

Assumpte: **Acta d'obertura Sobre C**

|                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Contracte Obres                                                                              | Zona Portuària Nord |
| Expedient: PORTS-2025-98                                                                     | Procediment obert   |
| Clau tècnica: 522561G611                                                                     |                     |
| Títol: Substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la pedrera del port de Palamós |                     |

A les 11:00 hores del dia 4 de setembre de 2025, a la seu de Ports de la Generalitat, es constitueix la Mesa de Contractació de l'entitat, amb l'assistència de les persones següents:

|            |                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Presidenta | Daniela Millet Eades<br>Directora Àrea Jurídica                                                     |
| Vocal      | Enric Martínez Sastre<br>Directora territorial de la Zona Portuària Sud                             |
| Vocal      | Ruben Carrillo Marco<br>Tècnic manteniment de la Zona Portuària Sud                                 |
| Vocal      | Daniela Millet Eades<br>Directora Àrea Jurídica                                                     |
| Vocal      | Carme Teixidó Baldomà<br>Directora Àrea econòmicofinancera i responsable de control financer intern |
| Secretari  | Mila Vidal Palacio<br>Tècnica esp. Contractació                                                     |

La presidenta declara oberta la sessió i dona lectura, d'acord amb l'informe tècnic de valoració efectuat amb data 21.08.2025, el qual ha estat avaluat i aprovat per unanimitat per la Mesa, de la puntuació obtinguda pels diversos licitadors admesos, de la documentació tècnica, que és la següent:

| Memòria (0-34)                                                                                                                                        |          |      |       |                                                  |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|-------|--------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                       | CONSTRUO | ROMÀ | RUBAU | UTE OSG<br>LAMPIS<br>ERIA J.<br>GARCIA-<br>FUSTÉ | SERVIO<br>BRES |
| Descripció de l'obra a construir (0-2)                                                                                                                | 1        | 1    | 1,5   | 1,5                                              | 1,5            |
| Implantació de l'obra i tancaments (0-2)                                                                                                              | 1        | 1,5  | 2     | 1,5                                              | 1,5            |
| Afeccions a tercers (0-3)                                                                                                                             | 1,5      | 2,5  | 3     | 2,5                                              | 2              |
| Capacitat de resposta durant el període de garantia (0-3)                                                                                             | 1,5      | 2,5  | 3     | 3                                                | 2              |
| Sistemes constructius (0-14):                                                                                                                         |          |      |       |                                                  |                |
| - Els procediments s'adapten a l'obra concreta i es proposen avantatges respecte procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (0-5) | 4        | 4    | 4     | 2                                                | 2              |
| - La maquinària (0-3) proposada per a posar a disposició per a l'execució                                                                             | 3        | 2    | 2,5   | 1,5                                              | 1,5            |

Av. de Josep Tarradellas, 2-6  
08029 Barcelona  
Tel 93 206 09 30  
generalitat.ports@gencat.cat  
ports.gencat.cat



|                                                                                                             |             |             |           |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|
| de les diferents fases de l'obra                                                                            |             |             |           |             |             |
| - L'equip humà (0-3)<br>proposat per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra | 3           | 2,5         | 3         | 2           | 1,5         |
| - Pla de contingència o capacitat de resposta en cas d'imprevistos (0-3)                                    | 1,5         | 2           | 3         | 1           | 1,5         |
| Pla de treballs (0-4)                                                                                       | 2,5         | 3,5         | 4         | 1,5         | 2,5         |
| Organigrama funcional (0-4)                                                                                 | 2,5         | 3,5         | 4         | 3           | 2           |
| Documentació generada pels subcontractistes (0-2)                                                           | 1           | 1,5         | 2         | 1           | 1,5         |
| <b>Total Memòria</b>                                                                                        | <b>22,5</b> | <b>26,5</b> | <b>32</b> | <b>20,5</b> | <b>19,5</b> |

| Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut (0-16)                                           |            |             |             |                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                             | CONSTRUO   | ROMÀ        | RUBAU       | UTE OSG<br>LAMPIS<br>TERIA J.<br>GARCIA-<br>FUSTÉ | SERVIOB<br>RES |
| Metodologies (0-3):                                                                                         |            |             |             |                                                   |                |
| - Metodologia qualitat                                                                                      | 0,5        | 0,5         | 1           | 0                                                 | 0,5            |
| - Metodologia medi ambient                                                                                  | 0,5        | 1           | 1           | 0                                                 | 0,5            |
| - Metodologia seguretat i salut                                                                             | 0          | 1           | 1           | 0                                                 | 0,5            |
| Especificacions de qualitat de materials que permetin allargar la vida útil o funcionalitat de l'obra (0-2) | 1          | 0,5         | 1,5         | 2                                                 | 1              |
| Pla d'assajos de l'obra (0-2)                                                                               | 1          | 2           | 2           | 1                                                 | 1              |
| Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra (0-2)                                            | 1          | 1,5         | 2           | 1,5                                               | 1              |
| El percentatge de materials de compra verda (0-2)                                                           | 1,5        | 1,5         | 1,5         | 1                                                 | 1,5            |
| Gestió d'abocadors (0-2)                                                                                    | 1,5        | 1           | 1,5         | 1                                                 | 2              |
| Mesures ambientals concretes (0-3)                                                                          | 1,5        | 1,5         | 3           | 1                                                 | 1,5            |
| <b>Total Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut</b>                                     | <b>8,5</b> | <b>10,5</b> | <b>14,5</b> | <b>7,5</b>                                        | <b>9,5</b>     |



|                                                                                  | Memòria<br>(34) | Metodologies<br>(16) | Total<br>(50) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|---------------|
| CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL                                               | 22,5            | 8,5                  | 31            |
| ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU                                             | 26,5            | 10,5                 | 37            |
| RUBAU TARRÉS, SAU                                                                | 32              | 14,5                 | 46,5          |
| UTE OSG SERVEIS GRUP,SLU - LAMPISTERIA J. GARCIA I FILLS SL-CONSTRUCC. FUSTÉ, SA | 20,5            | 7,5                  | 28            |
| SERVIOBRES QUERALT, SLU                                                          | 19,5            | 9,5                  | 29            |

S'informa que els licitadors han superat el mínim de 25 punts requerit i per tant la Mesa ha acordat per unanimitat que poden continuar el procés.

El resultat final ponderat és el següent, per ordre decreixent:

|                                                                                  | Valoració | Total ponderació |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| RUBAU TARRÉS, SAU                                                                | 46,5      | 50               |
| ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU                                             | 37        | 39,78            |
| CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL                                               | 31        | 33,33            |
| SERVIOBRES QUERALT, SLU                                                          | 29        | 31,18            |
| UTE OSG SERVEIS GRUP,SLU - LAMPISTERIA J. GARCIA I FILLS SL-CONSTRUCC. FUSTÉ, SA | 28        | 30,11            |

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre C, el contingut del qual es correspon a la proposició econòmica, amb els imports ofertats següents:

|                                                                                  | Oferta econòmica<br>(€/sense IVA) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS SL                                               | 1.297.445,00 €                    |
| ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU                                             | 1.277.324,56 €                    |
| RUBAU TARRÉS, SAU                                                                | 1.225.482,60 €                    |
| UTE OSG SERVEIS GRUP,SLU - LAMPISTERIA J. GARCIA I FILLS SL-CONSTRUCC. FUSTÉ, SA | 1.235.543,55 €                    |
| SERVIOBRES QUERALT, SLU                                                          | 1.055.000,00 €                    |

Es comprova si algun licitador està incurs en valor anormal o desproporcionat, i es detecta que la oferta presentada per SERVIOBRES QUERALT, SLU, està incursa en aquest supòsit.

La Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

- Que es requereixi al licitador SERVIOBRES QUERALT, SLU per a que presenti les precisions que consideri oportunes que justifiquin i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o dels costos o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'eventual anormalitat de les proposicions.



I, sense cap altra qüestió a tractar, la presidenta declara closa la sessió i s'estén aquesta acta que signen la presidenta i la secretària en el lloc i data abans esmentats.

Presidenta

Secretària