



Referència:	01040604/2024/8
Procediment:	Expedients de contractació de serveis (JGL/PLE)
Interessat:	CARLOS GARCIA LUCAS
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040604/2024/8, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinària en data 02/09/2025

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, per contractar, mitjançant procediment obert, amb regulació harmonitzada, la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Antonia Pulido Fernández, responsable de la regidoria d'Espai Públic i Edificis Municipals, accidental en virtut del Decret número 2025000761 del 10 de juliol de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, amb regulació harmonitzada, per contractar de la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Reduir i solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, en el mínim temps possible.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

Per les característiques diferenciades de la tipologia de les instal·lacions, el present contracte es divideix en dos lots. Per cada un d'ells, l'objecte del contracte tindrà caràcter unitari. Aquests dos lots són els següents:

- Lot 1. Protecció contra incendis
- Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

Qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses que compleixi els requisits i els criteris de solvència assenyalats en els plecs que serveixen de base a la present licitació, podrà presentar la



seva oferta per participar en un lot o en els dos lots del present contracte. Tanmateix, qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses podrà ser l'adjudicatària d'un lot o dels dos lots.

Amb la finalitat de garantir una correcta execució del servei de manteniment d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran en cadascun dels dos lots les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

Els treballs, freqüències, i les prestacions a realitzar en cadascun dels lots del contracte i les seves condicions s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les millores que pugui oferir l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa d'aplicació. En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar, d'acord amb l'objecte del contracte. També es contempla la possible incorporació d'altres equips i instal·lacions durant la vigència del present contracte en cadascun dels dos lots.

El contracte es divideix en 2 lots. S'ha considerat convenient la divisió del contracte amb un lot per a cadascuna de les tipologies d'instal·lacions, protecció contra incendis o sistemes d'alarmes d'intrusió.

S'ha considerat un primer lot, en que s'executaran les prestacions corresponents al manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis. Les tasques a realitzar tenen un conjunt de característiques comunes que permetran la seva realització de forma independent a la resta del contracte, amb una correcta execució de les seves prestacions des del punt de vista tècnic i organitzatiu, i la coordinació amb una única adjudicatària, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient del servei i prestacions que corresponguin, i del seguiment i avaluació de la seva qualitat.

S'ha considerat un segon lot, en que s'executaran les prestacions corresponents a les instal·lacions dels sistemes de seguretat i les alarmes d'intrusió. Aquestes tasques també tenen una sèrie de particularitats que fan recomanable a seva execució de forma independent a la resta del contracte, garantint una correcta prestació dels serveis des del punt de vista tècnic i organitzatiu, amb la coordinació amb una única adjudicatària, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient de les activitats que es programin, i del seguiment i avaluació de la seva qualitat.

No es considera convenient la divisió en més lots, per edificis o per nuclis, ja que suposaria una càrrega desproporcionada de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria la correcta coordinació i execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb una pluralitat excessiva de contractistes diferents, i un augment desproporcionat de les tasques de comunicació i de seguiment de tots els lots en ser masses interlocutores. A més, tampoc es restringeix la competència, ja que en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- | | | |
|--------|------------|---|
| Lot 1: | 50413200-5 | Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis |
| | 51700000-9 | Serveis d'instal·lació d'equips de protecció contra incendis |
| | 45343000-3 | Treballs d'instal·lació de dispositius de protecció contra incendis |
| Lot 2: | 50610000-4 | Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat |



79711000-1 Serveis de vigilància de sistemes d'alarma
45312200-9 Instal·lació de sistemes d'alarma antirobatori

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

Lot 1:	84.25.11	Serveis d'extinció i prevenció d'incendis
Lot 2:	80.20.10	Serveis d'instal·lacions de seguretat

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu mixt de serveis, subministrament i obres, tal i com estableix l'article 18 de la LCSP, i en excedir el seu valor estimat dels 221.000€, IVA exclòs, de conformitat amb l'article 22 de la LCSP (prestació principal servei), i d'acord amb la disposició addicional 10^a i 11^a de la mateixa norma, i Ordre "HFP/1352/2023, de 15 de diciembre, por la que se publican los límites de los distintos tipos de contratos a efectos de la contratación del sector público a partir del 1 de enero de 2024", aquest contracte és subjecte a regulació harmonitzada. Tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32ena de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 172/2024

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei d'Espai Públic, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Vistos els informes de Secretaria

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, amb regulació harmonitzada, per contractar la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.



- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Reduir i solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, en el mínim temps possible.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

Per les característiques diferenciades de la tipologia de les instal·lacions, el present contracte es divideix en dos lots. Per cada un d'ells, l'objecte del contracte tindrà caràcter unitari. Aquests dos lots són els següents:

- Lot 1. Protecció contra incendis
- Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

Qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses que compleixi els requisits i els criteris de solvència assenyalats en els plecs que serveixen de base a la present licitació, podrà presentar la seva oferta per participar en un lot o en els dos lots del present contracte. Tanmateix, qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses podrà ser l'adjudicatària d'un lot o dels dos lots.

Amb la finalitat de garantir una correcta execució del servei de manteniment d'acord amb l'objecte del contracte, s'inclouran en cadascun dels dos lots les següents prestacions:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

Els treballs, freqüències, i les prestacions a realitzar en cadascun dels lots del contracte i les seves condicions s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les millores que pugui oferir l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa d'aplicació. En el PPTP s'hi exposa la relació de les instal·lacions inicialment incloses en l'actual inventari municipal, i les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar, d'acord amb l'objecte del contracte. També es contempla la possible incorporació d'altres equips i instal·lacions durant la vigència del present contracte en cadascun dels dos lots.

El contracte es divideix en 2 lots. S'ha considerat convenient la divisió del contracte amb un lot per a cadascuna de les tipologies d'instal·lacions, protecció contra incendis o sistemes d'alarmes d'intrusió.

S'ha considerat un primer lot, en que s'executaran les prestacions corresponents al manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis. Les tasques a realitzar tenen un conjunt de característiques comunes que permetran la seva realització de forma independent a la resta del contracte, amb una correcta execució de les seves prestacions des del punt de vista tècnic i organitzatiu, i la coordinació amb una única adjudicatària, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient del servei i prestacions que corresponguin, i del seguiment i avaluació de la seva qualitat.



S'ha considerat un segon lot, en que s'executaran les prestacions corresponents a les instal·lacions dels sistemes de seguretat i les alarmes d'intrusió. Aquestes tasques també tenen una sèrie de particularitats que fan recomanable a seva execució de forma independent a la resta del contracte, garantint una correcta prestació dels serveis des del punt de vista tècnic i organitzatiu, amb la coordinació amb una única adjudicatària, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient de les activitats que es programin, i del seguiment i avaluació de la seva qualitat.

No es considera convenient la divisió en més lots, per edificis o per nuclis, ja que suposaria una càrrega desproporcionada de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria la correcta coordinació i execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb una pluralitat excessiva de contractistes diferents, i un augment desproporcionat de les tasques de comunicació i de seguiment de tots els lots en ser masses interlocutores. A més, tampoc es restringeix la competència, ja que en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que acompanyen l'expedient.

TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import TOTAL de 183.644,12 € IVA inclòs, en relació a la fase comptable A i AFUT (LOT 1, 82.923,72 € IVA inclòs, i LOT 2, 100.720,40 € IVA inclòs), de conformitat amb la certificació núm. 12025001200, i a càrrec de les aplicacions pressupostàries detallades a continuació,

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el mes d'octubre de 2025, amb una durada inicial de 2 anys, la distribució per anualitats per a les prestacions P1, P2 i P3 respectivament, i la distribució segons les aplicacions pressupostàries i cadascun dels dos lots, seran les següents:

Lot 1. Protecció contra incendis



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 15704322076352522052

Territori

Previsió crèdits (IVA inclòs)	prestació P1	prestació P2	prestació P3	Total (IVA inclòs)
octubre a desembre 2025	5.525,46 €	1.210,00 €	3.630,00 €	10.365,46 €
gener a desembre 2026	22.101,86 €	4.840,00 €	14.520,00 €	41.461,86 €
gener a setembre 2027	16.576,40 €	3.630,00 €	10.890,00 €	31.096,40 €
Total contracte Lot 1	44.203,72 €	9.680,00 €	29.040,00 €	82.923,72 €

