

Codi Segur de Verificació: cdac4353-c3dc-4374-ac1a-281721d68df6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4381728
Data d'impressió: 16/09/2025 14:11:51
Pàgina 1 de 100

SIGNATURES
1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 17/08/2025 06:30



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Expedient: X2025027595 / COBS2025000038

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PER A LA CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LES ZONES VERDES

DE LA ZONA CIUTAT

Sant Feliu de Guíxols

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de

DOCUMENT DOCUMENT INFORME X SIGNAR	ÒRGAN Sostenibilitat, medi natural i salut	REFERÈNCIA COBS2025000038
Codi Segur de Verificació: cdac4353-c3dc-4374-ac1a-281721d68df6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4381728 Data d'impressió: 16/09/2025 14:11:51 Pàgina 2 de 100		SIGNATURES 1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 17/08/2025 06:30



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Índex

- 1 Introducció
- 2 Relació de tasques a realitzar i altres determinacions del contracte
- 3 Valoració econòmica
- 4 Annex I
Inventari dels espais verds municipals objecte d'aquest contracte
- 5 Annex II
Descripció detallada de les tasques a realitzar i altres determinacions del contracte.
- 6 Annex III. Mitjans materials
- 7 Annex IV. Mitjans personals
- 8 Annex V. Feines de personal
- 9 Annex VI. Subministraments, preus unitaris.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

***PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE RESERVAT A
CENTRES ESPECIALS DE TREBALL,
PER A LA CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA DE LES ZONES
VERDES ENJARDINADES I FORESTALS DE LA "ZONA CIUTAT" DE SANT
FELIU DE GUÍXOLS***

1 INTRODUCCIÓ

La conservació i manteniment de la jardineria dels espais públics municipals ha de ser gestionada tenint en compte els criteris ambientals assenyalats en el Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat del nostre municipi –aprovat el 2004–, d'acord amb les ordenances municipals que siguin vigents en cada moment i altres acords en aquest sentit aprovats pel nostre Ajuntament, i d'acord també amb la normativa sectorial aplicable. També caldrà tenir en compte l'Estudi de Biodiversitat dels Espais Públics del municipi, així com el Pla de Gestió de segues als espais oberts municipals actualment en redacció.

Les zones verdes de la nostra població han de desenvolupar la seva funció social d'espais de bellesa i tranquil·litat dins l'entorn urbà, de llocs on es desenvolupin activitats culturals, festives i esportives. Aquestes zones verdes actuen també com a connectors formant una xarxa entre diferents espais de la Ciutat, i entre aquesta i els espais naturals que l'envolten, i tenen molta importància en el manteniment de la biodiversitat, la mitigació i adaptació al canvi climàtic, i la promoció del benestar i salut humana.

En els espais verds urbans els treballs de major cost i que requereixen esforços més grans són els de la conservació, manteniment i millora, la importància dels quals ha de tenir-se molt en compte abans d'iniciar el projecte d'una nova àrea verda, la qual ha de ser també dissenyada seguint les àmplies directrius de la sostenibilitat.

Els principis més importants que han de dirigir els plans de conservació, manteniment i millora són:

- 1) La millora de l'estètica dels espais, i la seva relació amb aspectes biològics, històrics o culturals de la nostra ciutat.
- 2) El bon estat vegetatiu i fisiològic de les plantacions.
- 3) Assolir un bon grau d'efectes positius i de satisfacció entre els usuaris de l'espai.
- 4) La conservació de les instal·lacions que componen els espais.

Les tasques de conservació de la jardineria i de les instal·lacions estan força estandarditzades, però, malgrat tot, són força variables d'acord amb les característiques concretes de cada zona.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de

**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Aquestes tasques cobreixen les necessitats naturals de les plantes, tant en el seu procés de creixement, reproducció, cicle vegetatiu, etc. com en els que es deriven de l'ús de la zona.

La gestió d'aquests espais ha de constituir un **exemple de la gestió sostenible dels jardins i espais verds**.

Per aconseguir aquest objectiu, s'actuarà de les següents maneres:

- 1) Aplicant els conceptes de la xerojardineria, és a dir: usant espècies amb poques necessitats hídriques, automatitzant i optimitzant l'ús de l'aigua, de l'energia, etc.
- 2) Substituint progressivament la jardineria que utilitza molta aigua –com la gespa-, per d'altres de menys consum, com els prats o els conjunts de plantes entapissants, vivaces, arbustives, així com utilitzant també materials inerts, encoixinat orgànic, etc.
- 3) Agrupant les espècies per a realitzar les tasques de forma més econòmica, i millorant també així el control de malalties i malures, unificar els sistemes de reg, etc.
- 4) Simplificant i mecanitzant el màxim possible totes les tasques. Els treballs mecanitzats hauran de tenir el menor impacte ambiental possible, i disminuint el màxim possible l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
- 5) Realitzant els tractaments fitosanitaris **prioritzant en totes les situacions els tractaments biològics** i respectuosos amb la salut i l'entorn natural, i d'acord amb la normativa que regula la lluita integrada definida en la normativa del [Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre](#), en a seva darrera actualització de 22/01/2025, i les que estiguin en vigor en el període de vigència del contracte.
- 6) Promovent la biodiversitat natural dins del municipi.

És dins d'aquest marc, que s'ha redactat el present **PLEC DE CONDICIONS TÈCNQUES** que ha de servir de base per a l'adjudicació d'aquest contracte, així com a eina útil de forma diària en el seguiment dels treballs i en la relació entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament. L'estructura del Plec està prevista per servir de base per als plecs les dues zones en què actualment es divideix la jardineria municipal: zona Ciutat i Est i Litoral.

La present memòria es basa en:

·el document ["Plecs de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds"](#), editat per la Diputació de Barcelona.

·el document ["Plec de prescripcions tècniques per al disseny, l'execució i la recepció dels espais verds"](#), editat per la Diputació de Barcelona.

·l'estudi de la Biodiversitat en els espais municipals del municipi de Sant Feliu de Guíxols

·en l'experiència de les empreses que han realitzat aquestes tasques fins a l'actualitat,

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

.en les aportacions que han efectuat els ciutadans i ciutadanes, i les/els visitants del nostre municipi.

.així com en l'experiència dels serveis tècnics municipals del nostre Ajuntament en la gestió d'aquest servei durant els darrers 25 anys.

2 RELACIÓ DE TASQUES A REALITZAR I ALTRES DETERMINACIONS DEL CONTRACTE

01 - Treballs per realitzar a l'inici del contracte

S'inclouen en aquest capítol les tasques tots els treballs de posta a punt, en el traspàs de funcions entre l'empresa sortint i l'empresa adjudicatària, que ha de realitzar aquesta darrera empresa, i que inclou, entre totes les que siguin necessàries, totes les de jardineria i l'aportació de plantes i de material descrits en els diversos capítols d'aquesta memòria.

T1	INICI DEL CONTRACTE	
----	---------------------	--

02 - Espècies vegetals

Es tracta de tots els treballs necessaris per al bon estat fisiològic, fitosanitari i estètic de totes les plantes – arbres, palmeres, arbustos-enfiladisses-masses de flor i tanques, gespes, prats, jardineres, entapissant no trepitjable, planta de temporada i aquàtica, plantes d'interior, planta aquàtica, etc.

T2	MATERIAL VEGETAL	
T2-1	Arbres	
101	Inspeccions tècniques	
102	Escarificació del sòl / enretirada del cautxú del coll de l'arbre	
103	Deshervatge / plantació i sembra dels escocells	
104	Fertilització i esmenes	
105	Encoixinat dels escocells	
106	Reg	
107	Poda	
108	Sosteniment artificial	
109	Retirada d'elements morts i/o perillosos	

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

110	Eliminació de soques	
111	Plantació i/o reposició	
112	Enretirada de rebrols	
113	Adreçament	
114	Treballs especials i d'urgència	
T2-2	Palmeres	
201	Inspeccions tècniques	
202	Escarificació del sòl	
203	Desherbatge / plantació i sembra dels escocells	
204	Encoixinat dels escocells	
205	Sosteniment artificial	
206	Poda	
207	Fertilització i esmenes	
208	Reg	

209	Adreçament	
210	Eliminació i substitució	
211	Eliminació de soques	
212	Treballs especials i d'urgència	
T2-3	Arbustos, masses flor, enfiladisses i tanques	
301	Escarificació del sòl	
302	Rasclonament	
303	Desherbatge / plantació i sembra dels escocells	
304	Poda i retall	
305	Fertilització, esmenes i hidrogel	
306	Reg	
307	Subministrament i reposició	
T2-4	Manteniment gespes	
401	Neteja, desherbatge i preparació per a la sega	
402	Sega	
403	Retall i perfilat de vores	
404	Escarificació	
405	Aireig en profunditat	
406	Aportacions superficials, enceballs i esmenes	
407	Fertilització i esmenes	
408	Reg	
409	Ressempa d'àrees malmeses	
410	Pans d'herba - glevs	

T2-5	Manteniment prats	
501	Neteja i preparació per a la sega	
502	Sega	
503	Retall de vores	
504	Fertilització i esmenes	

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

505	Reg	
T2-6	Jardineres	
601	Preparació i manteniment del substrat	
602	Drenatge	
603	Desherbatge	
604	Fertilització i esmenes	
605	Reg	
606	Esporga	
607	Neteja (inclosa al capítol de neteja)	
608	Situar en el lloc	
609	Replantació	
T2-7	Manteniment entapissant no trepitjable	

701	Neteja (inclosa al capítol de neteja)	
702	Desherbatge	
703	Reg	
704	Substitució	
T2-801	Planta de temporada i aromàtica	
T2-901	Planta aquàtica	
T2-1001	Planta d'interior	

03 - Marmolina, escorça, encoixinats i voreres

Tots els treballs per a mantenir en bones condicions aquests elements, que s'utilitzen per a millorar l'estètica dels espais i que contribueix també a una disminució del consum d'aigua, de determinades tasques com el desherbatge, i a millorar l'estat vegetatiu de les plantacions.

T3	ZONES DE MARMOLINA, ESCORÇA, ENCOIXINATS, VORERES	
101	Desherbatge	
102	Recol·locació	
103	Reposició	

04 - Fonts ornamentals

Aquests treballs no estaran inclosos a la zona CIUTAT, en el nou contracte reservat de la zona CIUTAT.

Es descriuen, però, per si fos necessari modificar el contracte per a incloure'ls. Tots els treballs de manteniment de les fonts ornamentals, incloent especialment la seva neteja i el

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

manteniment de les parts elèctriques, hidràuliques i de tractament de l'aigua, la reposició de consumibles i l'assessorament tècnic.

Aquests treballs es realitzaran en aquest contracte fins a l'adjudicació d'un nou contracte previst per al manteniment de les fonts ornamentals del municipi de Sant Feliu de Guíxols.

En l'àmbit objecte d'aquest contracte, la Zona CIUTAT: Plaça de Miquel Murlà i Parc Central.

T4	FONTS ORNAMENTALS	
101	làmina d'aigua	
102	buneres i sobreeixidors	
103	sortidors	
104	transparència de l'aigua	
105	bombeig canonades, electrònica, subministrament elèctric, cloració salina	
106	desherbatge	
107	eliminació de fruits, fulles i flors (inclòs a la neteja)	
108	neteja anual	
109	fertilització	
110	plantació i densitats	
111	reposició de baixes	
112	prevenció de la legionel·losi	

05 - Sistemes de reg i prevenció de la legionel·losi

En els sistemes de reg per aspersió i difusió, l'empresa contractada haurà de portar a terme els treballs de prevenció de la forma que descriu aquesta memòria.

T5	SISTEMES DE REG I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI	
101	Boques de reg	
102	Aspersors i difusors	
103	Degotadors i inundadors	
104	Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques	
105	Filtres	
106	Reguladors de pressió	
107	Programadors	
108	Canonades	
109	Bombes	
110	Prevenció legionel·losi	
111	Subministrament i reposició del material de reg	
112	Manteniment de les sondes d'humitat i sensors de pluja	

06 – Neteja

Es tracta d'una tasca de **gran importància** incorporada a les tasques dels contractes de jardineria municipals.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

La neteja es realitzarà, en cada espai o zona inclosa en aquest contracte, quan es realitzin les altres tasques programades de jardineria incloses en aquest plec.

També es realitzarà sempre que sigui necessari d'acord amb el criteri dels serveis tècnics municipals, per la qual cosa s'haurà de modificar de forma consensuada amb els serveis tècnics municipals la programació de tasques setmanals previstes. En aquest apartat està inclosa la neteja dels excrements de gossos, els quals s'hauran d'enretirar i dipositar correctament en els contenidors de rebuig mitjançant una bossa de material orgànic biodegradable i tancada.

T6	<u>NETEJA</u>	
101	neteja escocells arbres i palmeres	
102	neteja dels parterres, entapissants, àrids, escorça	
103	neteja gespes	
104	neteja de prats	
105	neteja de jardineres	
106	neteja de entapissant no trepitjable	
107	neteja de marmolina i encoixinaments	
109	neteja de les fonts ornamentals	
110	neteja dels espais forestals a desbrossar	

07 - Dunes de Sant Pol

La zona protegida de les dunes de Sant Pol necessita d'unes tasques especials de manteniment i protecció.

(aquestes treballs només són objecte del contracte de manteniment de la zona est i litoral).

T7	DUNES DE SANT POL - No és objecte del contracte de la zona CIUTAT	
101	Neteja	

08 - Centres Educatius

El conjunt dels centres educatius presenta uns espais importants de zones enjardinades, que cal tenir en perfecte estat, amb la col·laboració en determinades tasques pel servei de consergeria de cada centre, com serien la visualització de problemàtiques que es puguin donar.

Especialment es realitzarà la recollida de fulles en el pati durant la tardor.

En l'àmbit de la zona CIUTAT: CEIP GAZIEL, ESCOLA BRESSOL MAS BALMANYA, CEIP ARDENYA, CEIP BALDIRI REIXACH, ESCOLA BRESSOL ORENETA, CEIP ESTACIÓ, IES SANT FELIU

En l'àmbit de la zona EST I LITORAL, s'inclou els treballs a IES SANT ELM, no són objecte del contracte reservat de la zona Est i Litoral.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

T8	CENTRES EDUCATIUS	
101	Tots els treballs de jardineria inclosos en aquest plec tècnic	

09 - Camí de Ronda

El camí de ronda entre Sant Pol i Sant Feliu, i el tram pròxim a l'ermita de Sant Elm és molt utilitzat per senderistes i turistes. Els treballs a realitzar són globals, des del manteniment de les plantacions i arbres, fins a treballs de desbrossar o desherbatge i el de manteniment d'embornals, escalons, baranes, etc. (aquestes treballs només són objecte del contracte de manteniment de la zona EST Ii LITORAL).

T9	CAMÍ DE RONDA. No és objecte del contracte de la zona CIUTAT	
101	retall de la vegetació de les vores, herbàcia, arbustiva i lianes	
102	poda i tala d'arbres i branques mortes	
103	desherbatge de la terra del camí	
104	manteniment dels parterres d'aromàtica	
105	tractaments fitosanitaris	
106	tala d'arbres morts, col·locació de sauló, rètols i pilones, mobiliari urbà, embornals	

10 – Treballs de pentitat de les gespes artificials

Aquests treballs no estan inclosos inicialment en el contracte reservat de manteniment dels espais verds de la zona CIUTAT. Si fos necessari incorporar-los, s'haurà d'estudiar en el seu moment la modificació del contracte.

Es tracta del manteniment setmanal de la gespa artificial dels camps de futbol de Vilartagues i de Mascanada, utilitzant el material específic proporcionat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

T10	Treballs de pentitat de les gespes artificials	enllaç
101	Raspallat mecànic dels camps de futbol de gespa artificial.	

11 - Treballs en espais rústics periurbans i semiforestals

Treballs de gran importància com els de neteja de la vegetació de les rieres, finques municipals, marges de camins i vials, **amb criteris de sostenibilitat ecològica i protecció de la diversitat biològica** definits pels serveis tècnics municipals. No hi és inclosa la creació o

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

manteniment de les franges de prevenció d'incendis forestals, que serà objecte d'una contractació específica per part de l'Ajuntament.

T11	TREBALLS EN ESPAIS RÚSTICS SEMIFORESTALS I PERIURBANS	enllaç
101	espais amb vegetació herbàcia	
102	espais amb canyar/lit de les rieres	
103	espais amb vegetació forestal	
104	marges de camins i vials	
105	minimització de l'impacte ambiental	

12 - Tractaments fitosanitaris: priorització de mitjans biològics/ecològics i lluita integrada

Caldrà treballar amb els criteris de per la protecció de la salut humana i de l'entorn natural, prioritzant la utilització de mitjans biològics i seguint les indicacions del RD 1311/2012, de 14 de setembre, pel que s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

T12	TRACTAMENTS FITOSANITARIS: Lluita integrada	
101	arbres, palmeres, arbustos, plantes, gespes	
102	Processionària del pi <i>Taumatococcus pytiocampa</i>	
103	Morrut de les palmeres <i>Rhyncophorus ferrugineus</i>	
104	Eruga barrinadora de les palmeres <i>Paysandisia arcon</i>	
105	Eruga del boix <i>Cydalima perspectalis</i>	

13 - Treballs urgents o d'emergència

L'empresa adjudicatària haurà de participar en els treballs urgents o d'emergència, fora de l'horari habitual de treball, que puguin ser sol·licitats per l'Òrgan Municipal d'Emergències.

També caldrà realitzar actuacions urgents en temes de gran importància com el control de fuites dels sistemes de reg d'estalvi d'aigua.

L'empresa adjudicatària del servei lliurarà a l'Ajuntament un telèfon de contacte permanent, el qual haurà d'estar actiu permanentment, el qual estarà a disposició de l'Òrgan Municipal d'Emergències.

T13	TREBALLS D'URGÈNCIA O DEL PLA D'EMERGÈNCIES	
101	períodes de riscs o emergències	
102	sistemes de reg i altres tasques urgents	

14 - Organització dels treballs

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

L'organització dels treballs ha de permetre l'actuació periòdica programada en tots els espais inclosos en l'inventari, de forma que estiguin en les millors condicions de manteniment, estètiques i fitosanitàries.

T14	ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS	
101	aspectes generals	
102	planificació dels treballs	
103	representants de l'empresa adjudicatària	
104	comunicat de treball i labor inspectora	

15-Inventari dels espais públics municipals

Els serveis tècnics de l'empresa adjudicatària portaran a terme el manteniment de l'inventari municipal de zones verdes, en la zona que els correspongui d'acord amb el contracte.

T15	INVENTARI DE LES ZONES VERDES MUNICIPALS	
------------	--	--

16 - Gestió dels residus

L'empresa adjudicatària caldrà que gestioni tots els residus produïts en el desenvolupament d'aquest contracte, així com acreditar-ho documentalment als serveis tècnics municipals.

T16	GESTIÓ DE RESIDUS	
101	Gestió de residus verds	
102	Gestió de residus especials	
103	Recollida separativa	

17 - Seguretat i Salut en el treball

Tots els treballs hauran de desenvolupar-se d'acord amb la normativa vigent de seguretat i salut en el treball, i establir el mecanisme de seguiment i acreditar-ho de la forma que determini l'Ajuntament.

T17	SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL	
------------	---	--

18 - Medi Ambient i sostenibilitat. Col·laboracions amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols

El nostre Ajuntament ha endegat diferents programes i accions de sensibilització a la població en relació a la sostenibilitat ambiental. L'empresa adjudicatària del contracte haurà de col·laborar amb l'Ajuntament en tots ells dins el seu àmbit d'actuació i el que determini el present plec de condicions tècniques.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de





**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

T18	MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT. Col·laboracions amb l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols	
------------	--	--

Aspectes ambientals, col·laboració en programes d'educació ambiental, indicadors de sostenibilitat, i millora de la biodiversitat.

19 – Supervisió Tècnica dels treballs

L'Ajuntament establirà en cada moment el sistema de control que consideri més adequat per al seguiment i valoració dels treballs efectuats per l'empresa adjudicatària d'acord amb el definit en aquest plec.

T19	SUPERVISIÓ I CONTROL DELS TREBALLS	
------------	--	--

20 - Treballs per realitzar a la fi del contracte

Es tracta de la realització dels treballs necessaris per traspassar a la següent empresa tots els espais enjardinats, els quals hauran d'estar en perfectes condicions, i caldrà un treball de coordinació entre el responsable de l'empresa sortint i de l'empresa entrant, durant una setmana de 40 hores.

T20	FI DEL CONTRACTE	
------------	----------------------------------	--

21 - Telèfons i adreces

Aquest apartat inclou la informació útil dels diferents departaments municipals, els quals seran actualitzats quan sigui necessari.

T21	TELÈFONS I ADRECES	
------------	------------------------------------	--

22 - Personal

T22	PERSONAL	
T21-101	Personal al servei	
T21-102	Obligacions dels treballadors	
T21-103	Cap del servei tècnic	
T21-104	Pla de Formació	

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de

DOCUMENT DOCUMENT INFORME X SIGNAR	ÒRGAN Sostenibilitat, medi natural i salut	REFERÈNCIA COBS2025000038
Codi Segur de Verificació: cdac4353-c3dc-4374-ac1a-281721d68df6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4381728 Data d'impressió: 16/09/2025 14:11:51 Pàgina 14 de 100		SIGNATURES 1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 17/08/2025 06:30



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

3 VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu de sortida de valoració de la realització anual de tots els treballs inclosos en el present plec, consta calculat en l'estudi econòmic redactat pels serveis tècnics municipals.

Codi Segur de Verificació: cdac4353-c3dc-4374-ac1a-281721d68df6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4381728
Data d'impressió: 16/09/2025 14:11:51
Pàgina 15 de 100

SIGNATURES
1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 17/08/2025 06:30



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

ANNEX 1

4 INVENTARI DELS ESPAIS VERDS MUNICIPAL SUBJECTES A AQUEST CONTRACTE

Aquesta memòria es basa en l'inventari de les zones verdes municipals de desembre de 2019.

1 Plànols de situació

Aquesta documentació s'adjunta com a un document adjunt al plec tècnic i també en documents de Google Earth.

