa finalitat i tenint en compte que una part de l'execució d'aquest contracte consisteix en obres i instal·lacions d'adequació de l'edifici o immoble existents, s'ha considerat necessari exigir que les empreses licitadores indiquin l'empresa o empreses amb qui tingui previst executar aquesta part del contracte.

Clàusula 16. REGISTRES OFICIALS DE LICITADORS

16.1. La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, (ROLECE) acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, la representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com les altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no de les prohibicions de contractar que constin, de conformitat amb l'article 96 de la LCSP.

16.2. El certificat d'inscripció es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions que pugui realitzar la Mesa de contractació.

Clàusula 17. GARANTIA PROVISIONAL

D'acord amb el previst a l'article 106 de la LCSP en aquesta licitació no s'exigeix la constitució de garantia provisional.

Clàusula 18. FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

18.1. La presentació de proposicions es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que l'Ajuntament de Sabadell posa a disposició dels licitadors i a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada <https://contractacio.ajsabadell.cat>

Des d'aquesta adreça les empreses licitadores han de preparar i presentar les seves ofertes mitjançant Sobre Digital, essent aquest mitjà l'únic considerat vàlid per a la presentació d'ofertes.

18.2. Les proposicions es presentaran per mitjà de Sobre Digital a la direcció electrònica habilitada esmentada, fins el **15 de setembre de 2025**, podent-se presentar des de l'endemà de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, essent aquest període resultant molt superior al mínim establert per l'article 156 de la LCSP per tal de facilitar la confecció i presentació d'aquestes proposicions. Dins d'aquest termini de presentació d'ofertes, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, fins les 23:59 hores del darrer dia del termini establert.

Una vegada publicat l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea, es publicarà també l'anunci de licitació en el perfil de contractant, conforme a l'article 135 de la LCSP.

En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de proposicions establert en l'apartat anterior, mitjançant anunci en l'esmentat perfil de contractant d'aquest ajuntament.

18.3. La data límit per presentar proposicions a una licitació que resulti, segons l'establert en l'apartat 2 anterior, és la data indicada sense segons vençuts, de manera que una oferta que arribi en hora i minuts exactes a la data límit però amb un segon o més segons de la data, estarà oficialment fora de termini.

La data de recepció de l'oferta serà determinada pel Registre oficial de l'Ajuntament de Sabadell, tenint en compte que les ofertes primer han de pujar al servidor en la seva totalitat i, posteriorment, assentades al Registre electrònic.

Les empreses licitadores han de tenir present que el temps de càrrega de les ofertes a la Plataforma no és immediat, depenent en cada cas de la mida de l'oferta, número d'arxius i la connectivitat dels sistemes, essent responsabilitat de l'empresa licitadora cerciorar-se de l'estat dels mateixos i preveure amb antelació suficient portar a terme la presentació de la seva proposició.

18.4. Les ofertes han d'estar signades per mitjà de signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de certificació admesa per la Plataforma i que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, de conformitat amb el que disposa la Llei 6/2020, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança, la regulació dels quals està basada en el Reglament (UE) 910/2014, sobre identificació electrònica i serveis electrònics de confiança.

En el moment de realitzar l'enviament de la proposta, l'oferta serà xifrada, registrada en la plataforma de licitació i dipositada en el repositori segur, on es custodiarà de forma que només es pugui recuperar amb els drets d'accés necessaris. Aquests drets d'accés només els tenen els custodis designats, validant la seva identitat una vegada es compleixi en el moment d'apertura establert.

Seguint les recomanacions estàndards, les claus de desxifrat i els documents xifrats, una vegada enviats, s'emmagatzemen i garanteixen la seguretat per separat. L'obtenció de claus de desxifrat de les ofertes només es pot realitzar una vegada es donin les condicions temporals i d'identificació dels custodis configurats per a cada licitació.

18.5. Amb independència de la persona que realitzi l'enviament de l'oferta, l'oferta electrònica haurà d'estar signada per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat.

En relació a la presentació de l'oferta hi ha dos possibilitats:

- Signatura de l'oferta de forma electrònica, amb el certificat de la persona o persones amb poder suficient de representació de la empresa o entitat, fet que donaria validesa a la informació econòmica introduïda en els formularis de l'aplicació. En aquest cas la signatura electrònica en el moment de presentar l'oferta suposa la signatura de tots els documents que integren l'oferta.
- Signatura de l'oferta amb un certificat vàlid d'una persona física o jurídica representant, tot adjuntant els documents electrònics de l'oferta degudament signats per les persones amb poder suficient de representació de l'empresa o entitat. En aquest supòsit de presentació de l'oferta per part d'una persona que no té poder de representació suficient, els documents que incorpora la presentació no es podran considerar vàlidament signats, i per tant, hauran d'anar signats de manera independent.

La Plataforma permet la signatura electrònica dels documents dins de la mateixa eina o bé incorporar-los ja signats.

A tals efectes, els documents que necessàriament han d'anar signats per persona representant de l'empresa o entitat amb poder suficient són el Document europeu únic de contractació (DEUC), els annexos en els que així es requereixi i l'oferta pròpiament dita, això és, els documents tècnics i econòmics avaluable per mitjà de criteris de fórmula i que es descriuen en la clàusula 23 del present Plec administratiu.

18.6. Per considerar que l'oferta ha estat presentada, serà necessari que l'empresa o entitat licitadora elabori la seva oferta, la tanqui i la signi electrònicament, i l'envii a la plataforma de licitació, obtenint el pertinent justificant de registre del Registre Electrònic de l'Ajuntament de Sabadell. El tancament de l'oferta no suposarà la seva presentació ni enviament a cap efecte i si no s'hagués remès l'oferta a la plataforma, aquesta es tindrà per no presentada.

La presentació de la proposició a través de la Plataforma PIXELWARE genera un resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar de la Plataforma de Licitació Electrònica, que garanteix amb precisió la hora i data exactes de la recepció de les proposicions, el seu contingut, la documentació associada a aquestes, així com la totalitat dels requisits específics relatius a les eines i dispositius de recepció electrònica de documents, d'acord amb la Disposició Addicional dissetena de la LCSP.

18.7. L'enviament de les proposicions per mitjans electrònics també es podrà dur a terme en dos fases, segons estableix la Disposició addicional 16a.1.h) de la LCSP. En aquest supòsit l'empresa licitadora haurà de remetre en primer lloc, abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, la **petjada electrònica (hash) de l'oferta**, amb la recepció de la qual s'entendrà realitzada la presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores, comptador des de la tramesa de la petjada electrònica. En cas de no realitzar-se la segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

S'entén per petjada electrònica de l'oferta el conjunt de dades el procés de generació de les quals garanteix que es relaciona de forma inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament dita, i que permet detectar possibles alteracions del contingut de l'oferta, garantint la seva integritat.

En aquest cas, la petjada electrònica (codi amb el resum encriptat del contingut de l'oferta) s'haurà de remetre dins del termini de presentació d'ofertes mitjançant instància electrònica presentada al registre electrònic de l'Ajuntament de Sabadell, a l'enllaç següent:

<https://seu.electronica.Ajuntament.de.Sabadell-tramit-instancia-general>

Un cop presentada la instància indicant el codi de la petjada electrònica, seguidament i en el termini més breu possible, el licitador haurà d'advertir al centre gestor d'aquesta circumstància enviant un missatge al correu electrònic contractacioespaublic@ajsabadell.cat. En aquest correu electrònic cal indicar el número de registre d'entrada facilitat pel registre electrònic de l'Ajuntament de Sabadell amb la presentació de la instància comunicant el codi de la petjada electrònica, el codi del contracte, el nom del contracte i les dades de l'empresa licitadora.

Si en el moment de l'obertura del primer sobre la petjada electrònica no coincideix, o bé s'ha rebut l'oferta fora del termini de 24 hores abans esmentat, tenint en compte la data i hora en que s'ha presentat la instància al registre electrònic de l'Ajuntament de Sabadell amb el codi de la petjada electrònica, es considerarà que s'ha retirat l'oferta i no s'obrirà el seu contingut.

En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu estigui danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que la petjada digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

18.8 Els formats en els que les empreses o entitats licitadores podran presentar la seva oferta són: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

La presentació de l'oferta en altres formats dels abans indicats comportarà l'exclusió del procediment.

Això no obstant, en cas de ser necessari com a mesura alternativa per poder adjuntar arxius d'altres formats, es poden presentar en un arxiu comprimit (ZIP).

Els arxius electrònics no han d'estar protegits per claus d'accés o contrasenyes que impedeixin la seva obertura per part de la mesa de contractació. En cas que ho estiguessin es donarà un termini d'esmena de 3 dies hàbils perquè el licitador aporti les contrasenyes per al seu accés.

És responsabilitat de l'empresa licitadora que els arxius estiguin lliures de virus.

18.9. La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada per part de les empreses licitadores o candidates del contingut de la totalitat dels plecs (administratiu i tècnics amb es seus annexos), sense excepció, així com també l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

18.10. Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho han fet individualment o figura en més d'una unió temporal. En cas contrari, suposarà la no admissió de totes les propostes presentades.

18.11. És important que les empreses licitadores verifiquin amb antelació suficient els requisits tècnics del portal per a la presentació de proposicions a través de la plataforma PIXELWARE: preparació de l'equip, navegadors compatibles, accés mitjançant certificat electrònic, etc.

Es faciliten a continuació alguns dels enllaços en els que es pot trobar informació al respecte, així com continguts multimèdia de suport:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

Tanmateix, PIXELWARE ofereix un suport telefònic disponible de dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27, a més d'un formulari web per dur a terme les consultes.

És opcional però recomanable donar-se d'alta al Registre d'Empreses, per tal de rebre la informació de totes les licitacions publicades al portal de contractació de l'Ajuntament de Sabadell.

18.12. El funcionament del Registre en relació als terminis en la presentació dels documents, de conformitat amb l'article 31.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i amb el capítol tercer (Registre general electrònic) de la Ordenança Reguladora de l'Administració electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es regirà per les següents regles:

- a) Permetrà la presentació de documents tots els dies de l'any durant les vint-i-quatre hores al dia.
- b) Als efectes del còmput de terminis fixat en dies hàbils, i en el que es refereix al compliment dels terminis pels interessats, la presentació en un dia inhàbil, d'acord amb el calendari del municipi de Sabadell, s'entendrà realitzada a la primera hora del primer dia hàbil següent, excepte que una norma permeti expressament la recepció en dia inhàbil. Els documents es consideraran presentats per l'ordre de hora efectiva en el que ho van ser en el dia inhàbil. Els documents presentats en el dia inhàbil es reputaran anteriors, en el mateix ordre, als que van ho van ser el primer dia hàbil posterior.
- c) L'inici del còmput dels terminis que hagin d'acomplir les Administracions Públiques vindrà determinat per la data i hora de presentació en el registre de cada Administració o Organisme. En tot cas, la data i hora efectiva d'inici del còmput de terminis haurà de ser comunicada a qui va presentar el document.

18.13. Pel cas de presentació d'ofertes fora de termini establert als corresponents anuncis, si constés l'existència de problemes de naturalesa tècnica vinculada al normal funcionament de la Plataforma que impedisís que una empresa presentés la seva oferta, per defecte, l'Ajuntament de Sabadell requerirà informe tècnic de l'empresa proveïdora del servei (PIXELWARE, S.A.) a fi que es determinin els motius de tal situació, a fi de que per la Mesa de contractació s'adoptin les mesures oportunes, inclosa l'ampliació del termini de presentació d'ofertes, si bé el desconeixement del licitador en l'ús de l'eina, problemes propis de connectivitat o problemes tècnics aliens a la Plataforma suposen l'exclusió de l'empresa licitadora, inclús en el supòsit de que el licitador/candidat s'hagués posat en contacte amb el suport tècnic.

L'esmentat informe tècnic s'incorporarà al corresponent expedient als efectes que procedeixin.

18.14. En cas que es detecti una discrepància entre els valors objectius que el licitador ha introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en que es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

18.15. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Clàusula 19. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

19.1. Les proposicions seran secretes i s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de les empreses licitadores del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP. Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i la autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

19.2. Tots els documents de l'oferta i de la documentació administrativa hauran d'anar redactats en català o castellà, a elecció del licitador, sense esmenes, ratllades, ni contradiccions internes. Tant la declaració responsable com els documents que integren les ofertes, han de estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

De conformitat amb l'anterior, les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

19.3. Les proposicions es presentaran amb la documentació separada en els DOS sobres que s'indiquen en els apartats següents sobres A i B, seguint les instruccions de la Plataforma Pixelware i hauran d'incloure tota la documentació que s'indica per a cada sobre.

19.4. Quan en algun sobre, el licitador inclogui informació que tingui caràcter confidencial, de conformitat amb la clàusula 20 següent d'aquest plec, aquest haurà d'incorporar en cadascun dels sobres una relació amb la documentació a la que hagin atribuït aquest caràcter, el qual no podrà ser genèric ni de tota la documentació, a més de justificar en cada cas del motiu d'aquest caràcter, de conformitat amb l'article 133 de la LCSP.

19.5 SOBRE A. Documentació administrativa:

Aquest sobre inclourà la documentació acreditativa de la capacitat de l'empresa i del compliment dels requisits previs i que tot seguit es detalla:

a) El **Document europeu únic de contractació (DEUC)** degudament signat per la persona o persones que tenen la deguda representació de l'empresa, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està vàlidament constituïda i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar amb el DEUC.

En cas d'existir requisits que no es poden acreditar amb el DEUC es podrà requerir l'acreditació en qualsevol moment, pels mitjans que en cada cas s'estableixin.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, si es fan de forma electrònica. Aquestes dades s'han d'incloure a l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

b) En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC per separat. A més del DEUC han d'aportar un document privat que indicarà la participació de cadascun d'ells i que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal, cas de resultar adjudicataris.

c) **Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

d) **Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

e) Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de sotmetiment a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

f) Si és el cas, el certificat d'inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) que es presentarà juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, sense perjudici de les comprovacions per acreditacions que realitzi la Mesa de contractació.

19.6 SOBRE B. Proposició econòmica amb criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules

19.6.1 Aquest SOBRE inclourà la documentació de la proposició econòmica susceptible de ser avaluable per mitjà dels criteris basats en l'aplicació de les fórmules que s'estableixen en la clàusula 23 del present Plec.

19.6.2 Aquest sobre ha d'incloure la documentació següent:

- a) L'Oferta econòmica amb els seus diferents apartats, que serà formulada conforme al model de **l'ANNEX 4** d'aquest plec i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat.
- b) La documentació justificativa que, respecte dels diferents criteris d'adjudicació, s'exigeix en l'esmentada clàusula 23 en relació a l'oferta econòmica anterior que es presenti, en concret referit a l'Estudi de Viabilitat econòmica complimentat d'acord amb el Model de **l'ANNEX 9** seguint la seva estructura, el qual haurà d'estar degudament signat.
- c) El compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte, degudament signat, conforme al model de **l'ANNEX 5**.

- d) En el cas que es plantegi subcontractació, en els termes que esta permesa en el present contracte, la declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar cas que resulti adjudicatari, d'acord amb el model de l'**ANNEX 6** i degudament signada per la persona amb poder bastant per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, la qual ha de determinar les parts del contracte a subcontractar, identificar l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional de l'empresa o empreses subcontractistes.

19.6.3 En cap cas les ofertes econòmiques podran anar en detriment del salaris dels treballadors de l'empresa o contractats.

Clàusula 20. Confidencialitat DE LES OFERTES DELS LICITADORS

20.1. D'acord amb l'establert als articles 133 i 154.7 de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se al candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació vetllarà perquè no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, d'acord amb les limitacions contingudes a l'article 133 de la LCSP; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

20.2. Als efectes esmentats en l'apartat precedent, en cas que els licitadors considerin que algun aspecte de la informació facilitada amb les proposicions té caràcter confidencial i així es vulgui designar, ho indicaran amb la seva proposició de manera específica i clara, detallant quins documents administratius i tècnics i quines dades són, al seu entendre, constitutius de ser considerats confidencials, assenyalant de manera expressa i justificada les raons objectives i específiques que motiven l'esmentada confidencialitat. Aquesta circumstància haurà de reflectir-se també, clarament, en el propi document o apartat del document assenyalat com a tal. En cas que no es faci indicació de confidencialitat, es considerarà que cap document o dada tenen el caràcter de confidencial.

20.3. La declaració de confidencialitat que poden fer els licitadors no pot estendre's a la totalitat de la documentació presentada. En cap cas serà admesa una justificació genèrica o insuficient relativa a la confidencialitat, sinó que aquesta ha d'estar referida a secrets tècnics o comercials, entesos com el conjunt de coneixements que no són de domini públic i que resulten necessaris per a la fabricació o comercialització de productes, la prestació de serveis, l'organització administrativa o financera d'una unitat o dependència empresarial, i per això procura a qui disposa d'ells un avantatge competitiu en el mercat que s'esforça en conservar en secret, evitant la seva divulgació, seguint el criteri establert, entre d'altres, a la Resolució 196/2016 del Tribunal administratiu de recursos contractuals. Així mateix, el deure de confidencialitat no podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, tals com, en el seu cas, les empreses amb les que s'hagi contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal.

20.4. En tot cas, l'òrgan de contractació decidirà de forma motivada si la informació ha de ser protegida i considerada com a confidencial o no, sense que estigui vinculat per la sol·licitud del licitador, vetllant per l'equilibri entre la confidencialitat de les ofertes i el dret d'accés dels interessats a la informació.

Clàusula 21. ESMENA DE DOCUMENTS

21.1. La Mesa de contractació, davant defectes esmenables requerirà a l'empresa licitadora afectada perquè procedeixin a complementar, aclarir o esmenar la documentació necessària en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, la Mesa de contractació entendrà que l'empresa licitadora desisteix de la seva oferta, proposarà la seva exclusió i, per tant, no s'obrirà cap altre sobre.

En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora.

21.2. Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

21.3 Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Pixelware, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula 3 d'aquest plec.

21.4. Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que siguin inferiors al cànon mínim establert per la concessió, superiors al termini màxim de la concessió, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

21.5. Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades mitjançant resolució motivada.

Clàusula 22. OBERTURA i examen de proposicions

22.1. L'obertura dels sobres es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública PIXELWARE.

El procés d'obertura dels sobres electrònics es realitza mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim de membres de la mesa de contractació establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics.

Si al procedir a l'obertura dels sobres electrònics es detecta una presentació fora de termini sobre la qual s'ha rebut una petjada digital dins del termini establert, aquesta es validarà i obrirà, sempre i quan la petjada coincideixi amb l'oferta i la data de recepció d'aquesta sigui dins de les 24 hores següents a la recepció de la petjada al registre electrònic de l'Ajuntament de Sabadell. Si pel contrari la petjada no coincideix amb l'oferta, o bé s'ha rebut fora del termini de 24 hores esmentat, l'oferta s'exclourà i no es procedirà a la seva obertura.

22.2 Atès que la licitació es fa únicament per mitjans electrònics, l'obertura de la proposició econòmica no es realitzarà en acte públic. El sistema informàtic que suporta la plataforma PIXELWARE té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garanteix el secret de la informació que hi estigui inclosa fins l'obertura.

22.3. La data d'obertura de les proposicions s'especificarà a l'anunci de licitació. En tot cas, haurà d'efectuar-se en el termini màxim de vint dies naturals a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les proposicions. Si la proposició estigués en més d'un sobre o arxiu electrònic, de tal forma que aquests s'hagin d'obrir en actes independents, el termini dels vint dies naturals s'entendrà acomplert quan s'hagi obert, dins del mateix, el primer dels sobres o arxius electrònics que componen la proposició.

22.4. OBERTURA DEL SOBRE A. Documentació administrativa acreditativa del compliment dels requisits previs.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, el segon dia hàbil següent es procedirà a l'obertura del SOBRE A referit a la documentació general presentada pels licitadors.

