

Informe justificatiu de la celebració d'un contracte

Contracte: Contracte públic Tipus: Serveis Expedient: PTOP-2026-9	Unitat promotora: Direcció de Serveis Procediment: Basat en Acord Marc Criteris adjudicació: – Proposta econòmica: 55 punts. – Pla qualitat A. Marc formació, criteris socials i criteris ambientals: 15 punts. – Metodologia de treball: 30 punts.
Títol: Serveis de neteja respectuosos amb el medi ambient, mitjançant procediment basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1) per a diversos, locals i dependències administratives adscrits al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida.	

Valor estimat del contracte: 1.403.463,44 €, IVA exclòs

	<u>Import Base</u>	<u>Import IVA</u>	<u>Import total</u>
Pressupost licitació:	1.169.552,87 €	245.606,10 €	1.415.158,97 €

Termini d'execució: 12 mesos des de l'1 de gener de 2026, o des de la data que es determini a la resolució d'adjudicació del contracte si aquesta és posterior, i com a màxim fins al 31 de desembre de 2026.

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total IVA inclòs €	Valor estimat €
1	Seu central	867.573,97	182.190,53	1.049.764,51	1.041.088,77
2	Serveis Territorials a la Catalunya Central	34.902,62	7.329,55	42.232,17	41.883,15
3	Servei Territorial Carreteres de Lleida / Serveis Territorials a Lleida / Escola de Sobreestants / Servei Territorial de Transports de Lleida	119.521,95	25.099,61	144.621,56	143.426,34
4	Serveis Territorials a Tarragona / Nau del Polígon Riu Clar / Servei Territorial Carreteres de Tarragona	147.554,32	30.986,41	178.540,73	177.065,18

1. Justificació de la necessitat de contractar

El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en endavant, el Departament, té la necessitat de disposar d'un servei de neteja adequat i respectuós amb el medi per a diversos locals i dependències administratives que té adscrits i que es troben ubicats a les províncies de Barcelona, Tarragona i Lleida.

El Departament de Territori no disposa de mitjans materials i/o personals necessaris per realitzar el servei de neteja esmentat, per aquest motiu, es proposa que aquests serveis es realitzin mitjançant la contractació basada en l'Acord marc dels serveis de neteja (CCS 2022 1). D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, la LCSP, l'objecte del contracte està dividit en els lots següents:

Lot contracte basat	Edifici	Lot corresponent a l'Acord marc
Lot 1. Ciutat de Barcelona	Av. Josep Tarradellas 6-8 (Seu Central del Departament)	Lot 1
Lot 2. Província de Barcelona	C. Àngel Guimerà, 14, Manresa (SSTT a la Catalunya Central)	Lot 2
Lot 3. Província de Lleida	Rbl. d'Aragó, 4, Lleida (ST Carreteres de Lleida)	Lot 4
	C. Clot de les Monges, 6-8, Lleida (SSTT de Lleida)	
	Av.de Salvador Espriu s/n, Tàrrrega (Escola de Sobreestants)	
	Av. de Madrid, 38, Lleida (ST de Transport de Lleida)	
Lot 4 Província de Tarragona	C. Anselm Clavé, 1, Tarragona (Casa Gasset – SSTT de Tarragona)	Lot 5
	C. del Sofre, 7, Tarragona (Nau del Pol. Riu Clar)	
	C.de Llovera, 52, Reus (ST Carreteres de Tarragona)	

Les empreses interessades en participar en aquest procediment obert harmonitzat hauran de presentar la seva proposició econòmica, al lot o lots en què estiguin interessades, mitjançant l'eina Sobre Digital i segons determina la clàusula onzena del PCAP. En cas d'estar interessades en més d'un lot, hauran de presentar una proposició econòmica per a cada lot al que vulguin participar.

Així mateix, només podran presentar una proposició per a cada lot.

2. Determinació del preu del contracte

La determinació del preu del contracte del servei de neteja és farà per preus unitaris/hora d'acord amb l'article 102 de la LCSP.

3. Determinació del valor estimat del contracte i del pressupost màxim de licitació

D'acord amb l'article 101.1 de la LCSP, tots els preus o valors econòmics referits en els plecs del contracte basat i en aquest informe, s'expressen sense l'IVA que pugui correspondre, que es considera partida independent. Així mateix, el valor estimat del contracte està determinat per l'import total, sense incloure l'IVA, i inclou totes les despeses que conformen el contracte i la possible modificació i pròrroga.

