



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

Expedient: 2025/1270
Interessat: AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR
NIF/CIF: P0823500D

INFORME

EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LES OBRES DE REPARACIÓ DEL DIPÒSIT DE CAN TIRIL AL TERME MUNICIPAL DE SANT POL DE MAR

1. Necessitat i objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és resoldre la problemàtica actual que està patint el dipòsit de Can Tiril, amb l'objectiu de millorar la qualitat del servei i reduir pèrdues i avaries recurrents.

En data 29 de desembre de 2000, el Ple de l'Ajuntament va aprovar el Plec de condicions econòmic administratives i tècniques particulars que regiren l'adjudicació de la concessió de la gestió i explotació del servei municipal d'abastament d'aigua potable al municipi de Sant Pol de Mar.

En data 25 de maig de 2001, el Ple de l'Ajuntament va aprovar definitivament l'adjudicació definitiva del concurs a favor de SOREA.

En l'oferta econòmica presentada per SOREA, hi figura la "redacció de projectes tècnics derivats del Pla Director i la direcció facultativa corresponent".

El Pla Director de millores, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 18 de juny de 2009, contempla les actuacions a fer en el terme municipal de Sant Pol de Mar

A l'article 14, Explotació del Servei i Conservació de les Instal·lacions del Plec de condicions econòmic administratives i tècniques particulars al 3 i 4 paràgraf:

Seran per compte del Concessionari totes les despeses de conservació de les instal·lacions de l'abastament, tret d'aquelles que per la seva naturalesa siguin ampliacions de captacions, elevacions, instal·lacions de tractament, dipòsits o xarxa de distribució. Es consideraran també obres d'ampliació les que es refereixin al canvi de secció de canonades, insuficiència de timbratge o construcció d'obres de fàbrica de nova planta que no siguin substitutives de les deteriorades per ús defectuós del Concessionari.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
21/08/2025 Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7fabf55240cd47538c25f26a1959a471001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

*Si es presenta algun dels problemes a què es referix el paràgraf anterior, el **Concessionari presentarà un informe realitzat pels seus Tècnics**, sobre possibles causes, mesures i solucions que calgui adoptar.*

En data 11 de febrer de 2025, i per correu electrònic l'empresa SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU presenta el projecte executiu de la reparació del dipòsit de Can Tiril al terme municipal de Sant Pol de Mar. En data 17 de març de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar el projecte executiu.

El objecte del projecte es definir i valorar les obres necessàries per la rehabilitació del dipòsit de Can Tiril, i la instal·lació d'un dipòsit auxiliar. Aquestes obres fan referència a reparacions interiors de paraments verticals i solera, treballs exteriors sobre els paraments verticals i treballs de coberta.

L'àmbit d'actuació es situa a les instal·lacions del dipòsit de Can Tiril, ubicat al nord de l'Autopista C-32 sobre el Turó de Can Tiril. Aquest dipòsit es situa a una cota aproximada de 190 m sobre el nivell del mar.

2. Durada del contracte i pròrroques.

Tenint en compte l'objecte del contracte, el termini d'execució és de 9 setmanes (2 mesos i una setmana), tal com diu el punt 9.1 Termini d'execució de les obres del Projecte executiu de referència.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte.

El contracte no es podrà dividir en lots perquè les obres s'han d'executar en un únic àmbit i es requereix de totes les seves parts i elements pel seu bon funcionament constituint una única unitat funcional. A més, amb la divisió caldria coordinar diferents contractistes fet que complicaria l'execució del contracte.

4. Modificació del contracte.

En aquesta contractació s'ha previst la possibilitat de modificar el contracte, atès que les obres de construcció de la nova xarxa d'aigua potable, són obres d'urbanització i infraestructures soterrades, que poden afectar serveis existents, motiu pel qual podria haver-hi canvis en:

- Serveis urbanístics existents (soterrats) no detectats en tot l'àmbit de la zona d'actuació i que es puguin malmetre durant l'execució.
- Necessitat de canviar el traçat de la xarxa d'aigües prevista en el projecte per instal·lacions existents imprevistes.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
21/08/2025 Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7fabf55240cd47538c25f26a1959a471001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

S'estima que el preu del contracte pugui ser modificat com a màxim en un 20%.

5. Pressupost i valor estimat del contracte.

1.D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de **203.314,28 €**, **IVA inclòs** amb el desglossament següent 168.028,33 € pressupost net i 35.285,95 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		141.200,27
6 % Benefici Industrial SOBRE 141.200,27		8.472,02
13 % Despeses Generals SOBRE 141.200,27		18.356,04
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		168.028,33
21 % IVA SOBRE 168.028,33		35.285,95
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS		203.314,28

2. El valor estimat (VE) del contracte és de **201.634,00 €**, **sense incloure l'IVA**, d'acord amb la previsió de l'art 101 LCSP, tenint en compte que es preveu un màxim d'un 20 % de modificació del contracte i no es preveuen pròrrogues:

Pressupost licitació	168.028,33 €
20 % de modificació	33.605,66 €
Valor estimat	201.634,00 €

Aquest contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària **41 16100 6190001**
Millora a la xarxa d'aigua: Carrasco i Formiguera i Dipòsit.

6. Solvència econòmica o financera i tècnica o professional

a) solvència econòmica i financera:

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
21/08/2025
Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7fabf55240cd47538c25f26a1959a471001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 290.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) solvència tècnica o professional:

Respecte a la solvència tècnica o professional:

1) Relació d'obres executades: Caldrà acreditar haver executat correctament en els últims 5 anys un mínim de 2 contractes de treballs iguals o similars als que són objecte del present contracte per un import mínim de 135.000,00 euros, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

2) Personal/Equip de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri 2.