2 Amidaments

Aquesta documentació s'adjunta com a un document adjunt al plec tècnic

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

ANNEX 2

DESCRIPCIÓ DETALLADA DELS TREBALLS DE MANTENIMENT

L'empresa haurà de disposar de la maquinària necessària per tal de fer front a totes les tasques definides a continuació. Per a tal finalitat haurà de posar a disposició les eines, equips, cistelles elevadores, camions, trituradores, tractors, remolcs o qualsevol altre vehicle o eina que sigui necessari per tal de complir de forma correcta i amb els temporalitats adequades el que aquest plec estableix. Tot el cost econòmic de la maquinària anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

01 - INICI DEL CONTRACTE

T1	
Condicions	A l'inici del contracte es realitzaran les reunions necessàries entre el Responsable del Contracte, que forma part dels Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament, encarregat de la gestió la gestió del servei, i el Director Tècnic i l'Encarregat de l'empresa adjudicatària, amb l'objectiu d'estudiar detalladament aquesta memòria: zones, tasques, informes a presentar, el sistema de valoració i seguiment, la comunicació entre les dues parts, i el sistema de valoració de les tasques no realitzades correctament. En segon lloc es realitzaran les visites necessàries sobre el terreny a tots el espais, amb presència del Director Tècnic de l'empresa que hagi realitzat els treballs fins al moment. L'empresa adjudicatària haurà de disposar de totes les normes tècniques de jardineria NTJ que s'esmenten en la descripció de les tasques, i les seves actualitzacions, si es produeixen durant el període de vigència del present contracte. Són bàsiques per a realitzar correctament les tasques encomanades. L'empresa adjudicatària començarà els treballs en el termini establert en el plec de condicions econòmiques i administratives, realitzant la posada a punt de les zones enjardinades, portant a terme els treballs establerts en aquesta memòria, en tots els espais descrits.
Execució	Es programaran aquests treballs d'inici de contracte per estar totalment finalitzats en un termini màxim de quatre setmanes després de la data d'inici del contracte. Un cop finalitzat aquest període, es realitzarà una visita conjunta amb l'Ajuntament, aixecant-ne acta de l'estat o problemes detectats i solucionats en cada espai.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

02 - MATERIAL VEGETAL

T2-1 Arbres

Inspeccions tècniques

T2-101	
Condicions	Aquestes inspeccions–amb metodologies visuals i auditives-, seran realitzades per personal tècnic especialitzat de l'empresa adjudicatària i tindran per objectiu la <u>identificació bàsica</u> de símptomes en l'arbrat que indiquin problemes de <u>seguretat, malures i deficiències de nutrients</u>, amb l'objectiu de preveure possibles perills o futures operacions que s'hagin de realitzar en cada exemplar o grup d'exemplars, incloent possibles estudis complementaris, de major detall o utilitzant altres metodologies, que s'hagin de realitzar per part de l'Ajuntament. D'aquestes inspeccions caldrà presentar informe a l'Ajuntament, de la forma que es determini. Els informes detallaran també les operacions de manteniment necessàries i mantindran actualitzat l'inventari tècnic (baixes, transplantaments, canvis d'espècies). Les inspeccions utilitzaran les tècniques necessàries per a realitzar un diagnòstic correcte, d'acord amb les metodologies establertes a l'apartat anterior.
Execució	Es programaran dues inspeccions anuals a portar a terme pel personal tècnic especialitzat que determini l'empresa adjudicatària. D'aquestes inspeccions caldrà presentar informe a l'Ajuntament, de la forma digital que es determini. L'empresa aportarà dins del contracte la maquinària elevadora que permeti realitzar les inspeccions. De forma paral·lela, els caps de colla o brigada, en cada ocasió que es treballi en cada espai verd, realitzarà una tasca visual per a detectar qualsevol símptoma que pugui derivar en problemes de seguretat, la qual serà comunicada als serveis tècnics de l'empresa i a l'Ajuntament. Es portaran a terme amb urgència les tasques necessàries per solucionar la problemàtica detectada.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14C, part 2: Manteniment de l'arbrat. Poda. 1998

Escarificació del sòl / Retall periòdic del cautxú del coll de l'arbre

T2-102	
Condicions	L'escarificació de la superfície del voltant de l'arbre és una operació que s'ha de realitzar periòdicament, tant si hi ha escocell com si no, per trencar la crosta que es pugui formar i oxigenar les arrels.
Execució	La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg. La tasca s'ha de realitzar de forma manual, sense malmetre les arrels ni donar cops, ni provocar ferides al coll de l'arbre. Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, es realitzarà una aportació de sorra de sílce i matèria orgànica. S'aprofitarà aquesta feina per realitzar l'aplicació d'adob orgànic en

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	la freqüència determinada en aquesta memòria. El retall periòdic del cautxú del coll de l'arbre s'haurà de realitzar de forma que no es produeixin ferides a les arrels o el tronc de l'arbre, i el residu s'haurà de gestionar utilitzant la Deixalleria municipal.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats de superfície (m²). Aquesta tasca s'ha reduït considerablement amb la instal·lació de l'encoixinat de grava i cautxú en els escocells, si bé periòdicament s'haurà de procedir al retall del cautxú del coll de l'arbre.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14C, part 3: Manteniment de l'arbrat. Altres operacions. 1999

Desherbat dels escocells

T2-103	
Condicions	Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. No hi ha d'haver herbes o plantes adventícies, si no és per decisió dels serveis tècnics municipals per a afavorir la diversitat biològica a la ciutat. En els arbres que estiguin envoltats per gespa, s'ha de mantenir una circumferència de 100cm de diàmetre al voltant, lliure de gespa o plantes entapissants.
Execució	El desherbat s'ha de fer al voltant del tronc per mitjans manuals. Només s'admetrà en casos excepcionals l'aplicació de substàncies herbicides amb autorització dels serveis tècnics municipals l'Ajuntament i en condicions justificades. En aquests casos caldrà respectar totalment les dosis i condicions de seguretat.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats de superfície (m²)
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14C, part 2: Manteniment de l'arbrat. Altres operacions. 1999.

Fertilització i esmenes

T2-104	
Condicions	Els nutrients que l'arbre no disposa en el sòl, seran aportats en forma preferiblement orgànica o també, amb autorització de l'Ajuntament, en forma mineral. La quantitat aportada ha d'anar en relació amb l'edat de l'edat; en arbres joves o de recent plantació no es pot fer cap aportació de nutrients.
Execució	No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte. L'empresa adjudicatària haurà d'informar d'aquesta tasca, així com dels tipus d'adob utilitzat - fitxa amb totes les seves condicions tècniques- i de les quantitats o dosis utilitzades.
Unitat i criteri de	Unitats (u.) d'arbre.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

mesura	
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14C, part 2: Manteniment de l'arbrat. Altres operacions. 1999.

Encoixinat dels escocells

T2-105	
Condicions	En els escocells dels arbres s'ha de fer anualment una aplicació d'encoixinat o <i>mulch</i> , a excepció dels arbres que, per la seva situació sense escocell, per estar aquest definit amb herba i altres plantes, o per tenir l'escocell cobert amb cautxú, no calgui realitzar-la.
Execució	Els encoixinaments s'han de fer amb els materials que especifiqui la Direcció Facultativa del contracte. El material podrà ser obtingut del material de poda que realitzi l'empresa adjudicatària. Si s'utilitza compost com a <i>mulch</i>, aquest haurà d'estar ben compostat i ser homogeni. El radi mínim on s'ha d'aplicar és d'1,5 m. El gruix oscil·la entre 8 i 12 cm. Per tal d'evitar podriments, cal fer l'aplicació a uns 2 o 3 cm del coll del tronc.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) d'encoixinament.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14C, Part 3: Manteniment de l'arbrat. Altres operacions, 1999.

Reg

T2-106	
Condicions	L'aigua de reg ha de complir els requisits físics, químics i biològics apropiats. Les dosis aplicades han de ser suficients per tal que el terreny que envolta l'arbre quedi a <i>capacitat de camp</i> .
Execució	El reg manual s'ha de fer amb poca pressió i lentament, per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment dels joves. En els arbres on hi ha un encoixinat de cautxú, aquest s'haurà d'aixecar per a permetre el reg amb màniga i posteriorment tornar-lo a col·locar correctament. En els arbres que disposin de tub enterrat per a reg manual, aquest s'ha d'utilitzar obligatòriament. No s'ha de provocar erosions ni rentatges dels sòls. Quan s'utilitzi màniga en boques de reg que no disposin de comptador propi, caldrà comptabilitzar el consum d'aigua potable amb un comptador portàtil propietat de l'empresa adjudicatària, i autoritzat per l'empresa subministradora de l'aigua potable, i ha de ser comptabilitzat en els informes periòdics de consum d'aigua. Si el reg es realitza amb cisterna, haurà d'omplir-se preferentment en els pous municipals d'aigua freàtica. El reg amb camió cisterna s'ha de realitzar en horari que no dificulti el trànsit viari pels carrers del municipi, especialment en hores punta o bé en períodes de l'any en què augmenta el trànsit, com l'estiu. En determinades circumstàncies excepcionals, i d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals, serà possible omplir la cisterna amb aigua potable. El reg automàtic s'ha de controlar a través del programador. La periodicitat i la quantitat del

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	reg s'han de determinar segons les necessitats i d'acord amb els següents factors: espècie, tipus de sòl i superfície. Cal seguir el criteri general de realitzar regs abundants, de baixa periodicitat, i d'ajustar-se als requeriments mínims de les espècies. L'empresa adjudicatària gestionarà també els sistemes de reg informatitzats. L'empresa adjudicatària gestionarà també els sistemes de reg informatitzats si l'Ajuntament opta per introduir-los.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14C, part 2: Manteniment de l'arbrat. Altres operacions. 1999.

Poda T2-107	
Condicions	Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven, com ara la delimitació de l'espai de seguretat dels treballs, la recollida de brancatge i de les restes de poda, la trituració "in situ", la neteja total dels espais, la càrrega, el transport fins a les zones verdes on s'utilitzarà com a encoixinat. Com alternativa i d'acord amb la Direcció Facultativa del contracte, l'empresa adjudicatària podrà transportar el residu a gestor autoritzat per l'administració competent, no podent procedir, d'acord amb l'establert a la legislació que regula la gestió dels residus, a cremar-los. Aspectes generals i bàsics a tenir en compte en els treballs de poda: El tall de poda: S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets. L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar. No s'ha de deixar monyons. Les branques de diàmetre gran no s'han de podar, però si a criteri de la Direcció Facultativa aquesta s'ha de fer, la poda ha de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci. Tipus de poda: El tipus de poda que s'ha de practicar depèn de si l'arbre és jove o adult. 1.- Poda d'arbres joves (formació): <u>Poda de formació del tronc o guia:</u> eliminació de les branques codominants i de les que competeixen amb la principal. <u>Poda de formació de l'estructura:</u> eliminació de les branques mal dirigides i formació d'una estructura resistent. <u>Poda de refaldada:</u> eliminació progressiva de les branques més baixes per elevar la capçada d'un arbre. 2.- Poda d'arbres adults: <u>Poda de neteja o sanejament:</u> eliminació de les branques mortes, malaltes o dèbils. <u>Poda de seguretat:</u> eliminació de branques perilloses. <u>Poda d'aclarida:</u> eliminació selectiva de branques o parts de branques bàsicament per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port. <u>Poda de reducció de capçada:</u> eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçada i/o amplada d'un arbre, especialment per motius de seguretat, de reducció del perill de caiguda de branques.
Execució	L'esporga ha de tenir sempre un objectiu clarament definit, i es justifica per mantenir en bon estat l'arbre; així doncs, s'han d'esporgar les branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs i altres malures. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar en determinats casos l'aclarida de la capçada i l'entrada de llum i aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	La poda començarà a principis del mes de novembre (es podrà avançar o retrassarlleugerament d'acord amb les característiques de cada any) i haurà d'acabar el més ràpidament possible, abans de finalitzar l'any natural.En casos justificats i amb autorització de la Direcció Facultativa, els treballs es podran perllongar. Tot el cost econòmic de la maquinària a utilitzar en els treballs de poda i especialment: cistelles elevadores, podadores manuals i automàtiques, compressors, trituradores, camions, tractors o remolcs de transport, bàscula, el consum de combustible i qualsevol altre element, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària haurà de recollir les dades de quantitat (en Tn) de poda realitzada, consum de diferents tipus de combustibles i incorporar-les en els informes preceptius de seguiment dels indicadors ambientals. S'estableix en freqüència de poda anual, com a mínim els següents arbres dins la zona Ciutat, objecte d'aquesta memòria: . Jacarandes de la Rambla Vidal <i>(branques baixes, mal orientades i les que tapin lluminàries, evitar floració)</i> . Robínies de la Rda Narcís Massanas <i>(Poda de seguretat)</i> . Robínies que envolten la tanca del camp de Futbol de Mascanada <i>(evitar que les branques toquin la tanca metàl·lica)</i> . Sòfores dels carrers <i>(Rufo, av. Balears, av. Saragossa, carrer Castell d'Aro)</i> . Lledoners i mèlies de la Ronda Joan Casas <i>(branques baixes, vialitat)</i> . Plàtans de la Ctra de Palamos/Carrer Industria <i>(manteniment de l'altura i evitar molèsties veïnals)</i> . Arbres blancs de la Cobertura del Torrent de Cabanyes <i>(altura i entrar branques a hort)</i> . Arbres de Judea, Troanes de l'av. Canàries i Balears <i>(branques baixes i molèsties veïns)</i> . Mitjana de l'avinguda Canàries <i>(poda branques baixes, vialitat)</i> . Plàtans mitjana avinguda Balears <i>(branques baixes i evitar fruits)</i> . Plàtans laterals de la guarderia del CEIP Baldiri Reixach <i>(mantenir altura i evitar producció fruits)</i> . Pins del grup Sot dels Canyers <i>(seguretat)</i> . Til·lers carrer Tarragona i Lleida <i>(evitar que les branques arribin als edificis)</i> Fora del període determinat de poda i definit anteriorment, serà possible en determinats casos poder realitzar treballs de poda, com per exemple el creixement estival de les brancades de les sòfores, o bé treballs puntuals per evitar afectacions a veïns o serveis. En qualsevol cas la relació d'arbrat a podar i els criteris de com realitzar-la,seran determinats anualment en una programació conjunta amb la Direcció Facultativa. Si els treballs necessiten de tallar el trànsit totalment o parcialment d'un vial, o bé poden afectar la seguretat de la via pública, cal que l'empresa adjudicatària obtingui autorització per part de la Policia Local, 72 hores abans de realitzar els treballs.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14 C, part 2: Manteniment de l'arbrat: Poda, 1998.

Sosteniment artificial

T2-108	
Condicions	Els tutors, aspres i tensors existents s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	efectius. Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin o malmetin l'arbre. Els nous elements d'aquest tipus que calgui instal·lar (subministrar, col·locar i mantenir) seran determinats per l'Ajuntament a partir dels informes emesos per l'empresa adjudicatària.
Execució	S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es trenquin o caiguin. S'han d'inspeccionar, com a mínim, bianualment, i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc, amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències. El material de fusta ha de posseir i acreditar per part de l'empresa contractada, certificació de gestió forestal sostenible FSC o PEFC . Totes les incidències s'han d'incorporar en els informes periòdics. Si els treballs necessiten de tallar el trànsit totalment o parcialment d'un vial, o bé poden afectar la seguretat de la via pública, cal que l'empresa adjudicatària obtingui autorització per part de la Policia Local, 48 hores abans de realitzar els treballs.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 06R: Material de construcció i complementari. Roll tornejat impregnat. RTI, 1996. NTJ 03S: Sosteniment artificial i protecció de l'arbrat, 1999.

Retirada d'elements morts i/o perillosos

T2-109	
Condicions	La retirada d'arbres i branques morts i/o perillosos s'ha de realitzar sempre de forma urgent un cop s'ha detectat i s'hagi informat a l'Ajuntament telefònicament o a la Policia Local, per pròpia indicació, o a petició de l'Ajuntament o PoliciaLocal. El cost econòmic de la maquinària necessària per a efectuar aquests treballs anirà a càrrec de l'empresa contractada, especialment camions de càrrega, cistelles, etc. així com el cost de la recollida, trituració, gestió, etc. S'inclourà les incidències en els informes a redactar.
Execució	Si l'espai ho permet, s'ha de desmuntar l'arbre deixant caure les branques que s'eliminin. Si això no fos possible, mitjançant les tècniques d'enfilada, s'han de baixar amb cordes. No s'han de tallar mai a nivell del coll de l'arbre, per facilitar l'extracció de la soca. Si l'arbre mort no suposa cap risc, els serveis tècnics poden optar per deixar-lo per potenciar la biodiversitat de l'espai. En relació a l'enretirada de les soques, cal realitzar les tasques descrites a l'apartat T2-110. Si els treballs necessiten de tallar el trànsit totalment o parcialment d'un vial, o bé poden afectar la seguretat de la via pública, cal que l'empresa adjudicatària obtingui autorització per part de la Policia Local, 48 hores abans de realitzar els treballs.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats de superfície (m²)
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14C, part 2: Manteniment de l'arbrat. Altres operacions. 1999.

Eliminació de soques

T2-110	

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Condicions	Un cop enretirat l'arbre que s'hagi tallat, s'haurà d'eliminar la soca que es trobin en espais escocells en què s'ha de tornar a plantar, amb la utilització d'una barrinamecànica. Quan les soques hagin estat enretirades, el paviment o escocell, així com els elements dels sistemes de reg on es trobaven ha de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés. En el supòsit que l'Ajuntament no volgués tornar a replantar l'arbre, no s'enretirarà la soca, i s'aplicarà productes salnitrosos per ajudar a podrir les arrels. Tots els treballs s'hauran d'incloure en els informes adients. La maquinària que sigui necessària anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, la qual recollirà també les dades del consum de combustible. S'haurà de reposar, quan sigui el cas, els elements del sistema de reg per degoteig que calgui enretirar o siguin danyats en aquest procés. Abans de la realització dels treballs, l'empresa adjudicatària s'haurà d'assegurar pels mitjans establerts de que no hi ha risc de produir danys en els serveis pròxims.
Execució	S'ha de retirar les mitjançant maquinària (barrina) arribant al fons de l'arrel principal, com a mínim a 1 m de profunditat. Si els treballs necessiten de tallar el trànsit totalment o parcialment d'un vial, o bé poden afectar la seguretat de la via pública, cal que l'empresa adjudicatària obtingui autorització per part de la Policia Local, 72 hores abans de realitzar els treballs.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de soca.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14C, part 2: Manteniment de l'arbrat. Altres operacions. 1999.

Plantació i/o reposició	
T2-111	
Condicions	La plantació o la reposició d'arbres s'ha de fer sempre a criteri i per indicació de la Direcció Facultativa i atesa la llista de baixes.
Execució	L'empresa contractada realitzarà l'inventari de baixes que serà tramès a l'Ajuntament en els informes periòdics, i les tasques establertes T2-109 i T2-110. Serà tasca de l'empresa adjudicatària la realització dels treballs de subministrament i plantació dins del present contracte, de totes les baixes d'arbrat detectades en l'àmbit del contracte, de forma anual, en el període més favorable de plantació.La maquinària necessària per als treballs de plantació anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. Si la baixa fos deguda a mancances en el manteniment que realitza l'empresa adjudicatària, els arbres substituïts no es comptabilitzaran en la partida econòmica del conveni destinada a aquesta finalitat, i el subministrament dels nous exemplars serà a càrrec de l'empresa adjudicatària. Es consideren incloses dins dels treballs de plantació les operacions: <i>-Subministrament dels arbres que són baixa o que són de nova plantació, de les espècies, nombre, mida o classe, presentació descrit per l'Ajuntament.</i> <i>-Carrega des del lloc centralitzat, transport i descàrrega dels arbres en el lloc de plantació.</i>

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	<i>-Enretirada de la soca i arrels principals existents (si no s'han realitzat anteriorment).</i> <i>- Substitució del substrat i aportació de nou substrat més adequat i necessari per a la plantació. El substrat ha de ser l'apropiat i d'acord amb l'Ajuntament.</i> <i>-Plantació de l'arbrat de reposició</i> <i>-Tres primers regs (posteriorment es realitzaran els regs dins dels treballs de manteniment).</i> <i>-Instal·lació de tutors i les gomes de subjecció.</i> <i>-estesa a l'escocell del material d'encoixinament.</i> Els arbres s'han de plantar, el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. <u>El procediment de plantació que cal seguir serà el següent:</u> <i>Realitzar un forat de plantació de la mateixa profunditat que el pa de terra i, si és possible, com a mínim tres vegades la seva amplada. Si la terra que s'extreu del forat no es considera adequada, ha de ser retirada i substituïda.</i> <i>Col·locar l'arbre al forat de plantació de tal manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedi entre 2 i 5 cm per sobre del nivell del sòl. En cap cas l'arbre no pot quedar més enterrat del que estava en el creixement original.</i> <i>Abans de començar a omplir el forat, observar, des d'una certa distància, modificant, si cal, la posició de l'arbre per tal d'assegurar que es troba en una posició absolutament vertical.</i> <i>Omplir 1/3 del forat tot compactant el substrat amb fermesa. En aquest moment cal eliminar les cordes i filferros que envolten el tronc o els del terç superior del pa de terra. Aquesta operació s'ha de realitzar amb precaució per evitar malmetre el tronc o les arrels.</i> <i>Mentre s'omple la resta del forat, compactar el terreny i assentar-lo amb aigua.</i> <i>Col·locació de tutors.</i> <i>Estesa de l'encoixinament. Aquest haurà de ser compost madur o bé resta de poda sense compostar, si la plantació es realitza en època de poda.</i> Les restes de materials producte de la plantació s'han de retirar, deixant la superfície neta, i transportar a un centre de gestió de residus. En espais on es prevegi possibles problemes en el futur motivats pel creixement de les arrels, es situarà imperativament una barrera de protecció de polietilè, d'acord amb els criteris dels serveis tècnics municipals.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 08B: Treballs de plantació, 1993. NTJ07A: Subministrament de material vegetal. Qualitat General. 1993 NTJ07D: Arbres de fulla caduca. 1996 NTJ07C: Coníferes i resinoses

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Enretirada de rebolls

T2-112	
Condicions	Caldrà enretirar els rebolls de les arrels, tronc dels arbres, així com les branques més baixes (dins tasca de poda) que puguin dificultar el pas dels vianants o dels vehicles.
Execució	S'enretiraran sempre que sigui necessari.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Adreçament

T2-113	
Condicions	El vent, els vehicles estacionats, el vandalisme i accidents de trànsit poden provocar la inclinació dels arbres i la conseqüent formació de ferides.
Execució	S'hauran d'adreçar tots els arbres tombats, en el període millor de l'any, amb la instal·lació d'un tutor si fos necessari i amb el tractament de les ferides produïdes.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre. Tots els arbres de l'inventari objecte d'aquest contracte.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 03S: Sosteniment artificial i protecció de l'arbrat, 1999.

Treballs especials i d'urgència

T2-114	
Condicions	Dins del capítol de treballs especials i d'urgència, s'inclouen les feines de manteniment de la seguretat i feines extraordinàries i imprevistes.
Execució	Feines de seguretat: les necessàries per mantenir o restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic. L'empresa adjudicatària serà activada per la Policia Local o bé pel Pla d'Emergències Municipal. L'empresa adjudicatària destinarà tot el personal possible de la plantilla destinada al present contracte, des de categoria d'oficial primera a encarregat, a la realització d'aquests treballs, els quals podran ser realitzats en horari i dies fora dels establerts. Feines extraordinàries i imprevistes. Les descrites en el capítol corresponent.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 03S: Sosteniment artificial i protecció de l'arbrat, 1999.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

T2-2 Palmeres
Inspeccions tècniques

T2-201	
Condicions	Aquestes inspeccions, visuals i auditives, seran realitzades per personal tècnic especialitzat de l'empresa adjudicatària encarregada del manteniment, i tindran per objectiu la identificació bàsica de símptomes que indiquin problemes <u>de seguretat, malures i deficiències de nutrients</u>, per preveure possibles perills o futures operacions que s'hagin de fer en cada exemplar o grup d'exemplars. D'aquestes inspeccions caldrà presentar informe a l'Ajuntament, de la forma digital que es determini. L'empresa aportarà dins del contracte la maquinària elevadora que permeti realitzar les inspeccions. Els informes detallaran també les operacions de manteniment necessàries i mantindran actualitzat l'inventari tècnic (baixes, transplantaments, canvis d'espècies). Les inspeccions utilitzaran les tècniques necessàries per a realitzar un diagnòstic correcte, d'acord amb les indicades a l'apartat anterior. Els informes indicaran altres possibles proves o estudis, utilitzant altres metodologies, que hagi de portar a terme l'Ajuntament. Caldrà prendre especial atenció en els símptomes de les malures del morrut de la palmera (<i>Rhyncophorus ferrugineus</i>) –especialment a la palmera de canàries i a la datilera- i de la papallona <i>Paysandisia arcon</i> –especialment a les palmeres <i>Trachycarpus fortunei</i>-. També caldrà tenir especial cura en la detecció de suporacions o podridures en les palmeres datileres. En la tasca T2-213 es descriuen també les tasques de prevenció en les palmeres datileres.
Execució	Es programaran dues inspeccions anuals a portar a terme pel personal tècnic especialitzat de l'empresa adjudicatària. D'aquestes inspeccions caldrà presentar informe a l'Ajuntament, de la forma digital que es determini. L'empresa aportarà dins del contracte la maquinària elevadora que permeti realitzar les inspeccions. De forma paral·lela, tot el personal de l'empresa destinat al desenvolupament d'aquest contracte, en cada ocasió que es treballi en cada espai verd, realitzarà una tasca de visualització de l'espai per a detectar qualsevol símptoma que pugui derivar en problemes de seguretat, la qual serà comunicada als càrrecs de l'empresa, els quals ho comunicaran al personal tècnic especialitzat de l'empresa, i a la direcció facultativa del contracte. Es portaran a terme amb urgència les tasques necessàries per solucionar la problemàtica detectada.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de palmera.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14B: Manteniment de palmeres, 1998.