No obstant això, aquesta data es podrà ajornar fins el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des de la finalització del termini de presentació de proposicions i conforme a l'article 157.3 de la LCSP, per raons justificades a l'expedient.

En aquest acte, que no serà públic, la Mesa de contractació verificarà que consten els documents i les declaracions exigides, i en el cas de defectes esmenables, requerirà als licitadors perquè procedixin a l'esmena. Finalment, la Mesa de contractació procedirà a determinar els licitadors admesos a la licitació i els exclosos determinant, en aquest cas, les causes d'exclusió.

22.5. OBERTURA DEL SOBRE B. Proposició econòmica. Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules.

L'obertura del SOBRE B, en no haver-hi criteris de caràcter qualitatiu o avaluable per mitjà de judici de valor, es durà també el segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, posteriorment a l'obertura del SOBRE A i en acte independent.

No obstant l'anterior, es podrà ajornar l'obertura d'aquest SOBRE B, en el supòsit que, a criteri de la Mesa, calgui abans esmenar la documentació continguda en el SOBRE A, fixant la nova data en que tindrà lloc aquesta obertura.

En aquest acte, que no serà públic, la Mesa de contractació verificarà que consten els documents referits als criteris que depenguin de l'aplicació d'una fórmula i els analitzarà conforme als respectius criteris, especialment els de caire econòmic.

22.6. Quan per a la valoració de les proposicions s'hagin de tenir en compte criteris diferents del cànon, la Mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de realitzar la seva proposta, els informes tècnics que consideri oportuns. Igualment, podran sol·licitar-se aquests informes quan sigui necessari verificar que les ofertes aconsegueixen amb les especificacions tècniques del plec. Així mateix, es podran requerir la resta d'informes oportuns, de conformitat amb l'establert a l'article 157.5 de la LCSP.

22.7 De totes les actuacions conforme als apartats anteriors se'n deixarà constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

Clàusula 23 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

23.1. Els criteris d'adjudicació del contracte, ordenats de manera decreixent i basats en el principi de la millor relació qualitat preu, conforme al que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP són els següents, en el que també s'indica la respectiva justificació tant en la seva elecció com ponderació assignada:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula
		Ponderació
1.	Millora del cànon anual Es valorarà la millora a l'alça del cànon anual respecte del mínim fixat en la clàusula 62.2 del Plec.	$P_i = P_{max} \cdot \frac{C_i - C_{min}}{200.000}$ On: P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant. P_{max} = Puntuació màxima (45 punts). C_{min} = Cànon anual mínim, que segons el Plec de clàusules administratives és de 200.000 euros anuals. C_i = Cànon anual ofert pel licitador que s'està avaluant. A efectes de valoració només es considerarà un màxim de 400.000,00 euros.
2	Millora en la reducció de la tarifa base de rotació per minuts respecte	$P_i = P_{max} \cdot \frac{\%TR_i}{15}$

	de la màxima fixada en la clàusula 63.3 del Plec. Aquesta millora afectarà en la mateixa proporció a les màximes per nit i diària que es recull en aquesta clàusula 63.3	On: P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant. P_{max} = Puntuació màxima (20 punts). $\%TR_i$ = Percentatge de reducció de les tarifes de rotació de l'oferta que s'està valorant. A efectes de valoració només es considerarà una reducció màxima del 15%.	
3	Millora en la reducció del període de concessió respecte del fixat en la clàusula 10 del Plec.	$P_i = P_{max} \cdot \frac{T_{max} - T_i}{5}$ On: P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant. P_{max} = Puntuació màxima (10 punts). T_{max} = Termini màxim (40 anys). T_i = Termini de l'oferta que s'està valorant. A efectes de valoració només es considerarà un termini mínim de 35 anys.	10 punts
4	Millora percentual en la reducció de les tarifes d'abonats fixades en la clàusula 63.3 del Plec, tenint en compte, en qualsevol cas, que les tarifes resultats, un cop afegit l'IVA amb el tipus impositiu vigent, segueixin essent múltiples de 5 cèntims d'euro.	$P_i = P_{max} \cdot \frac{\%TA_i}{50}$ On: P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant. P_{max} = Puntuació màxima (10 punts). $\%TA_i$ = Percentatge de reducció de les tarifes d'abonament de l'oferta que s'està valorant. A efectes de valoració només es considerarà una reducció màxima del 50%.	10 punts
5	Millora de places dotades amb punts de recàrrega elèctrica per vehicles (ràpida) respecte de les mínimes fixades en la clàusula 30.1.1 del Plec amb un màxim de 20 places més.	$P_i = P_{max} \cdot \frac{PR_i - 20}{20}$ On: P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant. P_{max} = Puntuació màxima (5 punts). PR_i = Places dotades amb punts de recàrrega elèctrica (no reservades a vehicles municipals) de l'oferta que s'està valorant. A efectes de valoració només es considerarà un màxim de 40 places, 20 per sobre de l'exigit a la clàusula 30.1.1 del Plec.	5 punts
6	Sistema de vals de descompte per a comerç local Es podrà oferir un sistema de vals de descomptes per import individual d'un euro, que es repartiran entre els establiments comercials de l'entorn de l'aparcament segons instruccions de l'Ajuntament, amb un límit anual de 13.750,00 euros (a actualitzar segons criteris de revisió tarifaria, i arrodonir per defecte). Els vals de descompte permetran reduccions a l'import a pagar d'un	S'atorgarà 1 punt per cada 2.750 euros de vals de descompte oferts per licitadors. A efectes de valoració només es considerarà un màxim de 13.750 euros.	5 punts

	tiquet de rotació i es podran utilitzar als caixers automàtics o a la caixa manual de l'aparcament. Els usuaris hauran d'abonar el saldo restant de l'import a pagar pels mitjans de pagament oferts pel caixer automàtic o caixa manual. Si el descompte dels vals supera la quantitat deguda, la diferència no serà reemborsada.		
7	Milliores en les places accessibles respecte de les mínimes indicades a l'avantprojecte.	$P_i = P_{max} \cdot \frac{PA_i - 14}{5}$ On: P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant. P_{max} = Puntuació màxima (2,5 punts). PA_i = Places accessibles de l'oferta que s'està valorant. A efectes de valoració només es considerarà un màxim de 19 places, 5 per sobre de les indicades a l'avantprojecte.	2,5 punts
8	Millora del nombre de places reservades per a vehicles municipals, dotades amb punts de recàrrega elèctrica, respecte de les mínimes fixades en la clàusula 50.1-a) del Plec, amb un màxim de 5 places més.	$P_i = P_{max} \cdot (PM_i - 5) / 5$ On: P_i = Puntuació obtinguda per l'oferta que s'està valorant. P_{max} = Puntuació màxima (2,5 punts). PM_i = Places reservades per a vehicles municipals dotades amb punts de recàrrega elèctrica de l'oferta que s'està valorant. A efectes de valoració només es considerarà un màxim de 10 places, 5 per sobre les fixades en el Plec.	2,5 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació:

El criteri principal correspon amb la millora del cànon anual amb una ponderació del 45,00% del total de puntuació, atès que el cànon anual és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

En qualsevol cas, de conformitat amb l'Estudi de Viabilitat elaborat i aprovat prèviament per aquest Ajuntament, per tal de mantenir una taxa de rendibilitat que faci viable econòmicament l'explotació de l'aparcament, s'ha establert un mínim i un màxim envers al qual les empreses licitadores han de formular la seva oferta, en el benentès que d'oferir-se un cànon superior al màxim no obtindrà major puntuació que la fixada per aquest màxim, al marge de considerar-se oferta en aquest apartat com presumptament temerària.

Igualment, es valora amb una ponderació del 20% la reducció de les tarifes de rotació, per tal d'afavorir una reducció de la diferència en el preu de l'estacionament entre aparcament regulat en superfície i el nou aparcament integrat. Amb el mateix argument o justificació esmentat anteriorment, s'ha fixat un màxim puntuable

Per altra banda, tot i que té uns efectes més reduïts en la taxa de rendibilitat de l'aparcament, es valora amb una ponderació del 10% la reducció de les tarifes d'abonament, per afavorir la disponibilitat d'aparcament per residents i treballadors de l'entorn a uns preus competitius. No obstant i amb el mateix argument o justificació anteriorment descrit, s'ha establert un màxim a puntuar.

Així mateix, es valora la reducció del termini de la concessió, amb un 10% del total de la puntuació, atès que, tot i ser un altre component bàsic per determinar la millor relació qualitat-preu, no té tanta incidència sobre la rendibilitat econòmica de la concessió en no permetre's una reducció d'aquest per més de cinc

anys amb el mateix argument que s'ha reiterat anteriorment (mantenir una taxa de rendibilitat que faci viable econòmicament l'explotació en els termes establerts en l'Estudi de Viabilitat).

Igualment, per afavorir la mobilitat sostenible i universal, es considera adient incloure com a criteri de millora l'habilitació de places accessibles i dotades de punts de recàrrega elèctrica per tal d'estimular que hi hagi un augment de places sobre les mínimes legalment establerts, sense oblidar que s'ha establert aquesta puntuació màxima per mateixos argument econòmics abans esmentats.

Finalment, s'ha assignat la resta de puntuació (2,5%) per la millora de places reservades a personal municipal.

Les propostes que realitzin les empreses licitadores hauran d'estar incloses a l'**Estudi de viabilitat** que els licitadors hauran de presentar amb les seves respectives ofertes, on haurà de justificar-se degudament que la seva implementació permet mantenir una adequada viabilitat econòmica de l'explotació de l'aparcament integrant durant tota la vigència de la concessió.

La no presentació d'aquest Estudi viabilitat amb la seva justificació, podrà ser motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, tot i ser un defecte esmenable, si, després de requerir la seva presentació no es pot acreditar que s'ha emès amb anterioritat amb la presentació de la respectiva oferta, en el benentès que ha servit de basat per presentar aquesta.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula : (SOBRE B)

- **Oferta econòmica** : **Annex 4** degudament complimentat.

- **Documentació justificativa** identificant : l'Estudi de viabilitat econòmica de la concessió presentat per cadascun de les empreses licitadores, en que s'haurà de justificar que l'oferta proposada manté una adequada viabilitat econòmica de l'explotació. Aquest Estudi de viabilitat haurà de tenir i seguir l'estructura i apartats que s'estableixen en els models de l'**ANNEX 9.1** i l'**ANNEX 9.2**

La no presentació d'aquesta justificació podrà ser motiu d'exclusió de l'oferta en el procediment de licitació, en els termes abans esmentat, tot i ser un defecte esmenable.

23.2. En cas d'empat entre dues o més ofertes, s'aplicaran per ordre el següents criteris específics per al desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadores amb discapacitat superior al que imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que exigeix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació l'empresa que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- b) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/20107, de 13 de desembre, per a la regulació del règim d'empreses d'inserció que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa.
- c) Proposicions d'empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats dones i homes.
- d) El sorteig, cas que es mantingui l'empat després de l'aplicació dels anteriors criteris.

23.3. La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'ha d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de l'Ajuntament, i no amb caràcter previ.

Clàusula 24. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

24.1. Les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, conforme a l'article 149 de la LCSP, s'apreciaran conforme als següents paràmetres objectius:

En relació al cànon ofert, l'oferta es considerada presumptament anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels següents paràmetres objectius, els quals estan en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació:

- En cas que només concorri una única empresa licitadora, quan la seva oferta respecte de la millora a l'alça del cànon mínim sigui superior al 100 punts percentuals d'aquest mínim.
- En cas que hi concorrin dues o més empreses licitadores, l'oferta que sigui en més de 20 punts percentuals per sobre de la mitjana de les millores a l'alça del cànon mínim. En qualsevol cas, es considera desproporcionada l'oferta que suposi un increment superior en 100 punts percentuals al cànon mínim establert.

En relació als restants criteris d'adjudicació diferents a millorar el cànon mínim:

- En cas que només concorri una única empresa licitadora, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents a la oferta referida al cànon sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en la clàusula anterior.
- En cas de concórrer dos o més empresa licitadores, que la puntuació que correspongui a l'empresa licitadora per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta referida al cànon sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta de cànon).

A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri:

1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri cànon, que es valora a l'apartat 1r):

$P1 + P2 + P3$,
essent,

$P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri cànon de l'empresa 1

$P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri cànon de l'empresa 2

$P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri cànon de l'empresa 3

2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$):

$MA = (P1+P2+P3) / 3$

3. Conclusió:

- Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n).
- Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n)

No obstant això, si les empreses licitadores han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta cànon, per tal del valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt, només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta cànon.

24.2. De conformitat amb l'article 149.4 de la LCSP, quan la Mesa de contractació, o en el seu defecte l'òrgan de contractació, hagi identificat una o diverses ofertes incurses en presumpció de anormalitat, haurà de requerir a l'empresa licitadora o empreses licitadores que les haguessin presentat atorgant el termini suficient per tal que justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell del cànon o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP.

Com a norma general s'atorgarà un termini de 5 dies hàbils des de la remissió de la comunicació per la presentació de la justificació requerida. En tot cas, la Mesa de contractació podrà ampliar aquest termini en funció de la complexitat del requeriment.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

24.3. De conformitat amb la Circular d'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, l'ordre procedimental que cal seguir en relació amb els tràmits de valoració i classificació de les proposicions de les empreses licitadores, en els casos en què concorrin ofertes anormalment baixes és el següent:

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula 23 anterior, es procedirà a classificar-les per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda. En cas que alguna incorri en presumpció d'anormalitat, es durà a terme el procediment contradictori establert en l'apartat anterior per tal que, si s'escau, se'n justifiqui la viabilitat. En cas de considerar-se que una oferta no pot ser acomplerta pel fet d'incloure valors anormals o desproporcionats, serà exclosa de la classificació i s'adjudicarà el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació, sense tornar a efectuar una nova valoració i classificació de les ofertes.

24.4. L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormals perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Clàusula 25. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

25.1. La Mesa de contractació classificarà les ofertes per ordre decreixent aplicant els criteris d'adjudicació previstos en el plec i en base als informes tècnics sol·licitats i elevarà la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

25.2. Una vegada aprovada la proposta de classificació de la Mesa de contractació per l'òrgan de contractació, es requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa següent, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficial de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva:

a) Documentació relativa a la personalitat i representació del contractista.

a.1) Document Nacional d'Identitat contractista o persona que legalment el representi.

a.2) Si es tracta de persona jurídica l'escriptura de constitució de la societat i estatuts socials vigents, degudament inscrits en el Registre competent.

a.3) En el cas de concórrer en representació d'una persona natural o jurídica caldrà portar, a més, el poder notarial suficient.

La validació del poder de representació, es realitzarà per una persona lletrada del servei gestor del contracte de l'Ajuntament de Sabadell.

b) Documentació relativa a la solvència del contractista exigida en la clàusula 15 anterior.

c) Documentació relativa al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

c.1) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c), d) i e) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c.2) Document acreditatiu d'estar donat d'alta a l'IAE en l'exercici corrent o, l'últim rebut degudament abonat, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions.

c.3) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de Seguretat Social de l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent i en iguals termes que recull l'apartat c.1) anterior.

d) Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu d'estar al corrent de pagament, amb un capital assegurat de 5.000.000,00 euros.

25.4. De no complimentar-se adequadament la documentació requerida en el termini atorgat, i/o no constituir-se la garantia d'acord amb la clàusula corresponent, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i se li exigirà el 3 per cent del valor estimat del contracte corresponent al primer any de concessió, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 a) de la LCSP.

25.5. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la mesa de contractació i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetràn a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Clàusula 26. GARANTIA DEFINITIVA

26.1. L'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir la garantia definitiva per un import total de **535.396,43 euros**, una part de la qual assegurarà les obres d'adaptació de l'aparcament establertes en el Projecte d'obres, en concret la quantitat de **235.396,43 euros** equivalent al 5% del Pressupost de l'avantprojecte, excloent-hi l'IVA, i la resta per assegurar la gestió i explotació de la concessió, en concret la quantitat de **300.000,00 euros** equivalent al 5% del cànon mínim anual sense actualitzar dels trenta primers anys de concessió en el que hi hagi obligació d'abonar cànon.

26.2. La garantia definitiva podrà ser ampliada fins al 10 per cent del cànon mínim anual dels vint primers anys de concessió en el que hi hagi obligació d'abonar cànon, en els casos en què l'oferta de l'empresa a qui es proposi com adjudicatària resultes inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, conforme a l'article 107 de la LCSP.

26.3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP, tenint en compte, en tot cas, l'establert en l'apartat 1 anterior.

26.4. La garantia definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP. En cas de constituir-se mitjançant AVAL o CONTRACTE D'ASSEGURANÇA DE CAUCIO, es podrà fer un per les obres i un altre per la concessió pròpiament dita pels respectius imports indicats en l'apartat 1 anterior per tal de facilitar la seva devolució o retorn que es pot fer per separat i en els termes que s'estableix a l'article 111 de la LCSP.

26.5. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

26.6. Els avals bancaris hauran d'expedir-se segons el model de l'**ANNEX 7** d'aquest plec.

26.7. En el cas en què es facin efectives sobre aquesta garantia penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia en la quantia que correspongui en el termini de 15 dies naturals des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució.

26.8. Les modificacions contractuals que pugui experimentar la present concessió de serveis, encara que siguin no previstes, no afectarà a la garantia definitiva que s'ha constituït d'acord amb l'apartat 1 anterior, tenint en compte que l'article 107.4 de la LCSP estableix que l'import de la garantia definitiva es fixa en funció de la naturalesa, importància y duració de la concessió, però no a cap percentatge.

Clàusula 27. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o no celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o no celebrar el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 28. ADJUDICACIÓ

28.1. L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim que serà de quatre (4) mesos a comptar des de l'obertura del SOBRE B, de conformitat amb el previst a l'article 158 de la LCSP.

28.2. De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

28.3. La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

28.4. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través, del e-NOTUM d'acord amb la clàusula tercera d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Clàusula 29. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

29.1. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'empresa adjudicatària com l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i els seran d'aplicació les disposicions vigents sobre contractació administrativa en relació a la resolució, rescissió i denúncia dels contractes i responsabilitats en què incorrin en el seu incompliment.

29.2. El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament de document administratiu, i en donarà fe el secretari general de la Corporació.

29.3. La formalització del contracte no es podrà dur a terme abans que transcorrin 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, de conformitat amb l'article 153 de la LCSP. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació, es requerirà a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a 5 dies naturals a comptar des de l'endemà del requeriment.

29.4. Quan per raons imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del valor estimat del contracte corresponent al primer any de concessió en concepte de penalitat, que es farà efectiu contra la garantia definitiva constituïda, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

29.6. La formalització del contracte s'ha d'enviar per a la seva publicació al Diari Oficial de la Unió Europea en un termini màxim de 10 dies naturals des de la seva formalització i, amb posterioritat, s'ha de publicar en el perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies naturals després de la seva formalització, juntament amb el corresponent contracte, conforme a l'article 154 de la LCSP.

29.7. Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

29.8. El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

29.9. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució. Es considera formalitzat el contracte en la data en que el signi la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en representació de l'Ajuntament de Sabadell.

29.10. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import del cànon, el termini d'execució de les obres i de la concessió, a més de les possibles modificacions, pròrrogues i l'extinció del contracte, entre d'altres que es consideren adients.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 30. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

30.1. En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades el tipus mediambiental i social:

1. **Condició especial d'execució:** Establir un mínim de 20 places amb estacions amb punt de recarrega per a vehicles elèctrics, incloses les que legalment s'exigeixen com a mínim d'acord amb el total de places previstes.

Tipologia: Mediambiental.