Alternativament, les persones licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional:

Grup	E) Hidràuliques
	G) Vials i pistes
Subgrup	1. Abastaments i sanejaments
Categoria	2) superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 €

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
21/08/2025
Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7fabf55240cd47538c25f26a1959a471001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

Classificació CPV

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Codi de la Classificació de productes per Activitats (CPA) que correspon és segons Reglament (CE) 2195/2002 del parlament Europeu i del Consell modificat pel Reglament 2151/2003 de la Comissió de 16 de desembre de 2003:

CPV: 45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua.

7. Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 145, 146 i 147 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació de caràcter automàtic, amb l'objecte que les empreses licitadores puguin millorar les prestacions a realitzar i/o característiques dels productes objecte del contracte, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Finalitat	Ponderació
Preu	Obtenció de millores en les condicions econòmiques	Màxim 75 punts
Millores	Obtenció de millores en l'obra	Màxim 20 punts
Termini addicional de garantia ofertat	Obtenció de millores en la garantia	Màxim 5 punts

Valoració dels criteris d'adjudicació.

7.1 Millor preu ofertat pel licitador. Fins a 75 punts.

El pressupost de licitació podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una puntuació màxima de fins a 75 punts per aquest criteri.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant-se la resta d'ofertes de manera proporcional.

$$\text{Puntuació} = 75 \times \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta considerada}}$$

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
21/08/2025
Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7fabf55240cd47538c25f26a1959a471001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en els casos següents:

- Amb caràcter general, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes.
- En aquells casos en els quals el nombre d'ofertes admeses sigui igual o inferior a 2, quan la baixa del preu ofert sobre el pressupost de licitació d'execució de les obres sigui superior en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les baixes i superior a 15 unitats percentuals.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5 no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10 no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

7.2 Millores. Fins a 20 punts.

Es proposen dues millores, que el licitador haurà d'expressar clarament si accepta les millores proposades i haurà d'anar acompanyades de la valoració econòmica, amb preus unitaris i desglossant el valor amb IVA exclòs i inclòs.

Per cada millora ofertada i acompanyada de la valoració econòmica s'obtindrà 10 punts. Es puntuaran aquelles ofertes que acceptin les millores.

1 m2	Esbrossada i neteja del terreny de topografia amb desnivells acusats, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i càrrega a camió.	267,15	1,26	337,87
1 m2	Tancament de parcel·la format per malla de simple torsió, de 50 mm de passada de malla i 4,4 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 2,4 m d'altura, encastats en daus de formigó. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.	138,60	33,40	4.629,24
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)				4.967,11
13% DESPESES GENERALS				645,72

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

6% BENEFICI INDUSTRIAL	298,03
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTA	5.910,86
21% IVA	1.241,28
TOTAL	7.152,14

L'acceptació de les millores per part del licitador, no suposaran en cap cas un increment del pressupost de l'obra.

Compromís d'execució de la Millora 1	10 punts
Compromís d'execució de la Millora 2	10 punts

7.3 Termini adicional de garantia. Fins a 5 punts

El termini de garantia fixat és d'un any a comptar des de la data de final d'obra que consti a l'Acta de recepció de les obres.

Aquest pot ser incrementat en un any més, amb un total de 2 anys de garantia atribuint una puntuació màxima de fins a 5 punts pel licitador que ofertí aquesta millora.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia.

Oferint d'un any adicional de garantia	5 punts
No oferint d'un any de garantia	0 punts

8. Cessió del contracte

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP

9. Subcontractació

1. L'empresa contractista només podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 de la LCSP.

2. Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

La persona contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el/la Cap d'obra o la

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el/la cap d'obra haurà de comunicar-la al/la coordinador/a de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

3. Els tercers que subcontracti la persona contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat Espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública;

En cas que els tercers tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil del contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels documents financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

La persona contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més favorable que el que l'Ajuntament estableixi per al pagament del contracte principal.

Per tal d'assegurar el compliment d'aquestes obligacions, la persona adjudicatària ha de presentar, abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent. L'òrgan de contractació podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

10. Informe sobre estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

Les obres que inclou aquest projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat ni a la estanquitat de cap construcció.

L'objecte del projecte és definir i valorar les obres necessàries per la reparació del dipòsit de Can Tiril, al terme municipal de Sant Pol de Mar. Aquestes obres fan referència a excavacions de rases i instal·lació de canonades, vàlvules i hidrants, així com la renovació de les escomeses, ja que el dipòsit es troba en un estat precari i en grau d'envelliment avançat.

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Signatura 1 de 1
Carme Vives
21/08/2025
Arquitecta tècnica

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7fabf55240cd47538c25f26a1959a471001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de Sant Pol de Mar
Àrea de Territori
P0823500D

L'àmbit d'actuació es situa a les instal·lacions del dipòsit de Can Tiril, ubicat al nord de l'Autopista C-32 sobre el Turó de Can Tiril. Aquest dipòsit es situa a una cota aproximada de 190 m sobre el nivell del mar, dins del terme municipal de Sant Pol de Mar.

Sant Pol de Mar, a data de signatura

Signatura 1 de 1	21/08/2025	Arquitecta tècnica
Carme Vives		

Plaça de la vila, 1 - 08395 Sant Pol de Mar - Tel. 93 760 04 51 - Fax 93 760 13 52 - www.santpol.cat

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7fabf55240cd47538c25f26a1959a471001	
Url de validació	https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	