Escarificació del sòl/ Retall periòdic del cautxú del coll de la palmera

T2-202	
Condicions	Si la palmera es troba en un escocell, s'ha de fer un eixarcolament periòdic del terreny per oxigenar les arrels i comprovar, alhora, si cal una aportació que millori el sòl.
Execució	L'eixarcolament s'ha de fer preferentment amb mitjans manuals. Si el terreny s'ha endurit excessivament, s'ha de fer una aportació de sorra de sílice i de matèria orgànica. Totes aquestes operacions s'han d'efectuar deixant una profunditat adequada en l'escocell (5-10 cm),

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	per si s'han de fer els regs amb mànega. En els casos que les palmeres disposin d'encoixinat de cautxú, cal realitzar les tasques igual que en la tasca referent als arbres: T2-102
Unitat i criteri de mesura	Unitat (u.) de palmera.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14 B: Manteniment de palmeres, 1998.

Deshербatge

T2-203	
Condicions	Les palmeres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega de l'estípit amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme. Si així ho considera la Direcció Facultativa, no hi haurà d'haver herbes o plantes adventícies, a banda d'actuacions per a millora de la biodiversitat dels espais públics de la ciutat.
Execució	Un desherbatge s'ha de fer al voltant de l'estípit per mitjans mecànics. Si el desherbatge es fa amb motocultor, s'ha de procurar no malmetre les arrels de les palmeres.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de palmera.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14B: Manteniment de palmeres, 1998.

Encoixinament

T2-204	
Condicions	S'ha de fer una aplicació d'encoixinament o "mulch", material descrit en l'apartat corresponent a material de manteniment. En general, s'ha d'aplicar en palmeres ubicades en parcs o fora d'escocells. El radi mínim recomanat d'aplicació és d'1,5 m.
Execució	S'ha de recobrir la major superfície al voltant de l'estípit, especialment en palmeres recentment plantades, amb una capa d'encoixinament de 8-12 cm. Un cop feta l'aplicació, s'ha de fer un reg generós per evitar que es dispersi amb el vent i per facilitar-ne la compactació. Aquest encoixinament pot estar format per compost madur o bé restes de poda d'arbrat que no sigui de palmeres.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de palmera.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14B: Manteniment de palmeres, 1998.

Sosteniment artificial

T2-205	
Condicions	Els aspres i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius. Han d'estar perfectament ajustats per evitar que malmetin la palmera.
Execució	Les palmeres que amenacin de trencar-se o caure i que s'hagin de conservar, a criteri de l'Ajuntament, es sostindran artificialment mitjançant la col·locació d'aspres (normalment tripodes o amb més peus), o bé cables d'acer galvanitzat amb tensors. Una alternativa a

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	valorar són els sistemes abraçadors de l'estípit (argolles formades per dos semicercles d'acer amb l'interior revestit de cautxú i units entre si mitjançant cargols i femelles) amb els quals se subjectarien a altres palmeres, a edificacions veïnes o al sòl. Aquests elements es col·locaran a criteri dels informes emesos per l'empresa o bé a criteri de l'Ajuntament. Les palmeres sostingudes artificialment han de ser inspeccionades especialment durant les inspeccions a realitzar, amb freqüència el doble superior a l'establert a la feina T2-201 i imperativament després d'incidències: tempestes, ventades, obres, etc., per tal de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències. El cost econòmic del subministrament del material que sigui necessari a criteri de l'Ajuntament, aniran a càrrec de l'Ajuntament, i la col·locació i manteniment a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de palmera.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14 B: Manteniment de palmeres, 1998. NTJ 08E: Trasplantació de grans exemplars, 1994 NTJ 08B: Treballs de plantació, 1993.

Poda

T2-206	
Condicions	Els treballs de poda de les palmeres inclouen també les feines que se'n deriven, com ara la recollida de les restes de la poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a la planta de compostatge i trituració o fins l'abocador autoritzat. Degut a l'extensió de la plaga de l'escarabat morrut (<i>Rhyncophorus ferrugineus</i>) i de les tasques que els Ajuntaments han de realitzar imperativament d'acord amb la normativa vigent per impedir la seva extensió, la poda de les branques verdes de palmeres no es podrà realitzar entre els mesos de febrer i novembre. Les branques totalment seques, que no originin alliberament de sàvia, especialment per evitar accidents, poden realitzar-se durant tot l'any.
Execució	L'esporga de les palmeres consisteix a tallar i treure les fulles i/o fruits, perquè presenten perill de caiguda, per millorar l'aspecte estètic del lloc on es troben o bé per adequar-les a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupen. Qualsevol actuació d'aquest tipus s'ha de fer seguint els criteris de la Direcció Facultativa de l'Ajuntament i seguint les indicacions per a dificultar l'extensió de la plaga del morrut de les palmeres. Els treballs de poda, especialment quan comportin enfil·lar-se a les palmeres, han de ser fets per podadors qualificats que han de conèixer les necessitats i la biologia de les diferents espècies, així com les normes de seguretat. S'han de complir tots els requisits de seguretat establerts en altura: arnès de seguretat, eslinga d'acer o qualsevol dels equips d'enfilada, preferiblement maquinària d'alçada. Les fulles velles s'han de suprimir sense tallar-les arran de l'estípit, conservant les tabales (beina i una porció de peciol) que hi estan fortament adherides i eliminant les que se'n desprenen fàcilment. La distància del tall de poda al tronc ha de ser uniforme.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	En cas de palmeres molt joves, el tractament ha de seguir la pauta següent: -Retoc de les tabales velles si estan descompostes. -Eliminació de fulles mortes, inflorescències, infrutescències, etc. -Reducció d'un terç de les fulles verdes que molestin en comptes d'eliminar-les totalment. -Lligada de les fulles sense estrènyer-les massa o instal·lació d'un trípode telescòpic que les suporti. En aquelles espècies com ara <i>Phoenix canariensis</i> i en totes les altres en què les tabales es poden mantenir sobre l'estípit un cop tallades durant almenys tres o quatre anys, es pot formar la valona si així ho considera la Direcció Facultativa. Cal tenir en compte que la seva finalitat és ornamental. La valona es realitza amb les tabales de la valona anterior, les de les fulles seques podades i les de la corona de fulles verdes eliminada, totes tallades i perfilades de forma ordenada. L'esporga de la palmera també pot implicar l'eliminació de fillols en les espècies que són prolífiques a generar-los, sempre que la Direcció Facultativa així ho indiqui. Qualsevol operació d'esporga s'ha de fer en l'època adequada, d'acord amb el lloc on es troben situades. Com a referència cal dir que en les àrees de clima temperat, com el de Sant Feliu de Guíxols, en qualsevol època, fora del període de glaçades. Si la poda implica una eliminació de fulles verdes, és aconsellable efectuar-la durant els mesos d'estiu. Les fulles seques no es poden eliminar durant els mesos freds. També és aconsellable realitzar la poda després de formar-se les inflorescències, per eliminar-les, de manera que no es produeixin infructescències que podrien ocasionar problemes (brutícia d'espais, excessiu pes davant de tempestes o ventades, etc).
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de palmera.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14B: Manteniment de palmeres, 1998.

Fertilització i esmenes

T2-207	
Condicions	S'ha de fer una fertilització anual de la palmera, com a previsió –seguint els criteris establerts a continuació-, quan la planta presenti símptomes visibles de deficiències i sempre que l'Ajuntament ho estimi tècnicament convenient.
Execució	La fertilització s'ha de fer preferiblement amb adobs orgànics o amb adobs químics d'alliberament lent amb acord de l'Ajuntament. Els adobs orgànics i els composts aplicats han de ser suficientment compostats. En alguns casos també és recomanable adobar les palmeres amb fertilitzants complexos rics en microelements. L'empresa adjudicatària haurà d'informar d'aquesta tasca, així com dels tipus d'adob utilitzat – codi comercial- i de les quantitats o dosis utilitzades. Si s'utilitzen adobs d'alliberament lent, és realitzarà una aportació anual. Si s'adoba amb fertilitzants químics solubles, es realitzaran aplicacions bimensuals.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	Els serveis tècnics de l'empresa adjudicatària realitzarà el càlcul de les dosis de fertilització d'acord amb les necessitats de cada planta, efectuant una analítica anual de sòls o bé foliars, per tal de restituir el nivell de nutrients adequat a cada espècie, a la grandària de l'exemplar i als tipus de sòl i de clima. Pel que fa a les palmeres plantades de fa poc, i que van ser adobades a la plantació amb adob de fons, en general n'hi ha prou amb un lleuger adobatge de manteniment, en més quantitat i/o freqüència com més pobre sigui el sòl. També s'ha de fer una aplicació durant l'època no freda, en la qual la palmera està en creixement actiu (millor, a l'inici d'aquest creixement). L'aplicació s'ha de fer sobre sòl humit o en èpoques de pluja i dins de la zona de degoteig de la corona.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de palmera.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14 B: Manteniment de palmeres, 1998.

Reg	
T2-208	
Condicions	L'aigua de reg ha de complir els requisits físics, químics i biològics adients. Les dosis aplicades han de ser suficients perquè el terreny que envolta la palmera quedi a capacitat de camp.
Execució	El sistema de reg de la palmera pot ser reg localitzat per degoteig, reg a manta o amb mànega. Com a norma general s'ha de regar abans que el sòl estigui completament sec. No s'ha de regar només el sòl immediatament proper al coll de l'estípit, sinó que s'ha de procurar que la zona de reg sigui més àmplia a fi que la palmera disposi de més quantitat d'aigua per tal de poder espaiar més els regs. Els regs han de ser abundants i periòdics, però han d'evitar l'entollament.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de palmera.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14B: Manteniment de palmeres, 1998.

Adreçament	
T2-209	
Condicions	El vent, els vehicles estacionats, el vandalisme i accidents de trànsit poden provocar la inclinació de les palmeres i la conseqüent formació de ferides.
Execució	S'hauran d'adreçar totes les palmeres tombades, en el període millor de l'any, amb la instal·lació d'un sistema de tutors si fos necessari i el tractament de les ferides produïdes.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre. Tots els arbres de l'inventari objecte d'aquest contracte.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 03S: Sosteniment artificial i protecció de l'arbrat, 1999.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent: <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Eliminació, substitució, plantació	
T2-210	
Condicions	L'empresa adjudicatària del servei retirarà les palmeres que representin un perill o que estiguin mortes per a prevenir danys. La retirada s'ha de fer amb els mitjans necessaris ia càrrec de l'empresa adjudicatària, i s'ha d'informar prèviament a l'Ajuntament.
Execució	Eliminarà qualsevol exemplar de palmera que pugui caure o trencar-se o que estigui greument afectat per malaltia o plaga i que l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols decideixi no conservar- lo; també cal eliminar les palmeres mortes. En tots els casos s'han de prendre les mesures necessàries per a la seguretat tant dels operaris com del públic en general i dels béns. Si cal tallar la circulació viària de carrers o delimitar un espai de seguretat i caldrà comunicar-ho amb urgència a l'Ajuntament, de la forma establerta, per a prendre les mesures de seguretat necessàries. Si durant la retirada de l'exemplar es detectés la presència de larves (possiblement <i>Rhynchophorusferrugineus</i>), s'ha de comunicar de forma urgent a la Direcció Facultativa de l'Ajuntament. L'empresa adjudicatària ha de substituir la palmera per un exemplar de la mateixa espècie, o bé una altra espècie de palmera o d'arbre d'acord amb els criteris de la Direcció Facultativa sempre que la causa de la seva mort o decaïment sigui el resultat d'una manca del manteniment necessari, i no sigui malaltia o plaga o indiqui una manca d'adaptació. Aquest procés s'ha de realitzar sempre per indicació de la Direcció Facultativa. En el cas de malalties abiòtiques, s'ha de fer un bon forat de plantació, substituir les terres excavades, eliminar les restes d'arrels i fer una aportació de substrats o terres de jardineria adequats. En el cas de malalties biòtiques, s'ha de desinfectar el sòl abans de la nova plantació. En el cas de mort o minva per accident o afectació de palmeres incloses en el catàleg d'arbres d'interès local, l'Ajuntament encarregarà la valoració dels danys usant la Norma Granada i les seves revisions.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de palmera.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14B: Manteniment de palmeres, 1998. Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales. Norma Granada (Revisió 1998)

Eliminació de soques	
T2-111	
Condicions	Un cop enretirada la palmera que s'hagi tallat –a excepció de les palmeres afectades per la plaga de l'escarabat morrut de les palmeres-, s'haurà d'eliminar la soca que es trobin en espais o escocells en què s'ha de tornar a plantar, amb la utilització d'una barrina mecànica. Quan les soques i arrels principals hagin estat enretirades, el paviment o escocell, així com els elements dels sistemes de reg on es trobaven ha de quedar en les mateixes condicions prèvies al procés. En el supòsit que l'Ajuntament no volgués tornar a replantar la palmera, no s'enretirarà la soca, i s'aplicarà productes salnitrosos per ajudar a podrir les arrels. Tots els treballs s'hauran d'incloure en els informes adients. La maquinària que sigui necessària anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària, la qual

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	recollirà també les dades del consum de combustible. S'haurà de reposar, quan sigui el cas, els elements del sistema de reg per degoteig que calgui enretirar o siguin danyats en aquest procés.
Execució	S'ha de retirar les mitjançant maquinària (barrina) arribant al fons de l'arrel principal, , com a mínim a 1 m de profunditat.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de soca.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14B: Manteniment de palmeres, 1998. Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales. Norma Granada (Revisió 1998)

Treballs especials i d'urgència

T2-212	
Condicions	Dins del capítol de treballs especials i d'urgència, l'Ajuntament poden incloure diverses feines: manteniment de la seguretat i feines extraordinàries i imprevistes.
Execució	Feines de seguretat: les necessàries per mantenir o restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic. L'empresa adjudicatària serà activada per la Policia Local o bé pel Pla d'Emergències Municipal. Feines extraordinàries i imprevistes. Descrites en el capítol corresponent.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbre.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 03S: Sosteniment artificial i protecció de l'arbrat, 1999.

Prevençió de riscos en Phoenix dactylifera

T2-214	
Condicions	L'absència de creixement de fusta de reacció a les palmeres, redueix molt la capacitat d'anàlisi visual, que és el primer sistema de detecció de defectes mecànics en els elements vegetals. Malgrat tot, la valoració visual en palmeres és capaç de detectar defectes com: estrangulacions, cavitats obertes a l'exterior, supuracions, ferides, compartimentació correcta o incorrecta, canvis d'orientació, oscil·lacions amb el vent no graduals, etc. Aquesta valoració permet detectar la majoria dels defectes que les palmeres poden presentar. Una vegada s'han detectat les palmeres que puguin presentar un cert risc es realitzen les actuacions pertinents: o bé l'eliminació de l'exemplar, o bé un estudi més profund del seu estat. Aquest estudi es realitza normalment mitjançant algunes de les següents valoracions de menor a major grau de complexitat i dedicació de temps. -Examen visual detallat: amb neteja de les zones amb simptomatologia de defecte o geometria poc corrent.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	-Anàlisi auditiva amb maça de fusta o goma per detectar la presència de cavitats internes i la seva localització i magnitud. -Anàlisi amb resistògraf per valorar la quantitat de fusta residual que l'estípit de la palmera té en un punt determinat. -Anàlisi amb martell d'impulsos per valorar la presència de cavitat internes. -Anàlisi amb tomògraf 1 (usat en palmeres singulars), que permet aproximar la geometria de la cavitat a l'interior de les palmeres. -Test d'oscil·lació per a determinar si existeixen punts de concentració d'oscil·lació diferents en el coll i l'estípit. -Valoració de la pèrdua de capacitat mecànica associada a la geometria d'una cavitat detectada amb el resistògraf, el tomògraf o visualment. -Test teòric de l'aerodinàmica de la palmera i el seu entorn immediat. -Test de tracció per a determinar la capacitat de càrrega real que la palmera té. Les analítiques i instruments exposats anteriorment permeten qualificar el defecte i permeten una valoració aproximada de la capacitat de càrrega del defecte. És molt efectiva per al dimensionament de cada defecte, però és més complicada l'extrapolació a la capacitat total romanent de la palmera. Amb aquest sistema és possible mesurar la capacitat de càrrega real que la palmera és capaç de suportar.
Execució	L'empresa adjudicatària realitzarà una inspecció anual de l'estat de les palmeres datileres de la zona del seu contracte. El treball serà realitzat per personal especialitzat i experiència en aquesta tasca. Aquesta inspecció serà consistirà en quatre tipus de proves -valoració visual -valoració auditiva La valoració visual de l'estípit de tots els exemplars, des del coll fins a la valona. Es tindrà en compte: la inclinació, les ferides externes, la presència d'arrels adventícies, estrangulaments, deficiències fisiològiques, símptomes també de presència del morrut, etc. La valoració auditiva es realitzarà de la forma descrita en l'apartat anterior, per a detectar la presència de cavitats internes. Dels treballs d'inspecció caldrà presentar informe amb les incidències detectades i les propostes d'actuació o de realització d'altres proves en determinats exemplars, que seran portades a terme per l'Ajuntament a través d'una empresa especialitzada.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de palmera datilera.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

T2-3 Arbustos, enfiladisses i masses de flor

Escarificació

T2-301	
Condicions	S'ha de dur a terme periòdicament i sempre de forma posterior a l'eliminació d'herbes adventícies. L'escarificació ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu.
Execució	L'escarificació s'ha de realitzar a uns 5 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'ha de retirar tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres. Si es realitza mitjançant maquinària, cal recollir les dades de consums de combustible, olis lubricants, etc.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats d'arbust (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.
Normativa de compliment obligatori	Veure final apartat

Rasclonament

T2-302	
Condicions	Després de cada operació d'escarificació, el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació.
Execució	Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos grossos fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre. Igualment que en tots els casos, cal recollir dades de consums.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.
Normativa de compliment obligatori	Veure final apartat

Desherbatge

T2-303	
Condicions	S'ha d'efectuar amb la periodicitat necessària a la pràctica, preferentment amb mitjans manuals, mecànics. En casos excepcionals l'Ajuntament podrà autoritzar tractaments herbicides; en aquest cas, passat el temps obligatori d'espera del tractament s'han de retirar les restes vegetals i deixar l'espai net. Cal recollir la informació de residus verds produïts, consums, combustibles i productes fitosanitaris utilitzats, si és el cas.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Execució	Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.
Normativa de compliment obligatori	Utilització dels productes autoritzats, en el cas d'utilitzar herbicides. Veure final apartat

Poda i retall

T2-304	
Condicions	Els treballs de poda i retall: -han de ser proporcionats d'acord amb el port de l'espècie. -s'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetre superior als 4 cm. -han de realitzar els talls de forma correcta: inclinació, tall net. -les plantes no han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus. -han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.
Execució	L'esporga depèn de les característiques de la planta. L'època i la forma específica les determina la Direcció Facultativa. S'ha d'esporgar la planta de temporada abans que fructifiqui, una vegada hagi acomplert el seu primer cicle de floració. Un cop efectuada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar i portar al centre de gestió de residus o bé triturar i repartir en forma de mulch.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'arbust o enfiladissa. Metres quadrats (m2) d'enfiladissa o de massa de flor.
Normativa de compliment obligatori	Veure final apartat

Fertilització, esmenes i hidrogel

T2-305	
Condicions	S'ha d'efectuar un adobatge mineral i orgànic cada cop que es renovi un grup de flor de temporada o amb la freqüència prevista per la Direcció Facultativa.
Execució	Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'estesa i incorporació d'adobs al sòl. L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, per la qual cosa cal fer uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.
Unitat i criteri de mesura	Quilograms (kg) d'adob per planta. Quilograms per metre quadrat (kg/m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.
Normativa de compliment obligatori	Veure final apartat

Reg

T2-306	
Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut 609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de	



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Condicions	Tota la superfície es regarà homogeniament i no pot quedar cap zona sense regar.
Execució	El reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat a l'espai que cal mantenir: reg a manta, per aspersió o degoteig. En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals. Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.
Unitat i criteri de mesura	Litres (l) d'aigua. Metres cúbics (m3) d'aigua.
Normativa de compliment obligatori	Veure final apartat

Subministrament i reposició

T2-307	
Condicions	L'empresa adjudicatària procedirà a reposar totes les baixes –siguin originades per qualsevol motiu- dins de l'àmbit d'aquest contracte. Els elements reposats han de tenir les mateixes característiques d'espècie, varietat, presentació que els anteriors, o bé altre material que sigui equivalent en quant a preu condicions establertes en els preus unitaris, i amb l'acord dels serveis tècnics municipals. La reposició s'ha d'efectuar en un període de 7 dies des de la detecció de les baixes. Si les baixes fossin degudes a mancances en el manteniment que realitza l'empresa adjudicatària, les plantes substituïdes no es comptabilitzaran en la partida del contracte destinada a aquesta finalitat, i el subministrament de la nova planta anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
Execució	Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents: <i>-retirada i gestió del material vegetal mort</i> <i>-subministrament i implantació del material vegetal de reposició</i> <i>-substitució del substrat necessari, si s'escau.</i> <i>-reg.</i> La terra que s'extreu del forat i no compleix els requisits fitosanitaris adients ha de ser retirada i substituïda. Les terres que es retirin han de ser transportades fins a un centre de gestió de residus. Les plantes s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. El port de les plantes condiciona la densitat de plantació. Les plantes noves han de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació, s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny. Les restes de la plantació s'han de retirar i transportar a un centre de gestió de residus o bé triturar i utilitzar com a encoixinat ; la superfície ha de quedar neta. L'empresa adjudicatària ha de recollir les dades de residus verds produïts en cada actuació.
Unitat i criteri de	Unitats (u.) d'arbust, enfiladissa o flor de temporada.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

mesura	Metres quadrats (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.
Normativa de compliment obligatori	Veure final apartat

Normes tècniques de Jardineria per aplicar en aquest
capítol: NTJ07A
NTJ07F: Arbusts
1998 NTJ07R:
Rosers NTJ07I:
EnfiladisseS

T2-4 Gespes

Els objectius de manteniment s'han d'ajustar a les condicions locals, si bé és recomanable que els descrits en aquest apartat es plantegin allà on sigui possible.

S'han de tenir en compte les següents categories de gespes:

- (A) Gespes ornamentals d'alta qualitat.** Són gespes d'un elevat caràcter estètic, coberta densa, homogeneïtat, poc resistents al trepig, que poden suportar segues molt baixes i freqüents i un ús restringit. Són gespes molt exigents en quant a manteniment
- (B) Gespes ornamentals estàndards.** Són gespes amb un ús poc freqüent i generalment restringit. Necessiten un manteniment mitjà-baix.
- (C) Gespes ornamentals recreatives.** Són gespes molt resistents al trepig, amb una alta densitat d'ús, resistents a les altes temperatures. Requereixen un manteniment mitjà-alt.
- (D) Gespes rústiques.** Són gespes resistents a situacions edafoclimàtiques extremes (temperatures elevades, sequera, ombra, salinitat, etc). Requereixen un manteniment baix. Algunes espècies presenten una latència a l'estiu o a l'hivern amb pèrdua de color.

Categoria	Altura de la sega mínima recomanada (mm)		Freqüència de sega orientativa (1)	Necessitat de manteniment	Necessitat d'aportacions hídriques
A	15	30	5-7 dies	Molt alta	Alta
B	30	50	7-14 dies	Mitjana-baixa	Mitjana
C	25	45-60	7-14 dies	Mitjana-alta	Mitjana
D	40	60	2 setmanes	Baixa	Baixa

Gespes A: gespa dels parterres de les entrades de la Ctra de Girona i de Palamós, giratoris ctra de Girona i carrer Joan Camisó, Av. Catalunya i carrer Canigó, plaça Ceuta, ronda de Ponent I, rotonda carrer oviedo
Gespes B: gespa de Zoysia al CEIP Baldiri Reixach, giratori de la Ctra de Palamós i carrer Dr. Fleming.(La relació completa d'espais es pot trobar en l'inventari).