Mitjà d'acreditació del seu compliment: En aquest sentit i d'acord amb el projecte tècnic que es presenti per executar les obres d'adaptació, l'empresa concessionària presentarà certificació de la seva execució i la fitxa tècnica de la seva instal·lació en el moment de la recepció de les obres que s'indica en la clàusula 46 del present Plec.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: L'ordenança municipal vigent d'aquest Ajuntament reguladora de la intervenció tècnica i administrativa dels usos i les activitats (OMRITATUA. Capítol vuitè: aparcament, article 27, punt 4) estableix per a aparcaments públics l'existència d'una zona d'aparcament i recàrrega per a vehicles elèctrics i la "*Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 (RD 1053/2014 de 12 de desembre) «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos»*", del *Reglamento electrotécnico para baja tensión*", estableix la previsió d'establir-les (disposició addicional 1ª.1.c).

2. **Condició especial d'execució:** La gestió de tots els residus generats tant durant l'execució de les obres i instal·lacions d'adaptació com de la gestió pròpiament de la concessió que es realitzarà amb criteris mediambientals, aplicant la recollida selectiva dels assimilables als residus urbans, i la bona gestió dels envasos i restes de residus classificats com a peril·losos.

Tipologia: Mediambiental.

Mitjà d'acreditació del seu compliment: Certificats de lliurament o de gestió, emès per centres autoritzats quant a l'entrada en el centre i que hauran de catalogar-se els residus per tipologia segons el codi LER i s'expressa la respectiva quantitat tant en pes (TN) com en volum (m3).

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: La millora i/o el manteniment dels valors mediambientals que es puguin veure afectat per l'execució del contracte, principalment durant l'execució de les obres i instal·lacions d'adaptació.

30.2. L'incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats per infraccions molt greus, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP i amb el previst en aquest plec.

Clàusula 31. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

31.1. En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en el present plec i, a més, la següent:

- L'aparcament disposarà d'un sistema electrònic de captació de matricules per imatges tant per determinar el preu pel seu ús com per raons de seguretat i/o de control del trànsit.

31.2. L'incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

Clàusula 32. EXECUCIÓ I SUPERVISIÓ DEL CONTRACTE

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin tant en les clàusules del present Plec com en el Projecte tècnic d'obres i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula 33 d'aquest plec.

Clàusula 33. PERSONES RESPONSABLES DEL CONTRACTE

33.1. Es designa persona responsable principal del contracte en la prestació del servei d'aparcament pròpiament dita al Cap del Servei de Mobilitat que exercirà les funcions següents:

- Actuar en defensa de l'interès general, per obtenir i per verificar el compliment de les obligacions de l'empresa concessionària, especialment pel que fa a la qualitat de la prestació del servei.
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments de l'empresa concessionària.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

33.2 Quant a les obres i instal·lacions d'adaptació, així com de reposició o manteniment durant la vigència de la concessió, es designa com a persona responsable al Cap del Servei d'Obres d'edificis i béns municipals, el qual exercirà les funcions següents:.

- Supervisar l'execució de les obres i instal·lacions d'acord amb el Projecte tècnic aprovat, prenen les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització d'aquestes, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació i amb el coneixement del responsable principal del contracte.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments de l'empresa concessionària.

33.3. Les instruccions donades per la persona responsable del contracte, ja sigui la principal o la referida a les obres, configuren les obligacions d'execució del contracte juntament d'altres establertes en el present Plec de clàusules administratives.

Clàusula 34. RESOLUCIÓ D'INCIDÈNCIES

Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Clàusula 35. RESOLUCIÓ DE DUBTES TÈCNICS INTERPRETATIUS

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte, l'Ajuntament segons el seu criteri, podrà sol·licitar un informe tècnic extern no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Clàusula 36. OBRES INCLOSES EN L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'empresa concessionària haurà d'executar les obres i instal·lacions d'adequació d'acord amb el Projecte executiu aprovat en els termes que s'indiquen en la clàusula següent, la redacció i elaboració del qual s'haurà de tenir en compte els detalls que conté l'avantprojecte anomenat "de la reforma de les sortides i futurs accessos de la unió dels aparcaments existents de la plaça del Doctor Robert i del Passeig de la Plaça Major" que ha s'ha elaborat i aprovat prèviament per aquest Ajuntament.

Clàusula 37. PROJECTE EXECUTIU OBRES

37.1. Les obres i instal·lacions d'adaptació que caldrà dur a terme per la gestió del present contracte, s'executaran amb estricta subjecció al projecte executiu d'obres redactat per l'empresa concessionària i aprovat per l'Ajuntament.

A tal efecte, l'empresa concessionària haurà de presentar en el termini de TRES mesos, a comptar des de l'inici de la vigència de la present concessió de serveis en els termes establerts en la clàusula 10.1 del present Plec, el projecte d'execució de les obres i instal·lacions d'adequació que desenvoluparà l'avantprojecte esmentat en la clàusula anterior, el qual, en qualsevol cas, haurà d'estar adaptat a la normativa vigent, amb una memòria de qualitats i el Pla de Seguretat i Salut en el moment de ser presentat.

Tal com s'ha posat de manifest en la clàusula 10.3 del present Plec, les despeses de redacció del projecte d'obres seran per compte i càrrec de l'empresa concessionària.

37.2. El projecte executiu haurà de reunir els requisits que, com a mínim, exigeix l'article 235.1 de la Decret legislatiu 2/2003, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com els articles 24 a 32 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (Decret 179/1995, de 13 de juny –ROAS--), ambdós inclosos. L'Ajuntament l'aprovarà tenint en compte el procediment regulat pels articles 36, 37 i 38 del ROAS.

37.3. El projecte es redactarà per tècnic competent i l'empresa concessionària serà responsable del seu contingut tècnic, responnent dels danys derivats dels defectes del projecte d'execució, inclús de les millores introduïdes sobre l'avantprojecte.

37.4. Qualsevol modificació del projecte durant l'execució de l'obra, com a conseqüència de circumstàncies no previstes en el projecte, haurà de ser aprovada per l'Ajuntament previ informe dels serveis tècnics municipals. En cap cas, aquestes modificacions i el seu tràmit d'aprovació afectaran ni al període de vigència de la concessió ni al seu règim financer, així com tampoc a l'obligació d'abonament del cànon anual previst en la clàusula 62.1 d'aquest Plec.

Clàusula 38. SONDEIGS I PROSPECCIONS

L'Ajuntament, si ho considera adient, podrà requerir la realització, per compte i càrrec de l'empresa concessionària de sondeigs i prospeccions que condueixin a determinar les circumstàncies que puguin influir tant en la redacció del projecte executiu com la posterior realització de les obres.

Clàusula 39. INICI DE LES OBRES

39.1. Les obres hauran de començar l'endemà de la data en què es dugui a terme la comprovació del replanteig que estableix l'article 237 del LCAP i l'article 140 del RGLCAP i de la que s'expedirà la corresponent acta, llevat que per raons excepcionals aquest inici s'hagi d'endarrerir, la qual cosa s'haurà de justificar degudament en l'acta.

39.2. La comprovació del replanteig es durà a terme dins del termini de quinze dies hàbils següents a l'aprovació del projecte executiu, en presència de la direcció facultativa, l'empresa concessionària i, si fos el cas, l'empresa constructora que aquest hagi designat per a l'execució de les obres, així com pels serveis tècnics municipals.

39.3. Si dins del termini esmentat, ni l'empresa concessionària ni la direcció facultativa han fet la convocatòria per dur a terme la comprovació del replanteig, aquesta la podrà fer l'Ajuntament a proposta del serveis tècnics municipals, per tal que poder iniciar les obres en els termes esmentat en l'apartat 1 anterior.

Clàusula 40. PLA D'OBRES I RESPONSABILITATS

40.1. L'empresa concessionària presentarà, abans de la data fixada per la comprovació del replanteig, un pla d'obres en el qual es detallaran, entre d'altres extrems, l'empresa constructora, que si fos el cas, executarà les obres, els recursos humans i materials, el sistema d'execució i els seus terminis parcials i total.

40.2 La concessionària assumirà la plena responsabilitat del bon fi de les obres, i serà la única responsable, tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització. L'Ajuntament es reserva el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixin la possible responsabilitat davant de tercers.

Clàusula 41. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

41.1. El termini màxim d'execució de les obres i instal·lacions serà de DIVUIT (18) mesos, a comptar des de l'endemà, de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

41.2. Aquest termini només podrà ser objecte de demora en casos degudament justificats i que avaluarà discrecionalment l'Ajuntament. En cap cas, aquesta demora afectarà ni al període de vigència de la concessió, ni al seu règim financer, així com tampoc a l'obligació d'abonament del cànon anual previst en la clàusula 62.1 d'aquest Plec.

Clàusula 42. GARANTIA DE PRESTACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS

42.1. Durant la realització de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants i als accessos d'edificis, que les estrictament indispensables, havent-se de consignar prèviament amb tota precisió i claredat pel que fa a la seva classe, abast i durada.

42.2. L'empresa concessionària està obligada a garantir en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per les obres. Quan sigui imprescindible portar a terme alguna interrupció, sol·licitarà prèviament autorització a l'Ajuntament, el qual fixarà l'abast i durada d'aquella.

42.3 Serà obligació de l'empresa concessionària la reposició dels paviments i elements urbans afectats, així com les xarxes de serveis, d'acord amb les indicacions municipals.

Clàusula 43. DIRECCIÓ FACULTATIVA I SUPERVISIÓ DE LES OBRES

43.1. La direcció facultativa correspondrà al personal tècnic que designi i contracti l'empresa concessionària i el cost dels seus honoraris aniran per compte i càrrec seu. En qualsevol cas aquest personal tècnic haurà de tenir amb la titulació i capacitat professional exigida per la normativa vigent.

43.2. L'Ajuntament designarà el personal tècnic, municipal o extern, que realitzarà la supervisió i control de les obres previstes i compreses en el projecte executiu, podent imposar les mesures o canvis que siguin convenients a fi de garantir-ne l'adequació a les necessitats municipals del moment, la qual cosa, requerirà dictar l'acte administratiu corresponent per l'òrgan municipal competent.

43.3. L'empresa concessionària haurà també de contractar pel seu compte i risc els assaigs, les anàlisis i els estudis necessaris per garantir la qualitat i bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa o del personal tècnic municipal que supervisi les obres.

Clàusula 44. RELACIÓ VALORADA

L'empresa concessionària remetrà mensualment una relació valorada dels treballs efectuats durant aquest període als serveis tècnics municipal dins dels deu dies hàbils següents a la seva elaboració. Aquestes relacions valorades tindran com a finalitat primordial conèixer l'estat d'execució de les obres i la seva evolució.

Clàusula 45. ABANDONAMENT DE L'OBRA

Si durant el període de construcció l'empresa concessionària o empresa a qui aquesta hagi contractant abandonés l'execució de les obres sense causa justificada, vindrà obligada, si així ho exigís l'Ajuntament, a deixar el subsol en les mateixes condicions en què es trobava abans d'iniciar-se les mateixes. Això sens perjudici de tota altra sanció o penalitat que procedís i de les responsabilitats en què pogués haver incorregut, de conformitat amb el que es preveu en aquest plec.

Clàusula 46. RECEPCIÓ DE LES OBRES I ADSCRIPCIÓ D'AQUESTES AL SERVEI

46.1. Les obres i instal·lacions un cop acabades, quedaran subjectes al tràmit de recepció previst en la normativa vigent en matèria de contractació administrativa de les corporacions locals. El termini de garantia serà d'un any a comptar des de la recepció.

46.2. Acabades les obres, la direcció facultativa d'aquestes n'expedirà certificació final i, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals, es procedirà a la recepció de les obres mitjançant acta subscrita pel personal tècnic municipal supervisor, direcció facultativa i l'empresa concessionària. De no resultar favorable l'informe tècnic, s'ordenarà a la concessionària que esmeni de les anomalies observades.

46.3. La recepció implicarà l'adequació de les obres al projecte tècnic i la seva automàtica adscripció al servei objecte de la concessió.

Clàusula 47. CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

47.1. La conservació i manteniment de les construccions i instal·lacions, en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància, son a càrrec de l'empresa concessionària i per tot el temps que duri la concessió.

L'empresa concessionària ha de fer a càrrec seu les reparacions i els treballs de manteniment necessaris sigui quina sigui la seva causa i abast.

També son a càrrec de l'empresa concessionària les despeses derivades de l'ús de les instal·lacions necessàries per desenvolupar el servei objecte de la present concessió, entre les quals, a títol merament enunciatiu:

- a.- El manteniment de construccions, materials i instal·lacions.
- b.- La seva reparació o substitució
- c.- El subministrament d'aigua, d'energia elèctrica, de telèfon i, si s'escau, de gas.

d.- L'evacuació de deixalles i aigües residuals.

47.2. Queda prohibida l'execució d'obres o instal·lacions que no figurin en el projecte aprovat, així com la seva alteració, sense l'autorització prèvia de l'òrgan municipal competent.

47.3. L'empresa concessionària ha de contractar una pòlissa d'assegurança amb primes anuals al seu càrrec pel valor real de tot el patrimoni cedit durant la concessió i que en el futur hagi de revertir a l'Ajuntament. En la pòlissa ha de figurar com a beneficiari l'Ajuntament i la concessionària ha d'acreditar-ne anualment el pagament. L'Ajuntament podrà requerir durant la vigència de la concessió justificant d'aquesta pòlissa i al corrent de pagament de les primes anuals.

Clàusula 48. REVERSIÓ DE LES OBRES EXECUTADES

Les obres realitzades revertiran al municipi en correcte estat de conservació, i lliures de càrregues i gravàmens, en acabar-se la concessió per qualsevol causa o motiu, tenint en compte, en qualsevol cas, l'establert en la clàusula 78 del present Plec..

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

Clàusula 49. CARÀCTER DEL SERVEI

49.1. El servei d'aparcament mantindrà, en tot moment, la qualificació d'aparcament municipal de caràcter públic, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant concessió.

49.2. El servei objecte de concessió s'ha de prestar amb subjecció a la normativa en cada cas vigent d'aparcaments de vehicles i pel seu Reglament de règim interior per l'aparcament soterrani de propietat municipal per a vehicles a motor, el qual s'haurà de ser elaborat per compte i càrrec de l'empresa concessionària i aprovat per l'Ajuntament dins del termini màxim de quatre mesos des de la data de formalització del contracte de concessió de serveis i, en qualsevol cas, abans de l'entrada en funcionament de la part de l'aparcament sota la Plaça del Passeig de la Plaça Major.

49.3. L'Ajuntament, per motius d'interès públic, pot modificar les característiques i les condicions del servei objecte de concessió. En tot cas, l'ajuntament ha de mantenir l'equilibri financer de la concessió.

Clàusula 50. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL SERVEI

50.1. L'explotació de l'aparcament s'ajustarà a les següents prescripcions:

a.- L'explotació de l'aparcament, d'acord amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament, haurà de preveure majoritàriament places de rotació, amb la previsió de places accessibles i places amb recàrrega elèctrica d'acord amb la normativa aplicable, amb una previsió, segons l'avantprojecte, de 439 places per a cotxes i 54 per a motos segons l'avantprojecte i l'estudi de viabilitat econòmica. Tanmateix, l'empresa concessionària haurà de garantir, en tot moment, una oferta mínima del 70% de de places en règim de rotació. El percentatge de places assignades segons règim d'utilització podrà ser modificat al llarg de la concessió de mutu acord i sense que suposi desequilibri econòmic de la concessió o deixar desatesa la demanda de mobilitat.

Així mateix, l'empresa concessionària tindrà en la primera planta de l'aparcament places reservades per a l'Ajuntament de Sabadell, de forma gratuïta i dotades totes elles de carregadors elèctrics, el nombre de les quals serà les que hagi ofert en la seva proposició amb un mínim de cinc (5) places, al marge de les places de lliure disposició amb recàrrega elèctrica que per sobre del mínim s'hagin ofert.

Aquestes places disposaran d'un comptador diferenciat respecte a la instal·lació elèctrica general de l'aparcament per permetre una lectura del seu respectiu subministrament elèctric, per tal que l'empresa concessionària pugui lliurar a l'Ajuntament copia de les factures mensuals pel seu consum.

El pagament per aquest consum elèctric s'efectuarà contra cànon considerant la mitjana del preu per Kwh de consum mensual de l'aparcament, aplicant l'impost de l'electricitat corresponent, així com altres que gravin directament el consum elèctric, sense tenir en compte els costos de potència contractada o l'IVA

b.- Les places d'estacionament temporal s'atribuiran als vehicles per ordre d'arribada, sense reserves, ni preferències de cap mena, i sense que es pugui impedir l'accés a cap vehicle mentre hi hagi espai disponible, llevat del cas en que la seva admissió impliqui perill o molèsties per als demés usuaris.

c.- Es disposarà de la senyalització adequada per orientar degudament sobre la circulació de vehicles i vianants en l'interior de l'aparcament i sobre l'estat d'ocupació de les places.

Així mateix, totes les places d'aparcament hauran de tenir sensors i indicadors lluminosos de lliure/ocupat per facilitar la localització de les places lliures.

d.- La distribució de les places d'aparcament i la situació de les instal·lacions i serveis serà la més adequada per tal que, tant les operacions d'entrada i de sortida de l'aparcament, com les de control i pagament de l'aparcament, s'efectuïn amb la major comoditat per als usuaris i en el menor temps possible.

e.- El quadre de tarifes vigents han d'estar exposat permanentment i de manera que sigui fàcilment visible per als usuaris.

50.2. L'Ajuntament exercirà permanentment la intervenció i fiscalització de la gestió del servei, mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.

50.3. L'Ajuntament podrà modificar lliurement el règim de circulació i estacionament en els voltants de l'aparcament, sense que l'empresa concessionària tingui dret a indemnització.

No obstant, aquesta potestat municipal s'exercirà de manera que, a excepció de causes de força major o circumstàncies excepcionals, no s'intercepti l'entrada i sortida, lliure i permanentment de vehicles a l'aparcament.

Així mateix, l'empresa concessionària realitzarà una proposta de senyalització vertical i horitzontal per l'ordenació del trànsit a l'entorn d'accés a les boques de l'aparcament, la qual serà pel seu compte i càrrec i haurà de ser prèviament validada pels Serveis tècnics municipals.

Clàusula 51. PERSONAL ADSCRIT A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

51.1. L'empresa concessionària adscriurà a l'execució del contracte el personal necessari per a la correcta explotació del servei i manteniment de les obres i instal·lacions, evitant als usuaris qualsevol incomoditat, perill o demora, havent de quedar cobertes totes les franges horàries del dia, inclosos diumenges i festius.

51.2. L'Ajuntament no tindrà cap relació jurídica, laboral o de qualsevol altra índole, amb el personal de l'empresa concessionària, ni durant el termini de vigència de la concessió, ni a la finalització de la mateixa, essent de compte de l'empresa concessionària totes les obligacions, indemnitzacions i responsabilitats que portin causa dels contractes de treball.

51.3. L'empresa concessionària assumirà pel que fa a les seves obligacions empresarials, totes les derivades de la legislació laboral vigent en cada moment. Tot el personal estarà donat d'alta en la Seguretat Social i tindrà assegurança d'accidents, estant al corrent en el pagament de les corresponents quotes.

Clàusula 52. ASSEGURANCES

52.1 L'empresa concessionària assegurarà amb pòlisses al seu càrrec contra incendis i responsabilitat civil l'aparcament i els vehicles que es trobin al seu interior, per respondre dels possibles danys y perjudicis que es derivin de qualsevol sinistre que es pugui produir. Anualment haurà d'acreditar davant l'Ajuntament el pagament de les primes corresponents.

52.2 La pòlissa d'assegurança que cobreixi la de responsabilitat civil haurà de tenir un import mínim de 5.000.000 euros.

