



|                     |                                           |               |              |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|--------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 3D4O156C4I441H3M145U                      |               |              |
| PROCEDIMENT         | V210 Contractacions d'obres               |               |              |
| EXPEDIENT NÚM.      | AJT/84476/2023                            | DOCUMENT NÚM. | 1008949/2025 |
| ÀREA                | Qualitat Urbana                           |               |              |
| UNITAT              | Obres i Manteniment d'Edificis Municipals |               |              |

Exp. O-12/2023 i AJT/84476/2023

### INFORME PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Que fa referència a l'adjudicació de la contractació per l'execució de les obres contingudes al "PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" (O-12/2023 i AJT/84476/2023) i sobre el que els tècnics que subscriuen informen:

Pressupost de licitació (IVA NO INCLÒS): 635.040,87 €

| NÚM OFERTA | NOM DE L'EMPRESA                            | OFERTA (Oi)  | BAIXA (%) |
|------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| 1          | GRUP XAVIER BABOT, S.L.                     | 577.887,19 € | 9,0000%   |
| 2          | CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. | 631.230,62 € | 0,6000%   |

S'adjunta llistat a l' ANNEX 00 \_ RELACIÓ D'EMPRESSES

### 01 APRECIACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Segons la clàusula 10 del "Plec de Clàusules Administratives Particulars", i de conformitat amb el previst a l'article 149 de la Llei 9/2017 i, als efectes de considerar les ofertes anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, s'estableixen els següents paràmetres referits a l'oferta considerada en el seu conjunt:

*Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:*

b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.

Oferta 1: ..... 577.887,19 € (9,0000%)  
Oferta 2: ..... 631.230,62 € (0,6000%)  
Diferència entre ofertes x considerar desproporció ..... 504.222,45 € (20,6000%)



No hi ha cap oferta inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre.

NO S'aprecien / consideren ofertes anormalment baixes segons el càlcul / paràmetres establerts a la clàusula 10 del "Plec de Clàusules Administratives Particulars" .

## 02 VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la "Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes..." de plec de clàusules administratives particulars, les ofertes es valoren de la següent forma:

### 02.1 Oferta econòmica – clàusula 10.1 PCAP (fins a 95 punts):

| NÚM OFERTA | NOM DE L'EMPRESA                            | BAIXA (Bi) | PUNTUACIÓ ECONÒMICA |
|------------|---------------------------------------------|------------|---------------------|
| 1          | GRUP XAVIER BABOT, S.L.                     | 9,0000%    | 95,00 punts         |
| 2          | CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. | 0,6000%    | 6,33 punts          |

Segons la fórmula:

$$(Ot - Oi)$$

$$\text{Puntuació Oferta} = 95 \times \frac{-----}{(Ot - Om)}$$

$$(Ot - Om)$$

Ot: Pressupost de licitació (€) --> 635.040,87 €

Oi : Oferta a puntuar - Oi (€)

Om: Oferta més baixa (€) --> 577.887,19 €

(Ot - Oi): Baixa oferta - Bi (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€) --> 57.153,68 €

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 02 \_ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS.

### 02.2 Clàusula social – clàusula 10.2 PCAP (5 punts):

Millora relativa a la subcontractació de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció.

Concretament, les empreses es comprometen a subcontractar com a mínim 1 treball amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció.



| NÚM OFERTA | NOM DE L'EMPRESA                            | CLÀUSULA SOCIAL | PUNTUACIÓ  |
|------------|---------------------------------------------|-----------------|------------|
| 1          | GRUP XAVIER BABOT, S.L.                     | SI              | 5,00 punts |
| 2          | CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. | NO              | 0,00 punts |

S'adjunten justificacions a l' ANNEX 02 \_ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS.

### 03 PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Les ofertes es classifiquen de la següent manera:

| POSICIÓ | NÚM OFERTA | NOM DE L'EMPRESA                            | PUNTUACIÓ TOTAL |
|---------|------------|---------------------------------------------|-----------------|
| 1       | 1          | GRUP XAVIER BABOT, S.L.                     | 100,00 punts    |
| 2       | 2          | CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. | 6,33 punts      |

S'adjunta llistat a l' ANNEX 03 \_ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT.

Vist això, es proposa adjudicar el contracte de referència a l'empresa GRUP XAVIER BABOT, S.L., amb una oferta econòmica de 577.887,19 € + IVA.

El termini màxim per a l'execució del contracte serà de TRES MESOS (3,0).

Les millores a incorporar al contracte son:

Subcontractar com a mínim 1 treball amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció segons oferta presentada.

Es tot el que s'informa als efectes escaients.