Neteja, desherbatge i preparació per a la sega

T2-401	
---------------	--

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Condicions	És el conjunt d'operacions prèvies necessàries per a una sega correcta. Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc) i restes inorgàniques, pedres i brutícia. No hi ha d'haver pedres o cossos estranys a la superfície amb un diàmetre superior a: A 10 mm B 25 mm
Execució	La neteja comporta la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, restes de treballs anteriors, etc.) i dels residus sòlids (pedres, ampolles, llaunes, plàstics, etc) que per qualsevol causa hagin arribat a les àrees de gespa. L'operació s'ha de dur a terme de forma manual o mecànica (generalment amb sistemes mixtos) tot fent els abassegaments necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, que posteriorment s'han d'eliminar. Tots els residus hauran de ser separats en el moment de realitzats els treballs i quantificats. La freqüència de l'operació de neteja ha de satisfer els objectius del manteniment per a cada

	categoria de gespes i prats i ha d'estar determinada, principalment, per la intensitat d'ús. La preparació per a la sega ha de comportar la neteja i, opcionalment, la passada del corró per allisar i refermar la superfície en els casos en què s'hagi aixecat o l'ús d'un rasclet per anivellar les depressions. Aquesta operació s'ha de dur a terme abans de la sega, en el cas de les gespes. El desherbatge s'efectuarà manualment, eliminant les espècies que no han de formar part de la gespa. També podrà utilitzar-se productes específics fitosanitaris selectius, amb autorització de l'Ajuntament.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de gespa.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997. NTJ 13 G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

Sega

T2-402	
Condicions	S'ha de mantenir l'alçada de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertany. L'altura de la sega i la maquinària a utilitzar en cada cas s'han de determinar d'acord amb l'àrea de gespa. <i>Categoria Alçada màxima recomanada (mm)</i> A 30 B 50

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Execució	Per tal que la sega sigui correcta, cal tenir en compte els principis següents: • Evitar segar una gespa mullada. • Alternar el sentit i la direcció de la sega • Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contraganivetes. • Netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia. • Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic. • Elevar l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc) • Variar sempre progressivament l'alçada de sega. L'alçada de sega no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa. Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades. La sega s'ha de realitzar amb maquinària que tingui sistema de reciclat de la gespa tallada, o si això no es pot portar a terme, i en particular quan la freqüència de la sega és baixa, les restes de la sega han de ser retirades. S'ha d'evitar deixar-les en dipòsits massius sobre la gespa. Les restes de sega aporten matèria orgànica al sòl; la seva incorporació ha de ser tinguda en compte en l'aportació de fertilitzants. Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc, s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.
----------	---

Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de gespa.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997. NTJ 13G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

Retall i perfilat de les vores

T2-403	
Condicions	El retall de les vores consisteix a mantenir l'alçada de la gespa a les vores dins d'uns paràmetres prèviament acordats amb l'Ajuntament. L'operació del perfilament de les vores està destinada a eliminar una franja superficial de 10 cm com a màxim, així com la formació d'un petit canaló, de 5 cm de profunditat com a màxim, en el qual s'han eliminat les arrels de la gespa.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Execució	El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló. Cal parlar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora manual no danyi les plantes properes a les àrees de gespa. El perfilament de les vores de les àrees de gespa es pot realitzar manualment, amb pales de tall, o bé mecànicament, amb perfiladores o una desbrossadora manual amb capçal de disc mecànic. El perfilament comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament), tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees. La Direcció Facultativa ha de determinar les freqüències mínimes d'aquestes operacions.
Unitat i criteri de mesura	Metres (m) de vora.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

Escarificació

T2-404	
Condicions	L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada. Normalment aquesta superfície està constituïda pel feltre o "tatch", procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que hi penetri l'aigua i l'aire.
Execució	Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa. En l'execució d'aquesta operació s'ha de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions, particularment els sistemes de reg soterrats, les arrels d'arbres i arbusts, les quals no poden ser danyats. La reparació d'aquests, si es produïssin, a d'anar a càrrec de l'empresa adjudicatària. S'ha de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre és massa gruixuda i impedeix la lliure circulació de l'aigua, els nutrients i l'aire i quan disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures. Categoria Gruix màxim de la capa de feltre (mm) A > 10 B > 25 Aquesta operació no s'ha d'efectuar en gespes acabades de plantar, excepte si s'han plantat amb pans d'herba. L'escarificació s'ha de fer en gespes seques, preferentment durant el període principal de creixement, i en condicions atmosfèriques favorables a fi que es puguin recuperar. Les gespes formades per espècies (C3) s'han d'escarificar preferentment a la fi de l'estiu o al començament de la tardor i les gespes formades per espècies (C4), a la fi de la primavera o al començament de l'estiu. L'operació d'escarificació s'ha de fer més profundament en el cas que s'hagi d'efectuar una ressebra posterior. Exemple de plantes C3: <i>Agrostis estolonifera</i>, <i>Agrostis capillaris</i>, <i>Festuca arundinacea</i>, <i>Festuca ovina</i>, <i>Festuca nigrescens</i>, <i>Festuca rubra</i>, <i>Festuca trichophylla</i>, <i>Lolium perenne</i>, <i>Poa annua</i>, <i>Poa pratensis</i>, <i>Trifolium repens</i>. Exemple de plantes C4: <i>Buchloedactyloides</i>, <i>Cynodondactylon</i>, <i>Dichondramicranta</i>, <i>Paspalum notatum</i>, <i>Pennisetum clandestinum</i>, <i>Stenotaphrum secundatum</i>.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de gespa.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14 G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

Aireig en profunditat

T2-405	
Condicions	És la millora del suport físic de la gespa mitjançant l'extracció de part d'aquest suport i/o la substitució per un altre amb característiques físiques més adients per a la gespa.
Execució	Aquesta tasca es portarà a terme un cop a l'any, en totes les gespes de l'inventari. Aquesta tècnica de manteniment de la gespa perfora la superfície o extreu part del substrat de la capa d'arrelament (usant l'airejador de pues buides) o bé produeix un subsolatge amb la incorporació o no de sorra en profunditat. La perforació amb pues buides de les superfícies compactades del sòl permet que l'aigua percoli cap a les capes profundes de la capa d'arrelament, particularment si l'aireig es complementa amb una aportació superficial de sorra de granulometria mitjana o fina, preferentment silícia (30-50 m3/ha), als forats creats. Per facilitar l'aireig en profunditat s'ha d'humidificar el sòl i deixar-lo en estat de saó. Els cilindres extrets a les àrees de gespa s'hi ha d'incorporar quan la textura del sòl és adequada i s'ha d'eliminar quan es pretengui millorar-la. En el primer cas, els cilindres s'han de deixar assecar al sol abans d'incorporar-los-hi. L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i la tardor.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de gespa.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14 G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

Aportacions superficials, enceballs i esmenes

T2-406	
Condicions	S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa.
Execució	Aquesta operació es portarà a terme una vegada a l'any, en totes les gespes incloses en el contracte. Generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, i opcionalment una ressebrada; tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir. El nombre d'aportacions superficials i la quantitat requerida per aplicació dependran de l'objectiu que es pretén. En molts casos, una sola aportació superficial (3-4 mm) és suficient, però si s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament en caldran unes quantes. No es pot fer una aportació superior a 6mm de gruix. Els distribuïdors de les aportacions superficials s'han d'omplir fora de les àrees de gespa per evitar qualsevol abocament en quantitats elevades. Cal realitzar la quantificació del material utilitzat.
Unitat i criteri de mesura	M3 d'enceball o esmena
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

Fertilització i esmenes

T2-407	
Condicions	Es tracta de l'aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organiquímica, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.
Execució	El temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa s'ha d'adaptar als períodes de creixement. Tenint en compte això, el programa de fertilització de cada categoria de manteniment de gespes ha d'incloure les aportacions anuals d'elements fertilitzants per cobrir les necessitats nutricionals de l'àrea de gespa. Veure la taula 12 del capítol "Aportacions anuals d'element fertilitzant" de la NTJ 14G, 1997.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	Als llocs on es realitzen dues fertilitzacions a l'any aproximadament, s'han de dur a terme preferentment a mitjan o a la fi de primavera i a la fi de l'estiu, en el cas de les gespes (C3), i a la fi de la primavera i al començament o mitjan estiu, en el de les gespes (C4). Els fertilitzants han d'aplicar-se amb el 50% mínim de N d'alliberament lent o controlat. Els adobs d'alliberament lent s'han d'aplicar d'una a sis vegades, segons la categoria de manteniment aplicada, la primera del març al maig, segons la zona, i l'última a la tardor. Els fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades. Els fertilitzants orgànics podran ser aplicats superficialment i s'han de comptabilitzar en el programa de fertilització de gespa. Cal quantificar la fertilització efectuada, indicant tipus de material i quantitat emprada.
Unitat i criteri de mesura	M2 de gespa.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G. Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997. NTJ 13G. Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

Reg

T2-408	
Condicions	S'aportarà l'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i per mantenir en bon estat vegetatiu les plantes. Si es produeixen arrossegaments, erosions o desplaçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del regatge, l'empresa adjudicatària ha de restablir a càrrec seu compte l'estat inicial de tota la zona danyada.
Execució	Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa cal tenir en compte les especificacions següents: -El reg ha de ser el mínim que permeti el bon estat fisiològic de la gespa. -L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina. -S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa d'aspersors o difusors de reg orientades, fuites en canonades, aixetes, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu. S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària. -Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents. -El límit de reg el determinaran l'Ajuntament. Els criteris que cal seguir són: --El reg ha de ser programat de nit o a primera hora del matí, depenent del període de l'any. En èpoques fredes de gelades, s'ha de programar el reg per al migdia. -En cap cas s'ha de regar durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg. -L'Ajuntament dotarà els sistemes de programació del reg de mecanismes automàtics d'aturada en moments de pluja o humitat elevada, amb la finalitat de reduir progressivament el consum. -L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs de manteniment i substitució si és necessària de tots els components el sistema de reg, d'acord amb les especificacions d'aquesta memòria i sempre que sigui necessari per aconseguir els objectius esmentats.

Pere Bofill Arbús, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	-Haurà d'aportar dades del consum d'aigua a l'Ajuntament, de forma establerta en el capítol corresponent.
Unitat i criteri de mesura	M2 de gespa.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

Ressembra d'àrees malmeses

T2-409													
Condicions	L'empresa adjudicatària del servei restituirà la gespa en totes les zones on s'ha malmès L'àrea de gespa ha de complir les especificacions següents: <i>Categoria Cobertura vegetal (%) Clapes sense vegetació (%)</i> <table><tr><td>A</td><td>95</td><td>>2</td></tr><tr><td>B</td><td>90</td><td>>4</td></tr><tr><td>C</td><td>90</td><td>>6</td></tr><tr><td>D</td><td>85</td><td>>10</td></tr></table>	A	95	>2	B	90	>4	C	90	>6	D	85	>10
A	95	>2											
B	90	>4											
C	90	>6											
D	85	>10											
Execució	S'han de ressemenbrar les zones que no compleixin les especificacions de la taula anterior. Abans de ressemenbrar, s'ha de segar a 15-40 mm i s'ha de fer preferentment una escarificació i/o un aireig en profunditat amb un airejador de pues buides. El llit de sembra de la superfície per ressemenbrar ha d'haver estat condicionat degudament. La dosi orientativa de sembra correspon a 2-4 llavors/cm2 per a gespes formades principalment per raigràs o festuques, i a 5-10 llavors/cm2 per a gespes formades principalment per agrostis (30-50 g/m2). La dosi de ressemenbrada és superior sempre a la dosi de sembra a causa de la pèrdua de llavors entre el tapís. Les àrees de gespa mono-específiques s'han de ressemenbrar amb la mateixa espècie. Les àrees de gespa compostes per una barreja d'espècies s'han de ressemenbrar amb raigràs. Posteriorment, s'hi ha d'aportar un material de coberta amb una composició variable, a base de matèria orgànica i sorra sílícia, a raó de 4l/m2. Si la necessitat de ressembra fos deguda a mancances en el manteniment que n'ha de realitzar l'empresa adjudicatària, la llavor necessària no es comptabilitzarà en la partida del contracte destinada a aquesta finalitat.												
Unitat i criteri de mesura	M2 de gespa												
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997. NTJ 13G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999. NTJ 08S: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1993. NTJ 08H: Hidrosembres, 1996.												

Pans d'herba - gleves

T2-410	
Condicions	Porció de sòl cobert de gespa precultivada en origen fins a l'estat complet de maduresa, que és extret en plaques prismàtiques, habitualment rectangulars, transportades i posteriorment

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	trasplantades. La gespa és una coberta vegetal d'una o més espècies, generalment gramínies, relligades mitjançant arrels i rebrots a la capa de suport de la vegetació, i generalment sense utilitat agrària. Les espècies i varietats cespitoses s'han de seleccionar d'acord amb el tipus de sòl, el clima i, sobretot, d'acord amb l'ús. Les gespes precultivades en forma de pans d'herbes o glevs i d'estolons han de procedir de llavors precintades i controlades oficialment. Han de formar un pa d'herba compacte i de gruix uniforme, superior a 2,5 cm, amb un color verd sa com correspondria a la seva composició d'espècies i varietats. Els pans d'herba han de tenir una forma regular mínima de 30 x 30 cm. En el cas de rotllos, l'amplària mínima ha de ser de 40 cm i la llargària màxima de 250 cm. Cal col·locar els pans d'herba de dimensions més grans (aprox. 70x1.000 cm) amb mitjans mecànics. La gruixària de la coberta vegetal del pa d'herba ha de ser d'1,5 cm; s'admet una tolerància de $\pm 0,5$ cm. Els tipus de terra en el qual ha estat cultivat el pa d'herba no ha de contenir més d'un 10% de llim i argila, i tampoc no pot haver-hi pedres més grosses d'1,5 cm. La coberta vegetal no ha de presentar mancances ni senyals d'haver patit alguna malaltia, atacs d'insectes o d'animals. Tampoc no ha de tenir males herbes.
Execució	En determinades zones verdes molt degradades de l'inventari de gespes, motiu de la seva degradació i urgència de la seva reposició, es contemplarà la possibilitat de portar a terme la implantació de gespa a través de pans o glevs.
Unitat i criteri de mesura	u (m2) de superfície
Normativa de compliment obligatori	NTJ08S: Implantació del material vegetal: sembres i gespes. Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (BOE 15 de juliol de 1986) Reglament tècnic de control i certificació de llavors i plantes farratgeres.

T2-5 Prats

Els objectius de manteniment s'han d'ajustar a les condicions locals, si bé és recomanable que els descrits en aquest apartat es plantegin allà on sigui possible.
S'han de distingir les categories de prats següents:

- (E) Prats ornamentals. Són prats amb una àmplia gamma de variacions segons la finalitat (poden tenir un ús social o no) i la situació (en general, àmbit urbà o zones de servei). Inclouen plantes perennes i anuals amb una floració vistosa, amb un gran poder d'arrelament, resistents a plagues i malures, a altes o baixes temperatures i a la inundació. Demanen un manteniment mitjà-baix.
- (F) Prats naturals. En general, són prats de flora autòctona, en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures i a la manca de reg. Es troben sobretot en un àmbit periurbà. Demanen un manteniment baix.

Exemples:

Prats de tipus E: Talusos i espais de la gran zona verda del carrer Gravina (relació completa a l'inventari). Prats de tipus F: Zones de caire forestals, incloses en l'inventari d'espais objecte d'aquest contracte.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

NOTA: a continuació es descriuen les tasques a desenvolupar en prats ornamentals. Les tasques a efectuar en prats naturals, marges i altres tasques a desenvolupar en entorn rurals i periurbans estan descrits en el capítol corresponent.

Neteja i preparació per a la sega

T2-501	
Condicions	Aquestes operacions s'han de realitzar prèviament a una sega correcta. No hi pot haver pedres o cossos estranys a la superfície amb un diàmetre superior a: (E) 50 mm.
Execució	Es retiraran els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats. Es tractaran separatament i es quantificaran. Les dades seran informades d'acord amb el procediment establert.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de prat.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997. NTJ 13G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

Sega

T2-502	
Condicions	S'ha de mantenir l'alçària del prat dins d'un interval de valors prèviament determinats, que depenen de la diferents tipologia de la barreja i de la categoria a la què pertany: <i>Categoria Altura (mm) Freqüència de sega (1)</i> (E) 40-70 60-després floració Cada 3 setmanes Durant el període principal de creixement, el qual varia en funció del clima i les espècies
Execució	La maquinària a utilitzar en la sega de prats són els tallagespes rotatius, les segadores i les desbrossadores i els tractors amb braç desbrossador. En concret, els prats que tapissen els talussos del vial Ronda de Ponent, es realitzaran amb aquest darrer sistema, tractor amb braç

	desbrossador i recollidor de brossa. La freqüència de la sega permetrà el manteniment de la biodiversitat d'aquests espais, i serà determinada pels serveis tècnics municipals. (E) El moment de la sega condiciona el desenvolupament d'algunes espècies en detriment d'altres i, en conseqüència, un manteniment correcte ha de tenir en compte les característiques botàniques de les espècies presents al prat. Per afavorir la floració, fructificació i sembra de les espècies silvestres, la sega s'ha de realitzar després de la fructificació, d'abril a juny, segons espècies i climatologia, fet que permet la disseminació de les llavors. Aquest tipus de manteniment és possible en els prats que no produeixin una gran quantitat de creixement foliar. Les restes de la sega s'han d'incorporar a la superfície dels prats segons ho dictaminin la Direcció Facultativa. Si les restes vegetals no s'incorporessin a la superfície dels prats, hauran de ser quantificades i informades a l'Ajuntament de la forma establerta.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de prat.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997. NTJ 13G: Mètodes d'anàlisi de camp i de sòls de gespes no esportives i prats, 1999.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Retall de vores	
T2-503	
Condicions	L'alçària de les vores del prat es mantindrà dins d'un paràmetres prèviament acordats.
Execució	(E) Quan el prat està tocant a murs, embornals, paviments, mobiliari, etc, les vores s'han de retallar amb tisores o amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló o de disc a la mateixa altura que l'operació de sega.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de prat.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

Fertilització i esmenes	
T2-504	Es realitzarà aquesta tasca en els prats naturalsornamentals objecte de la present memòria.
Condicions	S'han d'aportar al prat substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals han d'aportar els nutrients necessaris per al bon desenvolupament del prat. I fertilitzant s'ha d'aplicar homogeniament a tot el prat.
Execució	(E) Prats ornamentals. La fertilització només s'ha d'efectuar ocasionalment per mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de prat.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Reg	
T2-505	Es realitzarà aquesta tasca en els prats naturals ornamentals objecte del present memòria.
Condicions	S'ha d'aportar l'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i mantenir les plantes en bon estat vegetatiu. Si es produeixen arrossegaments, erosions o desplaçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del regatge, l'empresa adjudicatària ha de restablir a càrrec seu compte l'estat inicial de tota la zona danyada.
Execució	(E) Els prats poden disposar o no d'un sistema de reg correctament dimensionat i instal·lat. Si cal, s'hi han d'aportar les dosis de reg adequades a cada moment, que varien d'acord amb la localització i el període. No s'ha de regar durant períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg. Per a l'execució correcta del reg de les àrees de prat ornamental cal tenir en compte les especificacions següents: -El reg ha de ser el mínim que permeti el bon estat fisiològic del prat. -L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina. -S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa d'aspersors o difusors de reg orientades, fuites en canonades, aixetes, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu. S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària. -El límit de reg el determinaran els serveis tècnics municipals.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de prat.
Normativa de compliment obligatori	NTJ 14G: Manteniment de gespes no esportives i prats, 1997.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

T2-6 Jardineres

Les següents tasques s'han de realitzar per tenir en perfecte estat els vegetals instal·lats en totes les jardineres objecte del present memòria.

Preparació i manteniment del substrat

T2-601	
Condicions	El substrat es presentarà prou condicionat per a què els vegetals hi puguin viure amb les màximes condicions de garantia. Hi queden incloses totes les operacions encaminades a l'optimització dels factors necessaris per aconseguir-ho.
Execució	S'ha de barrejar substrats que aportin una quantitat de matèria orgànica superior o igual al 5%. La granulometria ha de ser la següent: 40-60% sorres 15-20% llims 25-40% argila S'aplicarà hidrogel en el substrat en un 5% del pes total del substrat, el qual ajudarà a retenir l'aigua en el moment de la barreja. L'hidrogel serà subministrat i barrejat en el substrat instal·lat per l'empresa adjudicatària dins del present contracte, dues aplicacions anuals. El volum de substrat es mantindrà constant per omplir el recipient. La col·locació ha de permetre que en el reg hi hagi espai suficient per retenir una certa quantitat d'aigua en la superfície. Cal comptabilitzar el tipus de substrat aplicat i la seva quantitat.
Unitat i criteri de mesura	Metres cúbics (m3) de substrat.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Drenatge

T2-602	
Condicions	L'empresa adjudicatària vetllarà per instal·lar i mantenir el drenatge de la jardineria, el sistema capaç d'evacuar, per l'acció de la gravetat, a la part inferior de l'element contenidor, l'aigua sobrerera i així evitar qualsevol problema d'asfíxia a les arrels.
Execució	És recomana la utilització de balast -grava- o altres elements similars en el fons de la jardineria. Es tindrà cura que el drenatge no provoqui problemes de brutícia (terra, taques d'òxid, etc) en el paviment pròxim a la jardineria, i en cas de produir-se l'empresa adjudicatària d'aquest contracte en realitzarà l'arranjament i la neteja.
Unitat i criteri de mesura	M3 de drenatge
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Desherbatge

T2-603	
Condicions	Els treballs consisteixen en enretirar les plantes no desitjades de les jardineres.
Execució	Es realitzarà mecànicament i els residus verds seran gestionats correctament
Unitat i criteri de mesura	Unitat de jardineria
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Fertilització i esmenes

T2-604	
Condicions	S'aplicarà una aportació de fons en el moment inicial i es repetirà les operacions de cobertura dos cops l'any, preferiblement amb adobs d'alliberament lent.
Execució	L'adobatge de fons s'ha de realitzar en el moment de la preparació del substrat, mentre que el de cobertura s'ha d'incorporar amb lleugeres operacions d'escarificació. Si això no és possible, es pot incorporar encapsulat i en superfície. L'empresa adjudicatària haurà de comptabilitzar tots els fertilitzants i esmenes aplicades: tipus i quantitats, que haurà de ser notificat convenientment a l'Ajuntament.
Unitat i criteri de mesura	Quilograms (kg) de fertilitzant. Grams (g) de fertilitzant.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Reg

T2-605	
Condicions	S'haurà d'aportar l'aigua estrictament necessària per al desenvolupament correcte dels vegetals. Total la superfície ha de ser regada homogeniament i no pot quedar cap zona sense regar.
Execució	L'aplicació del reg s'ha de fer d'acord amb el sistema instal·lat. En els regs amb mànega, s'ha d'evitar una pressió excessiva per tal d'impedir que es formin xaragalls o escorrenties que puguin malmetre els vegetals. S'ha d'intentar que l'estat higroscòpic sigui l'òptim a la necessitat de cada planta, perquè el volum de substrat és limitat pel mateix continent. El volum de reg haurà de ser comptabilitzat mitjançant els comptadors portàtils i informat a l'Ajuntament. <i>Durant el període de major necessitat d'aigua i de reg, especialment els 4 mesos d'estiu, des de la meitat de maig, a la meitat de setembre, Tramuntana Centre Ocupacional i Especial de Treball, realitzarà un treball suplementari de reg, amb l'objectiu de mantenir en millors condicions les plantacions. 2 treballadors (especialista i peó) i un petit vehicle cisterna que permeti accedir a totes les jardineres previstes, s'encarregaran de la realització d'aquesta</i>

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	<i>tasca.</i>
Unitat i criteri de mesura	Litres (l) d'aigua Metres cúbics (m3) d'aigua.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Esporga

T2-606	
Condicions	L'esporga tindrà per objectiu obtenir un increment de la floració, una reducció de la fructificació, un sanejament dels vegetals o una forma determinada.
Execució	S'ha de realitzar sempre amb les eines adequades en cada cas: tisores, xerrac, etc. Els talls han de ser correctes, tot evitant deixar restes de soques mortes. S'han d'aplicar les condicions particulars de poda fixades per la Direcció Facultativa segons la tipologia de les plantes. Caldrà quantificar els residus verds produïts i notificats a l'Ajuntament.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'operacions
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Neteja

