



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I REVISIÓ DE L'EQUIPAMENT ESPORTIU I COMPLEMENTARI DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i revisió de l'equipament esportiu i complementari de les instal·lacions esportives municipals, que constitueixen equipaments públics municipals gestionats directament per l'ajuntament de Palamós.

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la seva correcta execució des d'un punt de vista tècnic, atès que per tal de garantir l'homogeneïtat en la prestació del servei, així com facilitar la gestió de la coordinació de les diferents especialitats que ha d'incloure el contracte, és necessari tenir una única empresa que assumeixi tots els serveis objecte del contracte, evitant la dificultat que suposaria haver de treballar amb diversos interlocutors.

2. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi: 45212290-5 "Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives"

3. PRESTACIONS

Les prestacions anuals que haurà de dur a terme l'empresa contractista consisteixen en la revisió i manteniment de l'equipament esportiu i complementari, una vegada a l'any, de les següents instal·lacions esportives:

- Estadi Municipal de Futbol Palamós Costa Brava
- Zona Esportiva Josep Massot i Sais
- Sala Polivalent Nau dels 50m
- Pavelló Municipal d'Esports
- Plaça Vila·romà
- Plaça Mossèn Gumersind



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Plaça bàsquet Passeig i Parc de Calistènia
- Plaça Vincke
- Skate Parc

Les actuacions que cal dur a terme en cada àmbit són les següents:

a) Estadi Municipal de Futbol Palamós Costa Brava

Equipament esportiu:

- Porteries mòbils de Futbol 7 (2 unitats)
- Porteries fixes de Futbol 11 (2 unitats)

Tasques:

- Revisar:
 - o Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - o Estabilitat general (que el marc de la porteria estigui en bon estat de conservació)
 - o Ancoratges de fixació al terra (porteries F11)
- Repassar:
 - o Tots els cargols i els ganxos de subjecció de la xarxa
 - o Les xarxes, que estiguin posades i en bon estat
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

b) Zona Esportiva Josep Massot i Sais

Equipament esportiu:

- Porteries fixes de Futbol 7 (6 unitats)
- Porteries fixes de Futbol 11 (2 unitats)
- Porteria mòbil de Futbol 11 (1 unitat)
- Xarxa per esmorteir el xuts de Futbol 11 (2 unitats)
- Xarxa per esmorteir el xuts de Futbol 7 (2 unitats)

Tasques Porteries:

- Revisar:
 - o Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Estabilitat general (que el marc de la porteria estigui en bon estat de conservació)
- Ancoratges de fixació al terra (porteries F11)
- Sistema abatible de les porteries de F7
- Repassar:
 - Tots els cargols i els ganxos de subjecció de la xarxa
 - Les xarxes, que estiguin posades i en bon estat

Tasques xarxa per esmorteir el xuts de futbol:

- Fixació de l'estructura al paviment (verificació de la resistència i estabilitat del sistema de fixació)
- Revisar:
 - Els tensors del cablejat
 - Cable, ganxos i elements per al desplaçament de la xarxa
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

c) Sala Polivalent Nau dels 50m

Equipament esportiu:

- Porteries de futbol sala (2 unitats)
- Cistelles de bàsquet motoritzades (2 unitats)
- Cistelles de bàsquet abatibles (2 unitats)
- Cortina divisòria de la pista (2 unitats)
- Rocòdrom i bulder (1 unitat)

Tasques porteries futbol sala:

- Revisar:
 - Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - Estabilitat general (que el marc de la porteria estigui en bon estat de conservació)
 - Ancoratges de fixació al terra (porteries F11)



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Repassar:
 - Tots els cargols i els ganxos de subjecció de la xarxa
 - Les xarxes, que estiguin posades i en bon estat
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

Tasques cistelles de bàsquet motoritzades:

