



## ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

### **DONACIÓ DE COMPTES DEL SOBRE B RELATIU A CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CASAL DELS AVIS I PRESTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS I OBERTURA DEL SOBRE C EXP: 3317/2025**

L'objecte d'aquest plec de clàusules és la regulació del procediment per a l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de Bar del Casal de la Gent Gran de Santa Margarida i els Monjos, situat a la cantonada entre els carrers de Sant Antoni i Santa Margarida, 08730, Santa Margarida i els Monjos (Barcelona), i els seus serveis complementaris (neteja i control d'accés a l'equipament municipal) per als anys 2025 a 2027.

El bar-cafeteria del Casal de la Gent Gran constitueix un bé de domini públic afectat al servei públic d'activitats i instal·lacions de lleure, en els termes de l'article 5 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. El contracte comporta una autorització d'ús privatiu sobre una part d'un bé de domini públic, de conformitat amb els articles 5 i 91.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Les característiques d'aquest contracte, així com les condicions en que han de prestar-se els serveis en el bé de domini públic vénen determinades en el Plec de prescripcions tècniques. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives, prevaldrà aquest darrer. Ambdós formaran part de la documentació contractual per la qual es regeix el contracte.

De conformitat amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), la contractació del servei de bar i serveis complementaris 2025-2027 no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) que correspon a l'objecte del contracte és el següent:

- CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars

### **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 36.700,00 € (IVA exclòs), que en aplicació del IVA 21% (7.707,00 €), és de 44.407,00€ (IVA inclòs), pels DOS (2) ANYS INICIALS del contracte, desglossat en els conceptes següents:

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Pressupost base licitació, IVA exclòs (DOS ANYS INICIALS) ..... | 36.700,00 € |
| IVA 21% .....                                                   | 7.707,00 €  |
| Total contracte, IVA inclòs, (DOS ANYS INICIALS) .....          | 44.407,00 € |





Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (36.700,00 €) indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La contraprestació de l'adjudicatari pels serveis prestats estarà formada pel preu del contracte més els ingressos del servei de bar obtinguts directament dels usuaris del Casal de la Gent Gran de Santa Margarida i els Monjos, respectant els Preus autoritzats en els productes, de conformitat amb els preus aprovats en el plec de prescripcions tècniques i els preus ofertats pel licitador.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

#### **VALOR ESTIMAT**

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 73.400,00 €, IVA exclòs (pels dos anys inicials de contracte i dos anys de possible pròrroga), en la forma que s'indica a continuació:

| CONCEPTE                                                                  | IMPORT (IVA exclòs ) |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Pressupost base de licitació (IVA exclòs) DOS ANYS inicials de contracte  | 36.700,00 €          |
| Pròrroga DOS ANYS (IVA exclòs)                                            | 36.700,00 €          |
| Valor estimat (IVA exclòs) DOS ANYS INICIALS + DOS ANYS POSSIBLE PRORROGA | 73.400,00 €          |

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en quantitat suficient.

#### **DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES**

**Quant a la durada:** El contracte tindrà una durada de DOS (2) ANYS inicials, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte (aprox. des de l'1/12/2025 i fins al 30/11/2027) en el qual s'hauran de prestar els serveis en la forma i condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

**Quant a la pròrroga:** El contracte serà prorrogable per DOS (2) ANYS MÉS, de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de QUATRE (4) ANYS (aprox. des de l'1/12/2027 i fins al 30/11/2029).



En tot cas, la pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

### **EMPRESES PRESENTADES A LA LICITACIÓ:**



### **Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "SERVEI DE BAR DEL CASAL DE LA GENT GRAN I PRESTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS." amb el codi d'expedient "3317/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 08/08/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social      | NIF                     | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|-------------------------|-------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| BEATRIZ LOPEZ FERNANDEZ | Y8 <input type="text"/> | 25/07/2025     | 08:56:00       | 2025-E-RC-5156     |
| Jarque Serveis, sl      | B55037428               | 08/08/2025     | 18:09:00       | 2025-E-RC-5593     |

### **DONACIÓ DE COMPTES DEL SOBRE B**

Reunits a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a les 12:00 hores del dia 16 de setembre de 2025, la Mesa Permanent de Contractació relativa a la celebració d'aquest contracte, formada per Maria Filomena Martínez Bravo, regidora de gent gran, cooperació, consum, drets i benestar animal, obres i manteniment, transició energètica i parcs i jardins; que actuarà com a Presidenta, actuant com a vocals la Sra. Barbara Medina Riambau, tècnica jurídica de la corporació, la Sra. Judit Borjas Torrente en qualitat de Tresorera municipal i funcionària suplent que té assumit el control econòmic-pressupostari de l'òrgan de contractació i la Sra. Alba Estévez Lopez, que actua com a funcionària suplent de la secretària municipal, que té atribuïda la funció d'assessorament jurídic; i per últim, actuant com a Secretària de la Mesa Maria Angeles Gutiérrez Funes, la qual dóna fe de l'acte.

- Es dona coneixement que , en termini i forma, ambdós licitadors han contestat el requeriment realitzat per la plataforma de presentació de la declaració de responsable signada digitalment.