T2-607	
Condicions	Incloa en el capítol de Neteja
Execució	
Unitat i criteri de mesura	
Normativa de compliment obligatori	

Situar en el lloc

T2-608	
Condicions	Els vehicles o els actes vandàlics poden situar fora de lloc o tombar les jardineres poc pesants.
Execució	L'empresa adjudicatària procedirà a restituir a la seva situació original, per pròpia iniciativa o a través de la indicació de l'Ajuntament. Els treballs hauran d'incloure la recollida del substrat i les plantes, l'aportació no nou substrat i plantes si fos necessari, així com la neteja completa de la via pública. Els treballs de situació seran informats i notificats seguint el procediment establert a l'Ajuntament. <u>La maquinària que sigui necessària per situar les jardineres més pesants també serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.</u> Tots els treballs de restitució caldrà que siguin relacionats en l'informe setmanal.
Unitat i criteri de mesura	Nombre de jardineres
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Replantació	
T2-609	
Condicions	L'Ajuntament adquireix periòdicament noves jardineres, o bé cal canviar la plantació d'algunes degut a canvis de carrers o d'espais, o bé per vandalisme.
Execució	L'empresa adjudicatària procedirà al subministrament del substrat apropiat de plantació al subministrament de planta dins de la partida destinada a aquesta finalitat, i incorporarà els canvis de situació i novetats en l'itinerari de regs de jardineres.
Unitat i criteri de mesura	Unitat de jardinera
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

T2-7 Entapissants no trepitjables

Neteja	
T2-701	
Condicions	Incloua en el capítol de Neteja
Execució	
Unitat i criteri de mesura	
Normativa de compliment obligatori	

Desherbatge	
T2-702	
Condicions	S'efectuarà periòdicament, amb mitjans manuals, mecànics o excepcionalment amb tractaments herbicides i amb informació prèvia i amb l'acord de la Direcció Facultativa del contracte. Si el desherbatge es fa amb herbicida, passat el temps obligatori d'espera del tractament s'han de retirar les restes vegetals i deixar l'espai net. L'empresa adjudicatària comptabilitzarà els residus verds produïts i serà informat a l'Ajuntament. També, si s'escau, per als productes fitosanitaris emprats i els envasos que hagin contingut aquests productes, que s'hauran de gestionar com a residus especials.
Execució	Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions d'eliminació i retirada de les restes vegetals.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) d'arbust, d'enfiladissa o de massa de flor de temporada.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Reg	
T2-703	
Condicions	Tota la superfície ha de ser regada d'acord amb les necessitats dels vegetals, homogeniament i no pot quedar cap zona sense regar.
Execució	El reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que hi hagi instal·lat a l'espai que cal mantenir: reg a manta, per aspersió o difusió, o per degoteig. En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals. Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin. Cal comptabilitzar el consum d'aigua de reg i informada a l'Ajuntament.
Unitat i criteri de mesura	Litres (l) d'aigua. Metres cúbics (m3) d'aigua.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Substitució	
T2-704	
Condicions	Els elements reposats han de tenir les mateixes característiques de mida i espècie que els anteriors, o equivalents amb l'acord o proposta de l'Ajuntament. La reposició s'ha d'efectuar tan aviat com es detecti una baixa o falta.
Execució	Es consideren incloses dins d'aquesta partida d'obra les operacions següents: <i>Retirada i gestió del material vegetal mort Implantació del material vegetal de reposició Substitució del substrat, si s'escau.</i> La terra que s'extreu del forat i no compleix els requisits de sanitat adients ha de ser retirada i substituïda. Les terres que es retirin han de ser transportades fins a un centre de gestió de residus. Les plantes s'han d'implantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació. El port de les plantes condiciona la densitat de plantació. Les plantes noves han de formar un conjunt homogeni amb la resta d'elements vegetals existents. Un cop realitzada la plantació, s'ha de fer un reg per tal d'assentar les terres i homogeneïtzar el terreny. Les restes de la plantació s'han de retirar i transportar a un centre de gestió de residus; la superfície ha de quedar neta. Si les baixes fossin degudes a mancances en el manteniment que realitza l'empresa adjudicatària, les plantes substituïdes no es comptabilitzaran en la partida de material del contracte, i el subministrament de la nova planta anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. Cal comptabilitzar els residus verds produïts i informar a l'Ajuntament.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte

Reservat a Centres Especials de Treball, per a la conservació, manteniment i millora de les zones verdes municipals de la

ZONA CIUTAT

Agost de 2025

Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de planta. Metres quadrats (m2).
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

T2-8 Planta de temporada

T2-801	
Condicions	Substitució i recanvi de la planta d'acord amb la temporada, d'acord amb les unitats existents en els parterres. El subministrament de la planta anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. S'haurà d'efectuar dos canvis de planta a l'any, i sempre que sigui necessari reposar-la per mal estat de les plantacions o bé per vandalisme. Si la planta de temporada s'hagués de substituir degut a mancances en el manteniment que n'ha d'efectuar l'empresa, aquesta no serà comptabilitzada a la partida econòmica determinada per aquesta finalitat, i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
Execució	S'efectuarà en el moment apropiat de l'any, amb planta de característiques similars a les existents, realitzant proposta o rebent proposta de l'Ajuntament. Caldrà informar dels canvis realitzats: espècies, varietats, presentació, colors, unitats al serveis tècnics municipals.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de planta (u)
Normativa de compliment obligatori	NTJ07A Subministrament de material vegetal.

T2-9 Planta aquàtica (no objecte d'aquest contracte)

Substitució

T2-901	
Condicions	Espècies cespitoses o rizomatoses que viuen amb les arrels o els rizomes ensorrats en el sòl fangós. Les parts restants de la planta, en particular les fulles i les flors, suren o surten de l'aigua.
Execució	Les tasques a desenvolupar seran: substitució i recanvi de la planta d'acord amb la temporada, d'acord amb les unitats existents en els parterres. El subministrament de la planta anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. També s'haurà d'efectuar la neteja de les àrees amb plantes aquàtiques, que comporta principalment la retirada de restes no orgàniques que suren a la superfície i la retirada de fulles o fruits passats. L'operació abans descrita s'ha d'executar mitjançant maquinària o amb mitjans manuals. La periodicitat ha de ser la necessària per mantenir les condicions establertes de qualitat.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	Si la planta aquàtica s'hagués de substituir degut a mancances en el manteniment que n'ha d'efectuar l'empresa, aquesta no serà comptabilitzada a la partida econòmica determinada per aquesta finalitat, i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de planta (u)
Normativa de compliment obligatori	NTJ07A Subministrament de material vegetal.

03 ZONES DE MARMOLINA, ESCORÇA, ENCOIXINATS, VORERES

Desherbatge

T3-101	
Condicions	És necessari mantenir la millor estètica d'aquests espais municipals. En relació a les voreres, dins del contracte de jardineria es portarà a terme el desherbat i desbroç de les voreres que no estiguin construïdes amb obra, és a dir, que encara que tinguin vorada i siguin conformades per terra o sauló. A indicació dels Serveis Tècnics municipals es podrà realitzar aquesta tasca en voreres d'obra i d'altres materials.
Execució	L'empresa adjudicatària enretirarà les herbes que puguin créixer en aquests espais. Els treballs d'enretirada es realitzaran <u>manualment</u> i només en casos excepcionals degudament justificats i aprovats per l'Ajuntament es podrà aplicar una substància herbicida. Caldrà recollir les dades dels residus verds produïts i dels productes fitosanitaris aplicats i els residus d'envasos produïts, i notificar-ho a l'Ajuntament. Per cobrir les necessitats que puguin sorgir, l'empresa haurà de realitzar, en el cas que se'ls requereixi per part dels serveis tècnics municipals, el desbrossament també de voreres construïdes d'obra, calçada de circulació de vehicles, o d'altres parts de la via pública, sempre sota la indicació dels serveis tècnics municipals.
Unitat i criteri de mesura	M2 de superfície
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Recol·locació i enretirada de marmolines, escorça, triturats o qualsevol altre material d'encoixinat, incloent la terra i el sauló dels parterres enjardinats

T3-102	
Condicions	La circulació no autoritzada damunt dels parterres enjardinats, els animals domèstics o qualsevol altra causa pot produir el moviment d'aquests materials. Els episodis de pluges també poden enretirar material dels parterres enjardinats, i aquest es pot dipositar a la via pública.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	No es considera dins d'aquest contracte la recollida de material dels paviments o grans espais de sauló.
Execució	L'empresa adjudicatària del servei realitzarà la tasca de recol·locació d'aquests materials, per evitar que s'expandeixi fora dels parterres enjardinats, o bé que ocasioni moviments que n'alterin la seva repartició uniforme, incloent els canvis de situació que alteren el disseny de la zona enjardinada. L'empresa adjudicatària del servei procedirà, dins del contracte, a la recollida del material perdut de la via pública, cap als parterres i zones enjardinades, i a la seva reposició, si fos necessària per recuperar l'estat anterior dels parterres enjardinats.
Unitat i criteri de mesura	M2 de superfície
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Reposició

T3-103	
Condicions	Malgrat les tasques anteriors, aquests materials poden degradar-se o perdre's, originant una disminució de la qualitat estètica de l'espai.
Execució	L'empresa adjudicatària del servei procedirà, dins del contracte, a la reposició del material de marmolina i d'escorça, i d'altres encoixinats de les característiques, qualitat i quantitat equivalent a la present. En relació a la marmolina, si no és necessari substituir-la, podrà ser de ser enretirada, rentada en les instal·lacions de l'empresa adjudicatària i tornada a col·locar.
Unitat i criteri de mesura	M3 de marmolina.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte

Reservat a Centres Especials de Treball, per a la conservació, manteniment i millora de les zones verdes municipals de la

ZONA CIUTAT

Agost de 2025

04 – FONTS ORNAMENTALS

Aquestes tasques no formen part d'aquest contracte, a excepció de la tasca T04-107 però es descriuen per a integrar-se en un nou contracte de manteniment de fonts ornamentals i retirar-se d'aquest contracte.

Neteja làmina d'aigua

T4-101	Aquesta tasca no s'ha de realitzar a les fonts de la plaça Miquel Murlà i Parc Central
Condicions	La neteja comporta la retirada de restes no orgàniques que suren a la superfície i la retirada de fulles i altres materials vegetals.
Execució	L'operació abans descrita s'ha d'executar mitjançant maquinària o amb mitjans manuals. La periodicitat ha de ser l'establerta en aquesta memòria i la necessària per mantenir les millors condicions estètiques i sanitàries. Caldrà gestionar separatament els tipus de residus, quantificar-los i notificar-los de la forma establerta a l'Ajuntament.
Unitat i criteri de mesura	M2 Superfície de làmina d'aigua.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Neteja de buneres i sobreeixidors

T4-102	
Condicions	S'han de mantenir nets de restes orgàniques i inorgàniques perquè no perdin la seva funcionalitat.
Execució	S'han de retirar els elements que obturin les reixes mitjançant un sedàs o bé manualment.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u) de font.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Sortidors

T4-103	
Condicions	S'han de mantenir en l'estat inicial per tal que el seu funcionament sigui el previst. Ha de tenir un cabal constant i no pot tenir elements que n'obturin el funcionament.
Execució	Periòdicament se n'ha de comprovar la direccionalitat, que ha de ser l'adequada per evitar que vessi del vas de la font.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u) de sortidor o font
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

compliment obligatori	
-----------------------	--

Transparència de l'aigua

T4-104	
Condicions	L'aigua de totes les fonts s'ha de mantenir neta. Tampoc no pot haver-hi un excés d'algues filamentosos o elements similars que l'enterboleixin.
Execució	Les fonts no naturals compten amb sistema dosificador de clor per evitar la presència d'algues. A les fonts que es mantenen en estat seminatural, amb presència de plantes i peixos, s'ha de controlar un excés de plàncton i algues. Hauran de ser retirades utilitzant un sedàs de malla de plàncton suficientment fina. Aquest sedàs formarà part del material de l'empresa contractada. Caldrà quantificar la quantitat enretirada de residus verds i notificada a l'Ajuntament.
Unitat i criteri de mesura	m2 de superfície d'aigua.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Bombeig, canonades, electrònica, subministrament elèctric, cloració

T4-105	
Condicions	Tots els diferents elements existents que componen el mecanisme tècnic de la font –sortidors, filtres, bombes, canonades, motors, reixes, sobreexidors, vàlvules, i qualsevol altre- han de ser ajustats, revisats, mantinguts, reparats i substituïts per l'empresa adjudicatària del contracte, dins del preu del contracte. L'empresa adjudicatària subministrarà els consumibles necessaris per al funcionament de la font: clor, reguladors de pH, així com els líquids de test per al seguiment dels paràmetres de la font. El personal de l'empresa adjudicatària, amb els corresponents coneixements o formació, portaran a terme el seguiment dels nivells de clor i pH de l'aigua de la font i els ajustaran per a què es trobin sempre dins dels marges de valors que determina la normativa.
Execució	D'acord amb la programació prevista i la necessitat o si és necessari una freqüència superior, caldrà fer les tasques anteriors en totes les fonts incloses en el contracte.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de font.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Desherbatge

T4-106	No pertoca aquesta tasca a la font de la plaça Miquel Murlà i la font del Parc Central
--------	--

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Condicions	En els parterres situats al voltant de les fonts, si és el cas, l'empresa adjudicatària del contracte ha de realitzar la totalitat de les tasques necessàries descrites en altres capítols d'aquesta memòria tècnica. En relació al desherbatge s'ha de fer en les mateixes condicions.
Execució	El treball s'ha d'efectuar periòdicament, tant sigui amb mitjans manuals com mecànics, i en la freqüència necessària.
Unitat i criteri de mesura	M2 d'àrea.
Normativa de compliment obligatori	Les que s'estableixin en cada cas.

Eliminació de fruits, fulles i flors

T4-107	No pertoca aquesta tasca a la font de la plaça Miquel Murlà i font del Parc Central
Condicions	Al final de la floració s'han de retirar totes les flors seques, per tal d'evitar que es podreixin en el volum d'aigua. També s'han de retirar les fulles seques i els fruits que no siguin decoratius.
Execució	Cal quantificar els residus recollits, gestionar-los separatament.
Unitat i criteri de mesura	m2 d'àrea de plantes aquàtiques.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Neteja

T4-108	
Condicions	L'empresa adjudicatària ha d'efectuar el buidat i neteja de tot el volum del vas de la font, d'acord amb les directrius dels serveis tècnics municipals. S'han de retirar completament els residus o restes de plantes que es trobin en el fons i en les parets de la font. També haurà de realitzar la pintura del fons, amb un color clar o bé el que determini l'Ajuntament.
Execució	Durant aquesta operació s'ha d'evitar tant com sigui possible malmetre l'aparell radicular de les plantes. Si es tracta de rizomes es pot aprofitar per a multiplicar-los.
Unitat i criteri de mesura	m2 d'àrea de plantes aquàtiques.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Fertilització

T4-109	No pertoca aquesta tasca a la font de la plaça Miquel Murlà i del Parc Central
--------	--

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Condicions	Tots els adobatges s'han de realitzar abans de la floració amb adobs químics, preferentment
------------	---



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	granulats. És aconsellable la utilització d'adobs líquids i adobs d'alliberament lent.
Execució	S'han d'aportar 5 kg/m2 i sempre s'han de seguir les recomanacions sobre dosis i aplicacions que s'indiqui a l'envàs del producte. S'ha aplicar l'adob just a la zona de terra on estan plantades les plantes, evitant al màxim l'adob de la làmina d'aigua que pugui ajudar a proliferar el plàncton vegetal. Caldrà informar l'Ajuntament dels tipus d'adobs, quantitats i dosis aplicats, així com dels residus especials produïts –envasos dels productes-.
Unitat i criteri de mesura	Kg/m2
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Plantació i densitats

T4-110	No pertoca aquesta tasca a la font de la plaça Miquel Murlà i del Parc Central
Condicions	La plantació és diferent segons com siguin presentades: <u>Bulbs</u> : com un bulb que hagi d'anar a la terra. La fondària de plantació és el doble del diàmetre del bulb. Densitat de 5 u/m2. <u>Rizomes</u> : Si ha d'anar en terreny fangós, s'ha de plantar sense treure el contenidor amb què se subministra, el qual ha de complir els requisits necessaris perquè aquesta tasca es pugui dur a terme. Si el medi és 100% aquàtic, s'ha d'ancorar amb mitjans mecànics al fons de la superfície. La densitat ha de ser de 3 u/m2. <u>Tubercle</u> : El mateix criteri que pels rizomes. La densitat és de 5 u/m2.
Execució	Les plantes s'han de plantar el mateix dia de l'arribada. El port de les plantes condiciona la densitat de plantació. En plantes amb flor s'ha de mantenir l'homogeneïtat en la floració.
Unitat i criteri de mesura	M2 d'àrea de plantes aquàtiques.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Reposició de baixes

T4-111	No pertoca aquesta tasca a la font de la plaça Miquel Murlà i del parc Central
Condicions	Els espais de plantes aquàtiques s'han de mantenir amb totes les seves unitats, que s'han de reposar quan es produeixin baixes per vandalisme, causes naturals o qualsevol altra raó. La reposició d'aquestes baixes ha d'anar a càrrec de l'empresa contractada.
Execució	Les plantes reposades han de tenir les mateixes característiques, o similars, que les existents.
Unitat i criteri de mesura	m2 d'àrea de plantes aquàtiques.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Prevençió de la legionel·losi

T4-112	
--------	--

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Condicions	Els sistemes de sortidors, al produir aerosols, tenen risc de propagar la legionel·losi.
Execució	Actualment el seguiment i prevenció de la legionel·losi s'efectua per l'organisme DIPSALUT, a través d'un conveni signat entre la Diputació de Girona i l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols. L'empresa de jardineria adjudicatària d'aquest contracte haurà de col·laborar en les actuacions que realitzi el DIPSALUT, realitzant les tasques d'obertura i tancament de la font, buidat previ del vas, i les que siguin necessàries etc.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de sistemes de reg.
Normativa de compliment obligatori	Real Decreto 909/2001, de 27 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico- sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. Decret 152/2002, de 28 de maig, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

05 - SISTEMES DE REG I PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI

Boques de reg

T5-101	
Condicions	L'empresa adjudicatària del contracte vetllarà pel funcionament de totes les boques de reg situades a l'àmbit del seu contracte. Especialment les pèrdues d'aigua han de ser reparades immediatament. No entren en aquesta tasca els treballs de paletaria, els quals seran realitzats per l'Ajuntament. A les boques que no disposin de comptador d'aigua, s'utilitzarà sense excepció un comptadors portàtils de cabal consumit i les dades seran informades a l'Ajuntament. Qualsevol desperfecte que s'hagi produït per vandalisme a les aixetes, tapes o arquetes plàstiques, haurà de ser reparat per l'empresa adjudicatària del contracte. Els treballs de paletaria no estarien inclosos en aquesta tasca, i seran realitzats per l'Ajuntament.
Execució	S'ha de reparar la boca de reg quan s'observin anomalies en les revisions programades o en la seva utilització i seran substituïdes dins del contracte vigent. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament en els documents setmanal.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de boca de reg.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Aspersors i difusors

T5-102	
--------	--

Pere Bofill Arbúsà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent: https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Condicions	El funcionament dels aspersors i dels difusors ha de ser correcte sempre, i l'arc d'aigua format ha de ser uniforme. Aquest s'ha d'ajustar el màxim possible a la forma de la zona a regar i s'ha d'evitar al mínim el consum d'aigua fora la zona de reg.
Execució	D'acord amb la programació mínima establerta en aquesta memòria, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer proves de funcionament. Es pot netejar el filtre quan estigui obstruït per sorra o altres materials, es pot substituir el broquet si no distribueix correctament l'aigua o, si cal, es pot substituir totalment l'element. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de l'Ajuntament. Aquestes modificacions de millora, si no suposen l'increment de com a mínim un sector del sistema de reg, hauran de ser assumits per l'empresa adjudicatària del contracte en quant a hores de feina i materials, dins del contracte. En els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer revisions i proves de funcionament d'acord amb la periodicitat definida pels serveis tècnics municipals. Si així es considera s'establirà un registre de les revisions efectuades. L'incompliment de les revisions establertes que tinguin com a conseqüència baixes de planta serà causa imputable a l'empresa, i per tant, la substitució de la planta anirà a càrrec seu i no s'imputarà a la partida de material del contracte. L'indicador de tal fet serà la presentació o no d'aquest registre dins de termini amb la periodicitat definida. Caldrà realitzar actuacions de prevenció de la legionel·losi, tal com s'estableix en un altre capítol d'aquesta memòria tècnica. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament i, especialment, les substitucions de material de reg han de ser imperativament i prèviament informades als serveis tècnics municipals, valorades econòmicament, i han de comptar amb la seva autorització.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'aspersor o de difusor.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Degotadors i inundadors

T5-103	
Condicions	L'empresa adjudicatària ha de vetllar per a què el funcionament dels degotadors i dels inundadors sigui ser correcte sempre i el reg ha de ser uniforme.
Execució	D'acord amb en els períodes d'ús de la instal·lació, caldrà fer revisions programades d'aquests elements. Es poden netejar si estan obstruïts o substituir si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que l'element substituït, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa. L'incompliment de les revisions establertes que tinguin com a conseqüència baixes de planta serà causa imputable a l'empresa, i per tant, la substitució de la planta anirà a càrrec seu i no s'imputarà a la partida de material del contracte. L'indicador de tal fet serà la presentació o no d'aquest registre dins de termini amb la periodicitat definida.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de l'Ajuntament. Aquestes modificacions de millora, si no suposen l'increment de com a mínim un sector del sistema de reg, hauran de ser assumits per l'empresa adjudicatària del contracte en quant a hores de feina i materials, dins del contracte. Els treballs de localització de tots els sistemes de reg ha d'anar a càrrec de l'empresa contractada. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament i, especialment, les substitucions de material de reg han de ser imperativament i prèviament informades als serveis tècnics municipals, valorades econòmicament, i han de comptar amb la seva autorització.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de degotador o inundador.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Electrovàlvules i vàlvules hidràuliques

T5-104	
Condicions	El funcionament de les electrovàlvules i les vàlvules hidràuliques ha de ser correcte sempre.
Execució	En els períodes d'ús de la instal·lació i en cada revisió del sistema de reg, cal fer proves de funcionament d'acord amb la periodicitat definida pels serveis tècnics municipals. Si així es considera s'establirà un registre de les revisions efectuades. L'incompliment de les revisions establertes que tinguin com a conseqüència baixes de planta serà causa imputable a l'empresa, i per tant, la substitució de la planta anirà a càrrec seu i no s'imputarà a la partida de material del contracte. L'indicador de tal fet serà la presentació o no d'aquest registre dins de termini amb la periodicitat definida. Es pot netejar la membrana si estan obstruïdes, substituir el solenoide si no converteix el senyal elèctric en mecànic, o la molla si ha perdut elasticitat, o substituir-les totalment si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament, especialment, les substitucions de material de reg han de ser imperativament i prèviament informades als serveis tècnics municipals, valorades econòmicament, i han de comptar amb la seva autorització. Caldrà efectuar el manteniment de les arquetes de forma que no penetri l'aigua o el fang. Si s'ha produït la inundació o bé l'ompliment amb fang, s'haurà de netejar totalment per a què no afecti el seu funcionament.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) d'electrovàlvula o vàlvula hidràulica.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Filtres	
T5-105	
Condicions	El funcionament dels filtres ha de ser correcte sempre.
Execució	Anualment s'ha d'efectuar una neteja dels filtres de les instal·lacions de reg. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. S'han de netejar si estan obstruïts o substituir-los si han deixat de funcionar correctament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de l'Ajuntament. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament, especialment, les substitucions de material de reg han de ser imperativament i prèviament informades als serveis tècnics municipals, valorades econòmicament, i han de comptar amb la seva autorització. Els residus han de ser gestionats correctament, quantificats i informats a l'Ajuntament.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de filtre
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Reguladors de pressió	
T5-106	
Condicions	El funcionament dels reguladors de pressió ha de ser correcte sempre. La pressió ha de ser uniforme i ajustada a les necessitats de la instal·lació.
Execució	Anualment cal comprovar amb un manòmetre la correcció de la pressió de sortida d'acord amb les característiques de la instal·lació. Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació, cal fer una prova de funcionament. Cal substituir-los si han deixat de funcionar correctament. Els residus han de ser gestionats correctament, informats a l'Ajuntament. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament, especialment, les substitucions de material de reg han de ser imperativament i prèviament informades als serveis tècnics municipals, valorades econòmicament, i han de comptar amb la seva autorització.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de reguladors de pressió.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Programadors	
T5-107	
Condicions	El funcionament dels programadors ha de ser correcte en tot moment.
Execució	Anualment cal fer una prova del funcionament correcte de totes les funcions, especialment la