- Revisar:
 - Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - Estabilitat general de la cistella
 - Els elements que fixen l'estructura al sostre
 - Els motors: greixar mecanismes, graduar final de carrera, estat del cablejat i accessoris, sistema de seguretat addicional, cargols, sistema d'enrotllament del cable, etc.
 - Els adaptadors a minibàsquet (cargols, guia, estructura)
 - Els cargols que fixen els elements estructurals de la cistella així com el sistema de fixació de la xarxa
 - Estat de conservació del Tauler (esquerdes)
- Repàs de cargols, escanya cables, cablejat existent, etc.
- Greixar les politges i els diferents mecanismes que així ho requereixin.
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

Tasques cistelles de bàsquet abatibles:

- Revisar:
 - Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - Estabilitat general de la cistella
 - Els elements que fixen l'estructura a la biga
 - El sistema abatible: greixar mecanismes, estat del, cargols, etc.
 - Estat de conservació del Tauler (esquerdes)
 - Els adaptadors a minibàsquet (cargols, guia, estructura, etc.)



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Greixar els diferents mecanismes que així ho requereixin.
- Repassar tots els cargols de l'estructura, els que fixen els elements estructurals de la cistella i el sistema de fixació de la xarxa.
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

Tasques cortina divisòria de la pista:

- Fixació de l'estructura al sostre (estructura que dóna suport a la cortina).
- Revisar:
 - o Els cargols i soldadures
 - o Eix de la cortina
 - o Guia i elements per al desplaçament de la cortina
 - o Estat de conservació de la cortina
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147

Tasques rocòdrom i bulder:

- Revisar:
 - o Revisió dels punts de protecció individual: ancoratges de progressió i sistemes superiors de protecció col·lectiva (reunions)
 - o Revisió de les presses: moviment, cargoleria i estat superficial
 - o Revisió de l'estat de l'estructura metàl·lica, unions i els seus ancoratges a la paret
 - o Revisió de l'estat dels plafons i la seva cargoleria
 - o Revisió dels matalassos
 - o Inspecció dels elements de senyalització
- Verificació del compliment de la norma UNE-EN 12572

d) Pavelló Municipal d'Esports

Equipament esportiu:

- Porteria de futbol sala (2 unitats)
- Cistelles de bàsquet motoritzades (5 unitats)
- Cistelles de bàsquet abatibles (3 unitats)
- Cortina divisòria de la pista (2 unitats)
- Xarxa per esmorteir el xuts de Futbol Sala (2 unitats)



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

Tasques porteries futbol sala:

- Revisar:
 - o Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - o Estabilitat general (que el marc de la porteria estigui en bon estat de conservació)
 - o Ancoratges de fixació al terra
- Repassar:
 - o Tots els cargols i els ganxos de subjecció de la xarxa
 - o Les xarxes, que estiguin posades i en bon estat
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

Tasques cistelles de bàsquet motoritzades:

- Revisar:
 - o Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - o Estabilitat general de la cistella
 - o Els elements que fixen l'estructura al sostre
 - o Els motors: greixar mecanismes, graduar final de carrera, estat del cablejat i accessoris, sistema de seguretat addicional, cargols, sistema d'enrotllament del cable, etc.
 - o Els adaptadors a minibàsquet (cargols, guia, estructura)
 - o Els cargols que fixen els elements estructurals de la cistella així com el sistema de fixació de la xarxa
 - o Estat de conservació del Tauler (esquerdes)
- Repàs de cargols, escanya cables, cablejat existent, etc.
- Greixar les politges i els diferents mecanismes que així ho requereixin.
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147..