Per a aquest contracte basat, està prevista la modificació del 20% del contracte per l'any 2026.

Seguint aquests criteris, el valor estimat del contracte és de **1.403.463,44 €**, IVA exclòs, d'acord amb el desglossament següent:

LOT contracte basat	Període inicial (IVA exclòs)	Modificació del 20%	Valor estimat del contracte
1	867.573,97	173.514,79	1.041.088,77
2	34.902,62	6.980,52	41.883,15
3.1	32.321,28	8.212,84	47.321,58
3.2	36.914,01	9.379,85	54.045,80
3.3	25.239,01	6.413,23	36.952,43
3.4	25.047,66	6.364,61	36.672,28
Lot 3	119.521,95	23.904,39	143.426,34
4.1	103.424,51	26.280,17	151.423,83
4.2	4.072,68	1.034,87	5.962,82
4.3	40.057,12	10.178,51	58.647,63
Lot 4	147.554,32	29.510,86	177.065,18
TOTAL	1.169.552,87	233.910,57	1.403.463,44

Pressupost màxim de licitació

El pressupost base d'aquesta licitació per al total de lot és de **1.415.158,97 €**, IVA inclòs, dels quals 1.169.552,87 € corresponen a la base imposable i 245.606,10 € a l'IVA (21%), d'acord amb el desglossament següent:

Lot del contracte basat	Edifici	Import (IVA exclòs)
1	Seu central: Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona	867.573,97 €
2	Serveis Territorials a la Catalunya Central: C. Àngel Guimerà, 14, 08241 Manresa	34.902,62 €
3	3.1) Servei Territorial Carreteres de Lleida: Rbla. d'Aragó, 4, 25002 Lleida	32.321,28 €
	3.2) Serveis Territorials a Lleida: C. Clot de les Monges, 6-8, 25007 Lleida	36.914,01 €
	3.3) Escola de Sobreestants: Av. De Salvador Espriu s/n, 25300 Tàrraga	25.239,01 €
	3.4) Servei Territorial de Transports de Lleida: Av. de Madrid, 38 - 25002 Lleida	25.047,66 €
4	4.1) Serveis Territorials a Tarragona: C. Anselm Clavé, 1 (Casa Gasset), 43004 Tarragona	103.424,51 €
	4.2) Nau del Polígon Riu Clar: C. del Sofre núm. 7, 43006 Tarragona	4.072,68 €
	4.3) Servei Territorial Carreteres de Tarragona: C. de Llovera, 52, 43201 Reus	40.057,12 €

IMPORT BASE DE LA LICITACIÓ	1.169.552,87 €
IVA (21%)	245.606,10 €
IMPORT TOTAL DE LA LICITACIÓ	1.415.158,97 €
A l'import base licitació s'inclou les hores de neteja esporàdica. Aquestes només es facturaran si finalment són realitzades segons petició específica dels serveis	

Per obtenir el càlcul del pressupost de licitació, per una banda s'han calculat les hores anuals necessàries de servei en els diferents edificis, multiplicant el nombre d'hores diàries per 5 dies laborables, per 4,33 setmanes/mes i per 12 mesos (termini de durada màxima del present contracte). Per altra banda, s'han determinat el diferents preus/hora unitari en funció dels costos salarials per a cada servei associat als diferents edificis.

Justificació de les hores necessàries del servei

A les taules següents s'indica, per lot i edifici, el nombre d'hores de servei de neteja periòdica exigides segons si és neteja general o neteja d'especialistes, la freqüència de la prestació del servei: diària, setmanal, mensual o semestral, i l'horari en què s'han de realitzar.

A més de les hores periòdiques, també s'especifica una previsió d'hores de **neteja esporàdica** per cobrir necessitats extraordinàries i imprevistes que es puguin produir. Aquest servei de neteja esporàdica només es facturarà en cas que es faci ús.