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	conservació de les memòries en cas de fallida elèctrica. En els programadors autònoms cal substituir la bateria per una de nova un cop l'any. Periòdicament tal com estableix aquesta memòria, o bé en més ocasions si és necessari, cal procedir a modificar la programació del reg per adequar-ho a l'època de l'any. Caldrà reparar-los si s'escau o bé substituir-los si han deixat de funcionar definitivament. Tots els elements nous han de tenir idèntiques característiques que els elements substituïts, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació dels serveis tècnics municipals. Aquestes modificacions de millora, hauran de ser assumits per l'empresa adjudicatària en quant a hores de feina i materials, dins del contracte. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament, especialment, les substitucions de material de reg han de ser imperativament i prèviament informades als serveis tècnics municipals, valorades econòmicament, i han de comptar amb la seva autorització. La gestió dels residus produïts –bateries, programadors substituïts, etc- han de ser correcta d'acord amb la normativa de residus, quantificats separatament i informats a l'Ajuntament. Per a cada programador hi haurà un registre dels canvis que es produeixin en la configuració del reg, amb la data en què es va realitzar. Aquest registre s'haurà de lliurar amb determinada periodicitat als serveis tècnics municipals. Les baixes de planta produïdes pel mal funcionament del programador (ja sigui degut a vandalisme, desprogramació, averia, apagada..etc) i que vagi associada a una manca d'execució de la revisió amb la periodicitat establerta, serà causa imputable a l'empresa, i per tant, la substitució de la planta anirà a càrrec seu i no s'imputarà a la partida de material del contracte.
Unitat i criteri de mesura	Unitats (u.) de programador
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Canonades i fuites

T5-108	
Condicions	El funcionament de les canonades ha de ser correcte sempre i no es poden produir pèrdues d'aigua.
Execució	Mensualment, en els períodes d'ús de la instal·lació i aprofitant una de les revisions periòdiques dels sistemes de reg, cal fer una prova de funcionament de la instal·lació, tancant totes les vàlvules per comprovar que el comptador està en repòs. En cas de fuga, cal buscar-ne l'origen i substituir el fragment de canonada malmès i connectar-lo amb maneguets. Totes les canonades noves han de tenir idèntiques característiques que les substituïdes, excepte si es modifica el disseny de la instal·lació per indicació de la Direcció Facultativa. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament, especialment, les substitucions de material de reg han de ser imperativament i prèviament informades als serveis tècnics municipals, valorades econòmicament, i han de comptar amb la seva autorització. La reparació de qualsevol fuga serà realitzada per l'empresa contractada i a càrrec de la

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte

Reservat a Centres Especials de Treball, per a la conservació, manteniment i millora de les zones verdes municipals de la

ZONA CIUTAT

Agost de 2025

	mateixa.
Unitat i criteri de mesura	Metres (m) de canonada.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Bombes

T5-109	Aquesta tasca no procedeix actualment en el contracte de la zona Ciutat
Condicions	Un bombeig de freàtic situat a l'Avinguda Vall d'Aro s'utilitza per al reg d'una zona de gespa.
Execució	Anualment cal fer una revisió del funcionament de la bomba. La reparació d'aquest material o substitució anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei, sempre que en el moment de lliurament de l'equipament per l'Ajuntament, aquest funcioni correctament.
Unitat i criteri de mesura	Nombre de bombes (1)
Normativa de compliment obligatori	

Prevenció de la legionel·losi

T5-110	
Condicions	Els sistemes de reg per aspersió, al produir aerosols, tenen risc de propagar la legionel·losi.
Execució	Es realitzaran els treballs un cop l'any, definits pel Decret 352/2004, preferentment abans de la temporada en què s'utilitzarà el sistema de reg automàtic, i de forma progressiva, per empresa autoritzada o bé per un tècnic de l'empresa adjudicatària que posseeixi la titulació corresponent. En el primer cas s'haurà de presentar el certificació dels treballs realitzats a l'Ajuntament, i en el segon, s'haurà d'avisar a l'Ajuntament per a què els serveis tècnics municipals realitzin el seguiment de la realització dels treballs.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de sistemes de reg.
Normativa de compliment obligatori	Real Decreto 909/2001, de 27 de julio, por el que se establecen los criterios higiénico- sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. DECRET 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Subministrament i reposició de material de reg

T5-111	
Condicions	L'ús normal dels aparells que componen el sistema de reg pot produir el seu deteriorament.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Execució	S'efectuarà la reposició del material de reg deteriorat per d'altres del mateix tipus. Totes les substitucions hauran de ser informades prèviament a l'Ajuntament , i han de comptar amb la seva autorització.
Unitat i criteri de mesura	Nombre d'aparells substituïts de cada tipus.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Manteniment de les instal·lacions d'estalvi d'aigua: sondes d'humitat, dels sensors de pluja, etc.

T5-112	
Condicions	Serà realitzada per l'empresa adjudicatària, a través de d'una empresa especialitzada. Caldrà presentar informe de les inspeccions i treballs efectuats. Totes les tasques de manteniment han de ser informades a l'Ajuntament, especialment, les substitucions de material de reg han de ser informades prèviament als serveis tècnics municipals i han de comptar amb la seva autorització. L'incompliment de les revisions establertes que tingui com a conseqüència baixes de planta serà causa imputable a l'empresa, i per tant, la substitució de la planta anirà a càrrec seu i no s'imputarà a la partida de material del contracte. L'indicador de tal fet serà la presentació o no d'aquest registre dins de termini amb la periodicitat definida.
Execució	S'efectuaran les revisions anuals d'ajustament i de revisions preventives.
Unitat i criteri de mesura	Nombre d'aparells substituïts de cada tipus.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

06 - NETEJA

Les tasques de neteja efectuades pels serveis de jardineria es portaran a terme quan es realitzi a cada espai d'acord amb la programació setmanal establerta i també, en determinats espais o bé on es produeixi una situació que necessiti d'una actuació urgent, aquesta es realitzarà sempre que faci falta. Aquestes actuacions urgents suposaran una modificació de la programació establerta.

La neteja es realitzarà de forma separativa i minimitzant l'ús de bosses de platges. S'inclou dins de les tasques de neteja la retirada dels excrements de gossos situats dins les zones a mantenir objecte d'aquest contracte.

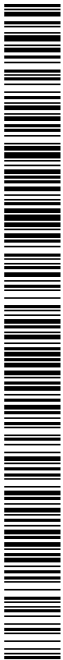
Neteja dels escocells

T6-101	
Condicions	L'empresa adjudicatària del servei de conservació, manteniment i millora de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en els espais objecte d'aquest conveni, sempre que s'hi accedeixi per a realitzar les tasques de jardineria. En casos que sigui necessari es realitzaran actuacions de neteja extraordinàries no lligats a les tasques de jardineria (episodis de vents forts i qualsevol altre).
Execució	Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquesta memòria, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats de forma separativa i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament.
Unitat i criteri de mesura	Unitats d'escocell d'arbre
Normativa de compliment obligatori	La normativa vigent de gestió de residus

Neteja dels parterres, entapissants, àrids, escorça

T6-102	
Condicions	L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de





Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Execució	Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquesta memòria, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats de forma separativa i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament. Els parterres de planta i les tanques seran netejats dels residus, fulles, etc que hi pugui haver, per part de l'empresa de jardineria, corresponent també a aquesta la neteja de les zones de sauló o pavimentades que envolten els parterres, en una amplada d'un 0.5m.
----------	---



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Unitat i criteri de mesura	Unitats de planta
Normativa de compliment obligatori	La normativa vigent de gestió de residus

Neteja de les gespes i els prats

T6-104	
Condicions	L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.
Execució	Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquesta memòria, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats separativament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. Es podran utilitzar els contenidors municipals i la Deixalleria, prèvia comunicació amb els serveis tècnics municipals. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament. Els parterres de gespa i prats seran netejats dels residus, fulles, etc que hi pugui haver, no corresponent a l'empresa de jardineria la neteja de les zones de sauló o pavimentades que envolten els parterres.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de superfície en m2
Normativa de compliment obligatori	La normativa vigent de gestió de residus

Neteja de les jardineres

T6-106	
Condicions	L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.
Execució	Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquesta memòria, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats separativament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. Es podran utilitzar els contenidors municipals i la Deixalleria, prèvia comunicació i gestió amb els serveis tècnics municipals. La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de jardineria

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Normativa de compliment obligatori	La normativa vigent de gestió de residus
------------------------------------	--

Neteja de les fonts ornamentals

T6-109	
Condicions	L'empresa adjudicatària del servei de conservació i manteniment de la jardineria realitzarà la neteja de residus de qualsevol tipus que s'hagin acumulat en aquests espais.
Execució	Els residus hauran de ser enretirats d'acord amb la freqüència mínima establerta en aquesta memòria, la qual podrà ser realitzada en major freqüència d'acord amb el que determina el capítol de treballs urgents. Els residus hauran de ser gestionats separatament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. Es podran utilitzar els contenidors municipals i la Deixalleria, prèvia comunicació i gestió amb els serveis tècnics municipals La informació dels residus recollits i les certificacions de la seva gestió per part hauran de ser informades periòdicament a l'Ajuntament
Unitat i criteri de mesura	Unitats de superfície de la làmina d'aigua
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Neteja de les rieres i espais forestals a desbrossar

T6-110	
Condicions	Els residus presents a les zones forestals constitueixen una important degradació de les comunitats, del paisatge i també poden contribuir a l'inici i propagació dels incendis forestals, i a la contaminació del medi terrestre i marítim. L'empresa adjudicatària del contracte haurà de realitzar la neteja de totes les zones forestals assignades al seu contracte cada cop que procedeixi a realitzar-hi els treballs forestals descrits en aquesta memòria. Els treballs es realitzaran en la freqüència determinada pels serveis tècnics municipals, però també es podran realitzar en qualsevol moment, en casos necessaris.
Execució	Veure apartat especial en el capítol de TREBALLS FORESTALS I DE DESBROSSAMENT. Els residus hauran de ser gestionats separatament i d'acord amb el que determina la legislació vigent en matèria de residus. Es podran utilitzar els contenidors municipals i la Deixalleria, prèvia comunicació i gestió amb els serveis tècnics municipals. Pel que fa als treballs de neteja de rieres, riera de les comes, en el tram entre el Pont del Carrer Dr Rovira i la plaça del Monestir, es realitzarà com a mínim de forma setmanal entre el mes de juny i el mes de setembre.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

07 - LES DUNES NATURALS

No són objecte de realització en la memòria de la zona CIUTAT.

08- TREBALLS EN ELS CENTRES EDUCATIUS

S'hi realitzaran tots els treballs de jardineria establerts en aquest plec.

T8-101	
Condicions	Els centres educatius de la nostra població disposen d'espais enjardinats, plantacions d'arbres, plantacions de planta aromàtica, arbustiva i de temporada, marges per desbrossar, zones de sauló per desherbar i treure plantes o fongs que puguin provocar algun problema a la mainada.
Execució	Aquestes plantes, especialment els arbres, han de ser tractats de les plagues i malures que puguin presentar (en la forma de lluita integrada descrit en aquesta memòria, i d'acord amb les indicacions que puguin ser descrites pels Departament d'Educació o de Sanitat de la Generalitat de Catalunya). En relació als arbres, caldrà també realitzar-ne la poda, de forma bianual o d'acord amb la freqüència necessària determinada per la Direcció del Centre, i sempre aprofitant les vacances escolars de Nadal-Reis. Tots els altres treballs de jardineria i desbrossament es realitzaran d'acord amb el descrit en els capítols corresponents d'aquesta memòria, i especialment caldrà tenir en compte la recollida de fulles durant la tardor, efectuant els treballs amb la freqüència que sigui necessària. Si el centre educatiu disposa de planta de temporada, aquesta haurà de ser substituïda (*) El reg de les plantacions serà efectuat pel conserge de cada centre, a excepció dels mesos de juliol i agost, en què haurà de ser realitzat per l'empresa adjudicatària del contracte, i durant les vacances de Nadal-Reis i de Setmana Santa, si fos necessari. Els serveis tècnics de la pròpia empresa es posaran en contacte amb la Direcció de cada centre educatiu per concretar els punts que sigui necessari. Relació de centres educatius: -CEIP GAZIEL -CEIP ARDENYA -CEIP BALDIRI REIXACH (infantil i primària) -CEIP ESTACIÓ -IES SANT ELM (correspon al contracte de manteniment de la zona Est i Litoral) -IES SANT FELIU, pati exterior. -LLARS D'INFANTS MUNICIPALS
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

09 – CAMÍ DE RONDA DEL PORT DE SANT FELIU I CALA JONQUES, A LA PLATJA DE SANT POL I TRAM DE L'ERMITA DE SANT ELM

Aquests treballs no són objecte del present memòria de la zona Ciutat

10- TREBALLS DE PENTINAT DE LES GESPES ARTIFICIALS

Gespa artificial dels camps de futbol

T10-101	
Condicions	Els camps de futbol de Mascanada i de Vilartagues disposen de gespa artificial.
Execució	Cada divendres al matí s'haurà de realitzar els treballs de pentinat d'aquesta gespa, començant a les 8h del matí al camp de Vilartagues i després al camp de Mascanada. S'ha d'utilitzar els raspalls propietat de l'Ajuntament, arrossegats per una furgoneta petita de l'empresa adjudicatària del servei, és important que el pes del vehicle digui el menor possible. La forma concreta de realitzar els treballs serà indicada pels serveis tècnics de l'Àrea d'Esports Municipal.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

11- TREBALLS EN ESPAIS RÚSTICS SEMIFORESTALS I PERIURBANS

Espais amb vegetació herbàcia

T11-101	
Condicions	El creixement de la vegetació del sotabosc de les zones verdes municipals, finques municipals d'urbanitzacions, marges de camins pot originar risc de propagació d'un incendi forestal o bé dificultar o impedir el pas pels camins.
Execució	Desbrossament de la vegetació, serà executada d'acord amb els criteris establerts pel Responsable del Contracte, en quant a zones a desbrossar, dates i detalls. Es limitarà a espais on es requereixi el desbrossament per motius de pas o per compliment de la normativa de prevenció d'incendis i es prioritzarà en el possible el manteniment de la vegetació herbàcia com a criteri general d'afavoriment de la biodiversitat. Les restes hauran de quedar adientment triturada in situ. Els marges de les vies públiques i els espais adjacents, on s'hauran de quedar lliures de brossa. En el procediment de desbrossament es netejaran de residus tots els espais i seran gestionats d'acord amb l'establert en el capítol corresponent d'aquest plec.

Pere Bofill Arbúsà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Normativa de compliment obligatori	No procedeix
------------------------------------	--------------

Espais amb canyar /Llit de les rieres

T11-102	
Condicions	El creixement del canyar dins del llit de les rieres pot ocasionar problemes de desguàs en època de fortes pluges i avingudes.
Execució	Desbrossament del canyar. Les restes generades podran tractar-se de dues maneres: - Es poden triturar in situ en restes <u>no superiors a 5 cm</u>. Aquesta serà l'opció primera i preferent. - En els casos en que no sigui possible la seva trituració, es retiraran i gestionaran convenientment com a residu verd. En el cas dels trams de la riera dels espais 380 (vall de Sant Amança) i 447 (a la vall de les Comes) l'actuació consistirà en arrancar amb arrel inclosa els brots de canyes que surtin. En el desbrossament es realitzarà seguint les indicacions dels serveis tècnics municipals en cada tram, i podrà consistir en deixar una franja d'amplada a definir a banda i banda del curs d'aigua de la riera, o bé a desbrossar a la mateixa altura tot l'ample del llit. Veure també tasca T11-105.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Espais amb vegetació forestal

T11-103	
Condicions	El creixement de la vegetació del sotabosc de les zones verdes municipals, finques municipals d'urbanitzacions pot originar risc de propagació d'un incendi forestal o bé impedir el pas pels camins.
Execució	Desbrossament del sotabosc, tala de la vegetació morta i poda de branques fins a 1/3 de la seva alçada, i aclarida d'arbrat allà on es determini. El desbrossament del sotabosc es farà de forma selectiva, respectant els exemplars arbustius més remarcables i prioritant el desbrossament de les espècies piròfiles. En qualsevol cas, els serveis tècnics podran establir els criteris de desbrossament que creguin adients. Les restes es trituraran in situ. En espais forestals amb caràcter de zona verda, les restes no podran ser superiors a 5 cm. En zones de franges de protecció per incendis, les restes no podran ser superiors a 20 cm. Les vies públiques i els espais immediatament adjacents, hauran de quedar lliures de brossa. En el procediment de desbrossament es netejaran de residus tots els espais i seran gestionats d'acord amb l'establert en el capítol corresponent d'aquest plec. Els troncs i les branques d'arbres de més de 10 cm. de diàmetre es deixaran generalment apilats al mateix indret, talats a una llargada d'1 m aprox. En qualsevol cas, per motius fitosanitaris o altres, els serveis tècnics podran requerir quan convingui la seva enretirada total.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Normativa de compliment obligatori	No procedeix
------------------------------------	--------------

Marges de camins i vials

T11-104	
Condicions	El creixement de la vegetació als marges de camins pot originar risc de propagació d'un incendi forestal o bé dificultar o impedir el pas pels camins o vials.
Execució	Segons l'establert a l'apartat dels espais amb vegetació herbàcia. Es desbrossarà una amplada de 2m de marge allà on sigui possible. Els treballs de desbrossament es realitzaran amb maquinària, tractor amb braç desbrossador i sistema de recollida de brossa. La freqüència i altres detalls de les intervencions es realitzarà a indicació i acord dels serveis tècnics municipals amb l'objectiu de preservació de la biodiversitat.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Minimització de l'impacte ambiental en la realització d'aquests treballs

T11-105	
Condicions	Tots els aquests treballs han de ser realitzats de forma que es disminueixi al màxim els possibles impactes negatius sobre el medi natural. Caldrà tenir en compte les èpoques de cria de certs animals, la presència de plantes protegides, etc. S'hauran de realitzar seguint estrictament les indicacions del responsable del contracte.
Execució	En els espais que es determinin, els serveis tècnics establiran les èpoques o dies de desbrossament adients per desbrossar aquests espais, així com, si s'escau, mesures de treball suplementàries, per tal que s'afecti el menor possible la fauna present. Els espais on es tindrà en compte aquest factor seran les rieres, les zones forestals i els camps. Per tal de minimitzar-ne l'impacte i l'erosió, sempre que sigui possible no es passarà maquinària pesada pel llit de la riera, i la tala de la vegetació es realitzarà de forma manual
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

12 – TRACTAMENTS FITOSANITARIS: DE TIPUS INTEGRAT GLOBAL

En tots els treballs de tractament s'hauran de prioritzar els mètodes biològics o ecològics, per a prioritzar el manteniment de la salut de les persones i la disminució dels efectes negatius vers el medi ambient, i es portarà a terme d'acord amb el RD 1311/2012, de 14 de setembre, i d'acord a tota la normativa relacionada al final d'aquest capítol. Només es permetran tractaments fitosanitaris químics amb l'acord dels serveis tècnics municipals.

T12-101 Arbres i palmeres, T12-102 Arbustos i plantes, T12-103 Gespes	
Condicions	L'empresa adjudicatària del contracte de conservació i manteniment de les zones enjardinades haurà de portar a terme la lluita integrada global –millora del vigor i les defenses de les plantes, afavoriment dels mecanismes de control natural de les plagues (depredadors, malalties) de les plagues, utilització de lluita biològica o de productes fitosanitaris integrats, etc- que sigui necessària per mantenir en bones condicions sanitàries totes les espècies dels parcs i jardins municipals. Aquestes actuacions es realitzaran en base a les pròpies inspeccions que realitzi l'empresa adjudicatària, o a les indicacions de l'Ajuntament, i s'haurà de portar a terme imperativament seguint la normativa vigent Real Decreto 1311/2012, de 14 de setembre, per el que se estableix el marco de la actuació per aconseguir un usos sostenible de los productos fitosanitarios. Sempre es prioritzarà la lluita biològica davant de la química.
Execució	Els controls plaguicides han d'incloure, doncs, les operacions d'inspecció i de prevenció (ja descrits en els apartats corresponents d'aquest plec), els tractaments preventius i curatius i les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a un tractament correcte, encaminat a la prevenció i control de les plagues i malures d'acord amb els preceptes de la lluita integrada. L'empresa adjudicatària, mitjançant tècnic competent i acreditat, exercirà la funció d'assessor i emetrà, amb periodicitat anual, el "Document d'Assessorament" tal com és descrit en el RD 1311/2012, de 14 de setembre, el qual serà tramès a l'Ajuntament de la forma documental que es determini. De forma prèvia a cada tractament l'empresa emetrà el corresponent "Comunicat de Tractament" tal com assenyalava també l'anterior RD 1311/2012. En la definició del Document d'Assessorament: - S'ha de comptar amb tots els possibles sistemes de lluita, prioritzant la lluita biològica. - No es descarta l'ús de plaguicides, però només quan sigui estrictament necessari i justificadament, i utilitzant els productes que menys pertorbin els ecosistemes. - No es pretén eliminar la plaga, sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que ocasionin pèrdua del valor ornamental de les plantes. Els riscos que comporta la realització de tractaments plaguicides giren al voltant de la mateixa toxicitat del producte abans, durant i després del tractament. Una altra font de riscos és l'entorn de la maquinària de tractaments. Tenint en compte aquestes dues fonts de risc, els encarregats que tinguin la responsabilitat d'efectuar els tractaments plaguicides han de seguir les especificacions que marca la legislació vigent. Els tractaments fitosanitaris han d'anar a càrrec de l'empresa contractada directament o bé contractant una empresa especialitzada. L'empresa que ho porti a terme ha d'estar autoritzada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per realitzar aquests tipus de treballs, tal com es detalla més endavant. L'empresa adjudicatària haurà de descriure i quantificar totes les operacions realitzades i informades convenientment als serveis tècnics municipals (material utilitzat, productes, dosis,

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	residus especials, combustibles utilitzats, etc) Els tractaments es realitzaran en horari nocturn, a excepció de l'acord dels serveis tècnics municipals en casos justificats.
Unitat i criteri de mesura	Metres quadrats (m2) de gespa, prat o entapissant. Unitats (u.) de planta, arbrat o palmeres.
Normativa de compliment obligatori	RD 1311/2012, de 14 de setembre i tota la sectorial vigent.

T12-104 Tractament preventiu contra <i>Rhyncophorusferrugineus</i> -Escarabat morrut de les palmeres-	
Condicions	D'acord amb la normativa vigent, els Ajuntaments han de realitzar mesures de prevenció de l'expansió d'aquesta plaga.
Execució	Cal realitzar 5 tractaments preventius a les palmeres de canàries, d'acord amb el protocol establert en quant a períodes temporals i productes per la Generalitat de Catalunya. També s'inclou el tractament de les palmeres datileres incloses dins de l'àmbit d'aquest contracte, seguint el protocol i el millor tractament possible que indiquin els vigents protocols establerts per la Generalitat de Catalunya. Per a les palmeres datileres s'ha establert un protocol de detecció de prevenció de riscos, descrit en l'apartat corresponent del capítol dedicat a les palmeres. Els tractaments es realitzaran en horari nocturn,a excepció de l'acord dels serveis tècnics municipals en casos justificats.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de palmera (u)
Normativa de compliment obligatori	D'acord amb tota la normativa de declaració oficial de la plaga i de les mesures obligatòries a prendre pels Ajuntaments, i tota la que es desenvolupi d'acord amb l'evolució d'aquesta.