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

Tasques cistelles de bàsquet abatibles:

- Revisar:
 - o Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - o Estabilitat general de la cistella
 - o Els elements que fixen l'estructura a la biga
 - o El sistema abatible: greixar mecanismes, estat del, cargols, etc.
 - o Estat de conservació del Tauler (esquerdas)
 - o Els adaptadors a minibàsquet (cargols, guia, estructura, etc.)
- Greixar els diferents mecanismes que així ho requereixin.
- Repassar tots els cargols de l'estructura, els que fixen els elements estructurals de la cistella i el sistema de fixació de la xarxa.
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

Tasques cortina divisòria de la pista:

- Fixació de l'estructura al sostre (estructura que dona suport a la cortina).
- Revisar:
 - o Els cargols i soldadures
 - o Eix de la cortina
 - o Guia i elements per al desplaçament de la cortina
 - o Estat de conservació de la cortina
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147

Tasques xarxa per esmorteir el xuts de Futbol Sala:

- Fixació de l'estructura a la paret (verificació de la resistència i estabilitat del sistema de fixació)
- Revisar:
 - o Els tensors del cablejat
 - o Cable, ganxos i elements per al desplaçament de la xarxa
 - o Estat de conservació de la xarxa (desgast per ús, trencaments, deformacions o zones desfilades.)



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147

e) Plaça Vila·romà

Equipament esportiu:

- Porteries de futbol sala (2 unitats)
- Cistelles de bàsquet antivandàliques (2 unitats)
- Xarxa de protecció de Futbol Sala (1 unitats)

Tasques porteries futbol sala:

- Revisar:
 - o Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - o Estabilitat general (que el marc de la porteria estigui en bon estat de conservació)
 - o Ancoratges de fixació al terra
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

Tasques cistelles de bàsquet antivandàliques:

- Revisar:
 - o L'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - o L'estabilitat general
 - o Els elements que fixen l'estructura
 - o Els ancoratges de fixació al terra
 - o
- Repassar tots els cargols que fixen els elements estructurals de la cistella així com el sistema de fixació de la xarxa.
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147 .



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

Tasques xarxa de protecció de Futbol Sala:

- Fixació de l'estructura al paviment (verificació de la resistència i estabilitat del sistema de fixació)
- Revisar:
 - o Els tensors
 - o Cable, ganxos i elements per a la subjecció de la xarxa
 - o Estat de conservació de la xarxa (desgast per ús, trencaments, deformacions o zones desfilades.)
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147

f) Plaça Mossen Gumersind

Equipament esportiu:

- Porteries de futbol sala (1 unitats)
- Cistelles de bàsquet antivandàliques (1 unitats)

Tasques porteries futbol sala:

- Revisar:
 - o Estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - o Estabilitat general (que el marc de la porteria estigui en bon estat de conservació)
 - o Ancoratges de fixació al terra
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

Tasques cistelles de bàsquet antivandàliques:

- Revisar:
 - o L'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - o L'estabilitat general
 - o Els elements que fixen l'estructura



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Els ancoratges de fixació al terra
- Repassar tots els cargols que fixen els elements estructurals de la cistella així com el sistema de fixació de la xarxa.
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

g) Plaça Passeig del Mar

Equipament esportiu:

- Cistelles de bàsquet antivandàliques (3 unitats)
- Parc de Cal·listènia (1 unitat)

Tasques cistelles de bàsquet antivandàliques:

- Revisar:
 - L'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - L'estabilitat general
 - Els elements que fixen l'estructura
 - Els ancoratges de fixació al terra
- Repassar tots els cargols que fixen els elements estructurals de la cistella així com el sistema de fixació de la xarxa.
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

Tasques parc de Cal·listènia:

- Revisar:
 - L'estat de conservació de les barres, suports, mòduls o anelles
 - Verificació de la resistència estructural dels elements (barres paral·leles, barres dominades o espatlleres)
 - Comprovació del tractament anticorrosiu (galvanitzat)
 - Inspecció del sistema d'ancoratge
- Verificació del compliment de la norma UNE-EN 16630



h) Plaça Vincke

Equipament esportiu:

- Cistelles de bàsquet antivandàliques (1 unitats)

Tasques cistelles de bàsquet antivandàliques:

- Revisar:
 - o L'estat de conservació de l'estructura (possibles deformacions, estat dels materials, pintura, etc.)
 - o L'estabilitat general
 - o Els elements que fixen l'estructura
 - o Els ancoratges de fixació al terra
- Repassar tots els cargols que fixen els elements estructurals de la cistella així com el sistema de fixació de la xarxa.
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 147.

i) Skate Parc

- Revisar:
 - o Fissures, esquerdes, clivelles o desprendiments
 - o Taques d'humitat o erosió per desgast o meteorologia
 - o Elements sobresortints o perillosos
 - o Els ancoratges amb el formigó dels elements metàl·lics
- Verificació del compliment de la norma UNE-EN 14974.