VI. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 53. SITUACIÓ JURÍDICA DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

53.1. La concessió s'atorgarà, llevat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a risc operacional de l'empresa que resulti adjudicatària en el procediment per la seva contractació, risc que s'estén i afecta tant a la gestió i explotació del servei pròpiament dit com a l'execució de les obres d'adequació que s'estableixen en la clàusula 36, inclosa l'elaboració del projecte tècnic, així com també a les obres de reposició i/o de manteniment que necessàriament segons aquest Plec caldrà dur a terme durant la vigència de la concessió.

53.2. Qualsevol relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'empresa adjudicatària amb motiu de l'explotació del servei, serà del seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària de l'Ajuntament.

53.3. Els drets i les obligacions de l'Ajuntament, de l'empresa adjudicatària i dels usuaris, a més dels que recull aquest plec de clàusules, seran els que determina la legislació vigent, així com la normativa d'aplicació que reguli l'objecte del contracte.

53.4. L'Ajuntament solament adquirirà els compromisos expressament consignats en els plecs de clàusules administratives i tècniques i els que resultin de la proposició acceptada, sempre que aquests últims no contradiguin el contingut dels plecs, que prevaldran sobre l'oferta

Clàusula 54. DRETS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

A més dels que derivin d'allò que estableixen les altres clàusules d'aquest plec i dels que reconeguin les lleis i la resta de la normativa aplicable, especialment l'article 250 del ROAS, l'empresa concessionària té els drets següents:

1. Ser respectat per tercers en la seva condició de concessionària, amb la protecció de l'Ajuntament per tal que pugui executar les obres i prestar el servei objecte de la concessió amb normalitat.
2. A la formalització de l'acta de recepció com a justificació de la finalització de les obres en els termes previstos en la normativa vigent en matèria de contractació administrativa de les corporacions locals, la qual cosa comportarà l'adscripció a la prestació del servei.
3. Percebre directament dels usuaris les tarifes que l'Ajuntament aprovi per accedir al servei objecte d'aquest contracte.
4. Utilitzar les instal·lacions i els equipaments adscrits al servei i adaptar-les, si s'escau, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
5. Obtenir el restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió, en els casos en què es produeixin les circumstàncies a que fa referència el punt 3 de la clàusula 65.
6. Proposar a l'Ajuntament quantes modificacions estimi indispensables com a millores de la prestació del servei.
7. Fixar, prèvia autorització municipal, anuncis publicitaris dins l'aparcament.
8. Utilitzar per al servei d'aparcament objecte de la concessió les superfícies de les calçades de les vies corresponents d'accés compreses en el projecte executiu, essent responsable dels danys que en aquests béns es causin per negligència.

9. Retirar, al final de la concessió, els elements i les instal·lacions susceptibles de trasllat que siguin propietat de l'empresa concessionària, llevat dels que s'incorporin per accessió, els quals han de quedar propietat de l'Ajuntament, així com els béns i serveis afectats a la concessió que siguin necessaris per a la prestació de servei i que hagin estat objecte d'amortització durant el termini de la concessió.

10. La gestió i explotació de l'aparcament soterrat preexistent en la Plaça Doctor Robert des de la seva pressa de possessió en els termes que s'indica en la clàusula 10.4 del present Plec i fins el moment en que s'hagi de tancar per poder executar i/o completar les obres previstes per la connexió entre els dos espais on s'ubicarà el nou aparcament soterrat (Plaça Dr. Robert i del Passeig de la Plaça Major). Així mateix també podrà gestionar i explotar l'espai sota el Passeig de la Plaça Major un cop executades les obres d'adaptació necessàries, sempre que això sigui possible d'acord amb la normativa vigent, fins a disposar íntegrament de la totalitat dels espais que componen a l'aparcament objecte d'aquesta concessió d'acord amb l'establert en la clàusula 4 d'aquest Plec, essent d'aplicació les condicions econòmiques que hagi proposant en la seva oferta durant el procediment de licitació.

Clàusula 55. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA

55.1. L'empresa concessionària té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades amb el Projecte tècnic i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació li doni l'Ajuntament, a través dels responsables del contracte.

55.2. Així mateix, seran obligatòries per a l'empresa concessionària les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics municipals.

55.3. L'empresa concessionària, a més de les obligacions generals que estableixen els articles 235 i 250.5 del ROAS i d'aquelles que es derivin d'allò establert per l'article 201 de la LCSP, així com de les altres clàusules d'aquest Plec, especialment en matèria mediambiental, social o laboral, tindrà les següents:

1. Prestar el servei en les condicions tècniques i de qualitat previstes en el present plec de clàusules administratives particulars, i amb aquelles millores que resultin de la seva oferta.
2. Adquirir tots els materials i elements necessaris per al funcionament del servei en les condicions assenyalades en l'epígraf anterior.
3. Mantenir les instal·lacions en bon estat de funcionament, assegurar la reparació diligent de qualsevol material, mobiliari o equipament tècnic espatllat i programar i garantir el manteniment preceptiu i normatiu d'aquells equipaments, segons les seves especificats tècniques, i garantir la reposició necessària dels mateixos.
4. Executar les obres incloses com a obligació de l'empresa concessionària en el present plec de clàusules administratives particulars, amb estricta subjecció al projecte que a l'efecte aprovi en el seu moment l'Ajuntament i en el termini i condicions que determini el pla d'obres i sense altres modificacions que les que s'autoritzin degudament.
5. Subrogar-se en la relació laboral amb tot el personal indicat a l'**ANNEX 8** del present plec de clàusules administratives particulars en allò establert en el conveni laboral vigent en què repercuteixin. En la data d'aprovació d'aquest Plec de clàusules el conveni vigent és el corresponent al núm. 79001575011999 i denominat "Aparcaments, estacionaments regulats de superfície, garatges, serveis de rentat i greixatge de vehicles".

La informació que consta l'esmentat Annex, a més dels treballadors afectats, inclou les condicions de treball i econòmiques de cadascun d'ells facilitada per l'empresa concessionària anterior de l'aparcament de la plaça del Dr. Robert.

6. Tenint en compte el que es recull respecte de la subrogació en el conveni laboral abans esmentat o el que hi hagi vigent en el moment d'extingir-se la present concessió, sigui quina sigui la causa, abans de la data establerta per aquesta extinció, l'empresa adjudicària de la

present concessió vindrà obligada tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes de treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

7. Permetre que en qualsevol moment el personal tècnic de l'Ajuntament pugui inspeccionar la construcció de les obres i instal·lacions, la gestió i explotació del subsegüent servei.
8. Sufragar directament tota classe de tributs que gravin la concessió administrativa, la formalització del seu atorgament i l'activitat concedida, inclòs IBI i IAE; així com les despeses de subministraments i serveis i totes aquelles altres que originin les obres, instal·lacions i la subsegüent explotació i conservació del servei. En particular l'empresa concessionària haurà de liquidar al seu càrrec l'Impost de Transmissions Patrimonials que grava la concessió i aportar justificació de la seva liquidació en el termini màxim de 2 mesos comptats a partir de la data de signatura del contracte.
9. Satisfer puntualment el cànon de la concessió, tant l'inicial com l'annual a partir del tercer any de vigència de la concessió.
10. No incórrer durant l'execució del contracte, tant l'empresa concessionària o, si s'escau, com les societats del grup o persones o entitats vinculades a aquesta, en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tals per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.
11. Abans de l'inici de l'activitat d'aparcament caldrà presentar a l'Ajuntament la comunicació ambiental juntament amb el projecte ambiental i l'acta de comprovació favorable expedida per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis. Tanmateix aquesta obligació no serà d'aplicació per gestionar i explotar l'aparcament preexistent sota la plaça del Doctor Robert fins el seu tancament, d'acord amb l'establert en la clàusula 10.4 del present Plec.
12. Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària, de policia i de prevenció de riscos laborals en general, a més del conveni col·lectiu aplicable, i en aquest sentit caldrà garantir la seguretat i la salut dels llocs de treball de l'aparcament.
13. Elaborar i establir el Pla d'emergència de l'aparcament en els termes que regula la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, així com el Pla d'autoprotecció en cas que aquest aparcament estigues obligat a tenir-lo de conformitat amb Decret 30/2015 de 3 de març o la normativa que el substitueixi. D'un i, si s'escau, de l'altre se n'haurà de lliurar copia a l'Ajuntament, dins dels cinc dies hàbils següents des de l'endemà de la data de signatura del redactor, quant al primer, i de la data d'aprovació per l'autoritat competent, quant el segon.

En igual sentit, en cas de concórrer en el mateix espai o equipament, treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, l'empresa concessionària vindrà obligada a aplicar en la part que li correspongui el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

14. Reparar els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers, per causa d'una actuació negligent per part seva.
15. Complir les altres obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació.
16. Prestar el servei de forma ininterrompuda tots els dies de l'any, i disposar d'un servei d'atenció de incidències 24 hores al dia. Aquest servei es realitzarà mitjançant un número de telèfon de incidències que s'exposarà en un lloc visible de l'aparcament.
17. Reparar amb celeritat les avaries que es produeixin en la prestació del servei.

18. Mantenir amb una companyia d'assegurances pòlissa o pòlisses, que cobreixi la responsabilitat civil de les instal·lacions, essent a càrrec de l'empresa concessionària el pagament de les primes corresponents en els termes esmentat en la clàusula 52 del present Plec, lliurant a l'Ajuntament anualment còpia dels rebuts abonats. En tot cas, l'empresa assumirà directament l'import íntegre de les franquícies que es puguin establir per part de la companyia asseguradora.

La manca d'abonament dels rebuts al seu venciment podrà ser causa de resolució del contracte.

19. Supervisar tècnicament totes les obres que no executi directament l'empresa concessionària que afectin el servei gestionat, emetent el corresponent informe a l'Ajuntament.
20. Complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP, en relació als usuaris del servei. L'empresa adjudicatària, com a encarregada del tractament, s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, sistemes i equips que intervinguin en el tractament de les dades de caràcter personal, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament.

En aquest sentit, l'empresa concessionària es sotmet expressament a la normativa estatal, autonòmica i de la Unió Europea reguladora de la protecció de dades de caràcter personal. Aquesta obligació s'estableix com a obligació de caràcter essencial, per la qual cosa el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

21. Informar a l'Ajuntament de la prestació del servei. A aquest efecte, ha d'atendre satisfactòriament les demandes d'informació que aquest li formuli en qualsevol moment, i ha de presentar en els terminis que s'estableixin, la documentació següent:

A. Abans de l'1 de juny de cada any i referit a l'any anterior:

- a) Memòria de l'activitat realitzada durant l'any anterior. Caldrà presentar una Memòria general del servei, amb els aspectes mínims següents: Nombre de vehicles que han aparcat, temps mitjans d'estacionament, principals incidències, justificació de costos dels servei i justificació d'ingressos, justificació dels destí del fons d'inversions anuals.
- b) Compte d'explotació definitiu de l'any anterior.
- c) Còpia dels certificats d'inspecció referits als aparells de control i cobrament de l'aparcament.

B. Documentació relativa a l'auditoria dels comptes de la concessió, en el moment que sigui requerida per l'Ajuntament.

C. Sistema de gestió de queixes i reclamacions: Les queixes i reclamacions que formulin els usuaris del servei es registraran i estaran a disposició de l'Ajuntament quan li sigui requerit. A aquest efecte l'empresa concessionària està obligada a informar quan li sigui requerit i a subjectar-se a les indicacions que emeti l'Ajuntament.

22. Complir amb les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.
23. Complir amb les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i, en aquest sentit, durant la vigència de la concessió, l'Ajuntament podrà requerir-li la seva acreditació quan així ho consideri adient.
24. Garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva

de dones i homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

25. Assumir el compromís de facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.
26. En el moment de la formalització del contracte, l'empresa concessionària designarà una persona responsable de la bona marxa de l'execució del contracte i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb els serveis municipals i la persona responsable del contracte. Qualsevol canvi respecte d'aquest responsable, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament abans que sigui efectiu, a fi i efecte de poder mantenir el canals de comunicació entre Ajuntament i l'empresa concessionària.
27. L'empresa concessionària està sotmesa igualment a la Llei 11/1998, de 7 de gener, de política lingüística i garantirà un nivell de coneixement del personal que asseguri l'atenció en llengua catalana als usuaris del servei.
28. L'empresa concessionària ha de fer-se càrrec de les despeses següents:
 - a) Del subministrament de material fungible necessari per la prestació del servei.
 - b) De totes les despeses salarials, cotitzacions a la Seguretat Social, etc., del personal adscrit al servei.
 - c) De la neteja, controls, certificacions, homologacions, etc... així com de les reparacions i el manteniment preventiu de les instal·lacions utilitzades per al desenvolupament del servei que es presta.
 - d) De les actuacions i adaptacions necessàries segons la normativa aplicable.
 - e) De la gestió dels residus de forma selectiva.
 - f) De les despeses de la gestió del cobrament de les tarifes aplicables als usuaris.
 - g) Dels materials gràfics i publicitaris per promocionar l'ús de l'aparcament.
 - h) De posar a disposició de l'Ajuntament un màxim de 2.000 tiquets anuals d'una hora de duració, per tal que aquest els pogui lliurar als carrers electes i altres autoritats com a conseqüència de les sessions plenaris i altres actes institucionals.

55.4. Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

55.5. L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la vigència del contracte.

Clàusula 56. DRETS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament, a més de les prerrogatives i drets previstos en la LCSP i de les potestats que el ROAS estableix en el seu article 248, ostenta els següents:

1. Percebre puntualment les contraprestacions econòmiques previstes en la clàusula 62 d'aquest Plec.
2. La reversió de les instal·lacions, materials i serveis lliures de qualsevol càrrega o gravamen al dia següent al de finalització del termini de la concessió, cessant l'empresa concessionària

en l'aprofitament del domini públic i posant-lo a disposició de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament.

3. Dictar les normes d'ús del servei que consideri necessàries.
4. Interpretar el contracte i resoldre el dubtes que n'ofereixi el compliment.
5. Reclamar la documentació que consideri necessària pel poder dur a terme el correcte seguiment del contracte de concessió.
6. Comprovar que l'obra ha estat correctament executada d'acord amb el projecte tècnic i les certificacions d'obres emeses a les qual hi tindrà accés.
7. A realitzar talls puntuals del carrers d'accés a l'aparcament per esdeveniments ciutadans, obres o altres activitats similars que així ho requereixin, els quals per ser pel temps mínim indispensable no afectaran substancialment l'equilibri econòmic de la concessió. En qualsevol cas, s'haurà d'informar a l'empresa concessionària amb l'antelació suficient pel seu coneixement i efectes oportuns.
8. A poder ordenar o restringir la mobilitat de l'entorn de l'aparcament, modificant el sentit de la circulació i/o l'oferta d'estacionament tant lliure com regulat d'acord amb les necessitats i evolució futura de la ciutat, sense que això hagi de suposar cap compensació econòmica a l'empresa concessionària si queda garantit un itinerari d'accés i sortida de l'aparcament.
9. Rebre les obres degudament executades i la resta d'instal·lacions de l'aparcament en finalitzar la concessió en qualitat de propietari.

Clàusula 57. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

Són obligacions de l'Ajuntament, a més de les previstes tant en la LCSP com el ROAS en el seu l'article 249, les següents:

1. Atorgar a l'empresa concessionària la protecció adequada per tal que pugui executar les obres i instal·lacions complementàries i prestar degudament el servei.
2. Restablir l'equilibri econòmic de la concessió, per raó de les modificacions que es regulen a l'article 290 de la LCSP.
3. Indemnitzar l'empresa concessionària pels danys i perjudicis que li ocasioni la resolució del contracte per causes imputables a l'Ajuntament en els termes prevists en l'article 295.4 de la LCSP.

Clàusula 58. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

58.1. El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic en els termes prevists en l'article 290 de la LCSP, és a dir quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits prevists en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

58.2. Aquestes modificacions no previstes en els termes de l'article 205 de la LCSP, són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del valor estimat del contracte. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

58.3. Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

58.4. La proposta de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la

modificació, tant els que aportí l'empresa concessionària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Clàusula 59. INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS

59.1. D'acord amb els articles 1.1 i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

59.2 Tant les empreses licitadores com la concessionària han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, tant aquestes empreses licitadores com la pròpia concessionària hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

59.3. Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del mateix, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

VII. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ I LA SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 60. SUCCESSION I CESSIÓ DEL CONTRACTE

60.1. Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa concessionària ha de comunicar a l'Ajuntament la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa concessionària sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

60.2. Cessió del contracte.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa concessionària a una tercera persona, sempre que d'aquesta cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

1. Que l'Ajuntament autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
2. Que l'empresa cedent hagi efectuat l'explotació del servei durant al menys una cinquena part del termini d'execució del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

No obstant l'anterior, fent ús de la possibilitat que estableix l'article 214.2.b, segon paràgraf de la LCSP, l'Ajuntament podrà autoritzar la subrogació d'un tercer en tots els drets i obligacions de l'empresa concessionària en cas que apreciï la concurrència d'algun indicatiu clar i predeterminat de la inviabilitat, present o futura, de la concessió, amb la finalitat d'evitar la seva resolució anticipada.

3. Que l'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
4. Que la cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 61. SUBCONTRACTACIÓ

61.1. L'empresa concessionària pot concertar amb altres empreses la realització de la prestació relativa a l'execució de les obres incloses en l'objecte d'aquest contracte.

Pel que fa a l'explotació del servei, la subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries tals com neteja, vigilància o altres de naturalesa anàloga, de conformitat amb el que determina l'article 296 de la LCSP.

61.2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes (Annex 6) la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant l'àmbit o prestació, el nom i el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, de les empreses subcontractistes a qui vulguin encomanar la seva realització.

En el cas que l'empresa concessionària hagi de subscriure subcontractes que suposin una modificació respecte a l'indicat en l'oferta, ho haurà de comunicar i justificar a l'Ajuntament amb una antelació mínim de deu dies naturals a l'execució dels treballs o serveis subcontractats.

61.3. Respecte de l'execució de les obres i instal·lacions d'adaptació necessàries per poder dur a terme l'objecte de concessió, serà responsabilitat exclusiva de l'empresa concessionària, vigilar l'estricta compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i de les previsions contingudes en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006 i la Resolució TRE/3520/2007, de 7 de novembre, en referència al Llibre de subcontractació, així com també, la no superació dels nivells de subcontractació autoritzats i la garantia del compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a que es refereix l'article 201 de la LCSP.

61.4. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Ajuntament, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral previstes en aquest plec. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

61.5. L'empresa concessionària, com a contractista principal, està obligada a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions establerts en l'article 216 de la LCSP, tot i així en no haver-hi cap abonament en concepte de preu de l'Ajuntament vers a la concessionària, les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Ajuntament per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

VIII. RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 62. CONTRAPRESTACIONS EN FAVOR DE L'AJUNTAMENT

62.1. L'empresa concessionària haurà d'abonar a l'Ajuntament de Sabadell un cànon inicial per import de **4.500.000,00** euros, que haurà d'ingressar en la Tresoreria municipal un cop hagi entrat en vigor la present concessió segons el que s'estableix en la clàusula 10.1 del present Plec.

L'import d'aquest cànon inicial, en tenir caràcter d'ingrés de naturalesa pública, comportarà practicar una liquidació en els termes establerts per la normativa vigent de gestió tributària i el seu abonament s'haurà de realitzar dins dels terminis que s'indiquin en aquesta liquidació, a comptar des de la data de recepció de la seva notificació.

62.2. A partir del **tercer** any de l'inici de la present concessió de serveis per la gestió i explotació de l'aparcament soterrani del que és objecte, l'Ajuntament de Sabadell percebrà el cànon anual que hagi ofert l'empresa concessionària en el procés de licitació, amb un mínim anual de 200.000,00 €, el qual podrà ser abonat per semestres naturals vençuts, a criteri de l'Ajuntament.