Les hores de servei de neteja exigides per lot i tipus de periodicitat, són les següents:

SERVEI DE NETEJA PERIÒDICA

LOT 1

Edifici: Seu central				Neteja general				Neteja d'especialistes (anual)	(anual)	Responsables (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència			
Barcelona	Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029	124,1	Diària	20	Diària	16	Diària	32.241,18	5.196,00	4.156,80
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA								41.593,98		

LOT 2

Edifici: Serveis Territorials a la Catalunya Central		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables		TOTAL NETEJA GENERAL (anual)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (anual)	HORES RESPONSABLE (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència			
Manresa	C. Àngel Guimerà, 14 - 08241	6	Diària	3	Mensual	n/a	n/a	1.558,80	36	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA								1.594,80		

LOT 3

Lot 3.1

Edifici: Servei Territorial Carreteres de Lleida		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL (anual)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (anual)	HORES RESPONSABLE (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores			
Lleida	Rbla. d'Aragó, 4, 25002	6	Diària	8	Mensual	n/a	1.558,80	96	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA							1.654,80		

Lot 3.2

Edifici: Serveis Territorials a Lleida		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL (anual)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (anual)	HORES RESPONSABLE (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores			
Lleida	C/Clot de les Monges, 6-8 , 25007	6,5	Diària	16	Mensual	n/a	1.688,70	192	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA							1.880,70		

Lot 3.3

Edifici: Escola de Sobreestants		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL (anual)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (anual)	HORES RESPONSABLE (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores			
Tàrraga	Av. de Salvador Espriu s/n - 25300	5	Diària	n/a	n/a	n/a	1.299,00	0,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA							1.299,00		

Lot 3.4

Edifici: Servei Territorial de Transports de Lleida		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL (anual)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (anual)	HORES RESPONSABLE (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores			
Lleida	Av. Madrid, 38	5	Diària	n/a	n/a	n/a	1.299,00	n/a	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA							1.299,00		

LOT 4

Lot 4.1

Edifici: Serveis Territorials de Transports i Urbanisme		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	HORES RESPONSABLE
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	(anual)	(anual)	(anual)
Tàrraga	Anselm Clavé, 1	12,5	Diària	7,5	Diària	5	Diària	3.247,50	1.948,50	1.299,00
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA								6.495,00		

Lot 4.2

Edifici: Nau del Polígon Riu Clar		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	HORES RESPONSABLE
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	(anual)	(anual)	(anual)
Tàrraga	C/ Sofre núm. 7	4	Setmanals	n/a	n/a	n/a	207,84	0,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA							207,84		

Lot 4.3

Edifici: Servei Territorial Carreteres Tarragona de		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	HORES RESPONSABLE
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores		(anual)	(anual)	(anual)
Reus	C. de Llovera, 52 - 43201	8	Diària	n/a	n/a	n/a		2.078,40	0,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA PERIÒDICA								2.078,40		

SERVEI DE NETEJA ESPORÀDICA

LOT 1

Edifici: Seu central		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables		TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	HORES RESPONSABLE
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	(anual)	(anual)	(anual)
Barcelona	Av. de Josep Tarradellas, 2-6, 08029							100,00	50,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA								150,00		

LOT 2

Edifici: Serveis Territorials a la Catalunya Central		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables		TOTAL NETEJA GENERAL (anual)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (anual)	HORES RESPONSABLE (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència			
Manresa	C. Àngel Guimerà, 14 - 08241							0,00	36,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h										
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA								36,00		

LOT 3

Lot 3.1

Edifici: Servei Territorial Carreteres de Lleida		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL (anual)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (anual)	HORES RESPONSABLE (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores			
Lleida	Rbla. d'Aragó, 4, 25002						20,00	10,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA							30,00		

Lot 3.2

Edifici: Serveis Territorials a Lleida		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL (anual)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (anual)	HORES RESPONSABLE (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores			
Lleida	C/Clot de les Monges, 6-8, 25007						25,00	15,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA							40,00		

Lot 3.3

Edifici: Escola de Sobreestants		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL (anual)	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES (anual)	HORES RESPONSABLE (anual)
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores			
Tàrraga	Av. de Salvador Espriu s/n - 25300						20,00	0,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA							20,00		

Lot 3.4

Edifici: Territorial Transports de Lleida		Servei de Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	HORES RESPONSABLE
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	(anual)	(anual)	(anual)
Lleida	Av. Madrid, 38						10,00	0,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA							10,00		