Sala Polivalent nau dels 50m

Equipament esportiu:

- Rocòdrom i Bulder

Les prestacions que haurà de dur a terme l'empresa contractista consisteixen en la certificació i posada a punt de la instal·lació artificial d'escalada situada a la Sala Polivalent



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

Nau dels 50m. Aquesta certificació s'haurà de dur a terme de manera quadriennal i, sempre dins el primer any de validesa del contracte.

Tasques:

- Redactar el manual d'ús i manteniment
 - Revisió dels punts de protecció individual i col·lectius: ancoratges de progressió i reunions
 - Proves estàtiques o de carga sobre els punts de protecció
 - Revisió de les presses: moviment, cargoleria i estat superficial
 - Revisió de l'estat de l'estructura metàl·lica, unions i dels seus ancoratges a la paret
 - Revisió de l'estat dels plafons i al seva cargoleria
 - Revisió dels matalassos
 - Inspecció dels elements de senyalització i canvi de l'etiqueta de seguiment
- Verificació del compliment de la norma UNE/CTN 12572.

4. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

4.1 PERSONAL

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació laboral, de seguretat i salut i els convenis vigents que siguin d'aplicació. El contractista ha de comptar en tot moment dels mitjans personals per garantir amb regularitat les prestacions.

El contractista haurà de facilitar, quan sigui necessari, qualsevol informació pel que respecta al personal i identificar als responsables de cada treball. Aquest personal no tindrà cap relació laboral ni funcional amb l'Ajuntament.

L'empresa contractista nomenarà un responsable el qual serà l'interlocutor amb l'Ajuntament.

4.2 CERTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS

El contractista, un cop realitzada la revisió de l'estat de conservació i el funcionament dels equips esportius i complementaris caldrà que emeti, en el termini màxim d'un mes, per a cada instal·lació esportiva un certificat signat i segellat, fent constar que els equips revisats es troben en les condicions òptimes per al seu funcionament, i/o especificant en cas contrari, les actuacions que s'hagin de realitzar per resoldre les possibles deficiències.



5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per a les dues anualitats de durada del contracte, es fixa en la quantitat de 15.257,74€, IVA inclòs, pel dos anys de durada del contracte. El pressupost base de licitació (15.257,74€) és el resultat de la suma de la base imposable (12.609,70€) més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21% (2.648,04€).

L'IVA que correspon aplicar és el 21%, o el que posteriorment es determini legalment.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de la licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 27.741,34€, IVA exclòs. Aquest valor estimat és el producte de multiplicar les quatre anualitats màximes previstes (incloses les pròrrogues) pel valor estimat anual (6.304,85€ IVA exclòs), més l'import corresponent al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (2.521,94€) corresponent a les modificacions previstes.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, es determina tenint en compte els costos de personal del Conveni col·lectiu general del sector de la siderometal·lúrgiques publicat al BOP núm. 243 de 13 de desembre de 2023 (codi de conveni núm. 17000305011994), i inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida al moment en que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

6. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix com a termini de garantia el termini d'un any.

7. PENALITATS PER INCOMPLIMENT I/O COMPLIMENT DEFECTUÓS DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

12.1 El contractista haurà de satisfer una penalitat de 700€ per l'incompliment o compliment defectuós molt greu de les condicions d'execució del contracte. S'entén que existeix incompliment o compliment defectuós molt greu en els supòsits següents:

- a) Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicats en el contracte.
- b) Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part de terceres persones per raó del servei.