En qualsevol cas, l'import requerit, en tenir també caràcter d'ingrés públic, comportarà emetre la corresponent liquidació, segons l'establert per la normativa vigent de gestió tributària, i el seu abonament s'haurà de realitzar dins dels terminis que s'indiquin en aquesta respectiva liquidació, a comptar des de la data de recepció de la seva notificació.

62.3. El cànon que resulti de l'oferta guanyadora s'actualitzarà conforme a les variacions anuals de l'índex de preus al consum (IPC) de Catalunya, publicat per el Instituto Nacional de Estadística o organisme que el substitueixi, en els mateixos termes que s'estableix en la clàusula 63.4 següent, respecte de la revisió de les tarifes de l'aparcament, llevat l'arrodoniment.

Clàusula 63. FINANÇAMENT

L'empresa concessionària ha de finançar el servei objecte de concessió amb les tarifes aprovades per l'Ajuntament, d'acord amb les següents especificacions:

1.- Les tarifes tindran caràcter de prestació patrimonial de caràcter públic no tributari d'acord amb el que determina l'article 289.2 de la LCSP, i es percebran per part de l'empresa concessionària directament dels usuaris, estant subjecte a les condicions vigents en cada moment en relació a l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit.

2.- Les tarifes vigents en cada moment estaran exposades al públic en l'aparcament de forma que siguin fàcilment visibles per als usuaris, així com en pàgines web i aplicacions ja sigui de l'Ajuntament o de la pròpia l'empresa concessionària i caldrà incloure les actualitzacions que en cada moment es puguin produir. Les tarifes vigents s'han d'indicar tant sense IVA com amb l'IVA inclòs al tipus vigent en cada moment..

3.- El primer any d'explotació de l'aparcament, al marge de les limitacions transitòries que s'han indicat en les clàusula 10.4 i 54.10 del present Plec per l'execució de les obres d'adequació, les tarifes a percebre seran les que resultin de l'oferta presentada en el procediment d'adjudicació que no podran ser superiors a les següents:

a) Tarifes màximes per minuts:

- Tarifa base, sense IVA: 0,040963 €/minut o 0,049565 €/minut amb l'IVA inclòs vigent del 21%.
- Màxim nit (360 minuts, entre les 21:00h i les 09:00h), sense IVA: 14,75 € o 17,85 € amb IVA inclòs vigent del 21%.
- Màxim diari (720 minuts), sense IVA: 29,50 € o 35,70 € amb IVA inclòs vigent del 21%.

Tenint en compte que les tarifes màximes establertes tant per nit (360 minuts) com per diari (720 minuts), s'han calculat a partir de la tarifa base màxima per minut abans indicada, els respectius imports s'actualitzaran automàticament amb el de l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària, tenint en compte, en qualsevol cas, que la tarifa amb l'IVA inclòs ha de ser múltiple de 5, la qual cosa obligarà a arrodonir per defecte la respectiva base imposable.

No obstant haver establert les tarifes de rotació per minut amb sis decimals, a l'hora de percebre dels usuaris el preu per la prestació del servei d'acord al temps efectiu que hagi estat estacionat el seu respectiu vehicle, l'import resultant d'aquest, ja sigui amb IVA o sense, es podrà reduir a dos decimals, arrodonint per defecte la seva base imposable per tal que l'import final, IVA inclòs, sigui múltiple de 5 cèntim d'euro, sense que això comporti una modificació de les tarifes que en cada moment s'hagin aprovat, ja siguin les inicials o les seves posteriors actualitzacions.

b) Tarifes màximes per abonats

- Abonament complet, mensual, sense IVA: 154,46 € o 186,90 € amb l'IVA inclòs vigent del 21%.
- Abonament diürn, mensual (de 09:00h a 21:00h), sense IVA: 138,60 € o 167,70 € amb l'IVA inclòs vigent del 21%.
- Abonament nocturn, mensual (de 21:00h a 09:00h), sense IVA: 71,32 € o 86,30 € amb l'IVA inclòs vigent del 21%.

c) Tarifes màximes per minuts (base, nit i diari) i per abonats en cas **d'ocupar places destines exclusivament a motos**, es reduiran en un 50% de les tarifes anteriors.

d) Les tarifes per recàrrega de vehicles elèctrics seran les següents, sens perjudici que l'empresa concessionària pugui establir reduccions, descomptes o altres incentius per estimular el seva utilització:

- Tarifa diürna, (de 09:00h a 21:00h), sense IVA: 0,45 €/kWh
- Tarifa nocturna (de 21:00h a 09:00h), sense IVA: 0,35 €/kWh

4.- De conformitat amb l'article 289 de la LCSP, l'empresa concessionària podrà sol·licitar la revisió ordinària de les tarifes, les quals hauran de ser aprovades per l'Ajuntament, sempre i quan es donin conjuntament les següents circumstàncies:

- Que hagi transcorregut un any des de la data de posada en funcionament de l'aparcament o des de l'última revisió proposada.
- Que la revisió proposada no superi el percentatge que resulti de l'aplicació de la següent fórmula i criteri de revisió:
 - A cada revisió, la base de les tarifes vigents, la resultant de l'anterior revisió sense IVA i abans d'arrodonir, es multiplicarà per un factor K, definit de la següent manera:

$$K = \frac{IPC(t)}{IPC(t-1)}$$

- On :

IPC (t): índex preus al consum corresponent a setembre de l'any previ al que es fa la revisió, publicat per el Instituto Nacional de Estadística o organisme que el substitueixi.

IPC(t-1): índex de preus al consum corresponent al setembre de l'any de l'anterior revisió, publicat per el Instituto Nacional de Estadística o organisme que el substitueixi.

Al valor obtingut respecte de les tarifes d'abonats, s'arrodonirà per defecte per tal que l'import de la tarifa resultat, un cop inclòs l'IVA al tipus vigent, resulti un múltiple de 5 cèntim d'euro, sens perjudici que en properes revisions es parteixi del valor inicialment obtingut en l'anterior revisió sense arrodoniment.

- Per dur a terme la primer revisió anual es tindrà en compte l'IPC del mes setembre posterior a la data en que tingui lloc la posta en funcionament de l'aparcament.

5.- Les tarifes han de garantir l'autofinançament del servei.

6.- L'empresa concessionària serà l'encarregada de la gestió del cobrament dels rebuts, tiquets, etc., i percebrà directament les tarifes dels usuaris.

7.- La modificació de les tarifes realitzada de conformitat amb aquesta clàusula tindrà la consideració de revisió de preus, sense que impliqui en cap cas una compensació per la ruptura de l'equilibri econòmic de la concessió, ni una modificació contractual.

Clàusula 64. COMPTE D'EXPLOTACIÓ I AUDITORIA

64.1. Tant la comptabilitat com el compte d'explotació del servei objecte de concessió serà diferenciat, si s'escau, de l'específic de l'empresa concessionària, i tindrà com a exercici comptable de 1 de gener a 31 de desembre. El compte d'explotació definitiu es lliurarà abans de l'1 de juny de l'any següent.

A aquest efecte, el percentatge de despeses generals aplicable serà del 10% dels costos d'explotació com poden ser despeses de personal, despeses de reparació i manteniment, subministraments, serveis bancaris, comunicacions i assegurances, entre d'altres en que s'inclou també el cànon. Aquest percentatge constituirà el límit màxim que es podrà imputar anualment al compte d'explotació durant la vida de la concessió. En cas que l'import anual de despeses generals superi aquest percentatge, no generarà cap dret de compensació ni es computaran als efectes de l'equilibri econòmic de la concessió.

64.2. En cas de sol·licitud de revisió extraordinària de tarifes, l'empresa concessionària haurà d'elaborar un compte d'explotació provisional que haurà de lliurar durant el mes de novembre de l'any en curs, i inclourà la proposta de revisió de tarifes a aplicar a partir de l'any següent, excepte el supòsit d'aplicació de la fórmula de la clàusula anterior.

64.3. L'explotació econòmica s'ha de reflectir segons el Pla General Comptable que li sigui aplicable, d'acord amb l'objecte del present contracte.

64.4. L'Ajuntament, si ho creu oportú, encarregarà cada cinc anys una revisió econòmica limitada dels comptes d'explotació de la concessió a una entitat o a un professional degudament autoritzat. Aquesta auditoria es finançarà amb el propi compte d'explotació de la concessió, amb un límit màxim de 10.000 euros, més IVA, per cada revisió limitada (revisables segons variació anual de l'IPC). A aquest efecte, el cost de l'auditoria, un cop facturada per l'auditor, serà a càrrec de l'empresa concessionària amb el límit esmentat.

64.5. L'empresa concessionària haurà de facilitar tota la documentació requerida pels auditors per tal que es pugui efectuar la revisió limitada en els terminis fixats.

64.6. L'Ajuntament podrà en tot moment fiscalitzar la situació dels comptes i sol licitar la informació que estimi pertinent.

64.7. En cas que l'Ajuntament porti a terme una revisió limitada o una comprovació dels ingressos i despeses del compte d'explotació de l'empresa concessionària i detecti despeses no justificades o incorrectament imputades, o bé que el compte no reflecteix els ingressos reals de l'activitat, es detrauran les despeses o incrementaran els ingressos a fi i efecte que el compte presentat reflecteixi la realitat econòmica de la concessió.

Clàusula 65. RENDIMENTS DE L'EXPLOTACIÓ

65.1. La gestió i explotació de la instal·lació s'atorga a risc operacional de l'empresa concessionària, que assumeix, a més del risc de demanda del servei, totes les responsabilitats civils, mercantils, fiscals i laborals que es puguin derivar de la seva activitat, de conformitat amb l'article 285.1-c) de la LCSP i amb l'establert a la clàusula 53.1 del present Plec.

65.2. El risc de demanda del servei corre a càrrec de l'empresa concessionària, per tant, la reducció d'usuaris no generarà dret a indemnització per dany emergent ni per lucre cessant (derivat de costos d'acomiadament de personal, reestructuració del servei, etc.).

65.3. Manteniment de l'equilibri de la concessió: Quan es produeixi alguna de les circumstàncies establertes a l'article 290.4 de la LCSP que suposi una disminució dels ingressos o un augment dels costos, l'empresa concessionària estarà obligada a prendre les decisions en relació a la gestió de la despesa que siguin oportunes, dins els termes dels plecs i l'oferta presentada, per tal que no s'afecti

el rendiment normal de la concessió. Aquestes mesures seran comunicades a l'Ajuntament per tal que pugui avaluar el seu impacte sobre el contracte.

En el cas que les mesures a adoptar no siguin suficients, l'empresa concessionària podrà sol·licitar la modificació del contracte per tal de restablir l'equilibri econòmic de la concessió, en els termes de la clàusula 58 d'aquest plec.

65.4. Les modificacions que es portin a terme tindran com a objectiu restablir la rendibilitat normal de l'activitat definida a l'estudi de viabilitat econòmica de l'aparcament que va aprovar l'Ajuntament dins de les actuacions preparatòries a la contractació de la present concessió de serveis. En aquest sentit, cal entendre com a rendibilitat normal, l'escenari base establert per obtenir la taxa interna de rendibilitat (TIR).

Clàusula 66. FONS D'INVERSIONS

Als efectes que es realitzin les inversions necessàries per mantenir en bon estat tots els elements de l'immobilitzat adscrits al servei, i es puguin reposar o ampliar com a conseqüència de noves necessitats, aquest compte d'explotació també inclourà un fons de noves inversions o reposició de les existents per l'import que consideri oportú l'empresa concessionària que, en tot cas, no podrà ser inferior al 7% de les despeses d'explotació, sense incloure l'import per despeses generals.

En el compte d'explotació definitiu de cada any i a la memòria anual, s'haurà de justificar la dotació per aquest fons d'inversions i, si s'escau, les despeses en inversió realitzades amb càrrec a aquesta.

En el cas que el fons no s'esgoti durant l'exercici corresponent, el romanent s'acumularà a l'exercici posterior, fins al final de la vida de la concessió. Si arribat al final de la concessió continua existint un romanent serà abonat per l'empresa concessionària a l'Ajuntament.

Clàusula 67. INVENTARI

L'empresa concessionària està obligada a portar un inventari de béns mobles del servei, amb l'expressió de llurs característiques, marca, model, com també de la valoració econòmica i l'estat actual.

IX. RÈGIM SANCIONADOR

Clàusula 68. PENALITATS

68.1. L'empresa concessionària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquen en aquest plec.

68.2. En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte per causes imputables al contractista, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

68.3. A més, l'Ajuntament podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, l'incompliment de les obligacions essencials del contracte, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

68.4. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, a proposta de la persona responsable de contracte i prèvia audiència a l'empresa concessionària, d'acord amb el procediment previst en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu i les mateixes es faran efectives contra la garantia definitiva.

68.5. Si la penalitat comporta danys i perjudicis per a l'Ajuntament, serà exigible la indemnització corresponent.

68.6. Tenint en compte les limitacions quant a penalitats que s'estableixen en l'article 192 de la LCSP, les quals es determinen respecte del preu del contracte sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 289 d'aquesta LCSP referit al dret de l'empresa concessionària a percebre contraprestacions econòmiques en concepte de retribució per l'explotació del servei, ja sigui directament dels usuaris o de la pròpia Administració, es considera com a preu del contracte de la present concessió el valor estimat indicat en la clàusula 8 del present Plec, més l'IVA als tipus del 21%, és a dir, per un import total de 110.982.773,00 euros dels quals 19.261.473,00 euros corresponen a la quota per IVA.

Clàusula 69. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS

69.1. És obligació de l'empresa concessionària indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa de l'Ajuntament, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

69.2. Als efectes de l'apartat anterior, l'empresa concessionària està obligada a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de 5.000.000,00 euros, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període del contracte i fins que es compleixi el termini de garantia.

Clàusula 70. PENALITATS PER INCOMPLIMENTS D'OBLIGACIONS CONTRACTUALS

70.1. En qualsevol cas, en els supòsits d'incompliment per part de l'empresa concessionària resultarà d'aplicació el règim de penalitats establertes en l'article 264 de la LCSP respecte del contracte de concessió d'obres, d'aplicació supletòria al contracte de concessió de serveis sempre que resulti compatible amb la seva naturalesa d'acord amb el que disposa l'article 297 de la LCSP.

70.2 Els límits per a les penalitzacions seran els fixats en les següents clàusules per les infraccions lleus, greus i molt greus. Tanmateix si la quantia del dany causat és superior a la penalització màxima establerta, aquesta ampliarà el seu límit fins al valor del dany causat.

70.3. A més del règim de penalitat que segons la seva gravetat s'estableixen en les clàusules següents del present Plec, l'Ajuntament també podrà imposar a l'empresa concessionària penalitats quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, incloses les referides a l'execució de les obres, sempre que s'hagi requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat. L'import diari de la sanció serà de 3.000 euros.

Clàusula 71. INFRACCIONS LLEUS

71.1. Es consideren infraccions lleus aquelles infraccions imputables a l'empresa concessionària que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei però que no afecten desfavorablement la qualitat, quantitat o temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, ni posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

Es consideren infraccions lleus:

1. La falta de consideració, respecte o amabilitat cap als usuaris del servei per part del personal de l'empresa concessionària
2. La manca de netedat, decòrum, o uniformitat en la vestimenta per part del personal.
3. No mantenir durant l'execució de les obres i instal·lacions d'adequació en les degudes condicions de seguretat i salut, d'acord amb el Pla aprovat.

4. Impedir de forma injustificada el gaudi del servei als usuaris.
 5. La simple negligència en el manteniment, funcionament i control de les instal·lacions.
 6. El retràs puntual en la prestació del servei.
 7. Les infraccions lleus de la legislació mediambiental.
 - 8.- Les infraccions lleus de la legislació reguladora de la higiene i seguretat en el treball.
 9. L' incompliment puntual del programa de funcionament i manteniment de l'explotació del servei.
 10. Qualsevol altre incompliment esporàdic de les obligacions que aquest plec atribueixi a l'empresa concessionària.
- 71.2. Les infraccions lleus se sancionaran de forma proporcional al tipus d'incompliment i al perjudici ocasionat amb els següents límits màxims anuals:
- 5% del pressupost total de l'obra en la fase de construcció.
 - 5% dels ingressos obtinguts per l'explotació del servei durant l'any anterior, en la fase d'explotació.

Clàusula 72. INFRACCIONS GREUS

72.1. Es consideren infraccions greus qualsevol acció o omissió que dugui a terme l'empresa concessionària quan hi intervingui culpa o negligència que pugui influir negativament en la prestació del servei objecte de la concessió.

En tot cas es consideren infraccions greus les següents:

1. El retràs reiterat i no sistemàtic en la prestació del servei i el compliment de les seves obligacions.
2. La interrupció no momentània del servei o la minoració de l'extensió i característiques del mateix en relació amb la seva oferta.
3. La no realització de les obres necessàries per a la conservació, manteniment i seguretat de les instal·lacions i obres.
4. Haver estat requerida l'empresa concessionària per la Tresoreria de la Seguretat Social, per falta de pagament de les quotes del personal adscrit al servei.
5. La inobservança de prescripcions sanitàries quan afectin al personal de l'empresa concessionària o l' incompliment d'ordres dictades per l'Ajuntament, per evitar situacions d'insalubritat, nocives o perilloses o que ocasionin molèsties.
6. La infracció greu de la legislació reguladora de la higiene i seguretat en el treball.
7. La desobediència de les ordres donades per escrit per part de l'Ajuntament.
8. La comissió de tres o més infraccions lleus de la mateixa naturalesa, dintre del termini de dotze mesos, o de cinc o més infraccions lleus de distinta naturalesa dintre del mateix termini.
9. La falta de pagament de la pòlissa d'assegurances.
10. La resistència de l'empresa concessionària a fer les reformes preceptives ordenades per l'Ajuntament.
11. Les que escurcin la vida útil de les instal·lacions o menyscabin el seu valor econòmic.

12. No dotar el servei del personal i material necessari per a la seva adequada prestació.
 13. L'incompliment reiterat de l'horari establert.
 14. El cobrament als usuaris de tarifes superiors a les autoritzades.
 15. L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social o de la normativa de prevenció de riscos laborals.
 16. L'incompliment de les directrius de l'Ajuntament per a la deguda prestació del servei o impedir que aquest pugui realitzar les funcions de fiscalització i control que li són pròpies.
 17. Produir situacions de perill o molèsties als ciutadans.
 18. No aportar la documentació exigida en el plec: assegurances de responsabilitat civil, certificacions d'estar al corrent en les obligacions fiscals i de Seguretat Social, etc.
 19. L'incompliment de la normativa o de les instruccions que dictin els serveis municipals, en matèria sanitària, de salubritat, neteja i higiene.
 20. La demora en el pagament del cànon per part de l'empresa concessionària, en tres mesos com a mínim i sis mesos com a màxim.
 21. Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.
 22. La desobediència per part de l'empresa concessionària de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris o la mala fe en l'execució.
 23. Les que causin inseguretat, insalubritat i els interessos legítims dels usuaris.
 24. Qualsevol actuació directa de l'empresa concessionària que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec.
- 72.2. Les infraccions greus se sancionaran de forma proporcional al tipus d'incompliment i al perjudici ocasionat amb els següents límits màxims anuals:
- 10% del pressupost total de l'obra en la fase de construcció.
 - 10% dels ingressos obtinguts per l'explotació del servei durant l'any anterior, en la fase d'explotació.

Clàusula 73. INFRACCIONS MOLT GREUS

73.1. Es consideren infraccions molt greus les infraccions que són conseqüència d'actuacions doloses, i comporten una realització deficient de les inspeccions o els treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil de les obres o els components de les instal·lacions, o en menyscaben el valor econòmic; també ho són les accions o comissions culpables que ocasionen perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als usuaris.