Lot 1. Període 2025, octubre a desembre 3 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 1		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	1.901,80€	A
P1	Benestar social	11100 231 21300	183,01€	A
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	137,94€	A
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	11,80€	A
P1	Ocupació	14402 241 21300	39,02€	A
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	314 €	A
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	207,82 €	A
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	210,54 €	A

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 15704322076352522052

Territori

P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	577,78 €	A
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	52,33 €	A
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	173,94 €	A
P1	Joventut	12200 334 21300	16,94€	A
P1	Esports	13100 340 21300	618,92 €	A
P1	Educació	14100 320 21300	929,28 €	A
P1	SEFED	34000 326 21300	150,34 €	A
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	1.210,00 €	A
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	3.630,00 €	A

Lot 1. Període 2026, 12 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 1		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	7.607,27 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	732,05 €	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	551,76 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	47,19 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	156,09 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	1.255,98 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	831,27 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	842,16 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	2.311,10 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	209,33 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	695,75 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	67,76 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	2.475,66 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	3.717,12 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	601,37 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	4.840,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	14.520,00 €	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Lot 1. Període 2027, gener a setembre 9 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 1		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	5.705,44 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	549,04€	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	413,82 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	35,39 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	117,07 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	941,99 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	623,45 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	631,62 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	1.733,33 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	157 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	521,81 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	50,82 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	1.856,75 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	2.787,84 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	451,03 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	3.630,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	10.890,00 €	AFUT

Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

Previsió crèdits (IVA inclòs)	prestació P1	prestació P2	prestació P3	Total (IVA inclòs)
octubre a desembre 2025	7.145,04 €	1.815,00 €	3.630,00 €	12.590,04 €
gener a desembre 2026	28.580,20 €	7.260,00 €	14.520,00 €	50.360,20 €
gener a setembre 2027	21.435,16 €	5.445,00 €	10.890,00 €	37.770,16 €
Total contracte Lot 2	57.160,40 €	14.520,00 €	29.040,00 €	100.720,40 €

Lot 2. Període 2025, octubre a desembre 3 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 2		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	1.495,85 €	A
P1	Benestar social	11100 231 21300	580,80 €	A
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	580,80 €	A



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 15704322076352522052

Territori

P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	0,00 €	A
P1	Ocupació	14402 241 21300	145,20 €	A
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	290,40 €	A
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	145,20 €	A
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	145,20 €	A
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	189,06 €	A
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	290,40 €	A
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	435,60 €	A
P1	Joventut	12200 334 21300	145,20 €	A
P1	Esports	13100 340 21300	1.016,40 €	A
P1	Educació	14100 320 21300	1.539,73 €	A
P1	SEFED	34000 326 21300	145,20 €	A
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	1.815,00 €	A
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	3.630,00 €	A

Lot 2. Període 2026, 12 mesos, amb 21% IVA

	LOT 2		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	5.983,45 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	2.323,20 €	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	2.323,20 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	0,00 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	580,80 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	1.161,60 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	580,80 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	580,80 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	756,25 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	1.161,60 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	1.742,40 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	580,80 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	4.065,60 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	6.158,90 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	580,80 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	7.260,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	14.520,00 €	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Lot 2. Període 2027, gener a setembre 9 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 2		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	4.487,59 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	1.742,40 €	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	1.742,40 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	0,00 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	435,60 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	871,20 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	435,60 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	435,60 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	567,19 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	871,20 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	1.306,80 €	AFUT
P1	Juventut	12200 334 21300	435,60 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	3.049,20 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	4.619,18 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	435,60 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	5.445,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	10.890,00 €	AFUT

L'adjudicació del contracte per cadascun dels dos lots restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

QUART. Per al càlcul del pressupost base anual del servei del present contracte en cadascun dels dos lots, es parteix dels estudis econòmics que s'han incorporat en els documents de l'expedient de licitació.

El preu del contracte es formula a partir dels preus unitaris màxims dels components i de les unitats d'execució de les diferents prestacions. En la prestació P1 corresponent a les actuacions de manteniment preventiu, el preu es formularà en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació. En les prestacions P2 i P3 el preu es formularà en termes de preus unitaris de les unitats que s'executin de les actuacions de manteniment correctiu i manteniment modificatiu.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus en els diferents components i unitats d'execució, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació.

