



Informe relatiu a la necessitat de contractació dels serveis de manteniment i revisió de l'equipament esportiu i complementari de les instal·lacions esportives municipals

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència de mitjans disponibles

Els equipaments esportius municipals són béns de titularitat pública de l'Ajuntament a qui correspon la seva administració, conservació i manteniment.

L'Ajuntament actualment no disposa dels recursos humans necessaris per realitzar les prestacions objecte d'aquest contracte, que es detallaran més endavant, i és per això que cal externalitzar el servei mitjançant un contracte de serveis.

2. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte el servei de manteniment i revisió de l'equipament esportiu i complementari de les instal·lacions esportives municipals.

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions per diferents empreses dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, atès que per tal de garantir l'homogeneïtat en la prestació del servei, així com facilitar la gestió de la coordinació de les diferents especialitats que ha d'incloure el contracte, és necessari tenir una única empresa que assumeixi tots els serveis objecte del contracte, evitant la dificultat que suposaria haver de treballar amb diversos interlocutors.

3. Justificació de les necessitats a satisfer i judici de valor sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte per a la seva satisfacció

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i revisió de l'equipament esportiu i complementari de les instal·lacions esportives municipals, per tal de garantir el seu bon estat de conservació i seguretat.

El contracte projectat donarà satisfacció a les necessitats detectades.

4. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi: 45212290-5 "Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives".

5. Procediment

El procediment serà obert simplificat, d'acord amb allò establert a l'article 159 LCSP, com a forma de selecció del contractista que permet una més gran concurrència d'ofertes i alhora la reducció de terminis.

6. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys des de l'endemà de la data de formalització del mateix. Podrà ser objecte de dues pròrrogues successives d'un any cada una. La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu





preavis tingui lloc en un termini màxim de dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada de contracte o bé de la primera pròrroga.

Quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

7. Prestacions

Les prestacions anuals que haurà de dur a terme l'empresa contractista són les següents:

Revisió i manteniment de l'equipament esportiu i complementari de les següents instal·lacions esportives:

- Estadi Municipal de Futbol Palamós Costa Brava
- Zona Esportiva Josep Massot i Sais
- Sala Polivalent Nau dels 50m
- Pavelló Municipal d'Esports
- Plaça Vila·romà
- Plaça Mossèn Gumersind
- Plaça bàsquet Passeig i Parc de Calistènia
- Plaça Vincke
- Skate Parc
-

8. Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació per a les dues anualitats de durada del contracte, es fixa en la quantitat de 15.257,74€, IVA inclòs, pel dos anys de durada del contracte. El pressupost base de licitació (15.257,74€) és el resultat de la suma de la base imposable (12.609,70€) més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% (2.648,04€).

L'IVA que correspon aplicar és el 21%, o el que posteriorment es determini legalment.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de la licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 27.741,34€, IVA exclòs. Aquest valor estimat és el producte de multiplicar les quatre anualitats màximes previstes (incloses les pròrrogues) pel valor estimat anual (6.304,85€ IVA exclòs), més l'import corresponent al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (2.521,94€) corresponent a les modificacions previstes.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del Conveni col·lectiu general del sector de la siderometal·lúrgiques publicat al BOP núm. 243 de 13 de desembre de 2023 (codi de conveni núm. 17000305011994), i inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida al moment en que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

9. Pressupost

Es preveuen les següents despeses anuals:

TREBALLS A REALITZAR

DESCRIPCIÓ TREBALLS A REALITZAR Revisar l'estat de conservació i el funcionament dels següents equips esportius i complementaris	Hores	Preu/hora oficial 15,85€/hora	Preu/hora ajudant 14,16€/hora	TOTAL
Estadi Municipal de Futbol Palamós Costa Brava - Porteries fixes de futbol 11 (2 unitats) - Porteries mòbils de futbol 7 (2 unitats)	17	269,45€	240,72€	510,17€
Zona Esportiva Josep Massot i Sais - Porteries fixes de futbol 7 (6 unitats) - Porteries fixes de futbol 11 (2 unitats) - Porteria mòbil de futbol 11 (1 unitat) - Xarxa protectora darrera porteries (4 unitats)	19	301,15€	269,04€	570,19€
Sala Polivalent Nau dels 50m - Porteries futbol sala (2 unitats) - Cistelles de bàsquet monotoritzades (2 unitats) - Cistelles de bàsquet abatibles (2 unitats) - Cortina divisòria de la pista (2 unitats) - Ròcodrom i bulder (1 unitat)	83	1315,55€	1175,28€	2490,60€
Pavelló Municipal d'Esports	31	491,35€	438,96€	930,31€