En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus les següents:

1. No començar l'execució de les obres, o la prestació del servei objecte de concessió, en les dates previstes en aquest plec.
2. La paralització de les obres, o la no prestació del servei, així com la seva interrupció per qualsevol causa, excepte força major o causes no imputables a l'empresa concessionària.
3. Les que provoquen perturbacions reiterades o reincidents en el servei.

4. La prestació defectuosa o irregular, de forma manifesta i reiterada, del servei i el retràs injustificat i sistemàtic del mateix.
 5. El frau en la forma d'execució de les obres o en la qualitat dels materials utilitzats, o en la prestació del servei, no utilitzant els mitjans personals i materials adequats o els elements essencials exigits.
 6. Dedicar les obres i instal·lacions adscrites al servei a usos distints dels previstos.
 7. La comissió de dues o més faltes greus durant un mateix any natural.
 8. La cessió, subarrendament o traspàs del contracte, alienació, gravamen, etc., de la concessió sota qualsevol modalitat o títol, sense la prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
 9. Cessar en la prestació del servei, excepte cas de força major o de vaga del personal de l'empresa concessionària (sempre amb l'obligació de prestar els serveis mínims disposats per l'Autoritat governativa).
 10. No admetre els usuaris en el gaudiment del servei, en qualsevol dels règims que recull aquest plec, quan aquells compleixen tots els requisits necessaris.
 11. Fer actuacions que puguin motivar la intervenció del servei.
 12. L'incompliment per part de l'empresa concessionària, sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, els terminis assenyalats en el present Plec per l'inici o finalització de les obres o per la posta en funcionament de l'aparcament.
 - 13.- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte i de les condicions especials d'execució del contracte definides en el present plec.
- 73.2. Les infraccions molt greus se sancionaran de forma proporcional al tipus d'incompliment i al perjudici ocasionat amb els següents límits màxims anuals:
- 20% del pressupost total de l'obra en la fase de construcció.
 - 20% dels ingressos obtinguts per l'explotació del servei durant l'any anterior, en la fase d'explotació

Clàusula 74. SEGREST O INTERVENCIÓ DE LA CONCESSIÓ

74.1. Si per causes alienes a l'empresa concessionària o bé de l'incompliment per part d'aquest es deriva pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Ajuntament acordarà el segrest o intervenció d'aquest, prèvia audiència de l'empresa, en els casos en què aquesta no pugui fer front, temporalment i amb greu mal social, a l'explotació del servei o incorregués en un incompliment greu de les seves obligacions que posés en perill aquesta explotació.

L'acord de l'òrgan de contractació serà notificat a l'empresa concessionària i si aquesta, dins del termini que se li assenyalí, no corregís la deficiència s'executarà el segrest o intervenció del servei.

74.2. El segrest o intervenció del servei tindrà el règim previst en l'article 263 de la LCSP quant a l'explotació i la percepció de la contraprestació, la designació d'interventors, resultat econòmic d'aquesta, durada i resolució.

En tot cas, l'empresa concessionària haurà d'abonar a l'Ajuntament els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

74.3. En els supòsits d'incompliment per part de l'empresa concessionària resultarà d'aplicació el règim de penalitats assenyalades en les clàusules anteriors.

X. DISPOSICIONS RELATIVES ALS EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 75. EFECTES COMPLIMENT I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Els efectes, compliment i extinció del contracte es regularan pel previst en la LCSP, exclosos els articles 208 i 210.

Tampoc resultaran d'aplicació, excepte en la fase de construcció, l'apartat 2 de l'article 192, l'article 193 i l'article 195.

Clàusula 76. RESOLUCIÓ

76.1. Són causes de resolució del contracte, les establertes als articles 211, amb excepció de les establertes en les seves lletres b) i d), i 294 de la LCSP.

76.2. A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193 si s'escau, 202 i concordants de la LCSP.

76.3. En tots els casos la resolució del contracte es tramitarà d'acord amb el procediment detallat en l'article 191 de la LCSP i els articles 109 i següents del RGLCAP, en el termini de vuit mesos a comptar des de la data d'incoació del procediment de resolució

76.4. L'aplicació i els efectes de les causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 295 de la LCSP.

Clàusula 77. CONTINUACIÓ EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

77.1. D'acord amb el previst a l'article 288.a) de la LCSP l'empresa concessionària resta obligada a continuar prestant el servei una vegada finalitzat el termini de la concessió, si així ho acorda l'Ajuntament, fins que no es formalitzi el nou contracte, per un període màxim de 9 mesos que, en tot cas, podrà ampliar-se per raons sobrevingudes alienes a l'òrgan de contractació fins a 3 mesos més.

77.2. Durant aquest període regiran les mateixes normes aprovades per al termini contractual de la concessió.

Clàusula 78. REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ

78.1. Extingit el contracte per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o les contemplades en la legislació vigent, el servei revertirà a l'Ajuntament i l'empresa concessionària haurà de lliurar la totalitat de les obres, instal·lacions i elements materials de l'aparcament adscrits a l'explotació del servei, en perfecte estat de conservació i funcionament i lliures de càrregues i gravàmens.

78.2. La reversió de la totalitat de les obres, instal·lacions i elements materials de l'aparcament adscrits a l'explotació del servei s'haurà de dur a terme l'endemà de l'extinció del contracte i caldrà un acte formal de recepció i conformitat que, no obstant podrà ser de disconformitat, si aquells no estan en els termes exigits en l'apartat anterior, deixant-ne constància en la corresponent acta que s'emeti, en la qual es fixar un termini per esmenar-ho. Un cop emesa aquesta acta de conformitat, s'iniciarà el termini de garantia del servei que s'estableix en sis mesos.

78.3. De conformitat amb l'article 291.2 de la LCSP, a partir del moment en que restin menys de tres anys per la finalització del termini de vigència de la concessió, l'Ajuntament podrà revisar l'estat en que es trobi l'aparcament i les seves instal·lacions, béns i elements materials adscrits al servei i determinarà les obres i reparacions necessàries perquè el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions de conservació i funcionament indicades.

78.4. Els béns afectes a la concessió que hagin de revertir a l'Ajuntament no podran ser objecte d'embargament.

78.5. El desallotjament de la instal·lació haurà de produir-se en el termini improrrogable d'una setmana posterior al venciment del termini pactat.

XI. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Clàusula 79. RÈGIM DE RECURSOS

79.1. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

79.2. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

79.3. Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació

Clàusula 80. MESURES CAUTELARS

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Clàusula 81. RÈGIM D'INVALIDESA

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 82. JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Sabadell, en la data de la signatura

Signat:

FORMULARI NORMALITZAT DEL DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Part I : Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora

En el cas dels procediments de contractació en els quals s'hagi publicat una convocatòria de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea, la informació exigida en la part I s'obtindrà automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic (1) per generar i emplenar el DEUC: referència de l'anunci corresponent (2) publicat en el Diari Oficial de la Unió Europea:

DOUE S número , data / / , pàgina

Número de l'anunci en el DO S: /s -

Si no es publica una convocatòria de licitació en el DOUE, el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ha de consignar la informació que permeti identificar de forma inequívoca el procediment de contractació.

Si la publicació d'un anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea no és obligatòria, faciliteu altres dades que permetin identificar inequívocament el procediment de contractació (per exemple, la referència de la publicació a l'àmbit nacional):

INFORMACIÓ SOBRE EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La informació exigida en la part I s'obtindrà automàticament, sempre que s'utilitzi el servei DEUC electrònic esmentat anteriorment per generar i emplenar el DEUC. En cas contrari, l'operador econòmic haurà de consignar aquesta informació:

Identitat del contractant (3)	Resposta
Nom	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
De quina contractació es tracta?	Resposta
Títol o breu descripció de la contractació (4):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Número de referència de l'expedient assignat pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora (si escau) (5):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

La resta d'informació a totes les altres seccions del DEUC ha de ser consignada per l'operador econòmic.

- (1) Els serveis de la Comissió posaran gratuïtament el servei DEUC electrònic a disposició dels poders adjudicadors, les entitats adjudicatòries, els operadors econòmics, els proveïdors dels serveis electrònics i altres parts interessades.
Aquest document és una traducció literal del DEUC al català. No recupera les dades publicades al DOUE.
- (2) En el cas dels **poders adjudicadors**: un **anunci d'informació prèvia** utilitzat com a mitjà de convocatòria de licitació o un **anunci de contracte**.
En el cas de les **entitats adjudicatàries**: un **anunci periòdic indicatiu** que s'utilitzi com a mitjà de convocatòria de licitació, un **anunci de contracte** o un **anunci sobre l'existència d'un sistema de classificació**.
- (3) S'ha de reproduir la informació que figuri en la secció I, punt I.1, de l'anunci corresponent. En cas de contractació conjunta, s'ha d'indicar el nom de tots els contractants.
- (4) Vegeu els punts II. 1.1 i II. 1.3 de l'anunci corresponent.
- (5) Vegeu el punt II. 1.1 de l'anunci corresponent.

Part II: Informació sobre l'operador econòmic

A: INFORMACIÓ SOBRE L'OPERADOR ECONÒMIC

[illegible]

(6) Repetiu la informació relativa a les persones de contacte tantes vegades com sigui necessari.

Informació general	Resposta
L'operador econòmic és una microempresa, una petita o una mitjana empresa (7)?	Sí No
Únicament en el cas de contractació reservada (8): l'operador econòmic, és un taller protegit o una empresa social (9) o preveu que el contracte s'executi en el marc de programes d'ocupació protegit? Si la resposta és afirmativa: Quin és el percentatge corresponent de treballadors discapacitats o desafavorits? En cas necessari, especifiqueu a quina categoria o categories pertanyen els treballadors discapacitats o desafavorits de què es tracti.	Sí No <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> % <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Figura l'operador econòmic inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats o té un certificat equivalent (per exemple, en el marc d'un sistema nacional de (pre)classificació)?	Sí No No escau <i>En cas afirmatiu, la vostra empresa està classificada a la Generalitat i/o a l'Estat?</i> Generalitat Estat
En cas afirmatiu: Responen a la resta de preguntes d'aquesta secció, a la secció B i, quan calgui, a la secció C d'aquesta part, emplenau, quan calgui, la part V i, en qualsevol cas, emplenau i signeu la part VI a) Indiqueu el nom de la llista o certificat i el número d'inscripció o certificat corresponent b) Si el certificat d'inscripció o la certificació estan disponibles en format electrònic, indiqueu:	a) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> - Nom de la llista o certificat: Obres: Serveis: - Número d'inscripció o certificat corresponent (NIF, NIE, VIES o DUNS de l'empresa): b) (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació):

(7) Vegeu la Recomanació de la Comissió de 6 de maig de 2003 sobre la definició de microempreses, petites i mitjanes empreses (DO L 124 de 20.5.2003, p.36). Aquesta dada se sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques.

Microempresa: empresa amb **menys de 10 treballadors** i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que **no excedeix els 2 milions EUR**.

Petita empresa: empresa amb **menys de 50 treballadors** i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que **no excedeix els 10 milions EUR**.

Mitjana empresa: empresa que **no és ni una microempresa ni una petita empresa**, que té **menys de 250 treballadors** i que **el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions EUR o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 milions EUR**.

(8) Vegeu l'anunci del contracte, punt III.1.5

(9) És a dir, que el seu objectiu principal sigui la integració social i professional de persones discapacitades o desafavorides.

c) Si s'escau, nom del grup participant:	c) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Lots Si escau, indicació del lot o lots respecte als quals l'operador econòmic desitgi presentar una oferta:	Resposta <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(10) Les referències i la classificació, si escau, consten a la certificació.

(11) En particular, en el si d'un grup, consorci, empresa en participació o similars.

B: INFORMACIÓ SOBRE ELS REPRESENTANTS DE L'OPERADOR ECONÒMIC

Si escau, indiqueu el nom i l'adreça de la persona o persones habilitades per representar l'operador econòmic a l'efecte del present procediment de contractació.

Representació, si escau	Resposta
Nom i cognoms; juntament amb la data i lloc de naixement, si escau:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:
Càrrec/ capacitat en què actua:	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:
Adreça postal:	Dades a emplenar per l'empresa
Telèfon:	Dades a emplenar per l'empresa
Correu electrònic:	Dades a emplenar per l'empresa
En cas necessari, faciliteu informació detallada sobre la representació (les seves formes, abast, finalitat, etc...)	Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu: Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:

C: INFORMACIÓ SOBRE EL RECURS A LA CAPACITAT D'ALTRES ENTITATS

Recurs	Resposta
L'operador econòmic es basa en la capacitat d'altres entitats per satisfer els criteris de selecció considerats en la part IV i els criteris i les normes (si escau) considerats en la part V (més avall)?	Sí No

En cas afirmatiu, faciliteu un formulari DEUC separat per a cada una de les entitats considerades que reculli la informació exigida en les **seccions A i B d'aquesta part i en la part III**, degudament emplenat i signat per les entitats esmentades.

Aquí, també s'inclourà el personal tècnic o els organismes tècnics que no estiguin integrats directament en l'empresa de l'operador econòmic, especialment els responsables de control de qualitat, quan es tracti de contractes públics d'obres, el personal tècnic o els organismes tècnics de què es disposi l'operador econòmic per a l'execució de l'obra.

Sempre que resulti adient, pel que fa a la capacitat o les capacitats específiques en què es basi l'operador econòmic, s'ha de consignar la informació exigida en les parts IV i V per cadascuna de les entitats de què es tracti (12).

D: INFORMACIÓ RELATIVA ALS SUBCONTRACTISTES EN LA CAPACITAT DELS QUALS NO ES BASA L'OPERADOR ECONÒMIC

(Aquesta secció s'ha d'emplenar únicament si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixen expressament aquesta informació).

Subcontractació	Resposta
L'operador econòmic té la intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers?	Sí No
	En cas afirmatiu i en la mesura que es conegui aquesta dada, enumereu els subcontractistes previstos: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

Si el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora sol·liciten expressament aquesta informació, a més de la considerada en aquesta secció, faciliteu la informació requerida en les seccions A i B d'aquesta part i en la part III per a cadascun dels subcontractistes, o cadascuna de les categories de subcontractistes.

(12) Per exemple, quan es tracti d'organismes tècnics encarregats del control de qualitat: part IV, secció C, punt 3.

Part III: Motius d'exclusió

A: MOTIUS REFERITS A CONDEMNES PENALS

L'article 57, apartat 1, de la Directiva 2014/24/UE estableix els motius d'exclusió següents: 1. Participació en una organització delictiva (13); 2. Corrupció (14); 3. Fraus (15); 4. Delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes (16); 5. Blanqueig de capitals o finançament del terrorisme (17); 6. Treball infantil i altres formes de tracta d'éssers humans (18).	
Motius referits a condemes penals d'acord amb les disposicions nacionals d'aplicació dels motius enumerats a l'article 57, apartat 1, de la Directiva	Resposta
Ha estat el mateix operador econòmic , o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció o de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, objecte, per algun dels motius enumerats més amunt, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en què s'hagi establert directament un període d'exclusió que encara sigui d'aplicació?	Sí No Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu: (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (19): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

- (13) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Decisió marc 2008/841/JAI del Consell, de 24 d'octubre de 2008, relativa a la lluita contra la delinqüència organitzada (DO L 300 de 11.11.2008, p.42).
- (14) D'acord amb la definició de l'article 3 del Conveni relatiu a la lluita contra els actes de corrupció en què estan implicats funcionaris de les comunitats europees o dels estats membres de la Unió Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p.1) i l'article 2, apartat 1, de la Decisió marc 2003/568/JAI del Consell, de 22 de juliol de 2003, relativa a la lluita contra la corrupció en el sector privat (DO L 192 de 31.7.2003 p.54). Aquest motiu d'exclusió inclou també la corrupció tal com es defineixi en la legislació nacional del poder adjudicador (entitat adjudicadora) o de l'operador econòmic.
- (15) En el sentit de l'article 1 del Conveni relatiu a la protecció dels interessos financers de les comunitats europees (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48).
- (16) D'acord amb les definicions de la Decisió marc del Consell, de 13 de juny de 2002, sobre la lluita contra el terrorisme (DO L 164 de 22.6.2002, p. 3). Aquest motiu d'exclusió engloba també la inducció o complicitat per cometre un delictes o la temptativa de cometre'l, tal com es considera en l'article 4 de la Decisió marc esmentada.
- (17) D'acord amb la definició de l'article 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 d'octubre de 2005, relativa a la prevenció de la utilització del sistema financer per al blanqueig de capitals i per al finançament del terrorisme (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).
- (18) D'acord amb la definició de l'article 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 5 d'abril de 2011, relativa a la prevenció i lluita contra la tracta d'éssers humans i a la protecció de les víctimes i per la qual se substitueix la Decisió marc 2002/7629/JAI del Consell (DO L 101 de 15.4.2011, p.1).
- (19) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

En el cas de condemna, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'un motiu corresponent d'exclusió ("autocorrecció")? (22)	Sí No
En cas afirmatiu, descriu les mesures adoptades (23):	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(22) De conformitat amb les disposicions nacionals d'aplicació de l'article 57, apartat 6, de la Directiva 2014/24/UE.
(23) L'explicació ha de demostrar la idoneïtat de les mesures adoptades tenint en compte el caràcter dels delictes comesos (puntual, reiterat, sistemàtic, etc.).

B: MOTIUS REFERITS AL PAGAMENT D'IMPOSTOS O DE COTITZACIONS A LA SEURETAT SOCIAL

Pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social	Resposta	
L'operador econòmic ha complert totes les seves obligacions relatives al pagament d'impostos o de cotitzacions a la seguretat social, tant en el país en què està establert com a l'estat membre del poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, si no coincideix amb el seu país d'establiment?	Sí	No
En cas negatiu, indiqueu:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Impostos	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Cotitzacions socials
a) País o estat membre de què es tracta b) A quant ascendeix l'import? c) De quina manera ha quedat establert aquest incompliment? 1) Mitjançant una resolució administrativa o judicial: - Aquesta resolució és ferma i vinculant? - Indiqueu la data de la condemna o resolució. - En cas de condemna, i sempre que s'hi estableixi directament, durada del període d'exclusió. 2) Per altres mitjans. Especifiqueu-los. d) L'operador econòmic ha complert les seves obligacions mitjançant el pagament o acord vinculant amb vista al pagament dels impostos o les cotitzacions de la seguretat social que degui, inclosos, si escau, els interessos meritats o les multes imposades?	a) b) c1) Sí No - Sí No - - c2) d) Sí No En cas afirmatiu, especifiqueu:	a) b) c1) Sí No - Sí No - - c2) d) Sí No En cas afirmatiu, especifiqueu:
Si la documentació corresponent relativa al pagament d'impostos o de cotitzacions socials està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacte de la documentació): (24)	

(24) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

C: MOTIUS REFERITS A LA INSOLVÈNCIA, ELS CONFLICTES D'INTERESSOS O LA FALTA PROFESSIONAL (25)

Convé tenir en compte que, a l'efecte de la present contractació, alguns dels motius d'exclusió següents es poden haver definit amb més precisió a la legislació nacional, a l'anunci corresponent o en els plecs de la contractació. Així, la legislació nacional pot, per exemple, establir que el concepte de "falta professional greu" inclou diverses formes de conducta diferents.

Informació relativa a qualsevol possible insolvència, conflicte d'interessos o falta professional	Resposta
Segons el seu bon saber i entendre, l'operador econòmic ha incomplert les seves obligacions en els àmbits de la legislació laboral, social i mediambiental (26)?	Sí No En cas afirmatiu, l'operador econòmic ha adoptat mesures per demostrar la seva credibilitat tot i l'existència d'aquest motiu d'exclusió ("autocorrecció")? Sí No Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(25) Vegeu l'article 57, apartat 4, de la Directiva 2014/24/UE.

(26) Tal com es consideren a efectes de la present contractació en la legislació nacional, en l'anunci corresponent o als plecs de la contractació o a l'article 18, apartat 2, de la Directiva 2014/24/UE.