LOT 4

Lot 4.1

Edifici: Territorials Transports Urbanisme		Serveis de i Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	HORES RESPONSABLE
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	(anual)	(anual)	(anual)
Tàrraga	Anselm Clavé, 1					n/a	20,00	15,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA							35,00		

Lot 4.2

Edifici: Nau del Polígon Riu Clar		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	HORES RESPONSABLE
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	(anual)	(anual)	(anual)
Tàrrrega	C/ Sofre núm. 7					n/a	5,00	0,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA							5,00		

Lot 4.3

Edifici: Servei Territorial Carreteres de Tarragona		Neteja general		Neteja d'especialistes		Responsables	TOTAL NETEJA GENERAL	TOTAL NETEJA ESPECIALISTES	HORES RESPONSABLE
Localitat	Adreça	Hores	Freqüència	Hores	Freqüència	Hores	(anual)	(anual)	(anual)
Reus	C. de Llovera, 52 - 43201					n/a	15,00	0,00	n/a
L'horari de prestació del servei serà de 6 a 20h									
TOTAL HORES EDIFICI NETEJA ESPORÀDICA							15,00		

Nombre d'hores de servei de neteja periòdica exigides per categoria

LOT	Hores diàries operari, especialista, comandaments	Hores setmana	Hores mes	Total hores periòdiques*	Total hores esporàdiques**	Total hores
1	160,10	800,50	3.466,17	41.593,98	150,00	41.743,98

LOT	Hores diàries operari, especialista, comandaments	Hores setmana	Hores mes	Total hores periòdiques*	Total hores esporàdiques**	Total hores
2	6,00	30,00	132,90	1.594,80	36,00	1.630,80

LOT	Hores diàries operari, especialista, comandaments	Hores setmana	Hores mes	Total hores periòdiques*	Total hores esporàdiques**	Total hores
3	6,00	30,00	137,90	1.654,80	30,00	1.684,80
	6,50	32,50	156,73	1.880,70	40,00	1.920,70
	5,00	25,00	108,25	1.299,00	20,00	1.319,00
	5,00	25,00	108,25	1.299,00	10,00	1.309,00

LOT	Hores operari, especialista, comandaments diàries	Hores setmana	Hores mes	Total periòdiques* hores	Total esporàdiques** hores	Total hores
4	25,00	125,00	541,25	6.495,00	35,00	6.530,00
	4,00	4,00	17,32	207,84	5,00	212,84
	8,00	40,00	173,20	2.078,40	15,00	2.093,40
Total hores				58.103,52	341,00	58.444,52

*** Total hores periòdiques:** aquestes hores inclouen les corresponents a personal operari, operari especialista i responsables

**** Total hores esporàdiques:** només es facturaran si finalment són realitzades segons petició específica dels serveis

Justificació del càlcul dels preus de licitació

Per al càlcul del preu unitari del contracte s'han tingut en compte els conceptes i procediment que determina la *Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025)*, aprovat pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28 de març de 2023.

Segons la *Guia*, la fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) és la següent:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

Concretament, els conceptes que s'han aplicat per al càlcul, per a cadascun dels lots, són els següents:

Costos directes (CD) Es consideraran costos directes:

- **Cost del personal**: Considerant el personal a subrogar, es calcularia multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any. A aquest import s'han d'afegir tots els plusos i antiguitats, tenint en compte el 34% de Seguretat Social.
- **Llicències i permisos** (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- **PRL, salut i uniformitat** (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- **Materials** (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- **Maquinària** (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- **Prestacions complementaries**: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- **Altres costos o millores**: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI) Es consideraran costos indirectes:

- **Vehicles**: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- **Comunicacions**: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial: (xifrat en un 6% dels CD + CI)

IVA: Al cost total s'haurà d'afegir l'import de l'IVA corresponent
El preu màxim per cada lot és descompon d'acord:

LOT 1: Seu central			
Costos directes			720.053,10 €
Cost personal operari			564.526,08 €
Cost personal comandaments			78.751,46 €
Llicències i permisos			14.113,15 €
PRL i uniformitat	1,70%		9.596,94 €
Materials	8,00%		45.162,09 €
Maquinària	1,40%		7.903,37 €
Costos indirectes	1,25%		9.000,66 €
Costos directes + Costos indirectes			729.053,76 €
Despeses d'estructura	generals	13,00%	94.776,99 €
Benefici industrial	6,00%		43.743,23 €
TOTAL (CD+CI+DGE+BI)			867.573,97 €
21% IVA			182.190,53 €
TOTAL PBL (IVA INCLÒS)			1.049.764,51 €

LOT 2: Serveis Territorials a la Catalunya Central			
Costos directes			28.967,84 €
Cost personal operari			25.499,86 €
Cost personal comandaments			0,00 €
Llicències i permisos			637,50 €
PRL i uniformitat	1,70%		433,50 €
Materials	8,00%		2.039,99 €
Maquinària	1,40%		357,00 €
Costos indirectes	1,25%		362,10 €
Costos directes + Costos indirectes			29.329,94 €
Despeses generals d'estructura	13,00%		3.812,89 €
Benefici industrial	6,00%		1.759,80 €
TOTAL (CD+CI+DGE+BI)			34.902,62 €
21% IVA			7.329,55 €
TOTAL PBL (IVA INCLÒS)			42.232,17 €

LOT 3: Província de Lleida	
Costos directes	99.198,63 €
Cost personal operari	87.322,74 €

Cost personal comandaments		0,00 €
Llicències i permisos		2.183,07 €
PRL i uniformitat	1,70%	1.484,49 €
Materials	8,00%	6.985,82 €
Maquinària	1,40%	1.222,52 €
Costos indirectes	1,25%	1.239,98 €
Costos directes + Costos indirectes		100.438,62 €
Despeses generals d'estructura	13,00%	13.057,02 €
Benefici industrial	6,00%	6.026,32 €
TOTAL (CD+CI+DGE+BI)		119.521,95 €
21% IVA		25.099,61 €
TOTAL PBL (IVA INCLÒS)		144.621,56 €

LOT 4: Província de Tarragona		
Costos directes		122.464,42 €
Cost personal operari		107.129,71 €
Cost personal comandaments		765,07 €
Llicències i permisos		2.678,24 €
PRL i uniformitat	1,70%	1.821,21 €
Materials	8,00%	8.570,38 €
Maquinària	1,40%	1.499,82 €
Costos indirectes	1,25%	1.530,81 €
Costos directes + Costos indirectes		123.995,23 €
Despeses generals d'estructura	13,00%	16.119,38 €
Benefici industrial	6,00%	7.439,71 €
TOTAL (CD+CI+DGE+BI)		147.554,32 €
21% IVA		30.986,41 €
TOTAL PBL (IVA INCLÒS)		178.540,73 €

4. Proposta d'utilització de procediment de contractació

Es proposa que el contracte s'adjudiqui mitjançant contracte basat en l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS-2022-1) amb diferents criteris d'adjudicació.

La contractació basada es tramitarà d'acord amb el que preveu l'apartat VII i l'annex núm.11 del Plec de clàusules administratives particulars.

5. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el tipus de contracte, s'aplicaran els criteris d'adjudicació d'apreciació subjectiva i objectiva següents, tenint en compte el que determina l'Acord marc per a la contractació basada:

Puntuació màxima total atorgable: 100 punts

5.1 Criteris d'apreciació objectiva i avaluable de manera automàtica: fins a un màxim de 70 punts

5.1.1 Preu: puntuació màxima assolible, 55 punts

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu total ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{PL} \right) \right] \times P$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses del lot en l'oferta del qual s'hagi produït alguna d'aquestes circumstàncies.