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Porteries de futbol sala (2 unitats)				
- Cistelles de bàsquet monotoritzades (5 unitats)				
- Cistelles de bàsquet abatibles (3 unitats)				
- Cortina divisòria de la pista (2 unitats)				
- Xarxa protectora darrera porteries (2 unitats)				
Plaça Vila ·romà				
- Porteries de futbol sala (2 unitats)				
- Cistelles de bàsquet antivandàliques (2 unitats)	15	237,75€	212,40€	450,15€
- Xarxa protectora pilotes (1 unitat)				
Plaça Mossen Gumersind				
- Porteries de futbol sala (1 unitat)	5	79,25€	70,80€	150,05€
- Cistelles de bàsquet antivandàliques (1 unitats)				
Plaça Passeig del mar				
- Cistelles de bàsquet antivandàliques (3 unitats)	10	158,50€	141,60€	300,10€
- Parc de Cal·listènia (1 unitat)				
Plaça Vincke				
- Cistelles de bàsquet antivandàliques (1 unitat)	1	15,85€	14,16€	30,01€
Skate Parc				
- Rampes i elements (1 unitat)	10	158,50€	141,60€	300,10€
SUBTOTAL ANUAL				5.731,68€

EXECUCIÓ MATERIAL 5.731,68€

4% DESPESES GENERALS 229,27€

6% BENEFICI INDUSTRIAL 343,90€

TOTAL PRESSUPOST	6.304,85€
IVA 21%	1.324,02€
TOTAL PRESSUPOST	7.628,87€





El preu hora unitari s'ajusta a les determinacions previstes al Conveni col·lectiu general del sector de la siderometal·lúrgiques publicat al BOP núm. 243 de 13 de desembre de 2023 (codi de conveni núm. 17000305011994)

10. Sistema de retribució del servei

La retribució del contractista s'efectuarà d'acord amb les certificacions dels serveis previstos en el contracte i els preus dels mateixos que resultin de la licitació, abonant-se els serveis de forma anual.

11. Condició especial d'execució. Conseqüències de seu incompliment.

El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, que és el Conveni col·lectiu de la metal·lúrgia publicat al BOP núm. 184 de 24 de setembre de 2018 (codi de conveni núm. 17000305011994), d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

12. Obligacions essencials del contracte. Conseqüències del seu incompliment.

Tindran la consideració d'obligació contractual subscriure i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un import mínim de 300.000€, que cobreixi els riscos derivats de la prestació dels serveis objecte del present plec. L'incompliment d'aquesta obligació, que es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.

13. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera.

S'exigeix per participar en el present procediment de licitació disposar de la solvència econòmica i financera i tècnica que tot seguit s'indica, per considerar-les adequades i proporcionals a les tasques a realitzar en el contracte:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 9.457,27€, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclosos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor anual mitjà del contracte (6.304,85€, IVA exclòs) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és superior a un any.
- Solvència tècnica: experiència en prestacions del mateix tipus o naturalesa als de l'objecte del contracte en els darrers tres anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 4.413,39€ que





correspon al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (6.304,85€ IVA exclòs). A efectes de determinar la correspondència entre els contractes acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, s'admetran els coincideixin els tres primers dígits dels respectius codis de la CPV (452).

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, mitjançant la indicació del persona, integrats o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 90.4 LCSP. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, d'un oficial de primera.