En els estudis econòmics es determina el pressupost base anual de les prestacions P1, P2 i P3 en cadascun dels dos lots, desglossat en els costos directes i indirectes, tenint en compte els antecedents en el municipi, els costos salarials a partir del conveni laboral de referència (Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024, codi de conveni 08002545011994), i la



resta de despeses a tenir en compte.

En cada lot, en la prestació P1 es determina un pressupost base anual màxim de licitació a partir dels preus unitaris dels components segons la tipologia de les instal·lacions i el conjunt de les tasques preventives a realitzar durant l'any d'acord amb l'establert en el PPTP més les que hagi ofert l'adjudicatària.

En cada lot, en les prestacions P2 i P3 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris de mà d'obra i material segons les actuacions correctives i modificatives a realitzar, i en els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada en cada prestació, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base de les prestacions P2 i P3 es consideren estimatives i tenen el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions correctives i modificatives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

En totes les prestacions, als preus obtinguts pels components i les unitats a executar caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA. En l'actualitat el tipus és del 21% per a les tasques previstes en l'objecte del contracte, excepte en cas que l'adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa. En els càlculs del pressupost base de licitació es considerarà que el percentatge de l'IVA a aplicar durant la vigència del contracte és del 21%, i en qualsevol cas, en cadascuna de les tasques realitzades caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

Lot 1. Protecció contra incendis

En l'estudi econòmic del lot 1 es desglossen els costos directes i indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base del lot 1 és el següent:

Lot 1 Prestació P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	18.266,00 €	3.835,86 €	22.101,86 €
Pressupost base 2 anys	36.532,00 €	7.671,72 €	44.203,72 €

Lot 1 Prestació P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €

Lot 1 Prestació P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
--------------------	-----------	---------	---------------



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 15704322076352522052

Territori

Despesa màxima estimativa anual	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €

Total Lot 1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Cost total anual	34.266,00 €	7.195,86 €	41.461,86 €
Pressupost base 2 anys	68.532,00 €	14.391,72 €	82.923,72 €

Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

En l'estudi econòmic del lot 2 es desglossen els costos directes i indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base del lot 1 és el següent:

Lot 2 Prestació P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	23.620,00 €	4.960,20 €	28.580,20 €
Pressupost base 2 anys	47.240,00 €	9.920,40 €	57.160,40 €

Lot 2 Prestació P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €

Lot 2 Prestació P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Despesa màxima estimativa 2 anys	24.000,00 €	5.040,00 €	29.040,00 €

Total Lot 2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Cost total anual	41.620,00 €	8.740,20 €	50.360,20 €
Pressupost base 2 anys	83.240,00 €	17.480,40 €	100.720,40 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Pels dos anys de contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base de licitació del conjunt del contracte és el següent:

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base licitació lot 1	68.532,00 €	14.391,72 €	82.923,72 €

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Document electrònic amb CSV: 15704322076352522052

Territori

Pressupost base licitació lot 2	83.240,00 €	17.480,40 €	100.720,40 €
Pressupost base licitació contracte	151.772,00 €	31.872,12 €	183.644,12 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del conjunt del present contracte és de 183.644,12 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus en les diferents prestacions, que no podran superar els imports dels preus màxims de licitació, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En cadascun dels dos lots, el pressupost base de licitació de la prestació P1 serà objecte de baixa econòmica, a partir dels preus unitaris dels seus components.

En cadascun dels dos lots, l'import del pressupost màxim de les prestacions P2 i P3, no seran objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar a cadascuna de les prestacions, sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, en l'import de la P2 i P3 s'hi aniran carregant els diferents treballs de manteniment correctiu i modificatiu que als preus unitaris oferts s'aniran executant segons les incidències que tinguin lloc i les necessitats municipals.

L'adjudicació del contracte per cadascun dels dos lots restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import conjunt total de 183.644,12 €, IVA inclòs pels dos anys de durada de la vigència inicial del contracte, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que corresponguin segons els diferents grups d'edificis i equipaments de les àrees municipals.

L'adjudicació del contracte per cadascun dels dos lots restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import conjunt total de 183.644,12 €, IVA inclòs pels dos anys de durada de la vigència inicial del contracte, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que corresponguin segons els diferents grups



d'edificis i equipaments de les àrees municipals.