5.1.2 La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació, criteris socials i criteris ambientals, puntuació màxima assolible, fins a 15 punts

La puntuació obtinguda per l'empresa en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, formació, criteris socials i criteris ambientals.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, formació, criteris socials i criteris ambientals i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{P_{MAM}}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i P_{MAM} és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

5.2 Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (fins a 30 punts)

5.2.1 Metodologia o pla de treball: puntuació màxima assolible, 30 punts

a) Descripció de la metodologia i l'adequació del servei (fins a 20 punts)

En aquest apartat es valorarà la metodologia i l'adequació del servei, per part de l'empresa licitadora, als següents paràmetres:

- Característiques de l'edifici
- Dimensions i estructura
- Competències i serveis desenvolupats
- Volum i tipus de personal que hi treballa o accedeix
- Identificació i concreció de les tasques d'especial complexitat

L'assignació d'aquesta puntuació màxima de 20 punts s'efectuarà segons la graduació que figura descrita a continuació:

Fa una **descripció explícita i molt detallada de les característiques i l'adequació del servei** als paràmetres descrits. Fa servir dades concretes, informació gràfica, ràtios, normativa, exemples pràctics situacionals o informació específica sobre els aspectes esmentats. **(entre 15 i 20 punts)**

Fa un **descripció genèrica de les característiques i l'adequació del servei** als paràmetres descrits, fent un plantejament que s'adequa parcialment però sense entrar en detall. Fa servir alguna dada concreta, document gràfic, ràtio, normativa, exemple pràctic situacional o informació específica sobre alguns dels aspectes esmentats però sense arribar a aprofundir. **(entre 8 i 14 punts)**

Fa una **descripció que no s'adequa gairebé a les característiques i l'adequació del servei** als paràmetres descrits. Presenta una proposta de treball base sense especificitats de cap tipus o aportant dades concretes de manera testimonial. **(entre 0 i 7 punts)**

b) Mecanismes d'adaptabilitat a possibles situacions de contingència (fins a 10 punts)

En aquest apartat es valoraran les accions, decisions, mecanismes d'actuació i mitjans emprats per les empreses licitadores a l'hora de respondre a situacions que s'apartin de la dinàmica normal de la prestació del servei, com per exemple, resposta a situacions de: trasllat d'unitats, reorganització d'espais, avaries, inclemències meteorològiques, esdeveniments o actes, emergències sanitàries, etc.

L'assignació d'aquesta puntuació màxima de 10 punts s'efectuarà segons la graduació que figura descrita a continuació:

Fa una **descripció explícita i molt detallada de les diferents solucions i adaptacions del servei** a les situacions plantejades i/o altres de similars. Fa servir dades concretes, informació gràfica, ràtios, normativa, exemples pràctics o situacionals o informació específica sobre els casos esmentats. **(entre 8 i 10 punts)**



Fa una descripció genèrica d'alguna solució i adaptació del servei a les situacions plantejades i/o altres de similars, fent un plantejament parcial però sense entrar en detall. Fa servir alguna dada concreta, document gràfic, ràtio, normativa, exemple pràctic o situacional, o informació específica sobre algun dels casos esmentats però sense arribar a aprofundir. **(entre 4 i 7 punts)**

No fa esment, o ho fa de manera testimonial, de solucions i adaptacions del servei a les situacions plantejades i/o altres de similars, aportant alguna dada poc significativa. **(entre 0 i 3 punts)**

Les empreses licitadores hauran de concretar les seves propostes relatives a la valoració dels criteris d'adjudicació que requereixen un judici de valor en proposta tècnica s'ha de redactar amb un cos mínim de lletra *Arial 10* i que tindrà una extensió màxima de 15 pàgines DIN A4. No es valoraran les pàgines addicionals que superin l'extensió màxima establerta.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que, en el seu conjunt, faci la proposició amb la millor relació qualitat/preu, segons els criteris que, per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent, s'assenyalen en aquest informe justificatiu.

Per a la determinació de l'oferta amb la millor relació qualitat/preu es proposa la utilització no tan sols d'un únic criteri, que hauria de ser el del preu més baix, sinó la incorporació de diversos criteris d'adjudicació ateses les característiques d'allò que constitueix l'objecte de la prestació. És per aquest motiu, que juntament amb el criteri de valoració purament econòmic, s'hi inclouen els criteris de valoració relacionats amb la metodologia de treball a utilitzar en l'execució del contracte.

La ponderació atribuïda a la proposta econòmica amb 55,00 punts es troba directament relacionada amb l'objectiu d'aconseguir el control de la despesa amb una utilització eficient dels fons destinats a la contractació dels serveis necessaris.

La ponderació atribuïda a la metodologia de treball amb 30,00 punts pretén valorar la idoneïtat del mètode de treball proposat pel licitador per tal d'assegurar la màxima qualitat final de la prestació objecte del contracte.