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- c) Reiteració en el compliment defectuós greu de les condicions d'execució del contracte, considerant-se tal, la comissió de dos incompliments greus en un període de 2 anys.

12.2 El contractista haurà de satisfer una penalitat de 500€ pel compliment defectuós greu de les condicions d'execució del contracte. S'entén que existeix compliment defectuós greu en els supòsits següents:

- a) Desobediència a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicats en el contracte.
- b) La reiteració del compliment defectuós lleu de les condicions d'execució del contracte, tenint aquesta consideració la comissió de dos incompliments lleus en un període de 2 anys.

12.3 El contractista haurà de satisfer una penalitat de 100€ pel compliment defectuós lleu de qualsevol de les obligacions fixades en els plecs, considerant-se com a tal tots els no previstos anteriorment, i que suposin l'incompliment d'alguna de les condicions d'execució del contracte, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.



ANNEX I . Estudi econòmic anual

Vista la justificació de despeses, descomposats pels diferents conceptes, es preveuen les següents despeses anuals:

TREBALLS A REALITZAR

DESCRIPCIÓ TREBALLS A REALITZAR Revisar l'estat de conservació i el funcionament dels següents equips esportius i complementaris	Hores	Preu/hora oficial 15,85€/hora	Preu/hora ajudant 14,16€/hora	TOTAL
Estadi Municipal de Futbol Palamós Costa Brava - Porteries fixes de futbol 11 (2 unitats) - Porteries mòbils de futbol 7 (2 unitats)	17	269,45€	240,72€	510,17€
Zona Esportiva Josep Massot i Sais - Porteries fixes de futbol 7 (6 unitats) - Porteries fixes de futbol 11 (2 unitats) - Porteria mòbil de futbol 11 (1 unitat) - Xarxa protectora darrera porteries (4 unitats)	19	301,15€	269,04€	570,19€
Sala Polivalent Nau dels 50m - Porteries futbol sala (2 unitats) - Cistelles de bàsquet monotoritzades (2 unitats) - Cistelles de bàsquet abatibles (2 unitats) - Cortina divisòria de la pista (2 unitats) - Ròcodrom i bulder (1 unitat)	83	1315,55€	1175,28€	2490,60€
Pavelló Municipal d'Esports - Porteries de futbol sala (2 unitats) - Cistelles de bàsquet monotoritzades (5 unitats) - Cistelles de bàsquet abatibles (3 unitats) - Cortina divisòria de la pista (2 unitats) - Xarxa protectora darrera porteries (2 unitats)	31	491,35€	438,96€	930,31€
Plaça Vila ·romà - Porteries de futbol sala (2 unitats)	15	237,75€	212,40€	450,15€



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

- Cistelles de bàsquet antivandàliques (2 unitats)				
- Xarxa protectora pilotes (1 unitat)				
Plaça Mossen Gumersind				
- Porteries de futbol sala (1 unitat)	5	79,25€	70,80€	150,05€
- Cistelles de bàsquet antivandàliques (1 unitats)				
Plaça Passeig del mar				
- Cistelles de bàsquet antivandàliques (3 unitats)	10	158,50€	141,60€	300,10€
- Parc de Cal-listènia (1 unitat)				
Plaça Vincke				
- Cistelles de bàsquet antivandàliques (1 unitat)	1	15,85€	14,16€	30,01€
Skate Parc				
- Rampes i elements (1 unitat)	10	158,50€	141,60€	300,10€
SUBTOTAL ANUAL				5.731,68€

EXECUCIÓ MATERIAL 5.731,68€

4% DESPESES GENERALS 229,27€

6% BENEFICI INDUSTRIAL 343,90€

TOTAL PRESSUPOST	6.304,85€
IVA 21%	1.324,02€
TOTAL PRESSUPOST	7.628,87€