Seguidament, es fa lectura íntegra del resultat de la valoració tècnica emesa per la Tècnica responsable del contracte, en la que resulta la següent puntuació:

| <b>Criteris avaluable (judici de valor)</b>      | <b>BEATRIZ LOPEZ FERNANDEZ</b> | <b>JARQUE SERVEIS SL</b> |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Memòria explicativa de la descripció del servei. | 9p                             | 7p                       |





|                                                                     |              |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Planificació operativa detallada amb els dies i horaris de treball. | 7p           | 3,5p         |
| Descripció dels mitjans personals i materials                       | 4p           | 3p           |
| Explicació de propostes i iniciatives d'activitats i actuacions     | 3p           | 0p           |
| Descripció del servei de resolució de les incidències               | 1,5p         | 0p           |
| <b>TOTAL</b>                                                        | <b>24,5p</b> | <b>13,5p</b> |

L'informe de valoració tècnica es publicarà en el perfil del contractant.

### **ACTE PÚBLIC OBERTURA DEL SOBRE C**

A la Sala de Plens, essent les 12:15 hores del dia 16 de setembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació en acte públic.

A l'inici de l'acte no hi ha licitadors presents.

Es comunica el resultat dels criteris subjectes a valoració que depenen d'un judici de valor segons informe tècnic emès als efectes oportuns, informant-se de que els mateixos constaran penjants al perfil del contractant i es llegeix un resum de la valoració.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre C criteris sotmesos a fórmula automàtica de les empreses licitadores assignant-se la puntuació que es detalla segons fórmula assignada als plecs.

Després de considerar i valorar les ofertes presentades pels licitadors d'acord amb els criteris de qualificació aprovats, la Mesa procedeix a la suma de les puntuacions finals obtingudes, essent valoració total la següent:

| LICITADOR                  | NIF       | VALORACIO<br>TÈCNICA<br>(Màx. 25<br>Punts) | PREU        | PREU<br>(MÀX. 50<br>PUNTS) | SUMA TARIFES | TARIFES (MÀX.<br>15 PUNTS) | SUBSCRIPCIO<br>PRENSA (MÀX. 5<br>PUNTS) | TELEVISIO<br>(MÀX. 5 PUNTS) | PUNTUACIO FINAL |
|----------------------------|-----------|--------------------------------------------|-------------|----------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| BEATRIZ LOPEZ<br>FERNANDEZ | Y806****C | 24,50                                      | 35.700,00 € | 45,69                      | 40,70 €      | 15,00                      | 5,00                                    | 5,00                        | 9               |
| Jarque Serveis, sl         | B55037428 | 13,50                                      | 32.622,63 € | 50,00                      | 41,05 €      | 14,87                      | 5,00                                    | 5,00                        | 8               |





### **PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

Per tot això, es proposa l'adjudicació del contracte del servei de Bar del Casal dels Avis de Santa Margarida i els Monjos, i els seus serveis complementaris (neteja i control d'accés a l'equipament municipal) a favor de la Sra. BEATRIZ LOPEZ FERNANDEZ amb DOCUMENT Y806\*\*\*\*C a l'haver estat la licitadora millor valorada i per tant és considerada com la millor proposta qualitat-preu, i que se la requereixi per a que en el termini de **7 dies hàbils**, presenti la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva i la documentació acreditativa de la seva personalitat, capacitat i solvència econòmica i tècnica.

- **En relació a la documentació que cal presentar:**

#### **Solvència financera.**

- S'acreditarà per un dels mitjans següents:
  - Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, per import igual o superior al pressupost de licitació del contracte.
  - La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import no inferior a 300.000 €, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que presenti un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dins el termini de deu dies hàbils a què es refereix l'article 150 de la LCSP

#### **Solvència tècnica i professional.**

- S'acreditarà pels mitjans següents:
  - Una relació dels principals serveis de bar en casals o centres cívics realitzats en els últims tres anys que inclogui concepte, import, data i el destinatari (públic o privat) dels mateixos. S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. Es sol·licita almenys acreditar un contracte d'igual o similar naturalesa que el present sense que hi hagi import econòmic mínim.

#### **Inscripció ROLEC o RELI (art. 159.4 LCSP)**

De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes. La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acreditarà enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra: a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat, capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial. b) solvència econòmica i obligatòria la inscripció en el corresponent registre d'empreses licitadores (ROLECE o RELI). En conseqüència, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en comprovarà la inscripció en el registre que es correspongui.

- **En relació a la garantia definitiva**





L'import corresponent per aquest contracte és de MIL SET-CENTS VUITANTA-CINC EUROS ( 1785€)

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

Termini: 7 dies

En tot cas, en la instància genèrica a enviar a l'Ajuntament que contingui la resta de documentació acreditativa de la capacitat, solvència econòmica i tècnica i altres exigits anteriorment, serà recomanable adjuntar el corresponent pagament de l'import de la garantia definitiva en qualsevol de les modalitats anteriorment establertes.

La Sra. Presidenta declara finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretària autoritzant, essent les 12:30 hores, de la data al començament indicada.

Filomena Martínez Bravo

## Barbara Medina Riambau

Judit Borjas Torrente

Alba Estévez López





AJUNTAMENT DE  
SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

## La Secretària

Maria Angeles Gutiérrez Funes