T12-105 Tractament preventiu contra <i>Paysandisiaarchon</i> –eruga barrinadora de les palmeres-	
Condicions	D'acord amb la normativa vigent, els Ajuntaments han de realitzar mesures de prevenció de l'expansió d'aquesta plaga.
Execució	Cal realitzar 5 tractaments preventius a les palmeres subjecte de ser atacades per aquest insecte, especialment <i>Trachicarpusfortunei</i> i <i>Chamaerops humilis</i> . Els tractaments es realitzaran en horari nocturn.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de palmera (u)
Normativa de compliment obligatori	D'acord amb tota la normativa de declaració oficial de la plaga i de les mesures obligatòries a prendre pels Ajuntaments, i tota la que es desenvolupi d'acord amb l'evolució d'aquesta.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

--	--

T12-106 Tractament preventiu contra <i>Cydalimaperspectalis</i> -eruga del boix-	
Condicions	Caldrà realitzar tractaments fitosanitaris preventius, així com mesures de lluita biològica als espais municipals on és present el boix (ronda de ponent, jardineres, etc) que dins l'àmbit del present contracte, estiguin afectades per aquesta plaga. Dins l'àmbit també del RD 1311/2012, de 14 de setembre.
Execució	L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els tractaments preventius de forma anual, durant el moment dels primers estadis de desenvolupament de les erugues, podent haver-se de realitzar diversos tractaments, entre març i abril, i juliol, agost, setembre, octubre i novembre. Els tractaments es realitzaran en horari nocturn.
Unitat i criteri de mesura	Unitats de superfície.
Normativa de compliment obligatori	Caldrà utilitzar substàncies fitosanitàries aprovades per a parcs i jardins.

L'Ajuntament comunicarà als ciutadans la realització dels tractaments fitosanitaris a través dels mitjans digitals, ràdio, i els que s'estableixin per a una bona informació, i l'empresa adjudicatària situarà cartells informatius en els inicis i principals encreuaments dels carrers on s'efectuïn els tractaments.

Cal que l'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb els punts següents: L'empresa contractista només pot aplicar productes plaguicides a tercers quan estigui inscrita en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca i el Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.

El responsable del servei, com a persona responsable de l'empresa contractista dels treballs de conservació, ha de posseir el carnet d'aplicador de productes fitosanitaris («nivell qualificat») emès pel DARP. Els encarregats de tractaments plaguicides / oficials segona de jardiner han d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes plaguicides per a la defensa vegetal. A més a més, han d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris («nivell bàsic») emès pel DARP.

Normativa a complir

- a) Legislació de la Unió Europea

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Codi Segur de Verificació: cdac4353-c3dc-4374-ac1a-281721d68df6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4381728
Data d'impressió: 16/09/2025 14:11:51
Pàgina 80 de 100

SIGNATURES
1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 17/08/2025 06:30



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Directiva 79/117, que limita l'ús dels plaguicides clorats. Complementada per les directives següents: 83/131, 85/298, 86/214, 86/355, 87/181, 87/477, 89/365, 90/533 i 91/188. 61

Directiva del Consell 76/895, modificada i ampliada amb posterioritat per la 80/428, 82/528, 88/298, 89/186, que fixa la quantitat màxima de productes fitosanitaris autoritzats, el límit màxim autoritzat (LMA).

Directiva 76/464, sobre la perillositat d'abocar productes en el medi aquàtic.

Directiva 8/68 ampliada posteriorment amb la 86/280, que ens parla de la possible contaminació de les aigües subterrànies amb els fitosanitaris.

Directiva 80/778, de la protecció de les aigües destinades a l'ús humà.

Directiva 86/280, que fixa la qualitat dels residus per a determinades substàncies perilloses que figuren a la llista de la Directiva 76/464, ampliada posteriorment amb la 88/437.

Directiva 91/414, referent a la comercialització dels productes fitosanitaris.

b) Legislació de l'Estat espanyol

Decret del Ministeri d'Agricultura, del 19 de setembre de 1942 (BOE del 23 d'octubre de 1942), sobre la fabricació i comerç de plaguicides.

Ordre del Ministeri d'Agricultura, del 31 de gener de 1973 (BOE del 19 de març de 1973), sobre la classificació de productes fitosanitaris i la seva perillositat per a la fauna silvestre.

Ordre del Ministeri d'Agricultura (BOE del 17 d'octubre de 1973), sobre l'aplicació d'herbicides hormonals.

Ordre del Ministeri d'Agricultura, del 4 de desembre de 1975 (BOE del 24 de desembre de 1975), que restringeix l'ús de productes d'elevada persistència.

Ordre del Ministeri d'Agricultura, del 19 de desembre de 1975 (BOE del 19 de desembre de 1975), que regula l'ús de productes fitosanitaris que afecten la fauna silvestre. Ordre de la Presidència del Govern, del 29 de setembre de 1976 (BOE de l'11 d'octubre de 1976), per la qual es regula la fabricació, el comerç i l'ús dels productes fitosanitaris.

Ordre del Ministeri d'Agricultura, del 26 de maig de 1979 (BOE del 8 de juny de 1979), sobre la Utilització de productes fitosanitaris.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Codi Segur de Verificació: cdac4353-c3dc-4374-ac1a-281721d68df6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4381728
Data d'impressió: 16/09/2025 14:11:51
Pàgina 81 de 100

SIGNATURES
1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 17/08/2025 06:30



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Reial decret del 30 de novembre (BOE del 24 de gener de 1984), pel qual s'aprova la
Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de
plaguicides.

Reial decret del 28 d'octubre de 1984 (BOE del 7 de novembre de 1984), pel qual s'aprova
la Reglamentació sobre la fabricació de substàncies noves i la classificació, envasament i
etiquetatge de substàncies perilloses.

Reial decret del 4 de desembre de 1985 (BOE del 31 de desembre de 1985), sobre
l'aplicació de la Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i
utilització de plaguicides.

Ordre del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del 29 de febrer de 1986 (BOE de l'1
de març de 1986), d'aplicació de les directives europees de perillositat de productes.

Ordre del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, del 7 d'octubre de 1989 (BOE del 13
d'octubre de 1989), per la qual es prohibeixen alguns productes que contenen segons
quines matèries actives.

Ordre del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, de l'1 de febrer de 1991 62 (BOE del
12 de febrer de 1991), sobre la comercialització i utilització de certs productes
fitosanitaris. Reial decret del 9 de febrer de 1991 (BOE del 15 de febrer de 1991), pel qual
es modifica la Reglamentació tecnicosanitària per a la fabricació, comercialització i
utilització dels productes fitosanitaris.

RD 1311/2012, de 14 de setembre pel que s'estableix el marc d'actuació per aconseguir
un ús sostenible dels productes fitosanitaris.

c) Legislació de la Generalitat de Catalunya

Ordre del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, del 25 d'abril de 1985 (DOGC
núm. 550), per la qual es regula la utilització de les substàncies tòxiques per a les abelles.

Ordre del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, del 3 de novembre de 1989
(DOGC núm. 1225), per la qual es prorroga el termini perquè les persones o empreses
actualment inscrites en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides actualitzin
la seva inscripció, segons el que disposa l'Ordre del 30 de setembre de 1988 del
Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (DOGC núm.
1050).

Decret del 22 de gener de 1991 (DOGC núm. 1411), sobre prevenció i lluita de les plagues
forestals.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

13 – TREBALLS URGENTS I D'ACTIVACIÓ DEL PLA D'EMERGÈNCIES

Períodes de riscos o emergències	
T13-101	
Condicions	En períodes de vents forts, nevades, fortes pluges, o per altres motius, es produeixen situacions de perill derivat de caiguda de branques, caiguda d'arbres a la via pública, etc.
Execució	L'empresa adjudicatària procedirà a col·laborar amb tots els dispositius humans i materials (incloent cistelles elevadores, camions, remolcs, i qualsevol altre) al seu abast, i que sigui possible aportar, amb el dispositiu municipal d'urgència, coordinat per la Policia Local o la coordinació del Pla d'Emergències. En principi procedirà a realitzar les actuacions necessàries per a disminuir la perillositat de la situació: -tala i enretirada de branques i arbres, apuntalament d'arbres, etc-) a la zona objecte d'aquest contracte: Sant Pol i zona del Passeig del Mar, però també hauran de col·laborar en la resta del municipi, fora inclús del seu horari de treball i dies de treball, quan sigui necessari. L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament les persones i telèfons que estiguin operatius per aquests casos urgents les 24 hores del dia 365 dies a l'any.
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Sistemes de reg i altres tasques urgents	
T13-102	
Condicions	Malgrat que es portin a terme les tasques descrites en altres capítols d'aquesta memòria, de control pro-actiu de programació i revisió dels sistemes de reg automàtic, i dels sistemes de control automàtic del reg en períodes de pluja, etc, és possible que en determinades circumstàncies pugui entrar en funcionament en horari diferent de l'adient o bé en moments que no siguin adequats per a un dels objectius més importants de la gestió del sistema de reg, l'estalvi d'aigua i l'educació ambiental.
Execució	L'empresa adjudicatària serà avisada, a través dels telèfons de contacte permanent, quan es detecti per part de la Policia Local o bé per l'Ajuntament, o per qualsevol altra via, quan calgui procedir a aturar el reg no adequat d'un espai (horari diferent del previst o situacions de pluja o de glaçades que puguin provocar accidents).
Normativa de compliment obligatori	No procedeix

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

14 – ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

Aspectes generals

T14-101	
Condicions	L'empresa adjudicatària dels treballs els haurà d'organitzar de la manera més eficient per a aconseguir la màxima qualitat dels treballs de jardineria. Cal presentar una memòria tècnica amb el sistema organitzatiu i la definició de treballs i freqüències que proposa l'empresa licitadora. Aquesta memòria s'haurà de basar en els amidaments, tasques establerts al present memòria podent augmentar les feines, o disminuir-les justificadament. Aquesta memòria serà la base per l'organització i funcionament del servei, la qual serà supervisada per l'Ajuntament. Si durant la durada del contracte i atès els canvis que es puguin produir en els elements objectes del contracte, es podran anant introduint canvis organitzatius i tècnics per l'adequació del servei a aquests canvis, prèvia aprovació per part dels serveis tècnics municipals.
Execució	1- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un sistema informàtic amb connexió a internet i al correu electrònic, i alternativament a d'altres mitjans de comunicació instantània compatibles amb els que disposen els serveis tècnics municipals. La brigada actuant ha de disposar d'un telèfon mòbil per a ser contactats durant l'horari de treball diari. 2- L'empresa ha de disposar d'un telèfon d'emergències per als supòsits urgents previstos en capítol anterior que sigui operatiu 24h al dia els 365 dies de l'any. 3- L'empresa complimentarà una base de dades informàtica o programari equivalent, de la forma que defineixi l'Ajuntament, on es recollirà com a mínim les actuacions portades a terme a cada zona de l'inventari, data, temps de treball i treballadors que hi han participat, incidències ocorregudes, baixes i malures detectades, tractaments fitosanitaris realitzats i totes les tasques realitzades, la qual serà tramesa setmanalment a l'Ajuntament. El disseny i gestió d'aquest programa anirà a càrrec de la pròpia empresa contractada, i el model serà presentat a l'Ajuntament els quals podran establir-hi modificacions o millores. La base de dades serà tramesa setmanalment per via electrònica a l'Ajuntament i sempre que sigui sol·licitada una actualització per part d'aquests serveis. S'haurà de proveir a l'Ajuntament dels programaris necessaris per tal de poder accedir a aquesta informació. Si durant l'execució del contracte l'Ajuntament implanta un sistema de gestió de dades i incidències unitari per als serveis, l'empresa s'haurà d'adequar a aquest sistema informàtic. 4- L'Ajuntament dictarà, mitjançant model establert, ordres de treball per a corregir deficiències detectades i per a realitzar el seguiment de les actuacions realitzades. 5- L'Ajuntament podrà realitzar individualment inspeccions a les zones verdes municipals, de les quals es podran redactar informes de no conformitat. Aquests informes seran tramesos mitjançant correu electrònic a l'empresa adjudicatària incloent el termini màxim per a realitzar la correcció. Aquest correu electrònic haurà de ser retornar també per correu electrònic quan s'hagi corregit la situació. <u>En base a aquests informes i la idònia correcció de les deficiències es realitzarà una valoració contínua dels treballs efectuats per l'empresa adjudicatària del servei.</u> 6- Setmanalment, com a mínim, els serveis tècnics de l'empresa adjudicatària i de l'Ajuntament realitzaran una reunió presencial de seguiment dels treballs. 7- La comunicació entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària es realitzarà diàriament mitjançant tramesa de correus electrònic, trucades telefòniques, sms o missatges electrònics per qualsevol mitjà que s'acordi. 8- Específicament cal que els caps de setmana i períodes de: Nadal, Carnaval, Setmana Santa, Sant Joan (inici de la temporada alta d'estiu) i la Festa Major, i d'altres que es

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	puguin establir per part de l'Ajuntament, assolir l'objectiu d'aconseguir la màxima qualitat de la jardineria dels diferents espais. 9- L'empresa adjudicatària disposarà de tota la maquinària necessària per realitzar tots els treballs inclosos en aquesta memòria i haurà de disposar de personal amb els permisos o titulacions necessàries per a conduir-les. Aquesta maquinària haurà de complir totes les condicions establertes a les lleis vigents. 10- Especialment, l'empresa adjudicatària disposarà de les corresponents autoritzacions per a realitzar poda d'arbrat, tractaments fitosanitaris i tractaments de la legionel·losi. Si no en disposa, haurà de subcontractar aquests treballs a una segona empresa autoritzada. Si necessita d'assessorament per a efectuar correctament el manteniment de la plaça Miquel Murlà, també haurà de ser contractat per l'empresa adjudicatària. 11- L'Ajuntament trametrà de forma setmanal als mitjans de comunicació, una informació resumida de els tasques principals realitzades per les empreses de jardineria, així com de les principals que siguin previstes per a la propera setmana. Per aquest motiu, l'empresa adjudicatària haurà de presentar els fulls de programació i de tasques presentades el divendres de cada setmana.
--	--

Planificació dels treballs

T14-102	
Condicions	Dins de la seva organització, els concursants hauran de preveure uns dispositius àgils per a la planificació operativa, que permetin: a) Amb temps de resposta curt, ajustar les tasques a realitzar a les necessitats del moment, i entre elles les demanades per l'Ajuntament si són urgents. b) Tenir sempre en compte qualsevol paràmetre que pugui millorar la productivitat i la qualitat de les prestacions. c) Proporcionar a temps totes les dades demanades per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols per portar a terme controls dels serveis, així com l'oportuna justificació dels serveis realitzats. Obtenir de l'Ajuntament i abans de l'execució, els acords documentats necessaris sobre la planificació dels serveis o la notificació del desacord.

Representants de l'empresa adjudicatària

T14-103	
Condicions	L'empresa adjudicatària nomenarà un cap de servei tècnic i un encarregat de les brigades de jardineria al nostre municipi, que tindran una relació constant amb l'Ajuntament, per tal de rebre les instruccions i observacions necessàries per a la millor prestació dels serveis. El cap del servei tècnic o l'encarregat de les brigades assistiran a les reunions setmanals presencials que es convoquin, per tractar dels assumptes tècnics referents al servei. El cap del servei tècnic haurà de participar activament en les tasques d'inici i finalització del contracte, així com haurà d'assistir a les reunions mensuals presencials que es convocaran des de l'Ajuntament, amb l'objectiu de seguiment del contracte des dels punts de vista tècnic i econòmic. El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament els telèfons i correu electrònic del

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	representant tècnic i d'aquelles persones adients per tal de poder-los comunicar, en cas que sigui necessari, qualsevol instrucció que es consideri convenient en les seves hores de treball, o fora d'elles. Totes les indicacions respecte al que l'Ajuntament cregui necessari, seran adreçades als representants de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de poder-les adreçar a la direcció d'aquesta. Les comunicacions realitzades per e-mail tindran plena validesa jurídica, d'acord amb el protocol que l'Ajuntament fixarà a l'efecte.
--	---

Comunicat de treball i labor inspectora

T14-104	
Condicions	L'adjudicatària, d'acord amb els tècnics municipals, definiran abans de l'inici de la prestació del servei un model de comunicació. La labor inspectora dels Serveis Tècnics Municipals comportarà l'obligació del concessionari de posar a disposició dels serveis competents tota la informació i documentació que li sigui requerida. L'empresa lliurarà als serveis tècnics de l'Ajuntament de forma setmanal, un informe amb el detall de les dades sobre els serveis prestats la setmana anterior, així com així com de la previsió d'actuacions per a la setmana pròxima, d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament i amb els detalls establerts en altre capítol d'aquesta memòria.

15 – INVENTARI DE LES ZONES VERDES MUNICIPALS

T15-101	
Actualització de l'inventari	
Condicions	L'empresa adjudicatària del contracte actualitzarà amb periodicitat anual l'inventari de tots els espais municipals. Basant-se en el darrer inventari municipal, les dades actualitzades seran lliurada a l'Ajuntament abans del dia 20 de desembre de cada any. Dins l'inventari hi són presents tots els tipus d'elements vegetals, sistemes de reg, comptadors d'aigua, etc.

16 – GESTIÓ DELS RESIDUS

Definició de residus a considerar en l'execució d'aquesta memòria: els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats i sense cap utilitat, que es produeixen en el transcurs de totes les operacions regulades en aquesta memòria, siguin residus vegetals, residus per separar selectivament, residus especials –envasos de productes fitosanitaris, combustibles- etc.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

T16-101, 102, 103	Gestió dels residus verds 101, residus especials 102, recollida separativa 103	
Condicions	Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residus, l'empresa adjudicatària haurà de presentar a l'Ajuntament un comprovant en el qual cal indicar el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat. Els centres receptors de tractament han de tenir l'aval de l'Administració i, per tant, estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'Administració competent. A causa de la diversificació dels productes, cada un ha de ser tractat de diferent manera. <u>Reciclatge</u>: conjunt d'operacions que permeten que productes que ja havien tingut una utilitat puguin ser aprofitats després d'una sèrie de processos. En aquest grup s'inclouen el paper, el cartró, el vidre, les llaunes, el metall, els envasos, etc. Incineració: tractament que consisteix en l'aplicació d'altres temperatures a uns determinats productes, mitjançant un forn crematori, per transformar-los en cendres inertes i gasos volàtils. En aquest apartat hi ha productes químics, materials diversos, etc. <u>Compostatge</u>: procés biològic de transformació de la matèria orgànica en humus. Dins d'aquest grup hi ha restes vegetals lignificades o verdes. Abocament: transport dels productes i recepció definitiva en un abocador. Dins d'aquest grup hi ha terres inertes, runa, pneumàtics, fustes i materials vegetals afectats de malures o plagues. En qualsevol cas caldrà que l'empresa es vagi adaptant a la legislació que pugui anar aprovant durant la vigència del contracte.	
Execució	En relació als residus verds produïts en els treballs de jardineria, caldrà acreditar-ne la gestió a través d'una empresa gestora autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya. Els de poda triturat, de mida o igual a 5cm i de forma regular, podran ser distribuïts en els parterres de les diferents zones enjardinades. D'acord amb la legislació, els residus verds no podran ser cremats. En relació als residus especials: envasos de productes fitosanitaris, bateries de programadors, etc, també caldrà la gestió a través d'un gestor autoritzat. Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària la gestió completa dels residus d'acord amb l'establert a la normativa sobre residus. Caldrà acreditar mensualment aquesta gestió per a la conformitat de la factura dels treballs realitzats. En relació als residus recollits de les zones enjardinades, rieres i espais rústics semiforestals i periurbans, podran ser dipositats de forma separativa en els contenidors de recollida de residus urbans i/o a la Deixalleria Municipal, d'acord amb la seva naturalesa.	
Unitat i criteri de mesura	Pes/Unitats/Volum de residu.	
Normativa de compliment obligatori	Llei de 15 de juliol (DOGC 28 de juliol de 1993), reguladora dels residus. Decret del 6 d'abril de 1994 (DOGC de 3 de juny de 1994), regulador del Registre general de Gestors de Residus de Catalunya. Decret del 30 de maig de 1994 (DOGC del 13 de juliol de 1994), pel qual es regulen i adequen a la Llei de 26 de novembre de 1992 (DOGC) els procediments reglamentaris que afecten les matèries en què intervé el Departament de Medi Ambient. Resolució del 16 d'octubre de 1995 (DOGC del 16 de novembre de 1995), per la qual es fa públic l'Acord de Govern d'aprovació del Programa general de residus de Catalunya. Decret del 9 de gener de 1996 (DOGC del 9 de febrer de 1996), pel qual s'aprova el Catàleg de Residus de Catalunya.	

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

**Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025**

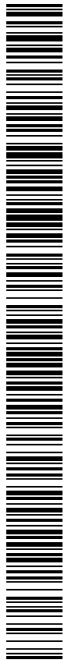
	Resolució del 16 de juliol de 1996 (DOGC del 2 d'agost de 1996), per la qual es dóna publicitat a l'aprovació dels programes d'actuació adoptats pel Consell de Direcció de la Junta de Residus. Decret del 7 de gener de 1997 (DOGC del 13 de gener de 1997), sobre la Disposició del Rebuig dels residus en dipòsits controlats. Tota la normativa que entri en vigència durant el període de desenvolupament d'aquest contracte.
--	---

17 – SEGURETAT I SALUT

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut són una part important del contingut del contracte de treball. L'empresa ha de complir l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

T17-101	SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL
Condicions	Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut són una part important del contingut del contracte de treball. L'empresa ha de complir l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.
Execució i normativa	L'Ajuntament establirà un protocol de seguiment de la Prevenció dels Riscos Laborals desenvolupat per l'empresa adjudicatària. La prevenció és un dels factors fonamentals per evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi tenen un paper molt important. L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes les tasques derivades del món de la jardineria, com ara la poda de l'arbrat i els arbustos, els tractaments plaguicides, la col·locació de mobiliari i el manteniment general de jardineria. <u>Factors i agents del treball</u> Els perills es concreten en els anomenats factors de treball, que inclouen múltiples agents. Aquests factors poden ser de tres tipus: -Materials o tecnològics: engloben els factors físics (mecànics, elèctrics, atmosfèrics, etc.), químics (pols, gasos, líquids, sòlids) i biològics (bacteris, virus, fongs). -Personals o de tipus humà: fisiològics (vista, gust, sistema ossi, etc.), psicològics (extroversió, intel·ligència, temps de reacció) i psicosocials (actituds, lideratge, comunicació).