S'ha declarat l'operador econòmic culpable d'una falta professional greu (29)?: En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí No <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
	En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí No Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic ha subscrit acords amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí No <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí No Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic té coneixement d'algun conflicte d'interessos (30) degut a la seva participació en el procediment de contractació? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí No <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(29) Si escau, vegeu les definicions en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de la contractació.

(30) Segons s'assenyala en la legislació nacional, l'anunci corresponent o els plecs de contractació.

L'operador econòmic o alguna empresa relacionada amb ell, ha assessorat al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora o ha intervingut d'alguna altre forma en la preparació del procediment de contractació? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí No <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic ha experimentat la rescissió anticipada d'un contracte públic anterior, un contracte anterior amb una entitat adjudicadora o un contracte de concessió anterior o la imposició de danys i perjudicis o altres sancions comparables en relació amb aquest contracte anterior? En cas afirmatiu, especifiqueu:	Sí No <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> En cas afirmatiu, ha adoptat l'operador econòmic mesures autocorrectives ? Sí No Si ho ha fet, descriviu les mesures adoptades: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
L'operador econòmic pot confirmar que: a) no ha estat declarat culpable de falsedat greu en proporcionar la informació exigida per verificar la inexistència de motius d'exclusió o el compliment dels criteris de selecció, b) no ha ocultat aquesta informació, c) ha pogut presentar sense demora els documents justificatius exigits pel poder adjudicador o l'entitat adjudicadora, i d) no ha intentat influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indegudes en el procediment de contractació, o proporcionar per negligència informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació?	Sí No

**D: ALTRES MOTIUS D'EXCLUSIÓ QUE PODEN ESTAR PREVISTOS EN LA
LEGISLACIÓ NACIONAL DE L'ESTAT MEMBRE DEL PODER
ADJUDICADOR O L'ENTITAT ADJUDICADORA**

Motius d'exclusió purament nacionals	Resposta
Els motius d'exclusió purament nacionals que s'especifiquen a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació són aplicables? Si la documentació exigida a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí No (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (31): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
En cas que sigui aplicable qualsevol dels motius d'exclusió pròpiament nacionals, l'operador econòmic ha adoptat mesures correctives? Si ho ha fet, descriuiu les mesures adoptades:	Sí No <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(31) Repetiu tantes vegades com sigui necessari.

Part IV: Criteris de selecció

En relació amb els criteris de selecció (secció α o seccions A a D de la present part), l'operador econòmic declara que:

A: INDICACIÓ GLOBAL RELATIVA A TOTS ELS CRITERIS DE SELECCIÓ

L'operador econòmic només ha d'emplenar aquesta casella en cas que el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin indicat, a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci, que l'operador econòmic pot limitar-se a emplenar la secció α de la IV part ometent qualsevol altra secció de la IV part.

Compliment de tots els criteris de selecció	Resposta
Compleix els criteris de selecció requerits:	Sí No

A: IDONEÏTAT

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció en qüestió a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Idoneïtat	Resposta
1) Figura inscrit en un registre professional o mercantil en el seu estat membre d'establiment (32) : Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	<i>Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:</i> (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
2) Quan es tracti de contractes de serveis: Cal disposar d'una autorització específica o estar afiliat a una organització determinada per a poder prestar el servei en el país d'establiment de l'operador econòmic? Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí No En cas afirmatiu , especifiqueu quina autorització o afiliació i indiqueu si l'operador econòmic compleix aquest requisit. <i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:</i> <i>Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:</i> (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(32) Tal i com es considera a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE, els operadors econòmics de determinats estats membres poden haver de complir altres requisits establerts al dit annex.

B: SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Solvència econòmica i financera	Resposta
1a) El seu volum de negocis anual ("general") durant el nombre d'exercicis exigit a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent: i/o: 1b) El seu volum de negocis anual mitjà durant el nombre d'exercicis exigit a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació és el següent (33) : Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:</i> <i>Aquesta dada podria constar al ROLECE. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:</i> Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda: Exercici: Volum de negocis: Moneda: (nombre d'exercicis, volum de negocis mitjà): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> , moneda (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(33) Només si l'anunci corresponent o els plecs de la contractació ho permeten.

C: CAPACITAT TÈCNICA I PROFESSIONAL

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Capacitat tècnica i professional	Resposta
1a) Unicament quan es tracti de contractes públics d'obres: Durant el període de referència (38), l'operador econòmic ha executat les obres del tipus especificat següents: Si la documentació corresponent relativa a l'execució i conclusió satisfactòries de les obres més importants està disponible en format electrònic, indiqueu:	Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Obres: <i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:</i> (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(38) Els poders adjudicadors poden **exigir** fins a cinc anys i **admetre** experiència que datï de **més** de cinc anys.

1b) Únicament quan es tracti de **contractes públics de subministraments o contractes públics de serveis**:

Durant el període de referència (39), l'operador econòmic ha realitzat les següents principals entregues del tipus especificat o prestat els següents principals serveis del tipus especificat: en elaborar la llista, indiqueu els imports, les dates i els destinataris públics o privats (40):

Nombre d'anys (aquest període s'especifica a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació):

Dades a emplenar per l'empresa

Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí:

En cas contrari, contesteu:

Descripció	imports	dates	destinataris

(39) Els poders adjudicadors poden **exigir** fins a tres anys i **admetre** experiència que dati de **més** de tres anys.

(40) En altres paraules, caldrà enumerar tots els destinataris i la llista haurà d'incloure els clients tant públics com privats dels subministraments o els serveis de què es tracti.

5) Quan els productes o serveis que s'hagi de subministrar siguin complexos o, excepcionalment, en el cas de productes o serveis que siguin necessaris per a un fi particular: L'operador econòmic autoritzarà que es verifiqui (42) la seva capacitat de producció o la seva capacitat tècnica i, si escau, els mitjans d'estudi i investigació de què disposa, així com les mesures de control de la qualitat que s'aplicaran?	Sí No
6) Els qui a continuació s'indiquen posseeixen els títols d'estudis i professionals següents: a) el mateix proveïdor de serveis o contractista i/o (depenent dels requisits fixats a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació) b) el seu personal directiu	a) <i>Dades a emplenar per l'empresa:</i> b) <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
7) L'operador econòmic pot aplicar les mesures de gestió mediambiental en executar el contracte següents:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

(42) La verificació la farà el poder adjudicador, on en el seu nom, quan aquest així ho autoritzi, un organisme oficial competent del país en què està establert el proveïdor de subministrament o de serveis.

8) La plantilla mitjana anual de l'operador econòmic i el nombre de directius durant els tres últims anys van ser els següents:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Any: Plantilla mitja anual: Any: Plantilla mitja anual: Any: Plantilla mitja anual: <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> Any: Nombre de directius: Any: Nombre de directius: Any: Nombre de directius:
9) L'operador econòmic ha de disposar de la maquinària, el material i l'equip tècnic següents per executar el contracte:	<i>Aquesta dada consta al RELI. Si hi esteu inscrits i està actualitzada, indiqueu-ho aquí: En cas contrari, contesteu:</i>
10) L'operador econòmic té eventualment el propòsit de subcontractar (43) la part (és a dir, percentatge) del contracte següent:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> %

(43) Teniu en compte que, si l'operador econòmic, ha decidit subcontractar part del contracte i compta amb la capacitat del subcontractista per a dur a terme aquesta part, haurà d'emplenar un DEUC separat en relació amb el dit subcontractista (vegeu la part II, secció C, més amunt).

11) Quan es tracti de contractes públics de subministraments: L'operador econòmic facilitarà les mostres, descripcions o fotografies requerides dels productes que s'hagin de subministrar, sense necessitat d'adjuntar certificats d'autenticitat. Quan procedeixi, l'operador econòmic declararà així mateix, que facilitarà els certificats d'autenticitat requerits. Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí No Sí No (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
12) Quan es tracti de contractes públics de subministraments: L'operador econòmic pot presentar els certificats oportuns expedits per instituts o serveis oficials encarregats del control de qualitat, de competència reconeguda, que acrediten la conformitat dels productes perfectament detallada mitjançant referències a les especificacions o normes tècniques, conforme amb el que preveu l'anunci corresponent o els plecs de la contractació? Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i indiqueu quins altres mitjans de prova es poden aportar: Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	Sí No <i>Dades a emplenar per l'empresa</i> (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

D: SISTEMES D'ASSEGURAMENT DE LA QUALITAT I NORMES DE GESTIÓ AMBIENTAL

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora exigeixin el compliment dels criteris de selecció a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereixi l'anunci.

Sistemes d'assegurament de la qualitat i normes de gestió mediambiental	Resposta
L'operador econòmic pot presentar certificats expedits per organismes independents que acrediten que compleixen les normes d'assegurament de la qualitat requerides, en particular en matèria d'accessibilitat per a persones amb discapacitat ?	Sí No <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Si la resposta és negativa, expliqueu perquè i de quins altres mitjans de prova sobre el sistema d'assegurament es disposa.	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>
Si la documentació corresponent està disponible en format electrònic, indiqueu:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>

Part V: Reducció del nombre de candidats qualificats

L'operador econòmic només ha de facilitar informació quan el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora hagin especificat els criteris o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per a limitar el nombre de candidats que es convidaran a participar en la licitació o en un diàleg. Aquesta informació, que podrà anar acompanyada de requisits en relació amb els (tipus de) certificats o tipus de proves documentals que, si escau, calgui presentar, s'establirà a l'anunci corresponent o als plecs de la contractació a què es refereix l'anunci.

Només en el cas dels procediments restringits, els procediments de licitació amb negociació, els procediments de diàleg competitiu i les associacions per a la innovació:

L'operador econòmic declara que:

Reducció del nombre:	Resposta:														
Compleix els requisits o normes objectives i no discriminatoris que s'aplicaran per delimitar el nombre de candidats de la manera següent:	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i>														
En el cas que es requereixin certs certificats o altres tipus de proves documentals, indiqueu en relació amb cada un d'ells si l'operador econòmic disposa dels documents necessaris (45).	<i>Dades a emplenar per l'empresa</i> <table> <tr> <td>Sí</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Sí</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Sí</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Sí</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Sí</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Sí</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Sí</td> <td>No</td> </tr> </table>	Sí	No	Sí	No	Sí	No	Sí	No	Sí	No	Sí	No	Sí	No
Sí	No														
Sí	No														
Sí	No														
Sí	No														
Sí	No														
Sí	No														
Sí	No														
Si alguns d'aquests certificats o altres tipus de proves documentals estan disponibles en format electrònic (44), indiqueu respecte de cada un d'ells:	(adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) (46): <i>Dades a emplenar per l'empresa</i>														

(44) Indiqueu clarament a quin element fa referència la resposta.

(45) Repetiu tants cops com sigui necessari.

(46) Repetiu tants cops com sigui necessari.

Part VI: Declaracions finals

El sotasignat o sotasignats declaren formalment que la informació comunicada en les parts II-V és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.

El sotasignat o sotasignats declaren formalment que podran aportar els certificats i altres tipus de proves documentals considerats sense tardança, quan els siguin sol·licitats, excepte en cas que:

- a) el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora tinguin la possibilitat d'obtenir els documents justificatius de què es tracti directament, accedint a una base de dades nacional de qualsevol estat membre que pugui consultar-se de forma gratuïta (47) , o*
- b) a partir del 18 d'octubre de 2018 com a molt tard (48), el poder adjudicador o l'entitat adjudicadora ja posseeixen aquests els documents.*

El sotasignat o sotasignats consenten formalment que documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en Únic de Contractació, a efectes

tingui accés als del present Document Europeu .

Data, lloc i, quan s'exigeixin o siguin necessàries, signatures:

,

(47) Sempre i que l'operador econòmic hagi facilitat la informació necessària (adreça de la pàgina web, autoritat o organisme expedidor, referència exacta de la documentació) que permeti fer-ho al poder adjudicador o l'entitat adjudicadora . Si calgués, s'haurà d'atorgar el consentiment corresponent per accedir a aquesta base de dades.

(48) Depenent de l'aplicació a l'àmbit nacional de l'article, 59, apartat 5, paràgraf segon, de la Directiva 2014/24/UE.

Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Ple)

Assumpte: Instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació

I. Un dels principals objectius de les noves directives comunitàries en matèria de contractació pública és reduir les càrregues administratives dels poders adjudicadors i dels operadors econòmics, en particular de les petites i mitjanes empreses.

Amb aquesta finalitat, l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, sobre contractació pública, estableix que els poders adjudicadors han d'acceptar el document europeu únic de contractació (DEUC), en el moment de la presentació de les sol·licituds de participació o les ofertes, com a prova preliminar que les empreses licitadores reuneixen les condicions per participar en el procediment de contractació, el qual consisteix en una declaració actualitzada de l'interessat que substitueix els certificats expedits per les autoritats públiques o per tercers. Per tant, el DEUC certifica que l'operador econòmic compleix els requisits de capacitat i de solvència exigits, que no es troba en cap de les situacions d'exclusió o possible exclusió, ni incurs en prohibició de contractar, així com que compleix amb la resta de requisits de participació que estableixin els plecs i, quan procedeixi, que compleix amb les normes i els criteris objectius que s'hagin establert amb la finalitat de reduir el nombre de candidats. A més, aquest precepte imposa a la Comissió l'obligació d'establir un formulari uniforme sobre la base del qual redactar el DEUC, la qual ha estat complerta mitjançant el Reglament d'execució (UE) núm. 2016/7, de 5 de gener, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

II. En l'Informe 1/2016, de 6 d'abril, de la Comissió Permanent de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, relatiu als continguts de la Directiva 2014/24/UE que han de ser d'aplicació directa a partir del dia 18 d'abril, es va afirmar que, finalitzat dit termini de transposició sense que aquesta s'hagi produït, l'article 59, apartats 1 i 4, de la Directiva 2014/24/UE, entre altres preceptes, és d'aplicació directa.

III. El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, l'objecte del qual és establir mesures en relació amb l'aplicació de determinades disposicions de la Directiva 2014/23/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, relativa a l'adjudicació de contractes de concessió, i de la Directiva 2014/24/UE, estableix en l'article 4, relatiu a la documentació acreditativa del compliment de requisits de capacitat i solvència, que les empreses licitadores no estan obligades a acreditar documentalment, en el moment de la presentació d'ofertes, el compliment dels requisits de capacitat i solvència; que els òrgans de contractació han

d'admetre una declaració responsable que substitueixi l'acreditació documental, o el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació; i que per als contractes subjectes a regulació harmonitzada només es pot admetre, com a document substitutori, el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

IV. D'acord amb el Reglament d'execució (UE) núm. 2016/7, esmentat abans, a partir del moment en què entrin en vigor les disposicions nacionals d'aplicació de la Directiva 2014/24/UE i, com a molt tard, el 18 d'abril de 2016, s'ha d'utilitzar amb la finalitat d'elaborar el DEUC, el formulari normalitzat que figura en el seu annex 2, el qual és obligatori en tots els seus termes i directament aplicable en tots els estats membres.

Aquest Reglament també preveu, en l'annex I, que “per tal de facilitar la tasca dels operadors econòmics en emplenar el DEUC, els Estats membres podran publicar orientacions sobre la utilització de dit document, per exemple, per explicar quines disposicions del dret nacional són pertinents en relació amb la part III, secció A [motius referits a condemes penals], precisar que en un Estat membre determinat podrien no confeccionar-se llistes oficials d'operadors econòmics autoritzats o expedir-se certificats equivalents, o especificar quines referències i informació hauran de proporcionar-se per permetre als poders o les entitats adjudicatadores obtenir un determinat certificat per via electrònica”.

En aquest sentit, la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat va aprovar, el dia 6 d'abril, una Recomanació en relació amb la utilització del DEUC. En aquesta Recomanació, a més de fer referència al seu abast i àmbit, s'estableixen orientacions per als operadors econòmics sobre com s'ha d'emplenar el formulari normalitzat del DEUC, especificant la informació susceptible d'estar inscrita en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE).

V. D'altra banda, el mateix annex I del Reglament preveu que els poders i les entitats adjudicatadores estan obligats a obtenir la documentació justificativa del compliment dels requisits previs dels operadors econòmics directament, quan aquests estiguin inscrits en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats, sempre que hagin indicat en el DEUC la informació necessària per accedir a la documentació, de manera que les empreses que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes.

Per tant, les empreses inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el ROLECE només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres o que no hi consti

vigent o actualitzada¹. En tot cas, han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents. Així, amb la finalitat de facilitar als operadors econòmics l'emplenament del DEUC, es considera convenient establir, en el propi formulari normalitzat de DEUC en versió catalana, indicacions per al seu emplenament i sobre quines dades de les empreses licitadores es troben inscrites en el RELI.

Ateses aquestes consideracions, i d'acord amb l'article 4.2 del Decret 376/1196, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, que estableix que correspon a aquesta Junta Consultiva elaborar i proposar, en l'àmbit de les seves competències, les instruccions que es considerin oportunes en relació amb la contractació administrativa, el Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa aprova la següent

INSTRUCCIÓ

Per tal de facilitar l'emplenament del DEUC per part de les empreses licitadores que participen en els procediments de contractació pública convocats pels òrgans de contractació de la Generalitat de Catalunya i dels ens locals de Catalunya, així com dels seus sectors públics respectius, s'inclouen en cadascun dels apartats del formulari normalitzat de DEUC en versió catalana, que s'adjunta com a annex, les instruccions corresponents i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.

Barcelona, 26 de juliol de 2016

¹ En aquest sentit, cal recordar que d'acord amb l'article 6 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en el RELI han d'actualitzar les dades registrals abans que vencin i, en el cas que el Registre contingui dades errònies, han de comunicar-ho. Així mateix, cal tenir en compte que l'article 7 del mateix Decret estableix l'obligació dels òrgans de contractació de consultar, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que lliciten en un procediment d'adjudicació concret.



ANNEX 3: PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

CONTRACTE SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL PER PART DE L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT (CONTRACTISTA), PER COMPTE DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT (AJUNTAMENT DE SABADELL)

Contracte de *[TIPUS DE CONTRACTE]* anomenat *[NOM DEL CONTRACTE]*

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb NIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____, compareix com a encarregat del tractament de dades personals a les quals tindrà accés com a conseqüència de l'execució del contracte *[TIPUS DE CONTRACTE]* anomenat *[DENOMINACIÓ DEL CONTRACTE]* i a tal efecte subscriu el seu contingut íntegre:

1. OBJECTE DE LES CLÀUSULES CONTRACTUALS

Aquest document té per objecte establir les condicions de realització d'un tractament de dades personals per l'encarregat del tractament, per compte del responsable del tractament, en compliment dels articles 29 i 30 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades, en endavant RGPD).

2. NATURALES, OBJECTE I FINALITAT DEL TRACTAMENT

El contracte implicarà l'accés per part del contractista a dades de caràcter personal la responsabilitat en el tractament de les quals és de L'AJUNTAMENT DE SABADELL, raó per la qual el contractista tindrà la condició d'encarregat del tractament de les dades. En conseqüència, l'adjudicatari té el deure de complir la normativa vigent sobre protecció de dades personals en cada moment, tractant i protegint les dades de la manera adequada.

[NOM DEL CONTRACTISTA], amb NIF *[NIF DEL CONTRACTISTA]*, en qualitat d'encarregat del tractament realitzarà activitats de tractament per compte de **L'AJUNTAMENT DE SABADELL** en qualitat de responsable del tractament, respecte a les dades de caràcter personal necessàries per executar el contracte esmentat a l'encapçalament.

