



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE A I B DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CASAL DELS AVIS I PRESTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS EXP: 3317/2025

L'objecte d'aquest plec de clàusules és la regulació del procediment per a l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de Bar del Casal de la Gent Gran de Santa Margarida i els Monjos, situat a la cantonada entre els carrers de Sant Antoni i Santa Margarida, 08730, Santa Margarida i els Monjos (Barcelona), i els seus serveis complementaris (neteja i control d'accés a l'equipament municipal) per als anys 2025 a 2027.

El bar-cafeteria del Casal de la Gent Gran constitueix un bé de domini públic afectat al servei públic d'activitats i instal·lacions de lleure, en els termes de l'article 5 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. El contracte comporta una autorització d'ús privatiu sobre una part d'un bé de domini públic, de conformitat amb els articles 5 i 91.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Les característiques d'aquest contracte, així com les condicions en que han de prestar-se els serveis en el bé de domini públic vénen determinades en el Plec de prescripcions tècniques. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives, prevaldrà aquest darrer. Ambdós formaran part de la documentació contractual per la qual es regeix el contracte.

De conformitat amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), la contractació del servei de bar i serveis complementaris 2025-2027 no serà objecte de divisió en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) que correspon a l'objecte del contracte és el següent:

- CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 36.700,00 € (IVA exclòs), que en aplicació del IVA 21% (7.707,00 €), és de 44.407,00€ (IVA inclòs), pels DOS (2) ANYS INICIALS de contracte, desglossat en els conceptes següents:

Pressupost base licitació, IVA exclòs (DOS ANYS INICIALS)	36.700,00 €
IVA 21%	7.707,00 €
Total contracte, IVA inclòs, (DOS ANYS INICIALS)	44.407,00 €





Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (36.700,00 €) indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La contraprestació de l'adjudicatari pels serveis prestats estarà formada pel preu del contracte més els ingressos del servei de bar obtinguts directament dels usuaris del Casal de la Gent Gran de Santa Margarida i els Monjos, respectant els Preus autoritzats en els productes, de conformitat amb els preus aprovats en el plec de prescripcions tècniques i els preus ofertats pel licitador.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 73.400,00 €, IVA exclòs (pels dos anys inicials de contracte i dos anys de possible pròrroga), en la forma que s'indica a continuació:

CONCEPTE	IMPORT (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació (IVA exclòs) DOS ANYS inicials de contracte	36.700,00 €
Pròrroga DOS ANYS (IVA exclòs)	36.700,00 €
Valor estimat (IVA exclòs) DOS ANYS INICIALS + DOS ANYS POSSIBLE PRORROGA	73.400,00 €

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en quantitat suficient.

DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

Quant a la durada: El contracte tindrà una durada de DOS (2) ANYS inicials, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte (aprox. des de l'1/12/2025 i fins al 30/11/2027) en el qual s'hauran de prestar els serveis en la forma i condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.





Quant a la pròrroga: El contracte serà prorrogable per DOS (2) ANYS MÉS, de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de QUATRE (4) ANYS (aprox. de l'1/12/2027 i fins al 30/11/2029).

En tot cas, la pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

ACTE D'OBERTURA DEL SOBRE A

Reunits a la Sala de Plens de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a les 12:15 hores del dia 9 de setembre de 2025, la Mesa Permanent de Contractació relativa a la celebració d'aquest contracte, formada per Maria Filomena Martínez Bravo, regidora de gent gran, cooperació, consum, drets i benestar animal, obres i manteniment, transició energètica i parcs i jardins; que actuarà com a Presidenta, actuant com a vocals la Sra. Barbara Medina Riambau, tècnica jurídica de la corporació, la Sra. Judit Borjas Torrente en qualitat de Tresorera municipal i funcionària suplent que té assumit el control econòmic-pressupostari de l'òrgan de contractació i la Sra. Alba Estévez Lopez, que actua com a funcionària suplent de la secretària municipal, que té atribuïda la funció d'assessorament jurídic; i per últim, actuant com a Secretària de la Mesa suplent, Purificación Sanchez del Arco, la qual dóna fe de l'acte.

Després de la constitució d'aquesta Mesa de Contractació, la Presidenta acorda procedir a examinar formalment la sol·licitud de participació i la documentació administrativa (declaració responsable) a través de la plataforma de contractació pública (sobre digital).

Segons certificat de la plataforma de contractació s'han presentat els següents licitadors:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "SERVEI DE BAR DEL CASAL DE LA GENT GRAN I PRESTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS." amb el codi d'expedient "3317/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 08/08/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
BEATRIZ LOPEZ FERNANDEZ		25/07/2025	08:56:00	2025-E-RC-5156
Jarque Serveis, sl	B55037428	08/08/2025	18:09:00	2025-E-RC-5593





La Presidenta procedeix a la lectura de la documentació presentada donant fe la Secretària de la relació de documents que hi figuren.

La Mesa a la vista del que assenyala l'art. 157 de la LCSP, així com en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, declara el següent:

- Les empreses que consten com a presentades en el certificat emès per la plataforma de l'eina Sobre Digital han presentat la declaració responsable.

Es detecta que ambdós licitadors han presentat el document referit al sobre A amb signatura manual, motiu pel qual es fa requeriment d'esmena a la Plataforma de Contractació, per tal que presentin dit document signat digitalment, en el termini màxim de 3 dies hàbils, fins el 15 de setembre de 2025 a les 23:59h.

ACTE D'OBERTURA DEL SOBRE B

A la Sala de Plens, essent les 12:20 hores del dia 9 de setembre de 2025, es reuneix la Mesa de contractació en acte públic. A l'inici de l'acte no hi ha a la sala representants de les empreses licitadores.

Després de l'obertura del sobre A que contenia la declaració responsable ajustada al formulari de compliment de la normativa en matèria de contractació, i dins el termini de set dies comptats des de l'acte d'obertura de l'esmentat sobre, que prescriu l'art. 27.1 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, la Presidenta acorda procedir a obrir el sobre B corresponent als criteris no quantificables automàticament entregant a l'òrgan encarregat de la seva valoració la documentació continguda en el mateix. En aquest sentit, en la publicació al perfil del contractant es va establir l'obertura conjunta del Sobre A i B el mateix dia .

Tot seguit es procedeix a obrir el *SOBRE B*, essent els licitadors presentats els anteriorment exposats en el certificat de la Plataforma de contractació Pública.

S'informa que la documentació es remetrà al Tècnic/a corresponent per a la valoració de la documentació tècnica esmentada.

La Sra. Presidenta declara finalitzat l'acte, i perquè consti, s'estén la present Acta, signada pels components de la Mesa de Contractació, de tot el que en dono fe, com a Secretària autoritzant, essent les 12:40 hores.

La Presidenta

Maria Filomena Martínez Bravo

Els Vocals

Alba Estévez Lopez

Judit Borjas Torrente

Barbara Medina Riambau

La Secretària

Purificación Sanchez del Arco , suplent

