

Assumpte **Informe tècnic**
Expedient de COEM - Contractació per via d'emergència d'obres, serveis i subministraments
Núm. expedient COEM/2025/4

Informe relatiu a la necessitat de contractar mitjançant tramitació d'emergència els serveis i les obres necessàries per evitar la situació de greu perill al traçat de la galeria que creua el carrer de Sant Gaietà direcció Rambla

Antecedents

Davant del número 8 del carrer de Sant Gaietà tenim dos pous que defineixen l'encreuament entre el col·lector d'aquest carrer i una antiga galeria que ve del nord i en aquest punt fa un gir cap a l'oest de la ciutat (cap al Museu de la Ciència). Aquests dos pous també serveixen per accedir a aquesta antiga galeria.

Pel pou situat a l'est, davant del número 6 del carrer de Sant Gaietà, s'accedeix a la galeria de 75x88 cm aigües amunt. En aquest tram la galeria gira cap al nord i a 39 metres surt un ramal de 45x65 cm a 45°.

Pel pou situat a l'oest, davant del número 9 del carrer de Sant Gaietà, s'accedeix a la galeria aigües avall. Aquesta galeria discorre entre el carrer de Sant Gaietà i el carrer de la Mare de Déu dels Àngels, i continua direcció Rambla per sota del Museu de la Ciència. Aquest tram té una secció de 75x88 cm (direcció aproximadament 214° Sud-Oest). Entrant pel pou de Sant Gaietà, a 10 metres aigües avall hi ha un pou de diàmetre 1,3 m i es produeix un salt de 4 metres a una galeria inferior. Aquesta galeria inferior que surt aproximadament amb una direcció 256° Oest té uns 23 m de llarg, una secció de 63x120cm, i està revestida de maons. La galeria entrega a un col·lector de diàmetre 800 mm..

Durant els mesos d'abril i maig de 2025 s'han realitzat inspeccions en aquesta galeria, mitjançant personal especialitzat i videocàmera per comprovar-ne l'estat de conservació i el traçat. Amb aquestes inspeccions s'ha detectat:

- Aigües amunt, des del pou est:

- En l'últim tram de la galeria s'observa la falta d'algunes peces puntuals de l'arc de la volta.

- Aigües avall, des del pou oest:

- La galeria que surt a 256° Oest de 23 metres, els 3 primers metres tenen una secció de 63x120cm i està revestida de maons. Als següents 20 metres la galeria ha col·lapsat i el sostre és inexistent i crea un esvoranc amb unes alçades variables entre 1,5 i 2,6 metres.

En qualsevol cas, cada avinguda d'aigua arrossega el terreny que troba a l'esvoranc, fent-lo de majors dimensions, per la qual cosa ara cal evitar de forma immediata que l'esvoranc creixi i arribi a posar en perill l'espai i elements que hi ha a sobre. A més, la resta de volta que encara no ha caigut del sostre està patint moviments que la separen visiblement de la terra del voltant. Aquest fet evidencia que el deteriorament d'aquesta galeria està evolucionant actualment, i que, per tant, la resta de sostre pot col·lapsar en qualsevol moment. Tampoc coneixem l'estat de la galeria aigües avall i aigües amunt de la inspecció feta. En conseqüència, cal actuar de forma imminent i amb la màxima celeritat, per tal d'evitar que l'esvoranc evolucioni i arribi a posar en perill l'espai i elements que hi ha a sobre. Es tracta d'una situació sobrevinguda, ja que a l'emplaçament de l'esvoranc no hi ha indicis previs, ni assentaments clars de la vorera, ni esquerdes als edificis.

El manteniment i inspeccions de la xarxa de clavegueram no són els adequats per falta de recursos en les últimes dècades. Malgrat que s'han millorat les partides que s'han destinat en els últims anys, encara no són suficients. És per això que des dels serveis tècnics treballem per tal d'aconseguir subvencions com el PERTE, per tenir més recursos a destinar. Actualment, degut a la manca de recursos durant dècades, inspeccionar la xarxa de clavegueram i tenir-ne un complert coneixement del seu estat, requerirà inevitablement diversos anys, depenent dels recursos que s'hi destinin.