3. CONDICIONS DEL TRACTAMENT

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, **L'AJUNTAMENT DE SABADELL**, responsable del tractament, posa a la disposició de *[NOM DEL CONTRACTISTA]*, encarregada del tractament, la informació que es descriu a continuació:

- a) Categories de persones interessades: *[INDICAR LES CATEGORIES DE PERSONES INTERESSADES]*.
- b) Categories de dades personals: *[INDICAR LES CATEGORIES DE PERSONES INTERESSADES]*

4. DRETS I OBLIGACIONS DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT

4.1. Dret de comprovació de garanties del compliment

El responsable del tractament comprovarà, amb anterioritat a la contractació de l'encarregat del tractament, que l'encarregat aplica mesures tècniques i organitzatives de compliment apropiades, de manera que el tractament sigui conforme amb la legislació sobre protecció de dades.



L'encarregat del tractament podrà acreditar el compliment de la legislació sobre protecció de dades mitjançant mecanismes de certificació, mitjançant la designació d'un Delegat de Protecció de Dades, havent-se adherit a un codi de conducta (article 40 RGPD) o sotmetent-se a un control de garanties del compliment per part del responsable del tractament.

4.2. Instruccions sobre el tractament

El responsable del tractament lliurarà a l'encarregat del tractament instruccions documentades respecte a la realització de tots els tractaments per part de l'encarregat, incloent instruccions respecte a les transferències de dades personals a un tercer país o una organització internacional.

4.3. Obligacions respecte als tractaments

Al responsable del tractament li corresponen les següents obligacions:

- a) Lliurar a l'encarregat les dades als quals es refereix la clàusula 3 d'aquest document.
- b) Realitzar una avaluació de l'impacte en la protecció de dades personals de les operacions de tractament a realitzar per l'encarregat.
- c) Vetllar, de forma prèvia i durant tot el tractament, pel compliment del RGPD per part de l'encarregat.
- d) Supervisar el tractament, inclosa la realització d'inspeccions i auditories.

5. OBLIGACIONS DE L'ENCARREGAT DEL TRACTAMENT

5.1. Informació a disposició del responsable del tractament

L'encarregat del tractament posarà a la disposició del responsable del tractament tota la informació necessària per demostrar el compliment de les seves obligacions, així com per permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable del tractament o d'un altre auditor autoritzat pel responsable.

5.2. Designació d'un Delegat de Protecció de Dades

L'encarregat del tractament designarà un delegat de protecció de dades, d'acord amb el que es disposa en l'article 37 del Reglament General de Protecció de Dades, i comunicarà la seva identitat i dades de contacte al responsable del tractament.

5.3. Obligació de portar un registre d'activitats

L'encarregat del tractament haurà de portar, per escrit, un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable, que contingui:

- 1) El nom i les dades de contacte de l'encarregat o encarregats i de cada persona responsable que actuï per compte de l'encarregat i, si escau, del representant del responsable o de l'encarregat i del delegat de protecció de dades.
- 2) Les categories de tractaments efectuats per compte de cada responsable.
- 3) Si escau, les transferències de dades personals a un tercer país o organització internacional, inclosa la identificació del tercer país o organització internacional i, en el cas de les transferències indicades l'article 49 apartat 1, paràgraf segon del RGPD, la documentació de garanties adequades.
- 4) Una descripció general de les mesures tècniques i organitzatives de seguretat relatives a:
 - a) La pseudonimització i el xifrat de dades personals.
 - b) La capacitat de garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.



- c) La capacitat de restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- d) El procés de verificació, avaluació i valoració regulars de l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat del tractament.

5.4. Seguretat del tractament

L'encarregat del tractament haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la protecció de les dades personals i, en tot cas, haurà d'implantar mecanismes per:

- a) Garantir la confidencialitat, integritat, disponibilitat i resiliència permanents dels sistemes i serveis de tractament.
- b) Restaurar la disponibilitat i l'accés a les dades personals de forma ràpida, en cas d'incident físic o tècnic.
- c) Verificar, avaluar i valorar, de forma regular, l'eficàcia de les mesures tècniques i organitzatives implantades per garantir la seguretat del tractament.
- d) Pseudonimitzar i xifrar les dades personals, si escau.

5.5. Assistència al responsable del tractament

L'encarregat del tractament assistirà i donarà suport al responsable:

- a) A garantir el compliment de les obligacions establertes sobre seguretat i avaluació d'impacte, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a la disposició de l'encarregat
- b) A la realització de les consultes prèvies a l'autoritat de control, quan escaigui.
- c) A respondre i resoldre, per compte del responsable, i dins del termini establert, les sol·licituds d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió i oposició, limitació del tractament, portabilitat de dades i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, en relació amb les dades objecte de l'encàrrec, quan les persones afectades exerceixin els drets davant l'encarregat.
- d) A donar compliment del deure d'informació, facilitant, en el moment de la recollida de les dades, la informació relativa als tractaments de dades que es realitzaran, de mutu acord amb el responsable del tractament.
- e) A notificar al responsable del tractament les violacions de la seguretat de les dades personals, sense dilació indeguda, i en qualsevol cas abans del termini màxim de 48 hores, juntament amb tota la informació rellevant per a la documentació i comunicació de la incidència, d'acord amb el que disposa l'article 33 del reglament.

5.6. Instruccions infractores del responsable del tractament

L'encarregat del tractament informará immediatament al responsable si, en la seva opinió, una instrucció infringeix el Reglament o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels Estats membres.

5.7. Deure de secret

L'encarregat del tractament i els seus treballadors autoritzats per al tractament de dades personals queden, expressa i específicament obligats, a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a dades personals a la qual puguin accedir i que puguin conèixer com a conseqüència de la prestació del servei.

Aquestes obligacions subsistiran indefinidament fins i tot després de finalitzar o extingir-se aquest contracte i després de finalitzar o extingir-se la vinculació dels treballadors amb l'encarregat del tractament.



En particular, l'encarregat del tractament garantirà que les persones autoritzades per tractar dades personals s'hagin compromès a respectar la confidencialitat o estiguin subjectes a una obligació de confidencialitat de naturalesa professional o estatutària, i també garantirà la formació necessària en matèria de protecció de dades de les persones autoritzades per tractar dades personals.

5.8. Prohibicions d'altres tractaments

L'encarregat del tractament queda obligat, respecte a les dades personals objecte de tractament:

a) A tractar les dades personals amb l'exclusiva finalitat de prestar els serveis encomanats i a no a aplicar-les o utilitzar-les per a una finalitat incompatible, tret que compti amb l'autorització expressa del responsable del tractament, en els supòsits legalment admissibles.

b) A no difondre les dades ni permetre l'accés a les dades ni comunicar-los ni difondre'ls, ni tan sols per a la seva conservació o emmagatzematge.

L'encarregat pot comunicar les dades a altres encarregats del tractament del responsable, d'acord amb les instruccions del responsable. En aquest cas, el responsable identificarà, de forma prèvia i per escrit, l'entitat a la qual s'han de comunicar les dades, les dades a comunicar i les mesures de seguretat a aplicar per procedir a la comunicació.

5.9. Transferències internacionals de dades

Si l'encarregat ha de transferir dades personals a un tercer país o a una organització internacional, en virtut del Dret de la Unió o dels Estats membres que li sigui aplicable, informará al responsable d'aquesta exigència legal de manera prèvia, tret que tal dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.

5.10. Supòsit de realització del tractament en els locals del responsable del tractament

L'encarregat del tractament haurà de comunicar la identitat de la persona o persones que prestaran serveis en les instal·lacions del responsable del tractament i aquestes hauran d'ostentar una identificació durant el temps de prestació del servei.

6. CONDICIONS PER RECÓRRER A UN ALTRE ENCARREGAT DEL TRACTAMENT

L'encarregat del tractament si recorre a un altre encarregat posarà a disposició del responsable un llistat en el qual s'identifiquin els serveis subencarregats i la identitat dels subencarregats.

En cas que l'encarregat del tractament recorri a un altre encarregat per dur a terme determinades activitats de tractament per compte del responsable, l'encarregat del tractament notificarà al nou encarregat, que haurà de complir les mateixes obligacions de protecció de dades que les estipulades en aquest document, informant-los sobre elles, en el termini de 48 hores.

En tot cas, correspon a l'encarregat inicial regular la nova relació de manera que el nou encarregat quedi subjecte a les mateixes condicions (instruccions, obligacions, mesures de seguretat...) i amb els mateixos requisits formals que ell, referent a l'adequat tractament de les dades personals i a la garantia dels drets de les persones afectades.

En el cas d'incompliment per part del nou encarregat, l'encarregat inicial seguirà sent plenament responsable davant el responsable referent al compliment de les seves obligacions.

7. RÈGIM DE FINALITZACIÓ DELS SERVEIS DE TRACTAMENT

L'encarregat del tractament haurà de retornar al responsable del tractament les dades de caràcter personal i, si escau, els suports on constin, una vegada complerta la prestació. La



Ajuntament
de Sabadell

devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat.

L'encarregat del tractament s'abstindrà de sotmetre les dades personals a altres tractaments posteriors i suprimirà les còpies existents, tret que es requereixi la conservació de les dades personals sobre la base de que una norma sectorial ho exigeixi.

No obstant això, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació.

A data de signatura electrònica,

Per part de l'Ajuntament de Sabadell,

Per part del contractista,

Dona fe,



ANNEX 4 OFERTA ECONÒMICA

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____.
_____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de concessió de serveis per la **GESTIO I EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT SOTERRANI PER A VEHICLES A L'AMBIT DEL PASSEIG DE LA PLAÇA MAJOR I DE LA PLAÇA DEL DOCTOR ROBER DE SABADELL**, concorre a aquest procediment i es compromet, en cas de ser seleccionada la seva oferta, a l'execució del contracte amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives particulars i la resta de documentació que forma part de la contractació objecte de licitació.

En relació als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant l'aplicació de les fórmules que preveu el Plec de clàusules administratives particulars fa constar que l'oferta presentada es desglossa conforme el següent:

- **Criteri 1: Millora del cànon anual a l'alça respecte del mínim fixat en la clàusula 62.2 del Plec amb un màxim avaluable de 400.000,00 euros (Puntuació màxima 45 punts)**

S'ofereix un cànon anual de _____ euros

- **Criteri 2: Millora en la reducció de la tarifa base de rotació per minuts respecte de la màxima fixada en la clàusula 63.2 del Plec, amb una reducció màxima avaluable del 15% (Puntuació màxima 20 punts)**

S'ofereix com a tarifa base per minut, sense IVA (amb sis decimals): _____ €.

Aquesta tarifa que s'ofereix actualitzarà automàticament la tarifa màxima per nit (360 minuts) i la de per dia (720 minuts) en els termes fixats en la clàusula 63.3 del Plec de clàusules administratives particulars.

- **Criteri 3: Millora en la reducció del període de concessió respecte del fixat en la clàusula 10 del Plec, amb una reducció avaluable de 5 anys menys (Puntuació màxima 10 punts)**

S'ofereix una reducció del període de concessió de _____ anys

- **Criteri 4: Millora percentual en la reducció de les tarifes per abonats respecte de les màximes fixades en la clàusula 63.3 del Plec, amb una reducció màxima avaluable del 50% (Puntuació màxima 10 punts)**

S'ofereix reduir les tarifes per abonats en un _____%, que, en tenir en compte que la quantitat resultant, un cop afegit l'IVA al tipus vigent, ha de ser múltiple de 5 cèntims d'euro, els respectius imports mensual amb dos decimals serien els següents:

- Tarifa per abonament complet, sense IVA, de _____ € o, amb IVA inclòs del 21%, de _____ €
- Tarifa per abonament diürn, sense IVA, de _____ € o, amb IVA inclòs del 21%, de _____ €
- Tarifa per abonament nocturn, sense IVA, de _____ € o, amb IVA inclòs del 21%, de _____ €

- **Criteri 5: Millora de places dotades amb punts de recàrrega elèctrica per vehicles (ràpida) respecte de les mínimes fixades en la clàusula 30.1.1. del Plec amb un màxim avaluable de 20 places més (Puntuació màxima 5 punts)**



S'ofereixen _____ places més dotades amb punts de recarregar elèctrica ràpida.

- **Criteri 6:** Sistema de vals de descompte per a comerç local amb un import individual d'un euro amb un límit anual de 13.750,00 vals/euros en els termes que s'estableixen en el propi Criteri inclòs en la clàusula 23 del Plec (Puntuació màxima 5 punts a raó d'un punt per cada 2.750 euros de vals)

S'ofereixen _____ vals a raó d'un euro per cadascun d'ells.

- **Criteri 7:** Millora de places accessibles respecte de les 14 mínimes fixades en l'avantprojecte amb un màxim clàusula 30.1.1. del Plec amb un màxim avaluable de 5 places més (Puntuació màxima 2,5 punts)

S'ofereixen _____ places accessibles més.

- **Criteri 8:** Millora del nombre de places reservades per a vehicles municipals dotades amb punts de recàrrega elèctrica respecte de les 5 fixades en la clàusula 50.1-a) del Plec amb un màxim avaluable de 5 places més (Puntuació màxima 2,5 punts)

S'ofereixen _____ places reservades per vehicles municipals.

Així mateix, es deixar constància que el no indicar cap import o percentatge en alguns dels criteris anteriorment descrits comporta que no s'ofereix cap millora i, cas de resultar adjudicatari, t'aplicaran el que s'estableixin en cada cas en el Plec.

, a data de signatura electrònica

Signat,

ANNEX 5

MODEL DE COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ MITJANS MATERIALS I PERSONALS

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____.
_____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de concessió de serveis anomenat :

DECLARA que la societat a la qual representa, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

a) Mitjans propis integrats en l'estructura de l'empresa:

b) Mitjans a adscriure no integrats en l'estructura de l'empresa:

També fa constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís.

_____, a data de signatura electrònica

Signat,



ANNEX 6

MODEL DE DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR

En/na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de la societat _____, amb CIF _____ i domiciliada a _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____, en data _____ i amb número de protocol _____.
_____, assabentat de l'anunci publicat en data _____ en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte de concessió de serveis anomenat :

DECLARA que la societat a la qual representa, ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge subcontractació	Import
			€
			€
Total			€

Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Sabadell, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Sabadell, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament als subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

_____, a data de signatura electrònica

Signat,



ANNEX 7

MODEL D'AVAL GARANTIA DEFINITIVA

L'entitat _____ amb CIF _____ i amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) al carrer/plaça/avinguda _____ CP _____ i en el seu nom _____ amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA

A la societat _____ amb CIF _____ en virtut del que disposa el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars del contracte concessió de serveis per la gestió explotació de l'aparcament soterrani per a vehicles a l'àmbit del Passeig de la Plaça major i de la Plaça del Doctor Robert de Sabadell, aprovat en data _____ mitjançant acord del Ple municipal, en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades de _____ en compliment de l'esmentada contractació, d'acord amb la clàusula 26 del Plec, davant l'Ajuntament de Sabadell, per la quantitat de _____ € (_____ en lletres_____).

Aquest aval tindrà validesa mentre l'Ajuntament de Sabadell no autoritzi la devolució de la garantia.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'exclusió a què es refereix l'article 1.830 del Codi Civil i amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho, amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, d'12 d'octubre.

(lloc i data d'expedició)

(raó social de l'entitat)

(signatures dels apoderats, degudament legitimades per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província:

Data:

Núm. o Codi:

ANNEX 8 PERSONAL A SUBROGAR

No	DNI	*Conveni Col·lectiu	Categoria Treballador	Tipus de Contracte	Clave cto	%Jornada	Data Antigüitat	Venciment del Cto	Salari Brut Anual	Cost Seg Soc	Cost Total Empresa
1	***3588**	Garatges Catalunya	C-1) ENCARGADO APARCAM.	Indefinit Temps Complert	100	100	22/10/1990				61.538,37 €
2	***0628**	Garatges Catalunya	C-3) AGENTE APARCAMIENTO	Indefinit Temps Complert	189	100	26/06/2000		33.494,28 €	11.314,37 €	44.808,65 €
3	***2107**	Garatges Catalunya	C-4) AUXILIAR APARCAMIENTO	Interinitat Temps parcial	510	60	03/08/2024		13.599,10 €	4.593,78 €	18.192,88 €
4	***3169**	Garatges Catalunya	C-3) AGENTE APARCAMIENTO	Indefinit Temps Complert	100	100	01/02/1999		33.205,52 €	11.216,82 €	44.422,34 €
5	***5113**	Garatges Catalunya	C-3) AGENTE APARCAMIENTO	Interinitat Temps parcial	289	60	01/05/2009		16.484,64 €	5.568,51 €	22.053,15 €
6	***5867**	Garatges Catalunya	C-3) AGENTE APARCAMIENTO	Interinitat Temps parcial	510	80	17/02/2023		18.919,40 €	6.390,97 €	25.310,37 €
7	***8183**	Garatges Catalunya	C-4) AUXILIAR APARCAMIENTO	Eventual Temps Parcial	502	40	08/04/2025	07/07/2025	9.066,12 €	3.062,54 €	12.128,66 €
8	***9231**	Garatges Catalunya	C-3) AGENTE APARCAMIENTO	Indefinit Temps Complert	189	100	14/08/2018		28.042,58 €	9.472,78 €	37.515,36 €
9	***9477**	Garatges Catalunya	C-3) AGENTE APARCAMIENTO	Indefinit Temps parcial	200	40	22/12/2017		12.180,66 €	4.114,63 €	16.295,29 €

* S'inclou el salari fix i variable anual del personal fix del centre.

* No s'inclou el cost de cobertura de vacances ni absentisme.

* No s'inclouen els costos indirectes (formació, vestuari, lot de nadal, ajuda escolar, Prevenció de Riscos laborals...)

* No s'inclouen hores extres i hores complementàries, ni guàrdies, disponibilitats o qualsevol altre complement no consolidat.

EL CONVENI COL·LECTIU D'APLICACIÓ ÉS: Convenio colectivo de aparcamientos, estacionamientos regulados de superficie, garajes, servicios de lavado y engrase de vehículos de Cataluña para los años 2017-2022 (Taules salarials 2024)

Notes addicionals:

1 Cap d'Aparcament en procés de revisió salarial. El cost es pot veure incrementat.

2 i 5 Treballadors en incapacitat temporal

3 i 6 Treballadors substituïts dels treballadors amb incapacitat temporal.

ÍNDEX de l'estructura de l'Estudi econòmic justificativa oferta presentada

1 INTRODUCCIÓ

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Objecte i abast del document
- 1.3 Fonts d'informació

2 DEFINICIÓ DEL PROJECTE

- 2.1 Característiques funcionals del Projecte
- 2.2 Característiques constructives del Projecte
- 2.3 Pressupost de les obres i actuacions incloses en el Projecte
 - 2.3.1 Inversió inicial (imports i anualitats)
 - 2.3.2 Reposicions (imports i anualitats)

3 ANÀLISIS DE LA DEMANDA

- 3.1 Demanda d'aparcament en rotació
- 3.2 Demanda d'abonaments

4 ANÀLISIS FINANCER

- 4.1 Consideracions inicials

Horitzó temporal

Criteri d'actualització de preus

Consideració d'impostos

- 4.2 Càlcul dels fluxos de caixa, a efectes únicament per determinar la TIR
 - 4.2.1 Ingressos d'explotació, el detall dels respectius imports es descriuen en l'annex 10.2
 - 4.2.2 Despeses d'explotació, el detall dels respectius imports es descriuen en l'annex 10.2
 - 4.2.3 Fonts de finançament
- 4.3 Fluxos de Caixa totals previstos per a l'execució del Projecte
- 4.4 Resultats del anàlisi de rendibilitat financera del projecte (VAN i TIR)

5 CONCLUSIONS

ANNEX 9-2 MODEL ESTUDI ECONÒMIC -DETALL D'INGRESSOS I DESPESES-

[illegible]

INGRESSOS

[illegible][illegible][illegible]

DESPESES D'EXPLOTACIÓ

[illegible][illegible]

DOTACIÓ D'AMORTITZACIONS

[illegible]

INTERESSOS

[illegible][illegible]