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Ajuntament de

Sant Feliu de Guíxols

Plec de Condicions Tècniques del Contracte

Reservat a Centres Especials de Treball, per a la

conservació, manteniment i millora de les zones verdes

municipals de la

ZONA CIUTAT

Agost de 2025

	-Socioempresarials: formatius (personals d'operaris, d'encarregats, experiència professional), culturals d'empresa (remuneració, experiència) i d'adequació (treballador-lloc, home-màquina, producte-usuari). <u>Principis de l'acció preventiva</u> L'acció preventiva s'ha de desenvolupar d'acord amb els principis generals següents: Evitar els riscos. Avaluar els riscos que no es poden evitar. Combatre els riscos en el seu origen. Adaptar la feina a la persona. Tenir en compte l'evolució de la tècnica. Planificar la prevenció. Anteposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals. Facilitar les degudes instruccions als treballadors. Tota acció preventiva ha d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permeten detectar els punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat. Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un recompte (o registre) de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades i de les condicions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia. Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'han de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i cal solucionar els aspectes que es considerin insuficients. Cal tenir en compte una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspecciona una eina, l'atenció s'ha de centrar en les parts susceptibles de ser perilloses. Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir especialment en compte les peces de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components dels llocs de treball, components que suporten pes. <u>Riscos a la jardineria</u> Els riscos a la jardineria són la possibilitat que un treballador pateixi un determinat dany a la feina. Per qualificar un risc des del punt de vista de la gravetat, s'ha de valorar conjuntament la probabilitat que es produeixi el dany i la seva severitat. Per tal d'evitar el màxim aquests riscos, s'han de preveure en els diferents equips de treball, o sigui qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzada a la feina, i saber utilitzar correctament els equips. <u>Les eines</u> La unió entre els diversos elements de les eines han de ser fermes per evitar que es trenquin o que algunes parts surtin projectades. Les parts tallants o punxegudes han d'anar aïllades en una funda. No s'han de guardar en llocs elevats des dels quals
--	--

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut

609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de

AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	puguin caure sobre el treballador. <u>La maquinària</u> No s'ha de posar en marxa en llocs on hi ha combustible ni es pot fumar mentre es manipulen carburants, olis o greixos. Les màquines s'han de sotmetre a revisions periòdiques preventives: Motoserres: Per utilitzar-les s'ha de dur un casc de seguretat amb pantalla abatible i protectors auditius, ulleres protectores, guants de lona, botes de seguretat, dipòsits de seguretat per al combustible i cinturó de seguretat si es treballa a més de 2 metres. Està prohibit fumar mentre es carrega combustible. Segadora: Cal extremar la seguretat quan se sega en talussos o desnivells pronunciats, o bé quan la gespa és humida. Abans de segar s'han de retirar els cossos estranys (pedres, llaunes, ampolles...) que hi hagi a la gespa, per evitar que surtin projectats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. No es pot manipular cap element del motor o de les ganivetes si la màquina no està totalment aturada. En motors de dos temps, no s'ha de fer girar les ganivetes manualment, amb la màquina parada, per evitar que es posi en marxa. Si l'herba és molt alta, convé segar dos cops per evitar esforços innecessaris a la persona i a la màquina abans de traslladar la màquina, és obligatori aturar el motor. Desbrossadora: Abans de segar s'han de retirar les pedres, llaunes i ampolles que hi hagi al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Cal utilitzar els elements de protecció adequats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. Si el lloc és conflictiu, abans cal senyalitzar la zona amb cinta d'abalisament. Retallavores: Cal assegurar que la màquina està aturada cada cop que es realitzen desplaçaments o quan es canvia de situació. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 5 metres. Motocultor: Cal evitar col·locar-se davant de la trajectòria de la màquina. No s'ha d'utilitzar en pendents superiors al 20%. No s'ha de manipular cap element del motor ni de la màquina quan aquesta està engegada. No es poden posar els peus al damunt de la màquina per llaurar a major fondària. No s'ha de tirar mai enrere la màquina i sempre cal anar en el sentit de la seva marxa. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. És imprescindible portar sempre les botes de seguretat homologades. Tallavorades: S'han de complir les mateixes condicions que en el cas de les motoserres. Dúmpers, tractors i similars: Només els poden utilitzar per personal autoritzat. No hi pot anar més d'una persona. Sempre s'ha de portar el cinturó antivibracions. Els vehicles que circulin per la via pública han de complir el Codi de circulació i han d'anar equipats amb barres antibolcades. S'ha de conduir sempre prudentment. Quan s'atura el vehicle, s'ha d'aturar el motor, s'ha de posar el fre de mà i s'han de faltar les rodes quan hi hagi un fort pendent.
--	--

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	Carros elevadors: El personal no autoritzat no ha d'utilitzar mai el carro elevador. Ha d'anar pintat d'un color cridaner. A les àrees de circulació el paviment ha d'estar en bones condicions. Quan el carro està en moviment, no s'hi pot pujar ni baixar i els braços i les cames no poden sobresortir. Mai no s'ha de pujar o baixar del carro quan aquest estigui en moviment. S'ha d'assegurar que cada safata o contenidor recolzi completament sobre l'inferior. S'ha de comprovar cada dia l'estat dels pneumàtics, els frens i els elements d'elevació, embragatge, clàxon i senyal acústic de marxa enrere. Només poden ser conduïts per personal amb formació en la seva conducció. Senyalització de treballs: La senyalització dels treballs és indispensable, sobretot en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació. L'empresa adjudicatària haurà de prendre aquestes mesures en tots els treballs que realitzi, de forma adequada a les característiques de cada tasca. En els treballs on hi hagi risc de caiguda d'objectes a la via pública caldrà delimitar el perímetre del treball amb tanques de 90 cm d'alçada i cinta senyalitzadora, de tal forma que les persones alienes al servei hi puguin accedir. En les altres tasques es senyalitzarà el perímetre mitjançant conus i senyals indicadores dels treballs. Treballs d'alçada: Amb els treballs d'alçada cal extremar les mesures de seguretat, ja que, per les característiques de la feina, la perillositat de qualsevol tasca es duplica. Tots els equips relacionats amb treballs d'alçada han d'estar en perfecte estat. El calçat ha d'estar en bones condicions. El cinturó de seguretat s'ha de subjectar en un punt que ofereixi suficients garanties. Si es treballa en una cistella, l'operari s'ha de subjectar a la barana. Productes fitosanitaris: El personal que apliqui aquests productes haurà de disposar de la titulació adient a la seva qualificació professional. Cal fer una manipulació correcta dels elements destinats a tractar o evitar plagues. No s'han de tocar els productes amb les mans. Les eines utilitzades per preparar-los només es poden destinar a aquest ús. S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, caretes, impermeables, guants, botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament. En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, el braços i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes. Per tal d'efectuar correctament les tasques preventives de seguretat i salut, cal revisar i tenir en compte cadascun dels elements que intervenen en el procés de prevenció i són susceptibles de portar-lo a terme. Aquests elements són els anomenats elements individuals o d'ús directe sobre el cos del treballador. Per si sols no eliminen ni corregeixen el factor risc, però actuen a manera de barreres. Com a procés d'execució, s'ha de fer ús d'aquests equips o peces de protecció individual, que constitueixen un mitjà de defensa per al treballador davant el risc que implica el treball que realitza. Es consideren equips de protecció individual (EPI) els dispositius que porta una persona o els mitjans de què disposa amb l'objectiu de protegir-se contra els riscos que amenacen la seva salut o seguretat. Aquests elements són: Protector d'ulls: Necessaris per a feines de desbrossament o utilització de productes químics. Protectors auditius: Quan el nivell de soroll supera els límits reglamentaris.
--	--

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	Recomanats en motoserres, desbrossadores i segadores. Protectors de cos: Els davantals de cuir s’han d’utilitzar en feines de desbrossament per protegir-se de les pedres. Els equips de cuir, un cop rentats, s’han d’assecar lluny de tota font de calor. Protectors del sistema respiratori: Imprescindibles per a feines relacionades amb plaguicides o en espais tancats i recomanables sempre. Cal comprovar que el filtre és eficaç i adequat a l’ús. Les màscares s’han de guardar en una caixa o s’han de protegir amb un embolcall impermeable. Després d’utilitzar-les han de rentar-se amb aigua i sabó. Protectors de mans: En usos generals de jardineria, com ara recollida de brancatge, poda, utilització de productes químics. Han de ser rebutjats els guants amb fissures o forats. Protectors de peus: Són obligatoris en feines de jardineria. El calçat ha d’estar homologat i ha de tenir la marca CE. Protectors de cap: L’ús de casc és obligatori en totes les feines i llocs on existeixi perill de caiguda o projecció d’objectes. Protecció de caigudes: S’ha d’utilitzar cinturó o arnès de seguretat en alçades superiors als 2 metres.
	Generals Llei del 8 de novembre de 1995 (BOE del 10 de novembre de 1995), sobre prevenció de riscos laborals. Reial decret del 17 de gener de 1997 (BOE del 31 de gener de 1997), Reglament dels serveis de prevenció. Ordre del 27 de juny de 1997 (BOE del 4 de juliol de 1997), que desenvolupa el Reial decret del 17 de gener de 1997 (BOE del 31 de gener de 1997). Reial decret del 14 d’abril de 1997 (BOE del 23 d’abril de 1997), disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball. Reial decret del 24 de març de 1995 (BOE del 29 de març de 1995), text refós de L'Estatut dels treballadors. Constitució espanyola de 27 de desembre de 1978 (BOE del 29 de desembre de 1978), títol I, capítol III, article 40.2. Accidents majors Reial decret del 15 de juliol de 1988 (BOE del 5 d’agost de 1988), sobre prevenció d’accidents majors en determinades activitats industrials. Reial decret del 29 de juny de 1990 (BOE del 21 de juliol de 1990), que modifica els annexos i completa les disposicions del Reial decret del 15 de juliol de 1998 (BOE del 5 d’agost de 1998). Agents biològics Reial decret del 12 de maig de 1997 (BOE del 24 de maig de 1997), sobre protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents biològics durant el treball. Màquines Reial decret del 26 de maig de 1986 (BOE del 21 de juliol de 1986), Reglament de seguretat de les màquines (capítol VII). Reial decret del 27 de novembre de 1992 (BOE 11 de desembre de 1992), disposicions d’aplicació de la Directiva 89/392/CEE relativa a les legislacions dels estats membres sobre màquines.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	Reial decret del 27 de novembre de 1995 (BOE del 8 de febrer de 1995), que modifica el Reial decret de 27 de novembre de 1992 (BOE 11 de desembre de 1992). Productes químics Reial decret del 8 de febrer de 1980 (BOE del 14 d'abril de 1980), reglament d'emmagatzematge de productes químics Reial decret del 14 de desembre de 1983 (BOE del 20 de febrer de 11984), que modifica l'article 3 del Reial decret de 8 de febrer de 1980 (BOE del 14 d'abril de 1980). Sorolls Reial decret del 27 d'octubre de 1989 (BOE del 2 de novembre de 1989), sobre protecció dels treballadors davant els riscos derivats de l'exposició al soroll durant el treball. Tractors Reial decret del 6 de juliol de 1986 (BOE del 2 d'octubre de 1986), Normes per a l'aplicació de directives comunitàries relatives a l'homologació de tipus de vehicles, remolcs, semiremolcs, parts i peces. Ordre del 22 de febrer de 1994 (BOE del 15 de març de 1994), que actualitza els annexos I i II del Reial decret 2028/1986. Ordre del 9 de setembre de 1993 (BOE del 17 de setembre de 1993), sobre senyalització lluminosa dels tractors, maquinària agrícola i altres vehicles especials o de transport especials
--	---

18 - MEDI AMBIENT I SOSTENIBILITAT, i COL-LABORACIONS AMB L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Aspectes ambientals

T18-101	
Condicions	Tal com s'ha detallat en d'altres capítols d'aquesta memòria, l'empresa objecte d'aquest conveni haurà de presentar: a) El seguiment d'un programa de lluita integrada global contra les plagues i malures. b) La correcta gestió de tots els residus produïts en el desenvolupament del servei. c) La utilització de vehicles i maquinària menys sorollosos i més eficients energèticament. En relació al soroll tota la maquinària i treballs han de complir l'ordenança de soroll municipal, excepte en casos puntuals quan no hi hagi alternativa possible, prèviament informat l'Ajuntament. d) La utilització de combustibles poc contaminants i/o energies renovables. e) la utilització de materials reutilitzats, reciclats o amb algun component que els faci ambientalment millors respecte altres alternatives com a matèria primera dels equips i materials de recollida municipals i neteja viària. f) l'existència de programes de bones pràctiques ambientals en la gestió interna de l'empresa

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

	i especialment sistemes de gestió ambiental.
--	--

Col·laboració en programes d'educació ambiental

T18-102	
Condicions	L'empresa adjudicatària col·laborarà en les següents campanyes d'educació ambiental: Dia de l'Arbre i de la natura, Setmana de l'Energia, Setmana de l'Estalvi de l'Aigua, Setmana de la Mobilitat Sostenible i Segura, i altres que es puguin organitzar. La col·laboració es portarà a terme de les següents formes possibles: subministrament d'arbres per a plantar, xerrades o explicacions als alumnes dels centres educatius sobre temes de vegetació, gestió de residus, estalvi energètic, etc i subministrament de planta de temporada, en col·laboració equitativa amb les altres empreses de jardineria contractades per l'Ajuntament.
Execució	D'acord amb l'organització de les campanyes realitzades des de l'Ajuntament.

Indicadors de sostenibilitat

T18-103	
Condicions	El municipi de Sant Feliu de Guíxols aprovà el Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat. El seguiment del mateix s'efectuarà mitjançant indicadors. - Consum d'aigua de reg en cada zona enjardinada. - Consum mensual de combustible, per tipus i per maquinària (incloent viatges a vivers i altres subministradors, així com a gestors de residus autoritzats) - Quilometratge de tots els vehicles, per tipus. - Kg de fertilitzants, per tipus i zones. - Productes fitosanitaris utilitzats i quantitat, incloent els herbicides. - Tn de residus verds produïts i destí. - Kg de residus especials. - Altres que puguin establir-se en posterioritat en el desenvolupament del contracte.
Execució	Es lliurarà aquesta documentació a l'Ajuntament de la forma que s'acordi.

EMAS/ISO14001 platges i litoral.
No correspon al contracte de la zona CIUTAT

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

19 – SUPERVISIÓ TÈCNICA DEL SERVEI

Supervisió tècnica del servei	
T19-101	
Condicions	L'objecte del control es avaluar el grau de compliment quantitatiu i qualitatiu del servei de jardineria o d'acord amb les prescripcions tècniques descrites en aquesta memòria. Es tracta d'una avaluació permanent de control i inspecció sobre tots i cada un dels paràmetres o indicadors que possibilitin qualificar amb una puntuació preestablerta el compliment del servei.
Execució	L'Ajuntament determinarà en cada moment el mecanisme que es portarà a terme per a l'avaluació i seguiment de les tasques objecte d'aquest contracte. L'empresa adjudicatària haurà de portar a terme les correccions el en desenvolupament dels treballs d'acord amb l'indicat pels serveis tècnics municipals. La memòria econòmica-administrativa determinarà les detraccions o penalitzacions que es puguin aplicar en el no compliment del contracte, així com el mecanisme per portar-les a terme.

20 – FI DEL CONTRACTE

T20-101	
Condicions	• A la finalització del contracte que regula aquesta memòria tècnica de conservació i manteniment de les zones enjardinades, incloent tots els seus elements vegetals i els sistemes de reg han d'estar en perfectes condicions estètiques, fitosanitàries i de funcionament. • Es realitzarà inspecció conjunta amb l'Ajuntament i aixecament d'acta • Si és necessària, es realitzarà una reunió expressa a les tres parts: empresa sortint, empresa entrant i ajuntament, oferint la primera i l'Ajuntament tota la col·laboració tècnica necessària a la segona empresa. En aquesta reunió hauran d'assistir els serveis tècnics de les tres parts.
Execució	Es programaran aquests treballs per estar totalment realitzats 7 dies naturals abans de la data de finalització del contracte. S'establirà una inspecció conjunta amb l'Ajuntament, aixecant-ne acta.

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

21 – TELÈFONS I ADRECES

T21-101	Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut - Carrer Mall, 57-61 T 972327150 - F 972327160 - M 609802122 / 609036179 pbofill@guixols.cat – d.miret@guixols.cat medi@guixols.cat Brigada Municipal d'Obres i Serveis. Pol·lígon Industrial Bujonis, s/n T 972822603 - M 619765238 brigada@guixols.cat Policia Local. Prefectura Carrer Callao T 972820933
---------	--

22 – PERSONAL

El present memòria s'ha calculat incorporant el criteri **d'hora efectiva de servei**, per determinar la dedicació laboral que serà necessària per a realitzar cada una de les tasques definides en el mateix.

Així mateix els licitadors han de valorar el temps a dedicar a cada una de les tasques en hora efectiva de servei.

La suma de les hores efectives de servei de totes les tasques ofertades seran d'obligat compliment, i caldrà aportar la plantilla necessària per a cobrir-les, la qual caldrà acreditar mensualment amb els corresponents TC1 i TC2.

Caldrà associar els treballadors necessaris per acomplir la totalitat de les hores per cada una dels serveis amb les freqüències previstes en aquesta memòria.

Personal al servei

T22-101	
---------	--

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUIXOLS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Pot verificar la integritat del document amb el codi de verificació electrònic a l'adreça següent : <https://ciutada.guixols.cat/OAC/ValidarDoc.jsp>



Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Condicions	Els licitadors faran constar els efectius de personal que requereix el compliment de la seva proposta organitzativa, indicant el nombre d'hores efectives de servei que inclou la seva proposta, que haurà de respectar sempre els <u>mínims</u> establerts en el present memòria tècnica, o bé els <u>superiors</u> presentats en la proposta presentada per l'empresa adjudicatària. L'empresa adjudicatària vindrà obligada a subrogar el personal d'acord amb l'article 44 de l'estatut dels treballadors i d'acord amb el vigent conveni col·lectiu, i en les mateixes condicions salarials i laborals que individualment té establertes el personal. En l'àmbit laboral, l'empresa haurà de garantir: a) La <u>redistribució del personal actual</u> conforme a les seves necessitats i la contractació del personal addicional que fos necessari. b) <u>L'afiliació i cotització a la Seguretat Social del conjunt del personal fix i temporal</u> adscrit en qualsevol moment a la contracta. Haurà de presentar mensualment a l'Ajuntament documents TC1 i TC2 o qualsevol altre que pugui preveure la Tresoreria General de la Seguretat Social per a la comprovació d'aquestes dades. Així mateix, haurà de acreditar que està al corrent de pagament de les quotes de la Seguretat Social i accidents de treball. c) <u>El compliment de les disposicions legals aplicables en matèria laboral, seguretat i higiene, de protecció front el trànsit rodat, d'atenció i previsió sanitària, etc, així com la normativa del conveni laboral de referència i tota la que faci referència a l'empresa del contracte.</u> d) La definició i desenvolupament dels <u>programes de formació</u> per a millorar l'eficàcia de cada persona o col·lectiu. e) La dotació a cada treballador dels <u>uniformes</u> acordats amb l'Ajuntament o fixats per ell i el control de pulcritud en el seu ús i manteniment, obligat per una correcta imatge del servei a la ciutat. f) Qualsevol canvi sobre les condicions econòmiques i de treball (jornada/horari) de la plantilla haurà de ser prèviament comunicat a l'Ajuntament. En cas de conflicte laboral dels treballadors amb l'empresa, l'Ajuntament conjuntament amb el contractista fixarà els <u>serveis mínims d'obligat compliment</u> d'acord amb la legislació vigent.
------------	---

Pere Bofill Arbusà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de

Codi Segur de Verificació: cdac4353-c3dc-4374-ac1a-281721d68df6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4381728
Data d'impressió: 16/09/2025 14:11:51
Pàgina 97 de 100

SIGNATURES

1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 17/08/2025 06:30



**Ajuntament de
Sant Feliu de Guíxols**

Plec de Condicions Tècniques del Contracte
Reservat a Centres Especials de Treball, per a la
conservació, manteniment i millora de les zones verdes
municipals de la
ZONA CIUTAT
Agost de 2025

Obligacions dels treballadors

T22-102	
Condicions	Els operaris han de complir les condicions següents: a) Han de ser persones responsables, amb sentit de l'organització. b) Han de poder realitzar les tasques regulades per aquesta memòria, d'acord amb les indicacions dels seus caps. c) Han de presentar un tracte adequat (educat, amable, cordial i eficaç) amb els ciutadans. d) Han de tenir les aptituds necessàries que requereix el seu lloc de treball. e) Han d'entendre i expressar-se en català i el castellà correctament, de conformitat amb el grau d'utilització concret que requereixi el seu lloc de treball.

Cap del servei tècnic

T22-103	
Condicions	La persona cap de servei tècnic de l'empresa ha de complir les següents condicions: a) Tenir formació tècnica mínima a nivell de titulat de grau mig o experiència equivalent de dos anys en tots els temes i tasques relacionades en el present memòria. b) Interès i predisposició per la feina, actitud positiva en el treball, capacitat organitzativa davant de situacions urgents i de gran acumulació de feina. Especial actitud, disposició i dedicació. c) Tracte correcte amb els ciutadans. d) Coneixement exhaustiu dels espais on s'han de realitzar els serveis. L'empresa contractista adjuntarà detalladament el currículum i les capacitats de la persona triada per desenvolupar la tasca de cap de servei tècnic. El nomenament, i qualsevol canvi, del cap del servei tècnic haurà de tenir el vist-i-plau de l'Ajuntament i complir tots els requisits assenyalats en aquesta clàusula. L'empresa haurà de designar, prèvia conformitat de l'Ajuntament, una altra persona, amb les mateixes actituds i disponibilitat per substituir qualsevol l'absència del cap de servei tècnic.

Pla de formació

T22-104	
Condicions	Aquest pla tindrà l'objectiu de millorar l'eficàcia en la prestació del servei i la professionalitat de les persones, en relació a: a) Formació en les bones pràctiques a desenvolupar en la nova contracta, l'adequada utilització dels mitjans assignats i els compliment de les normes implícites en el present memòria. b) Formació en relació al medi ambient i la sostenibilitat, la relació amb els ciutadans, etc. c) Conscienciació de la importància dels espais verds per a la ciutat i de la gran rellevància de la tasca del personal de la contracta. d) Formació en prevenció de riscos laborals. Aquesta formació es concretarà en una sessió formativa amb una periodicitat mínima d'una jornada/semestre en un centre d'educació especialitzat.

Pere Bofill Arbussà, tècnic de medi ambient. Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut
609802122 – pbofill@guixols.cat – Edifici de les Vetlladores, pb - c /Mall 61-17220 Sant Feliu de



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

6Annex III. Mitjans materials

VEHICLES	%
furgoneta cap de producció	12,5%
furgoneta encarregat	25,0%
camió 3500 kg oficial 1a	100,0%
furgoneta oficial 1a	100,0%
furgoneta oficial 1a	100,0%
camió 1000kg cisterna per a reg	25,0%
camió grua per càrrega	6,25%
MAQUINÀRIA	n
segadora	3
escarificadora	1
bufador	5
serra mecànica	4
serra mecànica gran	1
pèrtiga	3
tallabarder-tallatanques	5
tisores elèctriques	1
màquina martell	1
desbrossadora	6
biotrituradora	6
motocultor	2
MAQUINÀRIA DE LLOGUER	dies
lloguer cistella 12m poda	3
lloguer cistella 16m poda	12
lloguer camió cistella 24m poda	2
lloguer tractor amb braç desbrossador amb conductor	5

7Annex IV. Mitjans personals

El personal mínim adscrit a aquest contracte ha d'estar format per 16



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

persones, amb les funcions i percentatge de la seva jornada laboral següent:

PERSONAL	%
cap de producció	12,50
encarregat	60,00
oficial 1a	100,00
oficial 1a	100,00
oficial 1a	100,00
peó	100,00
peó	100,00
peó	100,00
peó	100,00
peó	100,00
peó	100,00
peó	100,00
peó	100,00
peó	100,00
peó	100,00
peó	100,00

8Annex V. Feines de personal

Les tasques a desenvolupar per cada categoria de personal estan incloses a la Resolució de 26 de marzo de 2025, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XVI Convenio colectivo general de centros y servicios de atención a personas con discapacidad

9Annex VI. Subministraments, preus unitaris.

Les plantes de tot tipus es basarà en els preus unitaris del catàleg 2025-26 de l'empresa Barnaplant, adjunt a l'expedient i les baixes que les empreses adjudicatàries presentaran per a ser valorades en el procés d'adjudicació dels treballs.

La resta de preus unitaris es troben en el document d'excel adjunt a aquest expedient, anomenat "altres preus unitaris juliol 2025", i també seran valorats d'acord amb l'establert en el plec de condicions econòmiques i administratives. Inclou material de sistema de reg, altres

DOCUMENT DOCUMENT INFORME X SIGNAR	ÒRGAN Sostenibilitat, medi natural i salut	REFERÈNCIA COBS2025000038
Codi Segur de Verificació: cdac4353-c3dc-4374-ac1a-281721d68df6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171609_2025_4381728 Data d'impressió: 16/09/2025 14:11:51 Pàgina 100 de 100	SIGNATURES 1.- Pere Bofill Arbusà (TCAT), 17/08/2025 06:30	



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

materials de tipus àrid, lloguer de maquinària, tractaments fitosanitaris
i d'altres.

Pere Bofill Arbusà
Tècnic de medi ambint
Àrea de Sostenibilitat, Medi Natural i Salut

Sant Feliu de Guíxols, 17 d'agost de 2025