Tot i que durant aquest any disposem d'una partida per reposició del clavegueram, és impossible abastar tota la xarxa i la feina actual es basa en actuar correctivament, és a dir, allà on ens ha avisat que passa alguna cosa. Sempre priorititzant per la gravetat que poden tenir les afectacions a la ciutadania.

Cal reparar la galeria trencada immediatament i reomplir els buits creats per l'esfondrament del seu sostre, tasques tècnicament molt complexes degut a la seva fondària (aproximadament a 7 metres). També caldrà inspeccionar la resta de galeria propera, per conèixer si hi ha més esvorancs.

S'adjunta un annex fotogràfic amb algunes imatges obtingudes de la inspecció.

Conclusions

La situació actual d'aquest tram de galeria, suposa un risc imminent d'esfondrament, i representa un greu perill per les persones i béns sobre el traçat, i per això cal donar una resposta immediata. Caldrà reparar la galeria trencada i reomplir els buits creats per l'esvoranc, tasques tècnicament molt complexes degut a la fondària del col·lector.

La magnitud de les actuacions a realitzar supera les possibilitats dels recursos efectius municipals, ja que no es disposa dels mitjans tècnics ni maquinària necessaris per fer els treballs, per la qual cosa és imprescindible la seva contractació. Tot i que és molt necessari millorar en el manteniment del clavegueram de la ciutat i invertir en el seu inventari i manteniment, aquest fet en concret no es podria haver previst donat que no hi ha hagut previ avís d'assentament o esquerdes.

Malgrat que cal definir encara el sistema de reparació concret, com s'accedirà a l'esvoranc, i l'abast exacte de reparació, estimem el cost dels serveis i obres que es derivin d'aquesta emergència en uns 350.000,00 € pel 2025, dividits en aquests conceptes:

- 70.000 € per treballs confinats al col·lector, inspeccions amb càmera i suport a les empreses
- 70.000 € per feines relacionades amb l'obra civil, reblert esvoranc, cales amb mitjans mecànics, treballs perforació llosa, paleteria en general.
- 90.000 € per realitzar el pou sota la llosa de l'edifici i adaptació de les escomeses actuals a la futura nova instal·lació de clavegueram
- 100.000 € per rehabilitació amb sistema de mànega de PRFV per al col·lector, feta de fibra de vidre preimpregnada amb resina de polièster i recobert per poliestirè. Instal·lació mitjançant pous/arquetes, inflat i polimeritzat mitjançant tren lumínic de llum UV.
- 20.000 € per tasques de Direcció d'obra i Coordinació de Seguretat i Salut.

El termini d'execució estimat és de cinc (5) mesos.

El termini d'inici de l'execució d'aquestes actuacions no serà superior a un mes, tot i que donada la gravetat de la situació, s'iniciaran de manera imminent.

Per aquests motius es proposa la contractació dels serveis i obres estrictament necessaris per evitar la situació de greu perill, mitjançant tramitació d'emergència segons preveu l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Quant a la forma de pagament de les actuacions executades a l'empara d'aquesta emergència, s'efectuarà mitjançant la tramitació dels corresponents expedients d'aprovació de les certificacions d'obres emeses pel director d'obres, i/o de validació i reconeixement de factures derivades de situacions d'emergència, pels quals es validaran les certificacions d'obres i la resta d'actuacions executades per portar a terme les intervencions d'emergència pertinents, i s'autoritzaran i es reconeixeran les obligacions de pagament de les factures derivades d'aquestes.

ANNEX FOTOGRÀFIC



Vista zona d'accés i traçat de la galeria



Vista de la zona trencament pou de salt



Tram de galeria sense sostre amb alçada variable
150 - 260 cm i 120 cm d'ample



Tram de galeria sense sostre



Tram de galeria amb sostre de material ceràmic
(63 cm d'alçada x 120 cm d'ample)

La subdirectora de l'Àrea de Territori
i Habitatge