



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 250/2025

Descripció.: Contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu d'un col·lector al sector de Reixar, la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PER AL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU D'UN COL·LECTOR AL SECTOR DE REIXAR, LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES

Finalitzat en data 18 d'agost de 2025 el termini per a la presentació de sol·licituds del procediment de contractació menor de serveis per a la redacció d'un projecte executiu per a la instal·lació d'un col·lector al sector de Reixar, la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut, en data 20 d'agost es va procedir a l'obertura de les mateixes i segons consta a l'informe de la secretaria, es va requerir a les licitadores que els mancava documentació i esmena de la presentada.

Finalitzats els terminis atorgats a les licitadores, no ha atès al requeriment l'empresa CERTAINING INVESTMENTS & PROJECT MANAGEMENT SL, per la qual cosa, no s'admet l'oferta per manca de documentació preceptiva.

La resta de les empreses participants en el procediment, han respost en temps i forma als requeriments efectuats i s'admeten les seves ofertes. Dites licitadores son les següents:

- BALART ENGINYERS SLP
- BIMINGTEC SL
- SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CON. INGENIEROS ASOCIADOS SL
- ALBERT FRANCESC JOVÉ CÉSPEDES
- PLIKUM SL
- ENGINYERIA SORTEC SL
- RAMON CAMPS ROTA
- CLOUD FUTURE SL
- RAIMON GUITART GARCIA

A continuació es procedeix a la **valoració de els ofertes presentades**, segons els criteris de determinació de la millor oferta que consten al quadre de característiques de la licitació i que son els següents:

- El preu (màxim 50 punts), segons la fórmula següent:

$$P_i = 50 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{II.} \right)$$



AJUNTAMENT D'OLIANA

Núm. Exp.: 250/2025

Descripció.: Contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu d'un col·lector al sector de Reixar, la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

- Experiència del personal tècnic que executarà el contracte (màxim 50 punts):
 - Experiència en redacció de projectes que incloguin elements de sanejament d'aigües residuals amb un pressupost d'execució material mínim de 169.000 € (no s'inclourà aquella que s'hagi indicat per a acreditar a solvència tècnica): 5 punts per projecte.
 - Experiència en direcció facultativa d'obres que incloguin elements de sanejament d'aigües residuals amb un pressupost d'execució material mínim de 169.000 € (no s'inclourà aquella que s'hagi indicat per a acreditar a solvència tècnica): 5 punts per obra

El preu base de licitació és el següent:

- Honoraris gestió de consultes i autoritzacions amb organismes oficials: 2.000 €
- Honoraris de redacció del projecte: 6.300 € (més IVA).
- Honoraris de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut: 6.000 € (més IVA).

Total: 14.300 € més l'IVA aplicable del 21%, fent un total de 17.303,00 €.

Ofertes econòmiques rebudes i puntuació obtinguda del criteri preu:

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació
BALART ENGINYERS SLP	11.869,00 €	2.431,00 €	17,00%	43,43
BIMINGTEC SL	11.500,00 €	2.800,00 €	19,58%	44,72
SER. Y PRO. DE ING. Y CON. INGENIEROS ASOCIADOS SL	12.250,00 €	2.050,00 €	14,34%	42,10
ALBERT FRANCESC JOVE CÉSPEDES	11.960,00 €	2.340,00 €	16,36%	43,11
PLIKUM SL	10.950,00 €	3.350,00 €	23,43%	46,64
ENGINYERIA SORTEC SL	11.995,00 €	2.305,00 €	16,12%	42,99
RAMON CAMPS ROTA	14.200,00 €	100,00 €	0,70%	35,28
CLOUD FUTURE SL	11.990,00 €	2.310,00 €	16,15%	43,01
RAIMON GUITART GARCIA	9.990,00 €	4.310,00 €	30,14%	50,00



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 250/2025

Descripció.: Contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu d'un col·lector al sector de Reixar, la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut

Experiència del personal tècnic que executarà el contracte i puntuació d'aquest criteri.:

Licitadors	Redacció projectes	Direcció facultativa	Total punts
BALART ENGINYERS SLP	6	2	40
BIMINGTEC SL*	3	3	30
SER. Y PRO. DE ING. Y CON. INGENIEROS ASOCIADOS	5	5	50
ALBERT FRANCESC JOVE CESPEDES	4	0	20
PLIKUM SL	9	12	50
ENGINYERIA SORTEC SL	4	0	20
RAMON CAMPS ROTA	4	2	30
CLOUD FUTURE SL	5	4	45
RAIMON GUITRT GARCIA	8	7	50

**De la oferta presentada per la licitadora BIMINGTEC no es puntua l'experiència en l'obra: "sanejament barri el padró de Madremanya" ates que el PEC indicat (161.366,65 €) no arriba al PEC mínim establert al quadre de característiques (169.000 €). Tanmateix, es puntua únicament una redacció de projecte i una direcció d'obra de l'ens contractant Mancomunitat d'Aigües del Baix Empordà, ates que únicament figura un PEC.*

Tot seguit, es procedeix a analitzar si alguna oferta es troba en presumpció d'anormalitat.

El quadre de característiques estableix el següent:

En relació amb el criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2011, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. En el cas que es presentin ofertes que es presumeixin anormalment baixes, se les exclourà, excepte que en el termini de tres dies hàbils de ser requerits, justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivells dels peus o dels costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta.

Càlcul de les ofertes amb anormals o desproporcionats:

D'acord amb l'article 85 del RLCAP, quan concorrin quatre o més licitadores, es trobaran en principi en situació d'anormalitat les que:



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 250/2025

Descripció.: Contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu d'un col·lector al sector de Reixar, la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut

Supòsit 1: siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades.

Supòsit 2: quan hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat

Supòsit 3: si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	14.300,00
------------------------------	-----------

LICITADORS	OFERTA A VALORAR	CONSIDERACIÓ
BALART ENGINYERS SLP	11.869,00	VÀLIDA
BIMINGTEC SL	11.500,00	VÀLIDA
SER. Y PRO. DE ING. Y CON. INGENIEROS ASOCIADOS SL	12.250,00	VÀLIDA
ALBERT FRANCESC JOVE CÈSPEDES	11.960,00	VÀLIDA
PLIKUM SL	10.950,00	VÀLIDA
ENGINYERIA SORTECSL	11.995,00	VÀLIDA
RAMON CAMPS ROTA	14.200,00	VÀLIDA
CLOUD FUTURE SL	11.990,00	VÀLIDA
RAIMON GUITART GARCIA	9.990,00	ANORMAL

LÍMIT ANORMALITAT
10.406,70
Càlculs supòsit 1
10.670,40
Càlculs supòsit 2
10.406,70
Càlculs supòsit 3
9.732,00

Atès que l'oferta presentada pel licitador Raimon Guitart Garcia incorre, en principi, en presumpció d'anormalitat, cal requerir-lo per a què, en el termini de tres dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, justifiqui i desglossi raonadament detalladament el baix nivell dels preus o dels costos.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 250/2025

Descripció.: Contracte menor de serveis per a la redacció del projecte executiu d'un col·lector al sector de Reixar, la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut

Un cop rebuda la justificació de l'oferta, es procedirà a l'emissió d'un informe en el qual es considerarà suficient, o no, la justificació presentada. Si es considera suficient, s'inclourà a la puntuació final de els ofertes.

En cas de no considerar-se l'oferta suficientment justificada o en cas de no atendre al requeriment, l'oferta quedarà exclosa del procediment.

Esther Garrido Hernández
Secretària