La ponderació atribuïda al pla de qualitat segons Acord Marc, formació, criteris laborals i criteris ambientals amb 15,00 punts pretén valorar els aspectes anteriors aplicant la fórmula establerta a l'apartat 5.1.2 del present informe.

7. Criteris de solvència i classificació empresarial

Els requisits mínims de solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigits varien per a cada lot.

Solvència econòmica i financera

Per als **lots 2 i 3**, serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc **(Annex número 2)**.

Per a la resta de **lots 1 i 4**, les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar d'un volum anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereix l'Acord marc, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior als valors de la taula següent.

La seva acreditació documental es realitzarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals de l'anualitat que es vulgui acreditar, registrats prèviament en el corresponent Registre mercantil, comercial, o en el Registre oficial preceptiu que resulti d'aplicació.

Lot	Descripció	Solvència requerida
1	Seu central	1.301.360,96 €
4	Serveis Territorials a Tarragona / Nau del Polígon Riu Clar / Servei Territorial Carreteres de Tarragona	221.331,48 €

En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el lliard a acreditar serà el corresponent al del lot de més import.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional s'acreditarà pels dos mitjans següents, a) i b). Excepte per als **lots 2 i 3**, que serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc (**Annex número 2**).

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte de l'Acord marc, **en l'any de major execució dels tres últims anys (2024-2023-2022)**, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual que hauran d'acreditar les empreses licitadores serà igual o superior als valors següents:

Lot	Descripció	Solvència requerida
1	Seu central	1.041.088,77 €
4	Serveis Territorials a Tarragona / Nau del Polígon Riu Clar / Servei Territorial Carreteres de Tarragona	177.065,18 €

En el supòsit de presentar-se a diversos lots, el lliard a acreditar serà el corresponent al del lot de més import

L'acreditació documental de la solvència tècnica, per als **lots 1 i 4**, es realitzarà d'acord amb el model que consta com a **annex núm. 10** del PCAP, acompanyada d'un o diversos certificats de bona execució que acreditin l'import anual mínim indicat per a cada lot referit a l'any de major execució dels tres últims anys (2024-2023-2022).

Els certificats de bona execució han de ser expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. En cas que el destinatari sigui un subjecte privat, l'acreditació es realitzarà mitjançant un certificat expedit per aquest o, en cas de no disposar d'aquests, mitjançant una declaració de l'empresari així com dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació. Si s'escau, aquests certificats els haurà de comunicar l'autoritat competent directament a l'òrgan de contractació.

A l'efecte de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis corresponents del CPV.

b) Per els **lots 1 i 4**, les empreses han de tenir implantat un sistema de gestió ambiental conforme al Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS), modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió, o a la ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental.

Com a mitjà de prova les empreses hauran d'aportar el registre en l'EMAS, el certificat ISO 14001 o el certificat de l'etiqueta ecològica de la UE per als serveis de neteja d'interiors. D'acord amb l'apartat 2 de l'article 94 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'acceptaran altres certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també altres proves de mesures equivalents de gestió ambiental, com són una política ambiental i una planificació d'accions per assolir els objectius ambientals.

Els requisits del sistema de gestió ambiental d'acord amb la norma ISO 14001 són els establerts a la secció A de l'annex II del Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió.”).

Classificació empresarial:

Grup U (serveis generals) - **subgrup 1** (serveis de neteja) – **categoria:**

De conformitat amb el que estableix l'article 38 (modificat pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

Lot	Grup	Subgrup	Categoria
1	U	1	5
3	U	1	2
4	U	1	3

Per al **lot 2**, serà suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord marc (**Annex número 1**).

A efectes informatius, **per a la licitació de l'Acord marc** la categoria mínima exigida **va ser:**

Lot de l'AM	Grup	Subgrup	Categoria
1-2	U	1	4 o D
3-4-5	U	1	3 o C
6	U	1	1 o A
7-8-9-10	U	1	3 o C
11-12-13	U	1	1 o A

8. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució seran les establertes en l'**apartat Q.1 del quadre de característiques del PCAP de l'Acord marc**.

A més, l'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

La directora de Serveis
Pilar Gibert i Gerez

Signat electrònicament