14. Criteris per a l'adjudicació

Els criteris objectius aplicables són escollits amb l'objectiu d'obtenir la millor relació qualitat-preu entre les ofertes presentades per les empreses licitadores. Aquests criteris es seccionen d'entre els relacionats a l'article 145 LCSP als efectes de seleccionar la proposta econòmicament més avantatjosa.

Aquests criteris que serviran per a l'adjudicació del contracte seran els següents:

14.1 Criteri preu susceptible de ser aplicat mitjançant fórmula: fins a un màxim de 55 punts, atribuint la màxima puntuació a l'oferta que presenti la oferta més baixa, a la resta d'ofertes se'ls atribuiran els punts que, de manera proporcional, els corresponguin, d'acord amb la següent fórmula:

$$Vi = \frac{Bi \times 55 \text{ punts}}{\text{Max } (Bs, Bmax)}$$

On:

Vi = puntuació atorgada a cada oferta

Bi = Import de la baixa a valorar

Bs = Baixa significativa. En aquest cas es considera el 5 %.

Bmax = Import de la major baixa

Max (Bs, Bmax) = Representa el valor màxim d'entre els dos indicats

La puntuació obtinguda s'arrodonirà en tres decimals.

14.2 Criteris qualitatius: fins a un màxim de 5 punts per disposar de vehicle híbrid o elèctric assignat a l'execució del contracte de forma continuada. S'atribuiran de la següent manera:

- a) Distintiu ambiental B (etiqueta groga). Vehicles de més de vuit places i de transport de mercaderies classificats al Registre de vehicles com a Euro 4/IV o Euro 5/V sense distinció de tipus de combustible: 1 punt.
- b) Distintiu ambiental C (etiqueta verda). Vehicles de més de vuit places i transport de mercaderies, classificats al Registre de vehicles amb nivell d'emissions Euro 6/VI sense distinció de tipus de combustible: 3 punts.





- c) Distintiu ambiental ECO (etiqueta verda i groga). Vehicles de més de vuit places i transport de mercaderies classificats al Registre de vehicles com a híbrids enrotllables amb autonomia <40 km, vehicles híbrids no enrotllables (HEV), propulsats per gas natural comprimit (GNC), gas natural liquat (GNL) o gas liquat del petroli (GLP). En tot cas, a més a més, hauran de complir que el nivell d'emissions del vehicle sigui Euro 6/VI sense distinció de tipus de combustible: 4 punts.
- d) Distintiu ambiental Zero emissions (etiqueta blava): Vehicles classificats al Registre de vehicles com a vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV), vehicle elèctric híbrid enrotllable (PHEV) amb una autonomia mínima de 40 km o vehicle de pila de combustible: 5 punts.

Serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar el distintiu ambiental de la DGT.

15. Modificacions de contracte

El contracte podrà ser objecte de modificació en els supòsits previstos a l'article 205 LCSP, d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

S'admet la successió en la persona contractista en els casos de fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat amb els requisits previstos a l'article 98 LCSP, els quals constituïran supòsits que s'han de tramitar com a modificació del contracte.

El contracte podrà ser modificat a raó de les següents circumstàncies:

- a) Increment o disminució de recintes d'instal·lacions esportives.
- b) Increment o disminució del nombre dels elements que formen l'equipament esportiu i complementari de les instal·lacions esportives municipals.

Aquestes modificacions del contracte, durant la seva vigència, no podran superar el 20% del preu inicial.

La fixació del preu de la modificació del contracte (a l'alça o a la baixa) es durà a terme aplicant els preus del contracte. En ambdós casos, la resolució de l'òrgan de contractació serà d'obligat compliment per a l'empresa contractista

16. Càrrec pressupostari i finançament

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 06.34200.21200 "*Manteniment instal·lacions Esportives*" del Pressupost General de l'Ajuntament per a l'exercici 2025.





17. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (article 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)

L'Ajuntament de Palamós compleix amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Aquest contracte no ha d'incidir-hi atès que es tracta d'unes prestacions que ja es veien efectuant.

En exercicis posteriors els pressupostos corresponents hauran de preveure l'existència de crèdit per fer front a la despesa derivada del contracte.