Amb la previsió que l'inici del contracte sigui el mes d'octubre de 2025, amb una durada inicial de 2 anys, la distribució per anualitats per a les prestacions P1, P2 i P3 respectivament, i la distribució segons les aplicacions pressupostàries i cadascun dels dos lots, seran les següents:

Lot 1. Protecció contra incendis

Previsió crèdits (IVA inclòs)	prestació P1	prestació P2	prestació P3	Total (IVA inclòs)
octubre a desembre 2025	5.525,46 €	1.210,00 €	3.630,00 €	10.365,46 €
gener a desembre 2026	22.101,86 €	4.840,00 €	14.520,00 €	41.461,86 €
gener a setembre 2027	16.576,40 €	3.630,00 €	10.890,00 €	31.096,40 €
Total contracte Lot 1	44.203,72 €	9.680,00 €	29.040,00 €	82.923,72 €

Lot 1. Període 2025, octubre a desembre 3 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 1		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	1.901,80€	A
P1	Benestar social	11100 231 21300	183,01€	A
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	137,94€	A
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	11,80€	A
P1	Ocupació	14402 241 21300	39,02€	A
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	314 €	A
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	207,82 €	A
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	210,54 €	A



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 15704322076352522052

Territori

P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	577,78 €	A
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	52,33 €	A
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	173,94 €	A
P1	Joventut	12200 334 21300	16,94€	A
P1	Esports	13100 340 21300	618,92 €	A
P1	Educació	14100 320 21300	929,28 €	A
P1	SEFED	34000 326 21300	150,34 €	A
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	1.210,00 €	A
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	3.630,00 €	A

Lot 1. Període 2026, 12 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 1		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	7.607,27 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	732,05 €	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	551,76 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	47,19 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	156,09 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	1.255,98 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	831,27 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	842,16 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	2.311,10 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	209,33 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	695,75 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	67,76 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	2.475,66 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	3.717,12 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	601,37 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	4.840,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	14.520,00 €	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Lot 1. Període 2027, gener a setembre 9 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 1		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	5.705,44 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	549,04€	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	413,82 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	35,39 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	117,07 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	941,99 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	623,45 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	631,62 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	1.733,33 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	157 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	521,81 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	50,82 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	1.856,75 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	2.787,84 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	451,03 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	3.630,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	10.890,00 €	AFUT

Lot 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió

Previsió crèdits (IVA inclòs)	prestació P1	prestació P2	prestació P3	Total (IVA inclòs)
octubre a desembre 2025	7.145,04 €	1.815,00 €	3.630,00 €	12.590,04 €
gener a desembre 2026	28.580,20 €	7.260,00 €	14.520,00 €	50.360,20 €
gener a setembre 2027	21.435,16 €	5.445,00 €	10.890,00 €	37.770,16 €
Total contracte Lot 2	57.160,40 €	14.520,00 €	29.040,00 €	100.720,40 €

Lot 2. Període 2025, octubre a desembre 3 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 2		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	1.495,85 €	A
P1	Benestar social	11100 231 21300	580,80 €	A
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	580,80 €	A



Ajuntament Sant Pere de Ribes

Document electrònic amb CSV: 15704322076352522052

Territori

P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	0,00 €	A
P1	Ocupació	14402 241 21300	145,20 €	A
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	290,40 €	A
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	145,20 €	A
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	145,20 €	A
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	189,06 €	A
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	290,40 €	A
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	435,60 €	A
P1	Joventut	12200 334 21300	145,20 €	A
P1	Esports	13100 340 21300	1.016,40 €	A
P1	Educació	14100 320 21300	1.539,73 €	A
P1	SEFED	34000 326 21300	145,20 €	A
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	1.815,00 €	A
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	3.630,00 €	A

Lot 2. Període 2026, 12 mesos, amb 21% IVA

	LOT 2		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	5.983,45 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	2.323,20 €	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	2.323,20 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	0,00 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	580,80 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	1.161,60 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	580,80 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	580,80 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	756,25 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	1.161,60 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	1.742,40 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	580,80 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	4.065,60 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	6.158,90 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	580,80 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	7.260,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	14.520,00 €	AFUT

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 (ext. 1) - Fax 93 896 73 01 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
<http://www.santperederibes.cat>