L'Hospitalet de Llobregat, 4 de setembre de 2025



## **ANNEX CÀLCULS**

ANNEX 00 \_ RELACIÓ D'EMPRESES

ANNEX 01 \_ OFERTA ECONÒMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES

ANNEX 02 \_ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS

ANNEX 03 \_ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT



ANNEX 00 \_ RELACIÓ D'EMPRESES

ANNEX 00 \_ RELACIÓ D'EMPRESES

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL:

PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

(O-12/2023 i AJT/84476/2023)

| PRESSUPOST DE LICITACIÓ                       |                 | PEM          | VEC          | IVA 21%      | VEC + IVA    |
|-----------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               |                 | 533.647,79 € | 635.040,87 € | 133.358,58 € | 768.399,45 € |
| NOMBRE DE LICITADORS                          |                 |              |              |              |              |
| 2                                             |                 |              |              |              |              |
| NOMBRE DE LICITADORS ADMESOS                  |                 |              |              |              |              |
| 2                                             |                 |              |              |              |              |
| ANNEX 00                                      |                 |              |              |              |              |
| NOM DE L'EMPRESA                              | CLÀUSULA SOCIAL | OFERTES (OI) | BAIXA (€)    | % BAIXA      |              |
| 1 GRUP XAVIER BABOT, S.L.                     | SI              | 577.887,19 € | 57.153,68 €  | 9,0000%      |              |
| 2 CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. | NO              | 631.230,62 € | 3.810,25 €   | 0,6000%      |              |



ANNEX 01 \_ OFERTA ECONÒMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES

ANNEX 01 \_ OFERTA ECONOMICA / CÀLCUL OFERTES ANORMALMENT BAIXES

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL:

PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

(O-12/2023 i AJT/84476/2023)

| PRESSUPOST DE LICITACIÓ                                                                                   |                                             | PEM          | VEC                       | IVA 21%                       | VEC + IVA    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|
|                                                                                                           |                                             | 533.647,79 € | 635.040,87 €              | 133.358,58 €                  | 768.399,45 € |
| ANNEX 01                                                                                                  |                                             | BAIXA (BI)   | OFERTA MITJA<br>CÀLCUL Om | OFERTES<br>ANORMALMENT BAIXES |              |
| NOM DE L'EMPRESA                                                                                          |                                             | BAIXA (BI)   | OFERTA (OI)               |                               |              |
| 1                                                                                                         | GRUP XAVIER BABOT, S.L.                     | 9,0000%      | 577.887,19 €              | NO                            |              |
| 2                                                                                                         | CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. | 0,6000%      | 631.230,62 €              | NO                            |              |
|                                                                                                           |                                             |              | 604.558,91 €              |                               |              |
| OFERTES DESPROPORCIONADES (segons clàusula 10.3 b) PCAP)                                                  |                                             |              |                           |                               |              |
| SI  B1-B2  > 20% OFERTA DESPROPORCIONADA                                                                  |                                             | BI-BII       | 8,4000%                   |                               |              |
| 10.3. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades                                                 |                                             |              |                           |                               |              |
| b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta |                                             |              |                           |                               |              |



ANNEX 02 \_ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS

ANNEX 02 \_ PUNTUACIÓ OFERTA ECONOMICA / CRITERIS SOCIALS

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL:

PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

(O-12/2023 I AJT/84476/2023)

| PRESSUPOST DE LICITACIÓ |                                             | PEM          | VEC          | IVA 21%                      | VEC + IVA                   |                 |
|-------------------------|---------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|
|                         |                                             | 533.647,79 € | 635.040,87 € | 133.358,58 €                 | 768.399,45 €                |                 |
|                         |                                             |              |              |                              |                             |                 |
| ANNEX 02                |                                             | BAIXA (Bi)   | OFERTA (Oi)  | OFERTA ECONÒMICA (10.1 PCAP) | CLÀUSULA SOCIAL (10.2 PCAP) | PUNTUACIÓ TOTAL |
| NOM DE L'EMPRESA        |                                             | BAIXA (Bi)   | OFERTA (Oi)  | MÀX=95 PUNTS                 | MÀX=5 PUNTS                 | MÀX=100 PUNTS   |
| 1                       | GRUP XAVIER BABOT, S.L.                     | 9,0000%      | 577.887,19 € | 95,00 punts                  | SI                          | 100,00 punts    |
| 2                       | CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. | 0,6000%      | 631.230,62 € | 6,33 punts                   | NO                          | 6,33 punts      |



ANNEX 03 \_ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT

ANNEX 03 \_ RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT

LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT AL:

PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

(O-12/2023 i AJT/84476/2023)

| PRESSUPOST DE LICITACIÓ |                                             | PEM             | VEC          | IVA 21%      | VEC + IVA    |
|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
|                         |                                             | 533.647,79 €    | 635.040,87 € | 133.358,58 € | 768.399,45 € |
| ANNEX 03                |                                             | PUNTUACIÓ TOTAL |              |              |              |
| NOM DE L'EMPRESA        |                                             | MÀX=100 PUNTS   |              |              |              |
| 1                       | GRUP XAVIER BABOT, S.L.                     | 100,00 punts    |              |              |              |
| 2                       | CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A.U. | 6,33 punts      |              |              |              |