Lot 2. Període 2027, gener a setembre 9 mesos, amb 21% IVA				
	LOT 2		Import (IVA inclòs)	Fase despesa
P1	Edificis municipals	32200 920 21300	4.487,59 €	AFUT
P1	Benestar social	11100 231 21300	1.742,40 €	AFUT
P1	Promoció econòmica	35000 433 21300	1.742,40 €	AFUT
P1	Dona	12300 231 21300/ 2025_02_01	0,00 €	AFUT
P1	Ocupació	14402 241 21300	435,60 €	AFUT
P1	Cultura biblioteques	12100 3321 21300	871,20 €	AFUT
P1	Cultura El Local	12100 333 21300 / 2024_02_11	435,60 €	AFUT
P1	Cultura L'Espai	12100 333 21300 / 2024_02_10	435,60 €	AFUT
P1	Cultura La Bòbila	12100 333 21300/ 2024_02_08	567,19 €	AFUT
P1	Cultura patrimoni	12100 336 21300 / 2024_02_09 (projecte només castell)	871,20 €	AFUT
P1	Cultura altres equipaments	12100 333 21300	1.306,80 €	AFUT
P1	Joventut	12200 334 21300	435,60 €	AFUT
P1	Esports	13100 340 21300	3.049,20 €	AFUT
P1	Educació	14100 320 21300	4.619,18 €	AFUT
P1	SEFED	34000 326 21300	435,60 €	AFUT
P2	Edificis municipals	32200 920 21300	5.445,00 €	AFUT
P3	Edificis municipals	32200 920 21300	10.890,00 €	AFUT

L'adjudicació del contracte per cadascun dels dos lots restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable., ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

El valor estimat del contracte del - **LOT 1 Protecció contra incendis**, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 178.183,20 €, corresponent al preu de la licitació sense IVA per la durada inicial del contracte, més la possible pròrroga per a 2 anys més –anuals-, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP:

VEC LOT 1	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	34.266,00 €			34.266,00 €
2n any (contracte)	34.266,00 €		13.706,40 €	47.972,40 €
3r any (pròrroga 1)	34.266,00 €	13.706,40 €		47.972,40 €
4t any (pròrroga 2)	34.266,00 €	13.706,40 €		47.972,40 €
Valor estimat del contracte Lot 1				178.183,20 €

El valor estimat del contracte - **LOT 2. Sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió als**



efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 216.424,00 €, corresponent al preu de la licitació sense IVA per la durada inicial del contracte, més la possible pròrroga per a 2 anys més –anuals-, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP:

VEC LOT 2	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	41.620,00 €			41.620,00 €
2n any (contracte)	41.620,00 €		16.648,00 €	58.268,00 €
3r any (pròrroga 1)	41.620,00 €	16.648,00 €		58.268,00 €
4t any (pròrroga 2)	41.620,00 €	16.648,00 €		58.268,00 €
Valor estimat del contracte Lot 2				216.424,00 €

El **valor estimat total** del contracte (LOT 1 & LOT 2) als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 394.607,20 €, corresponent al preu de la licitació sense IVA per la durada inicial del contracte, més la possible pròrroga per a 2 anys més –anuals-, més les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP:

VEC Total	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	75.886,00 €			75.886,00 €
2n any (contracte)	75.886,00 €		30.354,40 €	106.240,40 €
3r any (pròrroga 1)	75.886,00 €	30.354,40 €		106.240,40 €
4t any (pròrroga 2)	75.886,00 €	30.354,40 €		106.240,40 €
Valor estimat del contracte VEC				394.607,20 €

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC inclou tots els conceptes, despeses, benefici industrial conforme l'establert en l'article 101 de la LCSP.

CINQUÈ. El present contracte tindrà una durada des de l'endemà de formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte en cadascun dels dos lots, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any-anuals-, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista, sempre amb un preavis d'almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la



prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP. De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

SISÈ. Les ofertes es presentaran, per la contractació de la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions de protecció contra incendis i dels sistemes de seguretat i alarmes d'intrusió dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (un cop enviat l'anunci al DOUE (termini de 30 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>

Aprobat per unanimitat dels membres presents.

Sant Pere de Ribes, 4 de setembre del

Sant Pere de Ribes, 3 de setembre del

Ana Herrera
Alcaldessa

Santiago Blanco Serrà
Secretari General Accider